კორექტირებული პროექტის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, IV მ/რ-ში რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს მდებარე (ს/კ 01.11.17.005.154) მრავალსართულიანი საცხოვრებელის სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ-ექსპერტი-კონსტრუქტორი - ნიკოლოზ ჭკუასელი - 2021 წლის აპრილის თვეში შემოწმებული და შესწავლილი იქნა საექსპერტოდ წარმოდგენილი, მუხიანის დასახლებაში IV მ/რ-ში რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს მდებარე ასაშენებელი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის და შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სისტემის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები და „განმარტებითი ბარათი“ - შენობის მდგრადობის დადგენისა და „საექსპერტო შეფასების“ გაცემის მიზნით.

დამკვეთი: - შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“ - დირექტორი: - ლევან ლაფაშვილი

მთ. არქიტექტორი: - სალომე ავალიანი

პროექტის მთ. ინჟინერი: შპს „ქსიუ ინჟინერინგი“ - დავით ქევანიშვილი

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: - ნიკოლოზ ჭკუასელი

ასაშენებელი შენობა არქიტექტურული პროექტის მიხედვით თვრამეტსართულიანია, შენობის საერთო სიმაღლე - 5,90 ნიშნულიდან შეადგენს 59,98 მ. აქედან ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულებზე (-5,90 და -2,95 ნიშნულები) და ± 0,00 ნიშნულზე განლაგებული არის ავტოპარკინგი და ტექნიკური სათავსოები.მიწისქვეშა ნაწილში შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა მაქსიმალური ზომებით 80,35x16.00 მეტრი, პარკინგის სამივე სართულზე შესვლა შესაბამისი დონეებიდან სხვა სართულებისგან დამოუკიდებლად (შიდა პანდუსის გარეშე).

შენობის დაფუძნების პირობები: კონსტრუქციული გადაწყვეტების მიხედვით შენობა დაფუძნებულია დგარი-ხიმინჯებით ძირითადად, ქანებში ჩაანკერებით. ძირითადი ქანის

დახასიათება: - მაიკოპის წყება, სუბარგილითები, სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_{сп}$ = 23,0 კგძ/სმ², დრეკადობის მოდული $E_{დრ}$ = 820.0 მპა; სიმკვრივე ρ=12 გ/სმ³.

შენობის სიტემის კონსტრუქციული გადაწყვეტა:

კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცული სისტემის სიხისტის ბირთვებით და სიხისტის დიაფრაგმებით, რომლის მზიდი ელემენტებია:

- მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა და დგარი-ხიმინჯები. დგარი-ხიმინჯების სიგრძე ცვალებადია, ის ძირითად ქანში სხვადასხვა სიღრმეზეა ჩაანკერებული. (დატვირთვების შესაბამისად ხიმინჯების დიამეტრი 150 სმ-ია; შემკრავი საძირკვლის ფილის სისქეა h=80.0 სმ. საძირკველში გამოყენებულია ბეტონი B-25 კლასის. გამოყენებულია არმატურა A500C კლასის,
- მონოლითური რკ.ბეტონის სვეტების განივკვეთის ზომები ცვალებადია და მცირდებიან შენობის სიმაღლის მიხედვით. სვეტების მაქსიმალური კვეთია 120x50 სმ, ხოლო მინიმალური - 80x40 სმ. (გამონაკლისს შეადგენენ დიაფრაგმებში განლაგებული სვეტები, რომლებიც +2,95 ნიშნულიდან 40,0x40.0 სმ კვეთისაა, სვეტებში გამოყენებულია ბეტონი B-25 კლასის, არმატურა - A500C კლასის.
- მონოლითური რკინაბეტონის შემომზღუდავი კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი-კედლები სარდაფის დონეზე 20,0-30,0 სმ სისქისაა (ბეტონი B-25 კლასის, არმატურა - A500C კლასის). სიხისტის ბირთვის კედლები - 30,0 სმ სისქისაა; დიაფრაგმები - 2,95 ნიშნულიდან +9,25 ნიშნულამდე - 30,0 სმ; +9,25-დან +18,7 -მდე-25,0 სმ-ია; +18,70-დან +50,20 მდე - 20 სმ.
- მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით-სისქით - 8,0 სმ, წიბოს სიმაღლე - 50 სმ ფილის სისქის ჩათვლით;
- მონოლითური რკინა-ბეტონისაა აგრეთვე მარშ-ბაქნებიც - სადაც გამოყენებულია ბეტონი კლასით B-25; არმატურა - A500C – A240C კლასის.

შენობის მზიდი ელემენტების, როგორც სივრცული სისტემის გაანგარიშება მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვაზე და ჰორიზონტალურ ქარის დატვირთვაზე (პულსაციის გათვალისწინებით), 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე (და მათ საანგარიშო თანწყობაზე) ჩატარებულია ლიცენზირებული საანგარიშო კომპლექსი LIPA-САПР-18-ის

საშუალებით. სეისმური ძალების ფორმირებად “X” “Y” და “Z” მიმართულებით ნორმატიულ დოკუმენტებში მითითებული მეთოდიკის საფუძველზე.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვაა 85 კგძ/მ², ხოლო თოვლის - 50 კგძ/მ².

ჩვენ ვიზიარებთ „განმარტებით ბარათში“ და მუშა ნახაზებზე მითითებულ შენიშვნებსა და რჩევებს და დამატებით მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მეტი პასუხისმგებლობით იქნას დაცული მშენებლობისას უსაფრთხოებისა და ხარისხის პირობებში.

ამრიგად, შესრულებულია საკმარისი მოცულობის სამუშაო ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად მაღალ პროფესიულ-ტექნიკურ დონეზე.

წარმოდგენილი მასალების განხილვის შემდეგ ექსპერტის მიერ წარმოდგენილი შენიშვნები და რჩევები გათვალისწინებული იქნა პროექტში ავტორების მიერ.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულისა შესაძლოა გაკეთდეს საინჟინრო-ტექნიკური ხასიათის საერთო დასკვნა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისში, მუხრანის დასახლებაში, IV მ/რ-ში რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს მდებარე მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის გაცნობისას, შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებისა და შედეგების ანალიზი იძლევა საფუძველს დავასკვნათ, რომ კმაყოფილდება მდგრადობის, სიმტკიცის, უსაფრთხოების შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნები; პროექტის მიმართ დადებითი შეფასება შესაძლებელს ხდის მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი-ინჟინერ მშენებელი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი: ნ.ჭკუასელი

CV

ნიკოლოზ ჭკუასელი

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭკუასელი ნიკოლოზ პეტრეს–ძე
დაბადების თარიღი, ადგილმდებარეობა	1934წ., 9 აგვისტო, ქ. თბილისი
მისამართი, ტელეფონი	ქ. თბილისი, ბახტრიონის 1–ლი კორ., ბ.200 ტელ.: 2362501, მობ.: 555 36 25 01
განათლება	1952წ. – ქ. თბილისის ვაჟთა მე–7 საშ. სკოლა 1958წ. – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. მშენებელ–ინჟინერის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1968წ. – ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი – (დიპლომი). 1995წ. – აშშ–ს მეცნიერების, განათლების, მრეწველობის, ხელოვნების საერთაშორისო აკადემიის ნამდვილი წევრი – (სიგელი) 2003წ. – საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი) 2006წ. – საქართველოს დამსახურებული მშენებელი – (სიგელი) 2007წ. – საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი)
საქმიანობა, სამუშაო გამოცდილება	1958–1962წ.წ. – „თბილქალაქპროექტი“ – ინჟინერ–კონსტრუქტორი. 1962–1976წ.წ. – სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976-1992წ.წ. – ამავე ინსტიტუტში – შეთავსებით, მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976–1996წ.წ. – მშენებლობის სახელმწიფო კომიტეტში („საქსახმშენი“) – სამმართველოს, მთავარი სამეცნიერო–ტექნიკური სამმართველოს უფროსი, კოლეგიის წევრი. 1996წ. დღემდე – სახელმწიფო ლიცენზირების ცენტრი, შპს საპროექტო სამშენებლო ინჟინერინგი – დირექტორის მოადგილე, დირექტორი. 1971–1974წ.წ. – ალჟირის სახალხო–დემოკრატიული რესპუბლიკა, მივლინებით – საკონსტრუქტორო ბიურო, საპროექტო–ტექნოლოგიური, სასწავლო ინსტიტუტი – უფროსი ინჟინერი, ჯგუფის უფროსი, ლექტორი. 1977–1992წ.წ. – საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტის სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები, პუბლიკაციები და ექსპერტიზა	გამოქვეყნებულია 48 სამეცნიერო შრომა – სამშენებლო კონსტრუქციების ექსპერიმენტალურ–თეორიული კვლევების განხრით. თხუთმეტზე მეტი პუბლიკაცია რესპუბლიკისა და უცხოეთის ჟურნალ–გაზეთებში – მშენებლობის დარგის განვითარების და საქართველოს მშენებელთა მოღვაწეობის შესახებ; მონაწილეობა საქართველოსა და უცხოეთში სამეცნიერო კონფერენციებში. გაცემულია 100–მდე საექსპერტო დასკვნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და საერთოდ მშენებლობის მდგრადობაზე. სამსახურებრივი მოვალეობის შესაბამისად კურატორობდა და პირადად მონაწილეობდა „სამშენებლო ნორმებისა და წესების“ დამუშავება–გამოქვეყნებაში.
ენების ცოდნა	ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად. ინგლისური, ფრანგული – სასაუბრო, თარგმნა-ლექსიკონის დახმარებით.

LID 2 2 5 1 3 1 3 1 3

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 041079

Москва 5 марта 1969 г.

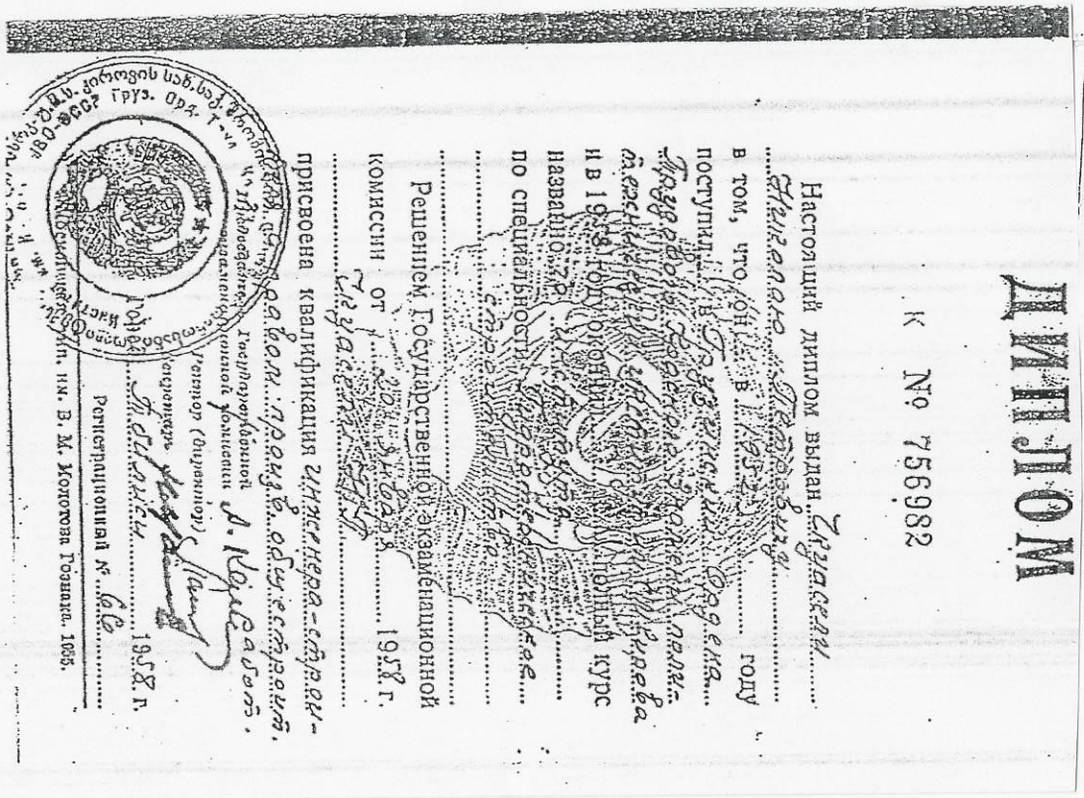
Решением
Совета при Тбилисском научно-исслед. институте сооружений и гидроэнергетики им. А.В. Ве
от 7 мая 1968 г. (протокол № 2)

Чкуасели Николаю Петровичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТ ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета



ДИПЛОМ

К № 756982

Настоящий диплом выдан ...

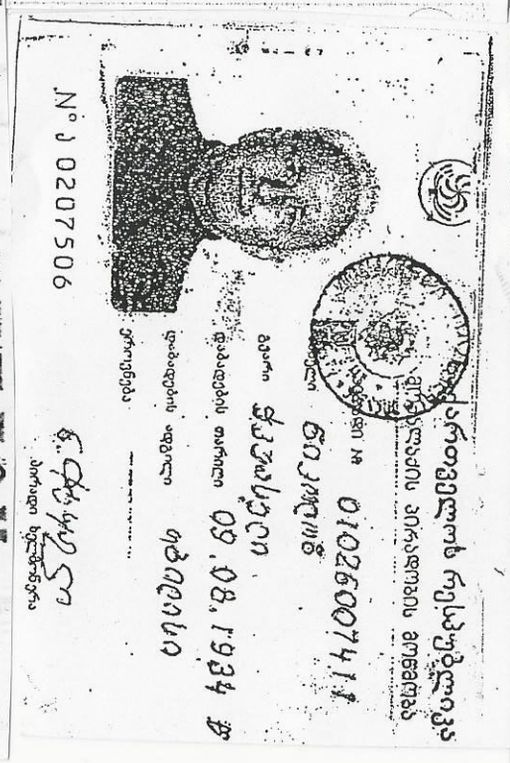
в том, что ... году поступил ... и в 19... году окончил ... полный курс по специальности ...

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 19... г. присвоена квалификация ...

Председатель Государственной экзаменационной комиссии ...

Ректор (Директор) ...

Регистрационный № ... 19... г.



№ ა 0207506

ფოტოსურათი

ფამილიის ასოები

სახელი

მამის სახელი

დაბადების თარიღი 08.08.1934 წ.

დაბადების ადგილი



დაჯილდოვების
სიგელი

მაქონ ნიკოლოზ ჭკუასელს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი საქმიანობისათვის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 27 ოქტომბრის №1-1/1266 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი
გიორგი არველაძე

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის თავმჯდომარე
[illegible]

საქართველოს მშენებელთა ფედერაციის პრეზიდენტი
[illegible]

GEORGIAN CONSTRUCTORS FEDERATION
204923404