განმარტებითი ბარათი

შეთანხმებული#კორექტირებული პროექტის#ბრძანება № 4757252 ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქ. N5-ში მდებარე ი.ბ.ა "დიდი დიღომი 2005" (205212759)-ს მიწის# ნაკვეთზე ს.კ. N01,10,06,014,0436,მრავალბინიანი და მრავალფუნქციური ფუნქციის# მქონე შენობა ნაგებობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის ატვირთის დროს ავტორის მიერ დაშვებულია შეცდომა არქიტექტურულ ნაწილში და შესაბამისად ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებთან მიმართებაში

გარკვეული უზუსტობა ბრძანებით N4757252 შეთანხმებული პროექტისა და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებს შორის იყო გამოწვეული მექანიკურად # დაშვებული შეცდომის გამო. რიგ შემთხვევაში საზაფხულო ფართი იყო საცხოვრებელ# ფართზე დამატებული ან პირიქით ორჯერ გამოკლებული აგრეთვე ავტოსადგომის # გეგმაზე არ იყო მითითებული ავტოსადგომების ფართობი დამხმარე ფართების # იდენთიფიკაცია არ ხერხდებოდა სართულების გეგმაზე

საპროექტო ნახაზის მახასიათებლები და მონაცემები ანუ სართულების გეგმების# კონფიგურაცია არ შეცვლილა და რჩება იგივე.
ბრძანებით №4757252 შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში ავტორის მიერ დაშვებული უზუსტობა აღმოფხვრილია და წარმოგიდგენთ ამ ხარვეზის აღმოფხვრის შედეგად გამოწვეულ ცვლილებებს ტექნიკურ-ეკონომიკური# მაჩვენებლებში. +48 ნიშნულზე მოხსენებულ ფართში ნახაზებზე იყო დაშვებული შეცდომა რაც გამოსწორდა.

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).: .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0 .
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1814.32 .
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20963.68 .
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15592.95 .
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1419.41 .
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1882.2 .
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 205.2 .
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1863.92 .
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101834.76 .
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96208.53 .
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5626.23
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.0 .
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.0 .
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0 .
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 კვ.მ K1=0,4; B ბლოკი 242,00კვ.მ K1=0,1; სულ 2056,32კვ.მ K1=0,5 .
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 19820,40კვ.მ B ბლოკი 1404,9; სულ 21225.30კვ.მ კ2=5.0 .
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0კვ.მ კ3=0.1 .

ხარვეზის აღმოფხვრით არქიტექტურულ პროექტში შეტანილია შემდეგი ცვლილებები და დამატებები:

ცვლილება და დამატება განიცადა საცხოვრებელმა ფართობმა და შესაბამისად საერთო ფართობმა:

15592.95 კვ.მ-ის ნაცვლად მივიღეთ 15694.81კვ.მ (სხვაობა 101,864კვ.მ)
საზაფხულო ფართობი, კომერციული ფართობი, დამხმარე ფართობი და ავტოსადგომების ფართობი დარჩა უცვლელი სახით.

2) ხარვეზის აღმოფხვრის შემდგომ ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).: .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0 .
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1814.32 .
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21061.88.
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15691.15 .
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1419.41 .
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1882.2 .
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 205.2 .
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1863.92 .
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101834.76 .
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96208.53 .
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5626.23
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.0 .
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.0 .
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0 .
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 კვ.მ K1=0,4; B ბლოკი 242,00კვ.მ K1=0,1; სულ 2056,32კვ.მ K1=0,5 .
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 19820,40კვ.მ B ბლოკი 1404,9; სულ 21225.30კვ.მ კ2=5.0 .
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0კვ.მ კ3=0.1 .

- *28.5 ნიშნულზე (სართული 8)*
  ბინა N160 და N161, ერთი მესაკუთრე
  ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 73,37 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 20,08 კვ.მ საერთო ფართი - 93,45კვ.მ
  რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
  ძირითადი ფართობი 93,46 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13.16 კვ.მ საერთო ფართი - 106,62კვ.მ
  დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,17კვ.მ
  ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 120.25 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13.16 კვ.მ საერთო ფართი - 133.41კვ.მ
  რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
  ძირითადი ფართობი 94,71 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 20.08 კვ.მ საერთო ფართი - 114,79კვ.მ
  დამატებული იყო ძირითად ფართობზე 18,62კვ.მ
- *31,8 ნიშნულზე (სართული 9)*
  ბინა N163
  ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 51,39 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,79 კვ.მ საერთო ფართი - 55,18კვ.მ
  რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
  ძირითადი ფართობი 54,34 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,79 კვ.მ საერთო ფართი -58,13კვ.მ
  დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 2,95კვ.მ
  ბინა N165ა
  ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 50,10 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,10 კვ.მ საერთო ფართი - 56,20კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 44 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,10 კვ.მ საერთო ფართი -50,10კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6,10კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N165
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 56,86 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 12,07 კვ.მ საერთო ფართი - 68,93კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 44,79 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 12,07 კვ.მ საერთო ფართი -56,86კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 12,07კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

- *35,1 ნიშნულზე (სართული 10)*

ბინა N121ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 47,58 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,99 კვ.მ საერთო ფართი -51,57 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 43,57 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,99 კვ.მ საერთო ფართი -47,56კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 4,01კვ.მ
ბინა N121
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 45,61 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,59 კვ.მ საერთო ფართი -52,20 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 39,02 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,56 კვ.მ საერთო ფართი -45,61 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6,59კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N169
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 92,72 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,53 კვ.მ საერთო ფართი -106,25 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 93,43 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,53 კვ.მ საერთო ფართი -106,96 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 0,71კვ.მ

- *38.4 ნიშნულზე (სართული 11)*

ბინა N31
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 73,41 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,68 კვ.მ საერთო ფართი -79,09კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 67,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,68 კვ.მ საერთო ფართი -73,41 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,68 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N31ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 42,96 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6 კვ.მ საერთო ფართი - 48,96კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 39,96 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6 კვ.მ საერთო ფართი -45,96 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N87
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 45,16 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,76კვ.მ საერთო ფართი - 49,92კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 44,69 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,76 კვ.მ საერთო ფართი -49,45 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 0,47 კვ.მ
ბინა N87
ბინა N87 ის ნაწილი ფართობი რეგისტრირებული 11,25კვ.
ნახაზზე: არ ხდებოდა იდენთიფიკაცია
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
11,25კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 19,93 კვ.მ
ბინა N87ა

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 62 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,86 კვ.მ საერთო ფართი - 66,86 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 42,07 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,86 კვ.მ საერთო ფართი -46,93 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 19,93 კვ.მ

ბინა N170ა

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 69,98 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,39 კვ.მ საერთო ფართი -76,37 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 63,59 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,39 კვ.მ საერთო ფართი -69,98 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6,39 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N171

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 129,93 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 15,60 კვ.მ საერთო ფართი -145,53 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 114,33 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 15,60 კვ.მ საერთო ფართი -129,93 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 15,60 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N171 ბ

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 66,03 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,58 კვ.მ საერთო ფართი -69,61 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 62,45 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,58 კვ.მ საერთო ფართი -66,03 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,58 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N171ა

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 49,91 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -52,52 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 47,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -49,91 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 2,61 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

- *41,7 ნიშნულზე (სართული 12)*

ბინა N192

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 139,63 კვ.მ საერთო ფართი -139,63 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 159,63 კვ.მ საერთო ფართი -159,63 კვ.მ

დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 20 კვ.მ

ბინა N194

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 49,91 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -52,52 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 47,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -49,91 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 2,61 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

- *45 ნიშნული (სართული 13)*

ბინა N195

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 120,70 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -132,38 კვ.მ

ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 109,2 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -120,70 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 114,02 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -125,70 კვ.მ

დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 5 კვ.მ

ბინა N197

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 81,03 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,27 კვ.

საერთო ფართი -88,30 კვ.მ

რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 73,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,27 კვ.მ საერთო ფართი -81,03 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7.27 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N199
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 118,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -131,99 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 104,19 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -118,09 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 118,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -131,99 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,90 კვ.მ
ბინა N200
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 47,13 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,80 კვ.
საერთო ფართი -51,93 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 42,33 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,80 კვ.
საერთო ფართი -47,13 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 46,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -50,76 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 1,17 კვ.მ
ბინა N201
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 44,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -48,76 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 39,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -44,18 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 46,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -50,76 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 2 კვ.მ
ბინა N202
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 53,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -59,03 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 48,17 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -53,60 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 53,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -59,03 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 6 კვ.მ
ბინა N203
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 64,68 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,55 კვ.
საერთო ფართი -69,23 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 60,13 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,55 კვ.
საერთო ფართი -64,68 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 4,55 კვ.მ
ბინა N204
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 102,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -113,31 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 92,15 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -102,73კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 102,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -113,31 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 10,58 კვ.მ

ბინა N205

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 41,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,54 კვ.
საერთო ფართი -48,63 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 37,55კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,54 კვ.
საერთო ფართი -43,09 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,54 კვ.მ

ბინა N206

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 54,31 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,36 კვ.
საერთო ფართი -61,67 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 46,95კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,36 კვ.
საერთო ფართი -54,31 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,36 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N207

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 46,06 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,52 კვ.
საერთო ფართი -49,57 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 42,53 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,52 კვ.
საერთო ფართი -46,05 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,52 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N208

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 61,39 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -66,64 კვ.მ

ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 56,14 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -61,39კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 57,75 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -63 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,63 კვ.მ

ბინა N209

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 56,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,65 კვ.
საერთო ფართი -64,41 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრაძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 49,11 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,65 კვ.
საერთო ფართი -56,76 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,56 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N210

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 41,72 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,40 კვ.
საერთო ფართი -47,12 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 36,32 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,40 კვ.
საერთო ფართი -47,12 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,40 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N211

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 68,20 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,44 კვ.
საერთო ფართი -75,64 კვ.მ

რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:

ძირითადი ფართობი 60,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,44 კვ.
საერთო ფართი -68,20 კვ.მ

მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,44კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N212

ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 94,15 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -118,68 კვ.მ

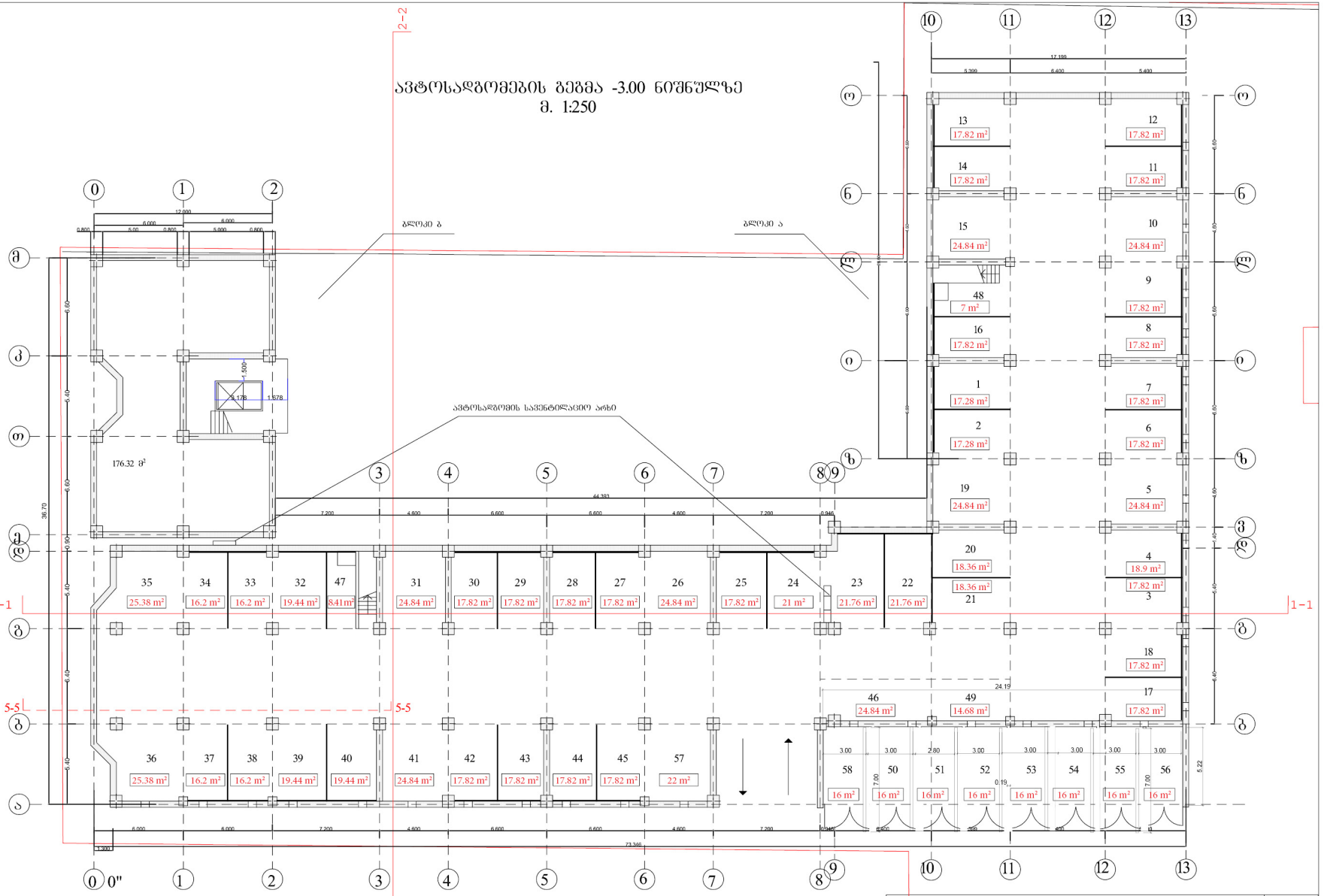
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 69,62 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.

საერთო ფართი -94,15კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 70,47 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -95კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 23,68 კვ.მ
ბინა N213
ნახაზზე : ძირითადი ფართობი 83,52 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -91,22 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 75,82 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -83,52კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში (0,48კვ.მ):
ძირითადი ფართობი 76,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -84კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,70 კვ.მ

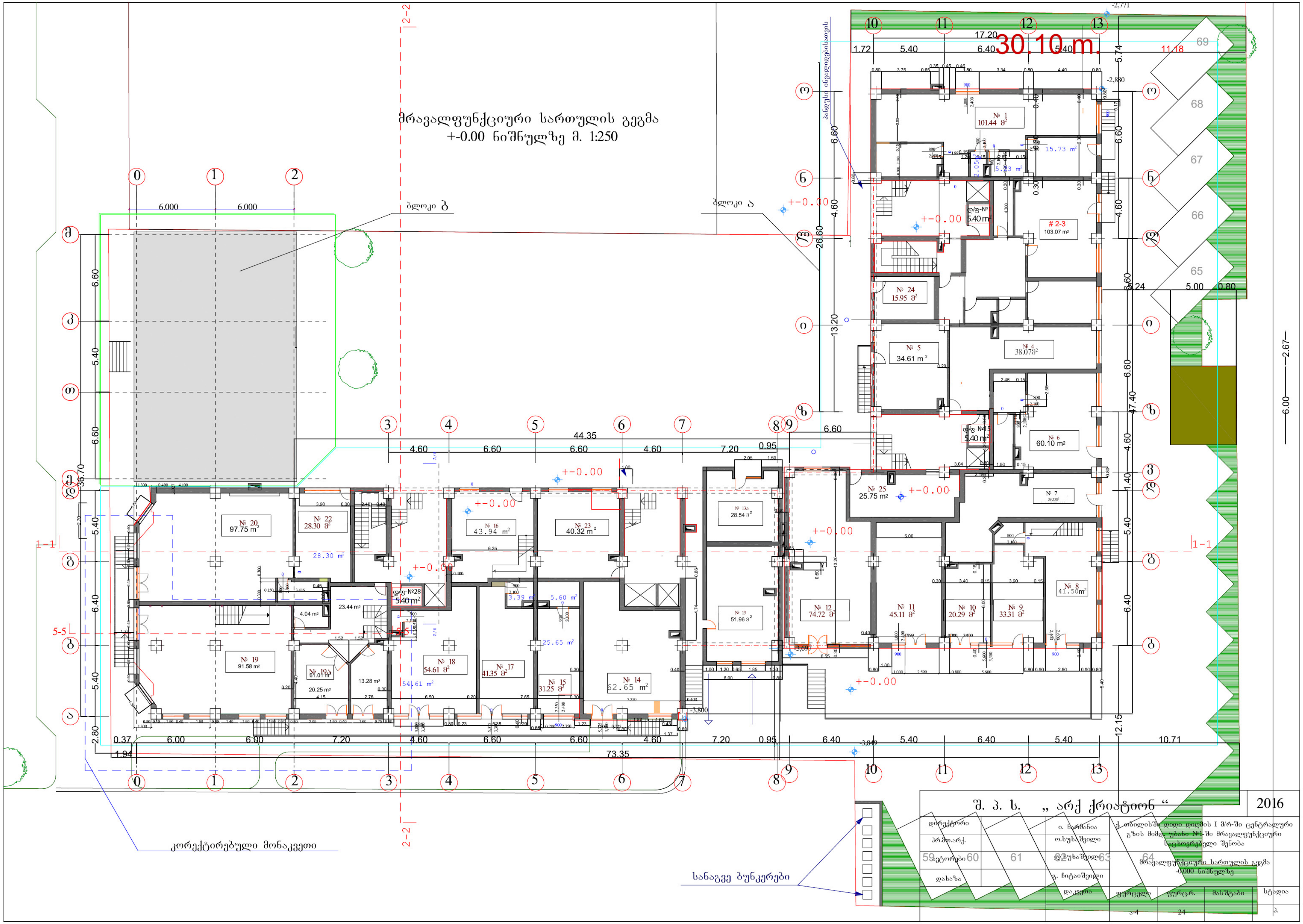
- *48 ნიშნული ()*

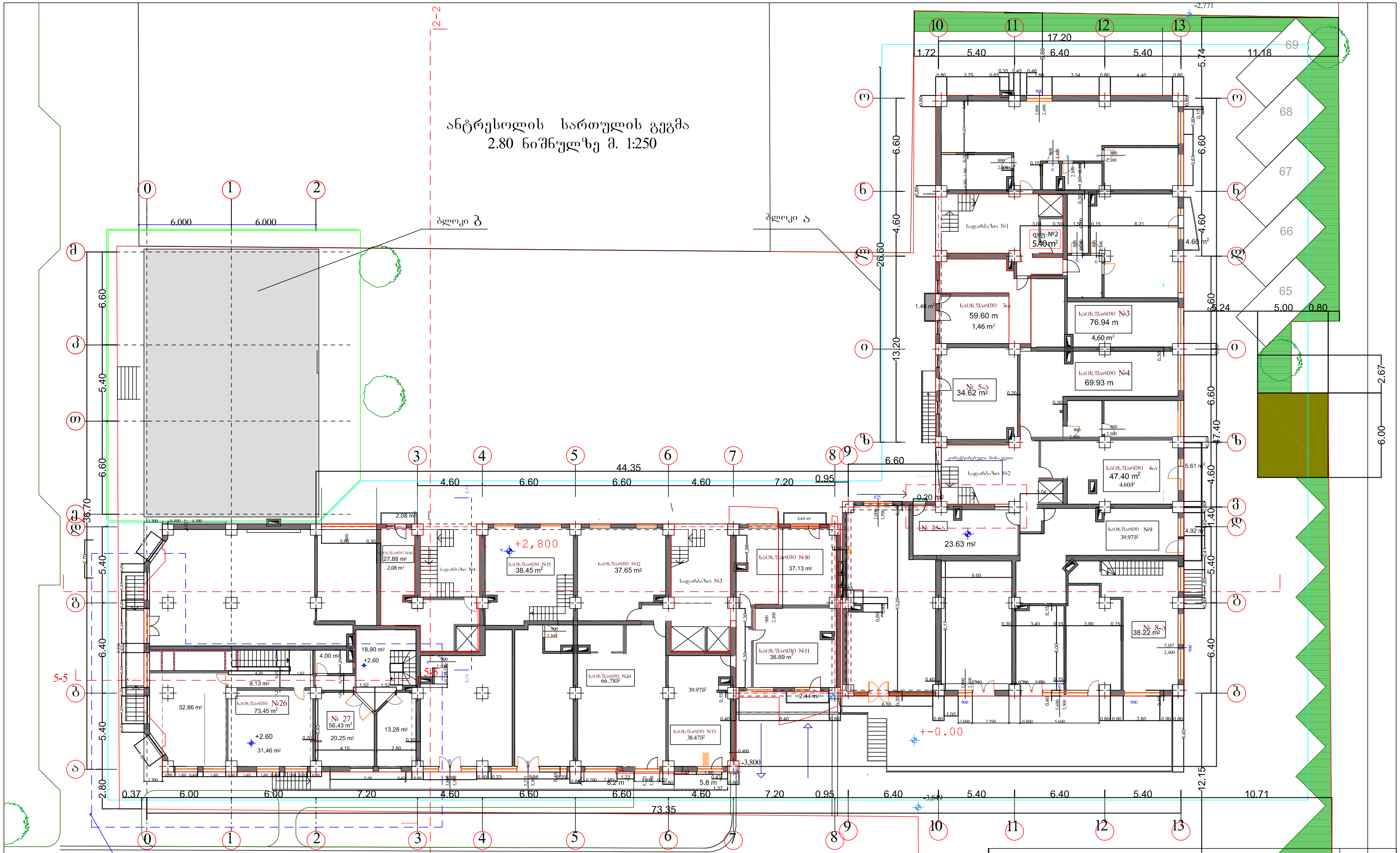
ბინა N214
ნახაზზე და ბრძანებაში: ძირითადი ფართობი 109,12 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 39,77 კვ.
საერთო ფართი -147,89 კვ.მ
რეალური ფართობი:
ძირითადი ფართობი 116,50 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 38,77 კვ.
საერთო ფართი -155,27კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 7,38 კვ.მ
ბინა N215
ნახაზზე და ბრძანებაში: ძირითადი ფართობი 157,45 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 94,37 კვ.
საერთო ფართი -251,82 კვ.მ
რეალური ფართობი:
ძირითადი ფართობი 170,63 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 94,37 კვ.
საერთო ფართი -265კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,18 კვ.მ

ავტოსადგომების გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ. 1:250



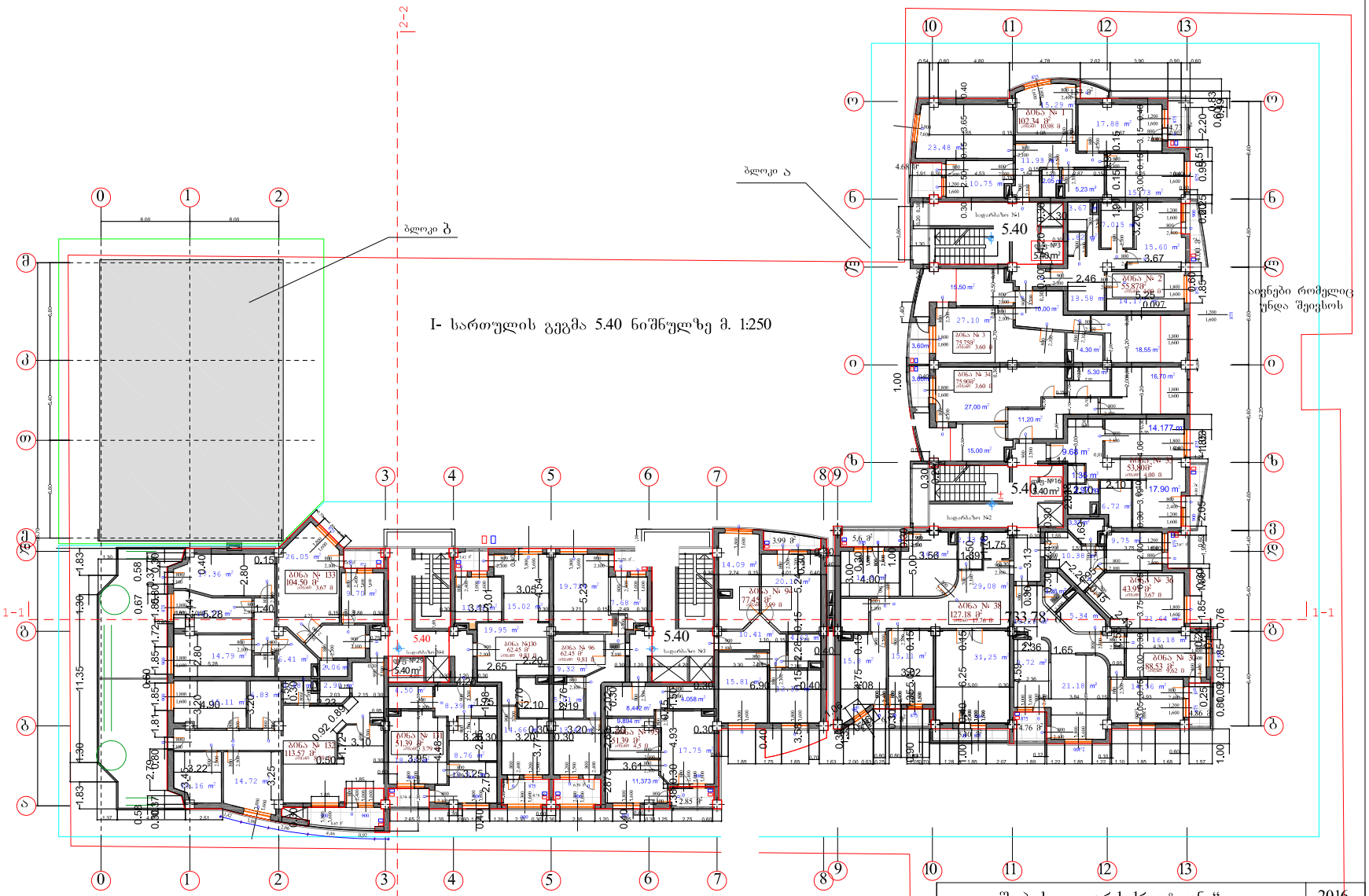
შ. პ. ს. „ არქ ქრიაზიონ “						2016
დირექტორი		ი.ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა			
არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი				
დახაზა		გ.ჩიტაიშვილი	ავტოსადგომის გეგმა -3.000 ნიშნულზე			
		დაკვეთა				სტადია
			ა-3	24		პ.


მრავალფუნქციური სართულის გეგმა
+-0.00 ნიშნულზე მ. 1:250
ბლოკი ბ
ბლოკი ა
30.10 m.
კორექტირებული მონაკვეთი
სანაგვე ბუნკერები
№ 1 101.44 მ²
№ 2-3 103.07 m²
№ 4 38.07 მ²
№ 5 34.61 m²
№ 6 60.10 m²
№ 7
№ 8 41.50 m²
№ 9 33.31 მ²
№ 10 20.29 მ²
№ 11 45.11 მ²
№ 12 74.72 მ²
№ 13 51.96 მ²
№ 13ა 28.54 მ²
№ 14 62.65 m²
№ 15 31.25 მ²
№ 16 43.94 m²
№ 17 41.35 მ²
№ 18 54.61 მ²
№ 19 91.58 m²
№ 20 97.75 m²
№ 22 28.30 მ²
№ 23 40.32 m²
№ 24 15.95 მ²
№ 25 25.75 m²
+-0.00
44.35
73.35
36.70
26.60
47.40
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “
2016
დირექტორი
პრ.მთ.არქ.
ავტორები
დახაზა
ი. ნარმანია
ო.ხუხაშვილი
ო.ხუხაშვილი
გ. ჩიტაიშვილი
ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
მრავალფუნქციური სართულის გეგმა -0.000 ნიშნულზე
დაკვეთა
ფურცელი
ფურც.რ.
მასშტაბი
სტადია
ა-4
24
პ.



შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “			2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი	
ავტორები		დ.ხუხაშვილი	მრავალფუნქციური სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი	

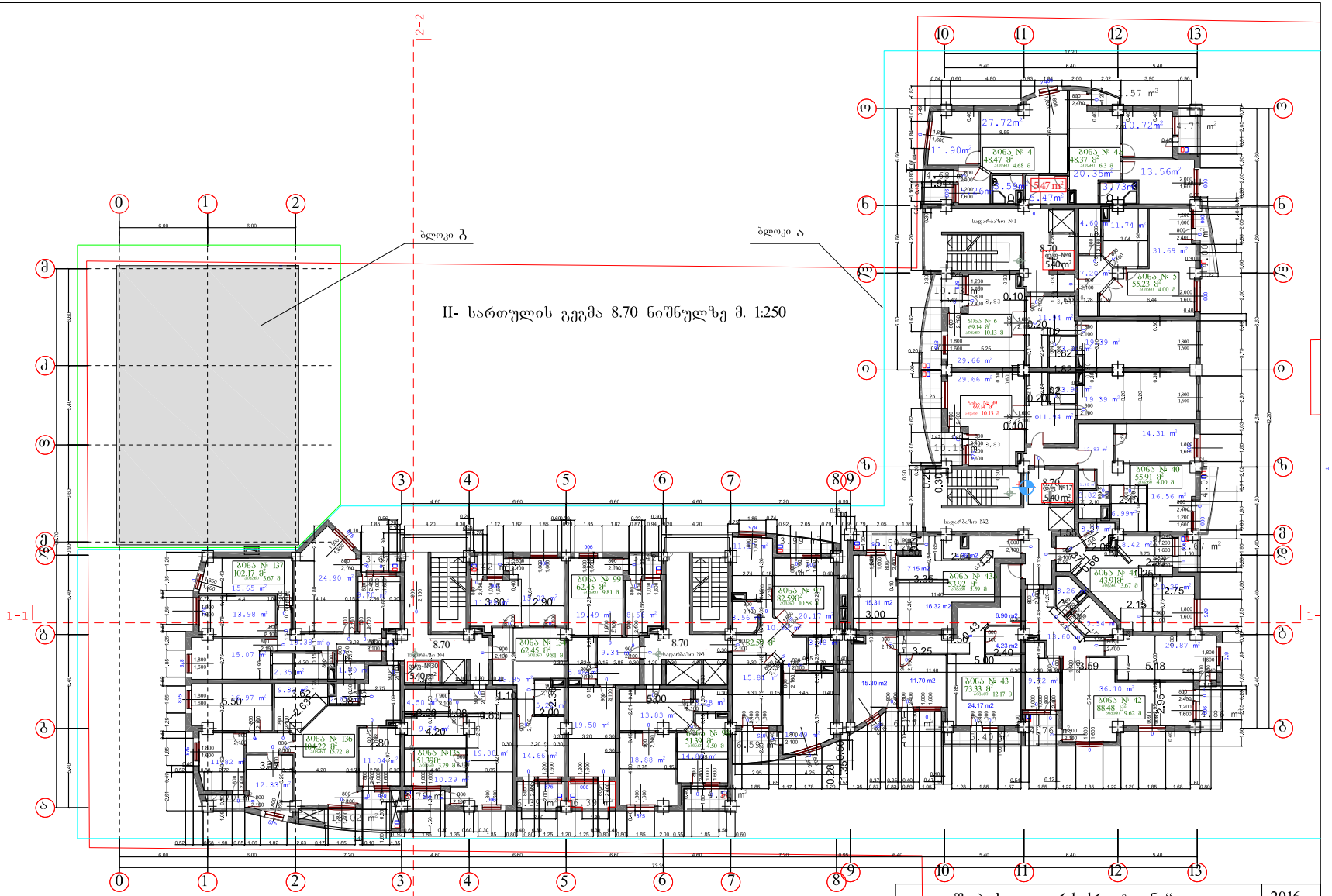
დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
	ა-4	24		პ.



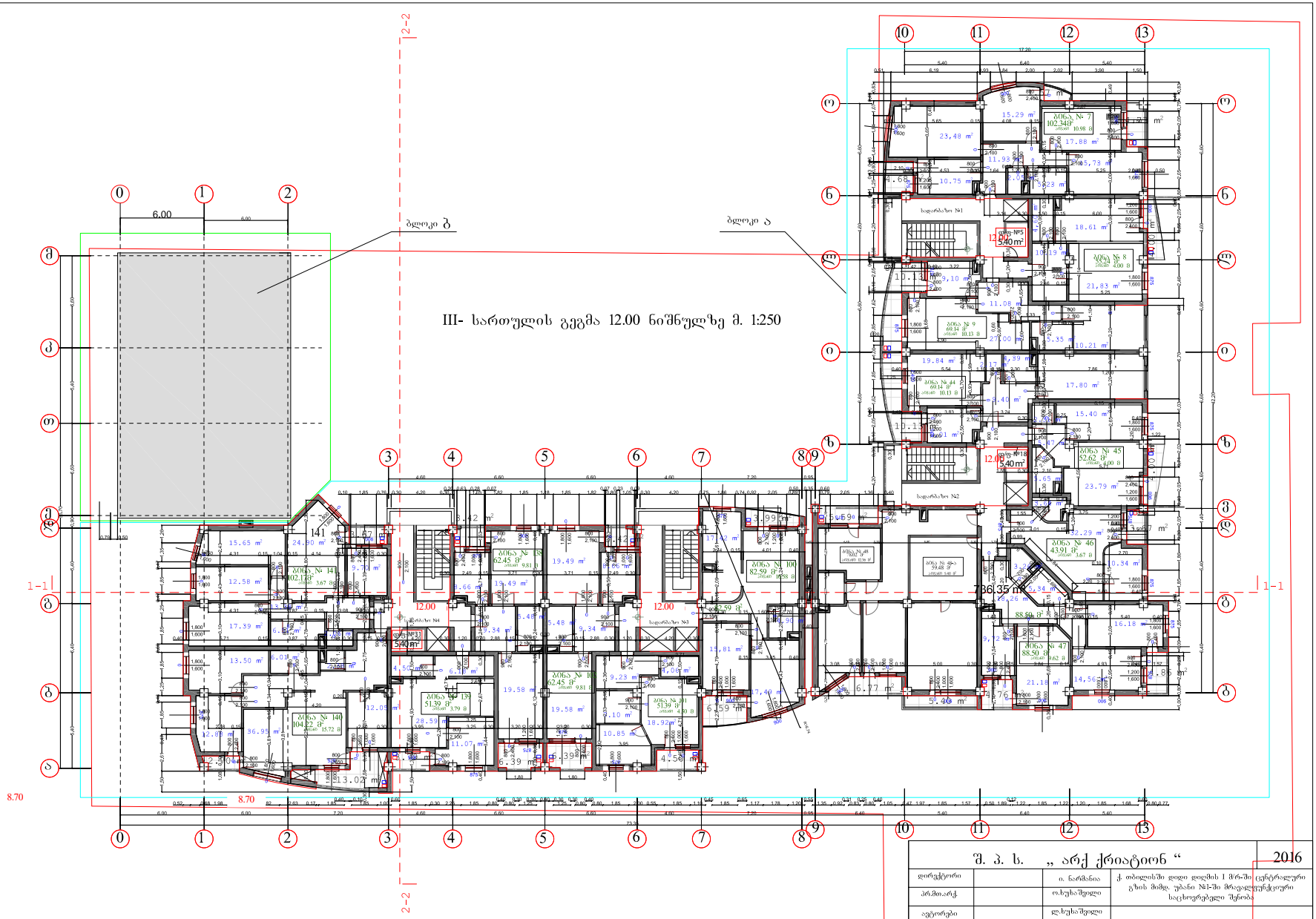
შენიშვნა:

1. შენობის ნოლი უტოლდება 450.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

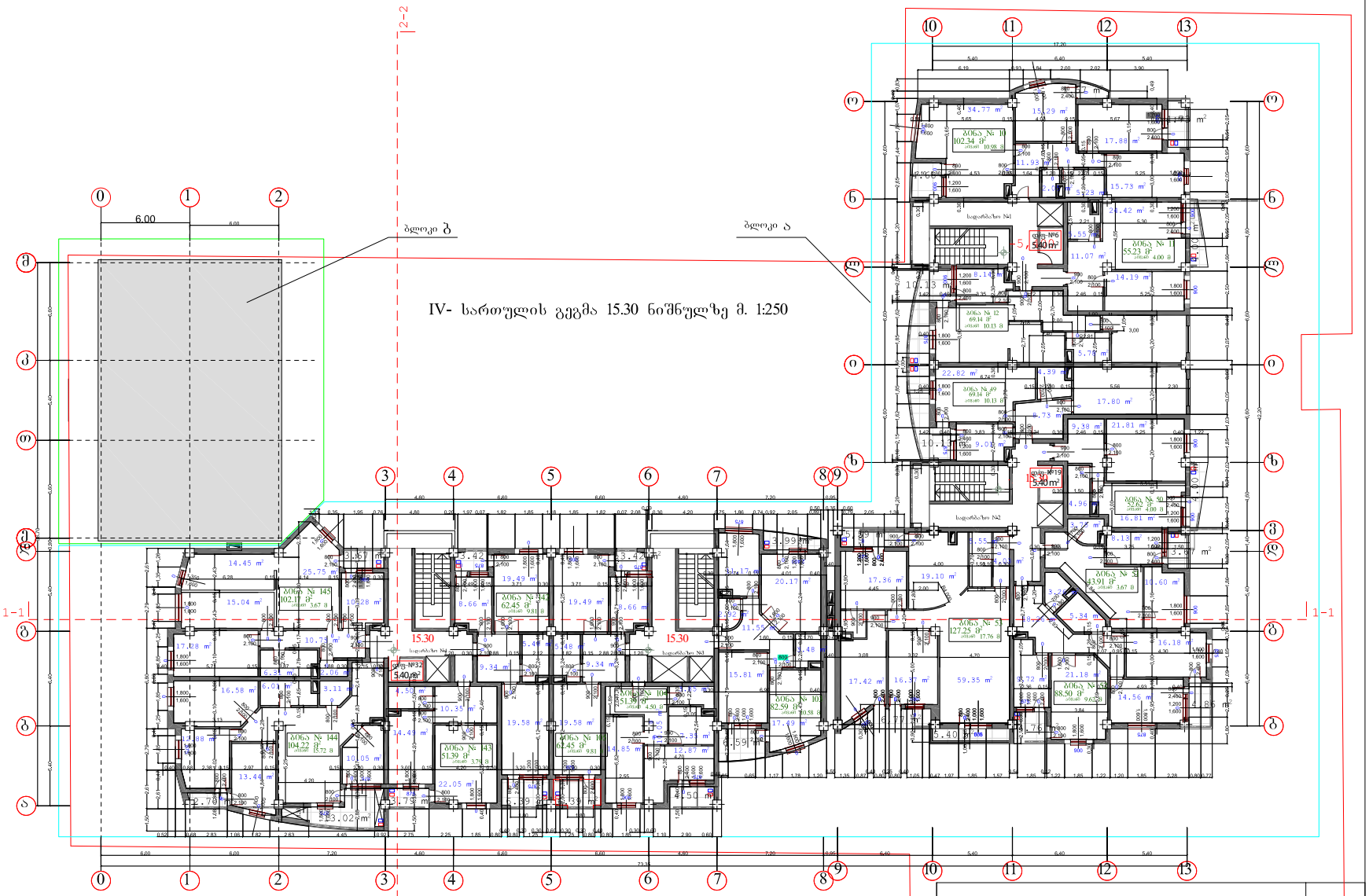
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “				2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა	
პრმთარქ.		ო.ხუსაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუსაშვილი	I-სართულის გეგმა 5.400 ნიშნულზე	
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი		
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-5	24		პ.



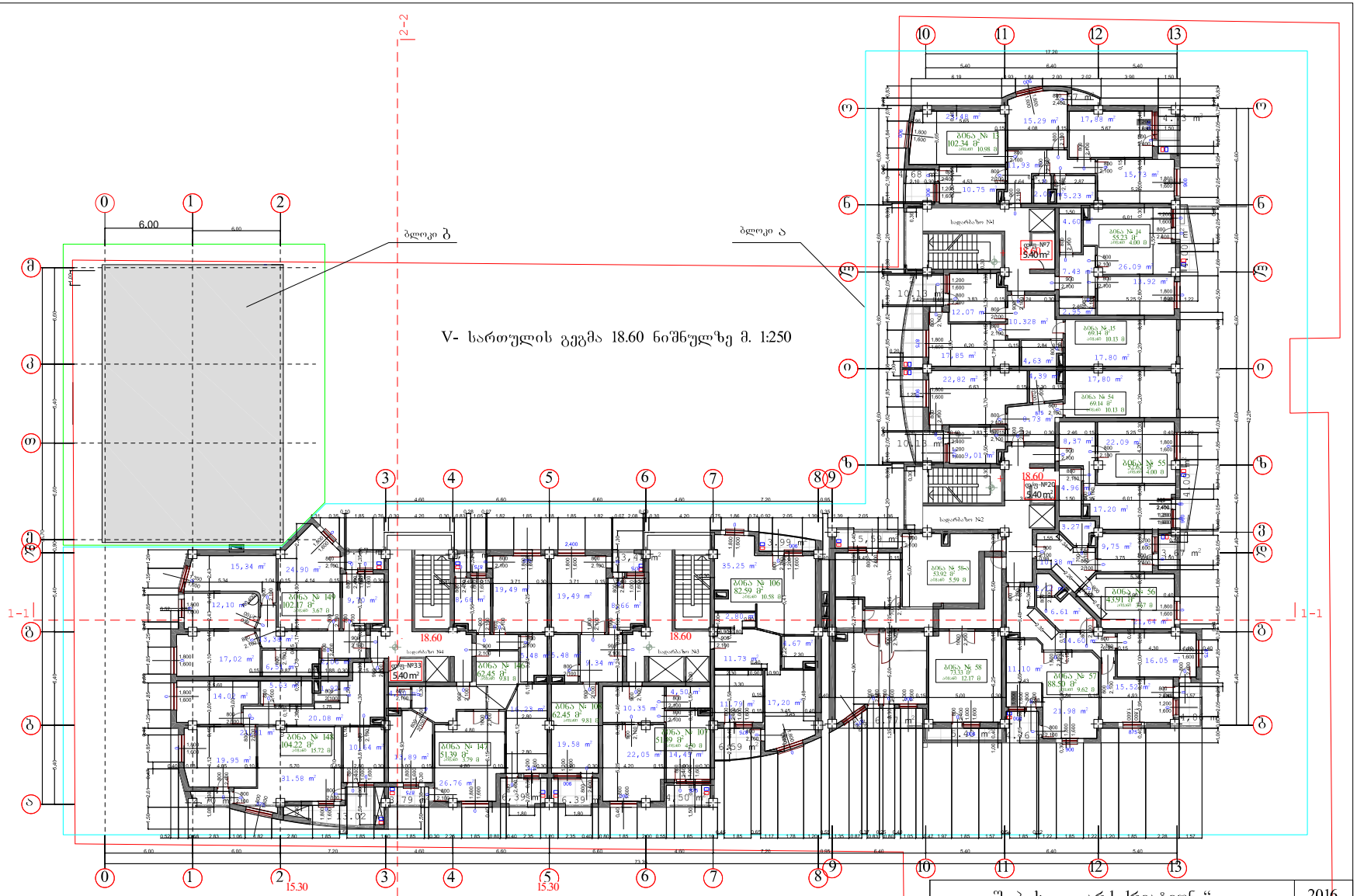
შ. ა. ს. „ არქ ქრიატიონ “			2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მკრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
არქიტექტორი		ე.ხუსკივაძე	
ავტორები		ლ.ხუსკივაძე	II-სართულის გეგმა 8.700 ნიშნულზე
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი	
		დაკვეთა	ფურცელი ფურც.რ. მასშტაბი სტადია
			ა-6 24 3.



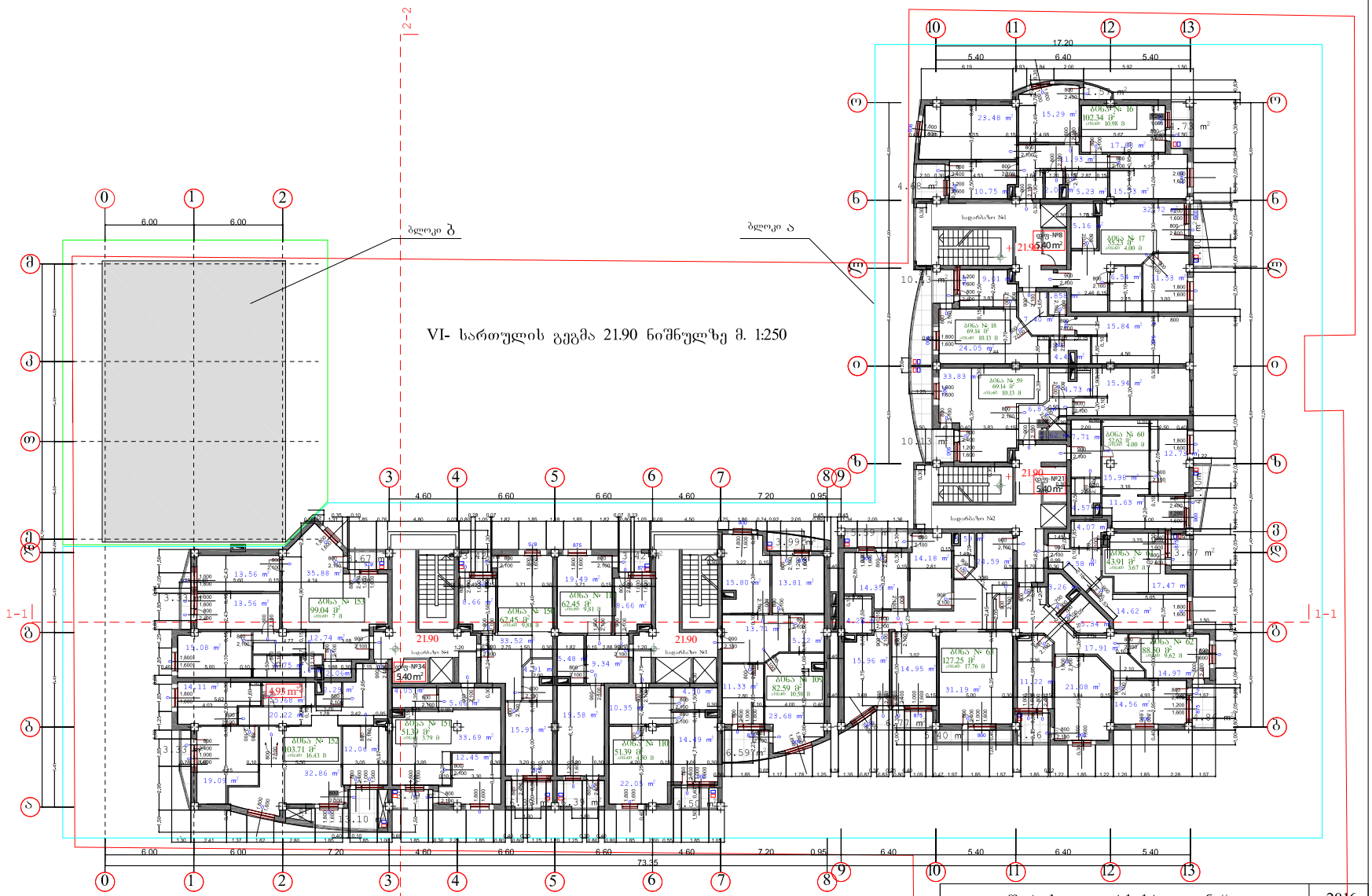
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “				2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა	
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	III-სართულის გეგმა 12.000 ნიშნულზე	
დახაზა		გ. ნიტაიშვილი		
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-7	24		პ.



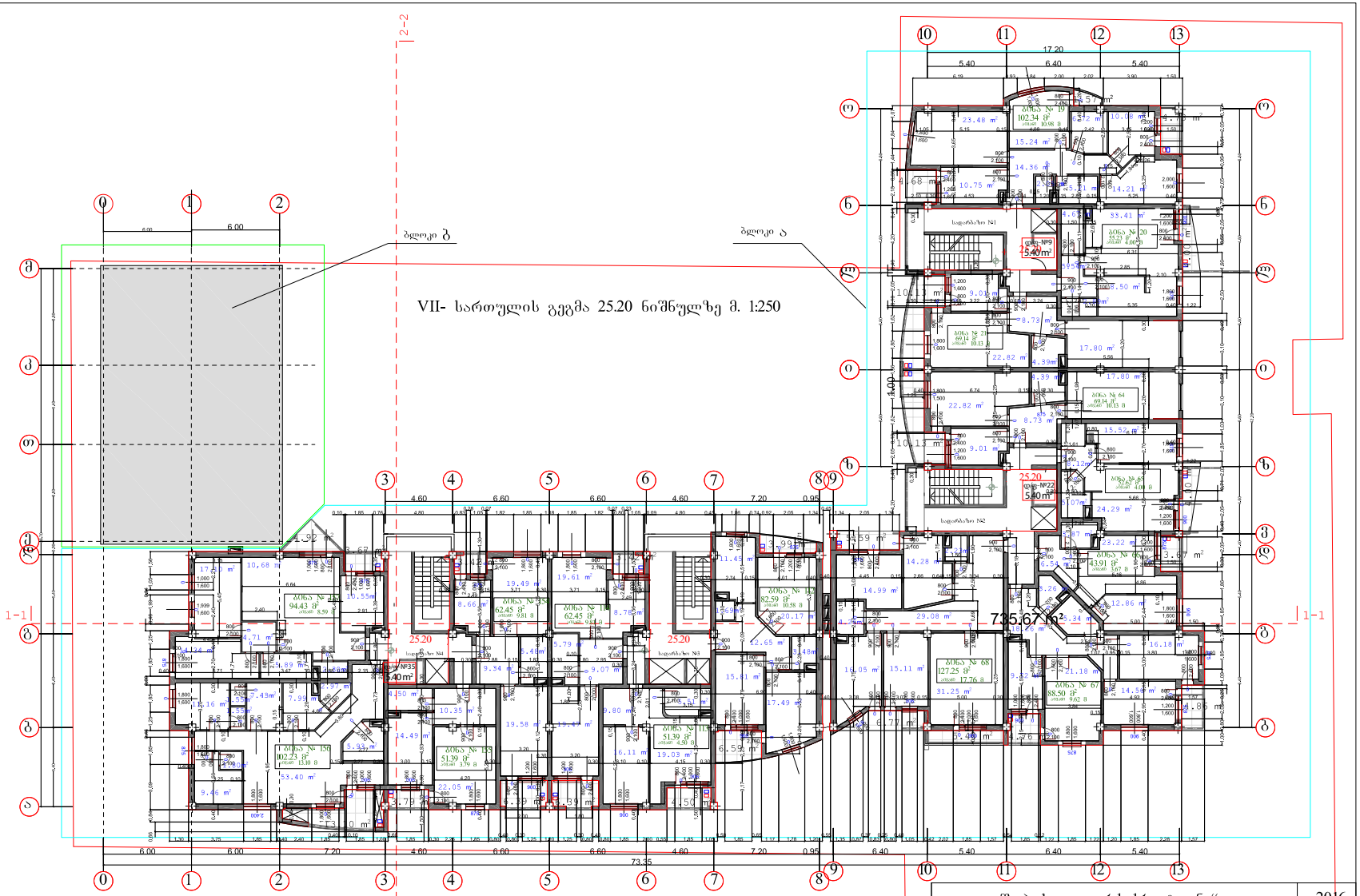
შ. პ. ს. „ არქ ქრიაჭიონ “				2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღომის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა.	
პრმთარქ.		ო.ხუსაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუსაშვილი	IV-სართულის გეგმა 15.300 ნიშნულზე	
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი		
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-8	24		პ.



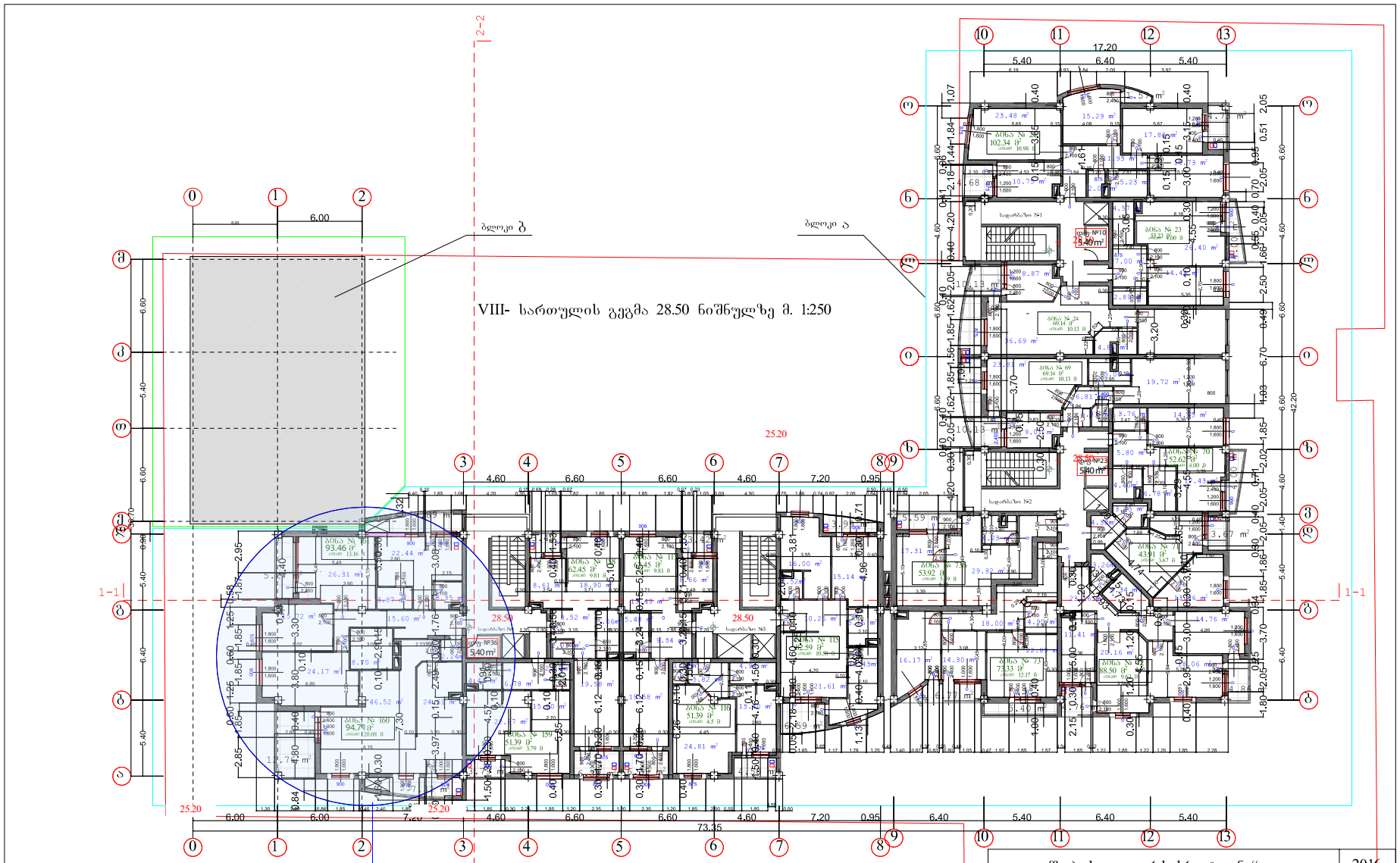
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “						2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა			
პრ.მთარგმ.		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		ლ.ხუხაშვილი	V-სართულის გეგმა 18.600 ნიშნულზე			
დიზაინერი		გ. ჩიტაიშვილი				
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
			ა9	24		პ.



შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“			2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
პრემიერ		ო.ხუსიშვილი	
აქტორები		ლ.ხუსიშვილი	VI-სართულის გეგმა 21.900 ნიშნულზე
დასახა		გ. ჩიტაიშვილი	
		დაკვეთა	ფურცელი ფურცლ. მასშტაბი სტადია
			ა-10 24 ა.



შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “			2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მკრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
არქიტექტორი		ლ.ხუციშვილი	
ინჟინერები		გ. ჩიტაიშვილი	VII-სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე
დახაზა			
		დაკვეთა	ფურცელი ფურც. მასშტაბი სტადია
			ა-11 24 პ.

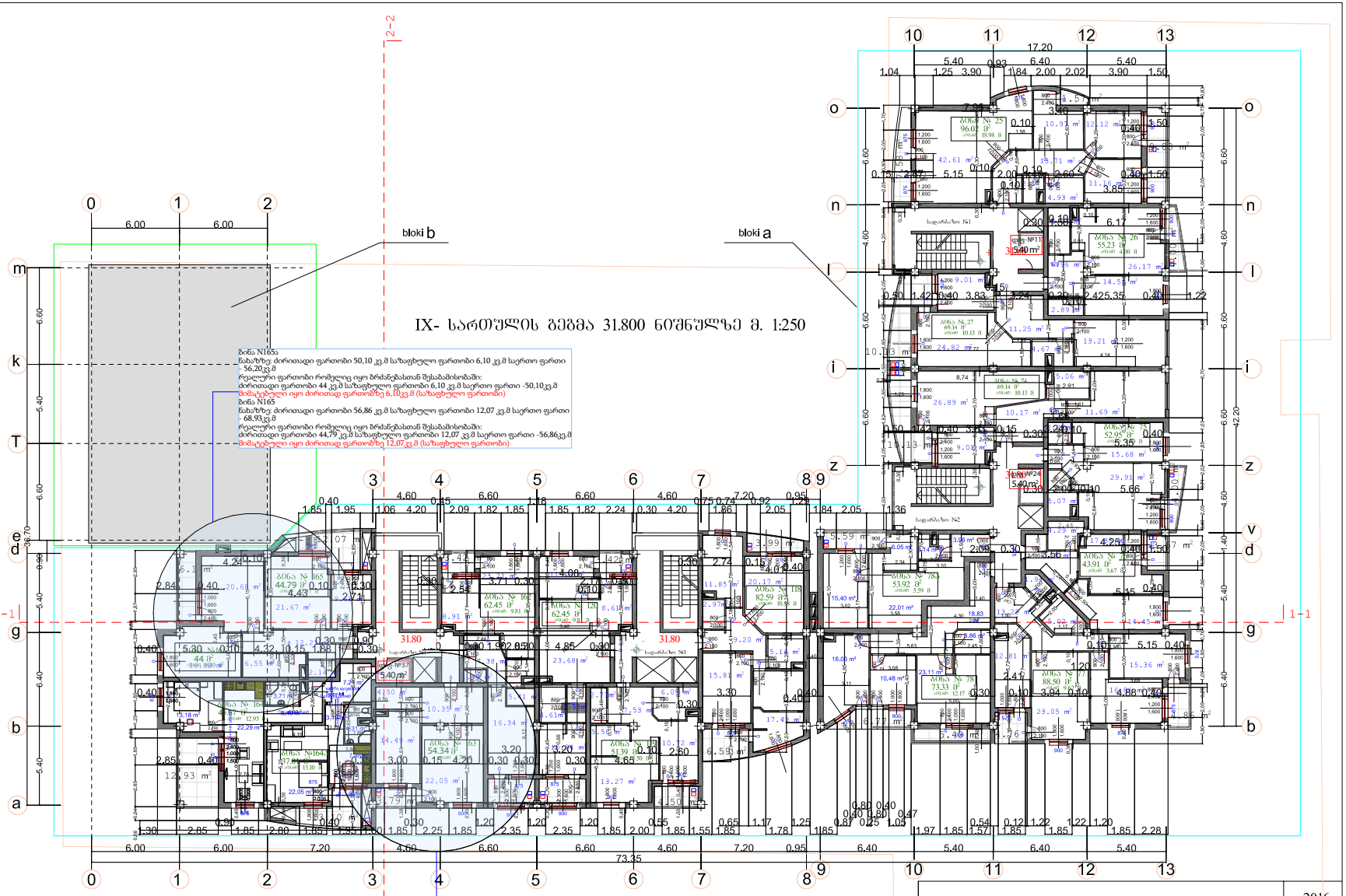


ბინა N160 და N161, ერთი მესაკუთრე
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 73,37 კვ.მ სახაფხულო ფართობი 20,08 კვ.მ საერთო ფართი - 93,45კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 93,46 კვ.მ სახაფხულო ფართობი 13.16 კვ.მ საერთო ფართი - 106,62კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,17კვ.მ
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 120.25 კვ.მ სახაფხულო ფართობი 13.16 კვ.მ საერთო ფართი - 133,41კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 94,71 კვ.მ სახაფხულო ფართობი 20.08 კვ.მ საერთო ფართი - 114,79კვ.მ
დამატებული იყო ძირითად ფართობზე 18,62კვ.მ

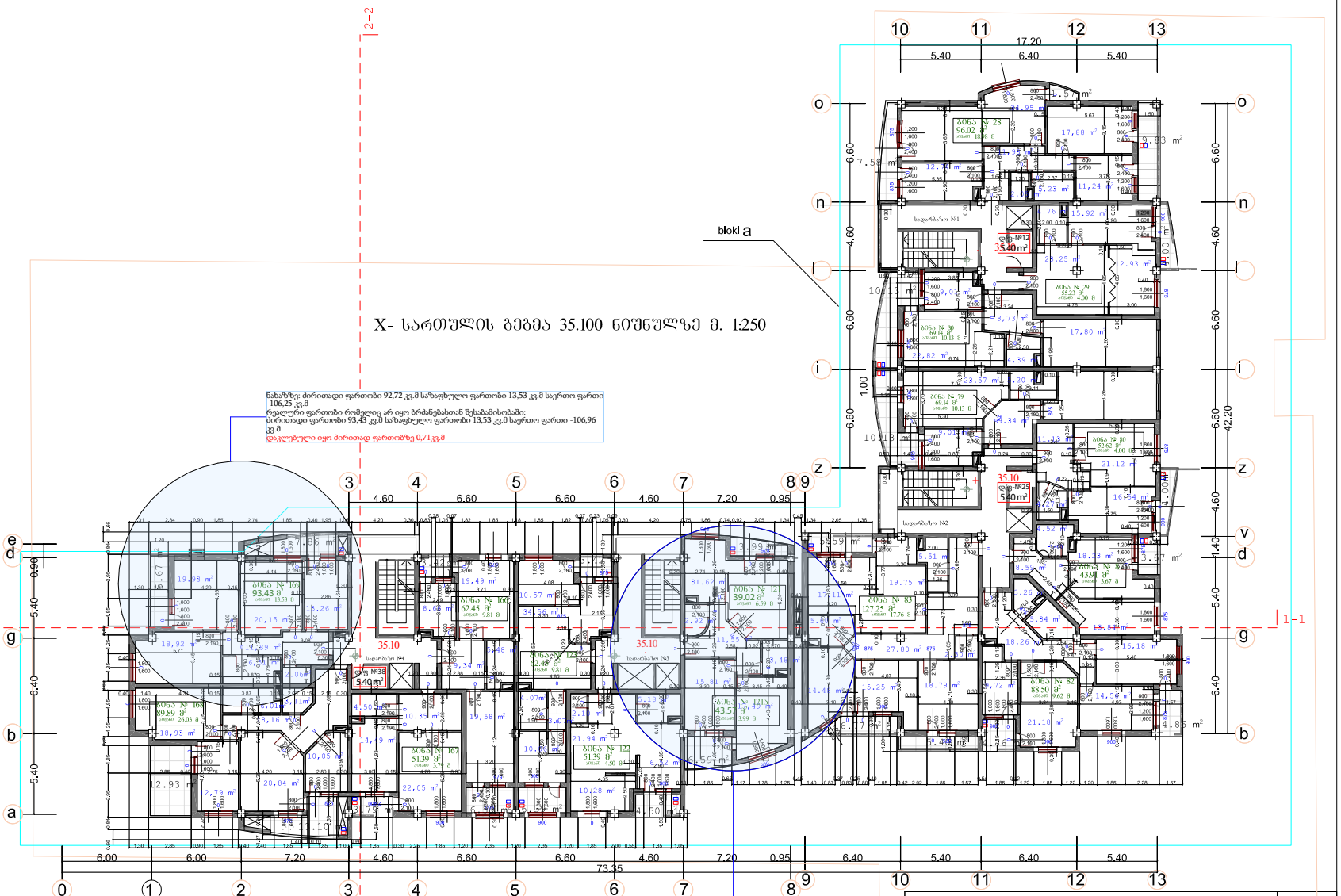
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “ 2016

დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი ლილოს I მკრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
პრმთ.არქ.		ლ.ხუხაშვილი	
ექსპერტი		ლ.ხუხაშვილი	VIII-სართულის გეგმა 28.500 ნიშნულზე
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი	

დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
	ა-12	24		პ.

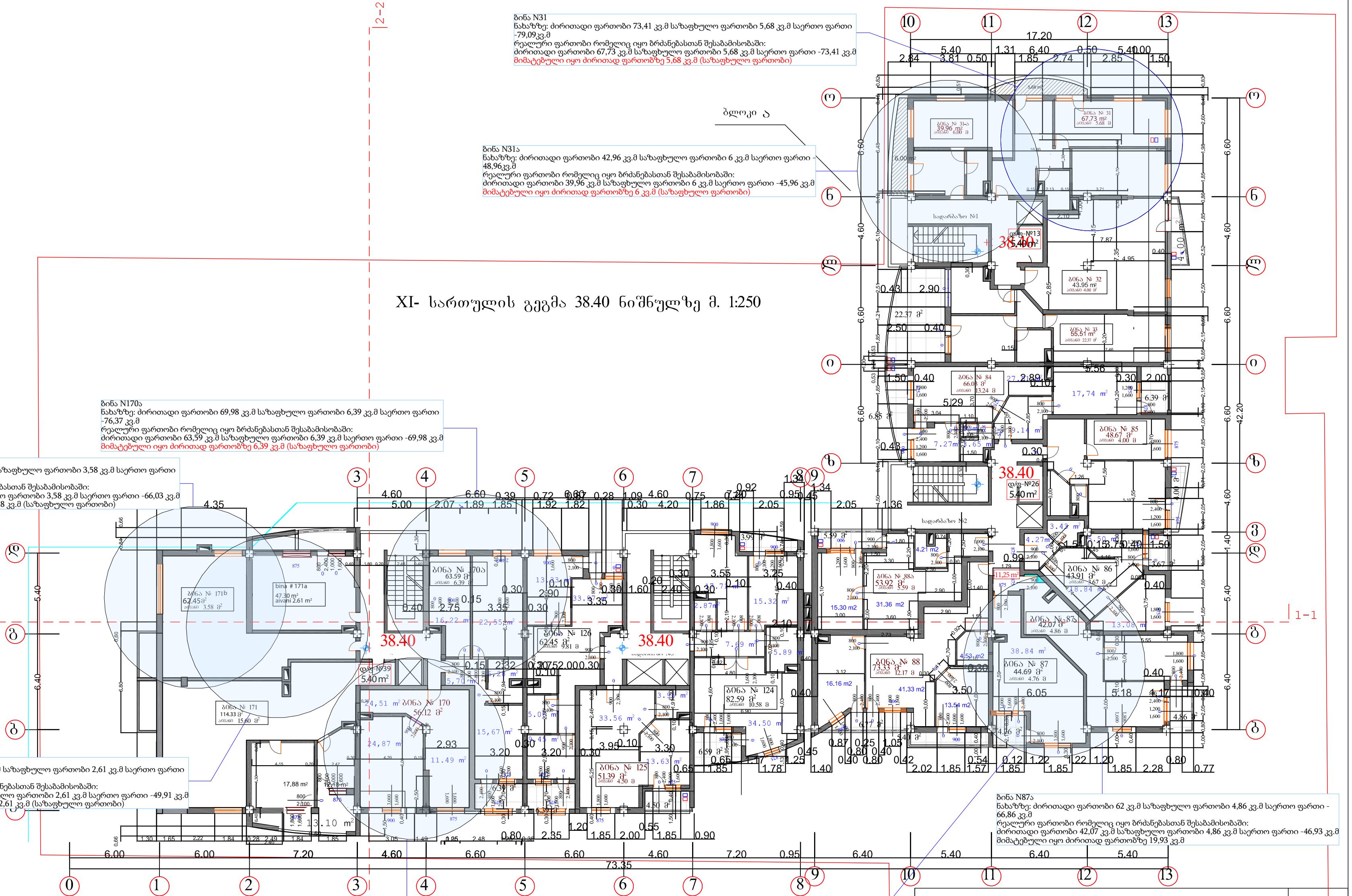


						2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	q. TbilisSi didi diRmis I m/r-Si centraluri gzis mimd.			
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუსაშვილი	ubani #1-SI mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba			
ავტორები		ლ.ხუსაშვილი	IX-sarTulis gegma 31.800 niSnulze			
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი				
			დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
				a-13	24		პ.



შ. პ. ს. „ არქ ქრიაჭიონ “			2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	q. TbilisSI dIdI dIRmIs I m/r-SI centraluri gzis mimd.
პრ.მთარგ.		ო.ხუხაშვილი	ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
ინჟინერი		ლ.ხუხაშვილი	X-sarTulis gegma 35.100 niSnulze
დახაზა		გ. ნიტაიშვილი	
		დაკვეთა	ფურცელი ფურცარ. მასშტაბი სტადია
			a-14 24 პ.

XI- სართულის გეგმა 38.40 ნიშნულზე მ. 1:250



ბინა N31
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 73,41 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,68 კვ.მ საერთო ფართი -79,09კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 67,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,68 კვ.მ საერთო ფართი -73,41 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,68 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N31ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 42,96 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6 კვ.მ საერთო ფართი -48,96კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 39,96 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6 კვ.მ საერთო ფართი -45,96 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N170ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 69,98 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,39 კვ.მ საერთო ფართი -76,37 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 63,59 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 6,39 კვ.მ საერთო ფართი -69,98 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 6,39 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N171 ბ
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 66,03 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,58 კვ.მ საერთო ფართი -69,61 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 62,45 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,58 კვ.მ საერთო ფართი -66,03 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,58 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

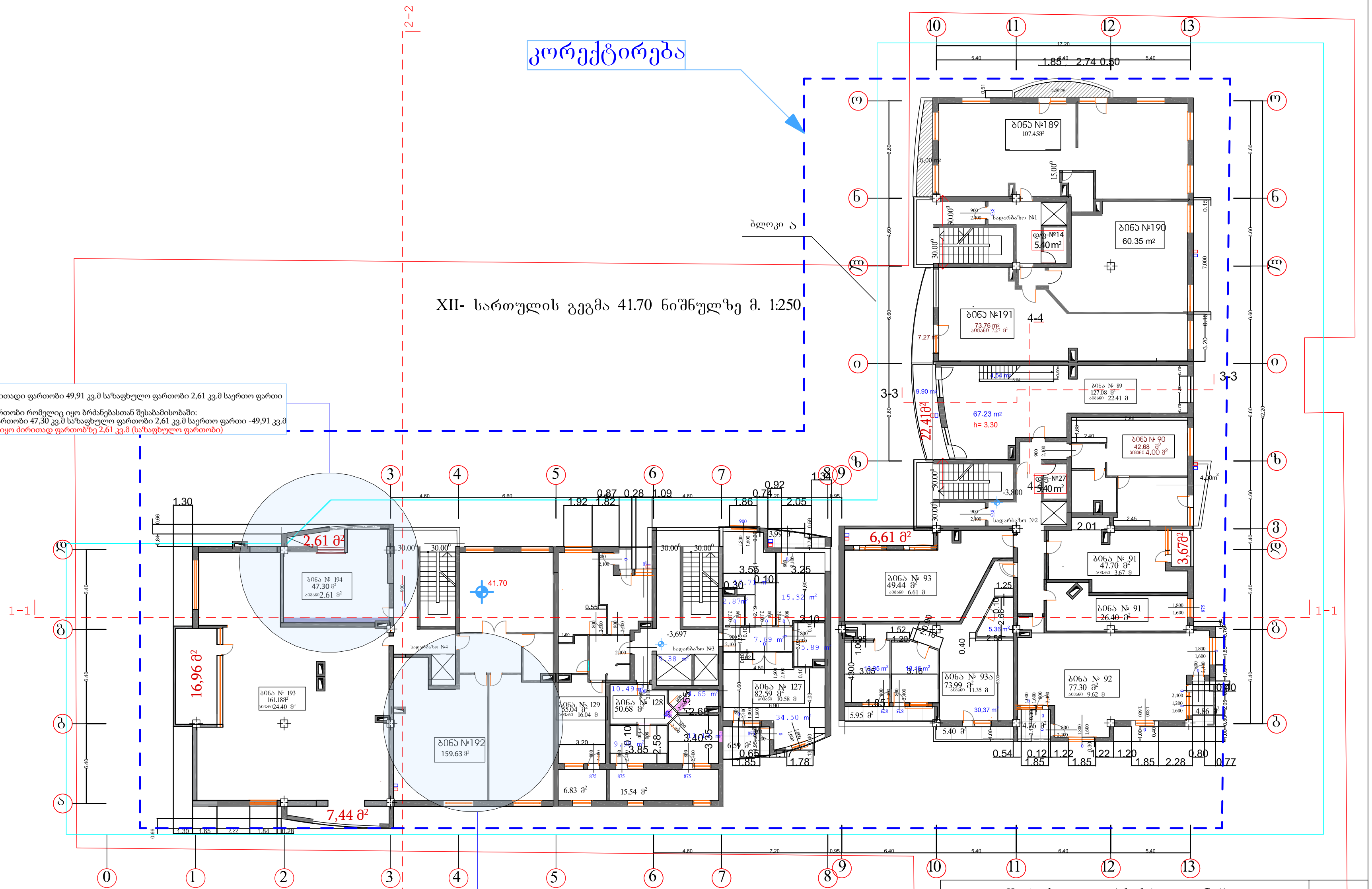
ბინა N171ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 49,91 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -52,52 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 47,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -49,91 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 2,61 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N87ა
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 62 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,86 კვ.მ საერთო ფართი -66,86 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 42,07 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,86 კვ.მ საერთო ფართი -46,93 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 19,93 კვ.მ

ბინა N171
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 129,93 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 15,60 კვ.მ საერთო ფართი -145,53 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 114,33 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 15,60 კვ.მ საერთო ფართი -129,93 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 15,60 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N87
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 45,16 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,76კვ.მ საერთო ფართი -49,92კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 44,69 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,76 კვ.მ საერთო ფართი -49,45 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 0,47 კვ.მ
ბინა N87
ბინა N87 ის ნაწილი ფართობი რეგისტრირებული 11,25კვ.
ნახაზზე: არ ხდებოდა იდენთიფიკაცია
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
11,25კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 19,93 კვ.მ

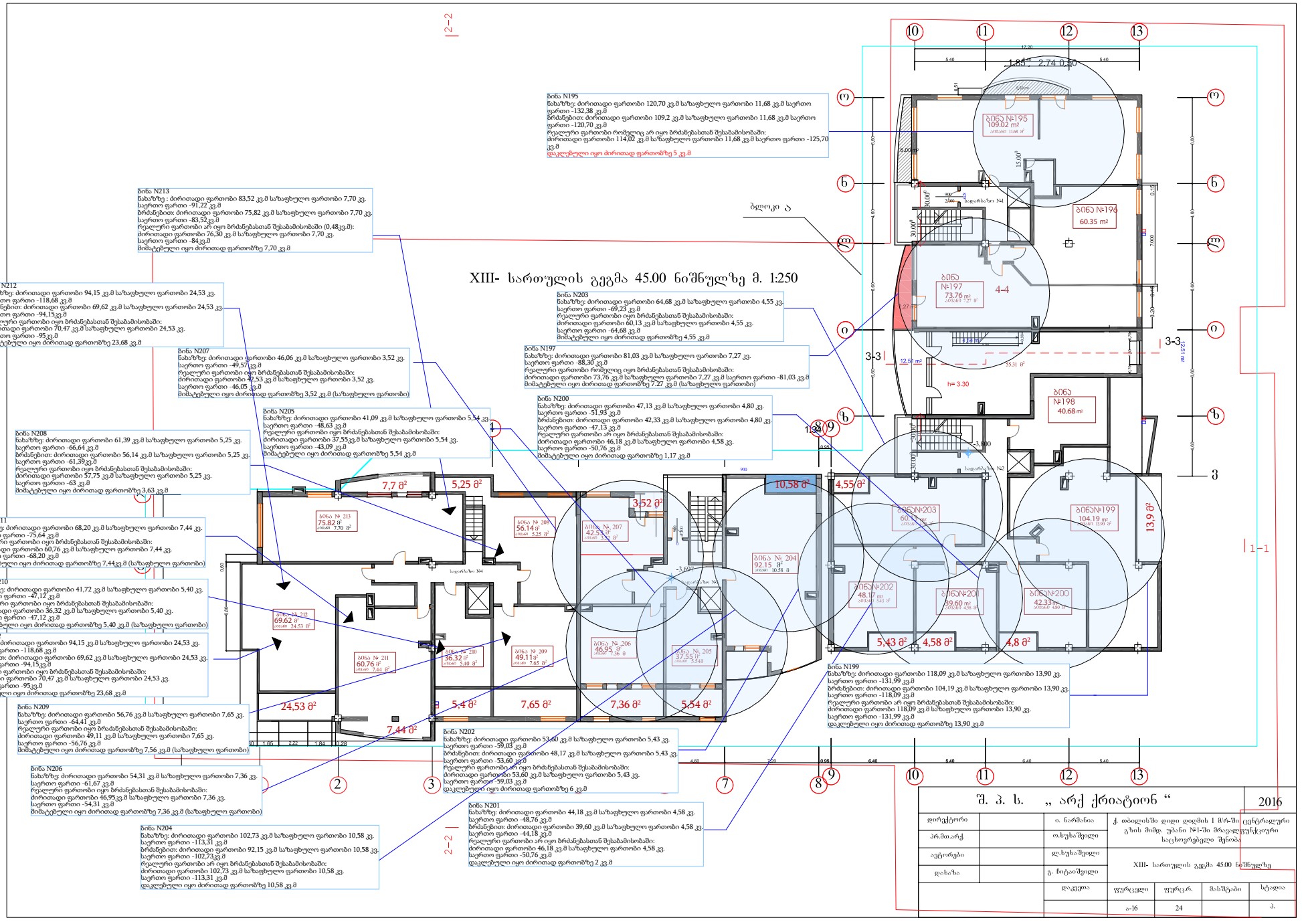
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “						2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა			
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი				
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	XI-სართულის გეგმა 38.400 ნიშნულზე			
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი				
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-15	24		პ.

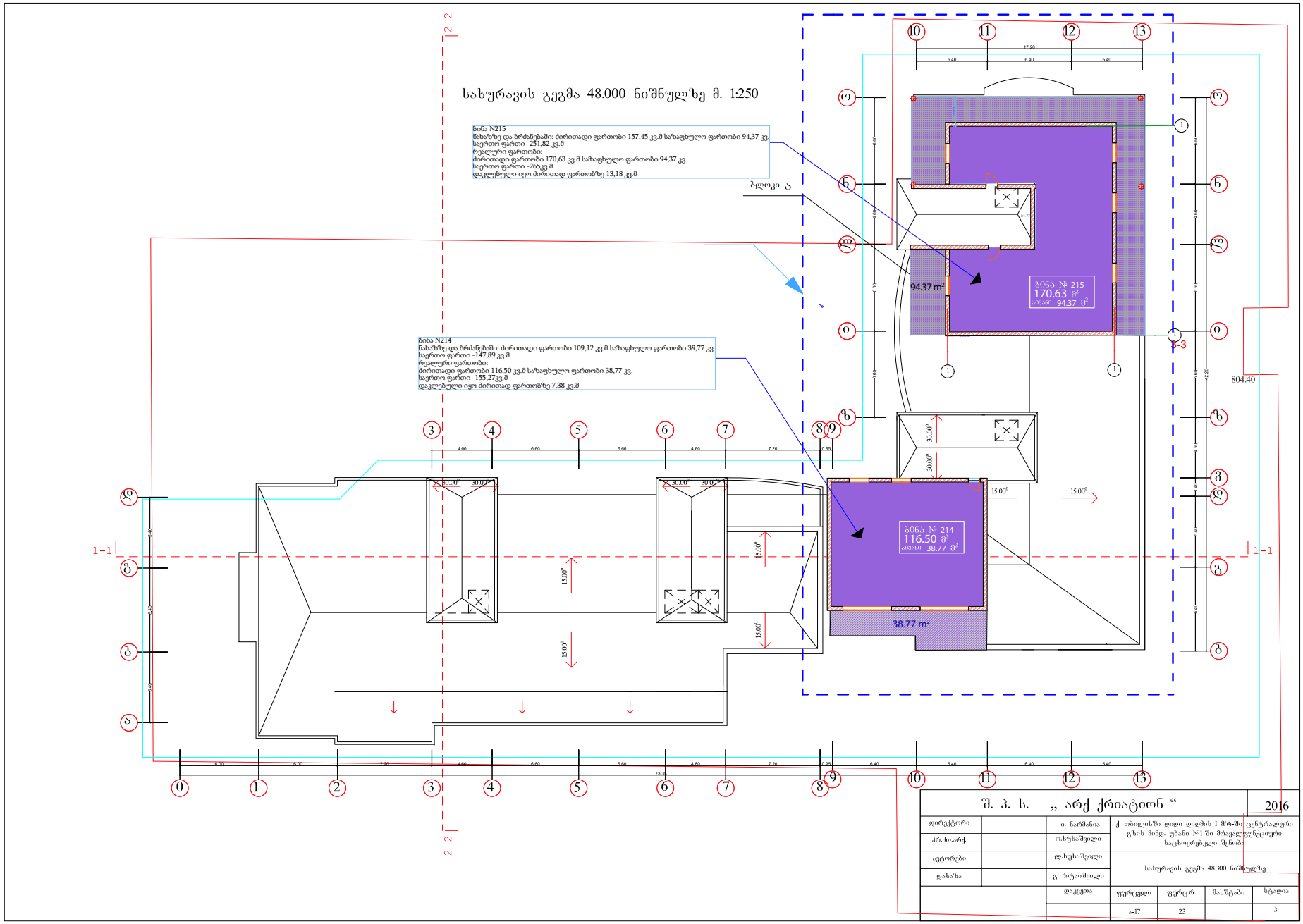


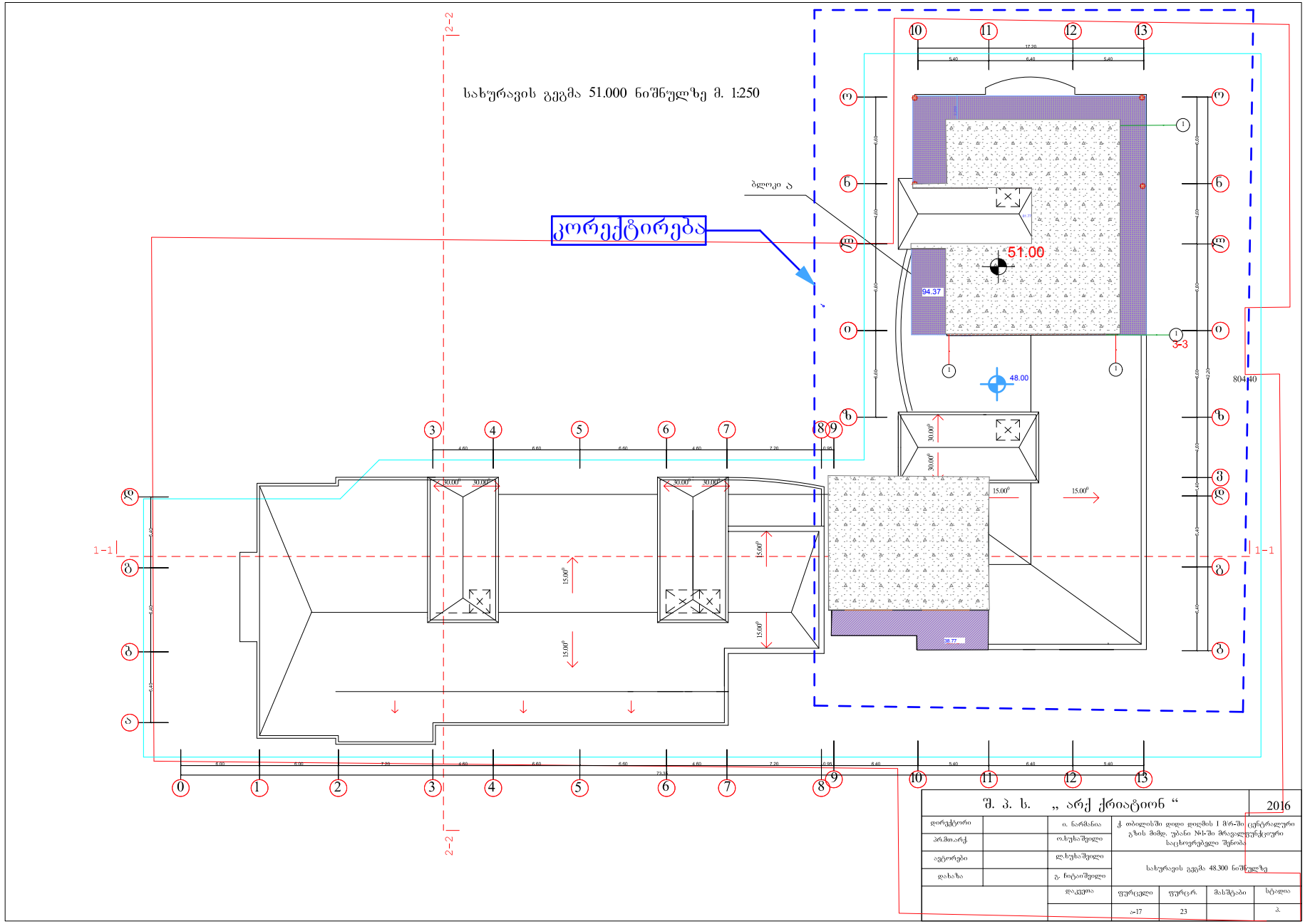
ბინა N194
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 49,91 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -52,52 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 47,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 2,61 კვ.მ საერთო ფართი -49,91 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 2,61 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)

ბინა N192
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 139,63 კვ.მ საერთო ფართი -139,63 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 159,63 კვ.მ საერთო ფართი -159,63 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 20 კვ.მ

შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “					2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა		
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი			
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	XII- სართულის გეგმა 41.700 ნიშნულზე		
დახაზა		გ. ჩიტაიშვილი			
		დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-16	24		პ.


XIII- სართულის გეგმა 45.00 ნიშნულზე მ. 1:250
ბლოკი ა
ბინა N195
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 120,70 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -132,38 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 109,2 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -120,70 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 114,02 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 11,68 კვ.მ საერთო ფართი -125,70 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 5 კვ.მ
ბინა N213
ნახაზზე : ძირითადი ფართობი 83,52 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -91,22 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 75,82 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -83,52 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში (0,48კვ.მ):
ძირითადი ფართობი 76,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,70 კვ.
საერთო ფართი -84კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,70 კვ.მ
ბინა N212
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 94,15 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -118,68 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 69,62 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -94,15კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 70,47 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -95კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 23,68 კვ.მ
ბინა N207
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 46,06 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,52 კვ.
საერთო ფართი -49,57 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 42,53 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 3,52 კვ.
საერთო ფართი -46,05 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,52 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N205
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 41,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,54 კვ.
საერთო ფართი -48,63 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 37,55კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,54 კვ.
საერთო ფართი -43,09 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,54 კვ.მ
ბინა N208
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 61,39 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -66,64 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 56,14 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -61,39კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 57,75 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,25 კვ.
საერთო ფართი -63 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 3,63 კვ.მ
ბინა N211
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 68,20 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,44 კვ.
საერთო ფართი -75,64 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 60,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,44 კვ.
საერთო ფართი -68,20 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,44კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N210
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 41,72 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,40 კვ.
საერთო ფართი -47,12 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 36,32 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,40 კვ.
საერთო ფართი -47,12 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 5,40 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N212
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 94,15 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -118,68 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 69,62 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -94,15კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 70,47 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 24,53 კვ.
საერთო ფართი -95კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 23,68 კვ.მ
ბინა N209
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 56,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,65 კვ.
საერთო ფართი -64,41 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 49,11 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,65 კვ.
საერთო ფართი -56,76 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,56 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N206
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 54,31 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,36 კვ.
საერთო ფართი -61,67 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 46,95კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,36 კვ.
საერთო ფართი -54,31 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,36 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N204
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 102,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -113,31 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 92,15 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -102,73კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 102,73 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 10,58 კვ.
საერთო ფართი -113,31 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 10,58 კვ.მ
ბინა N203
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 64,68 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,55 კვ.
საერთო ფართი -69,23 კვ.მ
რეალური ფართობი იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 60,13 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,55 კვ.
საერთო ფართი -64,68 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 4,55 კვ.მ
ბინა N197
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 81,03 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,27 კვ.
საერთო ფართი -88,30 კვ.მ
რეალური ფართობი რომელიც იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 73,76 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 7,27 კვ.მ საერთო ფართი -81,03 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 7,27 კვ.მ (საზაფხულო ფართობი)
ბინა N200
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 47,13 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,80 კვ.
საერთო ფართი -51,93 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 42,33 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,80 კვ.
საერთო ფართი -47,13 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 46,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -50,76 კვ.მ
მიმატებული იყო ძირითად ფართობზე 1,17 კვ.მ
ბინა N199
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 118,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -131,99 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 104,19 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -118,09 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 118,09 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 13,90 კვ.
საერთო ფართი -131,99 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,90 კვ.მ
ბინა N202
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 53,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -59,03 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 48,17 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -53,60 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 53,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 5,43 კვ.
საერთო ფართი -59,03 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 6 კვ.მ
ბინა N201
ნახაზზე: ძირითადი ფართობი 44,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -48,76 კვ.მ
ბრძანებით: ძირითადი ფართობი 39,60 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -44,18 კვ.მ
რეალური ფართობი არ იყო ბრძანებასთან შესაბამისობაში:
ძირითადი ფართობი 46,18 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 4,58 კვ.
საერთო ფართი -50,76 კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 2 კვ.მ
1-1
2-2
3-3
4-4
ბინა №195
109.02 მ²
ბინა №196
60.35 მ²
ბინა №197
73.76 მ²
ბინა №198
40.68 მ²
ბინა №199
104.19 მ²
ბინა №200
42.33 მ²
ბინა №201
39.60 მ²
ბინა №202
48.17 მ²
ბინა №203
60.13 მ²
ბინა №204
92.15 მ²
ბინა № 205
37.55 მ²
ბინა № 206
46.95 მ²
ბინა № 207
42.53 მ²
ბინა № 208
56.14 მ²
ბინა № 209
49.11მ²
ბინა № 210
36.32 მ²
ბინა № 211
60.76 მ²
ბინა № 212
69.62 მ²
ბინა № 213
75.82 მ²
7,7 მ²
5,25 მ²
3,52 მ²
10,58 მ²
4,55მ²
13,9 მ²
5,43 მ²
4,58 მ²
4,8 მ²
24,53 მ²
5,4 მ²
7,65 მ²
7,36 მ²
5,54 მ²
7,44 მ²
h= 3.30
h= 3.00
h= 3.20
h= 3.15
h= 3.10
h= 3.00
h= 3.00
h= 3.00


სახურავის გეგმა 48.000 ნიშნულზე მ. 1:250
ბინა N215
ნახაზზე და ბრძანებაში: ძირითადი ფართობი 157,45 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 94,37 კვ.
საერთო ფართი -251,82 კვ.მ
რეალური ფართობი:
ძირითადი ფართობი 170,63 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 94,37 კვ.
საერთო ფართი -265,კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 13,18 კვ.მ
ბინა N214
ნახაზზე და ბრძანებაში: ძირითადი ფართობი 109,12 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 39,77 კვ.
საერთო ფართი -147,89 კვ.მ
რეალური ფართობი:
ძირითადი ფართობი 116,50 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 38,77 კვ.
საერთო ფართი -155,27კვ.მ
დაკლებული იყო ძირითად ფართობზე 7,38 კვ.მ
ბლოკი ა
ბინა № 215
170.63 მ²
აივანი 94.37 მ²
94.37 m²
ბინა № 214
116.50 მ²
აივანი 38.77 მ²
38.77 m²
804.40
2-2
1-1
შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “
2016
დირექტორი
პრ.მთარქ.
ავტორები
დახაზა
ი. ნარმანია
ო.ხუხაშვილი
ლ.ხუხაშვილი
გ. ხიტაიშვილი
ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №L-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა
სახურავის გეგმა 48.300 ნიშნულზე
დაკვეთა
ფურცელი
ფურც-რ.
მასშტაბი
სტადია
ა-17
23
პ.



შ. პ. ს. „ არქ ქრიატიონ “					2016
დირექტორი		ი. ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №I-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა		
პრმთარქ.		ო.ხუხაშვილი			
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი			
დახაზა		გ. ნიტაიშვილი	სახურავის გეგმა 48.300 ნიშნულზე		
		დაკეთა	ფურცელი	ფურცლ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-17	23		პ.