შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №2-4 ს/კ 01.15.05043.014 წარმოდგენილ საკადასტროზე არსებულ შენობა-ნაგებობის დაშლის გარდაუვალობის

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2021 წელი

ქ. თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №2-4 ს/კ 01.15.05043.014 წარმოდგენილ საკადასტროზე არსებულ შენობა-ნაგებობის დაშლის გარდაუვალობის

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: არსებული მდგომარეობის შეფასებიდან გამომდინარე დაშლის გარდაუვალობის დადგენა..

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალის-წინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით.

ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობის შესახებ გაცნობილი ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლს.

ექსპერტი შემსრულებელი:

ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სპეციალობით მუშაობის უწყვეტი სტაჟი 45 წელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტრუის სამსახურის AR1816899 განცხადებაზე გადაწყვეტილების საფუძველზე გაცნობებთ საექსპერტო დასკვნას 01.15.05.043.014 არსებულს საკადასტრო კოდზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის მდგრადობასთან და მის შემდგომი დაზვერვის, გაწმენდის, კონსერვაციის, რესტავრაციის, რეკონსტრუქციის, ადაპტაციის და გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობასთან, და დაშლის გარდაუვალობასთან დაკავშირებით.

01.15.05.043.014 საკადასტრო კოდზე მდებარე არსებული შენობა ნაგებობის შეფასების შედეგად დგინდება, რომ წარმოდგენილ შენობას მიღებული აქვს ჯდენითი სახის დეფორმაციები შენობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, რაც გამოწვეულია ფუძის ჯდენის შედეგად. ასევე შენობას გააჩნია გამჭოლი ბზარები ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში რომელსაც ესაზღვრება თ.ჟორდანიას ქუჩა რომელიც ასევე გამოწვეულია შენობის ფუძის არათანაბარმა ჯდენით.





დასკვნა შემდეგი სახის სამუშაოებზე: დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რესტავრაცია, რეკონსტრუქცია, ადაპტაციის სამუშაოების წარმოება, წარმოადგენს საფრთხეს შემდგომი ჯდენითი სახის დეფორმაციების წარმოქმნის თვალსაზრისით, რადგან შენობის არსებული მდგომარეობა კვალიფიცირდება IV კატეგორიის დაზიანებებით, ხოლო წარმოდგენილი სამუშაოების განხორციელება არამარტო ტექნიკურად გახდება შეუძლებელი, ასევე წარმოადგენს სიცოცხლის საფრთხეს.

დასკვნა შემდეგი სახის სამუშაოებზე: გამაგრება-გაძლიერება. შენობას მიღებული აქვს IV კატეგორიის დეფორმაციები, რომელთა გაძლიერების და შემდგომი ექსპლოატაციისათვის გააჩნია არახელსაყრელი პირობები როგორც, ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების მიმართებაში და ასევე მიმდებარედ წარმოდგენილი სურათის მიხედვით. გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში არსებობს თ.ჟორდანიას ქუჩის მხრიდან ფერდის ჩამოწოლის საშიშროება და მიმდებარე შენობა ნაგებობების ფუძეების ამგები გრუნტის დეფორმაციის საშიშროება, რომლებსაც ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე ასევე გააჩნიათ ჯდენითი სახის დეფორმაციები. ასევე ქალაქ თბილისის მერიაში არსებობს საქმის წარმოება მომიჯნავე შენობა ნაგებობის კედლის გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოებთან დაკავშირებით, რომელიც ასევე მეტყველებს მომიჯნავე შენობა ნაგებობების ფიზიკურ მდგომარეობაზე.

დასკვნა

01.15.05.043.014 საკადასტრო კოდზე მდებარე არსებული შენობა ნაგებობის ნებისმიერი სახის რეკონსტრუქციისა თუ გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოების ჩატარება წარმოადგენს სიცოცხლის საფრთხეს რადგან შენობა-ნაგებობას მიღებული აქვს ფუძის ჯდენით "კრენით" გამოწვეული ძირითადი ამგები კონსტრუქციების დეფორმაციები როგორებიც არის გამჭოლი ბზარები კედლებსა და გადახურვის ფილებში რომლებიც წარმოადგენენ IV კატეგორიის დაზიანებებს, შესაბამისად შეუძლებელია არსებული შენობა-ნაგებობაზე ჩამოთვლი სამუშაოების ჩატარება და გარდაუვალია მისი დაშლა და ახალი შენობის აგება.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

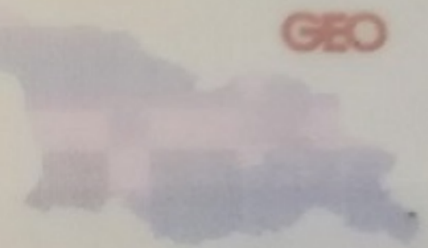
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).