ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ლ. ხუხაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, დ. მეჟუტუხა, მ. შენგელია, დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი, ა. ხვედელიანი, ვ. მაისურაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, კ. ხაინდრავა, ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა, გ. ქევანიშვილი, გ. გელაშვილი, გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი, ა. ლომსაძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი, მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ოქროპირიძე, კ. შარვაძე, მ. რამიშვილი, გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, ს. ესაიაშვილი, დ. პაპაიძე, მ. სალარეიშვილი, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, მ. კოხრეიძე, ვ. ბიწაძე, ნ. წულუკიძე, ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე.

49. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რიონჩესის ქ. №48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შეკარდნაძის ქუჩაზე, №7 კორპუსის მოპირდაპირედ, (საირმის გორა, ნაკვეთი №33-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.019.017) არსებული შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ი.ზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "ავტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანში, III მიკრორაიონში, №44 სადღეღამისო ავტოსადგომთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.563) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.070) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

57. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.028) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

58. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.191) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შევარდნაძის ქუჩაზე, №7 კორპუსის მოპირდაპირედ, (საირმის გორა, ნაკვეთი №33-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.019.017) არსებული შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, იზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ოქროპირიძე. AR1108654
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, იზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

52. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანელიძე. AR 1117097
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

53. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "ავტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაპანაძე. AR 1117533
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თაემჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 535

" 26 " მარტი 2013 წ.

ქ.თბილისში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031), არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 20 მარტის სხდომის №11 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031), არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთებისთვის, განაშენიანების კოეფიციენტის ($к1$) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($к2$) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს $к1$=0,7, $к2$=3,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE46LB0125152101628464.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი:ქ.თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა