ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ლ. ხუხაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, დ. მეჟუტუხა, მ. შენგელია, დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი, ა. ხვედელიანი, ვ. მაისურაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, კ. ხაინდრავა, ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა, გ. ქევანიშვილი, გ. გელაშვილი, გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი, ა. ლომსაძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი, მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ოქროპირიძე, კ. შარვაძე, მ. რამიშვილი, გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, ს. ესაიაშვილი, დ. პაპაიძე, მ. სალარეიშვილი, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, მ. კოხრეიძე, ვ. ბიწაძე, ნ. წულუკიძე, ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე.

59. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.192) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.365) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სანაპიროზე, ახალგაზრდობის ბაღში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.006) არსებულ კაფეზე სართულის დაშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 27 თებერვალის №8 სხდომის ოქმის №25 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 14 მარტის №400 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; "არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის" ნაცვლად, დაფიქსირდეს "არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება".

64. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.458) მრავალფუნქციური კომპლექსის (ოლიმპიური სოფელი, სასტუმრო, საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე, დასასვენებელი და სხვა კომპლექსის ინფრასტრუქტურისათვის შესაბამისი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. AR 1117532

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. პროექტი განხილული უნდა იქნეს როგორც ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად დამუშავებული 1 ეტაპი. (ოლიმპიური სოფელი, საცხოვრებელი ფართი და სავაჭრო ფართები).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 27 თებერვალის №8 სხდომის ოქმის №25 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 14 მარტის №400 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ: "არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის" ნაცვლად, დაფიქსირდეს "არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

64. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. კორძაია. AR 1117775
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,4, კ2=6,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

- პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თაემჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 532

„ 26 „ მარტი 2013 წ.

ქ.თბილისში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ხონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 20 მარტის სხდომის №11 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ხონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,4.

2.სპეციალური (ხონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ხონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ხონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE89LB0125152101628466.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა