ДОГОВОР № 01/М

ხელშეკრულება № 01/М

489/08

г. Тбилиси «15» октября 2008 г.

ქ. თბილისი "15" ოქტომბერი 2008 წ.

ერთის მხრივ შპს "დიდუბე პლაზა", შემდგომში "მეიჯარე", დირექტორის, ალექსანდრე მახარაძის, მოქმედი წესდების საფუძველზე და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის ოლეგ გორდეევის სახით, მოქმედი წესდების საფუძველზე, მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად "მხარეებად", ცალცალკე კი "მხარედ" წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

ООО "Дидубе плаза", далее Арендодатель, в лице директора Александра Махарадзе, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Мобител», далее Арендатор, в лице его генерального директора Олега Гордеева, действующего на основании устава, с другой стороны, далее вместе Стороны, по отдельности Сторона, заключают настоящий договор о нижеследующем:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) არასაცხოვრებელ სათავსოს საერთო ფართით 12 კვ.მ. (შემდგომში "სათავსო"), მდებარე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, სტანისლავსკის ქ. №5, თანახმად თანდართული გეგმისა (ხელშეკრულების დანართი №1). რადიოსატელეფონო კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის განსათავსებლად (შემდგომ-სს).

მეიჯარე საშუალებას აძლევს მოიჯარეს განათავსოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენები მხარეების მიერ მოლაპარაკებული სქემის მიხედვით, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

სს აღჭურვილობა და სს ანტენები ხელშეკრულების ტექსტში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც "ობიექტები".

1.2 ხელშეკრულების 3.1.1.-ში მითითებული სათავსო საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მეიჯარეს, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მოწმობით.

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает а Арендатор принимает во временное пользование и владение (в аренду) нежилое помещение в 12 кв.м (далее Помещение), расположенное по адресу: г. Тбилиси, ул. Станиславского №5, согласно приложенному плану (приложение к договору №1), для размещения базовой станции радиотелефонной связи (далее БС).
Арендодатель дает возможность Арендатору разместить на крыше (стенах) здания антенны БС по согласованной между сторонами схеме, которая является неотъемлемой частью договора.
БС оснащение и БС антенны вместе именуются в тексте договора Объекты.
1.2 Указанное в п. 1.1 договора помещение принадлежит по праву собственности Арендодателю, что подтверждается свидетельством государственной регистрации права, выданным Национальным Агентством Публичного Реестра.

2. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

2.1 მეიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ მოვალეობებს:

2.1.1. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 კალენდარული დღის განმავლობაში მიღება - ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს მოიჯარეს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების

2. Права-Обязанности Арендодателя

2.1 Арендодатель берет на себя следующие обязательства:
2.1.1 в течении 5 календарных дней со дня подписания настоящего договора на основании приемо-сдаточного акта передать Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение. А так же обеспечить создание

1.1 პუნქტში მითითებული სათავსის. აგრეთვე უზრუნველყოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) მოიჯარის მიერ სს ანტენების განსათავსებლად ხელშემწყობი პირობების შექმნა, ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის მიხედვით. მიღება-ჩაბარების აქტში მიეთითება სათავსოს შემადგენლობა და ტექნიკური მდგომარეობა.

2.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არ არის დღგ-ს გადამხდელი, ის ვალდებულია წარმოუდგინოს მოიჯარეს საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ გაცემული შესაბამისი ცნობა, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

2.1.3. მეიჯარე პასუხისმგებელია საგადასახადო ორგანოებთან ყველა გადასახადის გადახდაზე, რაც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

2.1.4. საშუალება მისცეს მოიჯარეს, მისი მოთხოვნით, გაიყვანოს მეიჯარის ტერიტორიაზე კავშირგაბმულობის ოპტობოჭკოვანი ხაზი (კოხ) მოიჯარის საბაზო სადგურის აღჭურვილობამდე. მოიჯარის ხარჯზე. ამგვარი სამუშაოების წარმოების დროს მეიჯარის ქონების დაზიანების შემთხვევაში, მოიჯარე კისრულობს აუნაზღაუროს მეიჯარეს აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.5. მეიჯარე საშუალებას მისცემს მოიჯარეს გაიყვანოს ელექტროკვების ორი ძალოვანი კაბელი (თითოეულის სიმძლავრე 15 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე სს "თელასის" ტექ. პირობის საფუძველზე.

2.1.6. აწარმოოს სათავსოების გეგმიური კაპიტალური რემონტი, მოიჯარის წინაწარი შეტყობინებით არანაკლებ 10 კალენდარული დღისა

2.1.7. უზრუნველყოს მოიჯარის (მოიჯარის თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდაოთხსაათიანი შეღწევა სათავსოებში და ობიექტებზე, ობიექტის ტექნიკური მომსახურებისა, ექსპლუატაციის და მონტაჟის მიზნით, აზომვითი და სხვა სახის ინსტრუმენტების, იარაღების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით;

2.1.8. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას არა მოიჯარის მიზეზით გამოწვეული ავარიის შედეგები, რაც ხელს უშლის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებას;

2.1.9. მეიჯარე ვალდებულებას იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით გააცნოს მოიჯარეს ობიექტის შიდა და სასაშვო რეჟიმის წესები, და აგრეთვე ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება.

2.1.10. შესაბამისი სიტუაციების არსებობის შემთხვევაში (განგაში, რაც გამოწვეულია ქურდობით, დაზიანებით ან სხვა ქმედებებით) მეიჯარე იღებს ვალდებულებას დაუბრკოლებლად შეუშვას საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი"-ს თანამშრომლები იჯარით აღებულ ფართში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესაბამისი აღმკვეთი ღონისძიებების ჩატარების მიზნით.

2.1.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ განგაშის სიგნალის მიღება შენობაში (მეიჯარის სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობა, მიწა) შესვლის მომენტში დადასტურებულ შეიძლება იქნას მხოლოდ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი"-ს თანამშრომლების ზეპირი განცხადებით.

შენიშვნა: 2.1.10. და 2.1.11. პუნქტები გამომდინარეობს შპს „მობიტელსა" და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის

благоприятных условий для размещения БС антенн на крыше (стенах) здания в соответствии с п.1.1. В приемо-сдаточном акте указывается состав и техническое состояние помещения.

2.1.2 В случае, если Арендодатель не является плательщиком НДС , он обязан предъявить Арендатору соответствующею справку, выданную налоговыми органами Грузии непозднее 10 календарных дней с подписания настоящего договора.

2.1.3 Арендодатель несет ответственность за выплату в налоговые органы всех налогов, установленных действующим законодательством Грузии.

2.1.4 Предоставить возможность Арендатору по его требованию, провести за свой счет на территории Арендодателя оптико-волоконную линию (ОВЛ) связи до оборудования базовой станции Арендатора. В случае повреждения имущества Арендодателя во время проведения работ Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость восстановительных работ.

2.1.5 Арендодатель предоставит возможность Арендатору, провести до арендуемого помещения два силовых кабеля электропитания (мощностью каждой до 15 квт) на основании тех условий АО «Теласи».

2.1.6 Осуществлять плановый капитальный ремонт помещений предварительно уведомив Арендодателя мин. за 10 календарных дней.

2.1.7 Обеспечивать ежедневный круглосуточный допуск Арендатора (служащих Арендатора) к помещениям и Объектам, с целью техобслуживания объекта, эксплуатации и монтажа, с правом внесения обмерных и иного вида инструментов и оборудования;

2.1.8 За свой счет устранить результаты аварии, вызванной не по вине Арендатора, мешающие выполнению условий настоящего договора.

2.1.9 Арендодатель обязуется предварительно, в письменной форме ознакомить Арендатора с внутренними и пропускными правилами объекта а так же с любыми дополнениями и изменениями этих правил.

2.1.10 При наличии соответствующих ситуаций (тревога, вызванная кражей, повреждением или иными действиями) Арендодатель обязуется беспрепятственно допустить сотрудников ЮЛПП «Департамента Охранной Полиции» Министерства Внутренних Дел Грузии в арендуемое помещение (находящиеся в пользовании Арендодателя здание-сооружение, земля) с целью проведения соответствующих мер пресечения.

2.1.11 Стороны договариваются, что получение сигнала тревоги в момент входа в

პოლიციის დეპარტამენტს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით.

2.1.12. მეიჯარის (მისი თანამშრომლების) მიზეზით შენობაში ელექტრომომარაგების გამორთვისას მეიჯარე ვალდებულია, უმოკლეს ვადებში აღმოფხვრას ხარვეზი, მაგრამ არა უმეტეს 6 საათისა.

2.2. მეიჯარეს გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. მეიჯარეს აქვს შენობაში შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით, რომლებიც დაკავშირებულია იმ სათავსოს დაბან შენობის ტექნიკურ მომსახურებასთან, რომელშიც მდებარეობს სათავსები. ამასთან, მეიჯარემ დროულად და წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს მოიჯარეს მითითებული სამუშაოების სათავსოებში ჩატარების შესახებ (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებული სიტუაცია მოითხოვსა სარემონტო სამუშაოების დაუყოვნებლივ ჩატარებას) ამასთან, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უხერხულობა შეუქმნას მოიჯარეს.

3. მოიჯარის უფლება – მოვალეობები

3.1 მოიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

3.1.1. მიიღოს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) მეიჯარის მიერ გადაცემული სათავსო 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.1.2. სათავსო გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

3.1.3. იქონიოს სათავსო გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით.

3.1.4. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 1 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი სს-ს და დაუბრუნოს სათავსო მეიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.

3.1.5. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო გადასახადი მეიჯარის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე იმ წესით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით.

3.1.6. საკუთარი ხარჯებით აწარმოოს სათავსოს მიმდინარე რემონტი.

3.1.7. დაიცვას მეიჯარის ტერიტორიაზე მოქმედი ობიექტის შიდა და სასაშვო რეჟიმი.

3.1.8. მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს მეიჯარის

здание (находящиеся в пользовании Арендодателя здание-сооружение, земля) может быть подтвержден лишь устным заявлением сотрудников ЮЛПП «Департамента Охранной Полиции» Министерства Внутренних Дел Грузии.

Примечание: пункты 2.1.10 и 2.1.12 следуют из договора, заключенного между ООО «Мобител» и ЮЛПП «Департаментом Охранной Полиции» Министерства Внутренних Дел Грузии.

2.1.12 При отключении электроснабжения здания по вине Арендодателя (его сотрудников), Арендодатель обязан в кратчайшие сроки устранить изъян, но не более 6 часов.

2.2 Арендодатель имеет следующие права:

2.2.1 Арендодатель имеет право доступа к зданию с целью проведения ремонтных, профилактических и иного рода работ, связанных с техобслуживанием помещения и\или здания, в котором находятся помещения. При этом Арендодатель должен своевременно письменно известить Арендатора о проведении в помещениях вышеуказанных работ (кроме случаев, когда существующая ситуация требует незамедлительное проведение ремонтных работ), при этом, Арендодатель обязуется, принять все меры для того, чтобы создать минимальные неудобства для Арендатора.

3. Права-Обязанности Арендатора

3.1 Арендатор берет на себя следующие обязательства :

3.1.1 принять во временное пользование и владение (в аренду) переданное Арендодателем помещение в на основании подписанного сторонами в соответствии с п.2.1.1 приемо-сдаточного акта.

3.1.2 Использовать помещение лишь в целях, предусмотренных условиями настоящего договора

3.1.3 Содержать помещение в исправном состоянии и в соответствии с санитарно-техническими, противопожарными нормами с соблюдением правил технической эксплуатации и противопожарных норм.

3.1.4 В течении 1 месяца с прекращения договора демонтировать БС и возвратить по приемо-сдаточному акту Арендодателю помещение в исправном виде с учетом нормального износа.

3.1.5 Своевременно выплатить Арендодателю арендную плату на основании выставленной Арендодателем счет-фактуры в порядке, предусмотренной статьей 4. настоящего договора.

3.1.6 За свой счет осуществлять текущий

საშუალებით საჭიროების შემთხვევაში მიწოდებული ელექტროენერგიის გადასახადი.

3.2. მოიჯარის უფლებები:

3.2.1. ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული მოიჯარის მიერ, არის მოიჯარის საკუთრება. მოიჯარეს უფლება აქვს, დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესებებს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ.

3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნადად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მოიჯარემ საკუთარი ხარჯებით განახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს სათავსოებს (ჩაუტარდეთ დემონტაჟი) სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).

3.2.3. საკუთარი ხარჯებით ჩაუტაროს სათავსოების გადაგეგმარება, ხელახალი აღჭურვა და კაპიტალური რემონტი, რომლებიც გამოწვეულია მოიჯარის საჭიროებებით, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2.4. საკუთარი ხარჯებით გაატაროს დაცვის ღონისძიებები და ის ღონისძიებები, რომლებიც დაკავშირებულია სათავსოების ხანძარსაწინააღმდეგო, კონდიცირების და საველტილაციო, ავარიულ ენერგო, წყალ და თბომომარაგების სისტემებთან, მეიჯარესთან და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შეადგენს 2000 (ორიათასი) ლარს, დდგ-ს ჩათვლით.

4.2. საიჯარო გადასახადი ექვემდებარება დარიცხვას მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

4.3. გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველთვიურად. მეიჯარემ უნდა წარმოუდგინოს მოიჯარეს ანგარიშ-ფაქტურა ყოველი საანგარიშო პერიოდის მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე. ხოლო მოიჯარემ უნდა გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი, ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 დღის განმავლობაში..

4.4. საიჯარო გადასახადი გადაიხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით მეიჯარის საანგარიშო ანგარიშზე.

4.5. ხელშეკრულების თანახმად, საიჯარო გადასახადი არ შეიცავს მეიჯარის ხარჯების ანაზღაურებას მოიჯარის მიერ გამოყენებულ კომუნალურ და საექსპლუატაციო მომსახურებაზე. მოიჯარე ვალდებულებას იღებს, დამოუკიდებლად დადოს ხელშეკრულება ორგანიზაციებთან, რომლებიც გაუწევენ შესაბამის მომსახურებას და დროულად გადაიხადოს ამ მომსახურების ფასი მათ მიერ დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამასთან,

ремонт помещения.

3.1.7 Соблюдать действующий на территории Арендодателя внутренний и пропускной режим.

3.1.8. Арендатор обязан покрыть стоимость электроэнергии, потраченный арендодателем в случае необходимости для удовлетворения нужд арендатора.

3.2 Права Арендатора:

3.2.1 Все снимаемые улучшения, осуществленные Арендатором, являются собственность Арендатора. Арендатор имеет право после прекращения договора демонтировать снимаемые улучшения.

3.2.2 При этом, Стороны договорились, что снимаемым считаются улучшения, осуществленные Арендатором за свой счет и снимаемые (демонтируемые) с помещения без нарушения целостности конструктивных элементов помещения (включая конструкции и облицовку).

3.2.3 За свой счет осуществить планирование, оснащение заново и капитальный ремонт помещения, обусловленные нуждами Арендатора на основании письменной договоренности с Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Грузии.

3.2.4 За свой счет проводить защитные и мероприятия, связанные с противопожарными и системами кондиционирования и вентиляции, аварийной энерго- водо- и теплоснабжения, согласовав а Арендодателем и соответствующими органами.

4. Порядок Расчета

4.1. Ежемесячная арендная плата составляет 2000 (две тысяча) лари, включая НДС.

4.2. Арендная плата подлежит начислению со дня подписания сторонами настоящего договора и приемо-сдаточного акта.

4.3. Оплата осуществляется ежемесячно. Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру до 5 числа месяца, следующего за отчетным, а Арендатор выплачивает арендную плату в течении 15 дней с выставления счет-фактуры.

4.4 Арендная плата выплачивается путем безналичного расчета на банковский расчетный счет Арендодателя.

4.5 Согласно договору, арендная плата не включает в себя возмещение используемых Арендатором коммунальных и эксплуатационных услуг. Арендатор

მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, აღმოუჩინოს მოიჯარეს ყოველმხრივი თანადგომა კომუნალური მომსახურებებზე ამ უკანასკნელის მიერ ხელშეკრულებების დადებისას.

4.6. საიჯარო გადასახადის ოდენობა შესაძლებელია შეიცვალოს არა უხშირეს ერთხელ 2(ორი) წელიწადში, ხელშეკრულების მხარეების ურთერთშეთანხმების საფუძველზე. იმ შენობის შენახვისთვის საჭირო დანახარჯების მნიშვნელოვნად გაზრდის შემთხვევაში, რომელშიც განთავსებულია იჯარით აღებული სათავსო (გადასახადების განაკვეთებისა და აუცილებელი გადახდების ცვლილებებთან დაკავშირებით, აგრეთვე, იმ მომსახურებების ღირებულების გაზრდასთან დაკავშირებით, რომლებსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფასთწარმოქმნაზე). საიჯარო გადასახადის ღირებულების ცვლილება შეიძლება განხორციელდეს არაუმეტეს 10(ათი) %(პროცენტით). საიჯარო გადასახადის ახალი ოდენობა დგინდება მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან შესაბამისი დამატებითი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

4.7. მხარის ვალდებულება სათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მეიჯარის (მისი თანამშრომლების) მიზეზით შენობაში ელექტრომომარაგების გამორთვისას მეიჯარე ვალდებულია, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, აუნაზღაუროს მოიჯარეს ნებისმიერი სახის ზარალი, რაც მან განიცადა ელექტროენერგიის ამგვარი გამორთვით.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შესულად ითვლება 2008 წლის 15 ოქტომბრიდან და მოქმედებს 2010 წლის 15 ოქტომბრამდე.

6.2. მოიჯარეს, რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით დადებაზე.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:

- მხარეთა შეთანხმებით;
- საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებზე.

6.4. მოიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მეიჯარის მიერ თავისი

обязуется самостоятельно заключать договора с организациями, оказывающими соответствующие услуги и своевременно оплачивать эти услуги в соответствии с заключенными между ними договорами. При этом, Арендодатель обязуется, оказать Арендатору содействие при заключении договоров по коммунальным услугам.

4.6 Размер арендной платы может быть изменен не чаще чем два (2) раза за год на основании взаимной договоренности Сторон в случае существенного увеличения затрат по содержанию здания, в котором находится арендуемое помещение (в связи с изменениями ставок налогов и необходимых выплат, а так же в связи с увеличением стоимости услуг, которые могут повлиять на ценообразование). Изменение размера арендной платы может осуществится на не более 10 (десяти) % (процентов). Новый размер арендной платы устанавливается с момента подписания Сторонами настоящего договора на основании письменной договоренности.

4.7 Обязанность Стороны в связи с выплатой соответствующей суммы, предусмотренной договором, считается выполненной с даты списания соответствующей суммы со счета этой стороны.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае отключения электроснабжения помещений по вине арендодателя (сотрудников арендодателя) арендодатель обязуется возместить арендатору все убытки последнего, причиненные таким отключением эылектроэнергии, в соответствии с действующим законодательством Грузии.

6. Срок Действия Договора и Порядок его Прекращения

6.1. Настоящий Договор считается вступившим в силу с 15 октября 2008 года и действует 15 октября 2010 года.

6.2. Арендатор, который надлежащим образом выполнил свои обязанности, по истечении срока Настоящего Договора, имеет преимущественные права по отношению к другим лицам на заключение арендного договора на новый срок.

6.3. Настоящий Договор может прекратиться досрочно в следующих случаях:

- соглашением сторон;
- на основаниях, предусмотренных законодательством Грузии;

6.4. Арендатор вправе прекратить Настоящий Договор из-за невыполнения

ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო წინასწარი ორკვირიანი წერილობითი შეტყობინების გზით.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.

7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები ან მათი შედეგები.

7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტისას მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ 3(სამი) დღის მანძილზე შესაბამისად მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ გავლენის შესახებ, რაც შეიძლება მათ იქონიონ მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების საგარაუდო ვადებს.

7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.

7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. მეიჯარე აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის სათავსო არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის, არ წარმოადგენს მეიჯარის რაიმე სახის უზრუნველყოფას,

Арендодателем своих обязанностей путем предварительного письменного извещения двумя неделями раньше.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Настоящего Договора, если подтвердится, что это было результатом обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) т.е. результатом исключительных и непреодолимых обстоятельств в данных условиях, таких как, пожар, наводнение или акт, изданный государственными органами, который стороны не могли предусмотреть, пресечь или принять во внимание во время заключения Настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности происходит только на тот период, на протяжении которого действуют данные обстоятельства или их результаты.

7.3. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона обязана письменно известить об этом другую сторону на протяжении 3 (трех) дней, соответственно после их наступления и прекращения. Извещение должно включать в себя данные о характере обстоятельств и влияния, которые они могут иметь на выполнение стороной обязанностей предусмотренных Договором, а так же предполагаемые сроки выполнения обязанностей.

7.4. Во время вышеуказанных случаев, выполнение сторонами обязательств предусмотренных Договором, будет отсрочено согласно сроку, на протяжении которого действуют эти обстоятельства и их результаты.

7.5. Со дня прекращения тех обстоятельств, которые стали основанием приостановления срока обязательств, срок продлевается. Оставшаяся часть срока продлевается соразмерно сроку приостановления.

7.6. В случае, если эти обстоятельства продолжаются более 30 дней, каждая сторона Договора имеет право прекратить Договор без возмещения ущерба второй стороне.

8. Прочие условия

8.1. Арендодатель заявляет, что к дате подписания договора, помещение не является предметом судебного спора, на него не наложен арест, не передан в аренду третьим лицам, не является каким либо обеспечением Арендодателя, в том числе не

მათ შორის, არ წარმოადგენს თავდებობის ან სერვიტუტის საგანს, არ არის დატვირთული რაიმე სხვა სახით.

8.2. თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1.-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, მეიჯარე უნაღაურებს მოიჯარეს ზარალს, მათ შორის ხელიდან გაშვებულ მოგებას, რომელიც მას მიადგა მეიჯარის მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან მეიჯარე წინამდებარით ვალდებულია, მოიჯარის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს რაიმე სახის იურიდიული და/ან ფაქტობრივი ქმედებები(რომელთა უსაფუძვლოდ უარყოფა მოიჯარეს არ შეუძლია), რომლის შედეგადაც შესაძლოა დაირღვეს ან შეიზღუდოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოიჯარის უფლებები.

8.4. მეიჯარე ვალდებულია მიიღოს მოიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობა, რომ შენობის იმ ნაწილზე, სადაც დაყენებულია მოიჯარის კუთვნილი ბს ანტენები, განათავსოს მესამე პირის კუთვნილი რაიმე სახის აღჭურვილობა.

8.5. შენობასა და/ან სათავსოზე საკუთრების უფლების გადაცემა მეიჯარისგან მესამე პირისთვის არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლის ან შეწყვეტის საფუძველს.

8.6. თითოეული მხარე ვალდებულია დაიცვას სრული კონფიდენციალობა ნებისმიერ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება წინამდებარე ხელშეკრულებას.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი ნამდვილია იმ შემთხვევაში, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.8. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლოა შეიცვალოს ან შეწყდეს მხოლოდ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რაც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.

8.9. იმ შემთხვევებში, რაც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით.

8.10. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

8.11. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა დავები უნდა გადაწყდეს მხარეთა მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის მანძილზე გადაეცეს განსილვისთვის ქ. თბილისის სასამართლოში.

8.12. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

8.13. ხელშეკრულებაზე მხარეთა მიერ ხელმოწერის თარიღისთვის მის განუყოფელ ნაწილებს წარმოადგენს შემდეგი დანართები:

დანართი №1 – შენობის სართულებრივი გეგმის ასლი, რომელზეც აღნიშნულია სათავსოს საზღვრები;
დანართი №2 - შენობის სახურავზე (კედლებზე) ბს

является предметом ручательства или сервитута, не обременено иным образом.

8.2. Если будет установлено, что приведенные в п. 8.данные лишены основания и\или не соответствуют действительности, Арендодатель возмещает Арендатору ущерб, в том числе упущенную прибыль, причиненные ему в следствии нарушения Арендодателем вышеуказанных гарантий.

8.3 С даты подписания Сторонами настоящего договора Арендодатель настоящим обязан, не предпринимать без письменного согласия Арендатора какого либо вида юридические и\или фактические действия (отрицать которые без причин Арендатор не в силах), в следствии которых могут быть нарушены или ограничены предусмотренные настоящим договором права Арендатора.

8.4 Арендодатель обязан получить предварительное письменное согласие Арендатора, чтобы в той части здания, где установлены принадлежащие Арендатору БС антенны, разместить какое либо оборудование третьего лица.

8.5 Передача Арендодателем права собственности на здание или помещение третьему лицу не является причиной для изменения или прекращения настоящего договора.

8.6 Каждая Сторона обязана соблюдать полную конфиденциальность в связи с любой информацией, касающейся настоящего договора.

8.7 Любое приложение к настоящему договору действительно при его оформлении в письменном виде и подписании Сторонами.

8.8 Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены лишь на основании взаимной договоренности, подписанной обеими Сторонами.

8.9 В случаях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствоваться грузинским законодательством.

8.10 Признание какого нибудь пункта настоящего договора недействительным не вызывает недействительность договора в целом или остальных пунктов.

8.11 Связанные с договором споры между Сторонами должны решаться путем переговоров, а в случае недостижения договоренности в течении 30 (тридцати) календарных дней переданы для рассмотрения в Тбилисский суд.

8.12 Настоящий договор составлен в трех равноправных экземплярах, по одному экземпляру для Арендодателя а два – для Арендатора. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.13 К дате подписания договора Сторонами его неотъемлемыми частями являются

ანტენების განთავსების გეგმა:	приложения: приложение №1 - копия поэтажного плата здания, на котором указаны границы помещения Приложение №2 – план размещения БС антенн на крыше (стенах) здания

Адреса местонахождения и банковские реквизиты сторон

Арендодатель/მეიჯარე:
ООО «Дидубе плаза»
შპს "დიდუბე პლაზა"

Юридический адрес/იურიდიული მისამართი:
г. Тбилиси, ул. Аракишвили №2
ქ. თბილისი, არაყიშვილის ქ. №2.

Банковские Реквизиты/საბანკო რეკვიზიტები:
р/с 360277777 в АО "ТиБиСи банк", Вакийский филиал.
код банка: 220101830
სს „თიბისი ბანკი", ვაკის ფილიალი
ა/ა 360277777
ბანკის კოდი: 220101830
ИНН – 205027781
ს/კ - 205027781

От имени Арендодателя/მეიჯარის სახელით:
Директор /დირექტორი

А. Мухарадзе
მ. მუხარძე

Арендатор/მოიჯარე:
ООО "Мобител"
შპს "მობიტელი"

Юридический адрес/იურიდიული მისამართი:
г. Тбилиси, Бамбис Риги, д. 8
ქ. თბილისი ბამბის რიგი, №8

Банковские Реквизиты/საბანკო რეკვიზიტები:
р/с 118376200 в АО "Банк Грузии", ЦФ
код банка: 220101502
სს „საქართველოს ბანკი", ცფ
ა/ა 118376200
ბანკის კოდი: 220101502
ИНН – 204450584
ს/კ - 204450584

От имени Арендатора/მოიჯარის სახელით:
Генеральный директор /გენერალური დირექტორი

О. Гордеев
ო. გორდეევი

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору № 489/08 от 15 октября 2008 г.

2008 წლის 15 ოქტომბრის №489/08 ხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №1

г. Тбилиси
ქ. თბილისი

01 марта 2010 г.
01 მარტი 2010 წ.

ООО "Дидубе плаза", далее Арендодатель, в лице директора Александра Махарадзе, с одной стороны, и **ООО «Мобител»** именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, в лице Генерального директора Андрея Пятахина с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору №489/08 от 15 октября 2008 г. (далее Договор) о следующем:

1. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

Оплата арендной платы происходит до 15-го числа каждого текущего месяца на основании предоставленного инвойса.

2. Другие обязанности сторон и предмет аренды определены договором, оформленным 15 октября 2008 г. и остаются неизмененными.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы, на русском и на грузинском языках, один экземпляр для Арендодателя, а два для Арендатора. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

ერთის მხრივ, შპს "დიდუბე პლაზა", შემდგომში "მეიჯარე", დირექტორის, ალექსანდრე მახარაძის სახით, და მეორეს მხრივ, შპს „მობიტელი", შემდგომში წოდებული „მოიჯარედ", მისი გენერალური დირექტორის ანდრეი პიატახინის სახით, ერთობლივად წოდებულნი „მხარეებად", ვაფორმებთ 2008 წლის 15 ოქტომბრის №489/08 ხელშეკრულებაზე (შემდგომში ხელშეკრულება) დამატებით შეთანხმებას (შემდგომში შეთანხმება) შემდეგზე:

1. პუნქტი 4.3. ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით

საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს ყოველი მიმდინარე თვის 15 რიცხვამდე წარმოდგენილი ინვოისის საფუძველზე.

2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები და ობიექტის საგანი განსაზღვრულია 2008 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულებით და რჩება უცვლელი.

3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ქართულ და რუსულ ენებზე, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

Подписи Сторон/მხარეთა ხელმოწერა:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ/მეიჯარე:

/ А. Махарадзе/

ОТ АРЕНДАТОРА/მოიჯარე:

/ А. Пятахин /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору №489/08 от 15 октября 2008 г.

2008 წლის 15 ოქტომბრის №489/08 ხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №2

г. Тбилиси
ქ. თბილისი

01 сентября 2010 г.
01 სექტემბერი 2010 წ.

ООО "Дидубе плаза", далее Арендодатель, в лице директора Александра Махарадзе, с одной стороны, и **ООО «Мобител»** именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, в лице Генерального директора Андрея Пятахина с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору №489/08 от 15 октября 2008 г. (далее Договор) о следующем:	ერთის მხრივ, შპს "დიდუბე პლაზა", შემდგომში "მეიჯარე", დირექტორის ალექსანდრე მახარაძის სახით, და მეორეს მხრივ, შპს „მობიტელი", შემდგომში წოდებული „მოიჯარედ", მისი გენერალური დირექტორის ანდრეი პიატახინის სახით, ურთიერთგანად წოდებულნი „მხარეებად", გაფორმებთ 2008 წლის 15 ოქტომბრის №489/08 ხელშეკრულებაზე (შემდგომში ხელშეკრულება) დამატებით შეთანხმებას (შემდგომში შეთანხმება) შემდეგზე
1. Сроки договора, установленные пунктом 6.1 будут продлены до 31 декабря 2012 года.	1. ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით დადგენილი მოქმედების ვადა გაგრძელდეს **2012** წლის **31** დეკემბრამდე.
2. Другие обязанности сторон и предмет аренды определены договором, оформленным 15 октября 2008 г. и остаются неизмененными.	2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები და იჯარის საგანი განსაზღვრულია 2008 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულებით და რჩება შეუცვლელი.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.
4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы, на русском и на грузинском языках, один экземпляр для Арендодателя, а два для Арендатора. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.	4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ქართულ და რუსულ ენებზე, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

Подписи Сторон/მხარეთა ხელმოწერა:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ/მეიჯარე:

/А. Махарадзе/

ОТ АРЕНДАТОРА/ მოიჯარე:

/ А. Пятахин /

№489/08

2008 წლის 15 ოქტომბრის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება №3

(საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.013)

ქ. თბილისი 28- დეკემბერი 2012 წ.

შპს „დიდუბე პლაზა", შემდგომში "მეიჯარე", მისი დირექტორის ალექსანდრე მახარაძის (პირადი №01012018180) სახით, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის სერგეი ზაკურაევის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას სახით, დაბადებული 20.09.1959წ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №30161083, პირადი №62001006528 გაცემული 08.01.2001 სოხუმის შს განყოფილების მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული ნოტარიუსის – ნარგიზ მინდიაშვილის მიერ 24.01.2012 წელს, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №120060426, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2008 წლის 15 ოქტომბრის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882011111228, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.013) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

*1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 2 წლით და მისი მოქმედება გავრცელდეს **2012** წლის 31 დეკემბრიდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.*

2. თუ მხარეები ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დამთავრებამდე 1 (ერთი) თვით ადრე არ შეატყობინებენ ერთმანეთს წერილობითი ფორმით ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება იგივე ვადითა და პირობებით;

3. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2008 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით, 2008 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №1-ითა და 2010 წლის 01 სექტემბერს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №2-ით და რჩება უცვლელი.

4. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

5. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „დიდუბე პლაზა"

ალ. მახარაძე

შპს „მობიტელი":

გ. სიორდია

К489/08

2008 წლის 15 ოქტომბრის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება №4

(საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.013)

ქ. თბილისი 11 მარტი 2016 წ.

ერთის მხრივ, შპს „დიდუბე პლაზა", შემდგომში "მეიჯარე", მისი დირექტორის ალექსანდრე მახარაძის (პირადი №01012018180) სახით, და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას (პირადი №62001006528) სახით, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს "მობიტელი"-ს გენერალური დირექტორის მიერ 05.02.2016 წელს, რეგისტრაციის №920, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2008 წლის 15 ოქტომბრის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882011111228, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.013) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 2 წლით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2016 წლის 01 იანვრიდან 2018 წლის 01 იანვრამდე არსებულ პერიოდზე.

2. თუ მხარეები ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დამთავრებამდე 1 (ერთი) თვით ადრე არ შეატყობინებენ ერთმანეთს წერილობითი ფორმით ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება ყოველ მომდევნო წელს იგივე ვადითა და პირობებით;

3. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შედგება მუდმივი და ცვალებადი ნაწილებისაგან: მუდმივი ნაწილი 2016 წლის 01 მარტიდან შეადგენს 1750 (ათასშვიდასორმოცდაათი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო ცვალებადი ნაწილი მოიცავს „მოიჯარის" კომუნალურ ხარჯებს და განისაზღვრება ყოველთვიური ხარჯების მიხედვით.

4. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2008 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და რჩება უცვლელი.

5. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

6. შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა. წინამდებარე შეთანხმებას თან ერთვის ანტიკორუფციული დათქმა, რომელიც წარმოადგენს ზემოთ აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „დიდუბე პლაზა"

ა. მახარაძე

შპს „მობიტელი"

გ. სიორდია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.05.003.013

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020289846 - 08/06/2020 13:03:05

მომზადების თარიღი
09/06/2020 18:36:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	05	003/013

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 116

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4062.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.003.011;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 12756.31

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015399707 , თარიღი 16/07/2015 14:11:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2004 წლის 18 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2991; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N191290302 , დამოწმების თარიღი:22/10/2019 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3747; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- დამატება N1 2013 წლის 02 აგვისტოს ნასყიდობის ხელშეკრულებაში , დამოწმების თარიღი:12/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N286/124-02, დამოწმების თარიღი01/04/2014, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 15 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2906; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-7172).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N140341459 , დამოწმების თარიღი:08/04/2014 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
- სანოტარო წესით 2004 წლის 8 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5971; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3196; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი)
- შპს "თვ თრეიდინგისათვის" (ს/კ: 202465082) უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება შპს "თვ თრეიდინგში" კაპიტალის 50% წილის სანაცვლოდ. , დამოწმების თარიღი:02/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- იურიდიული კომპანია "ბარისტერის" "საქართველოს მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის" 2006 წლის 14 სექტემბრის სააღსრულებო ფურცელი (საქმე N01/06-62).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2006 წლის 28 სექტემბერს დამოწმებული ხელშეკრულება ნატურით გამოტანის გზით უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ (რეესტრის N1-8394; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 17 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3133; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- შ.პ.ს. "უნივერსალცენტრი"-ს წესდება, რეგისტრირებული ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს მიერ 2005 წლის 15 მარტის დადგენილებით (რეგისტრაციის N2/4-4385, მოსამართლე დ. დოიჯაშვილი)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N110166709 , დამოწმების თარიღი:24/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 29 თებერვალს, დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-937).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3198; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2004 წლის 8 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5969; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 6 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-4983).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- სანოტარო წესით 2006 წლის 6 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-4986).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-7504).
- სააღსრულებო ფურცელი , დამოწმების თარიღი:15/10/2007 ,შპს "მუდმივმოქმედი კერძო არბიტრაჟი მსაჯული XXI"
- სანოტარო წესით 2005 წლის 3 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-6739).
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N141348602 , დამოწმების თარიღი:11/12/2014 ,ნოტარიუსი ბ. დანელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N140341427 , დამოწმების თარიღი:08/04/2014 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
- შპს "მუდმივმოქმედი კერძო არბიტრაჟი მსაჯული XXI"-ს 2007 წლის 25 ოქტომბრის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება (საქმე N1/2-07) N1-4633 , დამოწმების თარიღი:25/10/2007 ,ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე
- სანოტარო წესით 2003 წლის 29 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3253; ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 მაისს დამოწმებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-4640).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 29 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი; რეესტრის N1-6615).

მესაკუთრეები:
ამირ თავასოლი(დაბ.20/06/1973) ,P/N: 01018003979
გიორგი კერესელიძე (დაბ.12/03/1973) ,P/N: 01026001002
გიორგი ტრიანდაფილიდი,P/N: 01006010184
დავით კურცხალია(დაბ.16/10/1962) ,P/N: 01018003983
ვაჟა გორდიაშვილი(დაბ.24/04/1979) ,P/N: 01023000877
თამარ ტრიანდაფილიდი,P/N: 55001001060
თეონა თავაძე ,P/N: 01030015813
იური ძოწენიძე ,P/N: 01026002586
მაიკლ სკაი(დაბ.19/06/1973) ,P/N: 467005053
მამუკა კაკულია,P/N: 01017006879
ტარიელ ფუტკარაძე ,P/N: 01001000998
ქეთევან სიჭინავა,P/N: 01031005272
შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" , ID ნომერი:205027781
შპს "სეფორა" , ID ნომერი:202243214
შპს "ქ.ა. თრეიდინგი" , ID ნომერი:202465082
შპს "უნივერსალცენტრი" , ID ნომერი:202255102

მესაკუთრე:	აღწერა:
იური ძოწენიძე	3,45 ??.?.ფართი; 65.46 კვ.მ. ფართი I სართულზე
შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"	შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართით 9506.88 კვ.მ. (I სართული 653.06 კვ.მ., II სართული 2413,51 კვ.მ., III სართული 3231,97 კვ.მ. და IV სართული 3208,34 კვ.მ.), სარდაფი-224,48 კვ.მ. - ტექნიკური სართული-139,64 კვ.მ.
მამუკა კაკულია	199,81 კვ.მ. და I სართულზე 23.2 კვ.მ.
გიორგი ტრიანდაფილიდი	53,02 კვ.მ. I სართულზე
თამარ ტრიანდაფილიდი	52,87 კვ.მ. I სართულზე
ამირ თავასოლი	60 კვ.მ. I სართულზე
მაიკლ სკაი	100 კვ.მ.
ტარიელ ფუტკარაძე	159.66 კვ.მ. და I სართულზე - 11.5 კვ.მ
შპს "ქ.ა. თრეიდინგი"	შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართით 302. 84 კვ.მ. (I სართულზე კაფე ბისტრო ფართით 105.58 კვ.მ. და სუპერმარკეტი ფართით 197.26 კვ.მ.)
გიორგი კერესელიძე	100,44 კვ.მ. და I სართულზე 35 კვ.მ.
ვაჟა გორდიაშვილი	99,68 კვ.მ.
შპს "უნივერსალცენტრი"	საერთო ფართი 59.46 კვ.მ. სარდაფი 206,72 კვ.მ., I სართულზე 493.54 კვ.მ., II სართულზე 771.55
ქეთევან სიჭინავა	99,89 კვ.მ.
შპს "სეფორა"	201,18
დავით კურცხალია	200,87 კვ.მ.
თეონა თავაძე	155,92 კვ.მ.

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882008187805** თარიღი **19/06/2008 13:59:45**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ქეთევან სიჭინავაP/N: 01031005272; საგანი:ქეთევან სიჭინავას კუთვნილი 99.89 კვ.მ.; ცვლილებები იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-2550, დამოწმების თარიღი18/06/2008, ნოტარიუსი პ. შენგელაია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/06/2008**	იპოთეკის ხელშეკრულება N003384-ა, რეესტრის ნომერი N1-967, დამოწმების თარიღი20/02/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია ,
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882010771937** თარიღი **03/09/2010 13:16:22**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ქეთევან სიჭინავაP/N: 01031005272; საგანი:ქეთევან სიჭინავას კუთვნილი 99,89 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N506646(2)-ბ, რეესტრის ნომერი N100879535, დამოწმების თარიღი03/09/2010, ნოტარიუსი ნ.ბაკურაძის შემცვლელი პირი მ.შვანგირაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/09/2010**	

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012197771 თარიღი 08/05/2012 13:53:24	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: მამუკა კაკულიაP/N: 01017006879; საგანი:მამუკა კაკულიას კუთვნილი ფართი: 199,81 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 12312336145 დამოწმების თარიღი08/05/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2012	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015328059 თარიღი 12/06/2015 19:22:15	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; მესაკუთრე: ტარიელ ფუტკარაძე P/N: 01001000998; საგანი:ტარიელ ფუტკარაძის კუთვნილი ფართი 159.66 კვ.მ. და I სართულზე - 11.5 კვ.მ შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N126951-0222, დამოწმების თარიღი12/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2015	
5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017595155 თარიღი 05/07/2017 16:41:34	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: მამუკა კაკულიაP/N: 01017006879; საგანი:მამუკა კაკულიას კუთვნილის ფართი: 199,81 კვ.მ. და I სართულზე 23.2 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231574590, დამოწმების თარიღი05/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2017	
6) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017195934 თარიღი 08/12/2017 19:23:36	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ქეთევან სიჭინავაP/N: 01031005272; საგანი:ქეთევან სიჭინავას კუთვნილი ფართი, 99,89 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N6611591-04, დამოწმების თარიღი08/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2017	
7) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018602188 თარიღი 06/07/2018 14:18:50	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; მესაკუთრე: ვაჟა გორდიაშვილიP/N: 01023000877; საგანი:ვაჟა გორდიაშვილის კუთვნილი 99,68 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N400116941-0222225, დამოწმების თარიღი06/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2018	
8) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018124705 თარიღი 25/12/2018 16:59:56	იპოთეკარი: სს ,,თიბისი ბანკი''204854595; მესაკუთრე: მამუკა კაკულიაP/N: 01017006879; საგანი:199,81 კვ.მ. და I სართულზე 23.2 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232600147, დამოწმების თარიღი25/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011099983 თარიღი 10/03/2011 17:20:49

მეიჯარე: ანზორი რობაქიძე P/N: 01024029761;
მოიჯარე: შპს "ჯეოქროუნი" 206338612;
საგანი:ანზორი რობაქიძის კუთვნილი 199,81 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:25/03/2011;

იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 06.10.2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011

შეთანხმება იჯარის ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N110215188, დამოწმების თარიღი10/03/2011, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011119824 თარიღი 21/03/2011 15:01:15

მოიჯარე: შპს ნიკი 404860058;
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781;
საგანი:ფართი I სართულზე ფოიეში 3.00კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება N4/10 DP/A, დამოწმების თარიღი05/10/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011129238 თარიღი 24/03/2011 14:10:01

მოიჯარე: შპს ემიკა 205050932;
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781;
საგანი:მეორე სართულზე 84.2 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/10/2011;

საიჯარო ხელშეკრულება N06/09 DP/A, დამოწმების თარიღი16/09/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019777429 თარიღი 20/09/2019 15:14:40

ქვემოიჯარე: შპს "სიქეარ ქო" 402144906;
ქვემეიჯარე: შპს კლუბი ტრიუმფი 402035659;
საგანი:ფართი 474 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:18/09/2021;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება N17/09/2018, დამოწმების თარიღი20/09/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011129238 თარიღი 24/03/2011 14:10:01

მოიჯარე: შპს ემიკა 205050932;
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781;
საგანი:სასაწყობო ფართი 56.6 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:20/10/2011;

საიჯარო ხელშეკრულება N08/09 DP/A, დამოწმების თარიღი16/09/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011131891 თარიღი 25/03/2011 12:22:56

მოიჯარე: სპს "მარგველაშვილი რეალ ქონსალტინგი" 202304201;
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781;
საგანი:III სართულზე 32.8 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:15/11/2011;

12:22:36	**საიჯარო ხელშეკრულება N08/10 DP/A,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011145776 თარიღი 30/03/2011 17:32:13	**მოიჯარე:** შპს **"მზე 2008"** 205236966; **მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:ფართი: 1875. 00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/06/2018;
	საიჯარო ხელშეკრულება N1/12/მ, გაფორმებული: 31.12.2009წ.,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011145851 თარიღი 30/03/2011 17:41:40	**მოიჯარე:** შპს **"გეორგინა"** 202192509; **მესაკუთრე: ტარიელ ფუტკარაძე** P/N: 01001000998; საგანი:ფართი 100 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:03/01/2014;
	საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმებული 03.01.2010,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011148555 თარიღი 31/03/2011 13:47:12	**მოიჯარე: შპს ჩეხური ლუდის ბარი-ბულვაიზერი** 205058701; **მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:სარდაფი: 57 კვ.მ.; იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2011	**იჯარის ხელშეკრულება N2/12 გაფორმებული 2009 წლის 31 დეკემბერს.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011199160 თარიღი 29/04/2011 12:24:41	**მოიჯარე:** შპს **"გურამექსი"** 204379911; **მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:III სართულზე 225.8 კვ.მ., სასაწყობო ფართი 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/04/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2011	**საიჯარო ხელშეკრულება N18/03/2011, დამოწმების თარიღი29/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012029347 თარიღი 24/01/2012 16:25:15	**დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:ფართი 10 კვ.მ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2012	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012265647 თარიღი 11/06/2012 17:24:35	მოიჯარე: შპს "თორნიკე" 202234509; მესაკუთრე: ტარიელ ფუტკარაძე P/N: 01001000998; საგანი:ტარიელ ფუტკარაძის კუთვნილი 159.66 კვ.მ.-დან 60 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/06/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/06/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013221318 თარიღი 17/05/2013 12:50:01	მოიჯარე: შპს "პირამიდა 2005" 205081686; მესაკუთრე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; საგანი:შპს "უნივერსალცენტრი"-ს საკუთრებაში არსებული არასაცხ. ფართი 100.00კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/05/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2013	2010 წლის 20 თებერვალს შედგენილი იჯარის ხელშეკრულება (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011134200; თარიღი 25/03/2011), შეთანხმება, დამოწმების თარიღი17/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013265610 თარიღი 10/06/2013 14:20:58	მოიჯარე: შპს ერგო 205235645; მესაკუთრე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; საგანი:შპს "უნივერსალცენტრი"-ს საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართი 100.00კვ.მ.; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/06/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013321944 თარიღი 09/07/2013 19:12:34	მოიჯარე: შპს "ჯორჯიტა 2008" 202438451; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:II სართულზე მდებარე ფართი 72.6კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2013	იჯარის ხელშეკრულება N18/04/2013-ჯ , დამოწმების თარიღი09/07/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014638249 თარიღი 26/11/2014 15:56:59	დამქირავებელი: შპს გალერი დორს 406108554; მესაკუთრე: ქეთევან სიჭინავაP/N: 01031005272; საგანი:ქეთევან სიჭინავას კუთვნილი 99,89 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/10/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2014	კომერციული ფართის ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015038819 თარიღი 28/01/2015 10:34:04	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:შენობა N1-ის ტექნიკური სართული 5 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015057680 თარიღი 05/02/2015 11:08:08	მოიჯარე: შპს პრობლემური აქტივების ბიურო 401995276; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:III სართული ფართი 68.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N02/02-2015, დამოწმების თარიღი05/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015188038 თარიღი 03/04/2015 13:29:29	მოიჯარე: შპს "ჯორჯიტა 2008" 202438451; მესაკუთრე: შპს ქ.ა. თრეიდინგი 202465082; საგანი:შპს "ქ.ა. თრეიდინგი"-ს კუთვნილი I სართულზე ფართი 197.26 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N01/04, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015228687 თარიღი 28/04/2015 10:55:13	მოიჯარე: შპს "ფრანკე კავკასუსი"205024926; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:ფართი 120 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/05/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N28/04-2015-fk, დამოწმების თარიღი28/04/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015340568 თარიღი 19/06/2015 11:00:19	მოიჯარე: შპს ტეტრადა ჯორჯია 402014565; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:მეორე სართულზე მდებარე ფართი 377 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/08/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N19/06-2015, დამოწმების თარიღი19/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015394358 თარიღი 14/07/2015 16:11:08	მოიჯარე: შპს "გლობალ ცბს" 402011327; მესაკუთრე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; საგანი:შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა"-ს საკუთრებაში არსებული ფართიდან: IV სართულზე 261.92 კვ.მ და ტექნიკურ სართულზე 54.4 კვ.მ. ფართი. ; საბოლოო თარიღი:01/10/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N01/05/05/2015, დამოწმების თარიღი14/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015370651 თარიღი 02/07/2015 16:50:33	მოიჯარე: შპს "საგა იმპექსი"205185235; მესაკუთრე: მაიკლ სკაიP/N: 467005053; საგანი:ფართი 100 კვ.მ ოთახი N55 და N56; საბოლოო თარიღი:01/04/2020;

10:30:35

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი02/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015426913 თარიღი 29/07/2015 14:12:23	მოიჯარე: შპს **"გლობალ თრეიდინგ ენდ სერვისი8 Global Trading and Services"** 400101073; მესაკუთრე: შ.პ.ს. **"დიღუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:შენობილა ფართი: 36.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/08/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N29/07/2015, დამოწმების თარიღი29/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016144892 თარიღი 11/03/2016 13:17:49	მოიჯარე: შპს **"მობიტელი"** 204450584; მესაკუთრე: შ.პ.ს. **"დიღუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:ფართი 12 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2016	**2008 წლის 15 ოქტომბრის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი28/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ხელშეკრულება N 1/M გაფორმებული 15/10/2008წ,** **დამატებითი შეთანხმება N 2 გაფორმებული 01/09/2010წ,** **დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი11/03/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **დამატებითი შეთანხმება N 1 გაფორმებული 15/10/2008წ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016219036 თარიღი 08/04/2016 11:29:24	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება **"საქართველოს ბანკი"**; მესაკუთრე: შ.პ.ს. **"დიღუბე პლაზა"** 205027781; საგანი:I სართული 653.06 კვ.მ - დან 1 კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2016	**ქირავნობის ხელშეკრულება N270, დამოწმების თარიღი08/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016219177 თარიღი 08/04/2016 11:46:10	მეიჯარე: შპს **"უნივერსალცენტრი"** 202255102; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება **"საქართველოს ბანკი"**; საგანი:1 კვ.მ ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2016	**ქირავნობის ხელშეკრულება N271, დამოწმების თარიღი08/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016246757 თარიღი 19/04/2016 15:27:51	მოიჯარე: შპს **"ბრენდ ერ"** 400126671; მესაკუთრე: შპს **"სეფორა"** 202243214; საგანი:ფართი: 201,18; ვადა:5 წელი;
უფლების	**საიჯარო ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი19/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016248376 თარიღი 20/04/2016 11:21:12	მეიჯარე: შ.პ.ს. "დიდუბე პლაზა" 205027781; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია იმედი ელ'204919008; საგანი:II სართული ფართი: 42 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:20/04/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2016	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017433975 თარიღი 24/05/2017 13:32:43	მოიჯარე: შპს "ერგო" 205235645; მესაკუთრე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; საგანი:კომერციული ფართი 100 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/06/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2017	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019808189 თარიღი 01/10/2019 14:35:00	მეიჯარე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; მოიჯარე: შპს კლუბი ტრიუმფი 402035659; საგანი:IV სართული ფართი 1198.00კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2019	საიჯარო ხელშეკრულება N01/09-2017, დამოწმების თარიღი09/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებაზე, რეესტრის ნომერი N191200767, დამოწმების თარიღი01/10/2019, ნოტარიუსი გ.მეგრელიშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018076609 თარიღი 30/01/2018 12:44:06	ქვეიჯარე: შპს "ფეიმენთ ესისთენსი" 402074081; ქვემეიჯარე: შპს კლუბი ტრიუმფი 402035659; საგანი:ფართი 474.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/02/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2018	ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 01/10, დამოწმების თარიღი30/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018122828 თარიღი 13/02/2018 16:02:21	მეიჯარე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; მოიჯარე: სს "სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი ჰოლდინგი'204426674; საგანი:III სართულზე 254 კვ.მ. ; ვადა: 2021 წლის 12 თებერვლამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2018	საიჯარო ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N12/02/2018, დამოწმების თარიღი13/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018196122 თარიღი 07/03/2018 16:26:06	ქვემოიჯარე: შპს ჯი პი ენ დატა 404418091; ქვემეიჯარე: შპს "ფეიმენთ ესისთენსი" 402074081; საგანი:ფართი 35.00 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:05/03/2019;

10:20:00	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2018	ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 01/03-2018, დამოწმების თარიღი07/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018439350 თარიღი 23/05/2018 14:01:47	მეიჯარე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; მოიჯარე: შპს "სიდო" 211404531; საგანი:შპს "უნივერსალცენტრი"-ს საკუთრებაში არსებული არასაცხ. ფართი 200.00კვ.მ.; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად; საბოლოო თარიღი:10/09/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2018	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი21/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	2009 წლის 4 მაისს შედგენილი იჯარის ხელშეკრულება ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018665159 თარიღი 27/07/2018 15:33:37	მეიჯარე: იური ძოწენიძე P/N: 01026002586; მოიჯარე: შპს სმარგ ლაითი406204753; საგანი:I სართული, 50 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/08/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2018	საიჯარო ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N25/07/2018, დამოწმების თარიღი27/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018835674 თარიღი 26/09/2018 16:27:17	მეიჯარე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან 50 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:31/08/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2018	იჯარის ხელშეკრულება NT CH 93/06, დამოწმების თარიღი30/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N 1-TCH93/06-002, დამოწმების თარიღი26/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018835684 თარიღი 26/09/2018 16:28:55	მეიჯარე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან 1.44 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:31/08/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2018	იჯარის ხელშეკრულება N T CH 93/06, დამოწმების თარიღი30/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N 1-TCH93/06-002, დამოწმების თარიღი26/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018976744 თარიღი 09/11/2018 10:39:00	მოიჯარე: შპს ალინ 405291777; მესაკუთრე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; საგანი:ფართი 33 კვ.მ.; ძალაში შედის 2018 წლის 12 ნოემბრიდან და მოქმედებს 2019 წლის 30 ნოემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2018	საიჯარო ხელშეკრულება N08/11/2018, დამოწმების თარიღი09/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019238680** თარიღი **01/04/2019 12:39:43**	მოიჯარე: შპს სხივი 1 400187445; მესაკუთრე: გიორგი კერესელიძე P/N: 01026001002; საგანი:135 კვ.მ; 3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/04/2019**	**ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N190349426, დამოწმების თარიღი01/04/2019, ნოტარიუსი ლ. გბირიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019857354** თარიღი **18/10/2019 10:23:08**	მეიჯარე: შპს დიდუბე პლაზა 205027781; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "გეფა" 201991229; საგანი:შენობა N1, II სართული , 288 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/10/2019**	**იჯარის ხელშეკრულება N01.13.05.003.013, დამოწმების თარიღი18/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014625014** თარიღი **20/11/2014 12:12:30**	მოიჯარე: შპს "საგა იმპექსი"205185235; მესაკუთრე: თეონა თავაძე P/N: 01030015813; საგანი:ფართი 155,92 კვ.მ-დან 98,72კვ.მ ოთახი N53 და N54; ვადა:12 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/11/2014**	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015188073** თარიღი **03/04/2015 13:37:40**	მოიჯარე: შპს თორნიკე **2015** 433645870; მესაკუთრე: შპს "ქ.ა. თრეიდინგი" 202465082; საგანი:პირველ სართულზე ფართი 105.58კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/04/2015**	**საიჯარო ხელშეკრულება N02/04, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892017064226** თარიღი **07/11/2017 13:36:19**	მეიჯარე: თეონა თავაძე P/N: 01030015813; მოიჯარე: შპს სმარტ ლაითი 406204753; საგანი:155,92 კვ.მ.-დან 60კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი.; საბოლოო თარიღი:30/11/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/11/2017**	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019996081** თარიღი **29/11/2019 10:21:40**	მოიჯარე: შპს "08 ჯგუფი" 205229947; საგანი:ოფისი N401 ფართი 305 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:19/12/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

05/12/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020135415 თარიღი 20/02/2020 10:52:16	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"2038828304; საგანი:შენობა N1-დან I სართული 653.06 კვ.მ-დან 3 კვ.მ.; ვადა:3 წელი; ივჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი20/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020227474 თარიღი 15/04/2020 16:06:34	მეივჯარე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; მოივჯარე: შპს "ახალი ნათება" 202066156; საგანი::შპს "თბლუნივერსალცენტრის" კუთვნილი ფართიდან 209 კვ.მ; ; საბოლოო თარიღი:01/01/2021; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2020	ივჯარის ხელშეკრულება გაფორმების თარიღი:01.01.2010წ. , , ხელშეკრულება , შეთანხმება 2010 წლის 1 იანვრის უძრავი ქონების ივჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, , დამოწმების თარიღი28/01/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება ივჯარის ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი13/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020227474 თარიღი 15/04/2020 16:06:34	მეივჯარე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; მოივჯარე: შპს "ახალი ნათება" 202066156; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 200 კვ.მ; ვადა: 3 წელი; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2020	ივჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020289846 თარიღი 08/06/2020 13:03:05	მეივჯარე: შპს "უნივერსალცენტრი" 202255102; მოივჯარე: შპს "რ.გ." 206139962; საგანი:კომერციული ფართი 100კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/07/2023; ივჯარის ხელშეკრულება NUC-0620/01 ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/06/2020, , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2020	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102020183034 03/06/2020 13:58:59**
  გორდიაშვილი ვაჟა {პ/ნ 01023000877}
  საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი 116, 01.13.05.003.013
  საფუძველი: მომართვა, NA20038375, 03.06.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge