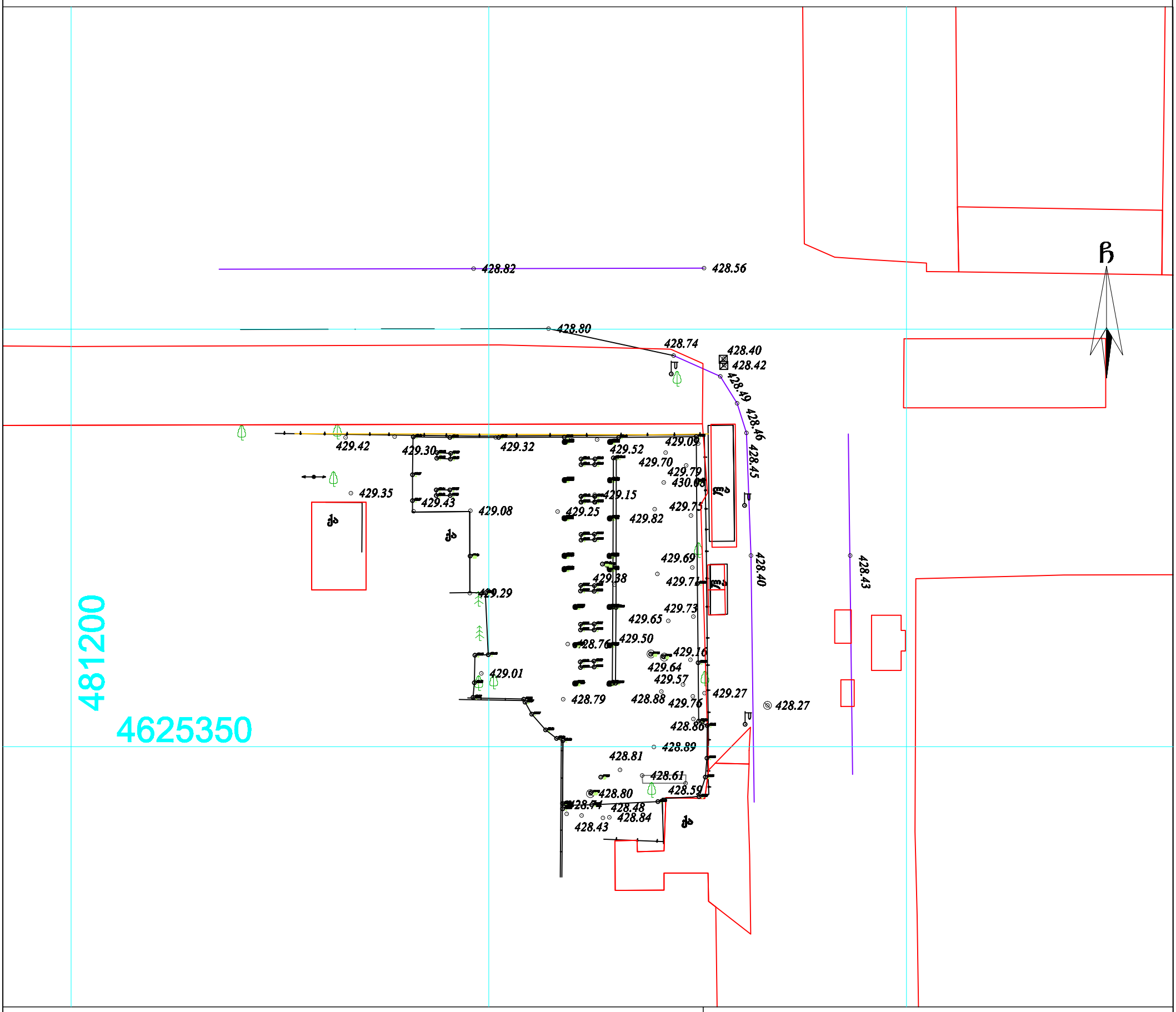
ტოპოგრაფიული რუკა

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუხაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კმ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ბაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, ზარტაფის ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

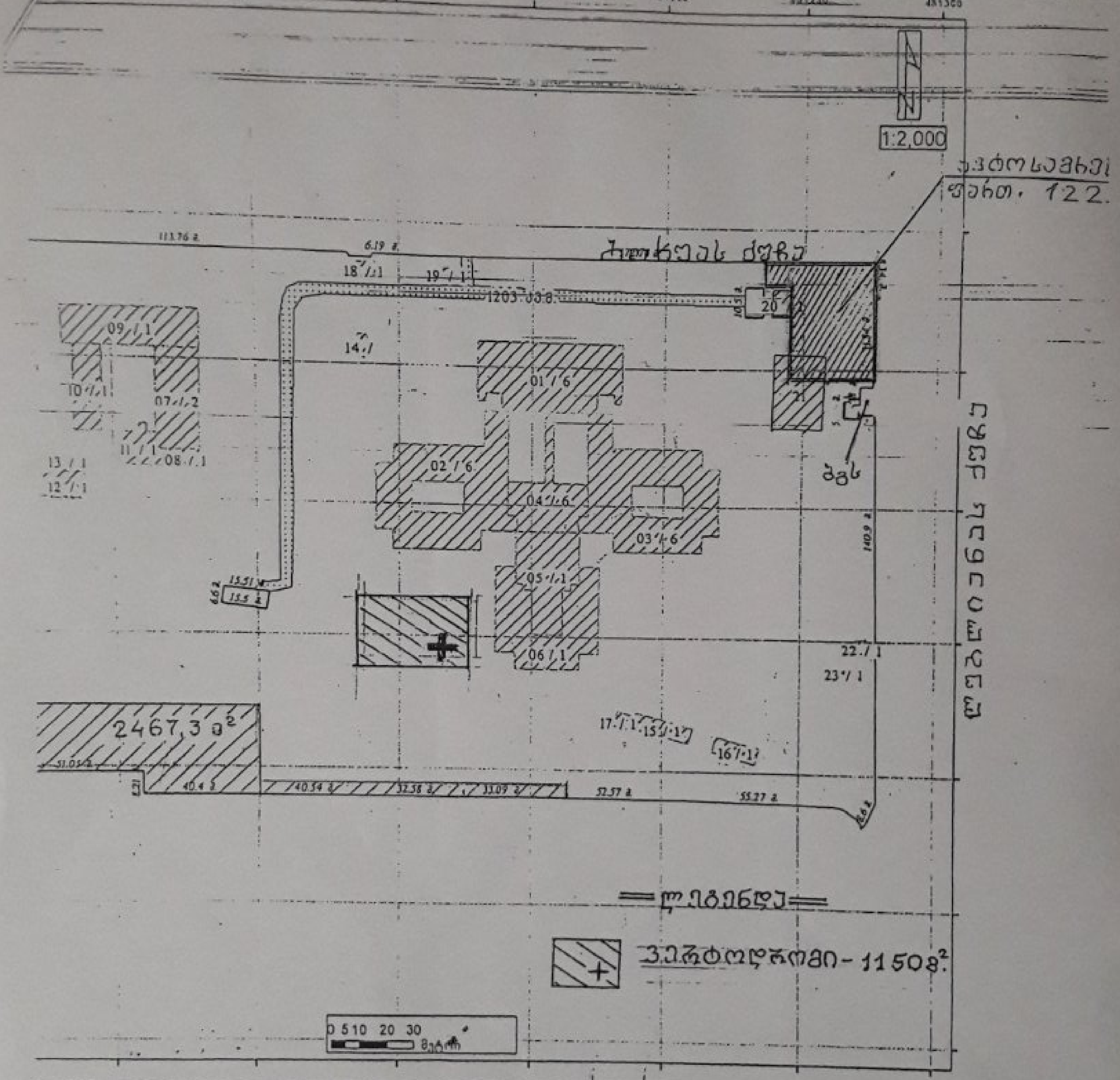
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		????????
მაშტაბი: 1:500		19.10.2017 წ.

იჯარის ხელშეკრულება

18.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



...სი, ლუბლიანას ქუჩა 18/20	ფართობი: 62093 კვ.მ.
...ება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია: .

...ნიშნები: + UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

...ეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზოვანი ნაგებობა

მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვის ასოციაცია

თბილისი 0160, აეკინის ქ. №27

www.aplr.org ტელ: 832 2206207

ტექნიკური მენეჯერი — ი. ჩიბურდანიძე

დაინტერესებული პირი:

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 11 ივნისი 2021წ.

ერთის მხრივ, შპს "აკადემიკოს ო. ლუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" ს/კ 202193544 /შემდგომში "მეიჯარე"/, წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის ნატა ყაზახაშვილის სახით და მეორე მხრივ, შპს „ჰაშორიო" ს/კ 405462397 /შემდგომში "მოიჯარე"/, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბესიკ მსხვილიძის სახით, ვთანხმდებით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

(1) „მეიჯარე" გადასცემს „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებულ უძრავ ნივთს (შემდგომში "ქონება"), ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულების შესაბამისად;

მუხლი 2. ქონება (უძრავი ნივთი) და საიჯარო ქირა:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარის" დროებით სარგებლობაში გადადის – „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან (საკად. კოდი 01.13.01.015.101) ეზოს ტერიტორიის - 1225 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი, მდებარე ქ. თბილისი, ნ.ბოხუასა და ლუბლიანას ქუჩის კვეთაზე.

(2) მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირა განისაზღვრება ყოველთვიურად 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით, ასევე მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო საქმიანობით მიღებული საერთო მოგების - 50% გადაიხადოს ყოველი მომდევნო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე.

(3) მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა არ მოიცავს კომუნალურ და საგადასახადო ვალდებულებებს.

(4) მოიჯარე ვალდებულია ყოველი მომდევნო თვის 05 (ხუთი) რიცხვამდე წარმოადგინოს მისი საიჯარო საქმიანობიდან მიღებული საერთო მოგების ამსახველი ყველა საანგარიშგებო დოკუმენტაცია, საიდანაც მოხდება მოგების 50%-ის დაანგარიშება და ცენტრის ანგარიშზე ჩარიცხვა.

(5) მოიჯარე ვალდებულია კომუნალური ხარჯი გადაიხადოს საიჯარო ქირასთან ერთად. მოიჯარის კომუნალური ხარჯის დაანგარიშება მოხდება ამ ხარჯის აღრიცხვის მიზნით დამონტაჟებული შიდა მრიცხველით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 11 (თერთმეტი) თვის ვადით.

მუხლი 4. ქონების ხარისხი; „მეიჯარის" გარანტიები;

(1) „მეიჯარე" აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მოიჯარისთვის" გადაცემული ქონება არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

(2) "უფლებრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება არის „მეიჯარის" საკუთრება და მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები „მოიჯარეს". "ნივთობრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება ვარგისია ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის და მისი ხარისხი/მდგომარეობა შეთანხმებულია მხარეთა შორის;

(3) თუ საიჯარო ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე

თავის უფლებებს მასზე, მაშინ მოიჯარემ ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ...ს მეიჯარეს, რომელმაც, თავის მხრივ, ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ ...ებების თავიდან ასაცილებლად.

მუხლი 5. „მოიჯარის" ვალდებულებები:

5.1. „მოიჯარე" ვალდებულია:

(1) დაიცვას სარგებლობაში გადაცემული ქონება და გაუფრთხილდეს მას როგორც საკუთარს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული წესით;

(2) ქონებაზე (უძრავ ნივთზე) არ აწარმოოს სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მეიჯარის თანხმობის გარეშე, ხოლო მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში ქონების კეთილმოწყობაზე/გაუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები შემდგომ ანაზღაურებას არ ექვემდებარება და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ ყველა ამგვარი გაუმჯობესება რჩება მეიჯარეს.

(3) აიღოს სრული პასუხისმგებლობა დაკავებულ ფართზე/ში არსებული მატერიალური ფასეულობის დაცვასა და შენახვაზე.

(4) იზრუნოს ფართის სათანადოდ მოვლისათვის.

სათანადოდ მოვლაში იგულისხმება:

ა) ფართის სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) ელექტროობის გამართულობის უზრუნველყოფა;

გ) კომუნალური გადასახადების დროული გადახდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

დ) საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს იჯარით გადაცემული ფართის მიმდინარე რემონტი;

(5) ფართის ან მისი ნაწილის დაზიანების შემთხვევაში გადაიხადოს სათანადო ფულადი კომპენსაცია ან დაუბრუნოს ფართს ან მის ნაწილს პირვანდელი სახე დაზიანებიდან არაუგვიანეს ორი კვირის განმავლობაში.

(6) საიჯარო ფართზე არ აწარმოოს კანონით აკრძალული ან/და მეიჯარის საქმიანობის ხელშემშლელი საქმიანობა.

(7) აუნაზღაუროს „მეიჯარეს" პირველი მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების ჯეროვნად შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი.

(8) დროულად შეასრულოს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულება.

მუხლი 6. პასუხისმგებლობა:

(1) მხარეები წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

(2) ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალიწინებული საიჯარო ქირის გადახდის ვადაგადაცილების შემთხვევაში „მოიჯარეს" ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადასახდელი თანხის 0.2 %-ის ოდენობით.

მუხლი 7. ფართის დაბრუნების ვალდებულება:

(1) მოიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე გაათავისუფლოს და დაუბრუნოს ფართი მეიჯარეს, ხოლო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში - შეწყვეტის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 1

...დაში. მეიჯარეს საიჯარო ფართი უნდა დაუბრუნდეს მიღება-ჩაბარების ...ირვანდელ მდგომარეობაში, ხოლო თუ მოხდა ხელშეკრულებით ...ვალისწინებული გაუმჯობესება, მაშინ - ამგვარად გაუმჯობესებულ მდგომარეობაში.

მუხლი 8. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება შემდეგ შემთხვევებში:

1. იმ ვადის გასვლისთანავე, რომელიც აღნიშნულია მე-3 მუხლში;
2. ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნისთანავე ნებისმიერ დროს.
3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ მხარეები შეტყობინებას უგზავნიან ერთმანეთს არანაკლებ 10 (ათი) დღისა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ხელშეკრულება წყდება ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე.
4. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილ ვალდებულების შეწყვეტის სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 9. დავების გადაჭრა:

(1) მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი სადავო საკითხების გადაწყვეტა ხდება ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე, ხოლო ამ გზით დავის გადაუჭრელობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 10. დამატებითი დებულებები:

(1) ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე მითითებული თარიღიდან.
(2) ხელშეკრულება გაფორმებულია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელიც გადაეცემათ მხარეებს.
(3) მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, შესაძლებელია ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნას ცვლილებები, დამატებები ასევე მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე გაფორმდება დამატებითი შეთანხმებები.

11. მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:
შპს " აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის
სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

მისამართი: თბილისი,
ნ.ბოხუას ქ.N12/ლუბლიანას ქ.N66
საიდ. კოდი: 202193544
საბანკო რეკვიზიტები:
სს "ტერა ბანკი ბანკი"
ანგარიში №GE28KS0000000166443001

გენერალური დირექტორის მ/შ

პროფესორი, ნატა ყაზახაშვილი

მოიჯარე:
შპს „ჰაშორიო"
მის: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N10, ბ.1ა

საიდ. კოდი: 405462397

დირექტორი

გესიკ მსხვილიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.015.101**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020022769 - 14/01/2020 14:13:22

მომზადების თარიღი
20/01/2020 18:51:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**015/101**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 59780.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.01.015.072;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა ნაგებობები: N1, N2, N3, N4 და N5 საერთო ფართობით 22250.66 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები: N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23.(მათ შორის შენობა N22 და N23 მიწისქვეშა ნაგებობა.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015196375 , თარიღი 08/04/2015 10:43:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12026493, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 28/02/2012 წელი.
- ბრძანება N8716/002-2/5-1232/2 , დამოწმების თარიღი:15/01/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"-ს 2004 წლის 15 დეკემბრის წერილი N24-01/106
- გადაწყვეტილება NM14001987/3 , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1-1/18 , დამოწმების თარიღი:27/10/2011 ,შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- ბარძანება N1-3/294 , დამოწმების თარიღი:27/04/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 2 აპრილის ბრძანება N1-3/217
- ბრძანება N1-3/803 , დამოწმების თარიღი:19/08/2011 , ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" , ID ნომერი:202193544

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა
სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007169410 თარიღი 18/10/2007 12:32:28	**მოიჯარე: შპს "ჰეპატოლოგიური კლინიკა "ჰეპა"**205093147; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღლონტის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-დან ფართი 450.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2007	**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8999, დამოწმების თარიღი18/10/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011106011 თარიღი 14/03/2011 18:08:23	**მოიჯარე: შპს "მელი ფილ"** 205012751; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღლონტის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:ფართი 750.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	**2009 წლის 26 იანვრის ბრძანება N18332/006-5ა/4-3725, საქართველოს ფინანსთ სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი.,** **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 01 მარტს.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011120377 თარიღი 21/03/2011 16:16:00	**მოიჯარე: შპს "ვია-ვიტა"**205001406; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღლონტის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:ფართი: V ბლოკის II სართულის ნაწილი 800.00 კვ.მ.; ვადა:15 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება. გაფორმებული: 11.02.2003 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011134072 თარიღი 25/03/2011 17:25:38	**მოიჯარე: შპს "ინტერფეი"** 204571007; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღლონტის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:I სართულზე 0.5 კვ.მ. ფართი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი 01/10/2010 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013529659 თარიღი 30/10/2013 17:25:52	**მოიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღლონტის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი 1035 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:30/10/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2013	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013600756 თარიღი 05/12/2013 15:56:51	**ქვემოიჯარე: შპს ჰელს მენეჯმენტ ენდ კონსალტინგ** 404965007; **ქვემეიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 350კვ.მ; ხელშეკრულება მოქმედებს 2015 წლის 01 ნოემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2013	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017195876 თარიღი 15/03/2017 15:41:38	**მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; **მოიჯარე: შპს "სომეთ მედიქალ საფლაი (სმს)"** 404412792; საგანი:შენობა N9, ფართი 225 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017294435 თარიღი 12/04/2017 11:49:59	**მოიჯარე: შპს "med care"** 406067429; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2, მე-1 სართულზე მდებარე 149,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017410098 თარიღი 18/05/2017 11:47:04	**მოიჯარე: შპს "ჯეობიანჩი"**401961383; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:3 კვ.მ ფართი; ვადა: 03.04.2017-დან 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება (02.04.2015-ში გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017116004 თარიღი 20/11/2017 14:30:46	**მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; **მოიჯარე: შპს "ჯი ეკო"** 405237408; საგანი:ეზოს ტერიტორია 1225კვ.მ ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018117758 თარიღი 24/12/2018 14:09:13	**მოიჯარე**: სააქციო საზოგადოება **"გეფა"** 201991229; **მესაკუთრე**: შპს **"აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა N4 ფართი 55.00 კვ.მ; ; ვადა:1 წელი; ვადის ათვლა იწყება 2018 წლის 15 იანვრიდან; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2018	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეტანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი24/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018135029 თარიღი 27/12/2018 19:54:26	**მოიჯარე**: სააქციო საზოგადოება **"ტერაბანკი"**204546045; **მესაკუთრე**: შპს **"აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:35.22კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (შენობის G ბლოკის პირველ სართულზე 18.975კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი და შენობის ძ ბლოკის პირველ სართულზე 16.245კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი);; საბოლოო თარიღი:01/01/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2019	**შეთანხმება N27.12-18 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი27/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი: 25.02.2010 წელი,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019017909 თარიღი 05/12/2019 17:58:57	**მოიჯარე**: **შპს "დენტალ"** 405167965; საგანი: 18 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი შენობის A ბლოკის I სართულზე, შენობა-ნაგეობა N2, ოთახი N119; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2019	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020022769 თარიღი 14/01/2020 14:13:22	**მოიჯარე**: **შპს "ლილე"** 400279603; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3 -ში I სართულზე განთავსებული 307 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი; ვადა:1 წელი; (ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადის გაგრძელების პირობა განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2020	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი14/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007017465 თარიღი 15/02/2007	თელასის ჯიხურებთან მისასვლელი გზა ფართობით 1203 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2007	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მინდობილობა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

46706534780121

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210647658

რეგისტრაციის თარიღი

24.06.2021 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდაოთხ ივნისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა **შპს „ჰაშორიო"-ს** (ს/კ 405462397) დირექტორმა **ბესიკ მსხვილიძემ** (დაბ. 26.05.1976წ., პირადი #01024038129, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 10 ბ. 1ა). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა **შოთა ფიფიას** (დაბადებული 04.11.1994წ., პირადი #62002003802) სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ბესიკ მსხვილიძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება **შპს „ჰაშორიო"-ს ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან,** რომლის მომზადების თარიღია 24.05.2021წ. მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **შოთა ფიფიას** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **ბესიკ მსხვილიძემ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე - **შპს „ჰაშორიო"-ს** (ს/კ 405462397) დირექტორი **ბესიკ მსხვილიძე** (დაბ. 26.05.1976წ., პირადი #01024038129, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 10 ბ. 1ა) ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **შოთა ფიფიას** (დაბადებული 04.11.1994წ., პირადი #62002003802), რათა იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, არქიტექტურის, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის, საკადასტრო, ზედამხედველობის, მუნიციპალურ სამსახურებში, აწარმოოს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები. მოახდინოს უძრავი ქონების ფართის დაზუსტება, რეკონსტრუქცია, ექსპლუატაციაში მიღება, ფოტომონტაჟის წარდგენა, ელექტრონული ვერსიით ჩაბარება, სარეგისტრაციო/ საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ცვლილება/ კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზების გამოსწორება. შესაბამისად, შეათანხმოს/ წარადგინოს/ დაამტკიცოს პროექტები, ატვირთოს ელექტრონული დოკუმენტები, მიიღოს სამშენებლო ნებართვები, შეიტანოს კორექტირება პროექტში, დაამტკიცოს კორექტირებული პროექტები, მიმნდობის სახელით წარადგინოს განცხადებები, ნახაზები, ჩააბაროს და მიიღოს დოკუმენტები, ნებართვები და ხელი მოაწეროს მათ (უძრავი ქონების განკარვის/გასხვისების გარდა). ასევე შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება ამ დავალებასთან დაკავშირებით. მინდობილობა გაცემულია **ერთი წლის ვადით,** შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუსის არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „ჰაშორიო"-ს** ***ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 24.05.2021წ.***

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

შპს „ჰაშორიო"-ს დირექტორი ბესიკ მსხვილიძე _____

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საავტორო უფლება

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

28556819026521

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210369706

რეგისტრაციის თარიღი

17.04.2021 წ

ნოტარიუსი: დავით მეფარიშვილი
მისამართი: თბილისი, აკ.წერეთლის გამზ 104
ტელეფონი: 2477029, 598262299, 593262299

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ჩვიდმეტ აპრილს, მე, ნოტარიუსს დავით მეფარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. N110-ში, მომმართა რატი თოიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ გოგა ნასყიდაშვილი ამჟამად იმყოფება გერმანიაში, და სურს ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით შეადგინოს განცხადება. მან აგრეთვე განაცხადა, რომ თვითონ განახორციელებს გოგა ნასყიდაშვილის ნაცვლად ხელმოწერას აღნიშნულ განცხადებაზე, ხოლო მოწმედ წარმოადგინა ალექსანდრე ფეიქრიშვილი. ამის შემდეგ მე ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დამიკავშირდა გოგა ნასყიდაშვილი, რომელმაც დამიდასტურა, რომ ის ამჟამად ნამდვილად იმყოფება გერმანიაში და სურს ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით შეადგინოს განცხადება. მან აგრეთვე დამიდასტურა, რომ მის ნაცვლად აღნიშნულ დოკუმენტზე ხელმოწერაზე უფლებამოსილია რატი თოიძე. მე დავადგინე გოგა ნასყიდაშვილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან შესაბამისი პირადი მონაცემების გამოყენებით, აგრეთვე სანოტარო მოქმედების სხვა მონაწილეთა ვინაობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების გამოყენებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გოგა ნასყიდაშვილი (დაბ. 07.07.1993წ, პ/ნ №01011094948, მცხ.თბილისი ა.ბარამიძის ქ. N 68), ალექსანდრე ფეიქრიშვილი (დაბ. 23.12.1998წ, პ/ნ №01024088752, მცხ.თბილისი ბახტრიონის ქ. N 28 ბ. 3) და რატი თოიძე (დაბ. 30.09.1995წ, პ/ნ №01024089285, მცხ.საქართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 68) მონაწილეობდნენ სანოტარო მოქმედებაში; მე განვუმარტე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების თაობაზე, მათ დამიდასტურეს ასეთი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მისი კარნახით ჩაიწერე განცხადება რომლის პროექტი გავაცანი სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს, მათ მოისმინეს იგი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ განცხადების ტექსტში ზუსტად არის ასახული გოგა ნასყიდაშვილის ნება, რის შემდეგ რატი თოიძემ და ალექსანდრე ფეიქრიშვილმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი განცხადებას:

განცხადება

მე, გოგა ნასყიდაშვილი პ.ნ. 01011094948, როგორც ავტორი პროექტისა (შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი-4261069) რომელიც შეთანხმებულია მისამართზე:

- ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66, ს/კ 01.13.01.015.101 (განცხადების ნომერი AR1612760).

ვაცხადებ თანხმობას აღნიშნული პროექტის საავტორო უფლების გადაცემაზე, კერძოდ თანაბმა ვარ აღნიშნული პროექტებზე მუშაობა გააგრძელოს ნებისმიერმა არქიტექტორმა, როგორც ავტორმა, განახორციელოს ამ პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება და მოახდინოს კორექტირება მერიის არქიტექტურის სამსახურში შეუზღუდავი რაოდენობით. ამასთან არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით

გოგა ნასყიდაშვილის
ნაცვლად ხელის მომწერი პირი _____

მოწმე _____

განცხადება შედგენილია სამი თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად. აღნიშნული სანოტარო აქტი ჩაწერილია და ინახება ნოტარიუს დავით მეფარიშვილის ელექტრონულ სანოტარო არქივში აუდიო-ვიდეო ფაილის სახით.
"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების საფუძველზე გადახდილია: 50 ლარი 32 მუხლის საფუძველზე, 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) 39.1 მუხლის საფუძველზე, და დღგ 9 ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. სულ გადახდილია 61 ლარი;

ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

შეთანხმებულ პროექტზე (AR1612760) მიბმული დანართები

KA021715364644118

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/23622

26 / აპრილი / 2018 წ.

შპს "ჯი ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

მის: ქ.თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა N65, ბინა N3
e-mail: gadabadze.o@gmail.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 20.12.2017წ. 115629/ფ, 22.01.2018წ. №6200/ფ და 05.04.2018წ. N35718/ფ წერილების პასუხად, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12/ლუბლიანას ქუჩა N66-ში შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრის" საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.13.01.015.101) წარმოდგენილ ორთო ფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსებასთან დაკავშირებით თანხმობის გაცემა, მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გამავალი სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული წყალსადენის მილის (ს/კ N01.01.834) გამო, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი ინფორმაციის/პირობების გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, N01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საზღვრებში, თქვენს მიერ ორთოფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსება, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით და კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, არ უნდა მიადგეს რაიმე სახის ზიანი და სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან“.

წერილთან ერთად გიგზავნით შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებს და ტერიტორიის ორთო ფოტოს მასზე საპროექტო მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსების ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
დანართი: 5 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე — ეკატერინე სისაური

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№0618-0052129

D 20.04.2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს
მის. თ.ჭოველიძის ქუჩა №10

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი №5/19758, დათარიღებული10.04.18 წ. („კომპანიაში“ რეგისტრირებული I№18-0048580, თარიღი: 12.04.18 წ.), რომელიც ეხება შპს „ჯი ეკოს“ განცხადებას, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობის განთავსების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები არ გაედინება. წყალსადენის ქსელი (ს.კ.01.01.834) გაედინება მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, რომლის მდებარეობა ემთხვევა რეგისტრირებულ მონაცემებს (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

ასევე გაცნობებთ, რომ შპს „ჯი ეკოს“ მიერ წარმოდგენილი მსუბუქი კონსტრუქციის მშენებლობის პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიასთან“.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

პატივისცემით,
ეკატერინე ზერიძე

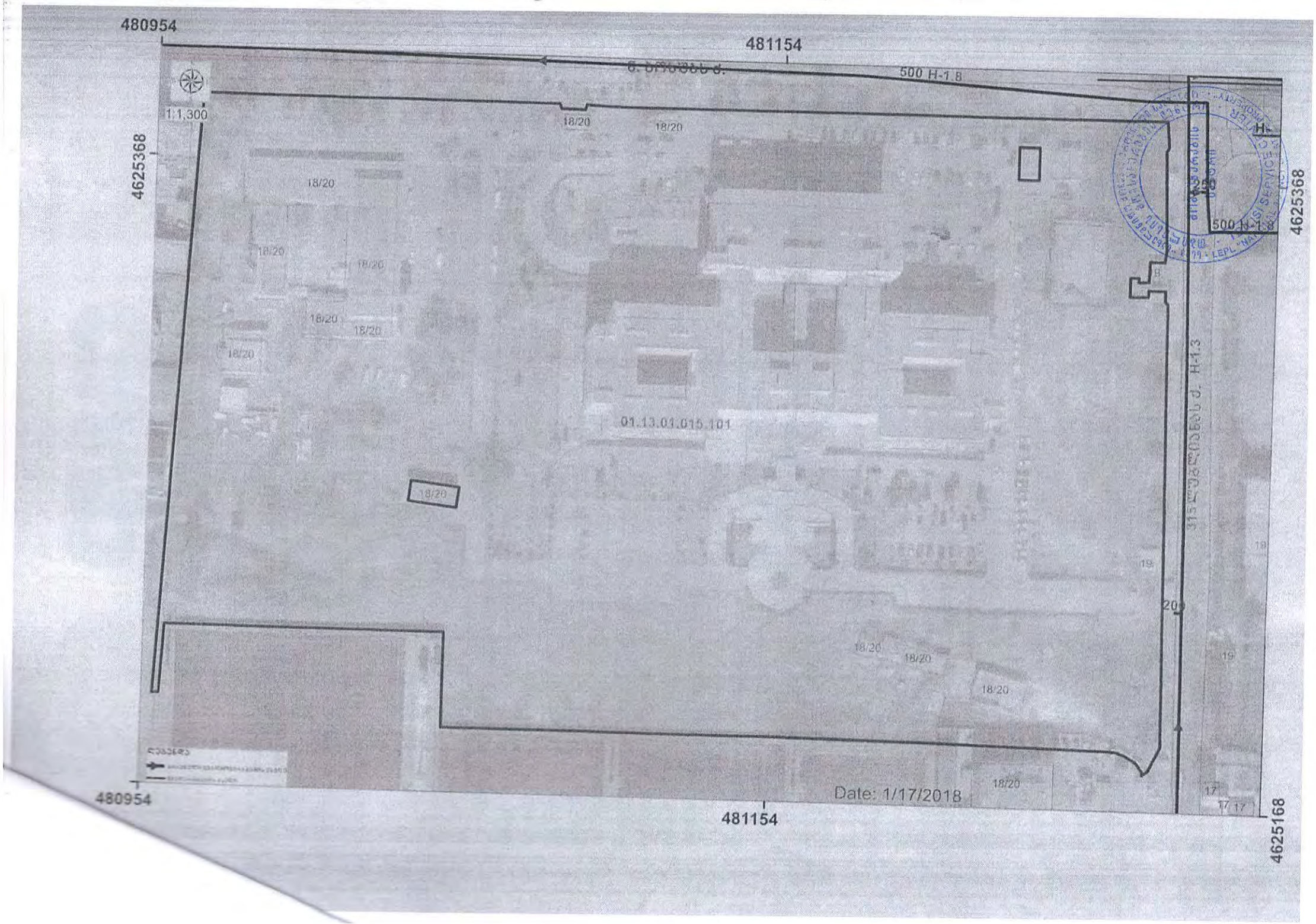
კომუნიკაციისა და კორპორაციული მომსახურებისა დირექტორი

შემს. გ. მურღულია.
293 11 11(21 02)

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
შემოსავალი № 41985/104
„23“ 04 2018 წ.
1+1
ფურცელი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

GEORGIAN WATER AND POWER LTD
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002


480954
481154
500 H-1.8
1:1,300
4625368
18/20
01.13.01.015.101
500 H-1.8
315 H-1.3
Date: 1/17/2018
480954
481154
4625168

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0618-0001234 D 03. 01. 2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
მის. თ. ჭოველიძის ქ.№10ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს წერილი №5/66839 დათარიღებული 21.12.17 წ. („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: IN17-0116106, თარიღი: 25.12.17 წ.) რომელიც ეხება შპს „ჯი ეკოს“ განცხადებას, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12/ ლუბლიანას ქუჩა N66 -ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 წყალსადენის მილის მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე, მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული D=500 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი. რომლის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
შემოსავლის №: 240164
"10" 01 2018 წ.
მიმღები

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD

0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge

მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურების დირექტორი

შემს. გ. მურღულია





ᲡᲡᲘᲞ "ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲡᲔᲠᲕᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲑᲘᲣᲠᲝ" ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY" TBILISI SERVICE CENTER

KA021743232179618

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N14/60589

31 / ოქტომბერი / 2018 წ.

შპს "ჯი - ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

მის: ქ. თბილისი, ო. ონიაშვილის ქ. N65, ბინა N3
email: gadabadze.o@gmail.com

თქვენი განცხადების (სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის № 112020/ფ; 26.10.2018 წ.) პასუხად გიგზავნით თქვენს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაციის დამოწმებულ ასლს.

გაცნობებთ, რომ "საჯარო ინფორმაციის ასლის გადაღების მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის და მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის მოთხოვნათა შესაბამისად, გამოთხოვილი საჯარო ინფორმაციის ასლი გაიცემა დაინტერესებული მხარის მიერ საჯარო ინფორმაციის ასლის გადაღების მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის შემდეგ. გადასახდელი თანხა აღნიშნულ შემთხვევაში შეადგენს 34 (ოცდათოთხმეტი) ფურცლისთვის 3 (სამი) ლარი და 40 (ორმოცი) თეთრი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თქვენს მიერ საჯარო ინფორმაციის ასლის გადაღების მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენის შემთხვევაში, გადმოგეცემათ თქვენს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

მოსაკრებლის გადახდა შესაძლებელია ნებისმიერ ბანკში შემდეგი რეკვიზიტებით: მიმღები- ხაზინის ერთიანი ანგარიში (ცენტრალიზებული) ანგარიშის N GE24NB0330100200165022 (ძველი: 200122900). მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა. ბანკის კოდი: TRESGE22. სახაზინო კოდი: 302003173.

გადახდის დანიშნულება: საჯარო ინფორმაციის ასლის გადაღების მოსაკრებელი.

პატივისცემით,

ხელმოწერილია/
შტამპადასმულია
ელექტრონულად

ლალი ჭელიძე

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს საჯარო ინფორმაციის
ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფაზე
პასუხისმგებელი პირი

მომსახურების
ცენტრი

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს

შპს „ჯი ჯეი"

(ფიზიკური პირის სახელი და გვარი ან იურიდიული პირის დასახელება)

პ/ნ ან ს/კ: 405237408

წარმომადგენელი: ოთარ ფოცხიშვილი

პ/ნ: 01025012422

მის: ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ. 65 N3

(მიუთითეთ მისამართი, სადაც გსურთ პასუხის მიღება)

მობ: 599226208 ტელ:

საქმის მსვლელობის შესახებ ინფორმაციას მიიღებთ მითითებულ ნომერზე sms-ის სახით

ელექტრონული ფოსტა: g.dabadze0@gmail.com

განცხადება

განცხადება და წარმოდგენილი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია განეკუთვნება ჩემს პერსონალურ მონაცემებს. მსურს შეიზღუდოს მისი მესამე პირებისათვის გაცემა ☐ დიახ ☐ არა

თქვენი 2018 წლის 11 იანვრის N 5/1783 წერილის (მიღების N 2018 წლის 22 იანვრის N 06-18-0007193 წერილის) საფუძველზე შპს „ჯი ჯეი" (GWP) წარმოადგენს ინფორმაციას, რომ ქ. ბათუმში, ა. ფაღავას ქ. N65-ში მდებარე ნაკვეთზე (ს/კოდი 05.13.01.015.101) განთავსებული, ყოფილი სასაწყობო (არასაწარმოო ნაკეთობათა საწყობი) ნაგებობა, რომელიც სახელმწიფოს საკუთრებაში იმყოფება და GWP-ს ბალანსზე ირიცხება, ნაწილობრივ ჩამოინგრა. ზემოხსენებული ნაგებობის ადგილზე ჩატარებული დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ ნაგებობის ჩამოქცეული ნაწილის ადგილზე ამოღებულ იქნა 2017 წლის 20 ოქტომბრის N 115629/ს განცხადებით მოთხოვნილი ქვიშა-ხრეშის ნაწილი.

ამასთან, ინფორმაციის სრულყოფილად შესწავლის მიზნით, საჭიროა შესაბამისი ორგანოს (ან ორგანიზაციის) მიერ ზემოხსენებული ნაგებობის ნაწილობრივ ჩამოქცევის მიზეზების დადგენა.

გთხოვთ, უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილოთ აღნიშნული საკითხი

☑ ჩემი განცხადების პასუხი, დამატებით მსურს მივიღო, განცხადებაში მითითებულ ელ.მისამართზე:

დანართი: 4 ფურცელი

ხელმოწერა:

თარიღი: 22 იანვარი 2018

თბილისი, 0108 ჭოველიძის ქ. 10ა
ტელ.: 2 98 11 11
www.nasp.gov.ge

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თბილისის მომსახურების ცენტრი
შემოსვლის № 6200/9
22 01 2018 წ.
1+4 ფურცელი

მომსახურების ცენტრი

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ OG18-0007193 D 22.01.2018

შპს ,,ჯი-ეკოს“ წარმომადგენელს
ოთარ გადაბაძეს
მის. ნოდარ ბოხუას ქ.№12/ლუბლიანას ქუჩა№66
ტელ.599 22 62 08

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN№18-0005351, თარიღი: 15.01.18 წ.) ნოდარ ბოხუას ქ.№12/ლუბლიანას ქუჩა№66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.13.01.015.101 წყალსადენის ქსელის მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შეწავლით დადგინდა აღნიშნულ მისამართზე, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.13.01.015.101 ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები არ გაედინება. ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება D=500 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი. (იხ. სიტუაციური ნახაზი)

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე იკრძალება

ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

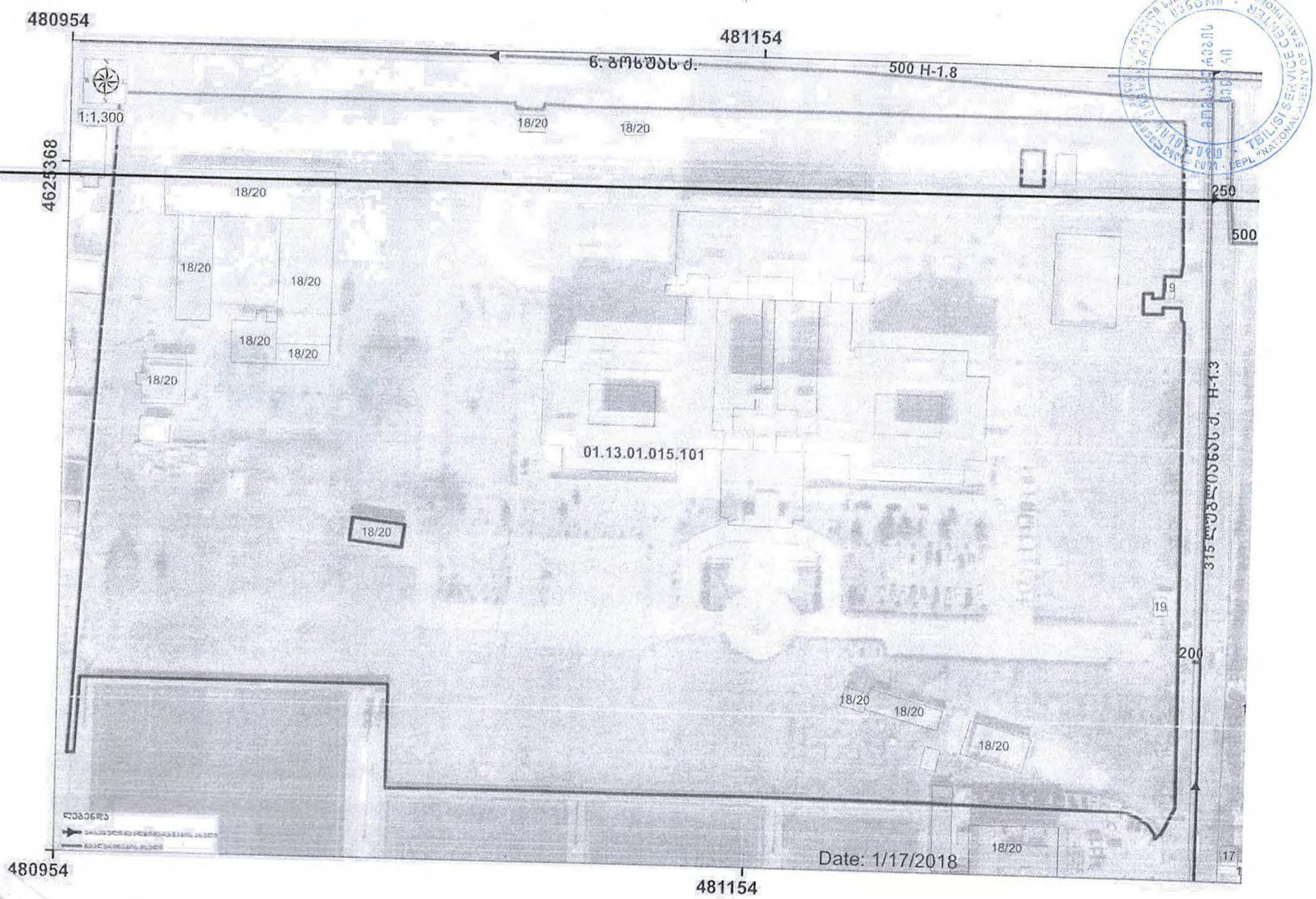
ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს. სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: 1 ფურცელი

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

მოსახურების ცენტრი
"TBILISI SERVICE CENTER" NATIONAL AGENCY OF PUBLIC REGISTRY PROPERTY


480954
481154
4625368
1:1,300
500 H-1.8
18/20
01.13.01.015.101
315
H-1.3
250
500
200
19
9
17
Date: 1/17/2018
TBILISI SERVICE CENTER
LEPL NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY


GEO
სახელი / FIRST NAME
OTAR
გვარი / LAST NAME
გაბდაბაძე
GADABADZE
GEO
სქესი / SEX
M
111A11001
20.05.1983
06.09.2021
01026012422



სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
ჟან „ჯი. ეს"
სახელი და გვარი / სახელწოდება
405237408
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი
ოთარ გაბაძე
წარმომადგენელის სახელი და გვარი
01025012432
წარმომადგენელის პირადი ნომერი
თბილისი, ო. თხრაბელი ქ. 65 ბინა 3
მისამართი, სადაც გსურთ პასუხის მიღება
599226208
საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი
gadabadze.0@gmail.com
ელექტრონული ფოსტა

განცხადება

განცხადება და წარმოდგენილი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია განეკუთვნება ჩემს პერსონალურ მონაცემებს. მსურს შეიზღუდოს მისი მესამე პირებისათვის გაცემა ☐ დიახ ☒ არა

მოგეხსენებათ, რომ ჟან „ჯი.ეს" სახელით წარდგენილი განცხადება 2017 წლის 20 ოქტომბერს (№115629/ვ) და 2018 წლის 22 იანვარს (№6200/ვ), წარმოადგენდა იმის ყველა დოკუმენტს, რომელიც გამოიყენა ტექნიკურმა კომისიამ საგანგებო სიტუაციების სამსახურის თბილისში №01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით მდებარე მიწის ნაკვეთზე ყოფილ სპორტის მინაშენის ნგრევისთვის სპორტული საკომპლექსო ობიექტების მიმართ მინიმალური უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ. 2018 წლის 13 აგვისტოს წერილით ქალაქ თბილისის საკრებულოს გვცნობა, რომ შესაბამისი დოკუმენტები არ გააჩნდა ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთის, თუმცა ასახული არ იყო ჩვენ მიერ წარდგენილი ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც გადაეგზავნა ქალაქ თბილისის მერიის საგანგებო სიტუაციების სამსახურს.

ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით, თბილისის სიტყვიერების სასწავლო მიერ 2018 წლის 16 მარტის №3868650 [ახალი] წერილით გვეცნობა, რომ ჩვენ მიერ წარდგენილი დოკუმენტაციის ნაწილი ვერ აღმოჩნდა საარქივო ფონდში და გვთხოვა, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა.

დანართი: ..... ფურცელი;

გთხოვთ, უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილოთ აღნიშნული საკითხი

☒ ჩემი განცხადების პასუხი, დამატებით მსურს მივიღო, განცხადებაში მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე:

ხელმოწერა: _____ /ოთარ გაბაძე/

თარიღი: 05.04.2018

თბილისი, 0108 ჯოველიძის ქ. 10ა, www.nasp.gov.ge
ტელ.: 2 98 11 11

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თბილისის მომსახურების ცენტრი
LEPL - NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY TBILISI SERVICE CENTER
05 04 2018 წ.
357813
ვერიფიცირებულია

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3868650

გაცემის თარიღი: 16/03/2018

განცხადების ნომერი: AR1578263

შემოსვლის თარიღი: 16/02/2018

შედეგი: **შუალედური**

გაცნობის თარიღი: 16/03/2018

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ გოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66;
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 59780.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" (202193544)

ნომენკლატურა :

- **ავტოსამრეცხაო**
- **II კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ოთარ გადაბაძე პ/ნ 01025012422
- მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 18

TBILISI SERVICE CENTER
NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY

...აკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1570566
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხარო (თვითმომსახურების)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ნასყიდაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ბი ემ ჯი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი ეკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405237408
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ გადაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025012422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 59780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 156.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 657.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 648.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ №1570566 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ძირითადი მოთხოვნის შენიშვნა გათვალისწინებით: - პროექტით გათვალისწინებული იქნეს ისეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომ საპროექტო ობიექტთან [illegible]

ენდაციის სახით გაძლევთ ინფორმაციას ზოგადი სახით (ხარვეზებისა და საჭირო
აციის წარმოდგენის თაობაზე შესაბამისი ველების გასწვრივ), ხოლო დაზუსტებული
ია ხარვეზის თაობაზე გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით
ული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ.

. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო
ძსახურიდან გადმოგზავნილი 13-01180513510 (20.02.2018წ) სამსახურში რეგისტრაციის #12-
01180513569-60 (21.02.2018წ.)წერილზე თანდართული დოკუმენტაციის შედეგად ირკვევა, რომ
მშენებლობა ნაწარმოებია (მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის მიხედვით პირველი
ოთხი ეტაპი სავარაუდოდ დასრულებულია) ნებართვის გარეშე, მშენებლობის ნებართვის გამცემი
ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ
შესაბამისი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის
შემდეგ (ჯარიმის აქტის და ქვითარი აიტვირთოს ფაილის მიმაგრება ველში

2 ვინაიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი #01.13.01.015.066) მდებარეობს შპს ,,სან
პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს ბენზინგასამართ სადგური და ვერ დგინდება დაცულია თუ არა პროექტით
გათვალისწინებული ობიექტიდან მარიგებელი სვეტებიდან და ბენზინის ავზებამდე კანონით
დასაშვები მანძილები , წარმოსადგენია შესაბამისი ტექნოლოგის მიერ დასკვნა აღნიშნული ობიექტის
განთავსების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით(მისი განთავსების დაზუსტებული სქემის
შესაბამისად);

ასევე გაცნობებთ, რომ უშუალოდ ნაკვეთზე და ნაკვეთის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზოვრივი
ნაგებობები კერძოდ საკადასტრო საზღვრის ფარგლებში საკ კოდით N 01.00.912 სს თელასის ელ
გადამცემი ხაზი (6-10 კვ საკაბელო ხაზი), ხოლო საზღვრებს გარეთ ,საკადასტრო
საზღვართან სახელმწიფოს საკუთრების (საკ კოდით N 01.01.834) მილსადენი და შპს „ მიქსორი“ -ს (საკ.
კოდითN 01.01.002)ლიანდაგის ხაზი

ვინაიდან სამსახურისთვის უცნობია ამ ნაგებობების გასზვისების არეალი (უცნობია რა მანძილთ არის
დასაშვები შენობა ნაგებობების განთავსება შესაძლებელი) წარმოსადგენია ამ ნაგებობების
მესაკუთრეთა თანხმობა წერილობითი სახით და დამოწმებული გრაფიკული მასალა;

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული
ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: .წარმოსადგენია სიტუაციური გენ- გეგმა მთლიანი
საკადასტრო საზღვრის პროექციის დატანით , რომელშიც ჩასმული უნდა იქნას თქვენს მიერ
წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის ფრაგმენტი და წარმოდგენილი უნდა იქნას ჩაუხედაობის
პრინციპის გათვალისწინებით მის საფუძველზე დამუშავებული გენ-გეგმა , საპროექტო შენობის
კიდიდან საკადასტრო საზღვართან მიბმის მანძილებისა და მიმდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო
საზღვრების პროექციების დატანით ასევე წარმოდგენილი უნდას იქნას სატრანსპორტო საშუალებათა
მოძრაობის სქემა (მირითადი ქუჩიდან შესვლა გამოსვლა) ისრების საშუალებით რომელიც
შეთანხმებული უნდა იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო
სამსახურთან და ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან, როგორც წერილობითი
სახით ასევე სქემა შესაბამისი წესით დამოწმებული (ბეჭდით და ხელმოწერით დადასტურებული) .

ასევე გაცნობებთ , რომ წამროდგენილი გენ-გეგმიდან ამოღებულია ხე-ნარგავები, განმარტეთ
აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია და გაითვალისიწნეთ, იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული
ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილის
საფუძველზე დამატებით წარმოსადგენია უფლებამოსილი ორგანიზაციის ან/და სპეციალისტის დასკვნა
(დენდროლოგიური პროექტი) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობის, სახეობის და
გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე, რომელთა
დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე
მონიშნული ხე-ნარგავები შესაბამისი ექსპლიკაციის მითითებით.

იმ შემთხვევაში თუ არ ხდება ხე-ნარგავების მოჭრა, დატანილ იქნას სრულყოფილად საპროექტო გენ-
გეგმაზე ხე-ნარგავები, მითითებულ იქნას საპროექტო შენობამდე მიბმის მანძილები,
გაითვალისიწნეთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

TBILISI SERVICE CENTER
LEPL - NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY

...ით 2017 წლის 22 მაისამდე მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ
...ელია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მშენებარე შენობასა და ხე-
...ძორის დაშორება უნდა შეადგენდეს 1 მეტრს. (დაიტანეთ მიბმის მანძილები
...აგებობიდან უახლოეს არსებულ ხე ნარგავებამდე). გენ- გეგმაზე საჭიროა ასევე აისახოს
...ქტო გამწვანების სქემა დამატებით;

...არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული
...იტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები დღეის მდგომარეობით გადაღებული , როგორც ლუბლიანას
ქუჩის მხრიდან ასევე ნ. ბოხუას ქუჩის მხრიდან გადაღებული ხედის ფიქსაციით, რომლების
საფუძველზეც უნდა იქნას დამუშავებული საპროექტო ფოტომონტაჟი ;

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .ტექნიკურ - ეკონომიკური
მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუხედავად იმისა, რომ მიწის ნაკვეთის
სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონა: - სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) და აღნიშნულ
ზონაში ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები არ არის,აღნიშნულის მიუხედავად საჭიროა მაინც
დაფიქსირდეს საპროექტო ობიექტის განაშენიანების კოეფიციენტი: კ–1- და განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტის: კ–2–ის ფართობები;

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf
ფაილი.: - აისახოს საკადასტრო საზღვრები, სტრანსპორტო საშუალებათა შესვლა გამოსვლის სქემა და
როგორც არსებული ხე ნარგაობა ასევე ასევე გამწვანების სქემა დამატებით;
– მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით შესწორდეს წარმოდგენილი საპროექტო
დოკუმენტაცია როგორც pdf ფაილის ასევე ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით (
შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის გიხსნით საჭირო ველებს);

7"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი
მაჩვენებელი: მოთხოვნის შინაარსის ტექსტში დამატებით მიუთითეთ განცხადება , რომელზეც
გადახდილია სანებართვო მოსაკრებელი თანხა და მიეთითოს გადახდილი თანხის რაოდენობა
დამატებით;

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის
შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის
განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე
განცხადება დატოვებული იქნება განუხილველი .

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ
დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული
განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი
დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მოხრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მომსახურების ცენტრი
TBILISI SERVICE CENTER


GEO
სახელი / FIRST NAME
ოთარ
OTAR
გვარი / LAST NAME
გადაბაძე
GADABADZE
GEO
სქესი / SEX
88 / M
პირადი No / PERSONAL No
01025012422
DATE OF BIRTH
20.05.1983
DATE OF EXPIRY
06.09.2021
ბარათის No / CARD No
11IA11001
ხელმოწერა SIGNATURE

NASPA06

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს

ჟურ. „ჯ. ჯ."

(ფიზიკური პირის სახელი და გვარი ან იურიდიული პირის დასახელება)

პ/ნ ან ს/კ: 405237408

წარმომადგენელი: ლ. ჯ.

პ/ნ: 01023012422

მის: ქ. ბათუმი, ოზურგეთის ქ. N25 ბინა 3

(მიუთითეთ მისამართი, სადაც გსურთ პასუხის მიღება)

მობ: 599226208 ტელ: ---

საქმის მსვლელობის შესახებ ინფორმაციას მიიღებთ მითითებულ ნომერზე sms-ის სახით

ელექტრონული ფოსტა: gabrabadze.l@gmail.com

განცხადება

განცხადება და წარმოდგენილი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია განეკუთვნება ჩემს პერსონალურ მონაცემებს. მსურს შეიზღუდოს მისი მესამე პირებისათვის გაცემა ☑ დიახ ☐ არა

გთხოვთ მომცეთ თანხმობა

☐ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების (საკადასტრო კოდი----------)
მომიჯნავე/თანასაკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი----------)
ღიობ(ებ)ის მოწყობასთან დაკავშირებით

☐ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების (საკადასტრო კოდი----------)
მომიჯნავე/თანასაკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი----------)
აივნ(ებ)ის მოწყობასთან დაკავშირებით

☐ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების (საკადასტრო კოდი----------)
მომიჯნავე/თანასაკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი----------)
ტერას(ებ)ის მოწყობასთან დაკავშირებით

☑ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების (საკადასტრო კოდი 01.01.834)
მომიჯნავე/თანასაკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი 01.13.01.015.101)
მშენებლობის განხორციელების (მიშენება/აშენება/დაშენება) შესახებ

☐ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონებაზე (საკადასტრო კოდი----------)
ხაზოვანი ნაგებობების გაყვანის შესახებ

☐ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების (საკადასტრო კოდი----------)
სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ

შენიშვნა / დამატებითი ინფორმაცია:

გთხოვთ მიწის ნაკვეთის მისამართის ცვლილების განაცხადზე დართული ტექნიკური წესი

გთხოვთ, უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილოთ აღნიშნული საკითხი

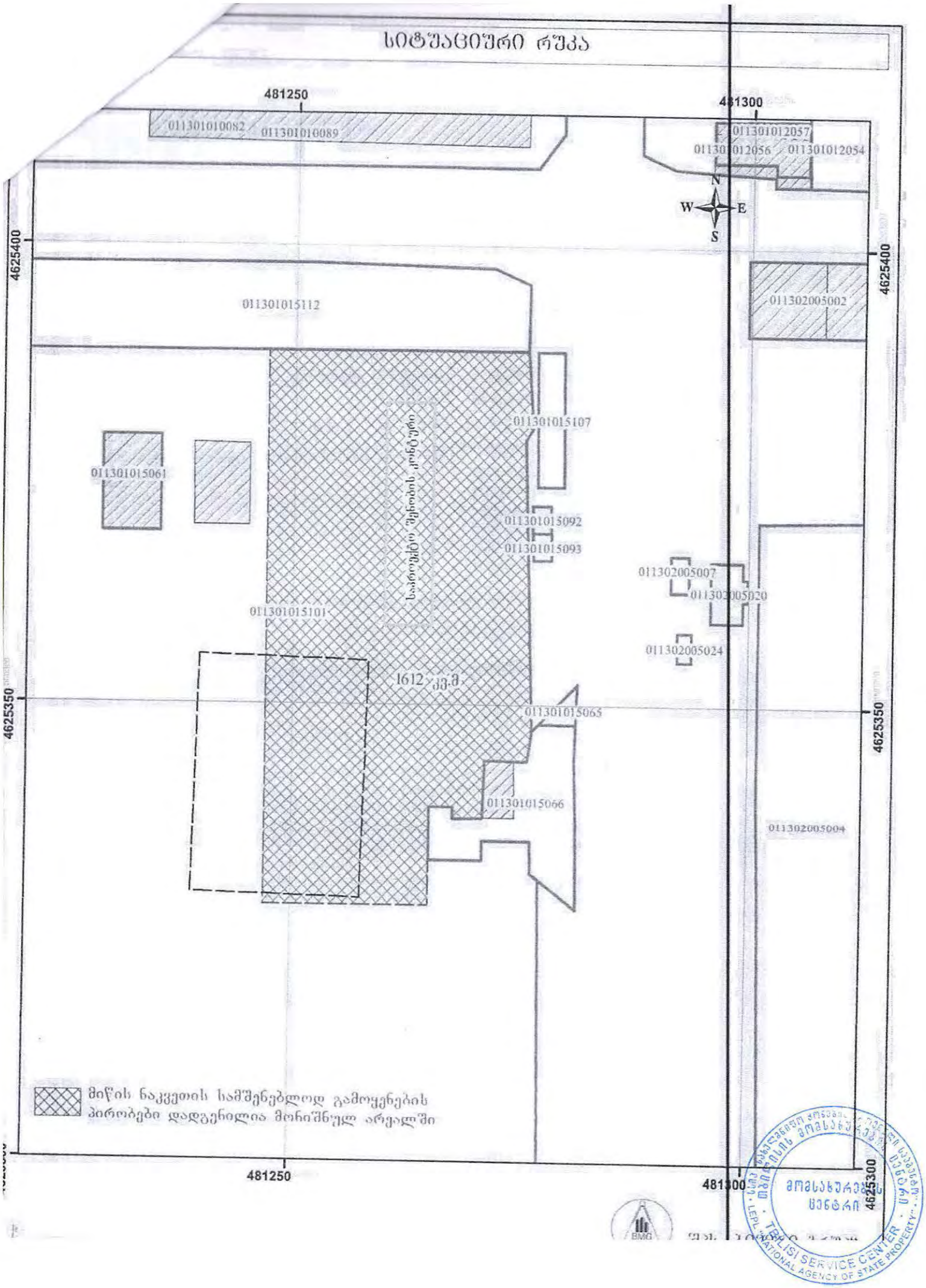
☑ ჩემი განცხადების პასუხი, დამატებით მსურს მივიღო, განცხადებაში მითითებულ ელ.მისამართზე:

დანართი: 22 ფურცელი + 1 CD (დისკი)

ხელმოწერა: ---------- (ლ. ჯ.) თარიღი: 20.12.2017

თბილისი, 0108 ჭოველიძის ქ. 10ა
ტელ.: 2 98 11 11
www.nasp.gov.ge

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თბილისის მომსახურების სერვის ცენტრი შემოსვლის N 115629/0 20.12.2017 1+22+1CD
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თბილისის სერვის ცენტრი
TBILISI SERVICE CENTER "STATE PROPERTY" NATIONAL AGENCY


სიტუაციური რუკა
481250
481300
4625400
4625350
011301010082
011301010089
011301012057
011301012056
011301012054
N
W
E
S
011301015112
011302005002
011301015107
011301015061
011301015092
011301015093
საპროექტო შენობის კონტური
011302005007
011302005020
011301015101
011302005024
1612 კვ.მ
011301015065
011301015066
011302005004
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დადგენილია მოხაზულ არეალში
BMG

N 01.13.01.015.101

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017116004 - 20/11/2017 14:30:46

მომზადების თარიღი
20/11/2017 17:10:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	13	01	015/101

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 59780.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.01.015.072;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა ნაგებობები: N1, N2, N3, N4 და N5 საერთო ფართობით 22250.66 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები: N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23.(მათ შორის შენობა N22 და N23 მიწისქვეშა ნაგებობა.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015196375 , თარიღი 08/04/2015 10:43:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12026493, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 28/02/2012 წელი.
- ბრძანება N8716/002-2/5-1232/2 , დამოწმების თარიღი:15/01/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"-ს 2004 წლის 15 დეკემბრის წერილი N24-01/106
- გადაწყვეტილება NM14001987/3 , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1-1/18 , დამოწმების თარიღი:27/10/2011 ,შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- ბარძანება N1-3/294 , დამოწმების თარიღი:27/04/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 2 აპრილის ბრძანება N1-3/217
- ბრძანება N1-3/803 , დამოწმების თარიღი:19/08/2011 , ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "აკადემიკოს ო. ღულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" , ID ნომერი:202193544

მესაკუთრე:
შპს "აკადემიკოს ო. ღულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY" TBILISI SERVICE CENTER
მომსახურების ცენტრი

სარგებლობა

ცხადების რეგისტრაცია ნომერი 12007169410 არიღი 18/10/2007 12:32:28	მოიჯარე: შპს "ჰეპატოლოგიური კლინიკა "ჰეპა"205093147; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-დან ფართი 450.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2007	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8999, დამოწმების თარიღი18/10/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011080119 თარიღი 25/02/2011 17:04:17	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"204546045; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:35.22კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (შენობის G ბლოკის პირველ სართულზე 18.975კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი და შენობის ძ ბლოკის პირველ სართულზე 16.245კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი); ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011	იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი: 25.02.2010 წელი.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011106011 თარიღი 14/03/2011 18:08:23	მოიჯარე: შპს "მედი ფილ" 205012751; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 750.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	2009 წლის 26 იანვრის ბრძანება N18332/006-5ა/4-3725, საქართველოს ფინანსთ სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი., იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 01 მარტს.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011120377 თარიღი 21/03/2011 16:16:00	მოიჯარე: შპს "ვია-ვიტა"205001406; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი: V ბლოკის II სართულის ნაწილი 800.00 კვ.მ.; ვადა:15 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება. გაფორმებული: 11.02.2003 წელი.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011134072 თარიღი 25/03/2011 17:25:38	მოიჯარე: შპს "ინტერფეი" 204571007; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:I სართულზე 0.5 კვ.მ. ფართი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი 01/10/2010 წელი.,

მოქალაქეთა მოსახლეობის ცენტრი
TBILISI NATIONAL PUBLIC REGISTRY CENTER
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"

ბის აცია ერი 3529659 ღი 30/10/2013 17:25:52	მოიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი" 401946784; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი 1035 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:30/10/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2013	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013600756 თარიღი 05/12/2013 15:56:51	ქვემოიჯარე: შპს ჰელს მენეჯმენტ ენდ კონსალტინგ 404965007; ქვემეიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი" 401946784; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 350კვ.მ; ხელშეკრულება მოქმედებს 2015 წლის 01 ნოემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882015737537 თარიღი 24/12/2015 11:50:09	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ჯი პი სი"201991229; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული" 202193544; საგანი:შენობა N4 ფართი 55.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; ვადის ათვლა იწყება 2015 წლის 15 იანვრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2015	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017045387 თარიღი 23/01/2017 15:38:32	მოიჯარე: შპს 100 პროცენტი ქართული 400155728; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3, I სართული, ფართი 307 კვ.მ. ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2017	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017195876 თარიღი 15/03/2017 15:41:38	მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; მოიჯარე: შპს "სომეთ მედიქალ საფლაი (სმს)" 404412792; საგანი:შენობა N9, ფართი 225 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017294435 თარიღი 12/04/2017 11:49:59	მოიჯარე: შპს "med care" 406067429; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2, მე-1 სართულზე მდებარე 149,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

TBILISI SERVICE CENTER · LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"

...ების ...რაცია ...მერი 417409541 ...ღი 18/05/2017 11:00:08	მოიჯარე: შპს დენგალ 405167965; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 18.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; 2016 წლის 01 ნოემბრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017410098 თარიღი 18/05/2017 11:47:04	მოიჯარე: შპს "ჯეობიანჩი"401961383; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:3 კვ.მ ფართი; ვადა: 03.04.2017-დან 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება (02.04.2015-ში გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017116004 თარიღი 20/11/2017 14:30:46	მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; მოიჯარე: შპს "ჯი ეკო" 405237408; საგანი:ეზოს ტერიტორია 1225კვ.მ ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2017	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007017465 თარიღი 15/02/2007	თელასის ჯიხურებთან მისასვლელი გზა ფართობით 1203 კვ.მ. დაბეჭდილის სერვიტუტი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2007	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 3 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიაალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.01.834

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017916451 - 29/09/2017 17:45:29

მომზადების თარიღი
02/10/2017 10:25:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	საბოვანი ობიექტი
01	01	834

ობიექტის ტიპი: მიწსახელო
ობიექტის აღწერა: წყალსადენი მილი
ობიექტის სიგრძე: 429492.97 მ.
დაფარვის ზონა: ქ. თბილისი
საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დამატებითი მახასიათებლები:
წინა საკადასტრო კოდი :

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017360455 , თარიღი 03/05/2017 14:58:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-3913 , დამოწმების თარიღი:05/12/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-2464 , დამოწმების თარიღი:29/09/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-1439 , დამოწმების თარიღი:30/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-3533 , დამოწმების თარიღი:08/09/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-969 , დამოწმების თარიღი:27/05/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-1439 , დამოწმების თარიღი:30/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-3533 , დამოწმების თარიღი:08/09/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-969 , დამოწმების თარიღი:27/05/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-745 , დამოწმების თარიღი:03/09/2013 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-515 , დამოწმების თარიღი:07/03/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/17865 , დამოწმების თარიღი:12/04/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/25033 , დამოწმების თარიღი:24/05/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/28782 , დამოწმების თარიღი:13/06/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/37699, დამოწმების თარიღი: 25/07/2017, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-1012 , დამოწმების თარიღი:02/05/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

LEPL - NATIONAL AGENCY OF PUBLIC REGISTRY - TBILISI SERVICE CENTER
მოქალაქეთა მომსახურების ცენტრი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3744016

გაცემის თარიღი: 19/12/2017 გაცნობის თარიღი: 19/12/2017

განცხადების ნომერი: AR1557685

შემოსვლის თარიღი: 14/11/2017

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 59780.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" (202193544)

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- **II კლასი**
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ოთარ გადაბაძე პ/ნ 01025012422
- მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 18

TBILISI SERVICE CENTER · NATIONAL PROPERTY

ტერიტორიის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1570566
- დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2014

სატიტულო ინფორმაცია.:

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხარო (თვითმომსახურების)
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ნასყიდაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია.:

- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი ეკო
- საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405237408
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ გადაბაძე
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025012422

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 59780.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.33
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 156.22
- კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.04
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.18
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 657.49
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 648.73
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8.76
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.75
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.05
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ საჭიროა თქვენს მიერ პროექტის ისეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომ ბოქსებთან მომსახურება არ აღიქმებოდეს ქუჩის მხრიდან.

ამასთანავე საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) ჯერჯერობით:

TBILISI SERVICE CENTER LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"

[illegible] სამსახურის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა მშენებლობასთან დაკავშირებით [illegible] უფლებამოსილი პირი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

[illegible] ტერიტორიაზე ფიქსირდება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული წყალსადენი მილი, [illegible] ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების თვითმზიდი [illegible] სადენი წარმოადგინეთ მესაკუთრეების შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა, [illegible] სამუშაოებთან დაკავშირებით.

3 საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი გენ-გეგმიდან ამოღებულია ხე-ნარგავები, განმარტეთ აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია და გაითვალისიწნეთ, იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილის საფუძველზე დამატებით წარმოსადგენია უფლებამოსილი ორგანიზაციის ან/და სპეციალისტის დასკვნა (დენდროლოგიური პროექტი) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობის, სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე, რომელთა დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მონიშნული ხე-ნარგავები შესაბამისი ექსპლიკაციის მითითებით.

იმ შემთხვევაში თუ არ ხდება ხე-ნარგავების მოჭრა, დატანილ იქნას სრულყოფილად საპროექტო გენ-გეგმაზე ხე-ნარგავები, მითითებულ იქნას საპროექტო შენობამდე მიმის მანძილები, გაითვალისიწნეთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ივლისის №13- 55 დადგენილებით შევიდა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში და იმ შემთხვევაში, თუ 2017 წლის 22 მაისამდე მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ დამტკიცებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მშენებარე შენობასა და ხე-ნარგავებს შორის დაშორება უნდა შეადგენდეს 1 მეტრს. (დაიტანეთ მიმმის მანძილები შენობა/ნაგებობიდან უახლოეს არსებულ ხე ნარგავებამდე).

4 საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5 ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაცნობებთ რომ კლასის განსაზღვრისთვის საჭირა აღნიშნული ველი შეივსოს და დაფიქსირდეს საპროექტო ნაგებობის კ-2 კოეფიციენტი.

6 შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: > საპროექტო ჭრილებსა და ფასადებზე დატანილ იქნას საკადასტრო საზღვრებამდე მიმმის მანძილები.

7 წარმოდგენილ იქნას განახლებული პროექტის შესაბამისად დაკორექტირებული დოკუმენტაცია.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე, მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში

TBILISI SERVICE CENTER
NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY

ებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის
- 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ
ტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მოგრძანდეთ შარტავას ქ. #7,
ის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.
შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი
თვის ვადაში.



იჯარის ხელშეკრულება

ლისი

20 ნოემბერი 2017წ.

ერთი მხრივ, შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" (შემდგომში "მეიჯარე"), წარმოდგენილი მინდობილი პირის გვანცა შუბითიძის (პ/ნ 01019020282) სახით, და მეორეს მხრივ, შპს „ჯი ეკო" /შემდგომში "მოიჯარე"/, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ოთარ გადაბაძის (პ/ნ 01025012422) სახით, ვთანხმდებით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

(1) „მეიჯარე" გადასცემს „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებულ უძრავ ნივთს (შემდგომში "ქონება"), ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულების შესაბამისად;

მუხლი 2. ქონება (უძრავი ნივთი) და საიჯარო ქირა:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარის" დროებით სარგებლობაში გადადის – „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან (საკად. კოდი 01.13.01.015.101) ეზოს ტერიტორიის - 1225 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი, მდებარე ქ. თბილისი, ნ.ბოხუასა და ლუბლიანას ქუჩის კვეთაზე.

(2) მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირა განისაზღვრება ყოველთვიურად 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით კომუნალური გადასახადების გარეშე და მისი გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველი მომდევნო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე, მოიჯარე სარგებლობს 2 თვიანი საშეღავათო პერიოდით და საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შევლიდან 2 თვის გასვლის შემდგომ.

(3) მოიჯარე ვალდებულია კომუნალური ხარჯი გადაიხადოს საიჯარო ქირასთან ერთად. მოიჯარის კომუნალური ხარჯის დაანგარიშება მოხდება ამ ხარჯის აღრიცხვის მიზნით მეიჯარის მიერ დამონტაჟებული შიდა მრიცხველებით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 3 (სამი) წლის ვადით.

მუხლი 4. ქონების ხარისხი; „მეიჯარის" გარანტიები;

(1) „მეიჯარე" აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მოიჯარისთვის" გადაცემული ქონება არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

(2) "უფლებრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება არის „მეიჯარის" საკუთრება და მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები „მოიჯარეს". "ნივთობრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება ვარგისია ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის და მისი ხარისხი/მდგომარეობა შეთანხმებულია მხარეთა შორის;

(3) თუ საიჯარო ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ მოიჯარემ ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს მეიჯარეს, რომელმაც, თავის მხრივ, ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

მომსახურების ცენტრი
TBILISI SERVICE CENTER
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"

მუხლი 5. „მოიჯარის“ ვალდებულებები:

5.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

(1) დაიცვას სარგებლობაში გადაცემული ქონება და გაუფრთხილდეს მას როგორც საკუთარს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული წესით;

(2) ქონებაზე (უძრავ ნივთზე) არ აწარმოოს სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მეიჯარის თანხმობის გარეშე, ხოლო მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში ქონების კეთილმოწყობაზე/გაუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები შემდგომ აწაზღაურებას არ ექვემდებარება და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ ყველა ამგვარი გაუმჯობესება რჩება მეიჯარეს.

(3) აიღოს სრული პასუხისმგებლობა დაკავებულ ფართზე/ში არსებული მატერიალური ფასეულობის დაცვასა და შენახვაზე.

(4) იზრუნოს ფართის სათანადოდ მოვლისათვის.

სათანადოდ მოვლაში იგულისხმება:

ა) ფართის სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) ელექტროობის გამართულობის უზრუნველყოფა;

გ) კომუნალური გადასახადების დროული გადახდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

დ) საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს იჯარით გადაცემული ფართის მიმდინარე რემონტი;

(5) ფართის ან მისი ნაწილის დაზიანების შემთხვევაში გადაიხადოს სათანადო ფულადი კომპენსაცია ან დაუბრუნოს ფართს ან მის ნაწილს პირვანდელი სახე დაზიანებიდან არაუგვიანეს ორი კვირის განმავლობაში.

(6) საიჯარო ქონება გამოიყენოს მხოლოდ ავტოსამრეცხაოს მოსაწყობად.

(7) საიჯარო ფართზე არ აწარმოოს კანონით აკრძალული ან/და მეიჯარის საქმიანობის ხელშემშლელი საქმიანობა.

(8) აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ პირველი მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების ჯეროვნად შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი.

(9) გადაიხადოს საჯარო რეესტრში იჯარის სავალდებულო რეგისტრაციისთვის გადასახდელი მომსახურების საფასური.

მუხლი 6. პასუხისმგებლობა:

(1) მხარეები წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

(2) საიჯარო ქირის გადახდის ვადაგადაცილების შემთხვევაში „მოიჯარეს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0.2 %-ის ოდენობით.

მუხლი 7. ფართის დაბრუნების ვალდებულება:

(1) მოიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე გაათავისუფლოს და დაუბრუნოს ფართი მეიჯარეს, ხოლო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში - შეწყვეტის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში. მეიჯარეს საიჯარო ფართი უნდა დაუბრუნდეს მიღება-ჩაბარების აქტით, პირვანდელ მდგომარეობაში. ხოლო თუ მოხდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გაუმჯობესება, მაშინ - ამგვარად გაუმჯობესებულ მდგომარეობაში.

LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY" TBILISI SERVICE CENTER
მომსახურების ცენტრი

მუხლი 8. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება შემდეგ შემთხვევებში:

1. იმ ვადის გასვლისთანავე, რომელიც აღნიშნულია მე-3 მუხლში;
2. ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნისთანავე ნებისმიერ დროს.
3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ მხარეები შეტყობინებას უგზავნიან ერთმანეთს არანაკლებ 10 (ათი) დღისა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ხელშეკრულება წყდება ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე.
4. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილ ვალდებულების შეწყვეტის სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 9. დავების გადაჭრა:

(1) მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი სადავო საკითხების გადაწყვეტა ხდება ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე, ხოლო ამ გზით დავის გადაუჭრელობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 10. დამატებითი დებულებები:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად; ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა - მეიჯარეს, ერთი – მოიჯარეს, ერთი - საჯარო რეესტრს.

(2) მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს ცვლილებები და დამატებები.

11. მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:
შპს " აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის
სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

მისამართი: თბილისი,
ნ.ბოხუას ქ.N12/ლუბლიანას ქ.N66
საიდ. კოდი: 202193544
საბანკო რეკვიზიტები:
სს "ტერა ბანკი ბანკი"
ანგარიში №GE28KS0000000166443001

მოიჯარე:
შპს „ჯი ეკო"
მის: თბილისი, საბურთალოს რ-ნ,
დემეტრე თავდადებულის ქ., კორპ. 20, ბ. 18
საიდ. კოდი: 405237408

მიწდობილი პირი:

გვანცა შუბითიძე

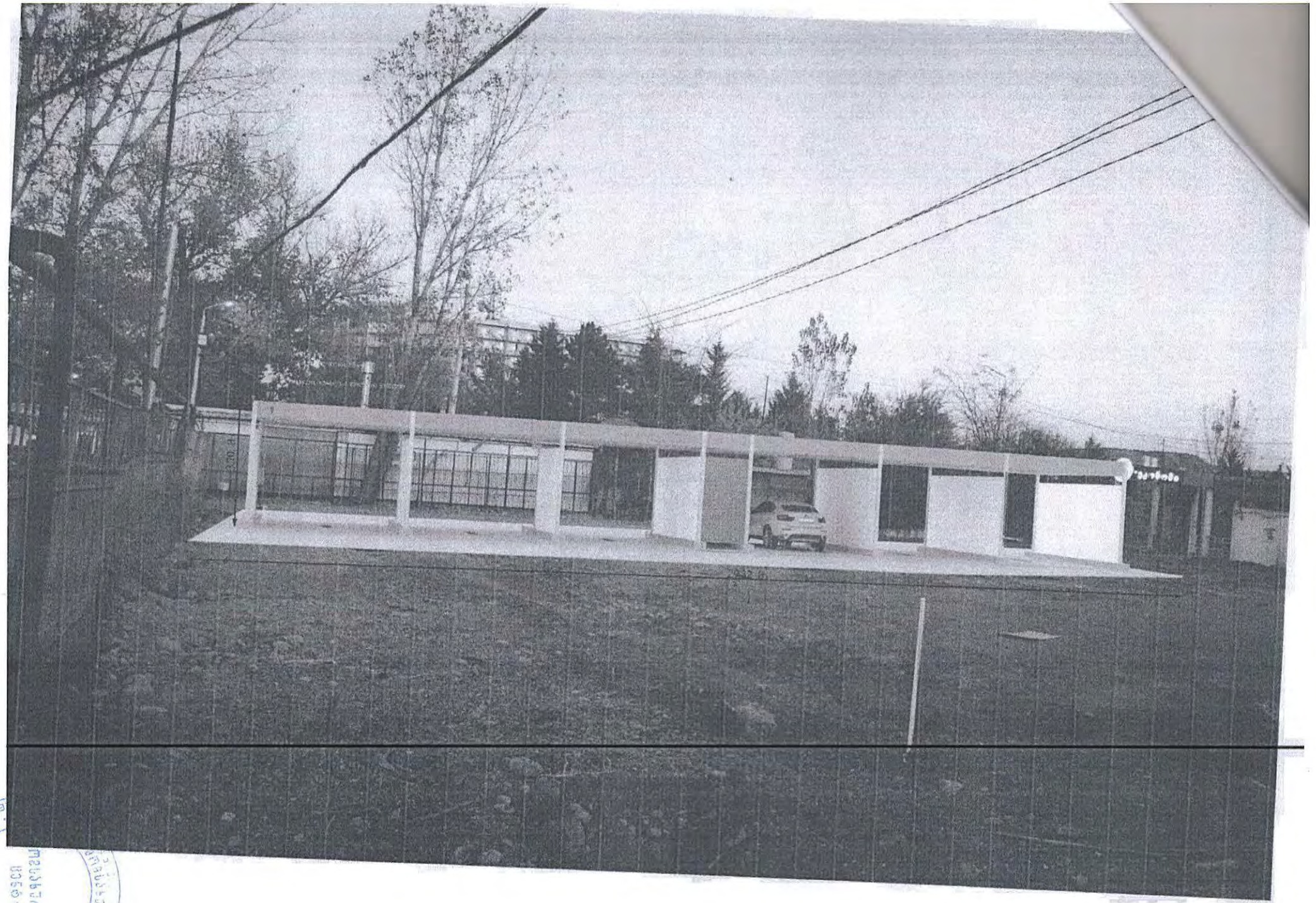
დირექტორი

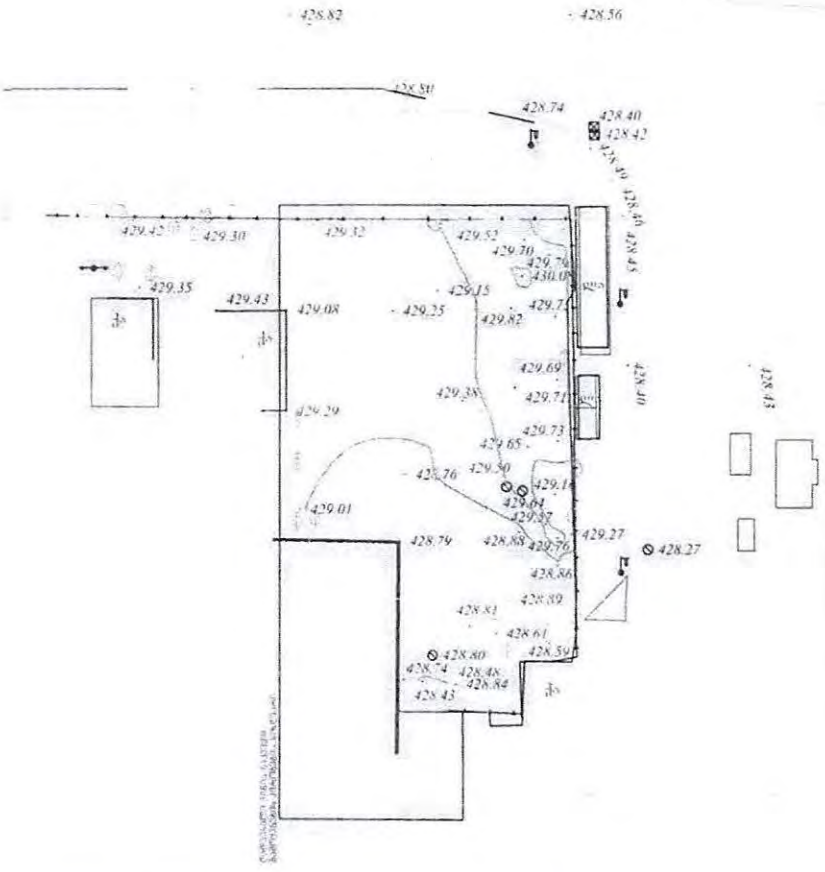
ოთარ გადაბაძე



LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"
TBILISI SERVICE CENTER
მომსახურების
ცენტრი

TBILISI SERVICE CENTER
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"





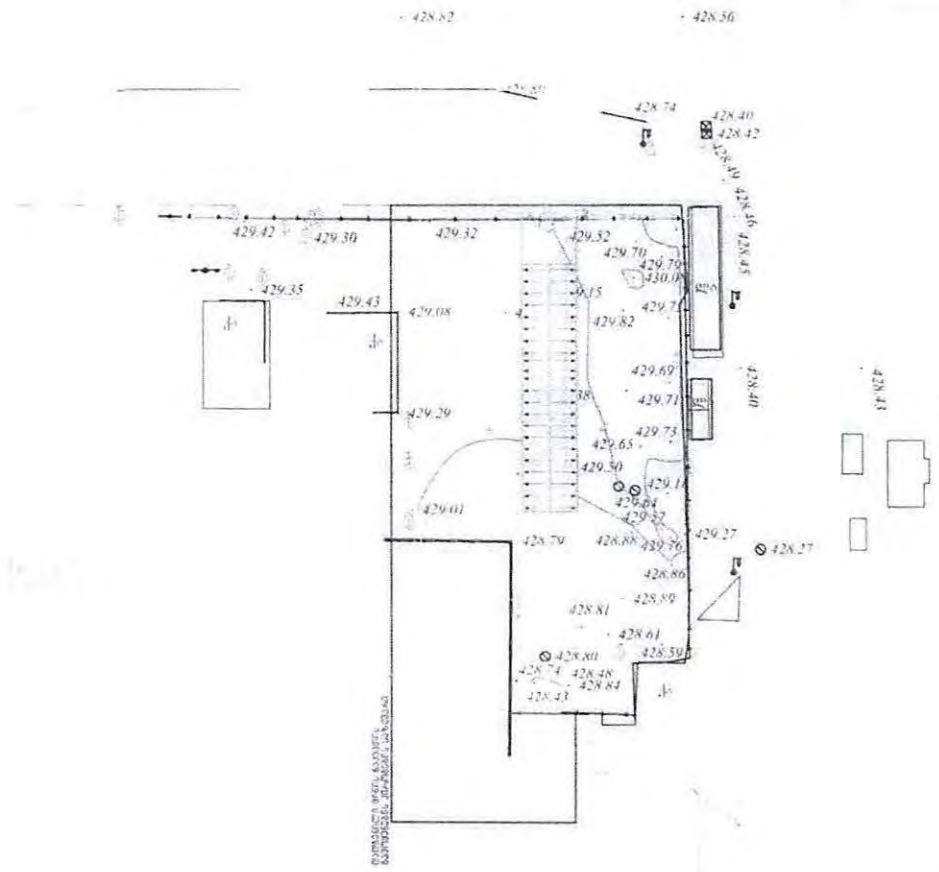
ანრიალების ანგარიშებში	
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექციაა	
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილი	
ნაკვეთის საზღვრის ნომერი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის საზღვრის სიგრძე	

LTD "BMG G
14 Sartava St. Tbi

ნაკვეთის დაფიქსირების

შპს "ბიმგი ჯგუფი"	
L.T.D "BMG GROUP"	
BMG	
ტელ. 4061239	
598 86 79 70	
557 98 05 93	
groupbmg@yahoo.com	

ტექნიკური ზედამხედველი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტ



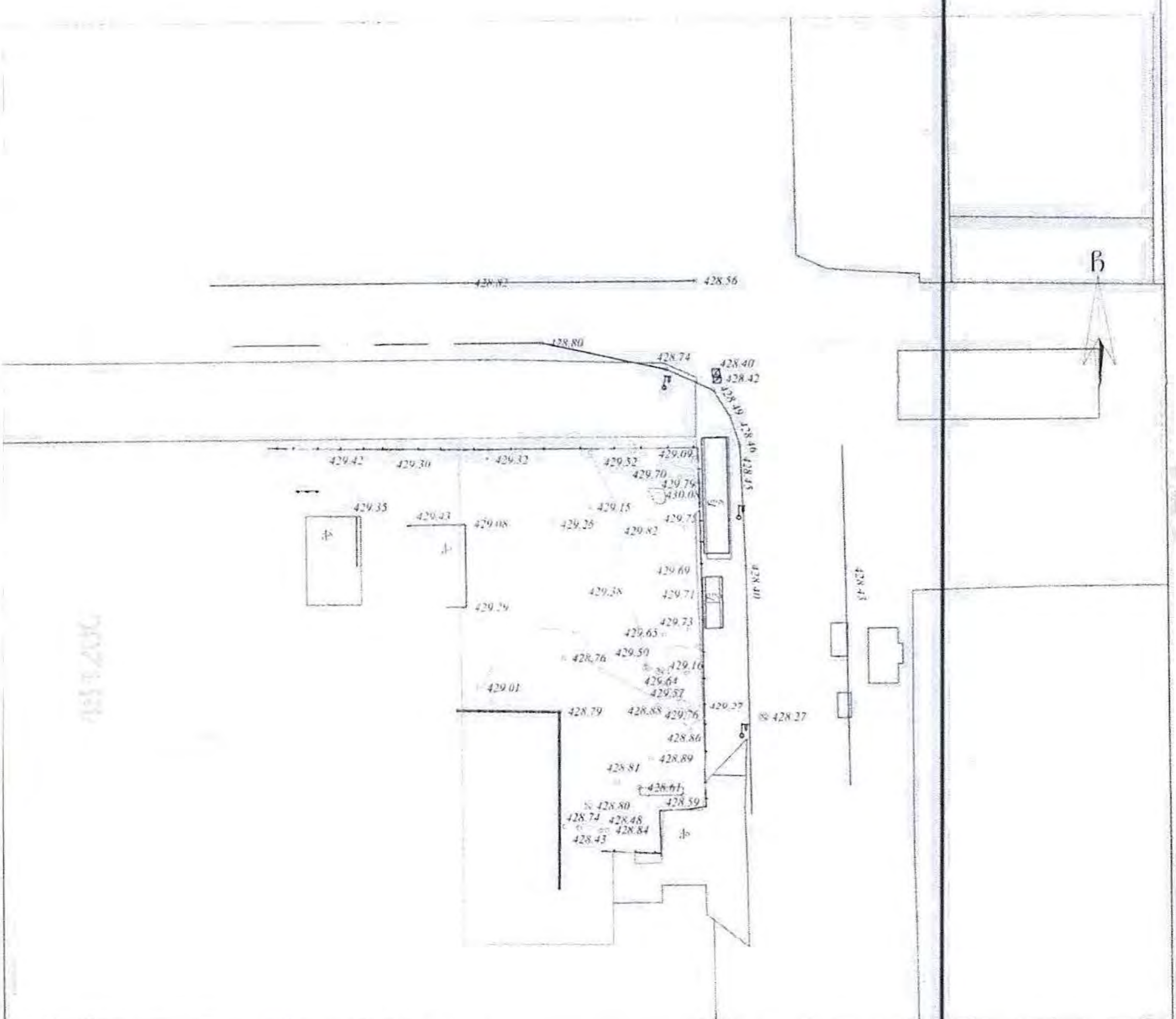
ტოპოგრაფიული აზომვების შედეგად მიღებული ობიექტების ადგილმდებარეობა	
ტოპოგრაფიული აზომვების შედეგად მიღებული ობიექტების ადგილმდებარეობა	
ტოპოგრაფიული აზომვების შედეგად მიღებული ობიექტების ადგილმდებარეობა	
ტოპოგრაფიული აზომვების შედეგად მიღებული ობიექტების ადგილმდებარეობა	

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუხაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის ბეჭედი



პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს „ბიემჯი გრუპ"

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური ხელმძღვანელი:	
აზომვა:	
დახაზა:	
დამკვეთი:	



TBILISI SERVICE CENTER
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"
მომსახურების ცენტრი



იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 20 ნოემბერი 2017წ.

ერთი მხრივ, შპს **"აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** (შემდგომში "მეიჯარე"), წარმოდგენილი მინდობილი პირის გვანცა შუბითიძის (პ/ნ 01019020282) სახით, და მეორეს მხრივ, შპს **„ჯი ეკო"** /შემდგომში "მოიჯარე"/, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ოთარ გადაბაძის (პ/ნ 01025012422) სახით, ვთანხმდებით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

(1) „მეიჯარე" გადასცემს „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებულ უძრავ ნივთს (შემდგომში "ქონება"), ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულების შესაბამისად;

მუხლი 2. ქონება (უძრავი ნივთი) და საიჯარო ქირა:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარის" დროებით სარგებლობაში გადადის – „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან (საკად. კოდი 01.13.01.015.101) ეზოს ტერიტორიის - 1225 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი, მდებარე ქ. თბილისი, ნ.ბოხუასა და ლუბლიანას ქუჩის კვეთაზე.

(2) მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირა განისაზღვრება ყოველთვიურად 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით კომუნალური გადასახადების გარეშე და მისი გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველი მომდევნო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე, მოიჯარე სარგებლობს 2 თვიანი საშეღავათო პერიოდით და საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შევლიდან 2 თვის გასვლის შემდგომ.

(3) მოიჯარე ვალდებულია კომუნალური ხარჯი გადაიხადოს საიჯარო ქირასთან ერთად. მოიჯარის კომუნალური ხარჯის დაანგარიშება მოხდება ამ ხარჯის აღრიცხვის მიზნით მეიჯარის მიერ დამონტაჟებული შიდა მრიცხველებით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 3 (სამი) წლის ვადით.

მუხლი 4. ქონების ხარისხი; „მეიჯარის" გარანტიები;

(1) „მეიჯარე" აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მოიჯარისთვის" გადაცემული ქონება არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

(2) "უფლებრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება არის „მეიჯარის" საკუთრება და მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები „მოიჯარეს". "ნივთობრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება ვარგისია ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის და მისი ხარისხი/მდგომარეობა შეთანხმებულია მხარეთა შორის;

(3) თუ საიჯარო ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ მოიჯარემ ამის შესახებ დაუყონებლივ უნდა აცნობოს მეიჯარეს, რომელმაც, თავის მხრივ, ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

მუხლი 5. „მოიჯარის“ ვალდებულებები:

5.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

(1) დაიცვას სარგებლობაში გადაცემული ქონება და გაუფრთხილდეს მას როგორც საკუთარს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული წესით;

(2) ქონებაზე (უძრავ ნივთზე) არ აწარმოოს სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მეიჯარის თანხმობის გარეშე, ხოლო მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში ქონების კეთილმოწყობაზე/გაუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები შემდგომ ანაზღაურებას არ ექვემდებარება და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ ყველა ამგვარი გაუმჯობესება რჩება მეიჯარეს.

(3) აიღოს სრული პასუხისმგებლობა დაკავებულ ფართზე/ში არსებული მატერიალური ფასეულობის დაცვასა და შენახვაზე.

(4) იზრუნოს ფართის სათანადოდ მოვლისათვის.

სათანადოდ მოვლაში იგულისხმება:

ა) ფართის სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) ელექტროობის გამართულობის უზრუნველყოფა;

გ) კომუნალური გადასახადების დროული გადახდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

დ) საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს იჯარით გადაცემული ფართის მიმდინარე რემონტი;

(5) ფართის ან მისი ნაწილის დაზიანების შემთხვევაში გადაიხადოს სათანადო ფულადი კომპენსაცია ან დაუბრუნოს ფართს ან მის ნაწილს პირვანდელი სახე დაზიანებიდან არაუგვიანეს ორი კვირის განმავლობაში.

(6) საიჯარო ქონება გამოიყენოს მხოლოდ ავტოსამრეცხაოს მოსაწყობად.

(7) საიჯარო ფართზე არ აწარმოოს კანონით აკრძალული ან/და მეიჯარის საქმიანობის ხელშემშლელი საქმიანობა.

(8) აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ პირველი მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების ჯეროვნად შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი.

(9) გადაიხადოს საჯარო რეესტრში იჯარის სავალდებულო რეგისტრაციისთვის გადასახდელი მომსახურების საფასური.

მუხლი 6. პასუხისმგებლობა:

(1) მხარეები წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

(2) საიჯარო ქირის გადახდის ვადაგადაცილების შემთხვევაში „მოიჯარეს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0.2 %-ის ოდენობით.

მუხლი 7. ფართის დაბრუნების ვალდებულება:

(1) მოიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე გაათავისუფლოს და დაუბრუნოს ფართი მეიჯარეს, ხოლო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში - შეწყვეტის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში. მეიჯარეს საიჯარო ფართი უნდა დაუბრუნდეს მიღება-ჩაბარების აქტით, პირვანდელ მდგომარეობაში, ხოლო თუ მოხდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გაუმჯობესება, მაშინ - ამგვარად გაუმჯობესებულ მდგომარეობაში.

მუხლი 8. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება შემდეგ შემთხვევებში:

1. იმ ვადის გასვლისთანავე, რომელიც აღნიშნულია მე-3 მუხლში;
2. ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნისთანავე ნებისმიერ დროს.
3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ მხარეები შეტყობინებას უგზავნიან ერთმანეთს არანაკლებ 10 (ათი) დღისა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ხელშეკრულება წყდება ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე.
4. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილ ვალდებულების შეწყვეტის სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 9. დავების გადაჭრა:

(1) მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი სადავო საკითხების გადაწყვეტა ხდება ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე, ხოლო ამ გზით დავის გადაუჭრელობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 10. დამატებითი დებულებები:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად; ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა - მეიჯარეს, ერთი – მოიჯარეს, ერთი - საჯარო რეესტრს.

(2) მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს ცვლილებები და დამატებები.

11. მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:
შპს " აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის
სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

მისამართი: თბილისი,
ნ.ბოხუას ქ.N12/ლუბლიანას ქ.N66
საიდ. კოდი: 202193544
საბანკო რეკვიზიტები:
სს "ტერა ბანკი ბანკი"
ანგარიში №GE28KS0000000166443001

მოიჯარე:
შპს „ჯი ეკო"
მის: თბილისი, საბურთალოს რ/ი,
დემეტრე თავდადებულის ქ., კორპ. 20, ბ. 18
საიდ. კოდი: 405237408

მინდობილი პირი:

გვანცა შუბითიძე

დირექტორი

ოთარ გადაბაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.015.101**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017116004 - 20/11/2017 14:30:46

მომზადების თარიღი
20/11/2017 17:10:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**015/101**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 59780.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.01.015.072;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა ნაგებობები: N1, N2, N3, N4 და N5 საერთო ფართობით 22250.66 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები: N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23.(მათ შორის შენობა N22 და N23 მიწისქვეშა ნაგებობა.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015196375 , თარიღი 08/04/2015 10:43:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12026493, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 28/02/2012 წელი.
- ბრძანება N8716/002-2/5-1232/2 , დამოწმების თარიღი:15/01/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"-ს 2004 წლის 15 დეკემბრის წერილი N24-01/106
- გადაწყვეტილება NM14001987/3 , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1-1/18 , დამოწმების თარიღი:27/10/2011 ,შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- ბარძანება N1-3/294 , დამოწმების თარიღი:27/04/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 2 აპრილის ბრძანება N1-3/217
- ბრძანება N1-3/803 , დამოწმების თარიღი:19/08/2011 , ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" , ID ნომერი:202193544

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007169410 თარიღი 18/10/2007 12:32:28	**მოიჯარე**: შპს "ჰეპატოლოგიური კლინიკა "ჰეპა"205093147; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-დან ფართი 450.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2007	**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8999, დამოწმების თარიღი18/10/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011080119 თარიღი 25/02/2011 17:04:17	**მოიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"204546045; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:35.22კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (შენობის G ბლოკის პირველ სართულზე 18.975კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი და შენობის ძ ბლოკის პირველ სართულზე 16.245კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი); ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი: 25.02.2010 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011106011 თარიღი 14/03/2011 18:08:23	**მოიჯარე**: შპს "მედი ფიდ" 205012751; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 750.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	**2009 წლის 26 იანვრის ბრძანება N18332/006-5ა/4-3725, საქართველოს ფინანსთ სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი.,** **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 01 მარტს.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011120377 თარიღი 21/03/2011 16:16:00	**მოიჯარე**: შპს "ვია-ვიტა"205001406; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი: V ბლოკის II სართულის ნაწილი 800.00 კვ.მ.; ვადა:15 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება. გაფორმებული: 11.02.2003 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011134072 თარიღი 25/03/2011 17:25:38	**მოიჯარე**: შპს "ინტერფეი" 204571007; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:I სართულზე 0.5 კვ.მ. ფართი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი 01/10/2010 წელი.,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013529659 თარიღი 30/10/2013 17:25:52	**მოიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი 1035 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:30/10/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2013	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013600756 თარიღი 05/12/2013 15:56:51	**ქვემოიჯარე: შპს ჰელს მენეჯმენტ ენდ კონსალტინგ** 404965007; **ქვემეიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 350კვ.მ; ხელშეკრულება მოქმედებს 2015 წლის 01 ნოემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2013	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015737537 თარიღი 24/12/2015 11:50:09	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ჯი პი სი"**201991229; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული"** 202193544; საგანი:შენობა N4 ფართი 55.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; ვადის ათვლა იწყება 2015 წლის 15 იანვრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2015	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017045387 თარიღი 23/01/2017 15:38:32	**მოიჯარე: შპს 100 პროცენტი ქართული** 400155728; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3, I სართული, ფართი 307 კვ.მ. ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017195876 თარიღი 15/03/2017 15:41:38	**მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; **მოიჯარე: შპს "სომეთ მედიქალ საფლაი (სმს)"** 404412792; საგანი:შენობა N9, ფართი 225 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017294435 თარიღი 12/04/2017 11:49:59	**მოიჯარე: შპს "med care"** 406067429; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2, მე-1 სართულზე მდებარე 149,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

12/04/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017409541 თარიღი 18/05/2017 11:00:08	**მოიჯარე**: შპს დენტალ 405167965; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 18.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; 2016 წლის 01 ნოებრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017410098 თარიღი 18/05/2017 11:47:04	**მოიჯარე**: შპს "ჯეობიანჩი" 401961383; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:3 კვ.მ ფართი; ვადა: 03.04.2017-დან 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება (02.04.2015-ში გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017116004 თარიღი 20/11/2017 14:30:46	**მეიჯარე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; **მოიჯარე**: შპს "ჯი ეკო" 405237408; საგანი:ეზოს ტერიტორია 1225კვ.მ ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007017465 თარიღი 15/02/2007	თელასის ჯიხურებთან მისასვლელი გზა ფართობით 1203 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2007	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01173611849**

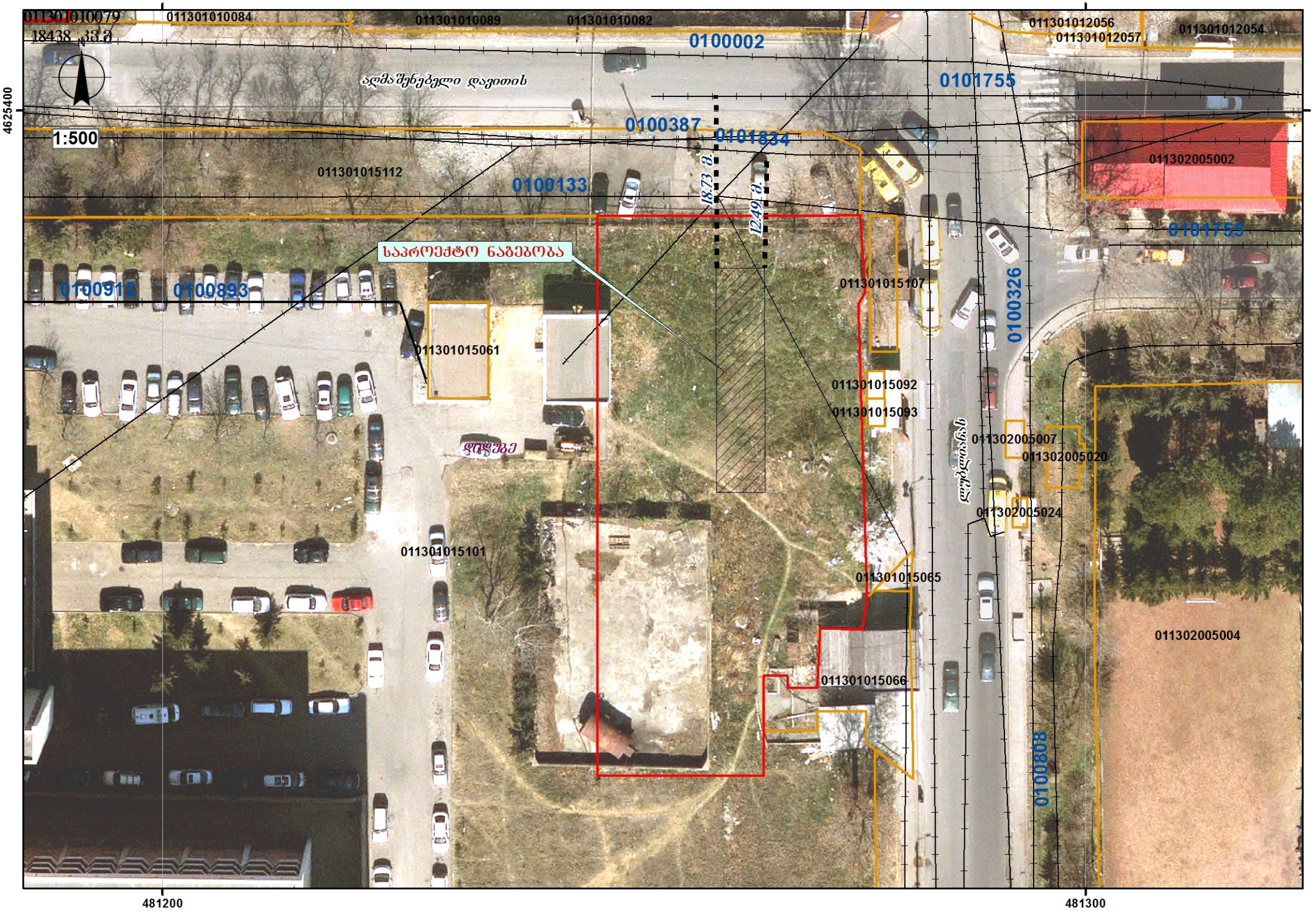
თარიღი: **27.12.2017**

ადრესატი:
ოთარ გადაბაძე
პირადი ნომერი: 01025012422
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 18

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი #01.13.01.015.101) განთავსებულია მოქმედი გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (ჩამრთი კარადა #2068), აქედან გამომდინარე ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით ამ ეტაპზე ვერ ვხედავთ წინააღმდეგობას თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება, ვინაიდან იგი წარმოადგენს საზოგადოებრივი სარგებლობის დანიშნულების მქონე ობიექტს და მუნიციპალიტეტისათვის საჭირო ქონებას, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის შემდგომი კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) გადაწყვეტილი იქნას შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფთან" შეთანხმებით.
საკ.ნომ. 595 30 76 75.

შპს "თბილსერვის ჯგუფი" - მოადგილე -
გარე განათების დარგში

ვეფხვია ბაძაღუა


011301010079
18438 კვ.მ
011301010084
011301010089
011301010082
0100002
011301012056
011301012057
011301012054
ალმაშენებელი დავითის
0101755
1:500
0100387
0101834
011302005002
011301015112
0100133
18.73 მ.
12.49 მ.
საპროექტო ნაგებობა
0101755
0100912
0100893
011301015107
0100326
011301015061
011301015092
011301015093
დიდუბე
011302005007
011302005020
ლეონიძის
011302005024
011301015101
011301015065
011302005004
011301015066
0100808
4625400
481200
481300

KA021715364644118

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/23622 **26 / აპრილი / 2018 წ.**

შპს "ჯი ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

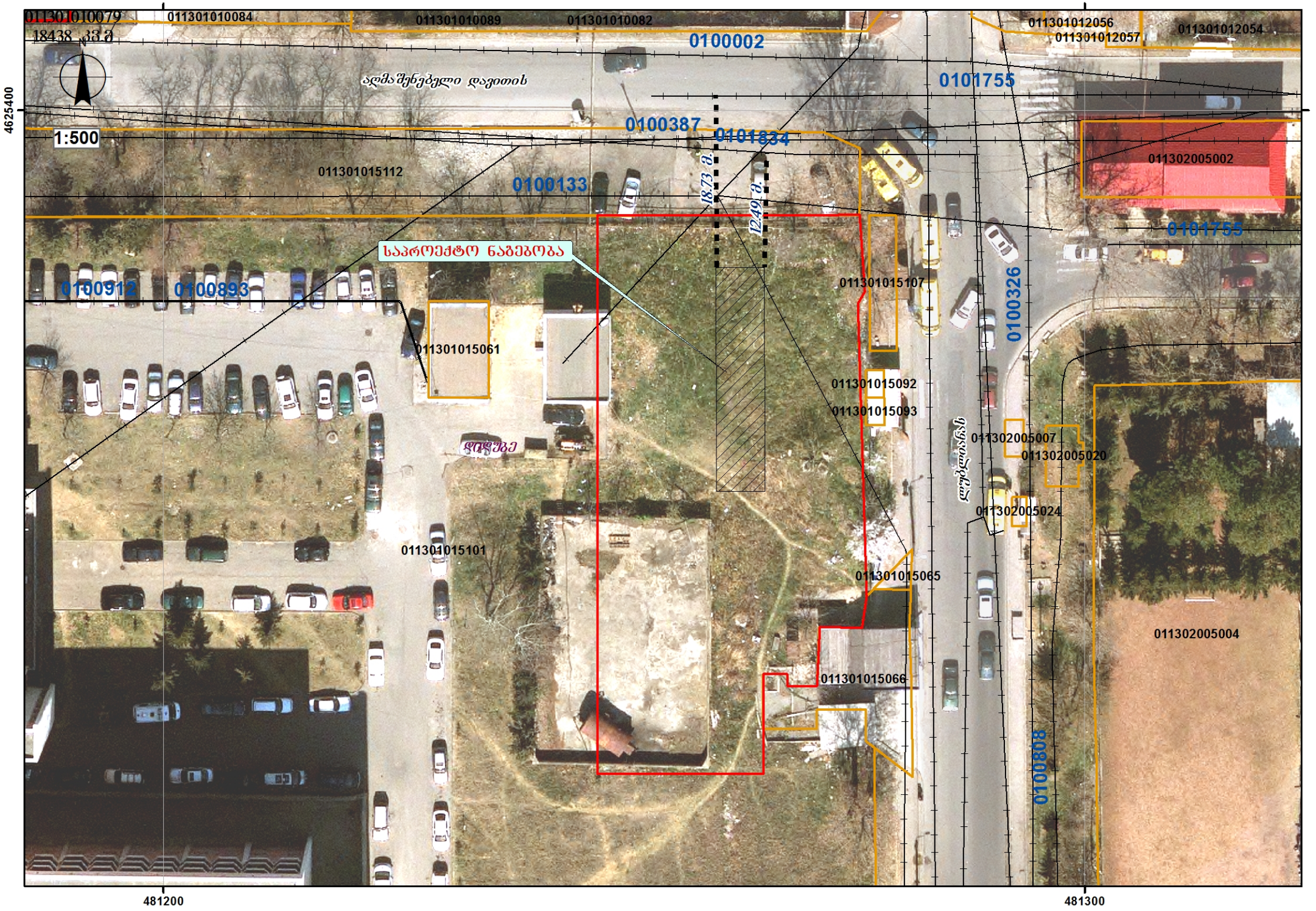
მის: ქ.თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა N65, ბინა N3
e-mail: gadabadze.o@gmail.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 20.12.2017წ. 115629/ფ, 22.01.2018წ. №6200/ფ და 05.04.2018წ. N35718/ფ წერილების პასუხად, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12/ლუბლიანას ქუჩა N66-ში შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრის" საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.13.01.015.101) წარმოდგენილ ორთო ფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსებასთან დაკავშირებით თანხმობის გაცემა, მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გამავალი სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული წყალსადენის მილის (ს/კ N01.01.834) გამო, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი ინფორმაციის/პირობების გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, N01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საზღვრებში, თქვენს მიერ ორთოფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსება, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით და კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, არ უნდა მიადგეს რაიმე სახის ზიანი და სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან“.

წერილთან ერთად გიგზავნით შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებს და ტერიტორიის ორთო ფოტოს მასზე საპროექტო მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსების ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
დანართი: 5 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე — ეკატერინე სისაური


011301010079
18438 კვ.მ
011301010084
011301010089
011301010082
0100002
011301012056
011301012057
011301012054
ალმაშენებელი დავითის
0101755
1:500
0100387
0101834
011302005002
011301015112
0100133
18.73 მ.
12.49 მ.
0101755
საპროექტო ნაგებობა
0100912
0100893
011301015107
0100326
011301015061
011301015092
011301015093
დიდუბე
011302005007
011302005020
ლეონიძის
011302005024
011301015101
011301015065
011302005004
011301015066
0100808
4625400
481200
481300

№ 0618-0001234 D 03.01.2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
მის. თ. ჭოველიძის ქ.№10ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს წერილი №5/66839 დათარიღებული 21.12.17 წ. („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: IN17-0116106, თარიღი: 25.12.17 წ.) რომელიც ეხება შპს „ჯი ეკოს“ განცხადებას, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12/ ლუბლიანას ქუჩა N66 -ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 წყალსადენის მილის მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე, მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული D=500 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი. რომლის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
შემოსვლის №: 240104
"10" 01 2018 წ.
მიმღები

მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურების დირექტორი

შემს. გ. მურღულია

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0618-0052129

D 20.04.2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს
მის. თ.ჭოველიძის ქუჩა №10ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი №5/19758, დათარიღებული10.04.18 წ. („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN№18-0048580, თარიღი: 12.04.18 წ.), რომელიც ეხება შპს „ჯი ეკოს" განცხადებას, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობის განთავსების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.13.01.015.101 „კომპანიის" ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები არ გაედინება. წყალსადენის ქსელი (ს.კ.01.01.834) გაედინება მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ. რომლის მდებარეობა ემთხვევა რეგისტრირებულ მონაცემებს (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

ასევე გაცნობებთ, რომ შპს „ჯი ეკოს" მიერ წარმოდგენილი მსუბუქი კონსტრუქციის მშენებლობის პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიასთან".

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

პატივისცემით,
ეკატერინე ბერიძე

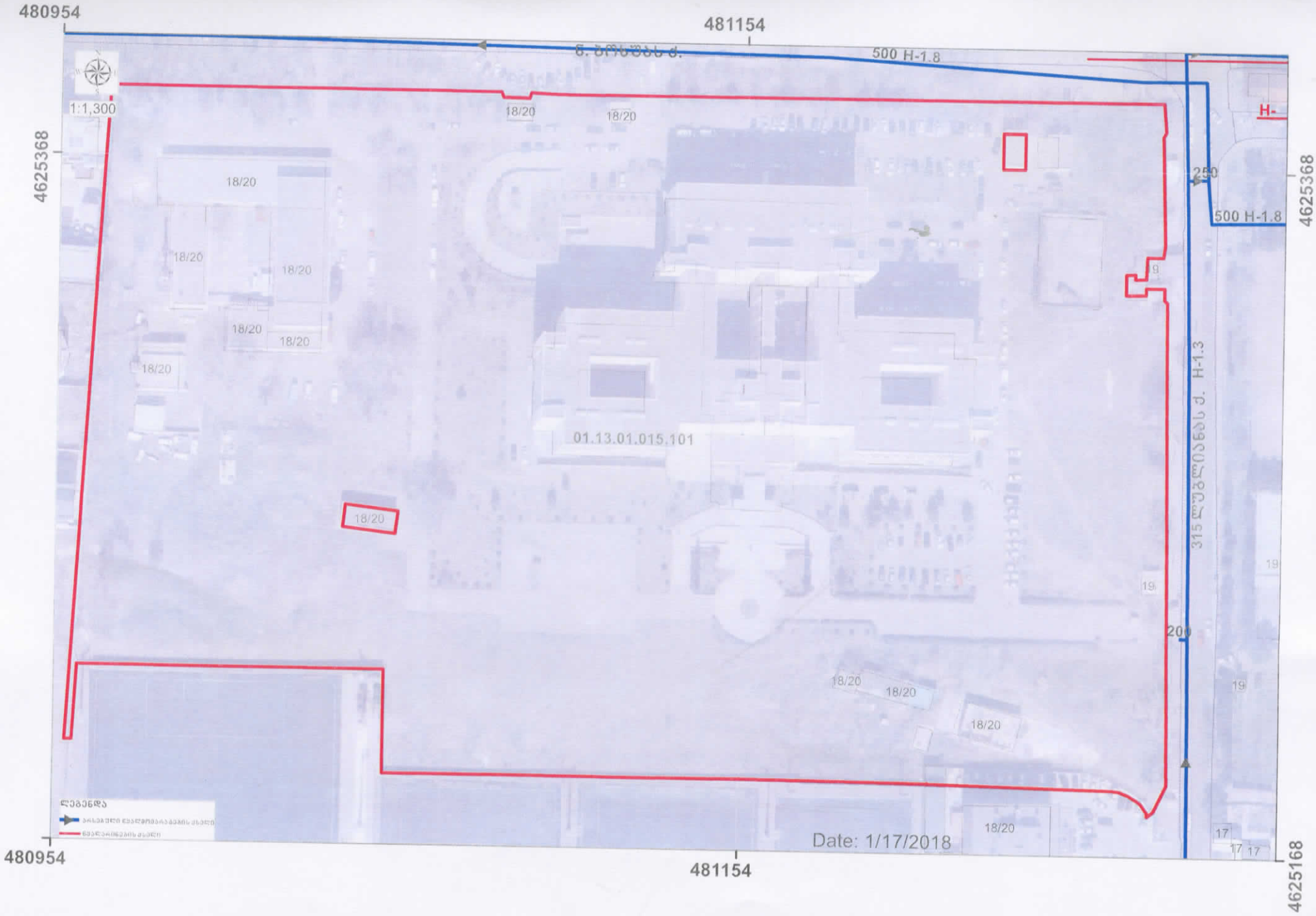
კომუნიკაციისა და კორპორაციული მომსახურებისა დირექტორი

შემს. გ. მურღულია.
293 11 11(21 02)

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
შემოსვლის № 41983/104
„23" 04 2018 წ.
141 ფურცელი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

GEORGIAN WATER AND POWER LTD
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002


480954
481154
1:1,300
500 H-1.8
18/20
01.13.01.015.101
Date: 1/17/2018
4625368
4625168

KA021702727095418

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

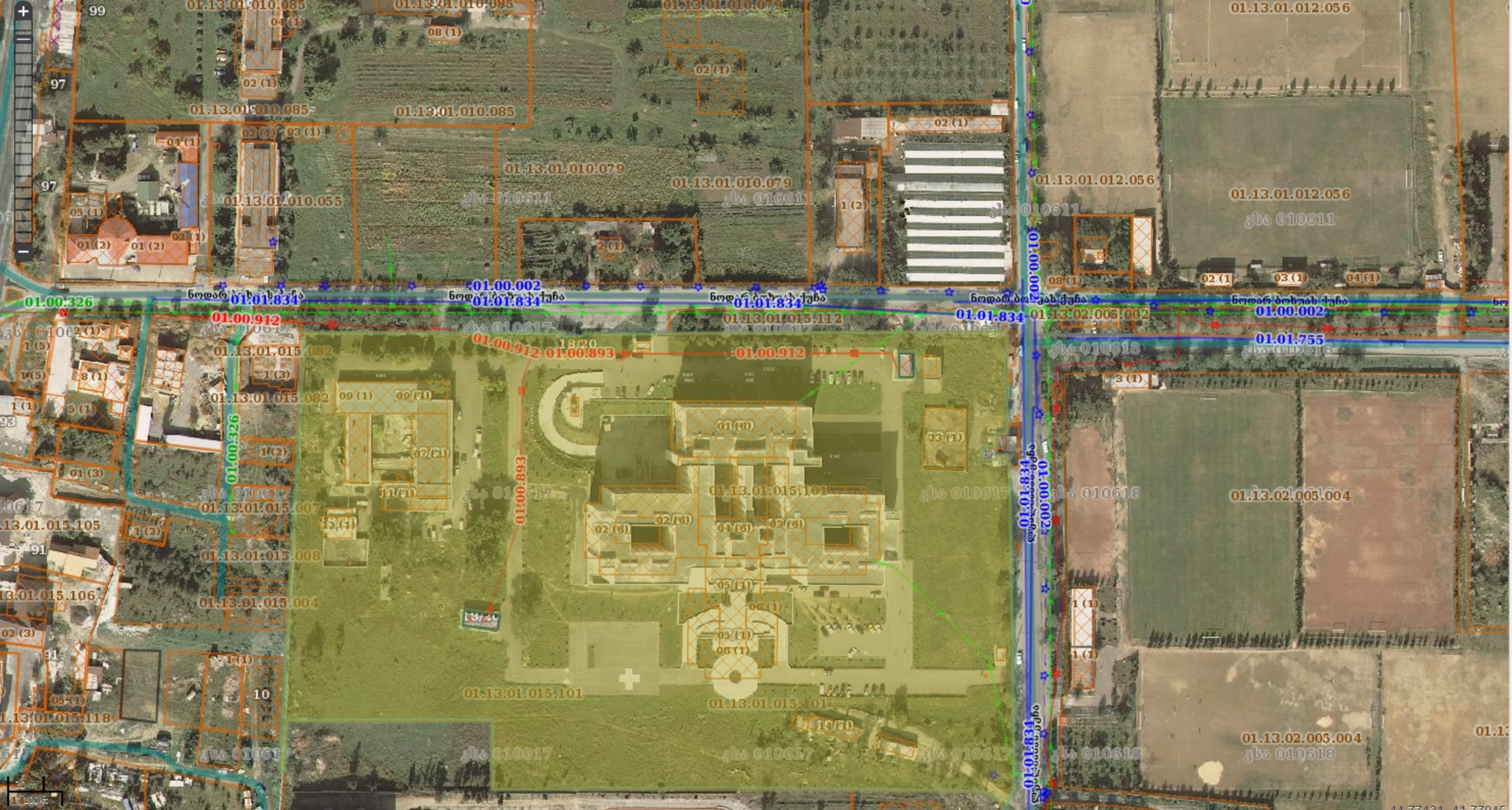
N5/8425 **13 / თებერვალი / 2018 წ.**

შპს "ჯი ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

მის: ქ.თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა **N65, ბინა N3**

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 20.12.2017წ. 115629/ფ და 22.01.2018წ. №6200/ფ განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 31.01.2018წ. № OG18-0012236 წერილის საფუძველზე, აღნიშნული წერილით წარმოდგენილი კორექტირებული საკადასტრო აზომვითი ნახაზის შესაბამისად განხორციელდა ცვლილება N01.01.834 საკადასტრო კოდით სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწლსადენის ხაზოვანი ნაგებობის ამონაწერში, რის შემდგომაც N01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არ გაედინება სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ N01.01.834).

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე ეკატერინე სისაური


01.13.01.010.085
01.13.01.010.079
01.13.01.010.055
01.13.01.012.056
01.13.01.015.082
01.13.01.015.101
01.13.01.015.007
01.13.01.015.008
01.13.01.015.004
01.13.01.015.105
01.13.01.015.106
01.13.01.015.118
01.13.02.005.002
01.13.02.005.004
01.13.01.015.112
01.00.326
01.00.912
01.00.893
01.00.002
01.01.834
01.01.755
01.00.002
ნოდარ ბოხუას ქუჩა
ნოდარ ბოხუას ქუჩა
ნოდარ ბოხუას ქუჩა

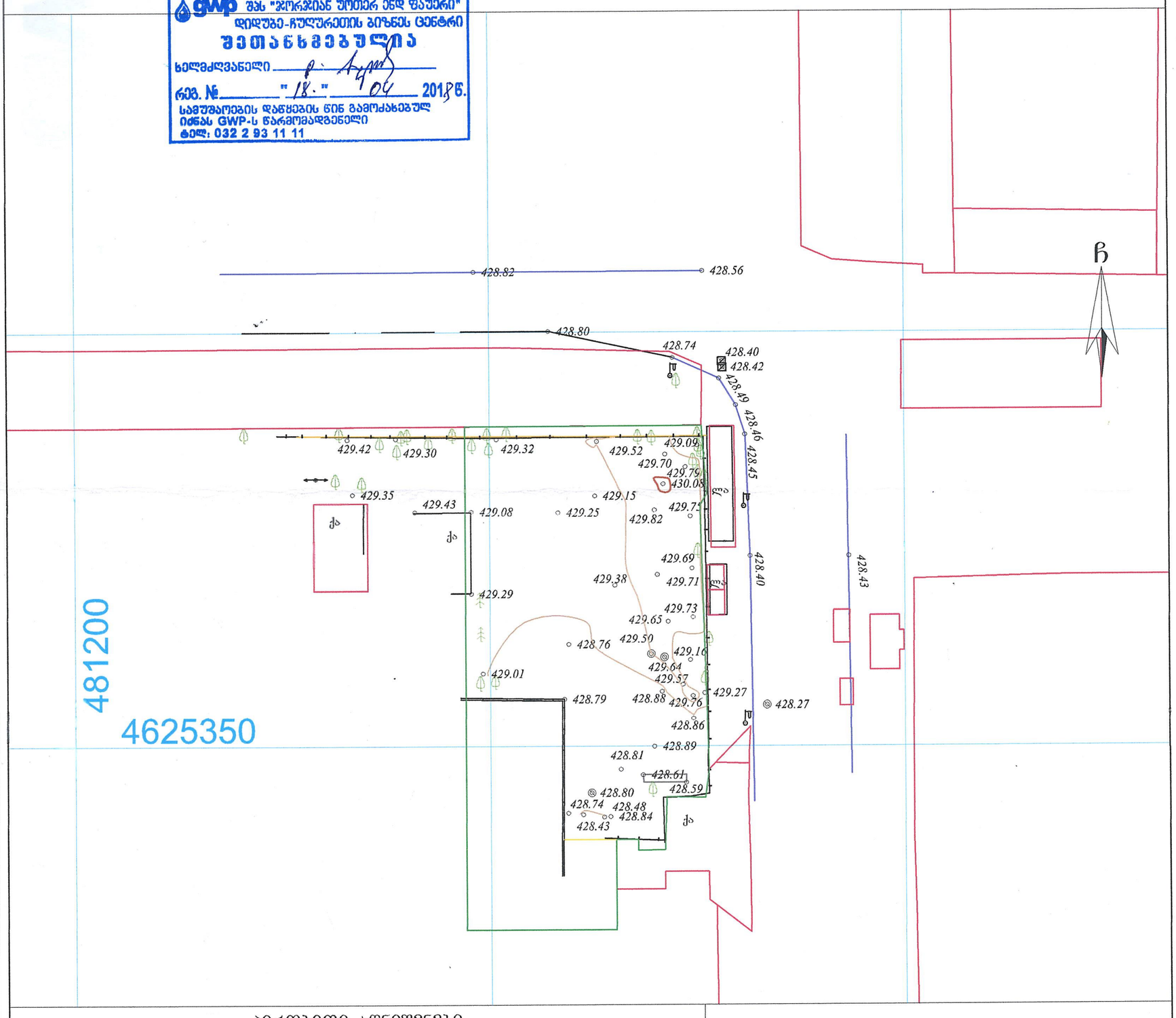
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუხაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი

gwp შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
დიდუბე-ჩუღურეთის ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № "18." 04 2017წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი	
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი		წყალგაყვანილობა	წ
	მშენებარე შენობა	კედელი		გაზი	გ
	საერთ.სფორ. ჯიხური	ფლატე		კანალიზაცია	კ
ხეები		რკინიგზა		სანიაღვრე	სან
		სამეთვალყურეო ჭები		კავშირგაბმულობა	კბ
		ელ. გადამცემი ანძი		ელ. ქსელები	თბ
				გათბობა	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		?????????
მასშტაბი: 1:500		19.10.2017 წ.

№ QG18-0051527 D 19.04.2018

მოქ. დავით სარჯველაძეს
მის: მიცკევიჩის ქ. №27, ბ.№16
(მობ. 555 50 58 42)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0049101; დათარიღებული 13.04.18წ.), ბოხუას ქ. / ლუბლიანას ქ. №66-ში (ს/კ №01.13.01.015.101) მსუბუქი კონსტრუქციის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული პროექტის განხორციელებაზე იმ პირობით, თუ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები. ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: დავით აბულაძე საკ. ტელ: 599-91-26-24.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD
0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002

№ 06 18 - 0137 237 D 25. 09. 2018

ბატონ გიორგი სარჯველაძეს პირადი ნომერი: 01024069042
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. N27; ბინა N16
ტელეფონი: 599 48 46 44

ბატონო გიორგი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“ (შემდგომში „კომპანია“) განხილულ იქნა თქვენი 2018 წლის 21 სექტემბრის განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის N IN18-0135923; თარიღი: 21.09.2018). პასუხად გაცნობებთ, რომ „კომპანიის“ მიერ მომზადებულ OG18-0051527; თარიღი: 19.04.2018 წერილზე ხელმოწერის უფლება დელეგირებული ჰქონდა კომპანიის კომერციულ დირექტორს ირაკლი ბაბუხადიას, ხოლო „კომპანიის“ მიერ მომზადებულ OG18-0052129; თარიღი: 20.04.2018 წერილზე ხელმოწერის უფლება დელეგირებული ჰქონდა კომუნიკაციისა და კორპორაციული მომსახურების დირექტორს ეკატერინე ბერიძეს, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ გენერალური დირექტორის 2015 წლის 04 აგვისტოს N1/22 ბრძანების საფუძველზე.

პატივისცემით,

გიორგი ცხადაძე
გენერალური დირექტორი

02/04/2018

შპს ჯი ეკო ს/კ 40523740

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 3868650 გადაწყვეტილების პასუხად გაცნობებთ რომ შპს „მიქსორი“-ს საკუთრებაში არსებული ლიანდაგის ხაზი (ს/კ 01.01.002) მდებარეობს ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონში გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.(ყოფილი კაიროს ქ.) N6 და არ არის შპ "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" (202193544)-ს საკუთრებაშ არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ: 01.13.01.015.101 (მისამართი: ქ .თბილისი, დიდუბის რ-ნი ბოხუა ქ.N12/ლუბლიანას ქ. 66) მიმდებარედ.

შესაბამისად ჩვენ ვერ ვიქნებით წინააღმდეგი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.13.01.015.101, AR157826 განცხადებით გათვალისწინებული მშენებლობის.

დირექტორი ი. შიხაშვილი

შპს „მიქსორი“ LTD 205249827 „MIXORI“ CONSTRUCTION COMPANY * GEORGIA

შპს „ჯი ეკო“-ს

(ს/ნ: 405237408)

დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

ბატონო ოთარ,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4160195 გადაწყვეტილების პასუხად გაცნობებთ შპს „მიქსორის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - ლიანდაგის ხაზი, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.01.002 მდებარეობს ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. N23 (ყოფილი კაიროს ქ. N6), ხოლო შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“-ს (ს/ნ: 202193544) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (რომლის ექსპლუატაციაში მიღებასაც ითხოვთ), საკადასტრო კოდით: 01.13.01.015.101, მდებარეობს ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N12/ლუბლიანას ქ.N66 მიმდებარედ.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შპს „მიქსორი“ არ არის უფლებამოსილი და შესაბამისად სამართლებრივ აზრსაც იქნება მოკლებული თქვენს მიერ 24.09.2018 წლის განაცხადზე გავცეთ თანხმობა ან/და განგიცხადოთ უარი, რადგან ამის სამართლებრივი უფლებამოსილება არ გაგვაჩნია, ვინაიდან აღნიშნული ობიექტის, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.13.01.015.101 (ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N12/ლუბლიანას ქ.N66) მიმდებარედ არც ხაზობრივი ნაგებობის და არც სხვა მიწის ნაკვეთზე არ გაგვაჩნია საკუთრების უფლება.

შპს „მიქსორი“-ს

დირექტორი

ილია შიხაშვილი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 1001/548/18
Дата: 01/10/2018

შპს „ბიემჯი გრუპი"
მოქ. ამირან ადეიშვილს
მის. შარტავას ქ#14

25.09.2018 წლის #0925/701/18 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

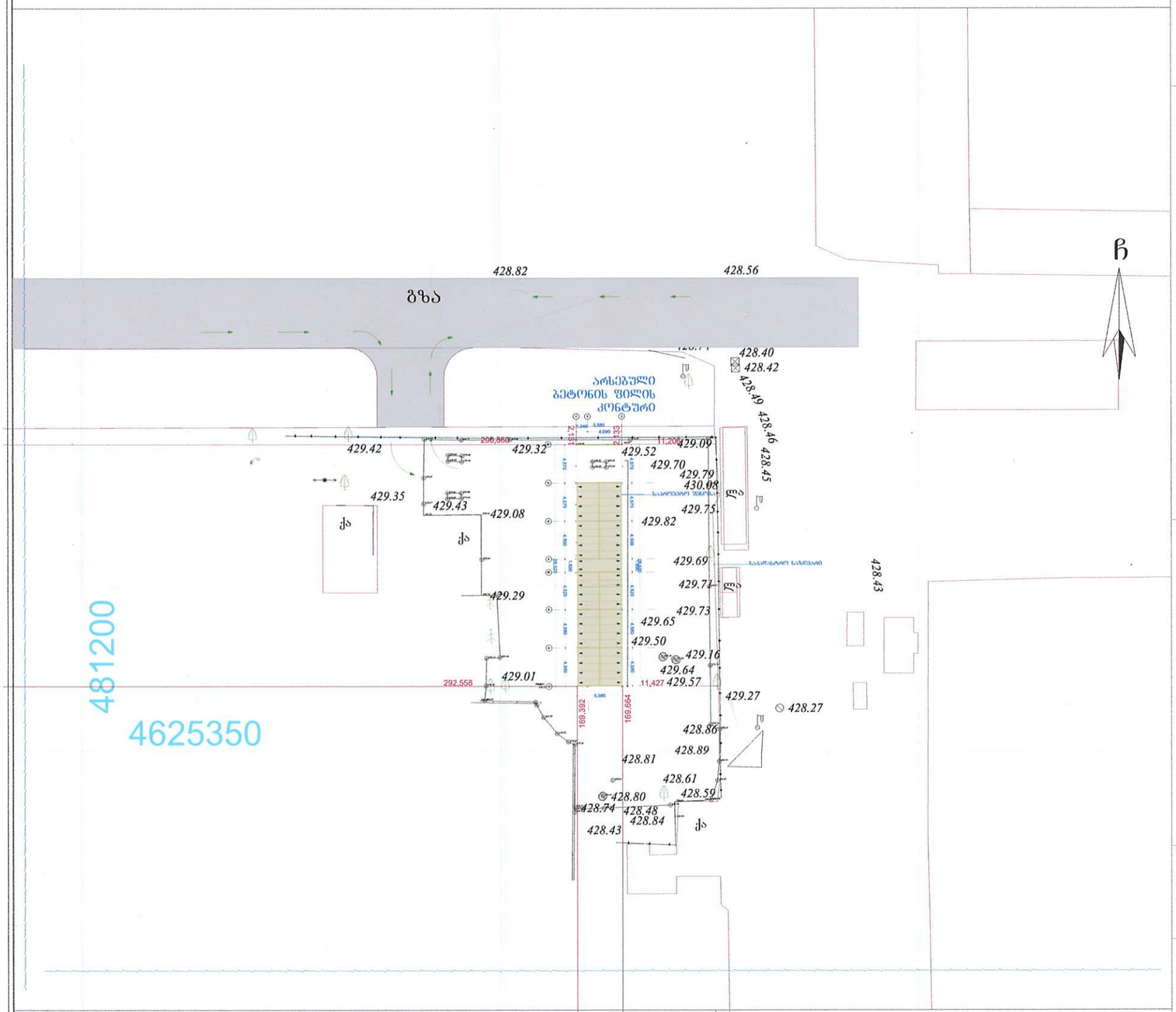
შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუხაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული ხის ღობე		ჰიშკარი	
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი	გ	გაზი	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კ	კანალიზაცია	
	ხეები	რკინიგზა	სან	სანიაღვრე	
	გარე განათება	სამოვალეყურეო ჭები	კშ	კავშირგაბმულობა	
		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ახომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		?????????
მაშტაბი: 1:500	19.10.2017 წ.	

ექსპლიკაცია
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ბარე-ნის ბანაკისთვისი პირობითი ლუზი ხაზი

ზაზა ბასილაძე	ტექნიკური დირექტორი
გეგმა ნაცრიდებით	ახომა/დახაზა
ოთარ გადაბაძე	დაინტერესებული პირი
1:100	მასშტაბი
28/05/2018	თარიღი
A - 3 Landscape	

შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ქ.თბილისი, დიდუბე „დიდი დიდუბე" სას. (01.72.14.039.629)
საპროექტო მენეჯმენტ 1:500 მასშტაბით
ახალი მშენებლობა

მეზობელი მფლობელობა	
მისამართი	
პროექტის დასახელება	
პროექტის ნაწილი	

ნარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების სანობრივი ნორმატიული დოკუმენტების წესებსა და პირობებს
შეთანხმების თარიღი 1.10.2018
შეთანხმებულია

Sun Petroleum Georgia LLC
Official Distributor of Gulf Oil International in Georgia
34 Chavchavadze Ave. Tbilisi 0179, Georgia
Tel: +995 322 49 64 44 Fax: +995 322 49 64 40

სან პეტროლიუმ ჯორჯია
გალფ ოილ ინტერნეშენალის ოფიციალური დისტრიბუტორი საქართველოში
ჭავჭავაძის გამზ. 34, თბილისი 0179, საქართველო
ტელ: +995 322 49 64 44 ფაქსი: +99 322 49 64 40

№ 1/154
12.04.18

ფ/პ: გიორგი სარჯველაძეს

[პირადი ნომერი: 01024069042
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. #27
ტელ: 599 48 46 44]

ბატონო გიორგი,

თქვენი ა/წ 22 მარტის განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“ არ არის წინააღმდეგი და თანახმაა, თქვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [ს/კ: 01.13.01.015.101] აწარმოოთ სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიორგი დევაძე
დირექტორი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001334

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 05.04.2018ბ

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შ.პ.ს. „ჯი ეს ჯი“ ს/კ 405237408
მის./ადრ.: ს.ხაშურის რაიონი, თემის ადმინისტრაციის ქ. ნომ. 20
E.18.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ავტოსამრეცხაო და მომსახურების ცენტრი
მის./ადრ.: ს.ხაშურის ქ. №12/ორსართ. ქ. №66 (ს/კ 01.13.01.015.101)

შემოწმებით დადგინდა: ქ.ხაშურის ქ. ძუნდის ქ. №12/ორსართ. ქ. №66 (01.13.01.015.101) შპს „ხაშური ლიუქსტაქის ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“ ავტოსამრეცხაო და მომსახურების ცენტრი.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

11. 04. 2018

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

რეფერენსი

6569147595

გადამხდელის დასახელება: სარჯველაძე დავით

ანგარიში (დებეტი) GE11BG0000000348143700
(ძველი ანგ.)

თანხა

8000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

თანხა სიტყვებით

რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს "ჯი ეკო"

საიდენტ. კოდი 405237408

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

წარდგენის თარიღი: 03.05.2018

მიღების თარიღი: 03.05.2018

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება, მომდევნო სამუშაო დღეს

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება # 001334 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. თარიღი: 05/04/2018

დამატებითი ინფორმაცია: 01009001387

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

ბ.ა.

მთ. ბუღალტერი _____.

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/228

30.06.2018წ

შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"-ს
ID ნომერი:202193544

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66. საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.015.101 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 30.06.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66
საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.015.101
ფართობი: 59780.00 კვ.მ.
დამკვეთი:შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" ID ნომერი:202193544
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 11

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	გლედიჩია (Gleditsia)	25.5	8.3		7	ჯანსაღი	ორკაპი
2	გლედიჩია (Gleditsia)	38.2	11.1		7	ჯანსაღი	ოთხკაპი
3	ვერხვი კანადური (Populus deltoides)	76.4	33.1		12	ჯანსაღი	ორკაპი
4	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	7	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
5	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	3	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
6	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	2	1.8	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
7	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	19.7	11.5		5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus	17.8	10.5		4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

დავით კობახიძე ბ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

	sempervirens)						
9	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	24.2	19.1		7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	21.0	13.7		6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, ორკაპი
11	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	22.6	16.9		7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე განთავსებული 11 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ჯგუფებად მდგომი ხეებია 3 ძირი, კერძოდ:

N 4 ჯგუფში 7 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 5 ჯგუფში 3 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 6 ჯგუფში 2 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus).**

ერთეულად მდგომი ხეებია 8 ძირი, კერძოდ:

1. *წიწვოვან სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 2 ძირი (N 7, N 8) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens.**

2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 6 ძირი:
   - 1 ძირი (N 11) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;**
   - 2 ძირი (N 1, N 2) **გლედიჩია - Gleditsia;**
   - 1 ძირი (N 3) **ვერხვი კანადური - Populus deltoids;**
   - 1 ძირი (N 10) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
   - 1 ძირი (N 9) **ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia.**

   იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 11 ძირი ხე-მცენარე არის ჯანსაღი.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 8 ძირი ხე-მცენარიდან 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 5 ძირი:

- 2 ძირი (N 7, N 8) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;**
- 1 ძირი (N 9) **ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia;**
- 1 ძირი (N 10) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
- 1 ძირი (N 11) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo.**

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა **3 ძირი:**

- 2 ძირი (N 1, N 2) **გლედიჩია - Gleditsia;**
- 1 ძირი (N 3) **ვერხვი კანადური - Populus deltoids;**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.

7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ–ზე)

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ, N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com


1




2




3








57








7




8




9




10




1
1
1



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი : ქ. თბილისი, ნოდარ ბუხუას ქ. #12 / ლუბლიანას ქ. #66

საკადასტრო კოდი : 01.13.01.015.101

მესაკუთრე : შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“

დამკვეთი : შპს „ჯი ეკო“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 1225 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : სპეციალური ზონა 1

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,2

გამწვანების ფართობი : 245 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი, 4 ძირი თუთა, 2 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი კანადური ვერხვი, 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი თეთრი ცრუაკაცია.

შენიშვა : ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს.

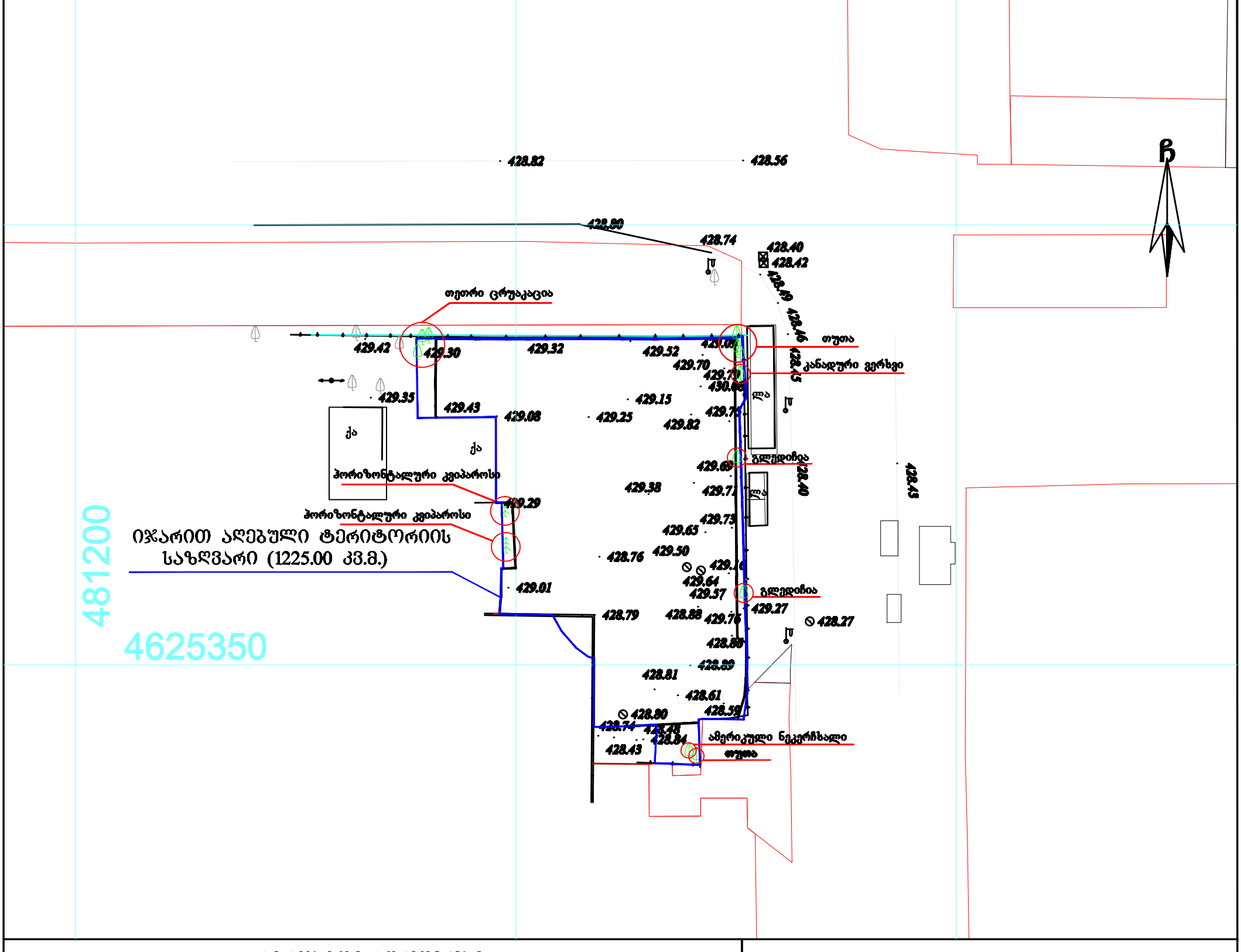
თარიღი : 10.08.2018

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუსაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საკან. წყლის ხაზი		ბორდიური
ძხ	არასაკან. წყლის ხაზი		ხის ღობე
	ფარდული		ქვის კედელი
	შენგებარე შენობა		ბეტონი
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინაბეტონი
	ხეები გარე განათება		საშიშროებელი ჭაბი
			ელ. გადამცემი ხაზი

	ჩიშკარი
	ბეტონი
წ	წყალსადენი
გ	გაზი
ტ	ტელეფონი
კან	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კმ	კომბინაციური
თბ	ელ. ქსელები გათბობა

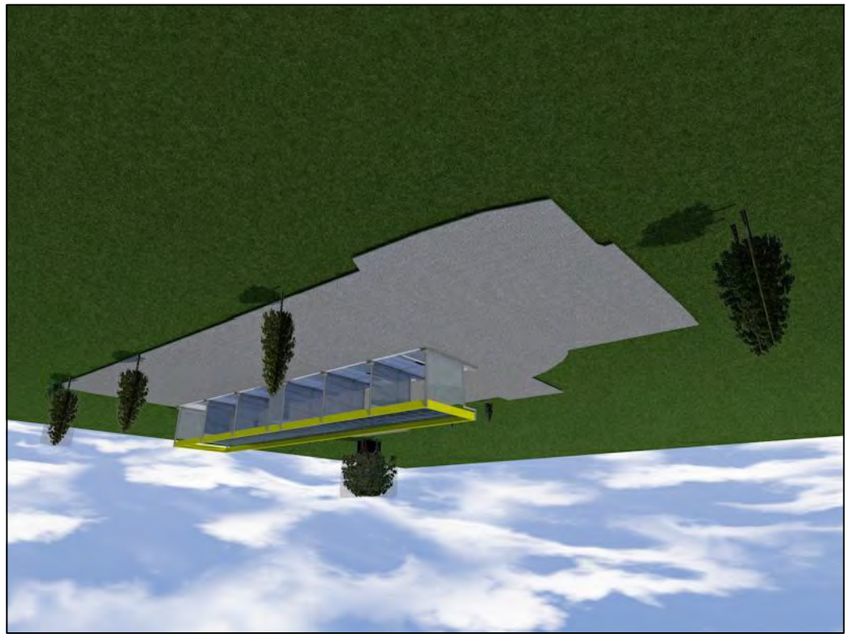
შენიშვნა: 1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

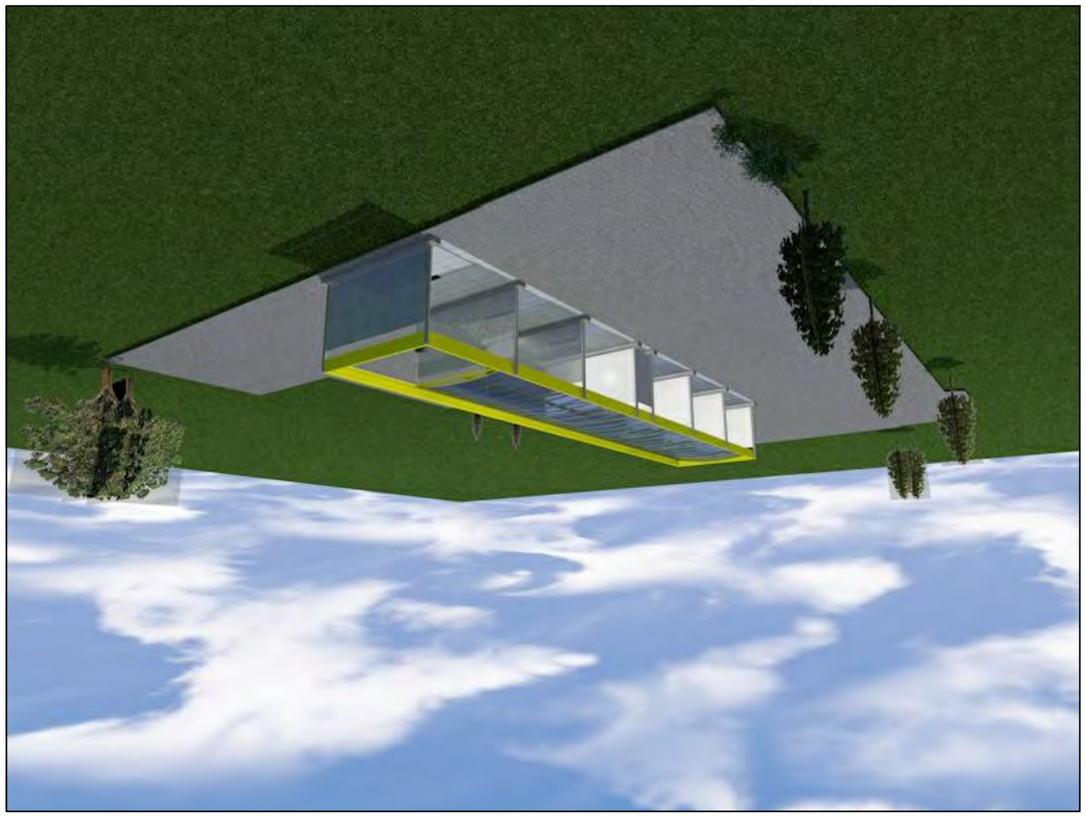
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინონ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

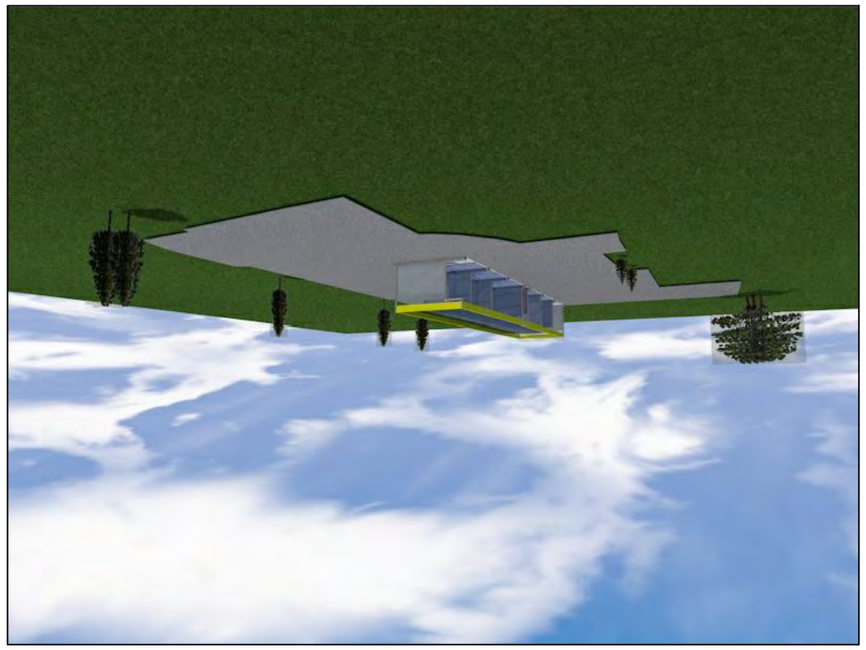
შპს „ბიემჯი გრუპ“
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		????????
მასშტაბი: 1:500		19.10.2017 წ.

ОБЩЕСТВЕНА ДАЛКА	ДАЛКА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ЦЕЛИ				
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	d.ОЗ0ЯСЧОЦО, БСМЯЧЯ ЗЗЬЬЗЦЬ Д. №12/ ЯСЧЗЯСЧОЯБЦЬ д. №66 Ц/З 01.13.0.10.15.301	ОЗВООЗВСМЯЦЬЬЗЬСМЗЗЬЬ ЦЗЯМЗЦЗЬЦЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЯСЧЦЬЬЗЬСЯЗЬ	ОЗВООЗВСМЯЦЬЬЗЬСМЗЗЬЬ ЦЗЯМЗЦЗЬЦЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ		
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЗЧЯО	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ			







ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ		ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი : ქ. თბილისი, ნოდარ ბუხუას ქ. #12 / ლუბლიანას ქ. #66

საკადასტრო კოდი : 01.13.01.015.101

მესაკუთრე : შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“

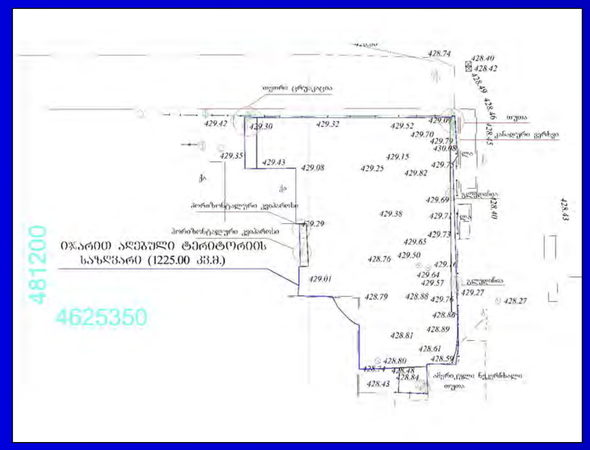
დამკვეთი : შპს „ჯი ეკო“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 1225 კვ.მ

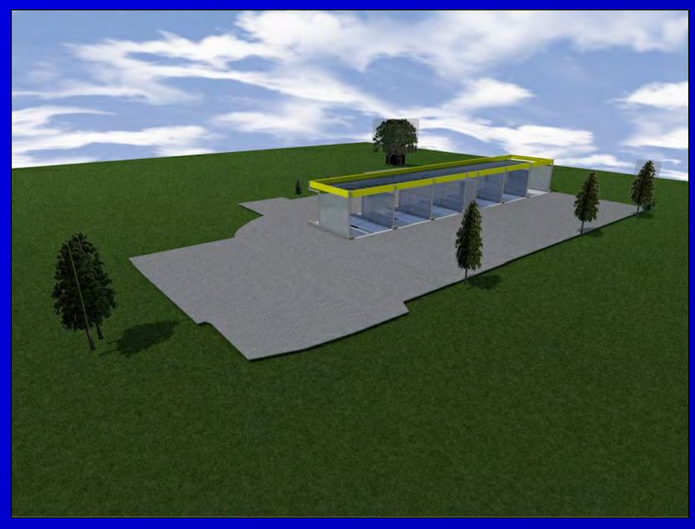
ფუნქციური ზონა : სპეციალური ზონა 1

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,2

გამწვანების ფართობი : 245 კვ.მ



ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი, 4 ძირი თუთა, 2 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი კანადური ვერხვი, 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი თეთრი ცრუაკაცია.



დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს „ჯი ეკო“

ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5005271418

20/08/2018 წ.

5005271418

შპს ჯი ეკო -ს წარმომადგენელს ბნ გიორგი სარჯველაძეს

(საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქ. #12)

ბატონო გიორგი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2018 წლის 21 მარტის რეგისტრაციის N1002432518) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N005777918 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

5005271418

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ ღირებულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 20.08.2025წ. (ხელმოწერა) გ.ა



005777918

ექსპერტის დასკვნა № 005777918

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს ჯი ეკო

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქ. #12

სახელი და გვარი: გიორგი სარჯველაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

გიორგი გოგია / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 7 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.01.015.101 (მის თბილისი ბოხუას 12). გთხოვთ მოგვცეთ დასკვნა რომ აღნუშნულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა არის უსაფთხო ბენზინ გასამართი სადგური რომ მდებარეობს მის გვერდით.

შემოსვლის თარიღი: 21.03.2018წ. გასვლის თარიღი: 20.08.2018წ

დასკვნა

ქ. თბილისი ბოხუას ქუჩა N12 (საკ კოდით 01.13.01.015.101 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე) „Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილი ავტოსამრეცხაოს პროექტის განლაგება აკმაყოფილებს „2008 წლის 8 დეკემბერი ბრძანების N 1-1/2935 ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნებს. (იხ. გამოკვლევა)

გიორგი გოგია

გამოკვლევა

როგორც წარმოდგენილი განცხადებიდან ირკვევა გამოსაკვლევი ობიექტი წარმოადგენს (ქ. თბილისი ბოხუას ქუჩა N12 (საკ კოდით 01.13.01.015.101 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე) „Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილ ავტოსამრეცხაოს პროექტს. პროექტის განმარტებითი ბარათის მიხედვით სამრეცხაოს შენობა წარმოადგენს „ასაწყობი კონსტრუქციის მეორე კლასის

ნაგებობას, საყრდენი ბოძები დიამეტრით 0,15მ-ის ხოლო სიმაღლე 3,5 მ-ია, რომელის დამონტაჟდა ლენტურ სამირკველზე, საყრდენი ბოძები შეიკრება მეტალის მასალის მილკვედრატებით და თუნუქის ფურცლებით, „ბოქსების“ შორის გამყოფად დამონტაჟდება 2,7 მ-ის თუნუქის ფურცლები“.

მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით 01.13.01.015.066) განლაგებულია ავტოგასამართი სადგური.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის

ბრძანება N 1-1/2935

2008 წლის 8 დეკემბერი ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ.

დანართი N3 მიხედვით

მინიმალური მანძილი ავტოგასამართ სადგურსა და სხვა ობიექტებს შორის საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, სამრეწველო და სავაჭრო შენობა-ნაგებობამდე შეადგენს (ღიობების არსებობის შენღხვევაში) 25 მეტრს.

დანართი N3 შენიშვნა N2. მიხედვით

მანძილი მიწისზედა რეზერვუარის სადგურიდან, აგრეთვე, მიწისქვეშა რეზერვუარის სადგურიდან დასაშვებია შემცირებულ იქნეს არა უმეტეს 30%-ით I, II, III ხარისხის ცეცხლმედეგობის და არა უმეტეს 20%-ით IV, V ხარისხის ცეცხლმედეგობის შენობების (ნაგებობების) შემთხვევაში. (14.03.2011 N 1-1/362)

ს. წ. და წ. 2.01.02-85 (ხანძარ საწინაამდეგო ნორმები) მიხედვით

კარკასული ტიპის შენობა აშენებული მზიდი კარკასის ლითონის ელემენტებისაგან და შემომფარგლავი ლითონის პროფილირებული ფურცლებისაგან ან სხვა არამწვადი ფულცლოვანი მასალებისაგა მიეკუთნება IIIა კლასის შენობას ზემოაღიშნულიდან გამომდინარე ასაშენებელი ავტოსამშეცხაოს შენობა მიეკუთნება III ხარისხის ცეცხლმედეგობის კლასს. შესაბამისად მინიმალურად დასაშვები მანძილი ავტოგასამართ სადგურსის მარეგულირებელ სვეტამდე და რეზერუარამდე შეადგენს 25X0.7=17.5 მეტრს. ობიექტის ადგილზე შესწავლის და საპროექტო მონაცემების მიხედვით მინიმალური მანძილი ასაშენებელი შემობის (ავტოსამრეცხაო) და ავტოგასამართი სადგურსის მარეგულირებელ სვეტამდე და რეზერუარამდე აღემატება 17,5 მეტრს.

გიორგი გოგია

გამოყენებული მასალები

2008 წლის 8 დეკემბერის ბრძანება N 1-1/2935 ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ.

ს. წ. და წ. 2.01.02-85 (ხანძარ საწინაამდეგო ნორმები) მოხედვით

„Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილი ავტოსამრეცხაოს პროექტი

განხცადება

005777918

ექსპერტის დასკვნა № 005777918

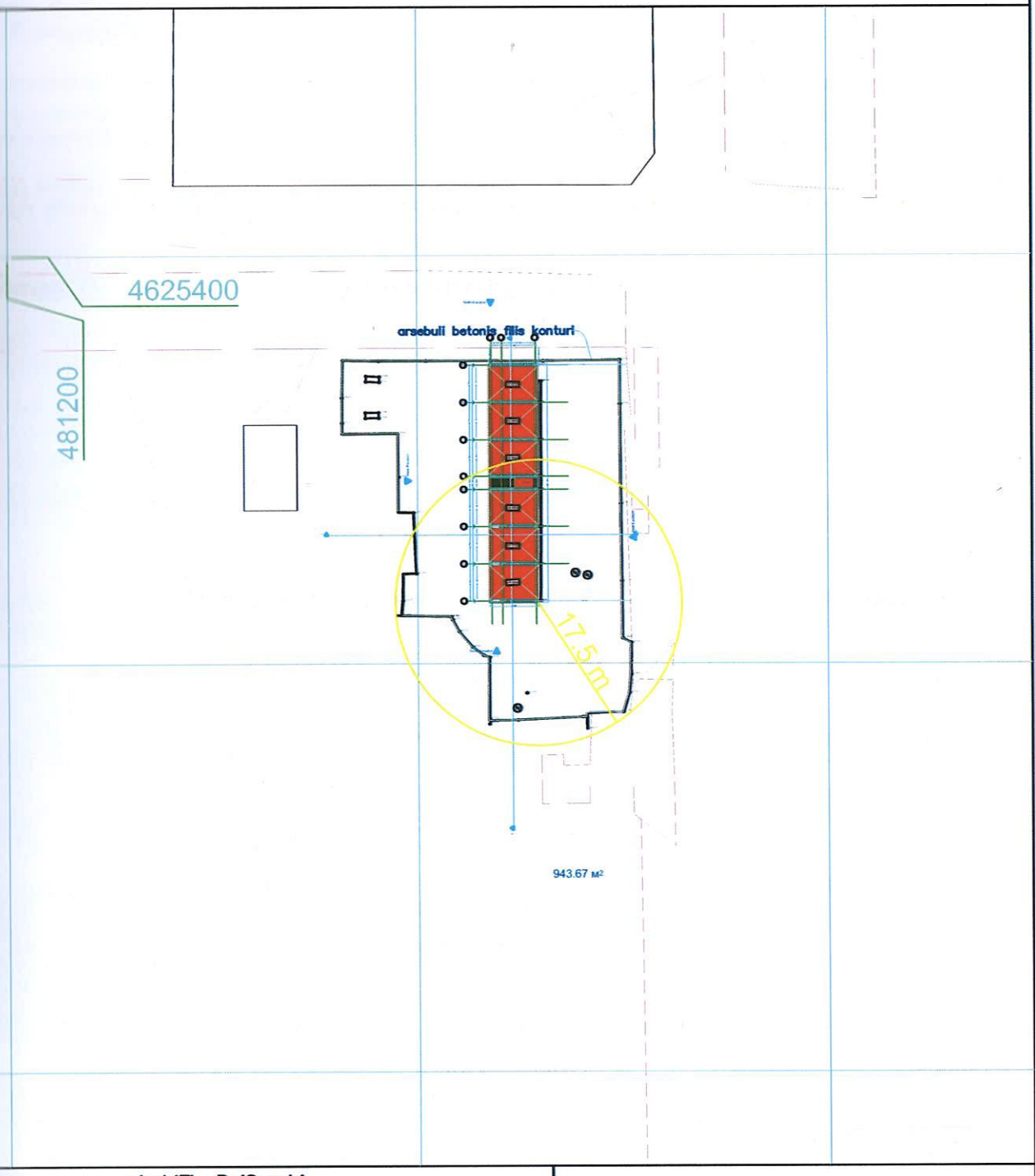
ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

saqarTvelo
q. Tbilisis meria
ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

qalaqi Tbilisi, nodar buxaiZis #12/lublianas #66 59780kv.m arasasoflosameurneo daniSnulebis s/k #01.13.01.015.101 miwis nakveTis topografiuli

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis UTMproeqcia

	bordiuli		WiSkari
	xis Robe		betoni
	Robe	w	wyalgayvanileba
	qvis kedeli	g	gazi
	kedeli	k	
	fiate		kanalizacia
	rkinigza	san	sanitaRwe
	sameTvalyureo Webi	kg	kavSirgabmuloba
	el. gadamcemi xazi	Tg	el. qselebi
			gaTboba

SeniSvna:1) ——— nakveTis sazRvari (Tu igi aris naxazze) miTiTebulia damkveTis mier

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

teqnikuri direqtori:		z. basilaZe
azoma:		n. jiqia
daxaza:		n. jiqia
damkveTi:		

maStabi: 1:500 | 23.05.2018 w

INFO@EXPERTIZA. GOV.GE

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზირი №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162
ქუთაისი 4600, ჭავჭავაძის ქ. №2ა
Chavchavadze str #2a Kutaisi 4600
ბათუმი 6000, მელიქიშვილის ქ. №102
102 P.Melikishvili str. Batumi 6000

(995 32) 225 84 84
info@expertiza.gov.ge

3005793818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3005793818

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	20/08/2018

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002432518	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	21/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000358818	ხელშეკრულების თარიღი:	21/03/2018 - 07/05/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005777918		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი სარჯველაძე
პირადი ნომერი:	01024069042
ორგანიზაცია:	შპს ჯი ეკო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405237408
თანამდებობა:	წარმომადგენელი
დოკუმენტის შემომტანი:	გიორგი სარჯველაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
434. - სხვა სახის ექსპერტიზა	1	200	200
			ჯამი: 200.00
			საბოლოო ფასი: 200.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი გოგია		
საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

3005793818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3005793818

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	20/08/2018

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002432518	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	21/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000358818	ხელშეკრულების თარიღი:	21/03/2018 - 07/05/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005777918		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი სარჯველაძე
პირადი ნომერი:	01024069042
ორგანიზაცია:	შპს ჯი ეკო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405237408
თანამდებობა:	წარმომადგენელი
დოკუმენტის შემომტანი:	გიორგი სარჯველაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
434. - სხვა სახის ექსპერტიზა	1	200	200
			ჯამი: 200.00
			საბოლოო ფასი: 200.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი გოგია		
საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

დოკუმენტის რეგისტრაციის ნომერი: 1007286618

დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და დრო: 16/08/2018 14:05

დამატებითი მასალა

ბათუმი

ექსპერტიზის მომსახურების ტიპი: ჩვეულებრივი

დოკუმენტის შესრულების ვადა: 30 სამუშაო დღე

დოკუმენტის რეგისტრაციის ბარათი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში **N 1002432518** საქმესთან დაკავშირებით მიღებულ იქნა დამატებითი მასალა **ობიექტის მასალის წარმოდგენა 4** ფურცლად.

დოკუმენტის შემდგენი: **გიორგი სარჯველაძე, პირადი ნომერი - 01024069042, ტელ. ნომერი - 599484644**

ორგანიზაცია: **შპს ჯი ეკო**

საიდენტიფიკაციო კოდი: **405237408**

თანამდებობა: **წარმომადგენელი**

დოკუმენტის გაცემის ადგილი: **აჭარის რეგიონალური ექსპერტიზის დეპარტამენტი**

დანიშნული ექსპერტიზის სახეობა: **საინჟინრო ექსპერტიზა**

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:

შინაარსი: **დამატებითი მასალა**

ნივთმტკიცებები: **არ არის წარმოდგენილი**

საკონტაქტო ტელ. ნომერი(SMS): 599226208

დოკუმენტის შემომტანი: **ოთარ გადაბაძე, პირადი ნომერი: 01025012422, ტელ. ნომერი: 599484644**

თანხმობას ვაცხადებ, რომ სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულმა ბიურომ კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გამოიყენოს ინფორმაცია შემდეგი მიზნებისათვის: სწრაფი და სწორი რეგისტრაციისათვის, პიროვნების იდენტიფიკაციისათვის, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ვალიდურობის დასადგენად, პირის მონაცემების ზუსტად ასახვის მიზნით, ნარკოლოგიური აღრიცხვიანობის შესახებ ცნობის გასაცემად, მიიღოს სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონული ბაზიდან, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის, რეგისტრაციისა და მათი სტატუსების შესახებ ინფორმაციის თაობაზე, ჩემი პერსონალური მონაცემები. ასევე მიიღოს საქ. შსს. ანალიტიკური საინფორმაციო დეპარტამენტიდან და ბიუროს მონაცემთა ბაზიდან ჩემი ნარკოლოგიური შემოწმების და შედეგის შესახებ ინფორმაცია. გავეცანი, ვეთანხმები და ვაწერ ხელს, რომ ალკოჰოლური სიმთვრალე-სიფხიზლის ფაქტის დადგენის მიზნით, ამონასუნთქ ჰაერში ალკოჰოლის განმსაზღვრელ აპარატში ამონასუნთქი ჰაერით პირველ ჩაბერვისას შედეგის ვერ დადგომის შემთხვევაში (არასწორი ჩაბერვა, არ/ვერ ჩაბერვა და სხვა.) თითოეულ გამოსაკვლევ პირს აქვს უფლება დამატებით ორჯერ მოახდინოს ჩაბერვის მცდელობა, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მესამე ჩაბერვისას ვერ დადგა შედეგი, ექსპერტი ნარკოლოგი უფლებამოსილია შეწყვიტოს გამოკვლევა ან გადადოს გარკვეული ვადით (რიგის არსებობის შემთხვევაში რიგის დასრულებამდე). იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტი ნარკოლოგი სუბიექტურად შეიცნობს ინსტრუმენტისათვის ხელისშემშლელი ნივთიერების მპაფრ სუნს (ბენზინი, აცეტონი და სხვა) ან/და პირველივე ჩაბერვისას ინსტრუმენტის მიერ დაფიქსირდება ხელის შემშლელი ნივთიერება - კვლევა შეწყდება პირველი ჩაბერვის შემდეგ.

დოკუმენტის დამრეგისტრირებელი: ლიკა კალანდია

დოკუმენტის რეგისტრაციისას მითითებულ მობილური ტელეფონის ნომერზე რეგისტრაციის დასრულების შემდეგ მიიღებთ უფასო SMS შეტყობინებას, რომელშიც მითითებული იქნება დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და ნომერი. ასევე ამავე ნომერზე მიიღებთ შეტყობინებას დოკუმენტის წარმოების შესახებ.

დამატებითი ინფორმაციისათვის დაუკავშირდით ჩვენს ცხელ ხაზს ტელეფონის ნომერზე: (+995 32) 225 84 84.

სსიპ ლევან სამხარაული სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს თანამშრომელთა მხრიდან ნებისმიერი უკანონო ქმედების ჩადენის შემთხვევაში დაუკავშირდით ბიუროს შიდა აუდიტისა და ინსპექტირების დეპარტამენტს: ტელეფონი: (+995) 577 25 84 84 ელ. ფოსტა: audit@expertiza.gov.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 18 01968020

14/08/2018

მოქ. ა. ადეიშვილს
ვანი ს. ყუმური;
თქვენს 2018 წლის 13 აგვისტოს განცხადებაზე
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლ. ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ლუბლიანას ქ. N66/ბუხუას ქ. N12 (სკ 01.13.01.015.101-ზე)-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

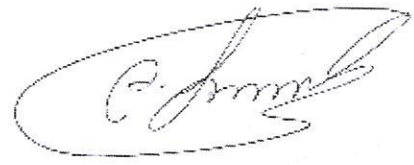
.90, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 4 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
/ საორგანიზაციო სამმართველო /
საგზაო მოძრაობის ზედამხედველობის
განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სააგენტო სამსახურის უფროსი
ქ. მუმლაძე
2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
2018

შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ორმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საბაზო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

1) მოძრაობის დროებითი შეზღუდვის სქემებით შეზღუდულ 105 მეტრს, საბაზო საგზაო მონაკვეთის მიხედვით, ხოლო საპროექტო მხარეს ცვალებადია არსებული სიტუაციის შესაბამისად. აქედან, გამავრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 70 მეტრი და მცირე მხრიდან ცვალებადია. სატრანსპორტო საშუალებების გადასაადგილებლად შენარჩუნებულია 2 ზოლი, სიგანით 3.7 და 3.0 მეტრი. ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით გათვალისწინებულია ქვეითთა დროებითი გადასასვლელების მოწყობა ასევე ორი ნაკაფის მარეგულირებელი.

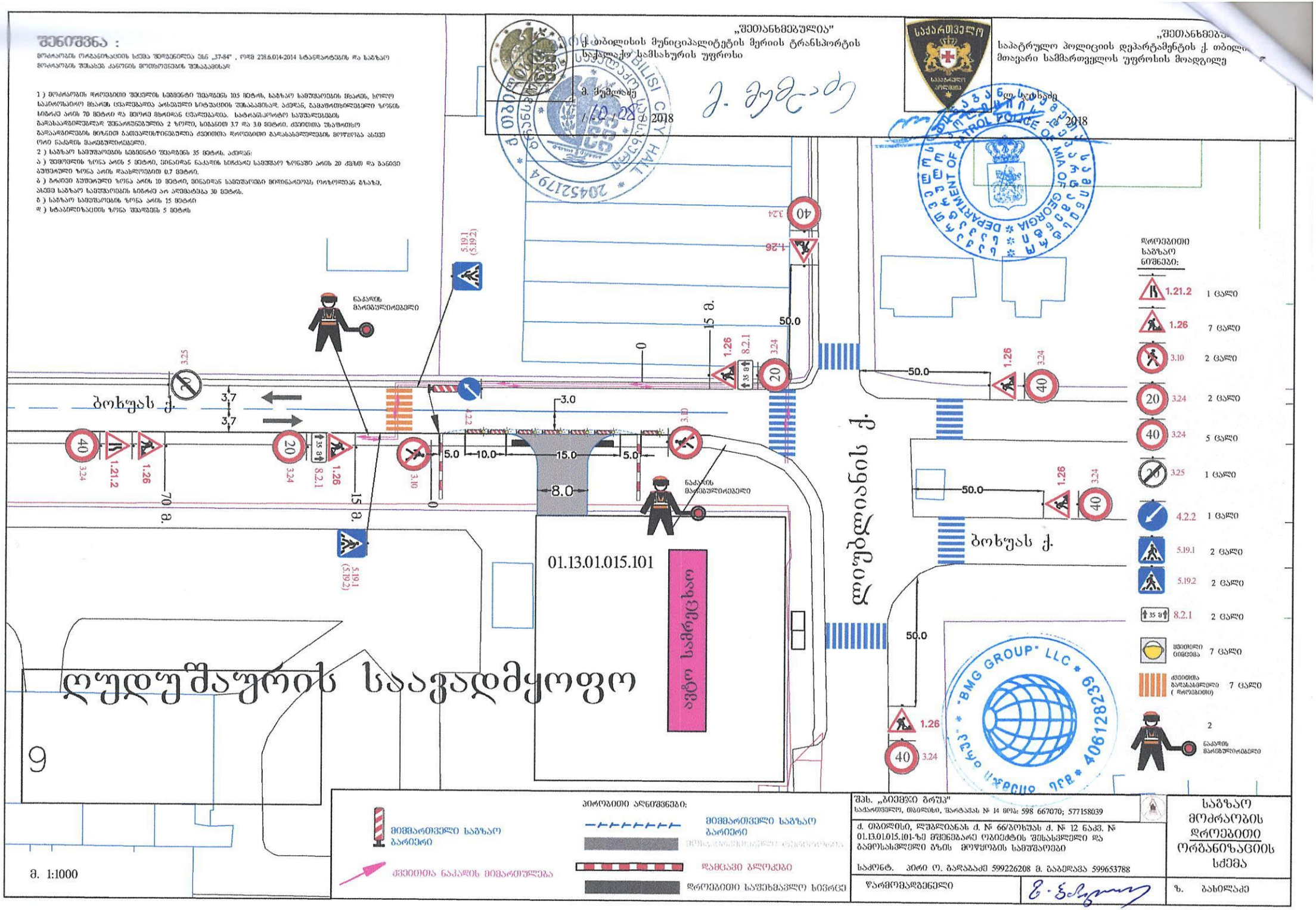
2) საბაზო საშუშაოების სქემებით შეზღუდულ 35 მეტრს აქვს:

ა) შემოვლის ზონა არის 5 მეტრი, შინაიდან ნაკაფის სიმაღლეს საშუშაო ზონაში არის 20 ძმაზე და განივი ასუფთავული ზონა არის მაქსიმალური 0.7 მეტრი.

ბ) მარცხენა ასუფთავული ზონა არის 10 მეტრი, შინაიდან საშუშაოები მიმდინარეობს ორზოლიან გზაზე, ასევე საბაზო საშუშაოების სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს.

გ) საბაზო საშუშაოების ზონა არის 15 მეტრი

დ) სტაბილიზაციის ზონა შეზღუდულ 5 მეტრს


ბოხუას ქ.
ბოხუას ქ.
დიღმის ქ.
01.13.01.015.101
ავტო სამრეცხაო
ნაკაფის მარეგულირებელი
ნაკაფის მარეგულირებელი
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
3.7
3.7
3.0
5.0
10.0
15.0
5.0
8.0
70 მ.
15 მ.
15 მ.
50.0
50.0
50.0
50.0
0
0
0
0
40
3.24
1.21.2
1.26
20
3.24
8.2.1
3.10
4.2.2
3.24
1.26
40
3.24
1.26
40
3.24
1.26
40
3.24
1.26
20
3.24
8.2.1
3.10

შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ორმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საბზარო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

1) მოძრაობის დროებითი შეცვლის სეგმენტი შეადგენს 105 მეტრს, საბზარო სამუშაოების ზონის, ხოლო საინფორმაციო ზონის ცვალებადია არსებული სიტუაციის შესაბამისად. აქედან, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 70 მეტრი და მეორე მხრიდან ცვალებადია. სატრანსპორტო საშუალებების გადასასვლელზე შენარჩუნებულია 2 ზოლი, სიგანით 3.7 და 3.0 მეტრი, ქვეითთა შესაფრთხო გადასადგილების მიზნით გათვალისწინებულია ქვეითთა დროებითი გადასასვლელების მოწყობა ასევე ორი ნაკადის მართებულირებელი.

2) საბზარო სამუშაოების სეგმენტი შეადგენს 35 მეტრს. აქედან:

ა) შემოვლის ზონა არის 5 მეტრი, სინათლიდან ნაკადის სიჩქარე სამუშაო ზონაში არის 20 კმ/სთ და განივი ბუფერული ზონა არის დაახლოებით 0,7 მეტრი.

ბ) ბრეზენტი ბუფერული ზონა არის 10 მეტრი, სინათლიან სამუშაოები მიმდინარეობს ორზოლიან გზაზე, ასევე საბზარო სამუშაოების სიგრძე არ აღემატება 30 მეტრს.

გ) საბზარო სამუშაოების ზონა არის 15 მეტრი

დ) სტაბილიზაციის ზონა შეადგენს 5 მეტრს

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
/ - - / - - / 2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
/ - - / - - / 2018

ნაკადის მართებულირებელი

ბოხუას ქ.

დიღმის ქ.

01.13.01.015.101

ავტო სამრეცხაო

ლუდუშაურის საავადმყოფო

9

მ. 1:1000

დროებითი საბზარო ნიშნები:

1.21.2	1 ცალი
1.26	7 ცალი
3.10	2 ცალი
3.24	2 ცალი
3.24	5 ცალი
3.25	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი
8.2.1	2 ცალი
ყვითელი ციცაბა	7 ცალი
ქვეითთა გადასასვლელი (დროებითი)	7 ცალი
ნაკადის მართებულირებელი	2

მიმართველი საბზარო ბარიერი

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

პირობითი აღნიშვნები:

მიმართველი საბზარო ბარიერი

დამცავი ბლოკები

დროებითი საფეხმავლო სიგრძე

შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ფარტავას № 1 ტელ: 598 60 70 70, 577 45 80 30
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66, ლიხაულის ქ. № 12 ბინა № 1
01.13.01.015.101-ზე მშენებარე ობიექტის შემოსავლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები
საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაბედავა 599653788

საბზარო მოძრაობის დროებითი ორგანიზაციის სქემა

წარმომადგენელი

ზ. ბასილაძე

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

/ - - / - - / 2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ - - / - - / 2018



მ. 1:500

პირობითი აღნიშვნები:
მოსაწყობი გზა
სატრ. ნაკადის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება

შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ფარტავას № 14 ტელ. 598 667070; 577158039

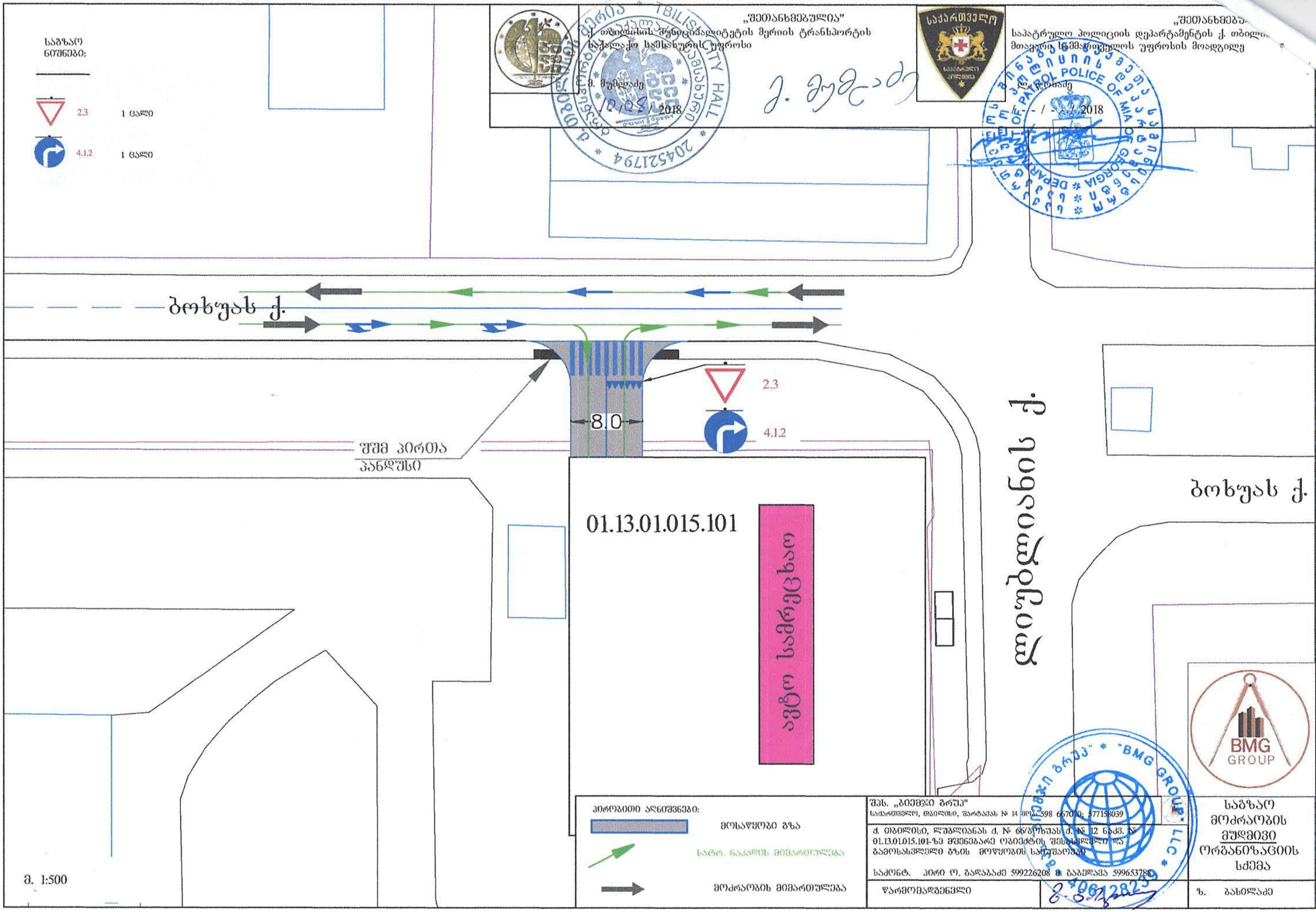
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66/ბოხუას ქ. № 12 ნაკვ. № 01.13.01.015.101-ზე მშენებარე ობიექტის შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები

საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაბედავა 599653788

წარმომადგენელი

საგზაო მოძრაობის მუდმივი ორგანიზაციის სქემა

ზ. ბასილაძე


„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
10/08/2018
„შეთანხმებ
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილი
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯორბაძე
- / - / 2018
საგზაო ნიშნები:
2.3 1 ცალი
4.1.2 1 ცალი
ბოხუას ქ.
8.0
2.3
4.1.2
შშმ პირთა პანდუსი
01.13.01.015.101
ავტო სამრეცხაო
ლუბლიანის ქ.
ბოხუას ქ.
მ. 1:500
პირობითი აღნიშვნები:
მოსაწყობი გზა
სატრ. ნაკადის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება
შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, შარტავას № 14 ტელ: 598 667070; 577158039
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66/ბოხუას ქ. № 12 ნაკვ. № 01.13.01.015.101-ზე მშენებარე ობიექტის შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები
საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაბედავა 599653788
წარმომადგენელი
საგზაო მოძრაობის მუდმივი ორგანიზაციის სქემა
ზ. ბასილაძე
BMG GROUP