DIANA GmbH

28, Pekini Ave.
Tbilisi 0160, Georgia
Tel.: (995 32) 2387165
(995 32) 2373174
Tel/Fax:(995 32) 2940488

შპს დიანა

პეკინის გამზ.28
0160, თბილისი, საქართველო
ტელ: 2387165, 2373174
ტელ/ფაქსი: 2940488

"09" 06.2021ბ.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

შპს „დიანა“ (ს/კ 211337178) თანახმაა მის კუთვნილ ფართზე მდებარე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. №28 შპს „ჩიქენ გაიზ გრუპ“-მა (ს/კ 405450872) განათავსოს სარეკლამო აბრა და შეღებოს ფასადი.

დირექტორი: მამუკა კანთელაძე

4. საიჯარო ხელშეკრულების განახლება, შეცვლა, შეწყვეტა და გაუქმება.

4.1. ხელშეკრულების განახლებისას ხელშეკრულებების პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით, ერთერთი მხარის მოთხოვნით მოქმედი კანონმდებლობით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში..

4.2. საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება დასაშვებია მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ან საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

4.3. „მეიჯარეს" უფლება აქვს საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე უპირობო გაუქმებისა თუ „მოიჯარე":

განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს ქონების მდგომარეობას, არ შეაკეთებს ქონებას, როდესაც ეს ევალება საიჯარო ხელშეკრულებით, იჯარის გადახდას დააგვიანებს ერთი თვით. „მეიჯარეს" უფლება აქვს „მოიჯარეს" მოსთხოვოს შენობის განთავისუფლება, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, დღიდან მოთხოვნისა 1 თვის განმავლობაში.

4.4. საიჯარო ხელშეკრულების განახლება ახალი პირობებით, შეწყვეტა და გაუქმება ხდება წერილობითი ფორმით.

4.5. "მოიჯარე" ვადაზე ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, "მეიჯარეს" აცნობებს 2 თვით ადრე, წინააღმდეგ შემთხვევაში სანქციის სახით მეიჯარის სასარგებლოდ იხდის 2 თვის საიჯარო ქირას

4.6. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ მოიჯარეს მიაქვს მხოლოდ თავის ინვენტარი ,თუ ინვენტარის მოხსნისას დააზიანა ფართის რემონტი, შეაკეთებს თავის ხარჯებით და ფართს ტოვებს პირვანდელ მდგომარეობაში მიღება-ჩაბარების აქტის გათვალისწინებით.

5. <u>სანქციები</u>

5.1. თუ „მოიჯარემ" გააუარესა საიჯარო ქონების მდგომარეობა, მან უნდა აუნაზღაუროს „მეიჯარეს" მიყენებული ზარალი

6. ფორს მაჟორი

6.1 დაუძლეველი გარემოებების შემთხვევაში, ორივე მხარე გათავისუფლებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან, ფორს მაჟორის დაძლევამდე

6.2. თუ დაუძლეველი ძალის მოვლენა გაგრძელდა 60 (სამოც) კალენდარულ დღეზე მეტხანს, თითოეულ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და არ იქნება პასუხისმგებელი მეორე მხარის წინაშე ამგვარი შეწყვეტის გამო, თუ იგი შეატყობინებს მეორე მხარეს წერილობით ამგვარი შეწყვეტის თაობაზე სულ მცირე 5 სამუშაო დღით ადრე.

7.საგადასახადო ვალდებულებები:

7.1. თითოეული მხარე თავად აგებს პასუხს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების დროულად და სრულად გადახდაზე. არც ერთ მხარეს არ ეკისრება ვალდებულება, მეორის ნაცვლად გადაიხადოს გადასახადები.

8. შენობის გასხვისება

ხელშეკრულება

ფართის იჯარით გაცემის შესახებ

ქ. თბილისი 15.03.2021წ.

შპს დიანა ს/კ 211337178 დირექტორი მამუკა კანთელაძე პ/ნ 01017024636 ერთის მხრივ, შემდგომში „მეიჯარე" და შპს ჩიკენ გაიზ გრუპი ს/კ 405450872 მეორეს მხრივ შემდგომში „მოიჯარე", მისი დირექტორი ეთერ ნამიჩეიშვილის პ/ნ 01011024039 ვდებთ შემდეგ ხელშეკრულებას :

1. საერთო პირობები

1. „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" იღებს საიჯარო სარგებლობისათვის ქ.თბილისი ჰეკინის 28 - ში მდებარე 100 კვ.მ არა საცხოვრებელ ფართს.

1.2. იჯარის ვადა განისაზღვროს 11 თვით ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან.

1.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან.

2. „მეიჯარის" სასარგებლოდ საიჯარო გადასახადი და გასავლები.

2.1. ხელშეკრულებაში აღნიშნული (პარაგრაფი 1) ფართისათვის „მოიჯარე" ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს" ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო გადასახადი 1100 (ერთი ათას ასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი დღგ -ს ჩათვლით წინასწარ ყოველი თვის 5 რიცხვამდე .

2.2. 15.03.2021-დან 05.04.2021-მდე არის საშეღავათო პერიოდი სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად. მოიჯარე 05.04.2021-დან იწყებს ქირის გადახდას.

2.3. იჯარის თანხის დაგვიანების შემთხვევაში მოიჯარე ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე იხდის საიჯარო თანხის 0.1 %-ს.

3. „მოიჯარის" ვალდებულებანი.

3.1. „მოიჯარე" ვალდებულია გამოიყენოს იჯარით აღებული ქონება ხელშეკრულებისა და დანიშნულების შესაბამისად.

3.2. „მოიჯარე" ვალდებულია მოუაროს იჯარით აღებულ ქონებას.

3.3. იჯარით აღებული შენობა შეინახოს სანიტარული და კულტურული წესებისა და ნორმების დაცვით.

3.4. მოიჯარემ მეიჯარესთან შეთანხმებით აწარმოოს იჯარით აღებული ფართის გადაკეთება და ხელახლად მოწყობა.

3.5. იჯარით აღებულ შენობაში გაფუჭებისა და დაზიანებისაგან დაიცვას წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის მოწყობილობა, ელექტროქსელი.

3.6. მოიჯარე პასუხისმგებელია მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასურის გადახდაზე.

3.7. მოიჯარეს უფლება აქვს გაზგაყვანილობა შიდა პერიმეტრზე მოაწყოს თავის საჭიროებისამებრ.

8.1 შენობის ნებისმიერი მიზეზითა და სახით გასხვისებისას მოიჯარეს აქვს უპირატესი შესყიდვის უფლება მხარეთა შორის შეთანხმების შემთხვევაში.

9. დასკვნითი დებულებები:

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მომდევნო ცვლილება, დამატება ან განმარტება ძალაშია მხოლოდ წერილობითი ფორმით და მხოლოდ მას შემდეგ რაც ორივე მხარე მოაწერს მას ხელს.

9.2. მხარეები ეცდებიან მათ შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით, წინააღმდეგ შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს გზით.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული გადაეცემა მხარეებს.

10. მხარეთა იურიდიული მისამართები :

„მეიჯარე"
შპს დიანა
ვითიბი ბანკი
GE32VT7000000004893602

დირექტორი:

მოიჯარე:

შპს ჩიქენ გაიზ გრუპი

დირექტორი: