შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 3 - გამოყენება და დაკავებულობის კლასიფიცირება

1) საცხოვრებელი ჯგუფები სც-1, სც-2, სც-3 და სც-4.
2) სასაწყობო ჯგუფი: სწ-1 და სე-2

ქვეთავი 310 - საცხოვრებელი ჯგუფი სც
310.1 საცხოვრებელი ჯგუფი სც. საცხოვრებელი ჯგუფის (სც) დაკავებულობა მოიცავს შენობას ან ნაგებობას, ან მის ნაწილს, რომელიც გამოიყენება საძინებლებად, თუ არ არის კლასიფიცირებული, როგორც დაწესებულებითი ჯგუფი დწ.
310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა საძინებელი ერთეულებით ან ორზე მეტი საცხვრებელი ერთეულით, სადაც დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივად ცხოვრობენ. ეს ჯგუფი მოიცავს შემდეგს:
* მრავალბინიან სახლებს; და სხვა.

ქვეთავი 311 - სასაწყობო ჯგუფი სწ
311.1 სასაწყობო ჯგუფი სწ. სასაწყობო ჯგუფის (სწ) დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა.
311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. შენობები, სადაც არაწვადი მასალები ინახება ხის ყუთებში, მუყაოს კოლოფებში ან ქაღალდის სახვევშია მოთავსებული. ასეთ პროდუქტებზე დასაშვებია უმნიშვნელო რაოდენობით პლასტმასის გაფორმება, მაგ.: კნოპები, სახელურები ან თხელი სახვევები. საწყობები გამოიყენება შემდეგი საქონლისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ:
* ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები; და სხვა.

თავი 4 - გამოყენებისა და დაკავებულობის სპეციალური დეტალური მოთხოვნები
ქვეთავი 401 - რეგულირების საგანი
401.1 გამოყენებისა და დაკავებულობის დეტალური მოთხოვნები. წესებში დაკავებულობისა და მშენებლობისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებთან ერთად ამ თავის დებულებები დამატებით არეგულირებს აქ აღწერილ სპეციალურ გამოყენებებსა და დაკავებულობებს.

ქვეთავი 403 - მაღლივი შენობები
403.1 გამოყენება. მაღლივი შენობები უნდა შეესაბამებოდეს 403.2 - 403.6 ქვეთავებს.

ქვეთავი 406 - ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობები
406.1 ზოგადი. ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობები უნდა აკმაყოფილებდეს 406.1 - 406.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ქვეთავი 420 - ჯგუფები დს-1, სც-1, სც-2, სც-3
420.1 ზოგადი. დწ-1, სც-1, სც-2 და სც-3 ჯგუფების დაკავებულობები უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავისა და წესების სხვა შესაბამის დებულებებს.

საპროექტო შენობის გაკავებულობა და აღწერა თითოეული გამოყენების

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და I სართული (-3.00 და მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით))

დირექტორი	მთავაროჭილაძე	
არ. ავტორი	ივარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გაგუთიაშვილი	
შესრულა	ივარდანაშვილი	
შეამოწმა	მთავაროჭილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი კომპლექსი
ვაშლი%ვარში
ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 6 - კონსტრუქციის ტიპები

ქვეთავი 601 - ზოგადი

601.1 რეგულირების საგანი. ამ თავის დებულებები არეგულირებს შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით.

ქვეთავი 602 - კონსტრუქციის კლასიფიცირება

602.1 ზოგადი. აგებული ან ასაგები, გადაკეთებული ან სიმაღლე ან ფართობმომატებული შენობები და ნაგებობები 602.2 - 602.5 ქვეთავებში განსაზღვრული ხუთი კონსტრუქციული ტიპიდან ერთ-ერთს უნდა მიეკუთვნებოდეს. შენობის ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 601-ე ცხრილში განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს, ხოლო გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 602-ე ცხრილში განსაზღვრულზე ნაკლები. სადაც ცეცხლმედეგობა 601-ე ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, შენობის ელემენტები 703.2 ქვეთავის შესაბამის დებულებებს უნდა შეესაბამებოდეს. შენობის ელემენტების ღიობების, არხებისა და ჰაერცვლის ღიობების დაცვა აუცილებელი არ არის, თუ ამას წესების სხვა დებულებები არ მოითხოვს.

602.1.1 მინიმალური მოთხოვნები. აუცილებელი არ არის, შენობა ან მისი ნაწილი მიეკუთვნოს მინიმალური მოთხოვნების დამაკმაყოფილებელ ტიპზე მაღალი ტიპის კონსტრუქციას, მაშინაც კი, როცა ასეთი შენობის ცალკეული დეტალები რეალურად უფრო მაღალი ტიპის კონსტრუქციას შეესაბამება.

602.2 ტიპები I და II. I და II ტიპის კონსტრუქციებში 601-ე ცხრილში ჩამოთვლილი შენობის ელემენტები არაწვადი მასალებისაა, გარდა 603-ე ქვეთავსა და წესების სხვა ქვეთავებში გათვალისწინებული დაშვებებისა.

ცხრილი 601
ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი I		ტიპი II		ტიპი III		ტიპი IV	ტიპი V	
	A	B	A	B	A	B	მასიური ხე	A	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	3	2	1	0	1	0	მასიური ხე	1	0
მზიდი კედლები ვ.ზ	3 3	2 2	1 1	0 0	2 1	2 0	2 1/მასიური ხე	1 1	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები			იხ. ცხრილი 602						
არამზიდი კედლები და ტიხრები	0	0	0	0	0	0	იხ. ცხრილი 602.4.6	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	2	2	1	0	1	0	მასიური ხე	1	0
სახურავის კონსტრუქცია და არა ძირითადი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	$1^1/_2$	1ბ,გ	1ბ,გ	0	1ბ,გ		მასიური ხე	1ბ,გ	0

დირექტორი	მთავაროქილაძე	
არ. ავტორი	ი.ვარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გეგეთაშვილი	
შესრულა	ი.ვარდანაშვილი	
შეამოწმა	მთავაროქილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 5 - შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფართობი

ქვეთავი 501 - ზოგადი
501.1 რეგულირების საგანი. ამ თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

ქვეთავი 503 - სიმაღლისა და ფართობის ზოგადი შეზღუდვები
503.1 ზოგადი. შენობის სიმაღლე და ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 503-ე ცხრილში 602-ე ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობების მიხედვით განსაზღვრულ ზღვრებს, გარდა ქვემოთ მოდიფიცირებული შემთხვევებისა. შენობის თითოეული ნაწილი, გამიჯნული 706-ე ქვეთავის შესაბამისი ერთი ან მეტი ცეცხლმედეგი კედლით, უნდა ჩაითვალოს გამიჯნულ შენობად.

ცხრილი 503
შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობია,ბ
შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.
ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე

		კონსტრუქციის ტიპი								
		ტიპი I		ტიპი II		ტიპი III		ტიპი IV	ტიპი V	
		A	B	A	B	A	B	მასიური ხის მასალა	A	B
	სიმაღლე (მ)	შეუზღუდავი	48.8	19.8	16.8	19.8	16.8	19.8	15.2	12.2
ჯგუფი			სართულები ფართობი მ²-ში, თითოეულ სართულზე							
სც-2	სართული	შეუზღუდავი	11	4	4	4	4	4	3	2
	ფართობი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	2230	1490	2230	1490	1900	1110	650
სწ-2	სართული	შეუზღუდავი	11	5	4	4	4	5	4	2
	ფართობი	შეუზღუდავი	7340	3620	2420	3620	2420	3580	1950	1250

საპროექტო შენობის მონაცემები 503 - ე ცხრილის შესაბამად

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(მიწის დონის ქვემოთ -I სართული -3.00 და მიწის პირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	9 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

დირექტორი	მთავაროჭილაძე	
არ. ავტორი	ე.ვარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გეგეთაშვილი	
შესრულა	ე.ვარდანაშვილი	
შეამოწმა	მთავაროჭილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

პროექტის შემთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი კომპლექსი
ვაშლიჯვარში
ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 7 - ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებები

ქვეთავი 705 - გარე კედლები

705.8 ღიობები.
გარე კედლების ღიობები 705.8.1 - 705.8.6 ქვეთავებს უნდა შეესაბამებოდეს.

705.8.1 ღიობებისთვის დასაშვები ფართობი.
შენობის ნებისმიერ სართულზე გარე კედლებში ნებადართული დაუცველი და დაცული ღიობების მაქსიმალური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 705.8 ცხრილში განსაზღვრულ პროცენტულ მაჩვენებლებს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1”-“6” ღეძებში	12.2 (მანძილი სატრანსპორტო გზის შუა ღერძამდე)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	12,9%
“ა”-“დ” ღეძებში	40 (მანძილი არსებულ შენობებს შორის წარმოსახვით საზღვარამდე)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	12.6%
“დ”-“ა” ღეძებში	9.05-დან 18.48-მდე	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	11.4%
“6”-“1” ღეძებში	56.00	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	10.5%

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(მიწის დონის ქვემოთ -I სართული -3.00 და მიწის პირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	–	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 -დან +20.70 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედები: კიბე № 1	–	კი
კიბე № 2	კი	–
კიბე № 3	–	კი
ლიფტის შახტი	–	კი
დერეფნები	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(მიწის დონის ქვემოთ -I სართული -3.00 და მიწის პირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–	კი	–	–	კი	–
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–	კი	–	–	კი	–
კიბის უჯრედები	-	–	-	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტების ფოიე მექ. განიავების სისტემით)	–	–

დირექტორი	მთავაროქილაძე		დამკვეთი: შპს. "ელემი".
პრ. ავტორი	ი.ჯარდანაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლის ჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.
შესრულა	ი.ჯარდანაშვილი		
შეამოწმა	მ.თავართქილაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
სტადია			შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა			

მოთხოვნები გასასვლელებისადმი (1)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 10 - გასასვლელი საშუალებები

ქვეთავი 1003 - ზოგადი მოთხოვნები გასასვლელი საშუალებების მიმართ
1003.1 გამოყენება. 1003 - 1013 ქვეთავებში განსაზღვრული საერთო მოთხოვნები ეხება გასასვლელი საშუალებების სისტემის სამივე ელემენტს, რომლებიც ასევე უნდა აკმაყოფილებდეს სპეციალურად მათთვის (გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელისა და შენობიდან გამოსასვლელისთვის) უფრო დეტალურად განსაზღვრულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ამ თავში.

ქვეთავი 1005 - გასასვლელი საშუალების ზომა
1005.1 ზოგადი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის ყველა ნაწილის ზომა უნდა გიზომოს ამ ქვეთავის შესაბამისად.

ქვეთავი 1008 - კარები, ჭიშკრები და ტურნიკეტები
1008.1 კარები. გასასვლელი საშუალებების კარები უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. გასასვლელი საშუალებების სისტემის კარები უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავისა და 1020.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. წესებში მოთხოვნილზე მეტი რაოდენობის გასასვლელი კარები ამ ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.

ქვეთავი 1009 - გზა-კიბეები
1009.1 ზოგადი. შენობის დაკავებული ნაწილების მომსახურე გზა-კიბეები უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

ქვეთავი 1010 - პანდუსები
1010.1 რეგულირების საგანი. ამ ქვეთავის დებულებები ეხება პანდუსებს, რომლებიც გამოყენებულია, როგორც გასასვლელი საშუალებების კომპონენტი.

ქვეთავი 1012 - სახელურები
1012.1 საჭიროება. გზა-კიბეებისა და პანდუსების სახელურების სიმტკიცე და დამაგრება სათანადოდ უნდა უზრუნველყონ. 1009.15 ქვეთავის მიხედვით აუცილებელი გზა-კიბეების სახელურები 1012.2 - 1012.9 ქვეთავების შესაბამისად უნდა დააყენონ. 1010.9 ქვეთავის მიხედვით აუცილებელი პანდუსების სახელურები 1012.2 - 1012.8 ქვეთავებს უნდა შეესაბამებოდეს.

ქვეთავი 1013 - მოაჯირები
1013.1 ზოგადი. მოაჯირები 1013.2 - 1013.7 ქვეთავების დებულებების შესაბამისად უნდა მოეწყოს.

ქვეთავი 1014 - გასასვლელთან მისადგომი
1014.1 ზოგადი. გასასვლელთან მისადგომი 1003 - 1013 ქვეთავების შესაბამის დებულებებს უნდა აკმაყოფილებდეს. გასასვლელთან მისადგომი 1014 - 1019 ქვეთავების შესაბამისად უნდა მოეწყოს.
1014.3 გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს გასასვლელი საშუალებების საერთო ბილიკისათვის 1014.3 ცხრილში განსაზღვრულ მანძილებს.

ქვეთავი 1015 - გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები.
1015.1 სივრცეებიდან გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები. ნებისმიერი სივრციდან გამომავალი ორი გასასვლელის გზა-კარი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი საჭიროა, თუ არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილ პირობათაგან ერთ-ერთი:

ქვეთავი 1016 - გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი.
1016.1 ზოგადი. გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელთან მისადგომის ნაწილის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა განისაზღვროს ამ ქვეთავის შესაბამისად.

ქვეთავი 1018 - დერეფნები.
1018.1 აგება. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრება 1018.1 ცხრილის მიხედვით. დერეფნის კედლები, რომელთაც მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, უნდა აიგოს 708-ე ქვეთავის შესაბამისად, რომელიც ეხება ცეცხლმედეგ ტიხრებს.
1018.2 სიგანე. დერეფნებისთვის 1018.2 ცხრილში მოცემული მინიმალური სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის შესაბამისად.
1018.4 ჩიხები. თუ საჭიროა ერთზე მეტი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი, გასასვლელთან მისადგომი ისე უნდა მოეწყოს, რომ დერეფნებში არ შეიქმნას 6,0 მ-ზე გრძელი ჩიხები.

ცხრილი 1014.3
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) დაკავებულობის დატვირთვა		საშხეფი სისტემით (მ)
	≤30	>30	
სქ, სწდ	100	75	30ა
დს	100	75	23ა
სმ	75	75	30ა
დსშ-1, დსშ-2, დსშ-3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	7,6ა
სც-2	75	75	38ბ
სც-3ე	75	75	38ბ
დწ-3	100	100	30ა
ყველა სხვაჟვ	75	75	23ა

ცხრილი 1018.1
დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა, რომელსაც დერეფნები ემსახურება	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)	
		საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით
დსშ-1, დსშ-2, დსშ-3	ყველა	დაუშვებელია	1
დსშ-4, დსშ-5	30-ზე მეტი	დაუშვებელია	1
თვ, სქ, სგ, სმ, სვ, სწ, დს	30-ზე მეტი	1	0
ს ც	10-ზე მეტი	დაუშვებელია	0 . 5
დწ-2ა, დწ-4	ყველა	დაუშვებელია	0
დწ-1, დწ-3	ყველა	დაუშვებელია	1 ბ

ცხრილი 1018.2
დერეფნის მინიმალური სიგანე

დაკავებულობა	სიგანე (მინიმალური)
ნებისმიერი ნაგებობა, რომელიც არ შედის ქვემოთ მოცემულ ჩამონათვალში	1,2 მ
მექანიკური, წყალსადენი ან ელექტროსისტემებისა თუ მოწყობილობების გამოყენება და მათთან მიდგომა	60 სმ
დაკავებულობის აუცილებელი ტევადობა 50-ზე ნაკლები	90 სმ
საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში	90 სმ
დერეფანი სგ ჯგუფში, სადაც აუცილებელი ტევადობა 100 ან მეტია	1,8 მ
დერეფნებსა და ფართობებზე, სადაც გამოიყენება საკაცეები, ისეთ დაკავებულობებში, სადაც ამბულატორიული პაციენტები იღებენ სამედიცინო დახმარებას, რომელიც მათ თავდაცვისუნარიანობას ზღუდავს	1,8 მ
დწ-2 ჯგუფის ფართობებზე, სადაც აუცილებელია საწოლების გადასაადგილებლად	2,4 მ

დირექტორი	მ.თავართქილაძე	
არ. ავტორი	ი.ვარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი	
შეხსრულა	ი.ვარდანაშვილი	
შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი კომპლექსი
ვაშლი%ვარში
ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

მოთხოვნები გასასვლელებისადმი (2)

ქვეთავი 1020 - გასასვლელები.
1020.1 ზოგადი. გასასვლელები უნდა მოეწყოს 1020 - 1026 ქვეთავებისა და 1003 - 1013 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. გასასვლელი არ უნდა გამოიყენებოდეს ისეთი დანიშნულებით, რაც ხელს შეუშლის მის, როგორც გასასვლელის, ფუნქციონირებას. გასასვლელის დაცვის მოცემული ხარისხის მიღწევის შემდეგ, ის არ უნდა შემცირდეს შენობიდან გამოსასვლელამდე.
1020.2 გარეთ გასასვლელი კარები. შენობებს ან ნაგებობებს, რომლებსაც იკავებენ ადამიანები, უნდა ჰქონდეს გარეთ გასასვლელი, სულ მცირე, ერთი კარი, რომელიც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ქვეთავი 1021 - გასასვლელების რაოდენობა და გასასვლელის კონფიგურაცია.
1021.1 ზოგადი. თითოეულ სართულსა და დაკავებულ სახურავს უნდა ემსახურებოდეს მინიმალურად საჭირო რაოდენობის გასასვლელები ან გასასვლელებთან მისადგომები, როგორც განსაზღვრულია ამ ქვეთავში. ნებისმიერი სართულისთვის საჭირო რაოდენობის გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები ან პანდუსები უნდა შენარჩუნდეს მიწის დონემდე ან საზოგადოებრივ გზამდე მისასვლელამდე. ნებისმიერი სართულიდან გასასვლელების ან გასასვლელებთან მისადგომების კონფიგურაცია უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობის მეორე სართულის ზემოთ მდებარე თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს შიგა ან გარე გასასვლელის, სულ მცირე, ერთი გზა-კიბე ან შიგა ან გარე გასასვლელის, სულ მცირე, ერთი პანდუსი. მეორე სართულის ზემოთ მდებარე თითოეულ სართულზე, რომელსაც უნდა ემსახურებოდეს, სულ მცირე, სამი ან მეტი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომი, აუცილებელი გასასვლელების, სულ მცირე, 50%-ს უნდა შეადგენდეს შიგა ან გარე გასასვლელის გზა-კიბეები ან შიგა ან გარე გასასვლელის პანდუსები.
1021.2 სართულებიდან გასასვლელები. ნებისმიერ სართულს ან დაკავებულ სახურავს უნდა ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე ან პანდუსი.

ქვეთავი 1022 - შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები.
1022.1 ზოგადი. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები პირდაპირ შენობის გარეთ უნდა მიემართებოდეს ან შენობის გარე მხარემდე უნდა გაგრძელდეს 1023-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნით.

ქვეთავი 1023 - გასასვლელის გზა-დერეფანი.
1023.1 გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის გზა-დერეფნები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტია, უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. გასასვლელის გზა-დერეფანი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებებისა.

ქვეთავი 1026 - გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები.
1026.1 გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები. გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის შესაბამისად.

ქვეთავი 1027 - შენობიდან გამოსასვლელი.
1027.1 ზოგადი. გასასვლელები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ. შენობიდან გამოსასვლელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონეზე ან უნდა უზრუნველყოფდეს მიწის დონესთან მისადგომს. შენობიდან გამოსასვლელი არ უნდა ბრუნდებოდეს შენობაში. ქვემოთ წარმოდგენილი პირველი და მეორე გამონაკლისების კომბინირებული გამოყენებისას გასასვლელების რაოდენობა და გამტარუნარიანობა არ უნდა აღემატებოდეს აუცილებელი გასასვლელების რაოდენობისა და გამტარუნარიანობის 50%-ს.

ცხრილი 1016.2
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილია

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
თვ, სგ, სმ-1, დწ-1, სვ, სც, სწ-1	60	75[ბ]
დწ-1	დაუშვებელია	75[გ]
სქ	60	90[გ]
სმ-2, წს-2, დს	90	120[გ]
დსშ-1	დაუშვებელია	23[ღ]
დსშ -2	დაუშვებელია	30[ღ]
დსშ-3	დაუშვებელია	45[ღ]
დსშ-4	დაუშვებელია	45[ღ]
დსშ-5	დაუშვებელია	53[ღ]
დწ-2, დწ-3, დწ-4	დაუშვებელია	60[გ]

ცხრილი 1018.2
დერეფნის მინიმალური სიგანე

დაკავებულობა	სიგანე (მინიმალური)
ნებისმიერი ნაგებობა, რომელიც არ შედის ქვემოთ მოცემულ ჩამონათვალში	1,2 მ
მექანიკური, წყალსადენი ან ელექტროსისტემებისა თუ მოწყობილობების გამოყენება და მათთან მიდგომა	60 სმ
დაკავებულობის აუცილებელი ტევადობა 50-ზე ნაკლები	90 სმ
საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში	90 სმ
დერეფანი სგ ჯგუფში, სადაც აუცილებელი ტევადობა 100 ან მეტია	1,8 მ
დერეფნებსა და ფართობებზე, სადაც გამოიყენება საკაცეები, ისეთ დაკავებულობებში, სადაც ამბულატორიული პაციენტები იღებენ სამედიცინო დახმარებას, რომელიც მათ თავდაცვისუნარიანობას ზღუდავს	1,8 მ
დწ-2 ჯგუფის ფართობებზე, სადაც აუცილებელია საწოლების გადასაადგილებლად	2,4 მ

ცხრილი 1021.2(1)
სართულები ერთი გასასვლელით
ან ერთ გასასვლელთან მისადგომით სც-2 დაკავებულობებისთვის

სართული	დაკავებულობა	მაქსიმალური რაოდენობა	მაქსიმალური სავალი მანძილი
სართული მიწის დონიდან ზემოთ, პირველი, მეორე და მესამე სართული	სც-2[ა,ბ]	4 საცხოვრებელი ერთეული	38 მ.
მეოთხე და მის ზემოთ სართულები	დაუშვებელია	არ ეხება	არ ეხება

დირექტორი	მ.თავართქილაძე	
პრ. ავტორი	ი.ვარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი	
შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი	
შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ედემი".

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(მიწის დონის ქვემოთ -I სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 28	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1,10	1,30	–	–	–	–
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 27	1	1 (გზა-კარები)	1,10	1,10 1,30	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 198	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.10	1,10 1,30	1.20	2.60 6.00	0.82	1.50

დირექტორი	მთავაროხილაძე		
პრ. ავტორი	ივარდანაშვილი		
კონსტრუქტორი	გაგუთიაშვილი		
შესრულა	ივარდანაშვილი		
შეამოწმა	მთავაროხილაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
სტადია			
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა			

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

არქიტექტურული პროექტი

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 9 - ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები

ქვეთავი 901 - ზოგადი
901.1 რეგულირების საგანი. ამ თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

ქვეთავი 903 - ავტოსაშხეფი სისტემები
903.1 ზოგადად. ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავს.
903.1.1 ალტერნატიული დამცავები. 904-ე ქვეთავის შესაბამისი ალტერნატიული ავტოსაშხეფი ცეცხლსაქრობი სისტემების გამოყენება დასაშვებია ავტოსაშხეფებთან ერთად, თუ ის აკმაყოფილებს შესაბამის სტანდარტს.
903.2.8 ჯგუფი სც. სც ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი მაღლივი შენობები, რომელთა სიმაღლე მიწის დონიდან 30 მეტრს აღემატება მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
903.2.10 სწ-2 ჯგუფის შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები. ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მთელი შენობა, რომელიც მიეკუთვნება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების კლასს 406.4 ქვეთავის შესაბამისად, ქვემოთ ჩამოთვლილის მიხედვით:
1. სადაც შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ2-ს აღემატება;
2. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი სხვა ჯგუფების ქვემოთ მდებარეობს.
გამონაკლისი: სც-3 დაკავებულობების ქვემოთ მდებარე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.
903.3 მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები. ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების შესაბამისად.
903.3.1 სტანდარტები. ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ 903.3.1.1-ის ქვეთავის შესაბამისად, თუ სხვაგვარად არაა ნებადართული 903.3.1.2 - 903.3.1.3 ქვეთავებსა და წესების სხვა თავებში.

ქვეთავი 905 - სახნძრო მილდგარების სისტემები
905.1 ზოგადი. ახალ შენობებსა და ნაგებობებში სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ ამ ქვეთავის შესაბამისად. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები, რომლებიც გამოყენებულია სახანძრო მილდგარების სისტემების მისაერთებლებთან, უნდა მიესადაგებოდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთის სახანძრო სახელოების შემაერთებელ თავაკებს. სახანძრო სახელოების მისაერთებლები ნებადართულ ადგილებში უნდა განლაგდეს.
905.2 დაყენების სტანდარტი. სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ ამ ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად.
905.3 ადგილები, სადაც აუცილებელია სახანძრო მილდგარების დაყენება. სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ 905.3.1 - 905.3.8 ქვეთავებში მოთხოვნილ ადგილებში. შეიძლება სახანძრო მილდგარების სისტემები ავტოსაშხეფ სისტემებთან გაერთიანდეს.

ქვეთავი 906 - ხელის ცეცხლმაქრები
906.1 სადაც საჭიროა. ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს შემდეგ ადგილებში.
1. თვ, სქ, სგ, სმ, დსშ, დწ, სვ, სც-1, სც-2, სც-4 და სწ ჯგუფების დაკავებულობებში.
გამონაკლისი: სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში ხელის ცეცხლმაქრები აუცილებელია მხოლოდ 2 - 6 პუნქტებში განსაზღვრულ ადგილებში, სადაც საცხოვრებელი ერთეულები უზრუნველყოფილია 1-A: 10-B: C მინიმალური ხარისხის მქონე ხელის ცეცხლმაქრებით.
2. კომერციული სამზარეულო მოწყობილობიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.
3. ფართობებზე, სადაც ინახება, გამოიყენება ან ნაწილდება აალებადი ან წვადი სითხეები.
4. მშენებლობის პროცესში ნაგებობის თითოეულ იატაკზე, გარდა სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებისა.
5. სადაც მოითხოვს 906.1 ცხრილი.
6. საფრთხის შემცველ სპეციალურ ფართობებზე, მათ შორის (მაგრამ არა მხოლოდ) ლაბორატორიებში, კომპიუტერებისა და გენერატორებისათვის განკუთვნილ ოთახებში, სადაც მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანო მოითხოვს.

ქვეთავი 907 - სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
907.1 ზოგადი. ეს ქვეთავი ეხება სახანძრო განგაშისა და მათი კომპონენტების გამოყენებას, დაყენებას, მუშაობასა და მოვლას.
907.1.1 სამშენებლო დოკუმენტები. სახანძრო განგაშის სისტემების სამშენებლო დოკუმენტებში ნათლად უნდა აისახოს შემოთავაზებული სამუშაოს მდებარეობა, ბუნება და მოცულობა. დეტალები უნდა ავლენდეს წესებთან შესაბამისობას.
907.5.2.3.4 ჯგუფი სც-2. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907-ე ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად. განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან-მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან გაფართოვდეს არსებული ელექტრომაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე.

ქვეთავი 909 - კვამლის საკონტროლო სისტემები
909.1 რეგულირების საგანი და მიზანი. ეს ქვეთავი ეხება კვამლის მექანიკურ და პასიურ საკონტროლო სისტემებს, რომლებიც მოთხოვნილია წესების სხვა ქვეთავებში. ამ ქვეთავში დაწესებულია მინიმალური მოთხოვნები კვამლის საკონტროლო სისტემის დაგეგმარების, დაყენების და მისაღებობის შესამოწმებლად, რაც უზრუნველყოფს ხელსაყრელ გარემოს შენობაში მყოფთა ევაკუაციისა და გადაადგილებისთვის. ეს დებულებები არ განსაზღვრავს, როგორ უნდა დაიცვან შიგთავსები, დროულად როგორ აღდგეს ოპერაციები, ხელი შეეწყოს ცეცხლის ჩაქრობას ან შემოწმების სამუშაოებს. ამ ქვეთავით რეგულირებადი კვამლის საკონტროლო სისტემები 910-ე ქვეთავის დებულებებში აღწერილი საშუალებებიგან განსხვავებულ მიზნებს ემსახურება. 910-ე ქვეთავის დებულებებში აღწერილი საშუალებები კვამლისა და სითბოს გასანეიტრალებლად (შენობიდან მათ გასადევნად) გამოიყენება.
909.2 ზოგადი მოთხოვნები დაგეგმარების მიმართ. თუ წესების მიხედვით შენობებში, ნაგებობებში ან მათ ნაწილებში საჭიროა კვამლის საკონტროლო სისტემის ან სისტემების დაყენება, ისინი უნდა დაგეგმარდეს 909-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად და საზოგადოდ მიღებული და კარგად დასაბუთებული საინჟინრო პრინციპების გათვალისწინებით. სამშენებლო დოკუმენტები უნდა მოიცავდეს კვამლის საკონტროლო სისტემების გამართული ფუნქციონირებისათვის საჭირო ინფორმაციას და დაგეგმარების ელემენტების დაწვრილებით აღწერილობას. დოკუმენტებს უნდა ერთვოდეს ამ დებულებებთან შესაბამისობის დამადასტურებელი სათანადო ინფორმაცია და ანალიზი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო გაწგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(მიწის დონის ქვემოთ -I სართული -3.00 და მიწის პირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–	კი	–	–	კი	–
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–	კი	–	–	კი	–
კიბის უჯრედები	-	–	-	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტების ფოიე მექ. განიავების სისტემით)	–	–

დირექტორი	მთავაროქმედი		
არ. ავტორი	ივარდანაშვილი		
კონსტრუქტორი	გაგუთაშვილი		
შესრულა	ივარდანაშვილი		
შეამოწმა	მთავაროქმედი		
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
სტადია			
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა			

დამკვეთი: შპს. "ელემი".

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლისწყარში ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
თავი 16 წყალსადენი სისტემები

ქვეთავი 1601 ზოგადი
1601.1 რეგულირების საგანი. ამ თავის დებულებებით წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები რეგულირდება. ტუალეტისა და სააბაზანო ოთახები 1210-ე ქვეთავის შესაბამისად იგება.
ქვეთავი 1602 წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები
1602.1 წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობები დაკავებულობის ტიპს უნდა შეესაბამებოდეს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას. დაკავებულობის ტიპებს, რომლებიც 1602.1 ცხრილში არაა მოცემული, ინდივიდუალურად განსაზღვრავს მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანო. დაკავებულობის დატვირთვა წესების მიხედვით განისაზღვრება. დაკავებულობის კლასი მე-3 თავის შესაბამისად განისაზღვრება.

თავი 11 - მისაწვდომობა

1107.6 ჯგუფი სც. სც ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი ერთეულები, ა ტიპის ერთეულები და ბ ტიპის ერთეულები 1107.6.1 - 1107.6.4 ქვეთავების შესაბამისად უნდა განთავსდეს.
1107.6.1.2 ბ ტიპის ერთეულები. თუ ნაგებობებში განლაგებულია საცხოვრებლად განკუთვნილი ოთხი ან მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ყველა მათგანი ბ ტიპისა უნდა იყოს.
გამონაკლისი: ბ ტიპის ერთეულების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს 1107.7 ქვეთავის შესაბამისად.
1107.6.2 ჯგუფი სც-2. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი ერთეულები, ა ტიპის ერთეულები და ბ ტიპის ერთეულები 1107.6.2.1 და 1107.6.2.2 ქვეთავების შესაბამისად უნდა განთავსდეს.
1107.6.2.1 მრავალბინიანი სახლები, მამათა და დედათა მონასტრები. ა და ბ ტიპის ერთეულები მრავალბინიან სახლებში, მამათა და დედათა მონასტრებში 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების შესაბამისად უნდა მოეწყოს.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
(მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 28	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 27	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მიწის ზედა სართული (+3.30 -დან +29.70 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 198	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანისმის. აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანისმი ს.აერთ. ყოველ საცხ. ერთეულზე

დირექტორი	მთავაროჭილაძე	
პრ. ავტორი	ი.ვარდანაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გეგეთაშვილი	
შესრულა	ი.ვარდანაშვილი	
შეამოწმა	მ.თავაროჭილაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ელემი".

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.

შპს. "თამარინა"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

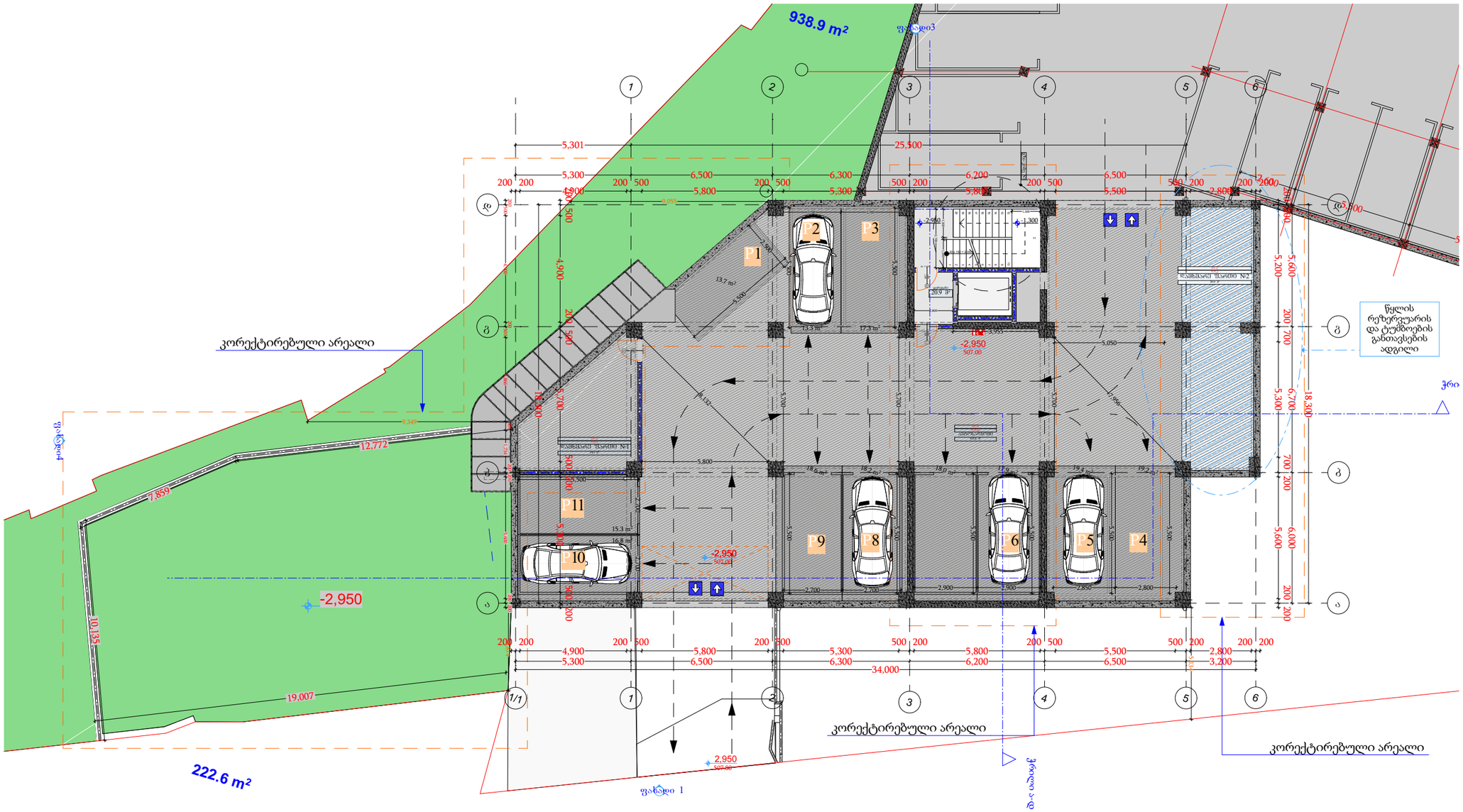
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

-2,950 ნიშნული

ფ № 1

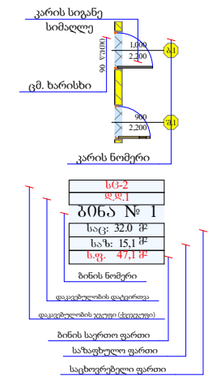
არქიტექტურული პროექტი

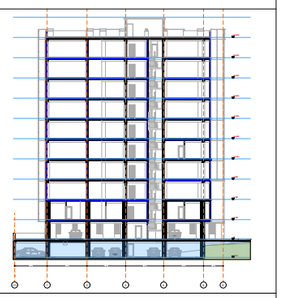
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ) 1 ს.ე.
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი შემოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





შენიშვნა:
პროექტის კორექტირების ფარგლებში: -2.95 ნიშნულზე დაემატა დამხმარე ფართი, რეზერვურისა და ტუმბოების განთავსების ადგილი, 1 ავტოსადგომი, შეიცვალა ლიფტის კონფიგურაცია."5-6" - "ა-ბ" ღერძებს შორის ამოღებულია მალი, შეიცვალა მოშენების კონფიგურაცია და ფართობი.

-1 სართული					
	-2.950 ნიშნული				
დაკავებულობა		სწ - 2	სწ - 2	სწ - 2	
სახელი	დერეფანი	ავტოსადგომი	დამხმარე ფართი	დამხმარე ...	
ნომერი			#1	#2	
ფართი	20.9	431.6	24.1	39.9	516.5 m²
დ.დ.	0	28	1	1	

დირექტორი	პ. ნებიერიძე		
პრ. ავტორი	ფ. ფეიქრიშვილი		
შემსრულებელი	ა. შტაააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	M : 200
			2020

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

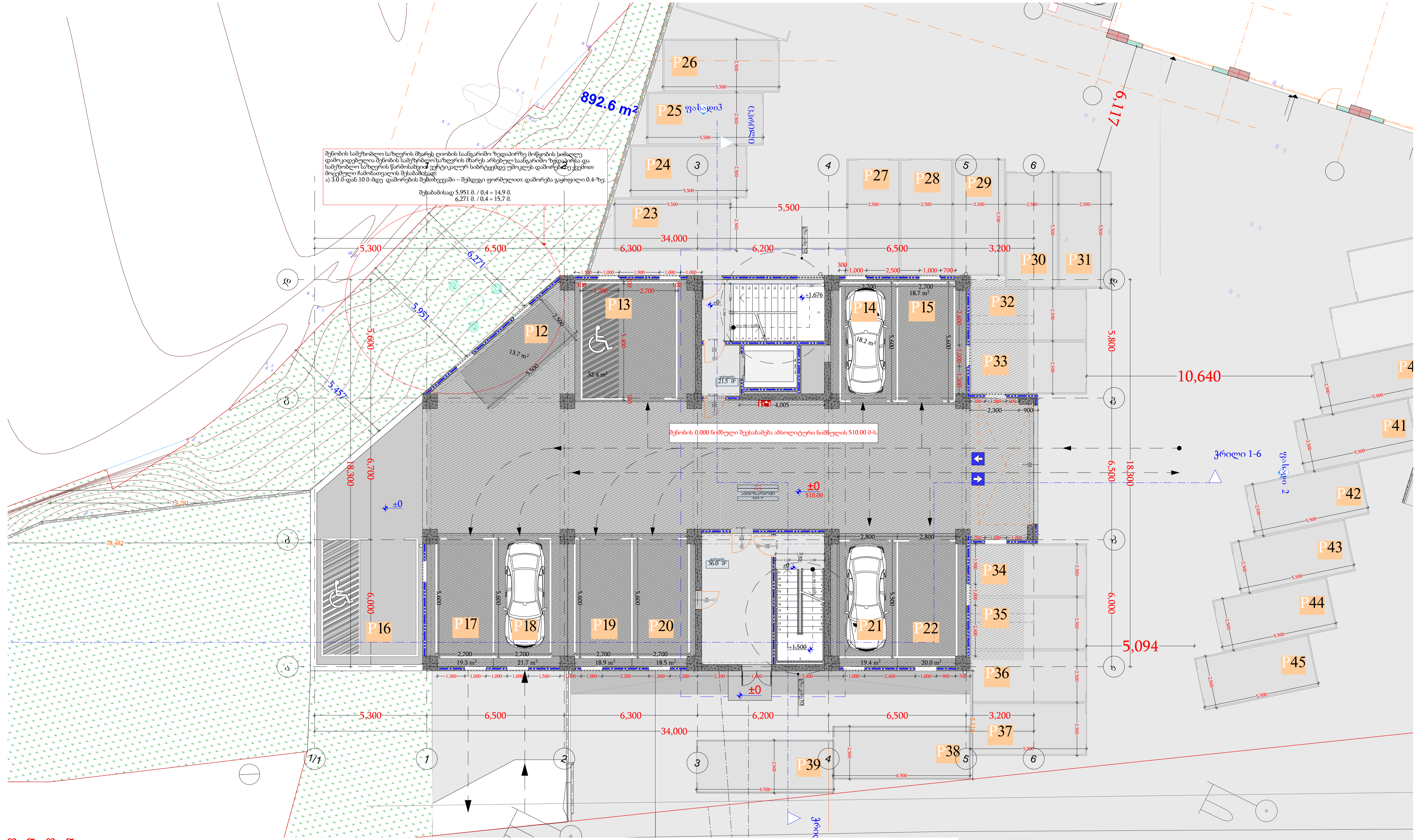
0.000 ნიშნული

ფ № 2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



±0 ნიშნული

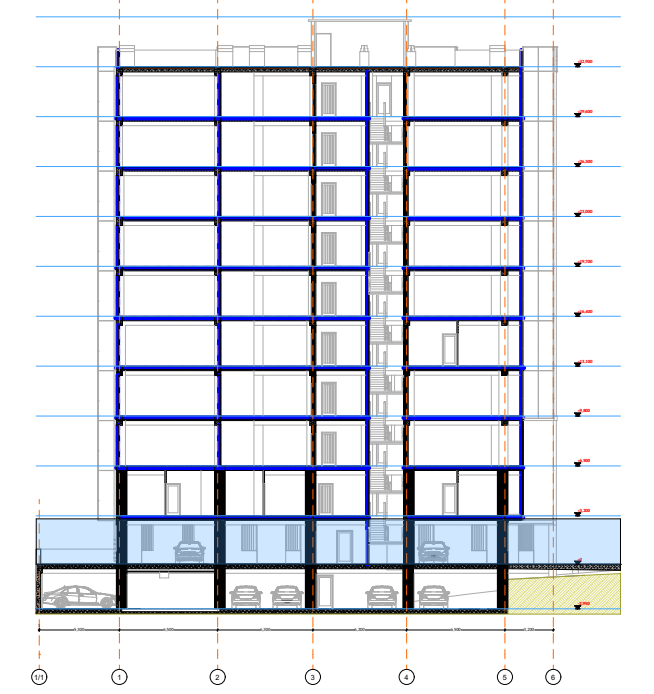
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

შენობის 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 510.00 მ-ს.



შენიშვნა:

პროექტის კორექტირების ფარგლებში: 0.00 ნიშნულზე შეიცვალა ფასადების კედლების კონფიგურაცია, დაემატა 1 ავტოსადგომი და შეიცვალა გარეთ განთავსებული ავტოსადგომების კონფიგურაცია.

1 სართული			
	0.000 ნიშნული		
დაკავებულობა		სწ - 2	
სახელი	დერეფანი	ავტოსადგომი	
ნომერი			
ფართი	57.5	424.8	482.3 m²
დ.დ.	0	28	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	M : 200	13.11.20

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

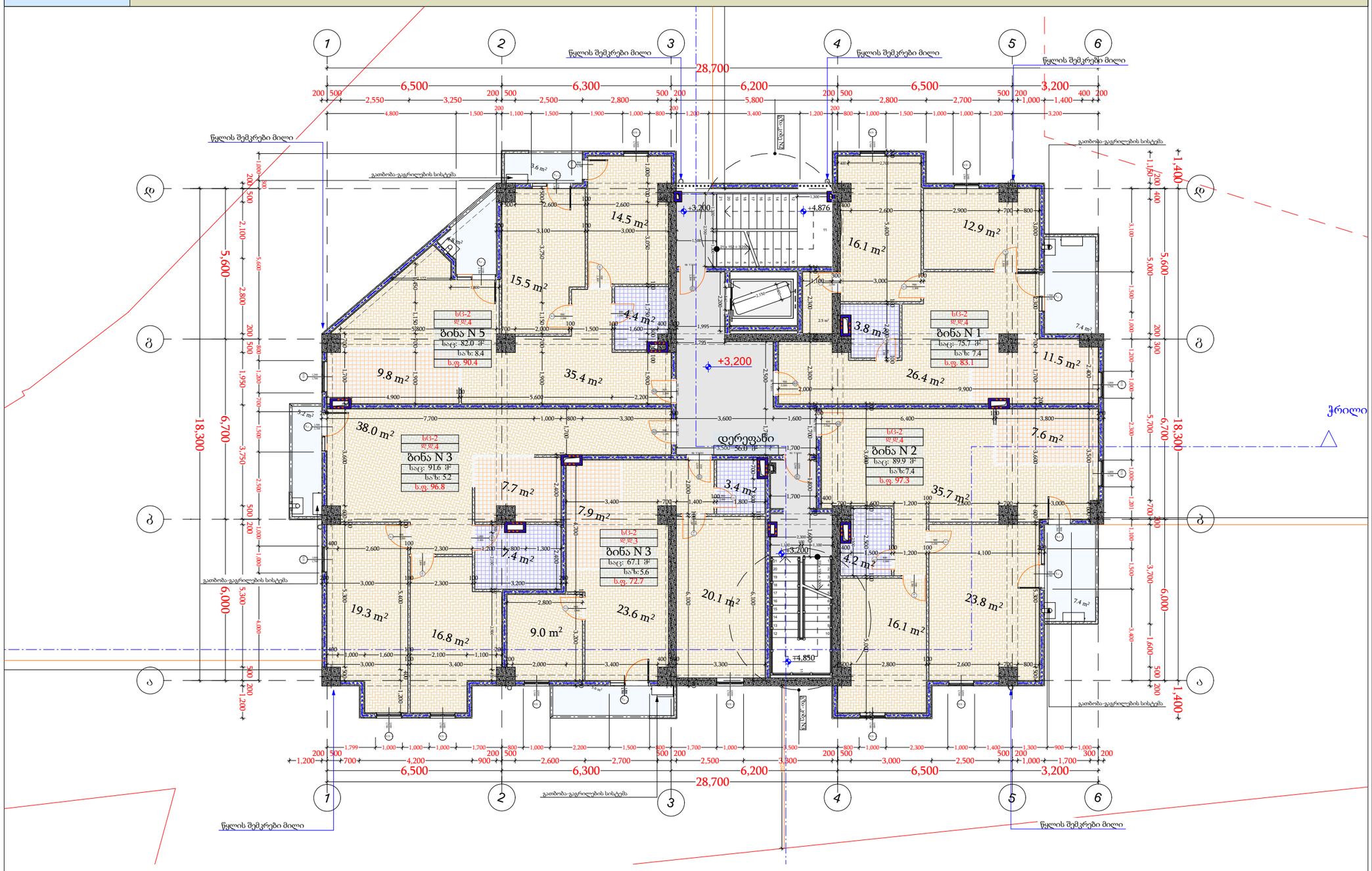
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+3,200 ნიშნული

ფ № 3

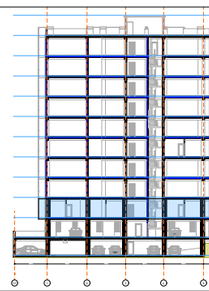
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ) 1 ს/ე.
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხლონა
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი შემოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



2 სართული							
	+3.200 ნიშნული						
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			1	2	3	5	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	158.7	82.0	496.3 m²
დ.დ.	0		4	5	5	5	

დირექტორი	ა. ბერიძე
არ. ავტორი	ნ. ფარცხალაძე
შემსრულებელი	ა. შენგელია
ფურც.	4
ფურც.	20
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	M : 150

არქიტექტ. შეიბინძია
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

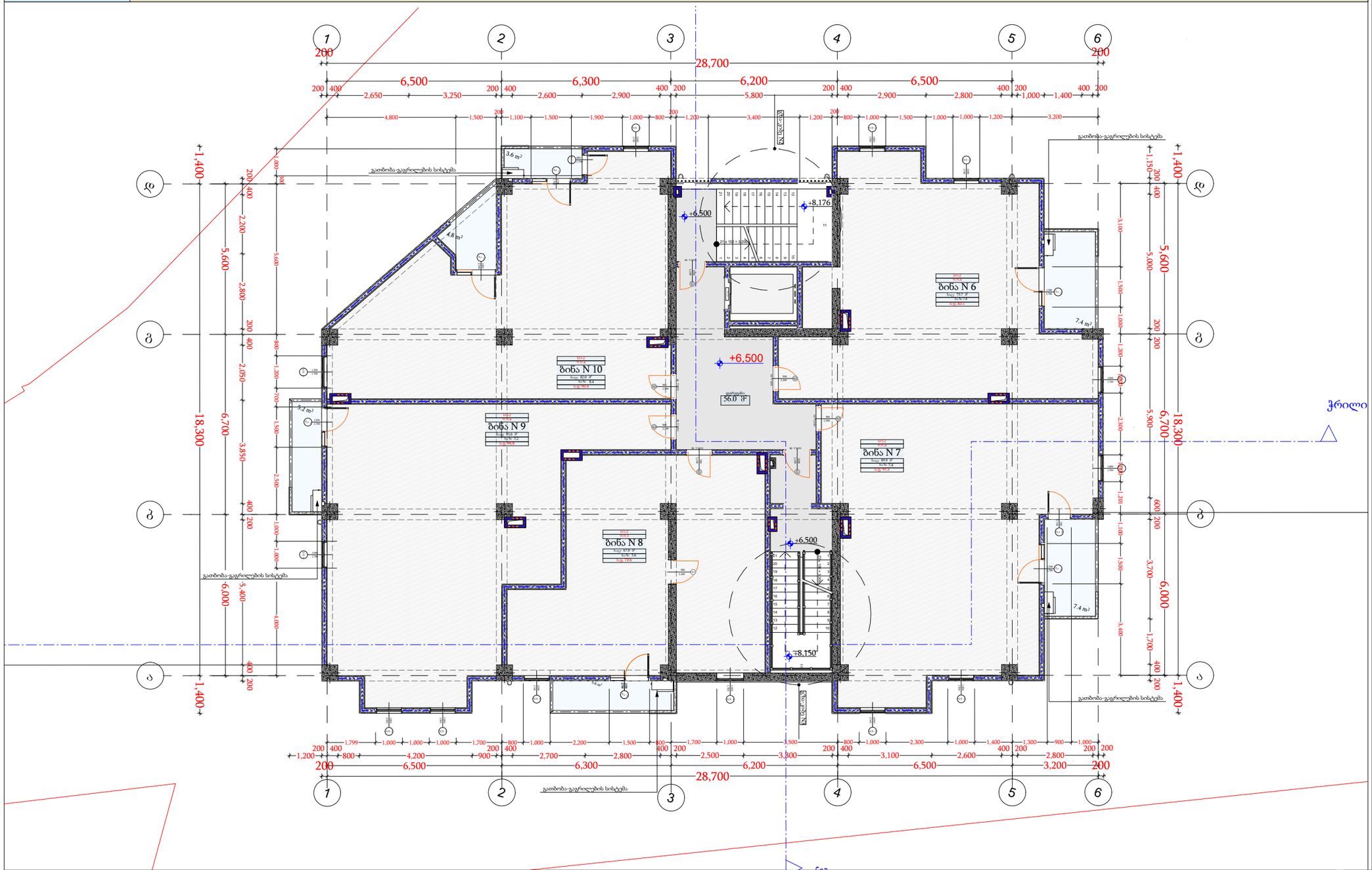
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+6,500 ნიშნული

ფ № 4

არქიტექტურული პროექტი

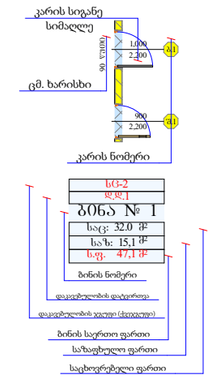
გეგმარებითი ნაწილი

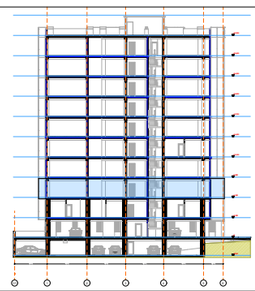


3 სართული								
	+6.500 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			6	7	8	9	10	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.0	91.6	82.0	496.2 m²
დ.დ.	0		4	5	5	5	5	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ორპინა-პატრონის ჯვრედი
- პატრონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- პატრონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- პატრონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- პატრონის ბლოკის წყობა (100 მმ) 1 სტ.
- ბაზალტისებური პატრონის ჯვრედი
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი შეშოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი





დირექტორი	ა. ბაქრაძე		
პრ. ავტორი	ბ. ფოფხაძე		
შემსრულებელი	ა. შტაცაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	M : 150

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული ნაწილის ნახატები

მშენებლობის ნებართვა

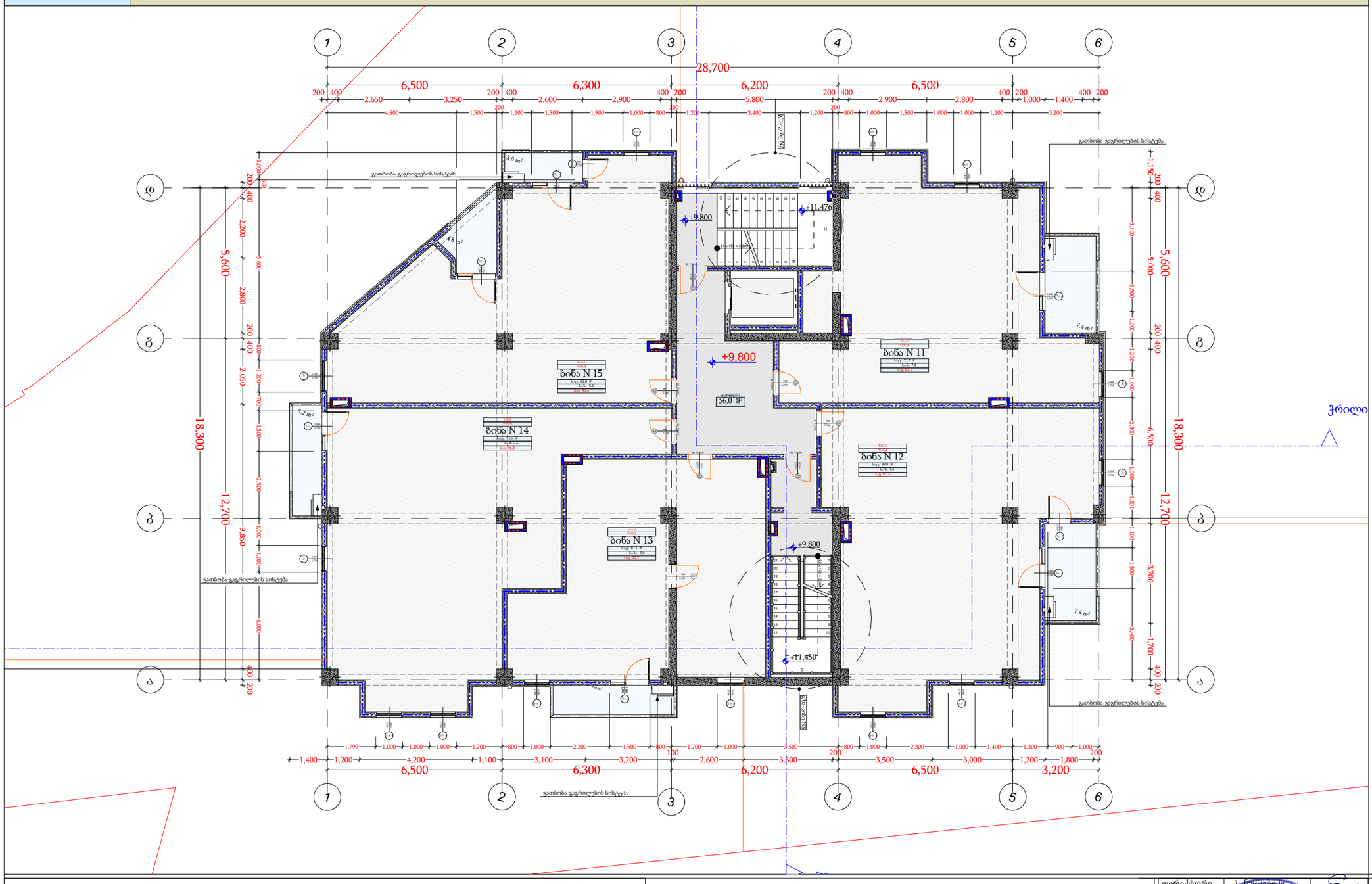
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+9,800 ნიშნული

ფ № 5

არქიტექტურული პროექტი

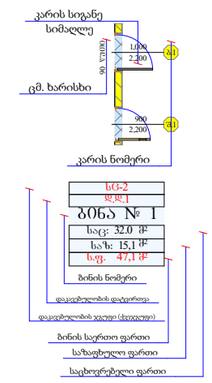
გეგმარებითი ნაწილი



4 სართული								
	+9.800 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			11	12	13	14	15	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.1	91.6	82.0	496.3 m²
დ.დ.	0		4	5	5	5	5	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ) 1 ს.ე.
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯვილონა
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი მეხმოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი


კარის სიგანე
სიმაღლე
ფარდა ფრ
ფარდა ფრ
ფარდა ფრ

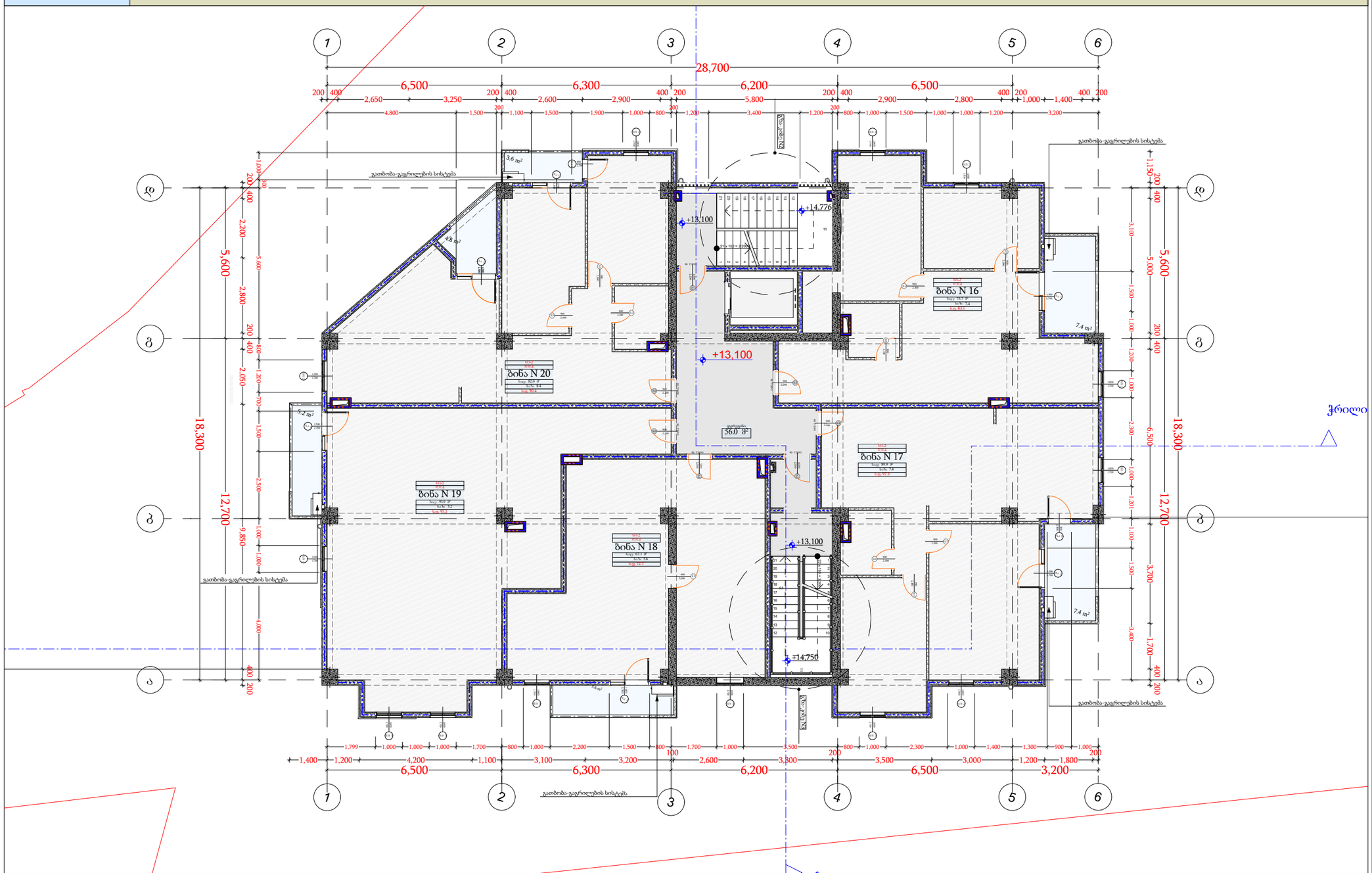
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

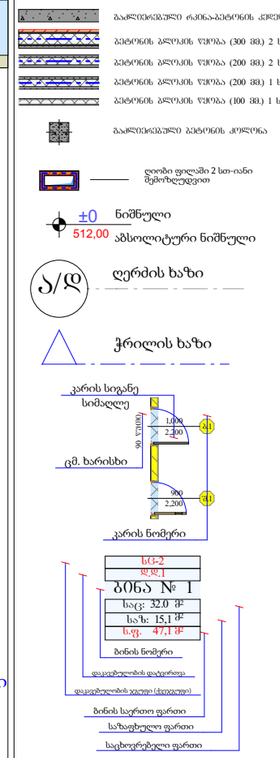
+13,100 ნიშნული

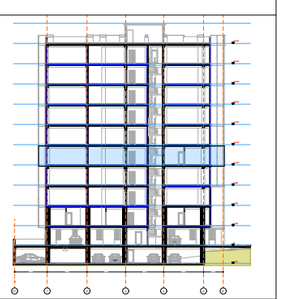
ფ № 6

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







5 სართული

	+13.100 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			16	17	18	19	20	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.1	91.9	82.0	496.6 m²
დ.დ.	0		4	5	5	5	5	

დირექტორი	ა. ჩაჩუა		
პრ. ავტორი	ბ. ჭოხონელიძე		
შეასრულა	ა. შტაააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	M : 150

პროექტის შემოწმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

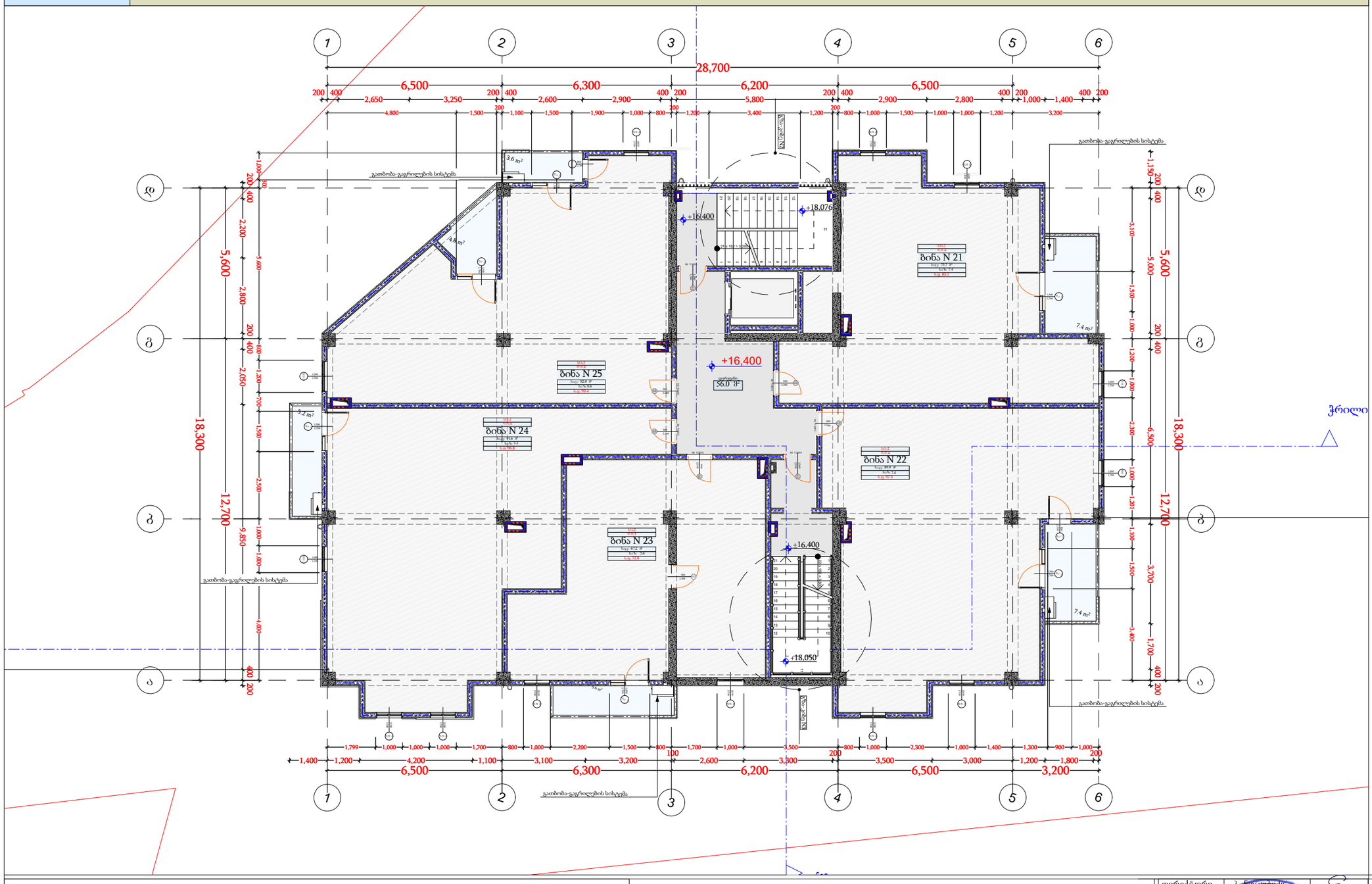
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+16,400 ნიშნული

ფ № 7

არქიტექტურული პროექტი

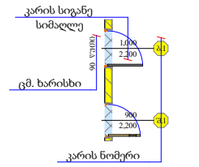
გეგმარებითი ნაწილი

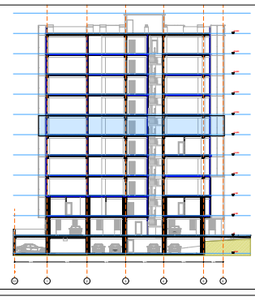


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ორპინა-პენოფოლის ჯდილი
- პენოფოლის ფილის წვრილა (300 მმ.) 2 ს.ტ.
- პენოფოლის ფილის წვრილა (200 მმ.) 2 ს.ტ.
- პენოფოლის ფილის წვრილა (200 მმ.) 1 ს.ტ.
- პენოფოლის ფილის წვრილა (100 მმ.) 1 ს.ტ.
- ბაზალტისებური პენოფოლის ქვილონა
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი მეხანძრეღვებით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
იმ. ხარისხი
კარის ნომერი





6 სართული

	+16.400 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			21	22	23	24	25	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.2	91.6	82.0	496.4 m²
დ.დ.	0		4	4	4	5	5	

დირექტორი	პ. ბუნტიშვ		
პრ. ავტორი	მ. ფოფხაძე		
შეასრულა	ა. შტააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	M : 150
			2020

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვასთან

მას არქიბრამ

ARCHIGRAM

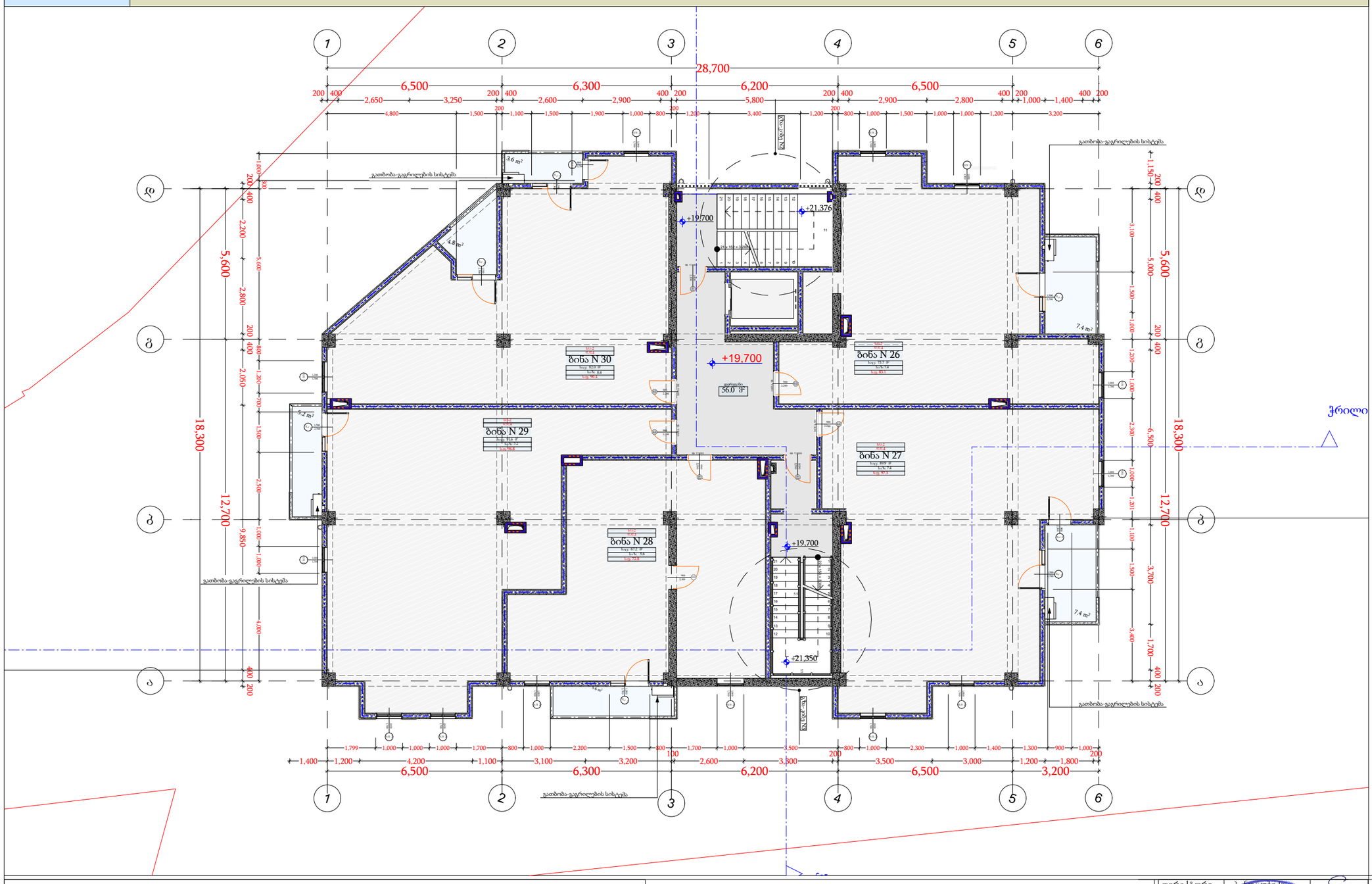
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

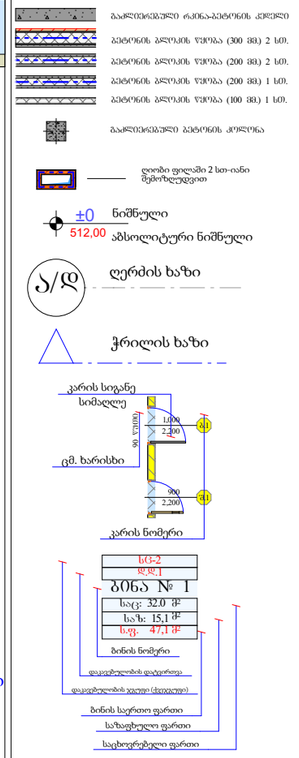
+19,700 ნიშნული

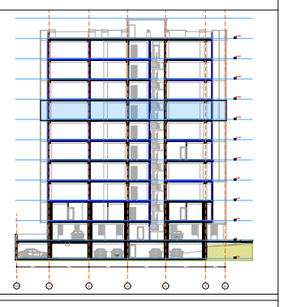
ფ № 8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







7 სართული

+19.700 ნიშნული

დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			26	27	28	29	30	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.2	91.6	82.0	496.4 m²
დ.დ.	0		4	4	4	5	5	

დირექტორი	ა. ბერიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე	
შემსრულ.	ა. შტაახე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A3 / მასშტაბი M : 150 / ფართი ს. / 20

არქიტექტ. შეღებილობა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

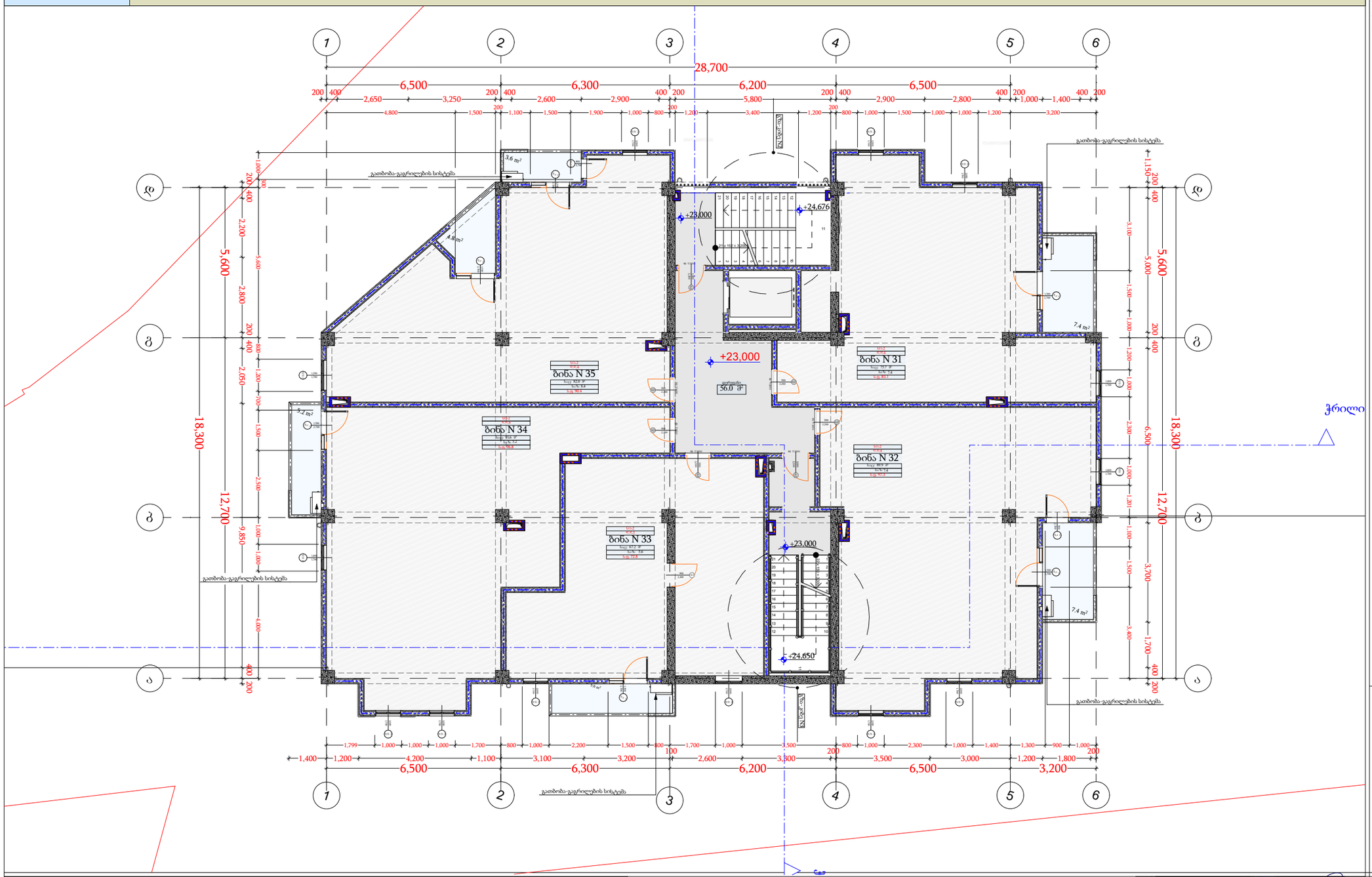
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+23,000 ნიშნული

ფ № 9

არქიტექტურული პროექტი

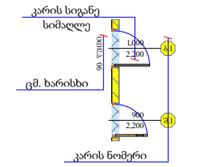
გეგმარებითი ნაწილი

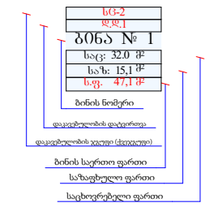


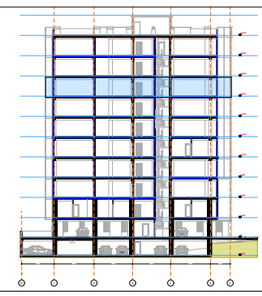
8 სართული								
	+23.00 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			31	32	33	34	35	
ფართი	56.0	34.0	75.7	89.9	67.2	91.6	82.0	496.4 m²
დ.დ.	0		4	4	4	5	5	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ორპინა-პენოფოლის კედელი
- პენოფოლის ბლოკის ზომა (300 მმ) 2 სთ.
- პენოფოლის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 სთ.
- პენოფოლის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 სთ.
- პენოფოლის ბლოკის ზომა (100 მმ) 1 სთ.
- ბაზალტისებური პენოფოლის ჯოხლონა
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი შემოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი







დირექტორი	ა. ბაქრაძე		
არ. ავტორი	ნ. ფოფხაძე		
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	M : 150

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGIAN LIMITED LIABILITY COMPANY "ARCHIGRAM" LTD 405398326

არქიტექტურული ნაწილის
მშენებლობის ნებართვა

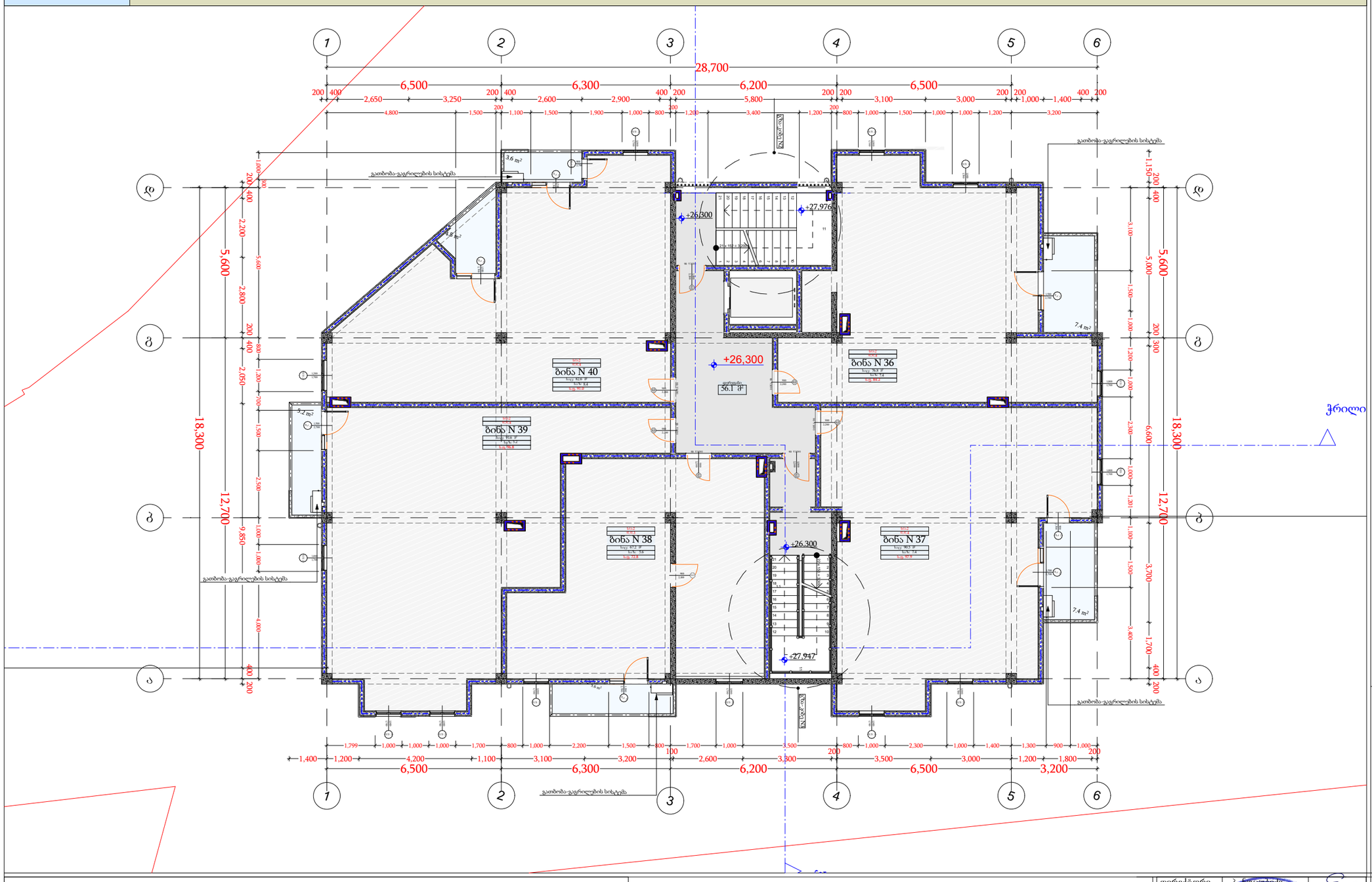
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+26,300 ნიშნული

ფ № 10

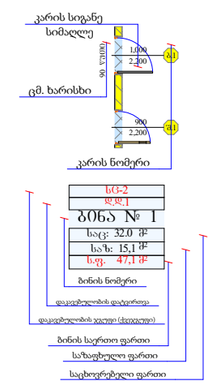
არქიტექტურული პროექტი

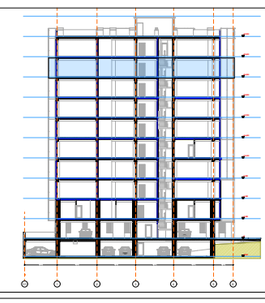
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აგურის ბლოკი რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვარსკვლავა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვარსკვლავა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვარსკვლავა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვარსკვლავა (100 მმ) 1 სთ.
- აგურის ბლოკი ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში 2 სთ-იანი მემოხლეტვით
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი





9 სართული								
	+26.300 ნიშნული							
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			36	37	38	39	40	
ფართი	56.1	34.0	76.8	90.5	67.2	91.6	82.6	498.8 m²
დ.დ.	0		4	4	4	5	5	

დირექტორი	პ. ბერიტაშვილი		
პრ. ავტორი	ნ. ფოფხაძე		
შეასრულა	ა. შტაააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	M : 150
			ზ. 20

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

GEORGIAN ARCHITECTS ASSOCIATION
ARCHIGRAM
400983

მას არქიბრამ

ARCHIGRAM

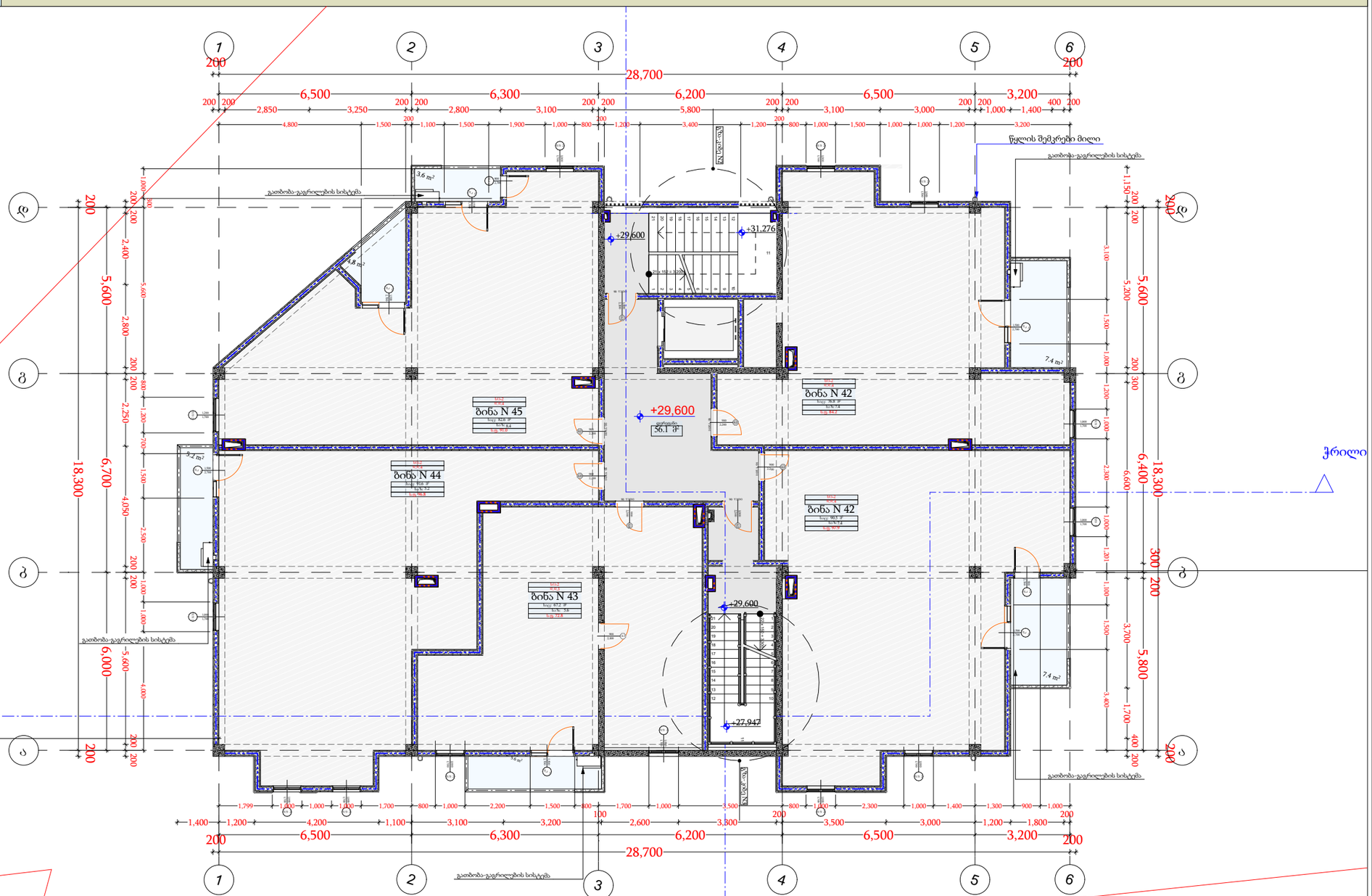
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

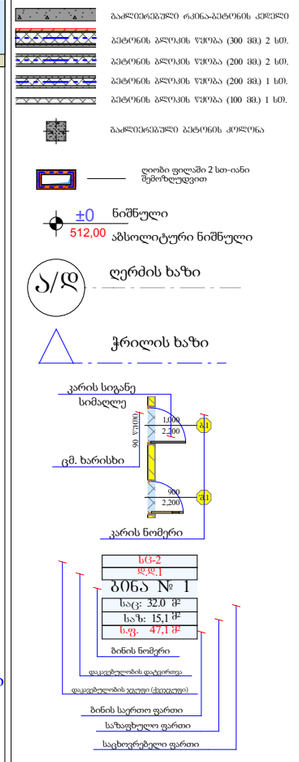
+29,600 ნიშნული

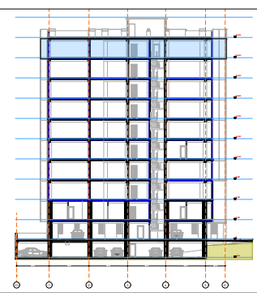
ფ № 11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







10 სართული							
	+29.600 ნიშნული						
დაკავებულობა			და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	და. სც-2	
სახელი	დერეფანი	საზაფხულო	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	
ნომერი			42	43	44	45	
ფართი	56.1	34.0	167.3	67.2	91.6	82.6	498.8 m²
დ.დ.	0		4	4	5	5	

დირექტორი	ა. ბაქრაძე		
პრ. ავტორი	ბ. ჭოხონელიძე		
შემსრულებელი	ა. შტაააძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	M : 150

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული ელექტრონული მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

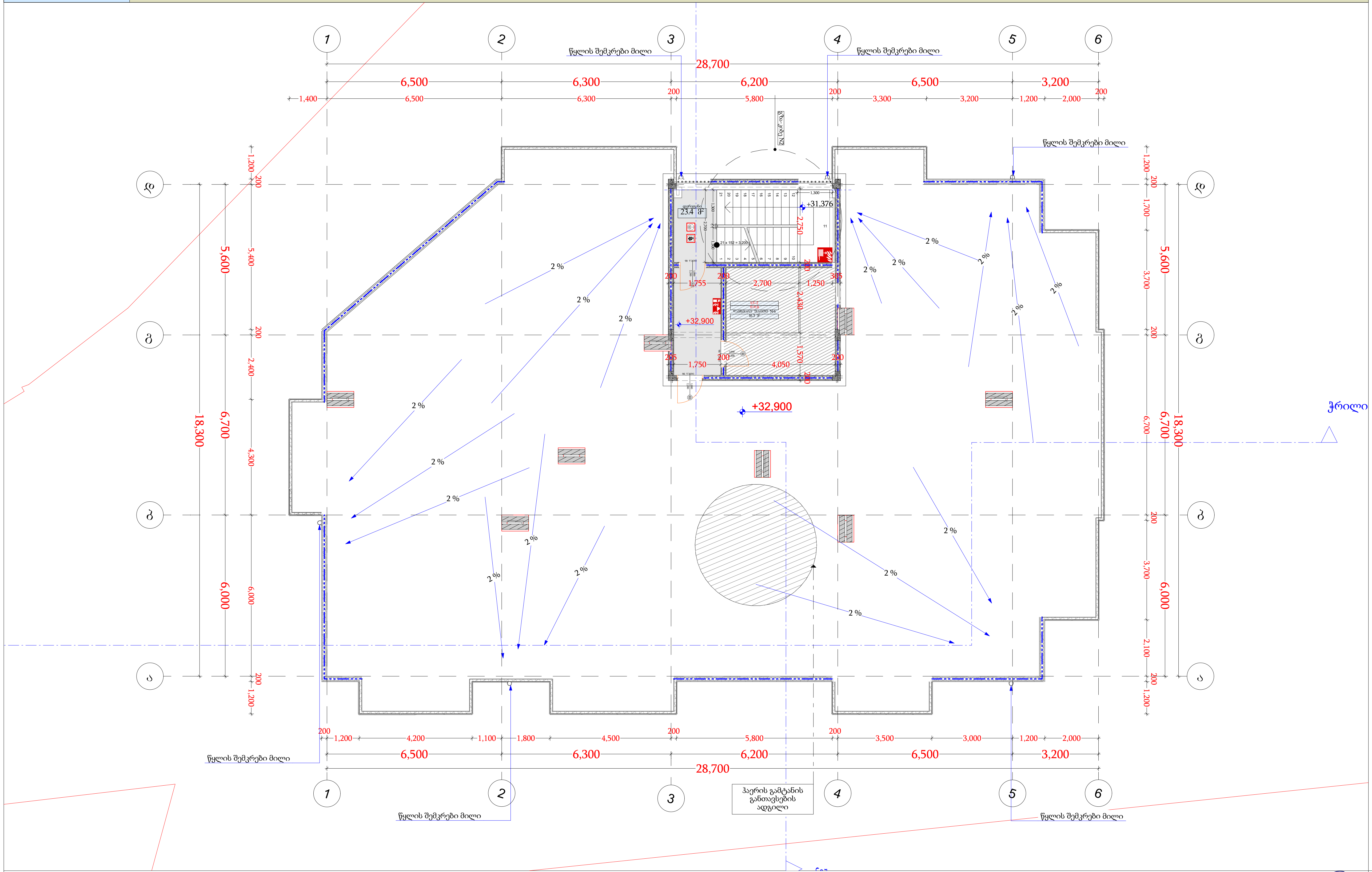
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

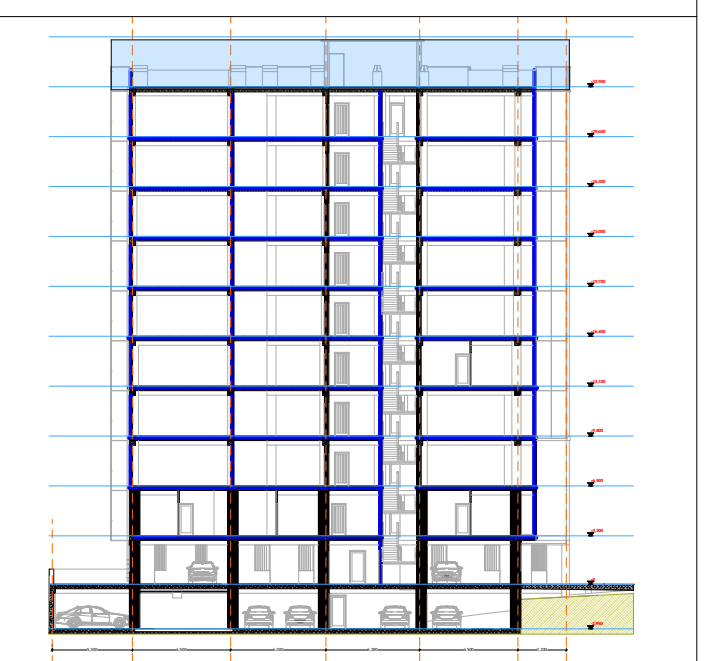
+32,900 ნიშნული

ფ № 12



ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



11 სართული			
	+32.900 ნიშნული		
დაკავებულობა	სწ - 2		
სახელი	დერეფანი	დამხმარე ფართი	
ნომერი		#6	
ფართი	23.4	16.3	39.7 m²
დ.დ.	0	1	

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შემსრულებელი	

ფურცელი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A3	M : 150	20

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

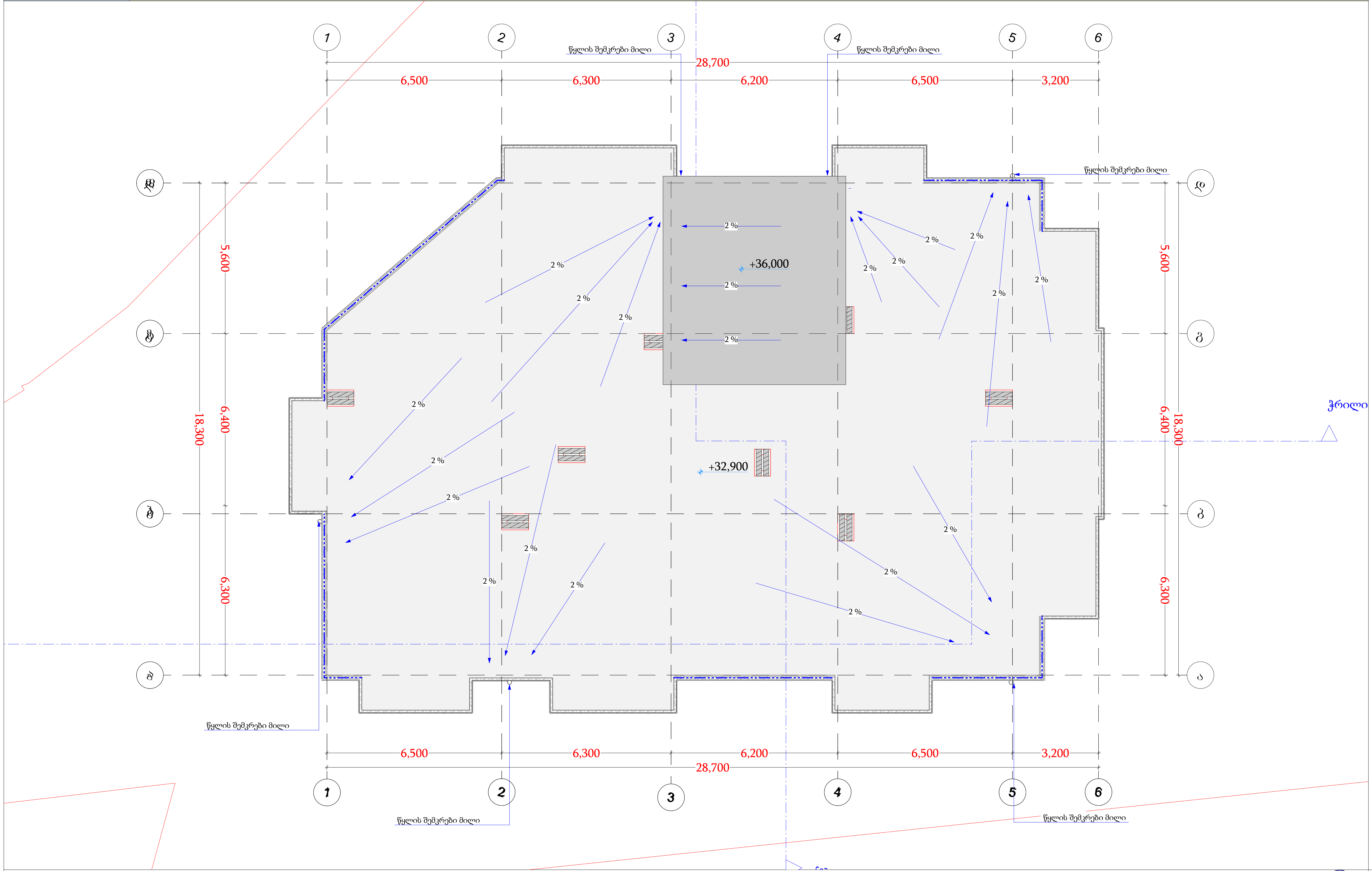
გადახურვის გეგმა

ფ № 13

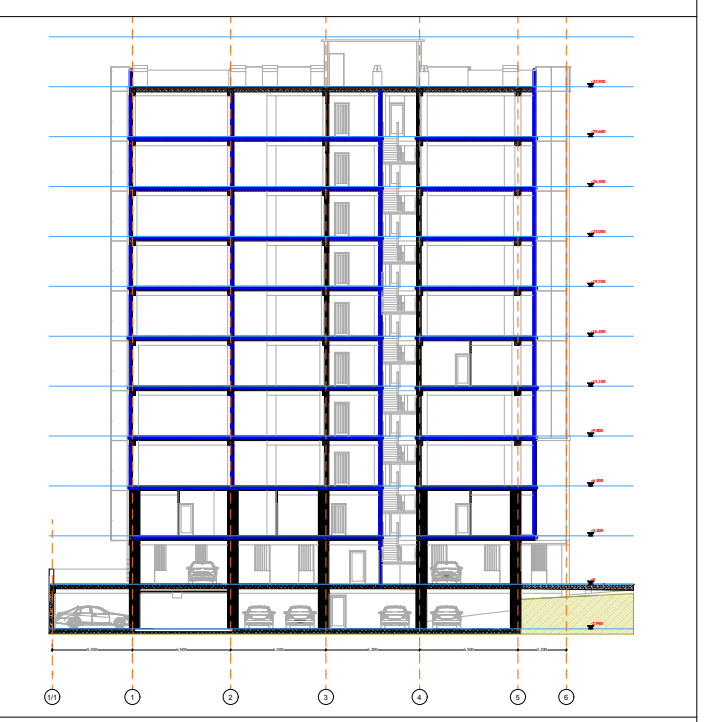
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინა № 1
ბინის ნომერი



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. შტააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	M : 150	13.11.20

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

ფ № 1

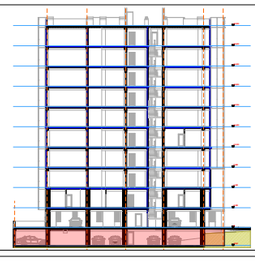
-2.950 ნიშნულზე

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლიტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ) 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- ხარ: 15,1 მ²
- სა.ფ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯამი (მაქსიმალი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გზ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზიარებელი
- გასასვლელი
- მექანიკური გაფრქვევის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- საბანძრე განგაშის სისტემა
- საბანძრე მიწოდებების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- საბანძრე კიბეკარატი



-1 სართული				
	-2.950 ნიშნული			
დაკავებულობა		სწ - 2	სწ - 2	
სახელი	დერეფანი	ავტოსადგომი	დამხმარე ფართი	
ნომერი			#1	
ფართი	20.9	431.6	24.1	476.6 m²
დ.დ.	0	28	1	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ნ. ბიბილეიშვილი
შეასრულა	მ.ბაიაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	M : 150	27.06.18

სტადია

პროექტის ავტორის ან მშენებლობის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

ფ № 2

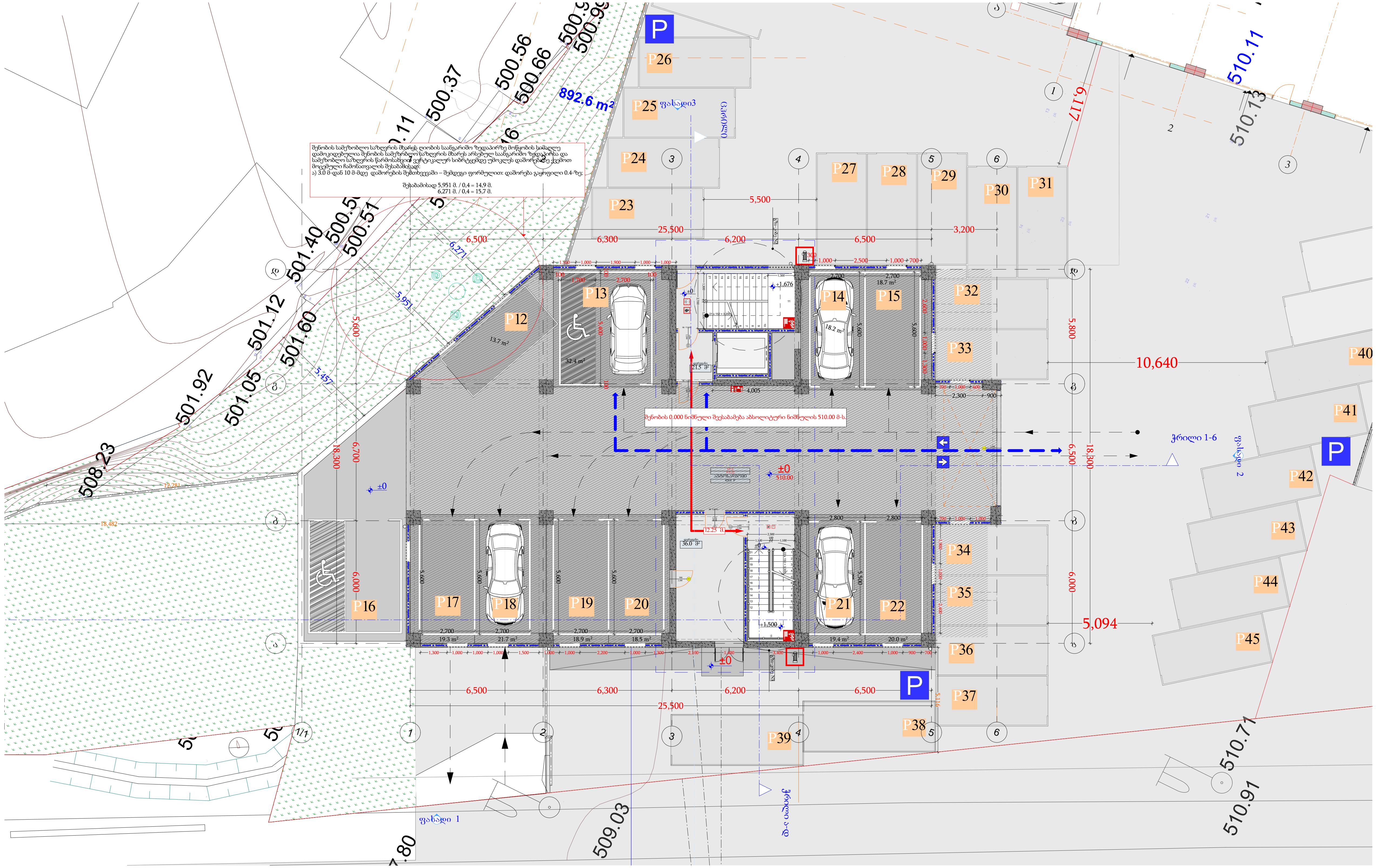
0.000 ნიშნულზე

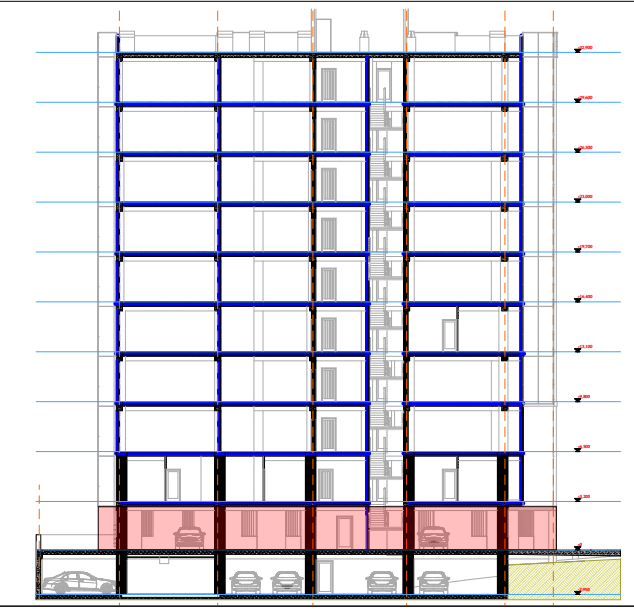
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.) 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





1 სართული			
	0.000 ნიშნული		
დაკავებულობა		სწ - 2	
სახელი	დერეფანი	ავტოსადგომი	
ნომერი			
ფართი	57.5	424.8	482.3 m²
დ.დ.	0	28	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. მტააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	M : 200	27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დაკავებულობის დატვირთვები

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

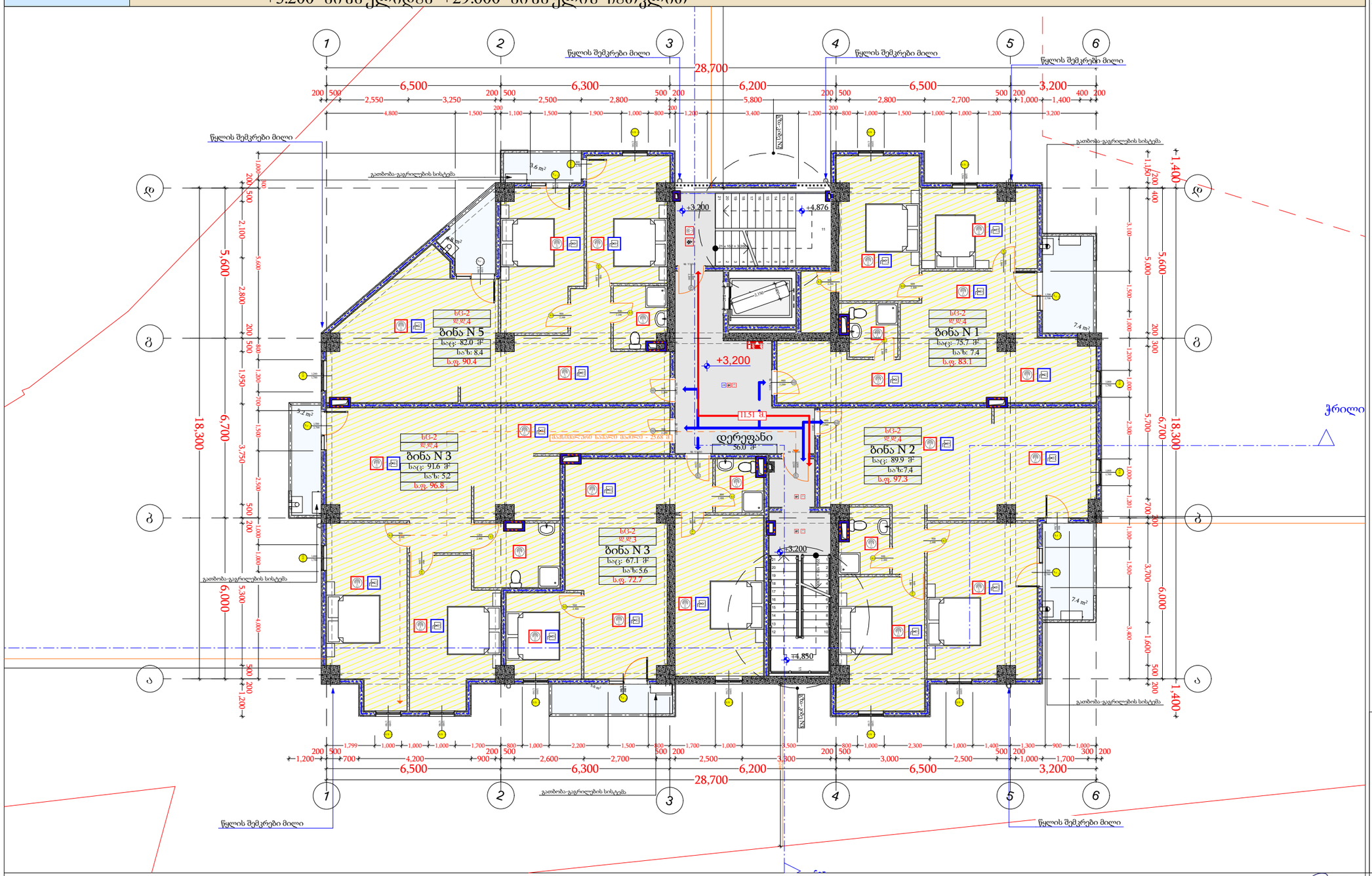
ტიპიურ სართულზე

+3.200 ნიშნულიდან +29.600 ნიშნულის ჩათვლით

ფ № 3

არქიტექტურული პროექტი

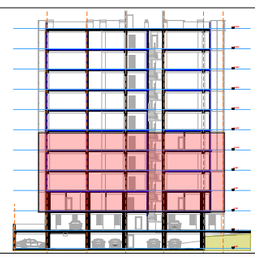
გეგმარებითი ნაწილი



+3,200 ნიშნულიდან +29,600 ნიშნულამდე				
დაკავებულობა	, დერეფანი	, საზაფხულო	და. სც-2 , საცხოვრებელი	
ფართი	392.2	238.0	2,849.5	3,479.7 m²
დ.დ.	0		92	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაობეტონის ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვარეა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვარეა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვარეა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვარეა (100 მმ) 1 ს.ტ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 დ.დ.4 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² სხ: 15.1 მ² ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (მაქსიმალური)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეტერანდომი
- სგ-2 კაფეტერიული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მძაფრმოქმედი განიავების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მაროშის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე
შეასრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	M 1:150	27.06.18

სტადია

არქიტექტ. ფილიალების მშენებლობის ინსპექტორი

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

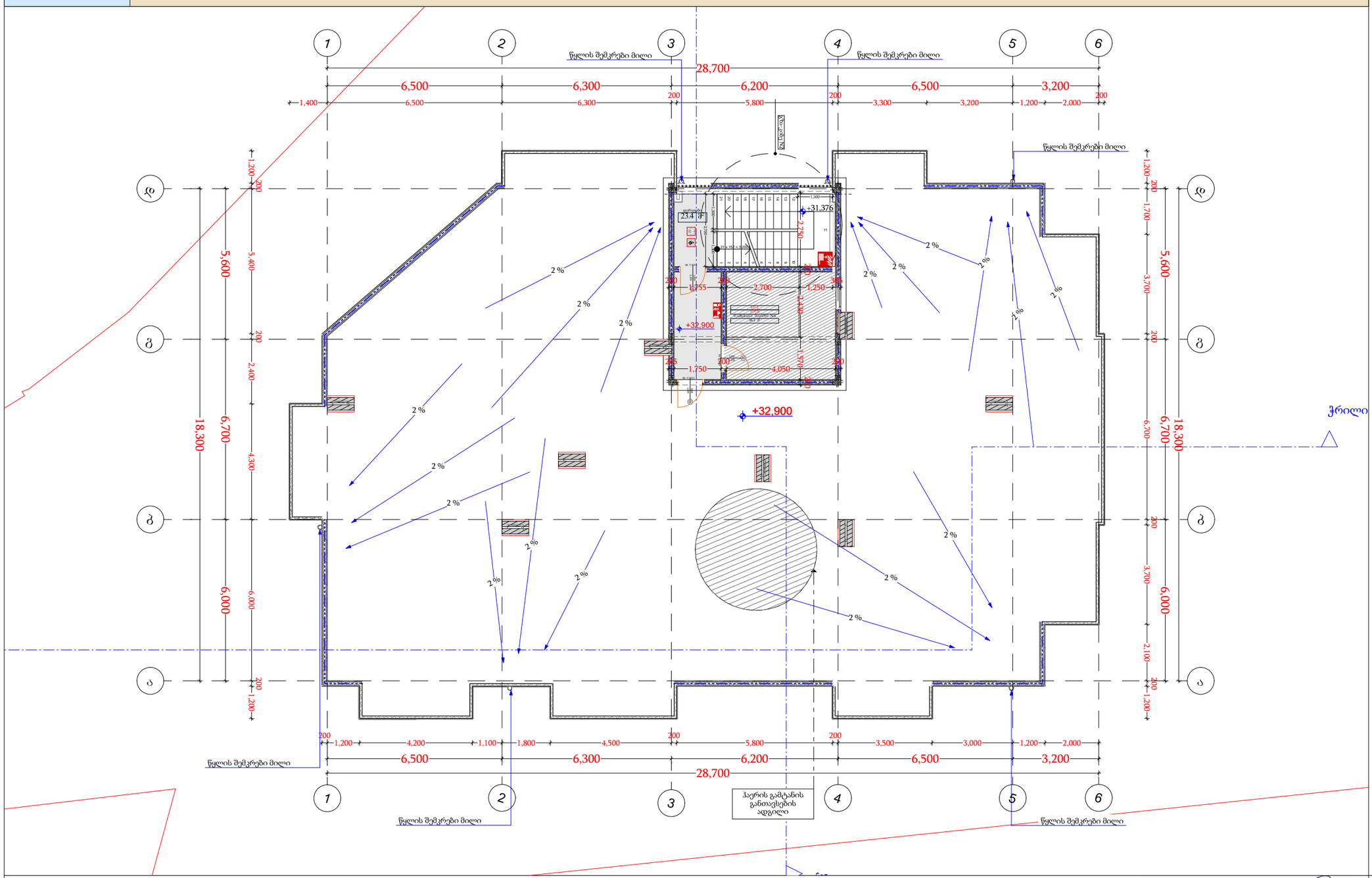
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

გადახურვის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



11 სართული			
	+32.900 ნიშნული		
დაკავებულობა		სწ - 2	
სახელი	დერეფანი	დამხმარე ფართი	
ნომერი		#6	
ფართი	23.4	16.3	39.7 m²
დ.დ.	0	1	

დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ნ. გოგუაძე
შეასრულა	მ. ქაჯაია

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფილიალები

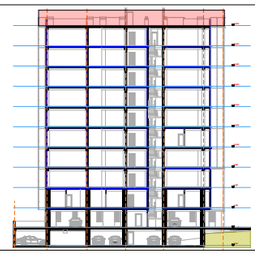
მშენებლობის ინჟინერია

GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 299832

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

- ბაბრეშუმისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (100 მმ) 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ემ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2
- ზომა № 1
- ზომა: 32.0 მ²
- ხარჯ: 15,1 მ²
- ს.ფ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დანიშნულება
- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევ. მანძილი
- მისაწვდომი სვ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვაროსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სარავიანი
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მკრთობის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი



ფ №

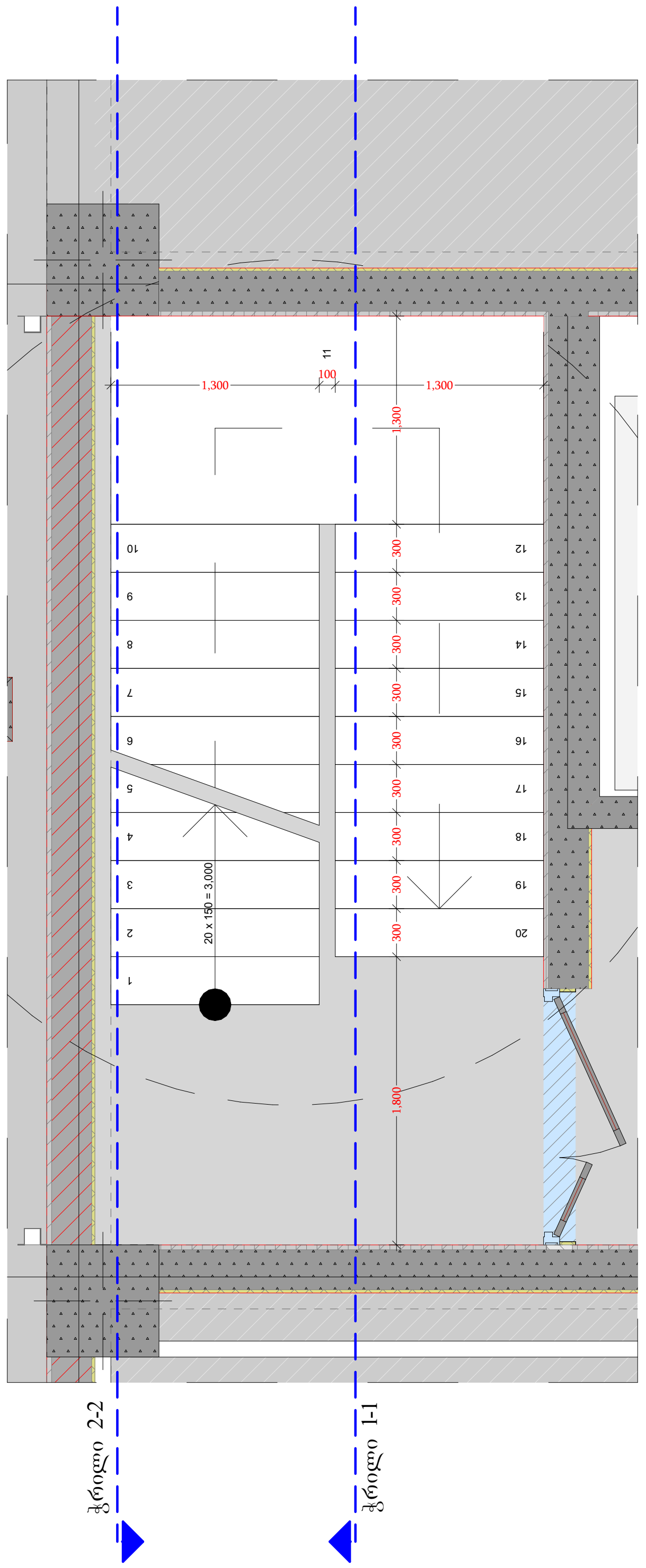
კიბის უჯრედის ანაწყობები

გზა- კიბე №- 1   -2.950   ნიშნული

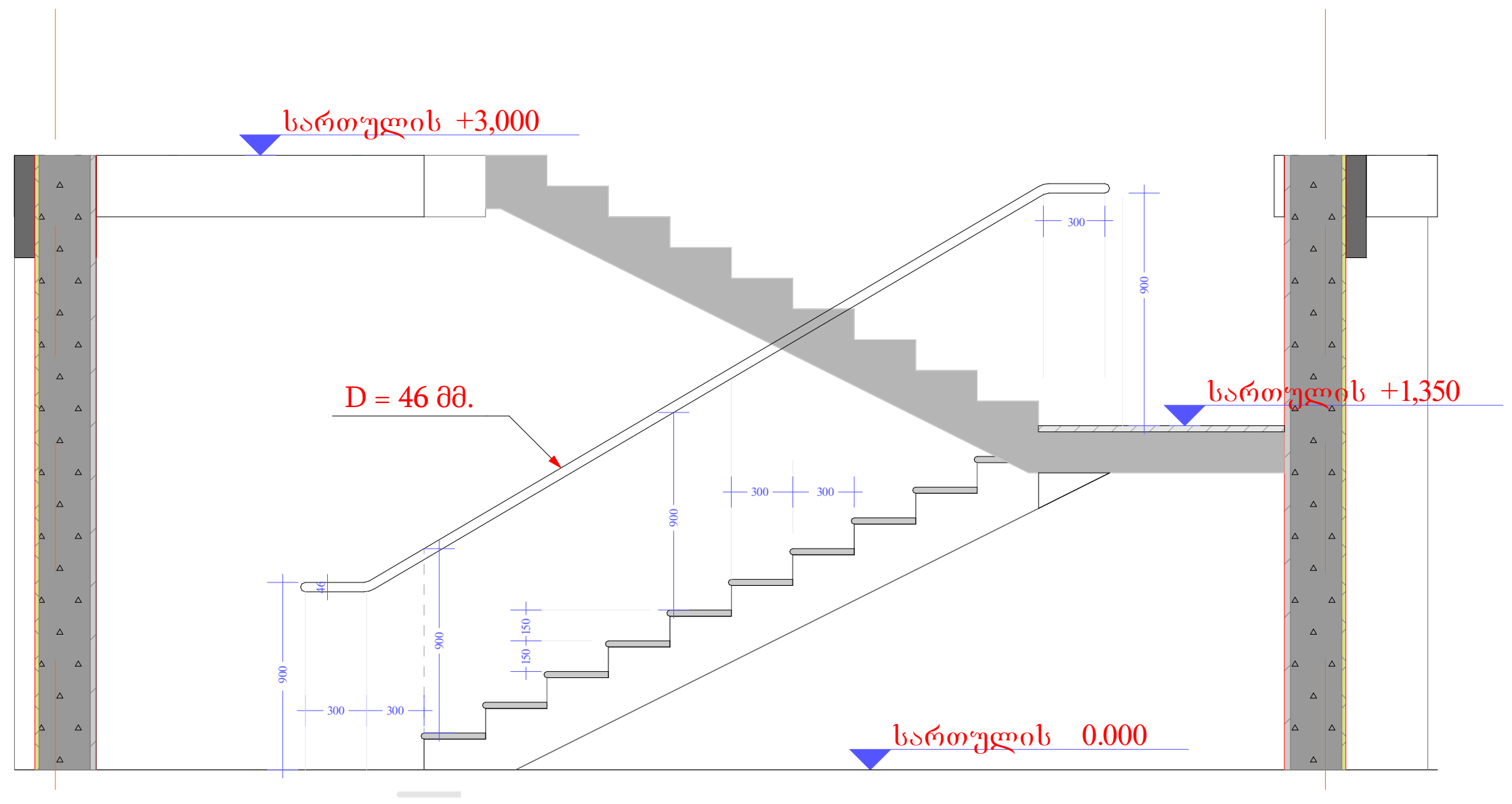
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

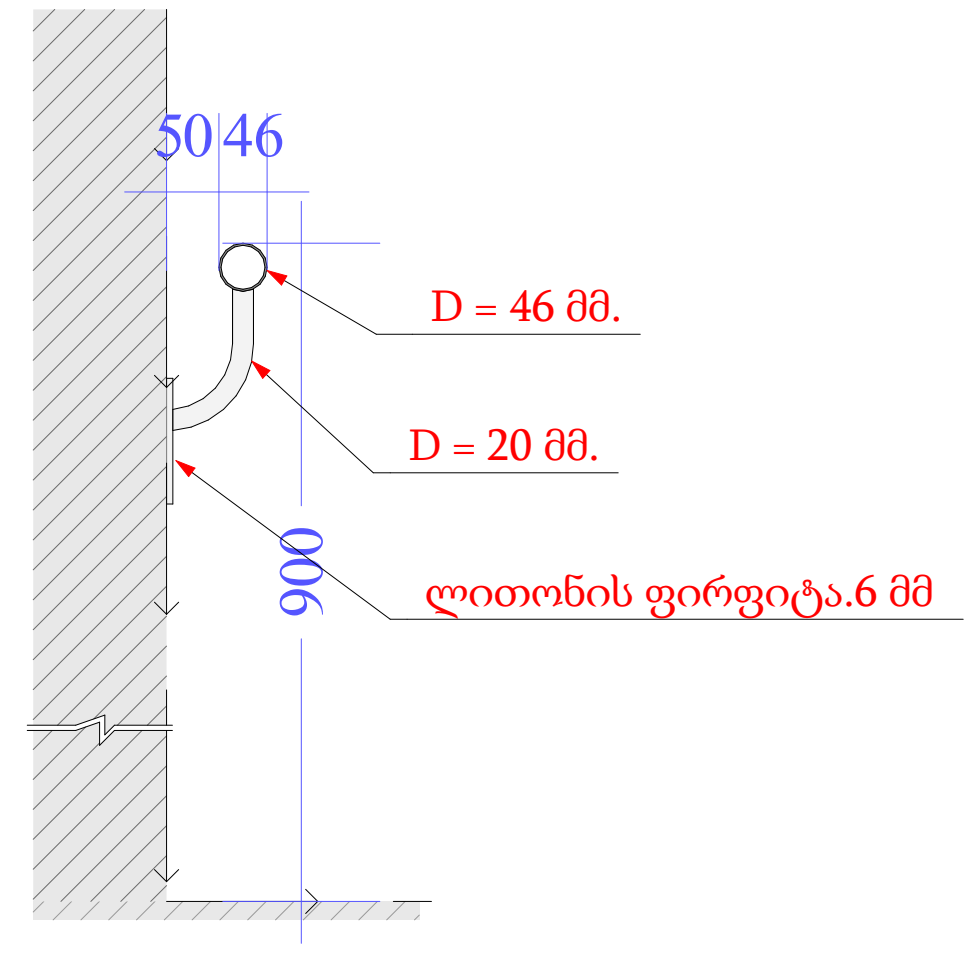
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



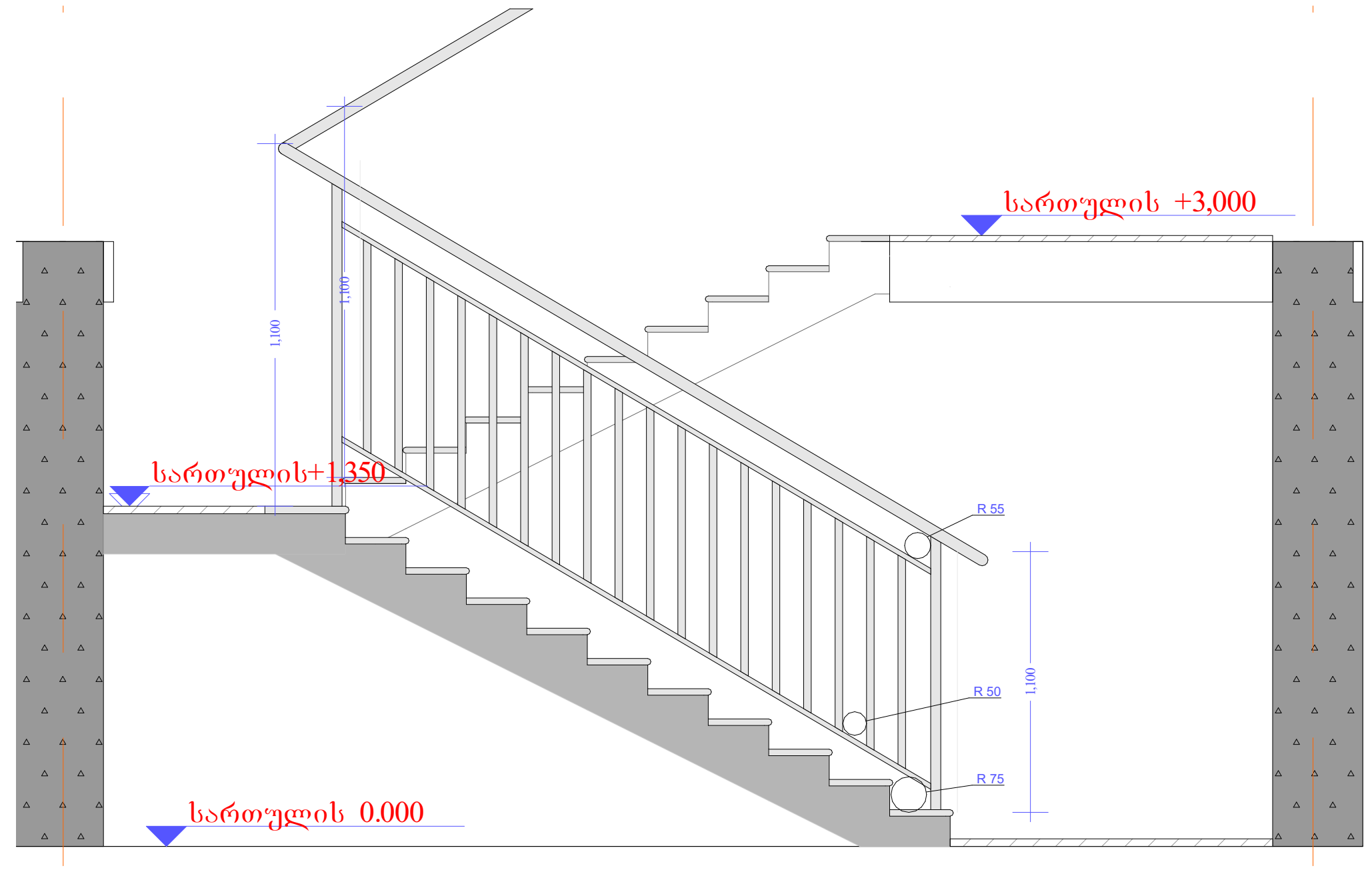
ჭრილი 1-1



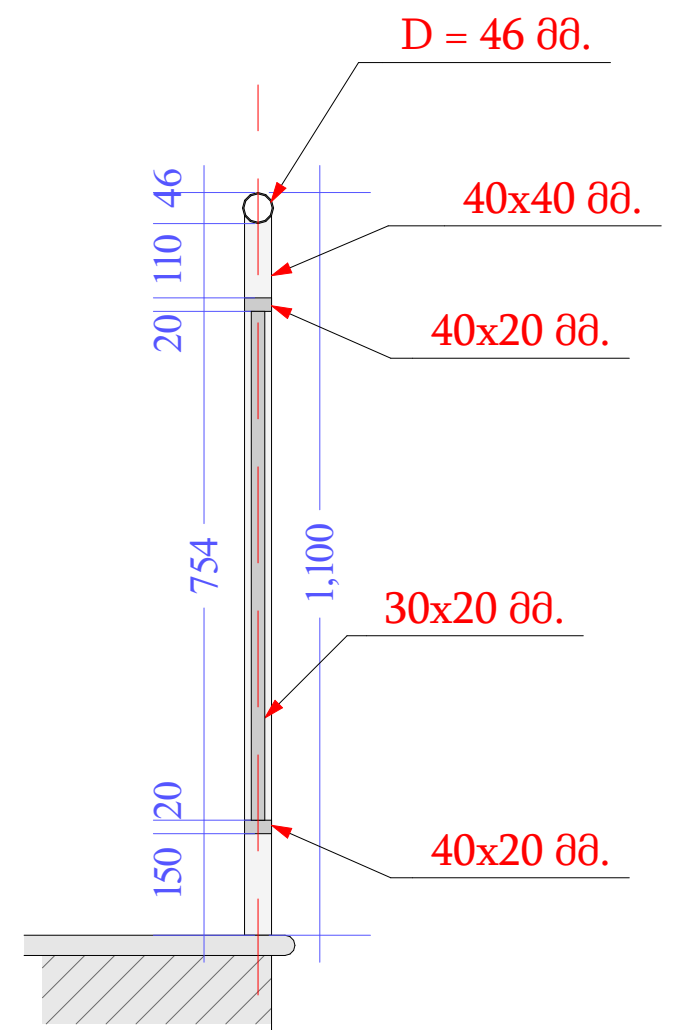
სახელურის ჭრილი

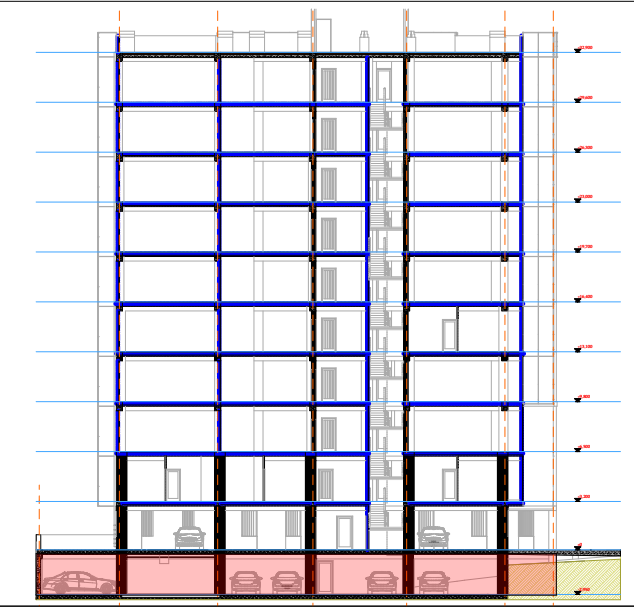


ჭრილი 2-2



მოაჯირის ჭრილი





დირექტორი
პრ. ავტორი
შეასრულა

A3

27

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

კიბის უჯრედის ანაწყობები

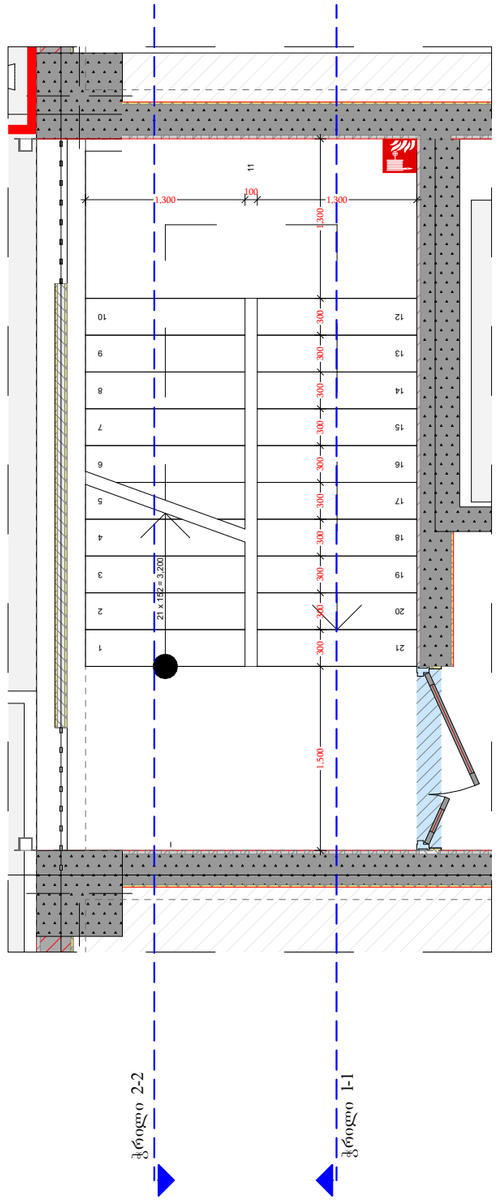
ფ №

გზა- კიბე №- 2 0,000 ნიშნულიდან +32.900 ნიშნულამდე.

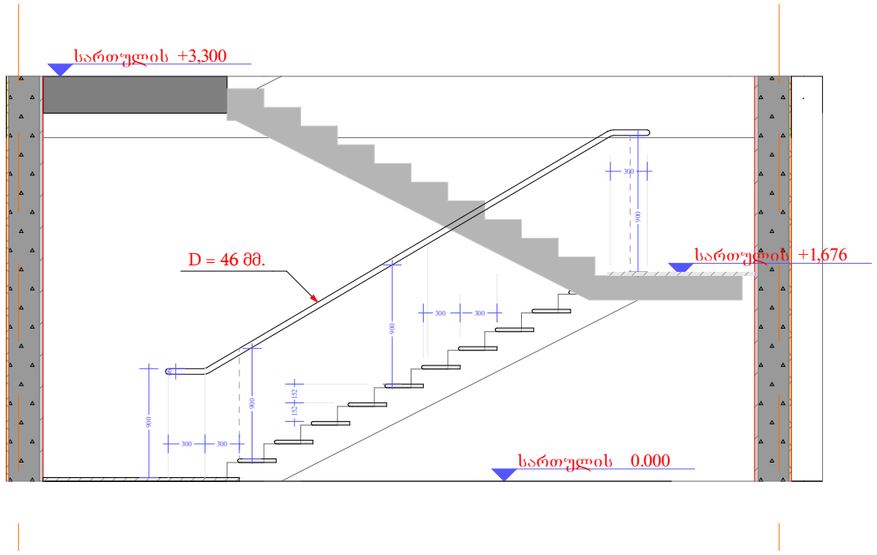
არქიტექტურული პროექტი

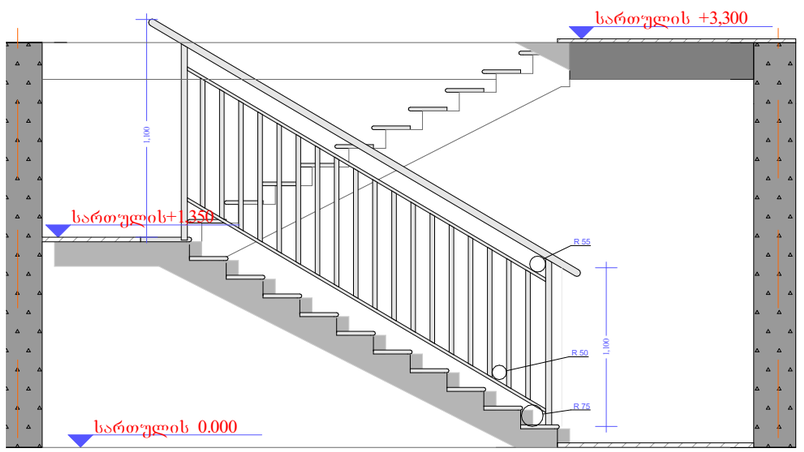
გეგმარებითი ნაწილი

ჭრილი 1-1

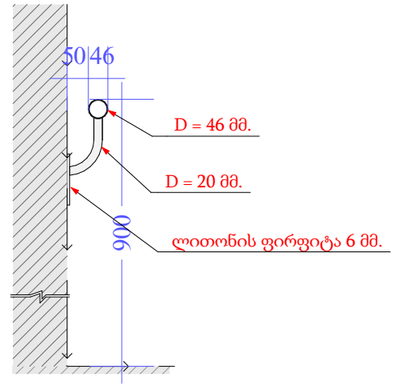


ჭრილი 2-2

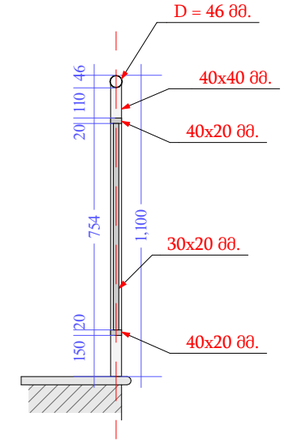




სახელურის ჭრილი

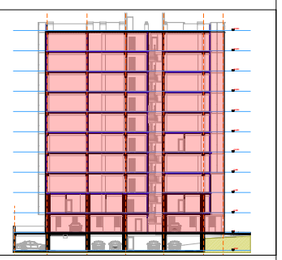


მოაჯირის ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლინჯებეტონი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ) 1 ხე.
- სმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- 90, 120
- 1,100
- 2,200
- 40
- სმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ს/ე-2
- 90.1
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სახ. 15,1 მ²
- საერ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკეტილობის ფაქტორი
- დაკეტილობის ჯალი (მასალა)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კაბინეტიული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაობის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაობის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ბანძრის მაგნეზის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქაბაშლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ზ. ბოლქვაძე				
შესრულა	შ.ქაჯაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

სტადია

პროექტის ტექნიკური მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

კიბის უჯრედის ანაწყობები

ფ №

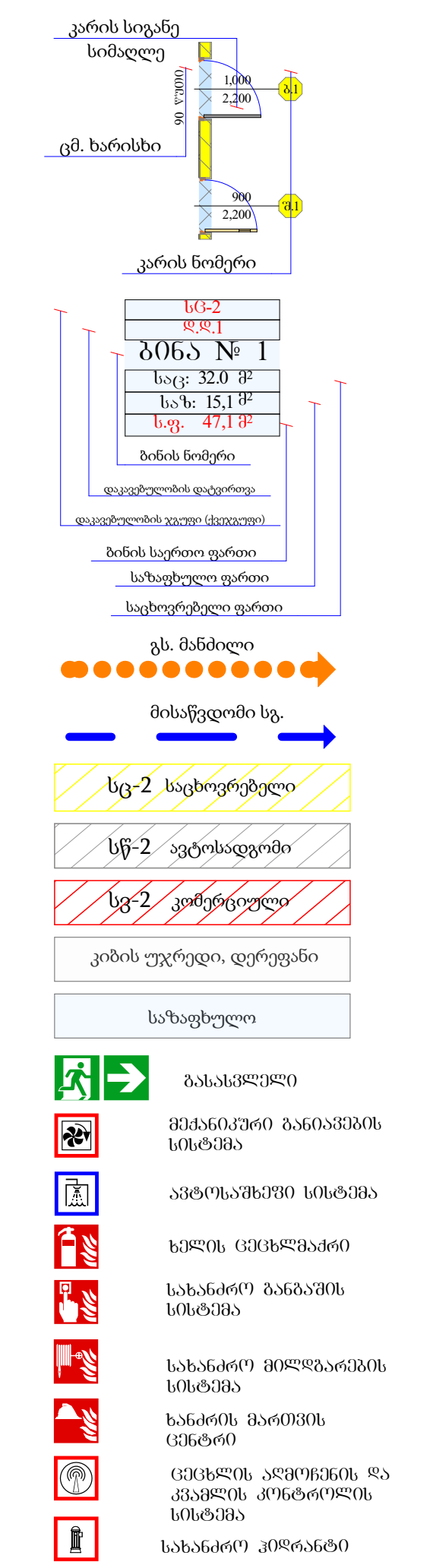
გზა- კიბე №- 3   0,000 ნიშნულიდან   +29.600 ნიშნულამდე.

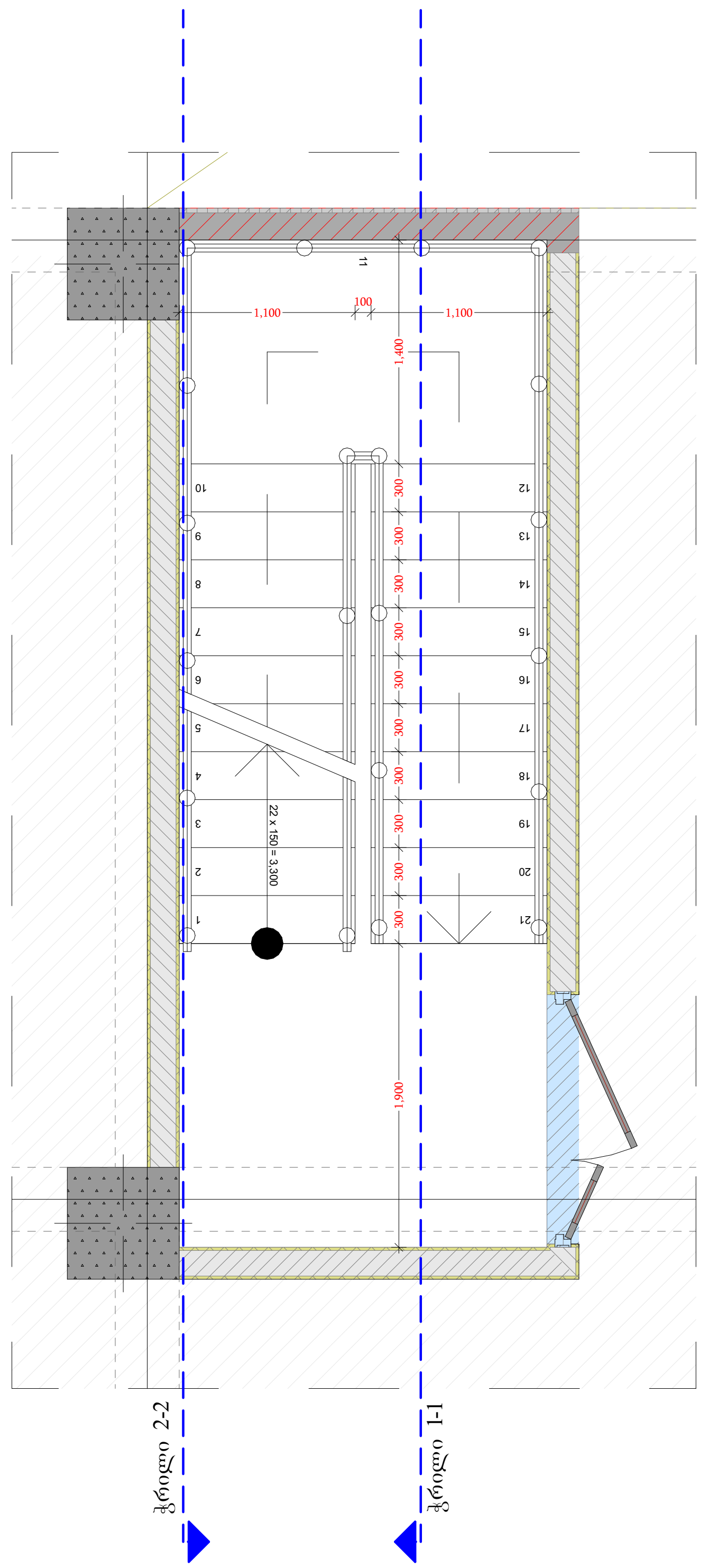
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

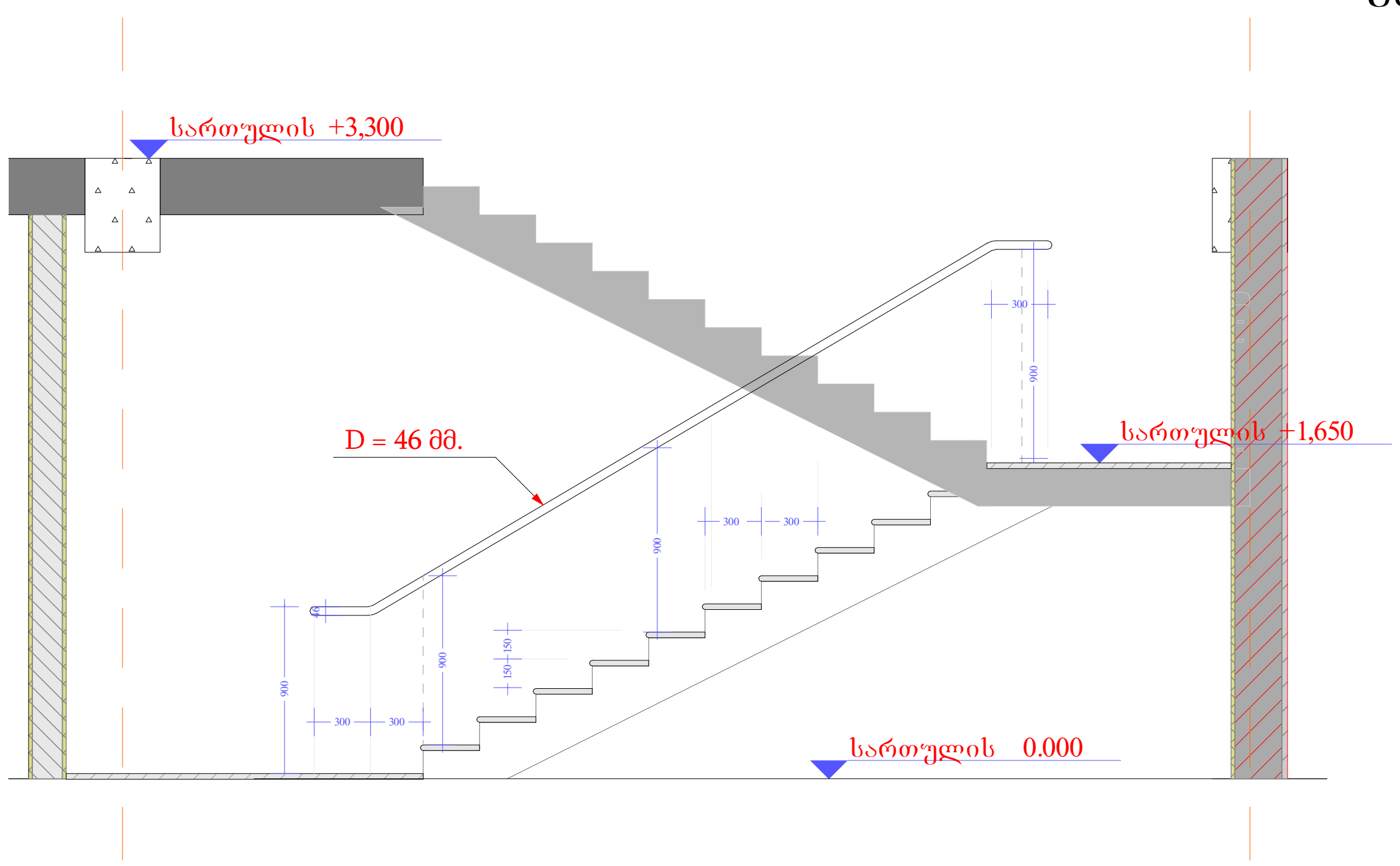
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.) 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

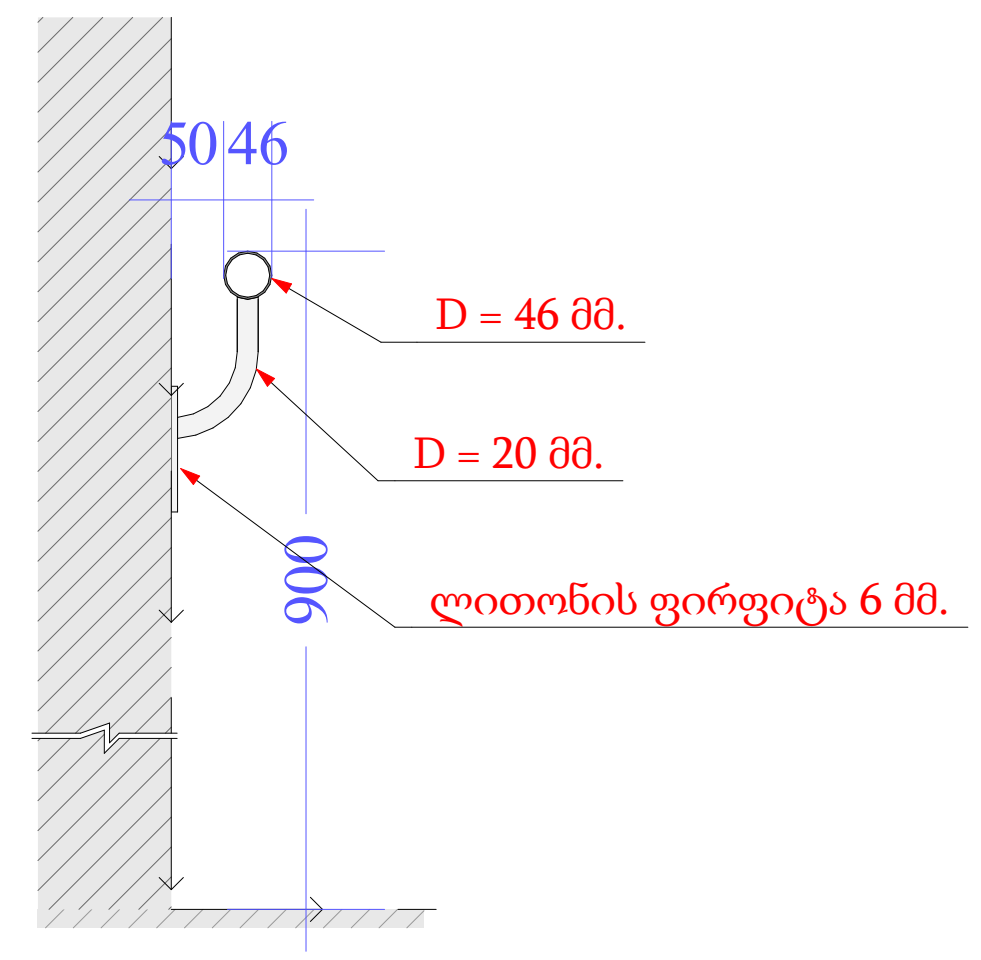




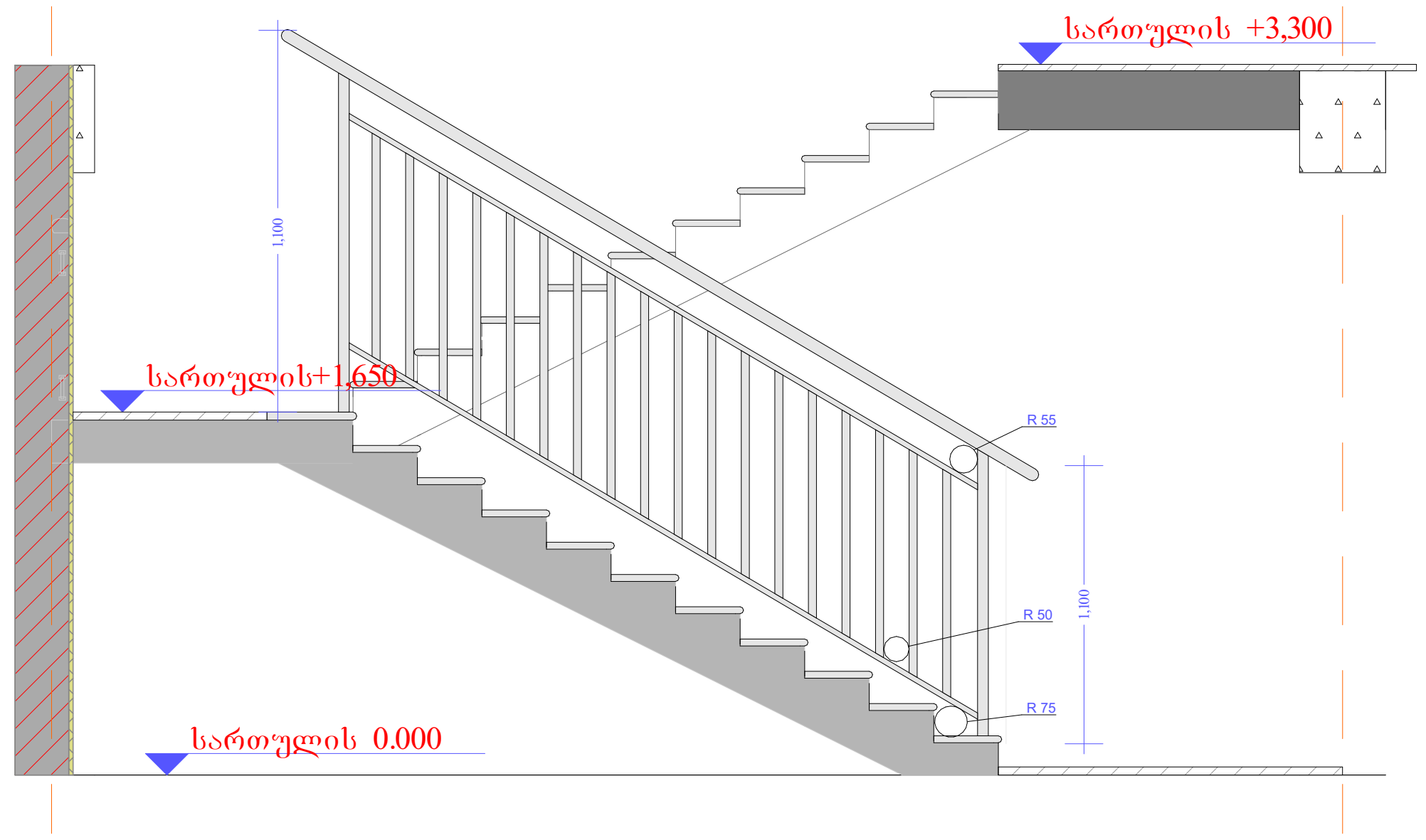
ჭრილი 1-1



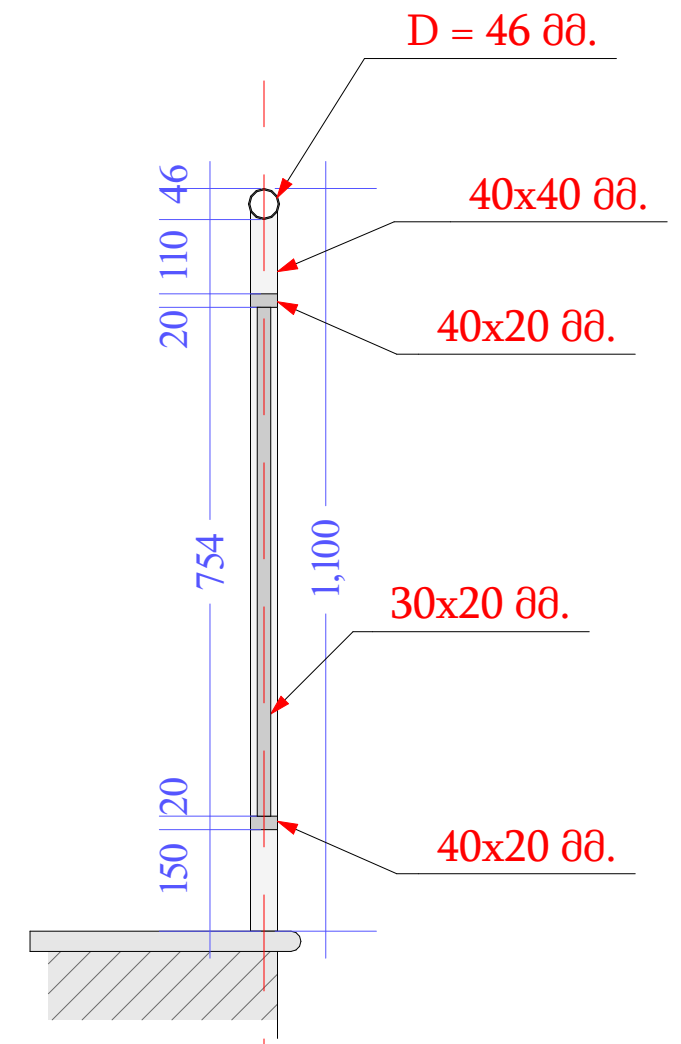
სახელურის ჭრილი

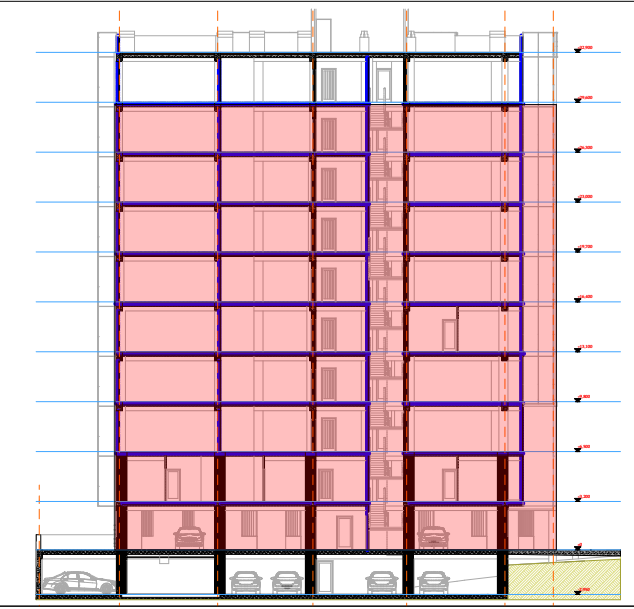


ჭრილი 2-2



მოაჯირის ჭრილი





დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამი

ARCHIGRAM