ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 557

„ 26 „ მარტი 2013 წ.

ქ.თბილისში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "აქტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ხოხალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 20 მარტის სხდომის №11 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "აქტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113), მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ხოხალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,9.

2.სპეციალური (ხოხალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ხოხალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ხოხალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი." ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE19LB0125152101628465.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეობანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 253

ქ. თბილისი 21 04 2008წ.

შპს-ს „ადია“ დირექტორის ბატონ ზვიად ზაქაიძის
13.03.08 წლის №07/15718-13 განცხადების
საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 05.02.07 წლის №20/83 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ, მოქ. ზ. ზაქაიძისა და თ. ქართველიშვილის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. ხოლო 2007 წლის 11 აპრილს გაიცა №6/290 მშენებლობის ნებართვა და №6/290-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2008 წლის 13 აპრილს №07/15718-13 განცხადებით მოგვმართა შპს-ს „ადია“ დირექტორმა და მიუთითა, რომ აღნიშნულმა მიწის ნაკვეთებმა განიცადეს გამიჯვნები და გაერთიანებები, ასევე მესაკუთრეთა ცვლილებები. კერძოდ, დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობით შეადგენს 4943 კვ.მ და მისი მესაკუთრეა შპს „ადია“. აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით განმცხადებელმა მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტებში ცვლილებების შეტანა. ზ. ზაქაიძის მეორ წარმოდგენილ იქნა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაცია №882008002920 – 09/01/08) და 21.11.07 წ. №1-9050 ანოტარო აქტი საწესდებო კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის ელშეკრულება. აღნიშნული დოკუმენტაცია ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ ნაკვ. №15/90 ფართით 4943 კვ.მ. წარმოადგენს შპს-ს „ადია“ საკუთრებას.

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი მასალები და საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 და 63-ე მუხლებისა

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს განმცადებლის – შპს-ს „ადია“ დირექტორის ზ. ზაქაიძის განცხადება;
2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 05.02.07 წ. №20/83 პროექტის შეთანხმების ბრძანებაში, 11.04.07 წ. №6/290 მშენებლობის ნებართვაში და 6/290-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში შევიდეს შემდეგი სახის ცვლილებები:
   - მიწის ნაკვეთის ფართი ნაცვლად 6 178 კვ.მ-სა დაფიქსირდეს – 4943.00 კვ.მ

- დამკვეთად მოქ. მოქ. ზ. ზაქაიძისა და თ. ქართველიშვილის ნაცვლად მიეთითოს – შპს „ადია“;

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 05.02.07 წ. №20/83 პროექტის შეთანხმების ბრძანებასთან, 11.04.07 წ. №6/290 მშენებლობის ნებართვასთან და 6/290-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. შარტავას ქ. №7) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. სარაჯიშვილის გამზ. №1ა) ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი: მ. ავალიანი

შემსრულებელი:
ნ. სიმონიშვილი

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
28.02.2013	26.02.2013

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	გოჩა ჯაიანი 01008006027
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1111159
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მერთან (მისამართი: თბილისი, ჟ.შარტავას №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1111159

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობით მოთხოვნა და მიეცეს თანხმობა შ.პ.ს. ,,ადია"-ს (ს/კ: 204541683) გამოიყენოს ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – საკადასტრო კოდით: 01.11.12.015.112, ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქ.თბილისის მთავრობის №17. 19.830. დადგენილება, “ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლის განსაზღვრის შესახებ” ქ. თბილისის მთარვობის 2011წლის 16 თებერვლის №03.30.99 დადგენილება