ქ.თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) ს/კ 01.10.13.016.091 მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

დაამუშავა: /ლ. მექვაბიშვილი/

თბილისი, 2020 წელი.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები მდებარეობენ ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), რომლის ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 1536,0 მ2, განთავსებულია გაზგასანმართი სადგური, რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს. მიწის ნაკვეთის მფლობელის გადაწყვეტით უნდა მოხდეს გაზგასამართი სადგურის პროფილის შეცვლა, უფუნქციო გაზგასამართი სადგურის მომსახურე 4 სვეტის დემონტაჟი, ასევე გენერატორისა და კომპრესორის დემონტაჟი, არსებული ბეტონის ბალიშის (სისქ. დაახლოვებით 40 სმ) და მათ მაგივრად ბენზინ/დიზელ გასამართი სადგურის მშენებლობა. რაც შეეხება არსებულ საოპერატოროს შენობას,იგი რჩება ანალოგიური ფუნქციისთვის შესასრულებლად. ახალი საოპერატორო და ოფისი რჩება იგივე შენობაში, არ იცვლება მისი მოპირკეთება და გაბარიტი, აღნიშნულ შენობაში საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს მხოლოდ 41 დადგენილების შესაბამის აღჭურვას. ანალოგიურად

გაბარიტისა და მოპირკეთების უცვლელად რჩება არსებული საპირფარეშო, სადაც ასევე 41 დადგენილების შესაბამისად შიდა გეგმარება ადაპტირდება შშმ პირებისათვის და მოეწყობა პანდუსი.
გაზის მარიგებელი სვეტები მოთავსებულია მსუბუქი ლითონკონსტრუქციებისაგან აგებულ ტიპიურ შენობებში. სადემონტაჟო ტიპიური ნაგებობა ოვალური ფორმისაა, მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 5,00X2,3 მეტრს, ხოლო სიმაღლე 3,1 მეტრს. შენობის გადახურვა ბრტყელია,მისი ლითონის მზიდი პროფილები მოპირკეთებულია ალუმინის დეკორატიული პანელებით. კედლები შევსებულია ანოდირებული მინით.

სადემონტაჟო შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1536,00 მ2
სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი: 23,70 მ^2

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 1 თვე, მათ შორის 1 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტერიტორიის შემოღობვა მსუბუქი ინვენტარული გადასატანი ღობის პანელებით. მუშა-მოსამსახურე პერსონალის გასახდელი და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა შესაძლებელია გაზგასამართი სადგურის არსებულ დამხმარე შენობებში დამკვეთთან შეთანხმებით.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით.
რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ

მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

ი. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.	შენიშვნა
1.	სანგრევი ჩაქუჩი МО-8У	МО-8У	2	კონსტრუქციების დაშლა
2.	კომპრესორი	ПКС-5	1	შეკუმშული ჰაერი
3.	ა/თვითსაცლელი	ЗиЛ-4352	1	სატრანსპორტო სამუშ.
4.	“ბოლგარკის” ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4	კონსტრუქციების დაშლა
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2	კონსტრუქციების დაშლა

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения

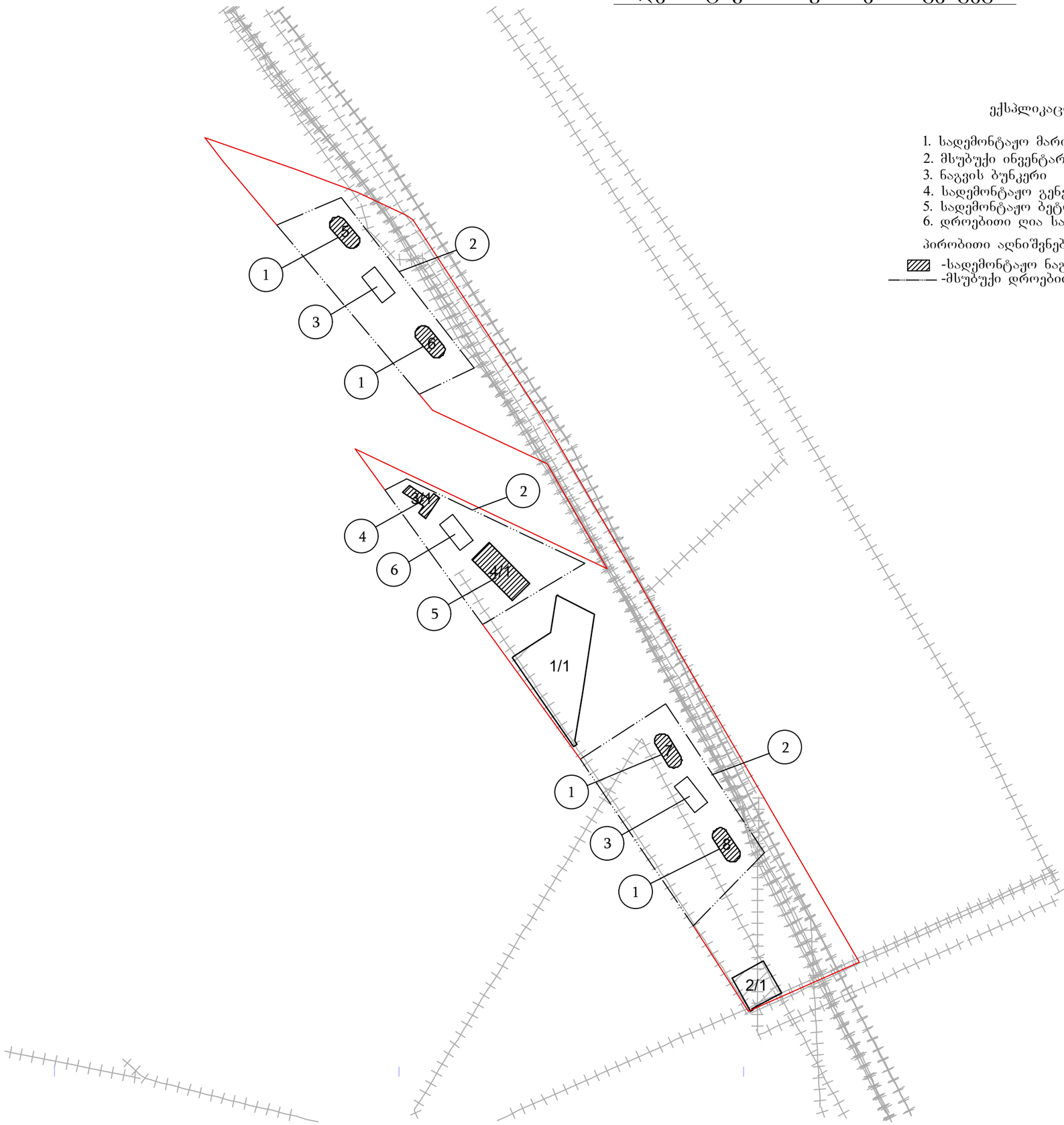
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства

IV.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
მოსამზადებელი სამუშაოები	1																														
გაზის მარიგებელი სვეტების აპარატების დემონტაჟი		1																													
ნაგებობების მინის შევსების დემონტაჟი			3	3																											
ნაგებობების სახურავების დემონტაჟი									7																						
ნაგებობების ლითონის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი																		1	2												
მონოლითური რკინა-ბეტონის იატაკების დაშლა																												7			
სამშენებლო ნაგვის გატანა																															

დაამუშავა /ლ.მექვაბიშვილი/

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო მარიგებელი სვეტი
2. მსუბუქი ინვენტარული შემოღობვა
3. ნაგვის ბუნკერი
4. სადემონტაჟო გენერატორი
5. სადემონტაჟო ბეტონის ბალიში
6. დროებითი ღია საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო ნაგებობა
-მსუბუქი დროებითი შემოღობვა

პროექტის სახელწოდება
ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგური და მისი დამხმარე შენობა-ნაგებობები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ძიძიკაშვილი		
შეასრულა	ლ.ბუქვაბაიშვილი		

მისამართი

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო ფერდობი №10, (ნაკვეთი 16/091) (წ/კ: 01.10.13.016.091)

მასშტაბი		ნახაზი	სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	მოპ - 1	