საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისი სარეგისტრაციო სამსახურს

ზაალ სიფრაშვილის (პირადი #01024065633) წარმოდგენილი ელენე სიფრაშვილის (პირადი #01005040309) სახით (მოქმედი ნოტარიუსი - ლიანა ბუხრიკიძის მიერ 06.02.2020 წელს დამოწმებული რწმუნებულების/მინდობილობის უფლებამოსილების ფარგლებში სანოტ. მოქმ. რეგისტრაციის ნომერი #200127433; სანოტ. მოქმ. ინდივიდუალური ნომერი #34803781904220) და

სალომე სიფრაშვილის (პირადი #01024065660) წარმოდგენილი ელენე სიფრაშვილის (პირადი #01005040309) სახით (მოქმედი ნოტარიუსი - ლიანა ბუხრიკიძის მიერ 13.02.2020 წელს დამოწმებული რწმუნებულების/მინდობილობის უფლებამოსილების ფარგლებში სანოტ. მოქმ. რეგისტრაციის ნომერი #200153931; სანოტ. მოქმ. ინდივიდუალური ნომერი #55489895880320)

განცხადება

გაცნობებთ, რომ განმცხადებელსა და შპს" ლაქი ქონსთრაქშენი"-ს (ს.კ. 405370708) შორის 20.02.2020 წელს დაიდო უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძის, №53-ში არსებული 3866კვ.მ. დახუსტებულ მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.14.028.002), საიდანაც გამყიდველები - ზაალ სიფრაშვილის (პირადი #01024065633) და სალომე სიფრაშვილის (პირადი #01024065660) ნაწილია 3/12, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია განცხადება (განაცხადის რეგისტრაციის №88202013912 20/02/2020), რომლის საფუძველზეც უნდა დარეგისტრირდეს ვალდებულება და მომავალ შესაკუთრედ ამონაწერში მიეთითება შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი".

საჯარო რეესტრის
საჯარო რეს
დარეგისტრირდა "
მ.პ. რეგისტრატორი

აღნიშნული ხელშეკრულების 3.4 მუხლის თანახმად, "მხარეები" შეთანხმდნენ რომ "ნასყიდობის საგანზე" "მყიდველის" საკუთრების რეგისტრაციის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების გარდა დამატებით წარდგენილი უნდა იქნეს „გამყიდველების" წერილობითი დასტური, თანხის (237 500 (ორას ოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთასი) აშშ დოლარი შესაბამისი კურსით ლარში (დღგ-ს ჩათვლით) სრულად მიღების თაობაზე (აქიდან: - 118 750 (ას თვრამეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით) შესაბამისი კურსით ლარში ჩაირიცხს „გამყიდველის" – სალომე სიფრაშვილის, ხოლო 118 750 (ას თვრამეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით) შესაბამისი კურსით ლარში ჩაირიცხა „გამყიდველის" – ზაალ სიფრაშვილის ანგარიშზე), რაც

წარმოადგენს აუცილებელ წინაპირობას „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ „მყიდველის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციისათვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გიდასტურებთ, რომ მყიდველმა შეასრულა ზემოაღნიშნული ვალდებულება და აქედან გამომდინარე მოგმართავთ, უზრუნველყოთ: ქალაქი თბილისი, ჭუბა სულხან ცინცაძის, №53-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.14.028.002) მდებარე უძრავი ქონებიდან, ზაალ სიფრაშვილის (პირადი #01024065633) და სალომე სიფრაშვილის (პირადი #01024065660) 3/12 წილზე, მყიდველი შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“-ს (ს.კ. 405370708) მესაკუთრედ რეგისტრაცია.

(განაცხადის რეგისტრაციის №882020139 - 20/02/2020).

ბოლო, ხელშეკრულების 3.4. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულში მოითხოვთ ნასყიდობის საგანზე ზაალ სიფრაშვილის (პირადი #01024065633) და სალომე სიფრაშვილის (პირადი #01024065660) სასარგებლოდ ვალდებულების რეგისტრაცია:

„დარჩენილი თანხის 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის შ/კ ლარში სანაცვლოდ, მხარეთა შორის ძირითადი ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით, „ნასყიდობის საგნის“ ტერიტორიაზე მყიდველის მიერ არაუგვიანეს 3 წლიწადში დასრულებული მშენებლობიდან „გამყიდველს“ (ზაალ სიფრაშვილს და სალომე სიფრაშვილს) თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, საკუთრებაში გადაეცემა 555 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი/ბინები (არაუმეტეს ექვსი ბინისა, განლაგებული პირველი სამ და ბოლო ორ სართულს შორის, საიდანაც 1 კვ.მ. ფართის ღირებულება განისაზღვრება არაუმეტეს 900 (ცხრაასი) აშშ დოლარის შესაბამისი კურსით ლარში დღგ-ს ჩათვლით), რა დროსაც საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის უპირატესობა ენიჭება „გამყიდველს“ (ზაალ სიფრაშვილს და სალომე სიფრაშვილს). საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის უპირატესობის უფლების განხორციელება მყიდველს ენიჭება საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის/განაწილების/გასხვისების პროცესის დასაწყისშივე.“

ზაალ სიფრაშვილის (პირადი #01024065633)

წარმომადგენელი ელენე სიფრაშვილი (პირადი #01005040309)

სალომე სიფრაშვილის (პირადი #01024065660)

წარმომადგენელი ელენე სიფრაშვილი (პირადი #01005040309)

მყიდველ
შპს „ლაქი ქონსთრაქშენი“ ს/კ 405370708
ელექტრონული ფოსტა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №1458
თარიღი "21" თებერვალი 2020წ.
ს.კ. ტარიფი 0 ... ხელმოწერა ...

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ

წინამდებარე ხელშეკრულება ფორმდება 2020 წლის 20 თებერვალს შემდეგ მხარეებს შორის:

„გამყიდველი"ან „გამყიდველები"

ზაალ სიფრაშვილი (პირადი #01024065633) წარმოდგენილი ელენე სიფრაშვილის (პირადი ნომერი 01005040309) სახით, რომელიც მოქმედებს ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ 06.02.2020 წელს დამოწმებული პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის უფლებამოსილების ფარგლებში (სანოტ. მოქმ. რეგისტრაციის ნომერი #200127433; სანოტ. მოქმ. ინდივიდუალური ნომერი #34803781904220 - სანოტარო აქტი ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას),

სალომე სიფრაშვილი (პირადი #01024065660) წარმოდგენილი ელენე სიფრაშვილის (პირადი ნომერი 01005040309) სახით, რომელიც მოქმედებს ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ 13.02.2020 წელს დამოწმებული პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის უფლებამოსილების ფარგლებში (სანოტ. მოქმ. რეგისტრაციის ნომერი #200153931; სანოტ. მოქმ. ინდივიდუალური ნომერი #55489895880320 - სანოტარო აქტი ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას),

„მყიდველი"

შპს" ლაჟი ქონსთრაქშენი" (ს.კ. 405370708, იურიდიული მისამართი საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, საირმის ქ., კორპ. 10, ბ. 41; ელ.ფოსტა: zdavlianidze@gmail.com ; ტელ: 577718805) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ დავლიანიძის (პ.ნ. 01006001452) სახით

„გამყიდველები" და "მყიდველი" (შემდგომ ტექსტში ერთობლივად მოხსენებული არიან როგორც „მხარეები"), წინამდებარე დოკუმენტით თანხმდებიან შემდეგზე:

ზაალ სიფრაშვილი

ელენე სიფრაშვილი

მუხლი 1

ნასყიდობის საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ნასყიდობის საგანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა #53-ში არსებული 3866 კვ.მ. დაზუსტებული ფართობის მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი 01, სექტორი - საბურთალო 10, კვარტალი #14, ნაკვეთი #028/002, ფართობი: 3866.00 კვ.მ. (დაზუსტებული), უფლება: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო, ნაკვეთის წინა #28, შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები, რაც დასტურდება: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით, განაცხადის რეგისტრაციის #882020096972 - 07/02/2020 10:34:52, მომზადების თარიღი 12/02/2020 16:17:39 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.10.14.028.002) (შემდგომში „ნასყიდობის საგანი") „გამყიდველების" საკუთრებაში არსებული ნაწილი, კერძოდ აღნიშნული უძრავი **ქონების 3/12** (შემდგომში - „ნასყიდობის საგანი").

1.2 „ნასყიდობის საგანი" საკუთრების უფლებით ეკუთვნის „გამყიდველებს". „ნასყიდობის საგნის" ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია „მხარეთა" შორის. „მყიდველის" საჯარო რეესტრში მესაკუთრედ რეგისტრაციის მომენტში „ნასყიდობის საგანი" არ უნდა იყოს ყადაღადადებული, მასზე არ უნდა იყოს რეგისტრირებული საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა, რაიმე სახის აკრძალვა ან/და შეზღუდვა.

მუხლი 2

გარიგების შესახებ

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „გამყიდველები" გადასცემენ „მყიდველს" საკუთრების უფლებას ამ ხელშეკრულების 1.1 მუხლში მითითებულ „ნასყიდობის საგანზე", ხოლო „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი საფასური ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად.

2.2 „მყიდველი" ადასტურებს, რომ იგი გაეცნო „ნასყიდობის საგნის" ფაქტობრივ მდგომარეობას, მის უფლებრივ სტატუსს და „ნასყიდობის საგანი" აკმაყოფილებს „მხარეთა" შორის შეთანხმებულ პირობებს.

მუხლი 3

„ნასყიდობის საგნის" ღირებულება და გადახდის წესი

3.1 „ნასყიდობის საგნის" ღირებულება შეადგენს, **737 500 (შვიდას ოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთასი)** აშშ დოლარს შესაბამისი კურსით ლარში (დღგ-ს ჩათვლით), გადახდის დღისათვის

ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსით („ნასყიდობის ფასი").

3.2 „მხარეთა" შეთანხმებით „ნასყიდობის ფასის" გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, „მყიდველის" მიერ „გამყიდველების" საბანკო ანგარიშებზე თანხის ჩარიცხვის გზით.

3.3 ამ ხელშეკრულების 3.1 მუხლში მითითებულ თანხას „მყიდველი" გადაიხდის შემდეგი პირობებითა და წესით:

ა) „ნასყიდობის ფასის" ნაწილი - **237 500** (ორას ოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთასი) აშშ დოლარი ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი შესაბამისი კურსით ლარში (დღგ-ს ჩათვლით) გადახდილი უნდა იქნას ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) საბანკო დღის ვადაში, თანხის სრულად გადახდის ვადა არის 24 თებერვალი 2020 წელი, გადახდა მოხდება შემდეგი წესით:

– 118 750 (ას თვრამეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი შესაბამისი კურსით ლარში უნდა ჩაირიცხოს „გამყიდველის" – სალომე სიფრაშვილის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე სს *„Tibisi banki", TBCBGE22, ანგარიშის ნომერი: GE29TB7596845166300001;*

– 118 750 (ას თვრამეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი შესაბამისი კურსით ლარში უნდა ჩაირიცხოს „გამყიდველის" – ზაალ სიფრაშვილის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: სს *„Tibisi banki", TBCBGE22, ანგარიშის ნომერი: GE57TB7593745161600002.*

3.4 ხოლო დარჩენილი თანხის 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის შ/კ ლარში სანაცვლოდ, მხარეთა შორის ძირითადი ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით, „ნასყიდობის საგნის" ტერიტორიაზე მყიდველის მიერ არაუგვიანეს 3 წელიწადში დასრულებული მშენებლობიდან „გამყიდველს" (ზაალ სიფრაშვილს და სალომე სიფრაშვილს) თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, საკუთრებაში გადაეცემა 555 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი/ბინები (არაუმეტეს ექვსი ბინისა, განლაგებული პირველი სამ და ბოლო ორ სართულს შორის, საიდანაც 1 კვ.მ. ფართის ღირებულება განისაზღვრება არაუმეტეს 900 (ცხრაასი) აშშ დოლარის შესაბამისი კურსით ლარში დღგ-ს ჩათვლით), რა დროსაც საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის უპირატესობა ენიჭება „გამყიდველს" (ზაალ სიფრაშვილს და სალომე სიფრაშვილს). საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის უპირატესობის უფლების განხორციელება მყიდველს ენიჭება საცხოვრებელი ფართის/ბინების შერჩევის/განაწილების/გასხვისების პროცესის დასაწყისშივე.

