შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და

საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი

ITD "Diamond Constructions" construction and

Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2

Tbilisi, Address: Kutatelistr. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზირი, N38ა-ს, მიმდებარედ, საკ.კოდით:01.14.03.040.511, შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.

თბილისი

2021 წელი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ * Diamond construction LTD * 404541297

ვამტკიცებ შპს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი"-ს

დირექტორი _____ ლ.ალავერდაშვილი

„22" 06 2021წ

LTD diamond construction

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზირი, N38ა-ს, მიმდებარედ, საკ.კოდით:01.14.03.040.511, შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.

ექსპერტი - პროფესორი: _____ *დ. ჯანყარაშვილი*

დამკვეთი : _____ *შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი"*

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი:

ჩვენს წინაშე დასმულ საკითხს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზირი, N38ა-ს, მიმდებარედ, საკ.კოდით: 01.14.03.040.511, შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

შპს დიამონდ კონსტრუქშენ * Diamond construction LTD 404541297

3. კვლევითი ნაწილი

ჩვენს მიერ ადგილზე განხორციელდა შესწავლა-დათვალიერება რომლის საფუძველზეც დადგინდა, რომ არსებული შენობა წარმოადგენს არასაცხოვრებელი დანიშნულების კრიტიკული დაზიანებების მქონე ნაგებობას შემდეგი საინჟინრო- კონსტრუქციული მახასიათებლებით:

შენობის საძირკველი: შენობა-ნაგებობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის კომბინირებული საძირკველი, სადაც წერტილოვანი საძირკვლის ბალიშები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის რანდკოჭის მეშვეობით.

შენობის მზიდი ელემენტები: როგორც ადგილზე განხორციელებული შესწავლით დადგინდა არსებული შენობის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს სამშენბლო აგურის წყობით ნაშენი მზიდი კედლები, რომლის გარკვეულ მონაკვეთში შეინიშნება სილიკატური აგური ფაქტურაც, ასევე გამოყნებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები, რომლის ერთმანეთთან დაკავშირებულია სხვადასხვა სვეტის მონოლითური რკინა-ბეტონის რიგელების მეშვეობით.

შენობის გადახურვა: არსებულ შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების გადახურვა (ეგრედწოდებული „პეკაჟი“)

შემავსებელი არამზიდი კედლები: შენობის შემავსებელი (არამზიდი) კედლები შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით ნაშენი კედლებით.

4. დასკვნა

ჩვენს მიერ ადგილზე განხორციელებული შესწავლით დადგინდა, რომ არსებულ მისამართზე (ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზირი, N38ა-ს, მიმდებარედ, საკ.კოდით:01.14.03.040.519) მდებარე შენობა-ნაგებობა დღევანდელი მონაცემით ავარიულ მდგომარეობაშია, დაწყებულია არსებული გადახურვის ნგრევა (რიგ ადგილებში მონოლითური ფილები ჩამონგრეულია),

ამასთან ფიქსირდება არსებული მონოლითური ელემენტების რღვევის პროცესი, არსებული შემავსებელი და მზიდი კედლები ჩამონგრეულია შენობის დიდ მონაკვეთზე (ფაქტიურად შენობას ორ მხარეს არ გააჩნია კედლები).

ყოველივე ზემოთ მოყვანილიდან გამომდინარე დღეის მდგომარეობ არსებული შენობა-წარმოადგენს კრიტიკული დაზიანებების (საფრთხის) მქონე ნაგებობას , რომელიც არ ექვემდებარება გამაგრებით და აღდგენით სამუშაოებს, რის საფუძველზეც უნდა განხორციელდეს არსებული არასაცხოვრებელი ნაგებობის დაშლა (დემონტაჟი).

შემსრულებელი : დ.ჯანაყარაშვილი

შპს დიამონდ კონსტრუქშენ
404541297
Diamond construction LTD

404541297
Diamond construction LTD

LTD diamond construction

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ჯანყარაშვილი დავითი**
დაბადების თარიღი:	1946 წლის 3 თებერვალი
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 2 მ/რ, 4 კვ.კ.11, ბ.58.
ტელეფონი:	231-63-65, 599-33-20-64
ელ.ფოსტა:	doqtori.55@gmail.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დაწესებულების მისამართი:	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
თანამდებობა :	ასოცირებული-პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1964-1969წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით. 1973-1976 წწ. ასპირანტურა, ქ.თბილისის კ. ზავრიევის სახელობის "სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ზღვრული წინასწორობის განყოფილების ასპირანტი." ამავე წლებში დისერტაციაზე ვმუშაობდი ქ. ვილნიუსის სამშენებლო ინსტიტუტის სამშენებლო მექანიკის კათედრაზე. ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა", ვილნიუსის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1979 წ. 14 მაისი დისერტაცია „ჰიპარის ფორმის წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემის ზღვრული მდგომარეობა გეომეტრიული არაწრფიობის გათვალისწინებით". ხელმძღვანელი პროფესორი ა. ჩიჟასი და პროფესორი ნ. ახვლედიანი.

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1998 -2006	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1976-1979	საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. ინსტიტუტი, ინჟინერი.
1969-1973	საპროექტო ინსტიტუტ "კავგიპროტრანსის" სსმ განყოფილების უფროსი ინჟინერი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	
სახელმძღვანელო	5
სტატიები	10
კონფერენციები	2
გამოგონებები	-
გრანტები	-

მეცნიერული მოღვაწეობის დაწვრილებით გაცნობა შეგიძლიათ შემდეგ მისამართზე:
http://gtu.ge/mecniereba2011

ენების ცოდნა

რუსული	თავისუფლად
გერმანული	თავისუფლად
ინგლისური	ლექსიკონის გამოყენებით

პედაგოგიური საქმიანობა

პროფესიული სწავლება	ტექნიკური მექანიკა
ბაკალავრიატი	სამშენებლო მექანიკა
ბაკალავრიატი	სეისმომედეგობა
ბაკალავრიატი	თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები
მაგისტრატურა	სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი

ინტერესის სფერო

ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.

დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.

ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.

სამფენოვანი ფირფიტების და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.

შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

მრავალკვანძიანი წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემების ზიდვის უნარის გამოკვლევა გეომეტრიული არაწრფიობის გათვალისწინებით.

დამასხურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების სამინისტროს ჯილდო დ.გ. ჯანყარაშვილს-საქ. ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაქულტეტის პროფბიუროს თავჯდომარეს საქართველოს პროფკავშირების XVII ყრილობის დელეგატს, განათლების, უმაღლესი სკოლებისა და სამეცნიერო დაწესებულებების მუშაკთა პროფკავშირული ორგანიზაციების მუშაობაში აქტიური მონაწილეობისათვის.
კამპუჩიის სახალხო რესპუბლიკის უმაღლესი განათლების სამინისტროს ჯილდო 1983-86 წწ-ში ქ. პნომპენის უმაღლეს ტექნიკურ ინსტიტუტში პედაგოგიური მოღვაწეობისთვის.

დიპლომი

Ш № 451574



ДИПЛОМ

Ш № 451574

Настоящий диплом выдан Аджикарашвили
Давиду Георгиевичу
в том, что он в 1964 году поступил
в Грузинский Политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1969 году окончил полный курс
по специальности Горные инженеры
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "28" июня 1969 г.
Аджикарашвили Д.Г.
присвоена квалификация инженера-
Горного дела
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Городской "12" сентября 1969 г.
Регистрационный № 1748

Московская типография Госиздата. 1968

404541297 Diamond construction LTD