მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



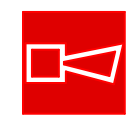
გასასვლელი



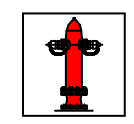
ხელის ცეცხლმაქრი



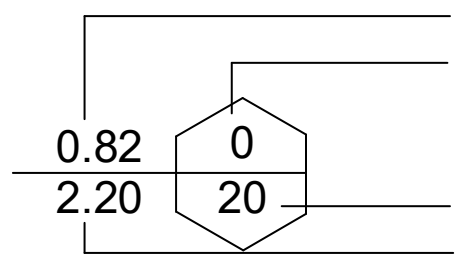
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



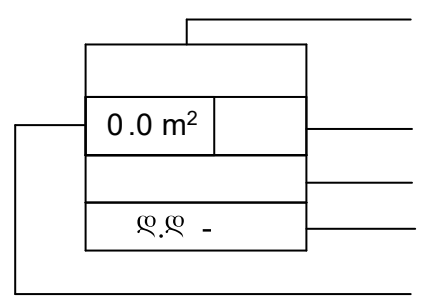
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

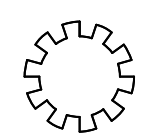
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



საშხეფი სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



სავაჭრო ჯგუფი სვ

სენდვიჩპანელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები “

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე

<u>კონსტრუქციის ტიპი :</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის : მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის : მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III -A მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები , რომელიც გამოყენებული იქნება , განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა :	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	9 .95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	1720	1382.0
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
იატაკის საერთო ფართობი = შენობის საერთო ფართობი =			

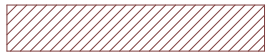
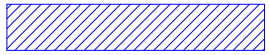
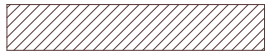
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშველებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშველებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	0,00 მეტრი (მომიჯნავე შენობამდე)	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
4-8 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
8-11 ღერძებს შორის	4,5 მეტრი (მომიჯნავე შენობამდე)	1	1	25 %	75 %	75 %	–	75 %	–
ა-გ ღერძებს შორის	3,01 მეტრი (საკადასტრო საზღვრიდან)	1	1	15 %	45 %	45 %	–	45 %	–
10-1 ღერძებს შორის	3,00 მეტრი (საკადასტრო საზღვრიდან)	1	1	15 %	45 %	45 %	–	45 %	–
გ-ა ღერძებს შორის	3,00 მეტრი (საკადასტრო საზღვრიდან)	1	1	15 %	45 %	45 %	–	45 %	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი		კი (ეზოში)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები /სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა -კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა -კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
სავაჭრო ჯგუფი სვ 0 .00 ნიშნულზე სართულის ს .დ.დ. 494		2	4	–	–	–	–	0.82	0.88 1.10 1.10 0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 .00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 494	1	3	1	2	-	-	1	2	1	1	-	-

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაჯავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაჯავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

Ситуационен разрез по ос 1 - 11


±0.00=487.46
+0.10
+0.20
1,372.3 m²
5,504
5,333
1,400
2,128
1,904
593
600
400
300
2,424
1,082
863
384
487.67
487.62
487.59
487.73
487.91
487.86
487.27
487.02
489.91
487.61
487.69
350
450
1,474
1,574
1,974
1,082
Улична регулационна линия
Ос на стълбищна клетка
Ос на асансьорна шахта
Ос на вентилационна шахта
Ос на комин
Ос на пожарна стълба
Ос на мълниеприемна мачта
Ос на мълниеприемна мрежа
Ос на мълниеотвод
Ос на заземителна мрежа
Ос на заземителен кол
Ос на заземителна шина
Ос на заземителен проводник
Ос на заземителна връзка
Ос на заземителна клема
Ос на заземителна скоба
Ос на заземителна планка
Ос на заземителна пластина
Ос на заземителна лента

ქ.თბილისი , გზატკეცილი ჯახეთი №103,(ნაკვ 04/001),ქ.თბილისი,გზატკეცილი ჯახეთი მე-12 კილომეტრზე,(ნაკვ 01/024)

გეგმა ±0.00

უნივერსალური მაღაზია

ოფისი
2-3 სართული
255 m²

1,372 m²

ესანახი სათავსო

ტუალეტი
1,372.3 m² 2.8
სვ
დღ - 490

ტუალეტი მარტივი სვლა

ტუალეტი მარტივი სვლა

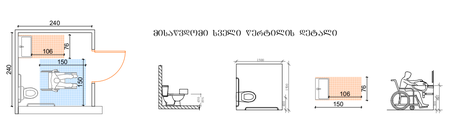
ტუალეტი მარტივი სვლა

შენობების შორის არსებული ღია ჯაზი

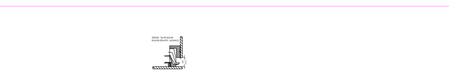
საფეხმავლე

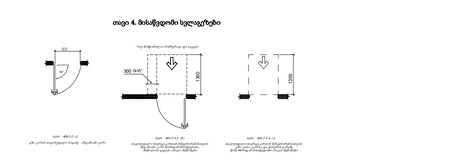
a

დეტალები



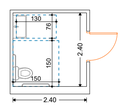
მარტივი სვლის ტუალეტის დეტალი

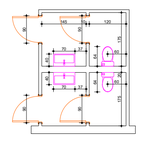




ფიგური 4. მისაწვდომი სველკვანძები

შენიშვნა
სანიტარიული სისტემების გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დაყენებისას



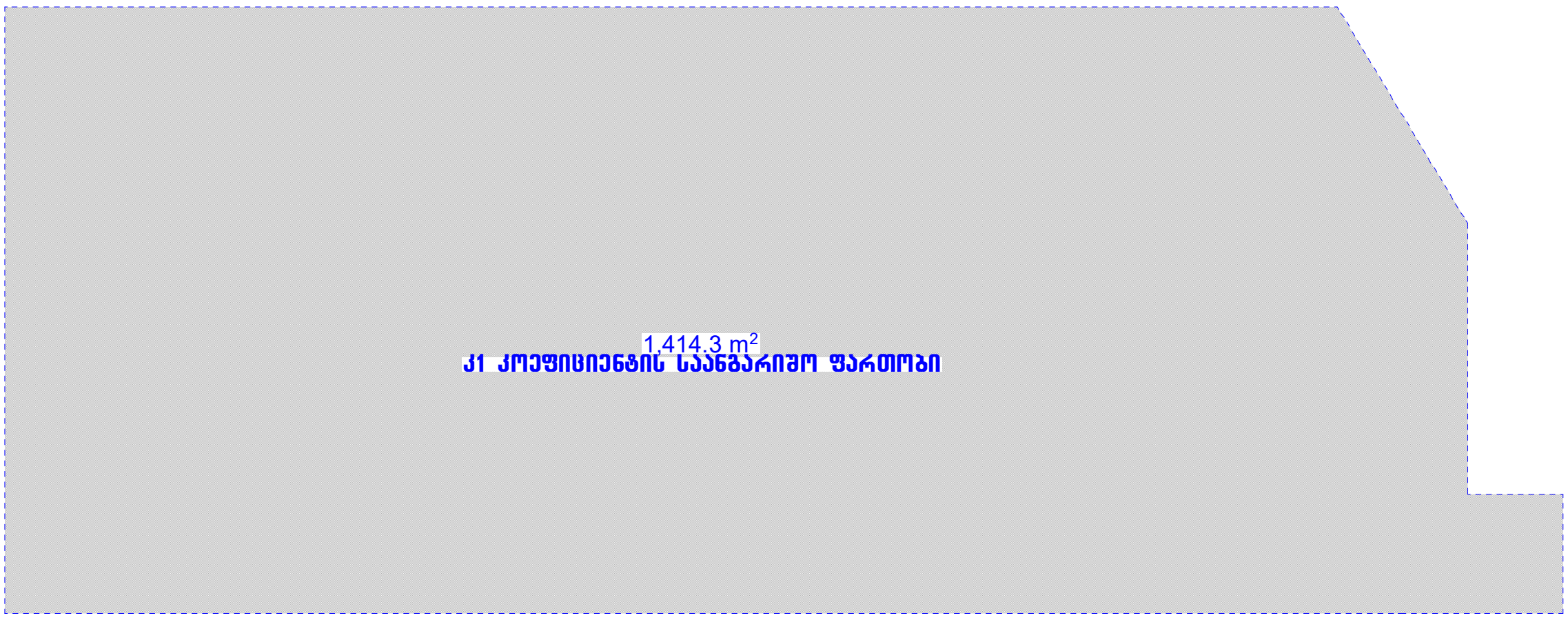


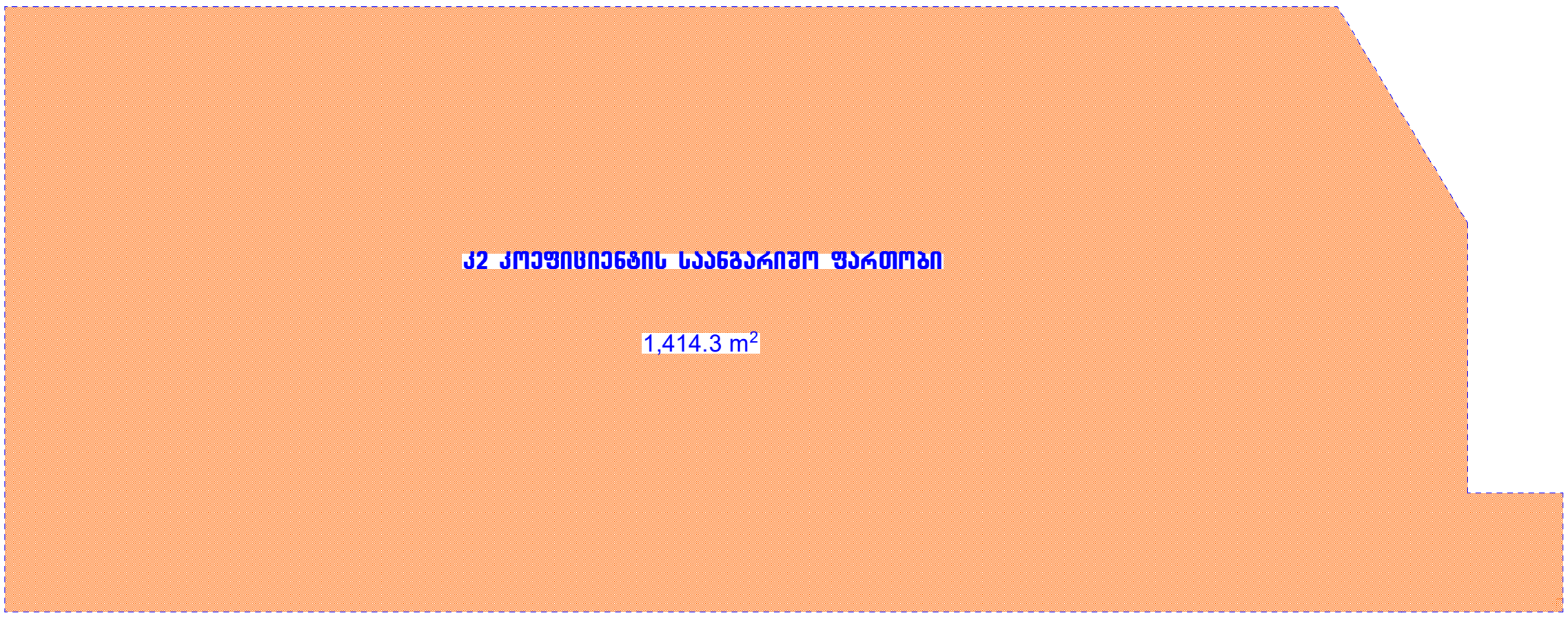
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ვისო 4" (205281069)	
თარიღი	21.12.2020	

ქ.თბილისი , გზატკეცილი კახეთი №103,(ნაკვ 04/001),ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი მე-12 კილომეტრზე,(ნაკვ 01/024)

კოეფიციენტები





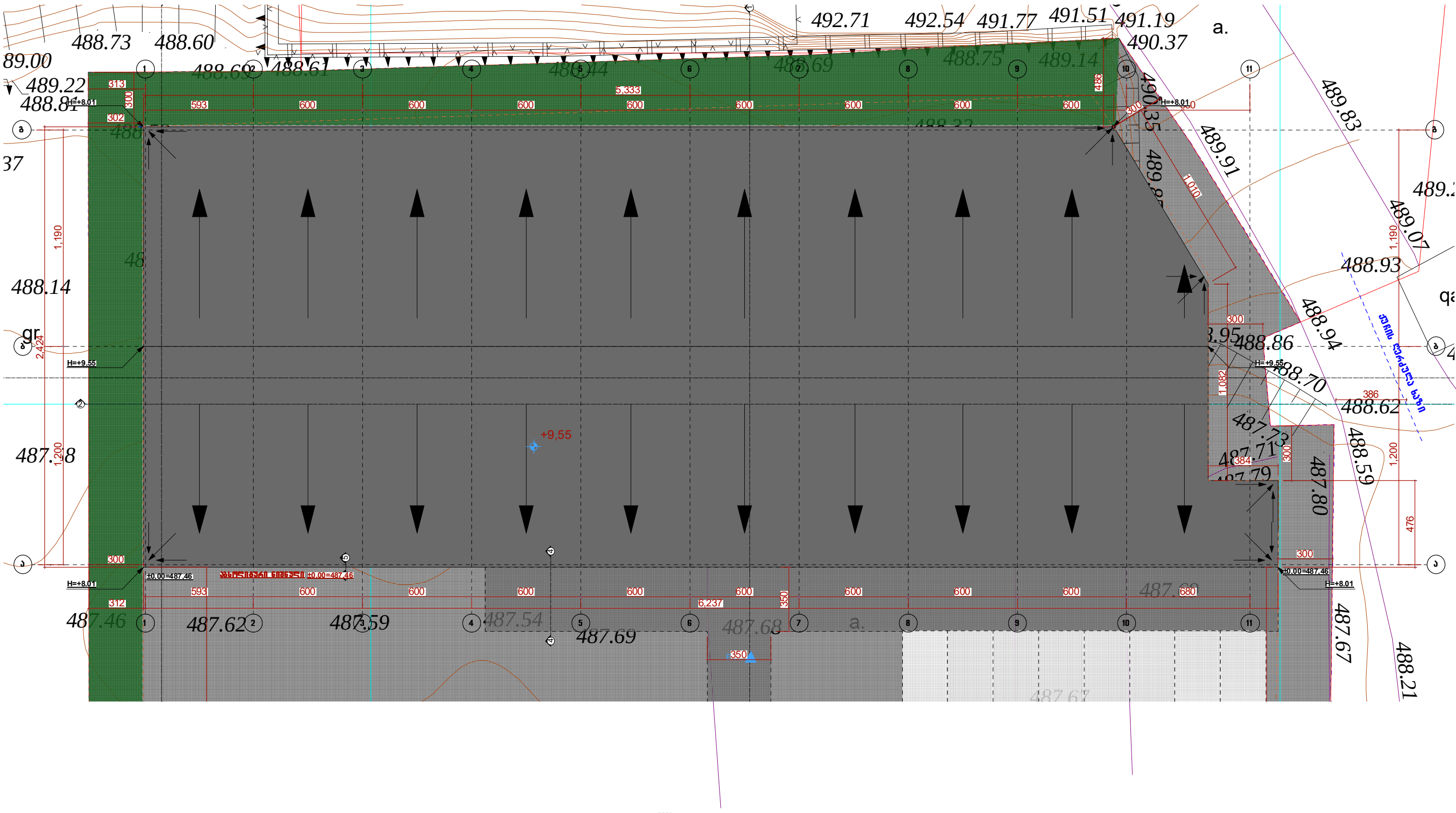


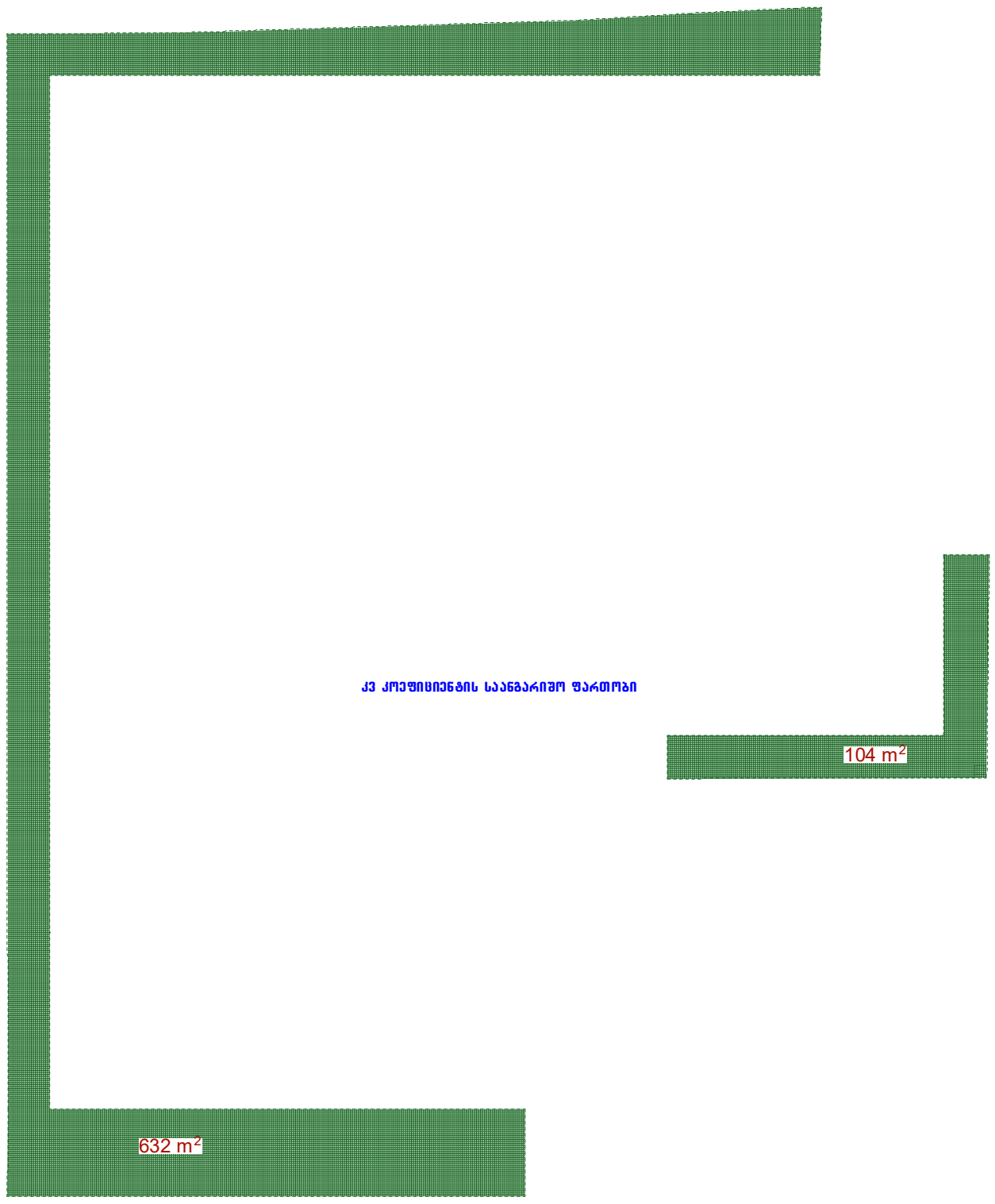
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ვიკო 4" (205281069)	
თარიღი	21.12.2020	

ქ.თბილისი , გზატკეცილი კახეთი №103,(ნაკვ 04/001),ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი მე-12 კილომეტრზე,(ნაკვ 01/024)

სახურავის გეგმა





შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ვიკო 4" (205281069)	
თარიღი	21.12.2020	