ზაალ სიფრაშვილი

სალომე სიფრაშვილი

3.5 „მყიდველის" 3.4. მუხლებით გათვალისწინებულ ვალდებულებასთან დაკავშირებით, გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, მხარეები გააფორმებენ დამატებით შეთანხმებას, რომლის შინაარსიც დამოწმებული იქნება ნოტარიუსის მიერ.

3.6 "მხარეები" თანხმდებიან, რომ "ნასყიდობის საგანზე "მყიდველის" საკუთრების რეგისტრაციის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების გარდა დამატებით საჯარო რეესტრში წარდგენილი უნდა იქნეს „გამყიდველების" მიერ გაცემული დასტური თანხის სრულად მიღების თაობაზე ან სს "თიბისი ბანკიდან" „გამყიდველის" 3.3 მუხლში მითითებულ ანგარიშზე თანხის **237 500** (ორას ოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთასი) აშშ დოლარი ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი შესაბამისი კურსით ლარში (დღგ-ს ჩათვლით)) ჩარიცხვის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომლის მიღების თაობაზეც, გამყიდველები მყიდველს აძლევენ უფლებას. აღნიშნული დოკუმენტ(ებ)ი წარმოადგენს აუცილებელ წინაპირობას „ნასყიდობის საგანზე" „მყიდველის" საკუთრების უფლების რეგისტრაციისათვის.

3.7 წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში, „გამყიდველი" უფლებას აძლევს „მყიდველს", რომ „მყიდველმა" შეძლოს ბანკიდან „გამყიდველის" ანგარიშზე თანხის მიღების შესახებ დოკუმენტის მიღება.

3.8 3.6 მხარეები თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ „მყიდველი" ვერ მოახერხებს „გამყიდველისათვის" 3.3 მუხლით განსაზღვრულ პირობებში და ვადაში ნასყიდობის თანხის სრულად გადახდას „ნასყიდობის საგანზე" „მყიდველის" საკუთრების უფლება ვერ დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში, ამასთან მოხდება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა.

მუხლი 4

მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

4.1 „გამყიდველის" ვალდებულებები

4.1.1 „გამყიდველები" ვალდებულნი არიან გადასცენ მყიდველს საკუთრების უფლება „ნასყიდობის საგანზე".

4.1.2 „ნასყიდობის საგნის" გადაცემასთან ერთად „მყიდველზე" გადადის და/ან წარმოიშვება ყველა ის უფლებები და ვალდებულებები, რაც დაკავშირებულია „ნასყიდობის საგანთან" და რაც გააჩნიათ „გამყიდველებს", წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის;

4.2 „გამყიდველის" უფლებები

4.2.1 „გამყიდველები“ უფლებამოსილნი არიან მოითხოვონ და მიიღონ ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული „ნასყიდობის ფასი“;

4.2.2 „გამყიდველები“ უფლებამოსილნი არიან დაიკმაყოფილონ თავიანთი მოთხოვნა ამ ხელშეკრულების მე- 3 მუხლით გათვალისწინებული წესით.

4.2.3. თუკი მყიდველის მიერ არ მოხდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის სრულად და შეთანხმებულ ვადაში გადახდა, გამყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მყიდველის ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე მიმართოს საჯარო რეესტრს და მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რეესტრში მიმდინარე სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტა, ამისათვის საკმარისია საჯარო რეესტრს წარედგინოს ინფორმაცია გამყიდველის საბანკო ანგარიშზე თანხის მიუღებლობის/არ ჩარიცხვის თაობაზე.

4.3 „მყიდველის“ ვალდებულებები

4.3.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაუხადოს თითოეულ „გამყიდველს“ „ნასყიდობის ფასი“ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული ოდენობითა და პირობებით.

4.3.2 „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას გაიღოს წინამდებარე ხელშეკრულების დამოწმების (სანოტარო მომსახურების), საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და/ან ამ გარიგებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ხარჯი.

4.3.3 „მყიდველი“ ვალდებულია მიიღოს „ნასყიდობის საგანი“, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებითა და ვადებში.

4.4 „მყიდველის“ უფლებები

4.4.1 „მყიდველი“ უფლებამოსილია მოითხოვოს „ნასყიდობის საგნის“ გადაცემა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

4.5. მხარეთა შეთანხმებით, ნასყიდობის საგანი გამყიდველმა უნდა გაათავისუფლოს (დაცალოს) და გადასცეს მყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.3. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღისა.

მუხლი 5

მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 იმ შემთხვევაში, თუ „მყიდველი“ ვერ მოახერხებს 3.3 მუხლით გათვალისწინებული თანხის გადახდას ამავე მუხლით გათვალისწინებულ ვადაში, „გამყიდველები“

ბიჭნა სკსაგვარი
ბიჭნა სკსაგვარი

უფლებამოსილნი არიან გადახდის ვადის უშედეგოდ გასვლისთანავე მიმართოს რეესტრს და ისარგებლოს 4.2.3. მუხლით გათვალისწინებული/მინიჭებული უფლებებით.

მუხლი 6

დასკვნითი დებულებები

6.1 ძალაში შესვლა

ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მათ მიერ ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2 ცვლილება

ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება, შესწორება და დამატება იურიდიულ ძალას იძენს მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი წერილობითი ფორმით შეთანხმებისა და ხელმოწერის შემთხვევაში.

6.3 მარეგულირებელი კანონმდებლობა

წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.4 დავების გადაწყვეტა

„მხარეები" მაქსიმალურად შეეცდებიან მოლაპარაკებით გადაწყვიტონ ნებისმიერი დავა, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ამ ხელშეკრულების ნებისმიერ დებულებასთან დაკავშირებით. თუ მოლაპარაკებით დავა ვერ გადაწყდება, მაშინ ნებისმიერი დავა, უთანხმოება ან მოთხოვნა, რომელიც წარმოიშობა ამ ხელშეკრულებიდან ან მასთან დაკავშირებით, კერძოდ, მის გაფორმებასთან, განმარტებასთან, შესრულებასთან, დარღვევასთან, შეწყვეტასთან ან ბათილობასთან დაკავშირებით, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს საქართველოს სასამართლოების მიერ.

6.5 კანონიერება

ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობის ბათილობა ან/და შესრულების შეუძლებლობა გავლენას არ ახდენს ნებისმიერი სხვა პირობის ნამდვილობაზე ან/და შესრულების შესაძლებლობაზე. წინამდებარე ხელშეკრულების დანარჩენი პირობები ნამდვილია, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც გარემოებებიდან გამომდინარეობს, რომ იმ პირობის გარეშე, რომელიც

ბათილია, მხარეები არ დადებდნენ ამ ხელშეკრულებას. მხარეებმა უნდა გამოიყენონ ყველა გონივრული საშუალება, რათა შეცვალონ ბათილი პირობები იმ პირობებით, რომლებიც ნამდვილია მარეგულირებელი კანონმდებლობის მიხედვით და ყველაზე ახლოს დგას მათ თავდაპირველ განზრახვასთან.

6.6 ხელშეკრულების ეგზემპლარები

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 04 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, საიდანაც 1 (ერთი) ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ „მხარეებს".

ადასტურებენ რა თანხმობას ზემოაღნიშნულ პირობებზე, მხარეები ხელს აწერენ წინამდებარე ხელშეკრულებას

"გამყიდველების" სახელით

ზაალ სიფრაშვილის წარმომადგენელი

ელენე სიფრაშვილი (პირადი ნომერი 01005040309)

სალომე სიფრაშვილის წარმომადგენელი

ელენე სიფრაშვილი (პირადი ნომერი 01005040309)

„მყიდველის" სახელით

შპს" ლაჟი ჭონსთრაქშენი" (ს.კ. 405370708)

დირექტორი ზურაბ დავლიანიძე (პირადი ნომერი 01006001452)