ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3-07/30004-16 29. 03. 2013 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ (საკ.კოდი №01.13.02.008.052) არსებული მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური ობიექტი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №01/3617 28.11.2011წ. (№01/75 18.01.2011წ.)
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა – 6/3792-1 28.11.2011წ

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ (საკ.კოდი №01.13.02.008.052) არსებული მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

„12ა-1ა" ფასადი:
±0.00 ნიშნულიდან +20.40 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია კარ-ფანჯრის ნახატი. +3.70 ნიშნულზე 11ა-1 მონაკვეთში გაზრდილია ათი ღიობის სიგრძე 0.40 მ-ით, ხოლო 12ა-11ა მონაკვეთში 0.30 მ-ით. +7.10 ნიშნულზე აივნებზე არ არის მოწყობილი ხის დეკორატიული მოპირკეთება, ასევე აღნიშნულ აივნებზე არ არის მოწყობილი ლითონის მოაჯირები. 11ა-1ა მონაკვეთშ აივნებზე გაზრდილია შუაკედლისების სიგანე 0.20 მ-ით. 1-1ა მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟის სიგრძე 1.0 მ-ით. +11.15 ნიშნულზე 12ა-10ა მონაკვეთში შეცვლილია გადახურვის კონფიგურაცია, გაზრდილია სახურავზე ღიობის სიგანე 0.30 მ-ით, ასევე ღიობზე მოწყობილია გისოსი. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ორი გამწოვი მილი. 6ა-5ა მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის კარის ნახატი. 3ა-1ა მონაკვეთში +11.15 დან 20.40 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია ალუკაბონდის ნახატი. 12ა-12 ღერძზე მოწყობილია კედელი.
ფასადზე დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა.
4ბ-1ბ მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟის სიგანე და შეცვლილია მისი ნახატი.

„1ა-12ა" ფასადი:
-10.08 ნიშნულიდან +20.40 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია კარ-ფანჯრის ნახატი. 1ა-2ა მონაკვეთში +3.70 და +7.10 ნიშნულზე აივანი და ვიტრაჟები მოწყობილია ფასადის ნახაზის მიხედვით და შემცირებულია ვიტრაჟის გაბარიტი 1.80 მ-ით. 11ა-2ა მონაკვეთში -5.13 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კონდენციონერი და ღიობი, რომელზეც დამატებით მოწყობილია ჟალუზი. 11ა-2ა მონაკვეთში კიბის უჯრედში გაზრდილია ლითონის სვეტის

დიამეტრი 0.30 მ-ით, ხოლო სვეტის ძირი დაგრძელებულია და ±0.00 ნიშნულის ნაცვლად მოწყობილია -3.80 ნიშნულზე. 5ა-5ა ღერძზე +7.10 ნიშნულზე მოწყობილია შუაკედლისი. ±0.00 დან +7.10 ნიშულის ჩათვლით 11ა-12ა მონაკვეთში შეცვლილია სამი კარის ნახატი. ±0.00 ნიშნულზე 5ა-5ა ღერძთან შეცვლილია ლიფტის კარის ნახატი და შემცირებულია მისი გაბარიტი. -3.80 ნიშნულზე 5ა-6ა მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის ღიობის სიგრძე 0.30მ-ით. 4-4 და 5-5 ღერძებთან მოწყობილია ორი ფრამუგა. -10.08 ნიშნულზე 11ა^{1}-12ა და 9-10 მონაკვეთებში გაზრდილია სამი კარის გაბარიტი 0.80 მ-ით და მოწყობილია კარ-ფანჯრის ღიობი. 3ბ-3ბ ღერძთან +1.65 დან +8.35 ნიშნულის ჩათვლით ოვალურ ვიტრაჟს მონაცვლებული აქვს ქვეევთ 0.30 მ-ით. -3.80 ნიშნულზე 7ბ-8ბ მონაკვეთში მოწყობილია ორი საბუხრე მილი, აღნიშნულ ნიშნულზე 6-7 მონაკვეთში მოწყობილია ორი კონდენციონერი. აღნიშნულ მონაკვეთში -2.75 ნიშნულზე 6ბ-7ბ მონაკვეთში ვიტრაჟში მოწყობილია ჰორიზონტალური შუაკედლისი. -5.30 ნიშნულზე 1ბ-2ბ მონაკვეთში შემცირებულია ფანჯრის ღიობის სიგრძე 0.60 მ-ით. +15.65 ნიშნულზე 2ბ-4ბ მონაკვეთში კარის ღიობები მოწყობილია ფასადის ნახაზის მიხედვით და მათ შორის გაზრდილია შუაკედლისის სიგანე 0.20 მ-ით. -9.95 ნიშნულზე 1-2 და 3-4 მონაკვეთებში შემცირებულია ორი ღიობის გაბარიტი 0.25 მ-ით. +3.70 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია ღიობის გაბარიტი 0.30მ-ით, 3-4 მონაკვეთში შემცირებულია 0.50 მ-ით, 4-5 მონაკვეთში გაზრდილია 0.35 მ-ით, ხოლო 6-11 მონაკვეთში გაზრდილია ხუთი ღიობის გაბარიტი 0.35 მ-ით. +7.10 ნიშნულზე 1-2 მონაკვეთში კედელი და ვიტრაჟი მოწყობილია ფასადის ნახაზის მიხედვით და შემცირებულია ვიტრაჟის გაბარიტი 1.90 მ-ით. ±0.00 ნიშნულზე 11ა-12ა მონაკვეთში კედელზე მოწყობილია ალუკაბონდით შეფუთვა, შეცვლილია ლითონის კიბის კონფიგურაცია. ფასადზე დამატებულია კონდენციონერები, სავენტილაციო ღიობები და გამწოვი მილები.

„ლ-ა" ფასადი: კედლის ოვალური ნაწილი არ ემთხვევა საპროექტოს. ფასადზე შეცვლილია ფანჯრების და ვიტრაჟების ნახატები. ლ-ლ ღერძის მარცხნივ შეცვლილია მცირე ზომის შენობის ფორმა. აღნიშნულ შენობაში შესასვლელი სლაიდური კარის ნაცვლად მოწყობილია ორფრთიანი კარი.

„ბ-ლ" ფასადი: კედლის ოვალური ნაწილი არ ემთხვევა საპროექტოს. შეცვლილია ფანჯრების და ვიტრაჟების ნახატები. შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი.

-9.95 ნიშნულზე ბ-ბ და ა-ა ღერძებს შორის მანძილი გაზრდილია 0.30 მ-ით. 2-1 და ლ-თ მონაკვეთში შემცირებულია ფართი 27 კვ.მ-ით. 4-3 და მ-ლ მონაკვეთებში შემცირებულია ფართი 6 კვ.მ-ით. 5-5 ღერძთან და 9-10 მონაკვეთში ტერასა გაზრდილია 0.40 მ-ით, ხოლო 12-12 ღერძთან შემცირებულია 1.0-მ-ით. 6-9 და ი-ზ მონაკვეებში გაზრდილია ტერასის გაბარიტი 9 კვ.მ-ით. 6-5 მონაკვეთში მ-მ ღერძის გარეთ გაზრდილია ფართი 4.0 კვ.მ-ით. 7-7; 8-8 და ზ-ზ ღერძების კვეთაზე 0.60X0.60 სვეტების ნაცვლად მოწყობილია 0.40X0.40.
-6.25 ნიშნულზე 6-6 ღერძზე სამი ოვალური კოლონის ნაცვლად მოწყობილია ოთხკუთხა ფორმის კოლონები. 3-4 და ო-მ მონაკვეთებში შემცირებულია კიბის გაბარიტი. -5.30 ნიშნულზე 5-6 მონაკვეთში გაზრდილია შიდა აუზის გაბარიტი. 7-8 მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის გაბარიტი 0.10 მ-ით. აღნიშნულ მონაკვეთში აივნის წინ მოწყობილია ფილა 9კვ.მ. 5-6 მონაკვეთში 5-5 ღერძთან გაზრდილია აივნის გაბარიტი 0.20 მ-ით. 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია მოაჯირის კონფიგურაცია. 2-4 მონაკვეთში აივანზე ვიტრაჟში კარის ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი და მოწყობილია 3-3 და 4-4 ღერძისკენ. გ-ბ და 5-6 მონაკვეთებში აივნის ფილაში მოწყობილია ღიობი. 8-8 ღერძზე ზ-თ მონაკვეთში გაზრდილია კარის ღიობის გაბარიტი 0.10 მ-ით. 5-6 მონაკვეთში შემცირებულია კარ-ფანჯრის ღიობის სიგანე 0.25 მ-ით. 6-7 მონაკვეთში შემცირებულია ფანჯრის სიგანე 0.15. მ-ით. 7-8 მონაკვეთში შემცირებულია კიბის სიგანე 0.40 მ-ით.
-2.75 ნიშნულზე v-d მონაკვეთში 1-1 ღერძის გარეთ გაზრდილია ფართი 80.0 კვ.მ-ით, აღნიშნულ ფართში 1-1 ღერძთან დამატებით მოწყობილია სამი კოლონა. ამავე ნიშნულზე მ-ი და 2-4 მონაკვთებში გაზრდილია ფართი 40 კვ.მ-ით, კ-დ და ლ-გ მონაკვეთში გაზრდილია ფართი 30.0 კვ.მ-ით. 7-8 და თ-ე მონაკვეთში იატაკის დონე აწეულია დაახლოებით 0.40 მ-ით და მოწყობილია თონე. 6-7 და ლ-კ მონაკვეთებში კიბე არ არის მოწყობილი. 7-8 და მ-ლ მონაკვეთში მოწყობილია პანდუსი. 3-4 მონაკვეთში e-e ღერძთან კიბეზე დამატებულია ერთი საფეხური. 6-7 მონაკვეთში მ-მ ღერძის გარეთ შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია, ასევე 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. 1-12 მონაკვეთში v-v ღერძის გარეთ მომატებულია ფართი 159.0 კვ.მ-ით, აღნიშნულ ფართში 1-3 მონაკვეთში მოწყობილია წყლის ორი ავზი. 6-11 მონაკვეთში შემცირებულია ხუთი ვიტრაჟის სიგანე 0.10 მ-ით. 8-8

204521794

ღერზე ი-ზ მონაკვეთში შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია. 2-3 მონაკვეთში აივანზე კარფანჯრის ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი 1.20 მ-ით და მოწყობილია ბ-ბ ღერძზე, რის გამოც მომატებულია აივნის ფართი 6 კვ.მ-ით. 11-12 მონაკვეთში ოვალური ლითონის კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი 12-12 ღერძისკენ 0.40 მ-ით და შემცირებულია კიბის სიგანე 0.20 მ-ით. მ-ი მონაკვეთში 11-11 ღერძთან მოწყობლია შადრევანი და მის ქვემოთ შექმნილია არასრეული სიმაღლის ფართი (2.5 კვ.მ). 11-11 ღერძზე შემცირებულია კარის ღიობის გაბარიტი 0.40 მ-ით და ორფრთიანი კარის ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი. 11-11 ღერძზე მ-ი მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე 0.30 მ-ით. 6ბ-6ბ და d-d ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია კოლონა. 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის სიგანე 0.40 მ-ით. მ-ლ და 5-7 მონაკვეთში არ არის მოწყობილი მეორე სინთლე. 1ბ-2ბ მონაკვეთში კიბის გვერდზე მოწყობილ რელსებს მონაცვლებული აქვს ადგილი, და მასზე ჯიხურის ნაცვლად მოწყობილია ბაქანი.

+0.00 ნიშნულზე 6-11 მონაკვეთში შემცირებულია ხუთი ვიტრაჟის სიგანე 0.10მ-ით. 1-2 და v-a მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. d-d და v-v ღერძებზე 1-2 მონაკვეთში გაზრდილია ორი ვიტრაჟის სიგანე 0.15 მ-ით. ი-ა და 4ბ-3ა მონაკვეთებში ტერასის კონტური არ შეესაბამება საპროექტოს. v-d მონაკვეთში 1ა-1ა მონაკვეთში გაზრდილია სათავსოს გაბარიტი სიგრძეში 1.40 მ-ით, აღნიშნულ სათავსოს შესასვლელ კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი. 1ა-1ა ღერძთან ლიფტის შახტის გარეთ გაზრდილია სათავსოს სიგრძე 1.40 მ-ით. v-d მონაკვეთში 1-1 ღერძის გარეთ შემცირებულია აუზის სიგრძე 2.0 მ-ით. ლ-ლ და 3-3 ღერძების კვეთაზე გაზრდილია შესასვლელის გაბარიტი 2.0 კვ.მ-ით. +1.65; +5.00; +8.35 და +11.70 ნიშნულებზე ფრანგულ აივნებზე ვიტრაჟსა და აივნის მოაჯირს შორის მანძილი გაზრდილია 0.30 მ-ით. 2-3 და ბ-ა მონაკვეთებში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი ა-ა ღერძისკენ 0.30 მ-ით.
2-2 ღერძის გარეთ შეცვლილია დამხმარე სათავსოს კონფიგურაცია და გაზრდილია ფართი 3.0 კვ.მ-ით, აღნიშნული სათავსოს ფილაში შეცვლილია ღიობის კონფიგურაცია და შემცირებულია სიგრძე 2.00, სიგანე 1.40, ასევე ღიობში მოწყობილია ლითონის. კიბე და -2.65 ნიშნულზე შექმნილია ფართი 25.0 კვ.მ (სიმაღლე 2.50 მ).
+3.70 ნიშნულზე 1-2 მონაკვეთში ვ-ვ ღერძის გარეთ მოწყობილია კიბე. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია.
+7.10 ნიშნულზე 1-2 მონაკვეთში კიბის უჯრედის ზემოთ მოწყობილია ფილა რითაც შექმნილია ფართი 1.0 კვ.მ. ასევე 1-2 მონაკვეთში აივანზე გასასვლელ კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და მოწყობილია აღნიშნული ბაქნისკენ. 2ბ-3ბ მონაკვეთში კარ-ფანჯრის ღიობში კარებს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
+10.55 ნიშნულზე 1ა-2ა მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე. 1ა-2ა მონაკვეთში ორი ორფრთიანი კარის ნაცვლად მოწყობილია ორი ერთფრთიანი კარი.
+14.45 ნიშნულზე 1ა-2ა ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი და მოწყობილია კიბის უჯრედთან. ოვალური ოთხი კოლონის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ოთხი სვეტი, ხოლო 1ა-1ა ღერძის გარეთ დამატებულია ორი სვეტი. +11.75 ნიშნულზე 1-1ა ღერძთან შენობის კონტური არ შეესაბამება საპროექტოს. +11.15 ნიშნულზე 5-9 მონაკვეთში ტერასის გადახურვა შემცირებულია 6 მ-ით.
+15.10 ნიშნულზე ლ-ზ მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის სამანქანოს გაბარიტი 9.0 კვ.მ-ით. 2ბ-4ბ მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატები ასევე დამატებით მოწყობილია სამი სატელიტური ანტენა.
-3.80 და -6.89 ნიშნულებზე ტერასაზე ოვალური კიბის უჯრედის ზემოთ დამატებით მოწყობილია დეკორატიული საყვავილე. -0.00 და 33.80 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ორი დეკორატიული საყვავილე. -6.89 ნიშნულზე გაზრდილია ოვალური ფორმის წყლის სარკის დიამეტრი 0.50 მ-ით. -10.08 ნიშნულზე 6ა-6ა ღერძთან ფიქსირდება არმატურის ნაშვერები და მის ირგვლივ მოწყობილია შველერის კონსტრუქცია (1კვ.მ).
ტერიტორიაზე განთავსებულია სადროშეები.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.პ. მე-2 მ. მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 23.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის საკრებულოს №13-62 23.12.2011წ. გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის, მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „ჰოტელ კრუიზი“-ს ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ (საკ.კოდი №01.13.02.008.052) არსებული მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური ობიექტი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.
2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №07/30004-16 22.03.2013წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე **ვ. მუკურიშვილი**