გთხოვთ, განიხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და შეიტანოთ ცვლილება 2021 წლის 14 მარტის #5441432 ბრძანებაში. ცვლილება შეეხება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებში შეცდომით მითითებულ მოცულობებს.

კერძოდ, შესაბამის ველში მითითებული უნდა იქნას:
- საცხოვრებელი ფართობი: 12162,8 კვ.მ. (12120,9 კვ.მ.- ის ნაცვლად)
- საზაფხულო ფართობი: 1092,4 კვ.მ. (1059,5 კვ.მ.-ის ნაცვლად)
- კომერციული ფართობი: 1260,7 კვ.მ. (1359,1 კვ.მ.-ის ნაცვლად)
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 2154,3 კვ.მ. (2015,6 კვ.მ.-ის ნაცვლად)
- საერთო ფართობი: 19543,6 კვ.მ. (19428,5 კვ.მ.-ის ნაცვლად)

კომერციული ფართობის ველში შეცდომით დამატებით მითითებული იყო საზაფხულო ფართობიც; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობში არ იყო მითითებული -1, -2 და პირველ სართულზე არსებული ფართები; რაც შეეხება საცხოვრებელ ფართობს, გეგმებზე შეცდომით იყო მითითებული +30.00 ნიშნულზე ბინა #69-ის, +33.25 ნიშნულზე ბინა #77-ის და +36.50 ნიშნულზე ბინა #85-ის როგორც საცხოვრებელი, ასევე საზაფხულო ფართობი (აღნიშნული შეცდომა შესწორებულია წარმოდგენილ გეგმებზე. ასევე გაცნობებთ, რომ ამ ფართობების დაზუსტება არ იწვევს დამატებით ცვლილებებს და არ იცვლება ბინების დაკავებულობის დატვირთვა).

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1367081 (კორექტირება: 202028050, 06.10.2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ცეკვავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01805046066

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20524.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19428.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12120.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1359.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1059.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2015.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2829.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52099.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43893.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8206.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1253.8/3440=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15984.5/3440=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 698.8/3440=0.2

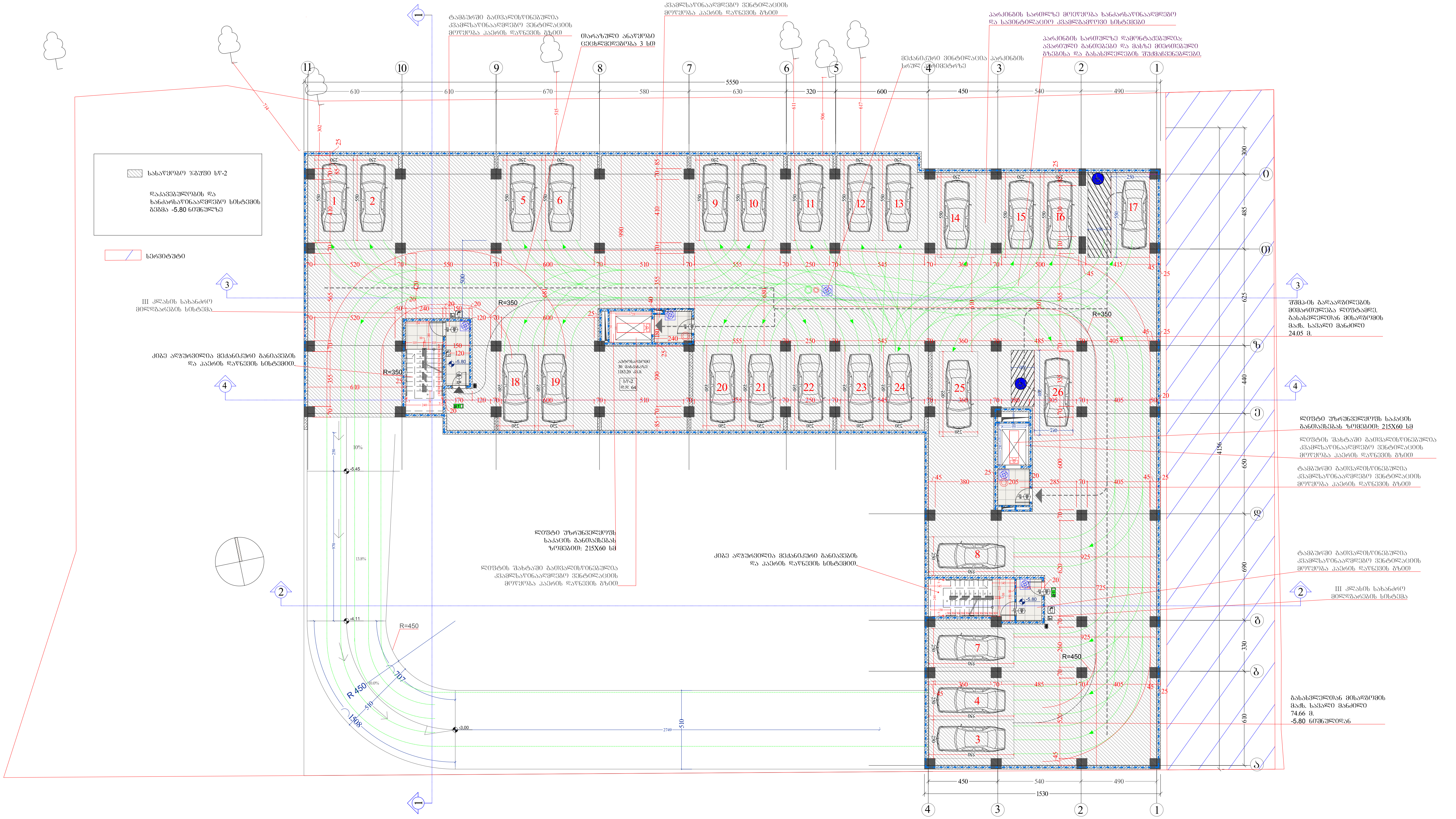
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4454313
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4454313
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.04.2019

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT		პროექტი/ მისამართი PROJECT			მრავალფუნქციური შენობა ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი	02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			კორექტირება			
პრ. პბტორი	მ.გიორგობიანი		ტექნიკური ხარვეზის შესწორება	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი			1			
	ს.დუთიშვილი			2			
				3			
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.

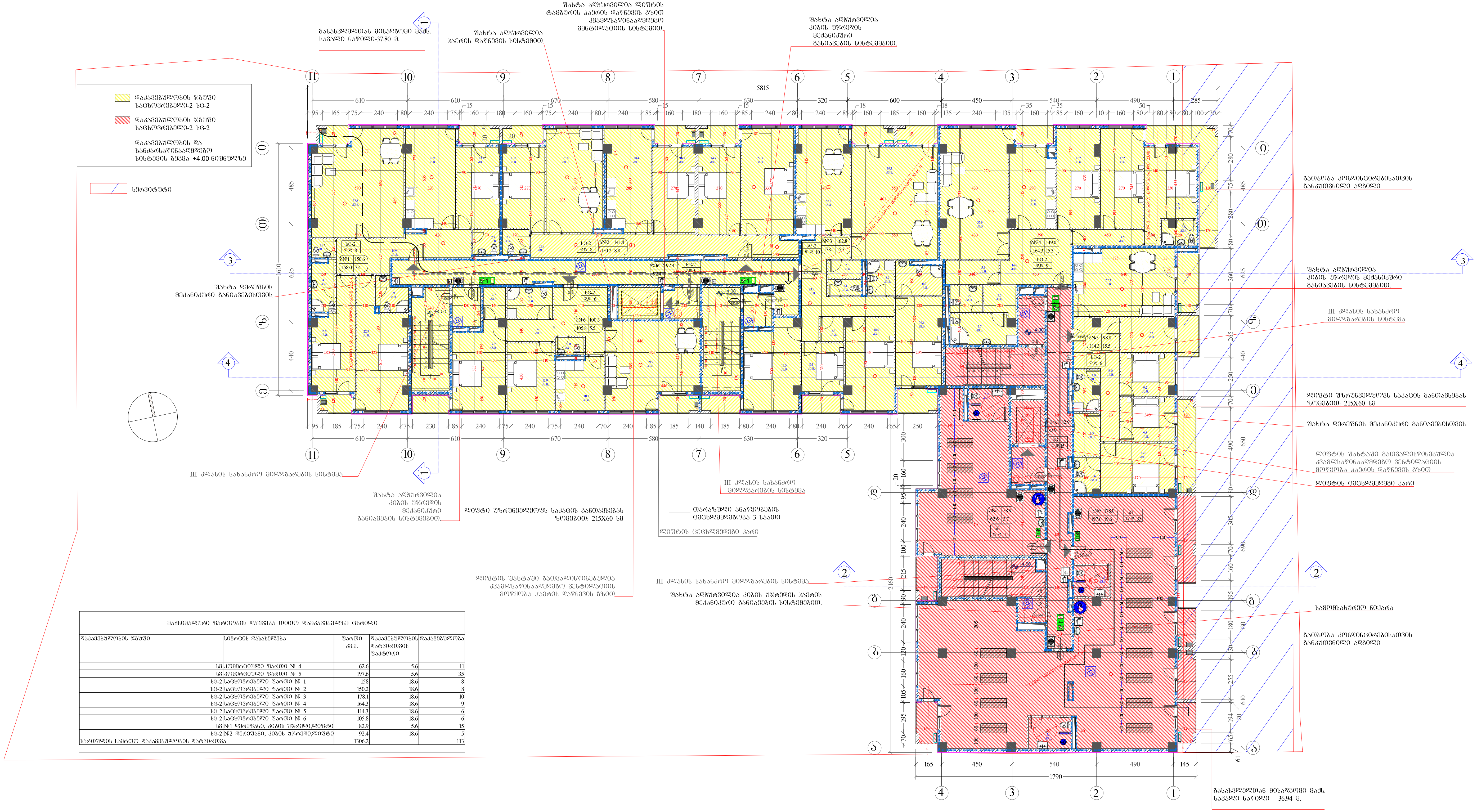


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სწ-2	პარკინგის ფართი -1 სართ.	1646.7	18.6	89
სწ-2	პარკინგის ფართი -2 სართ.	1183.2	18.6	64
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა		2829.9		153

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი				
დამუშავა	ს.დათიშვილი				
	ც.ჯაყელი				
	ე.ბერიძე				

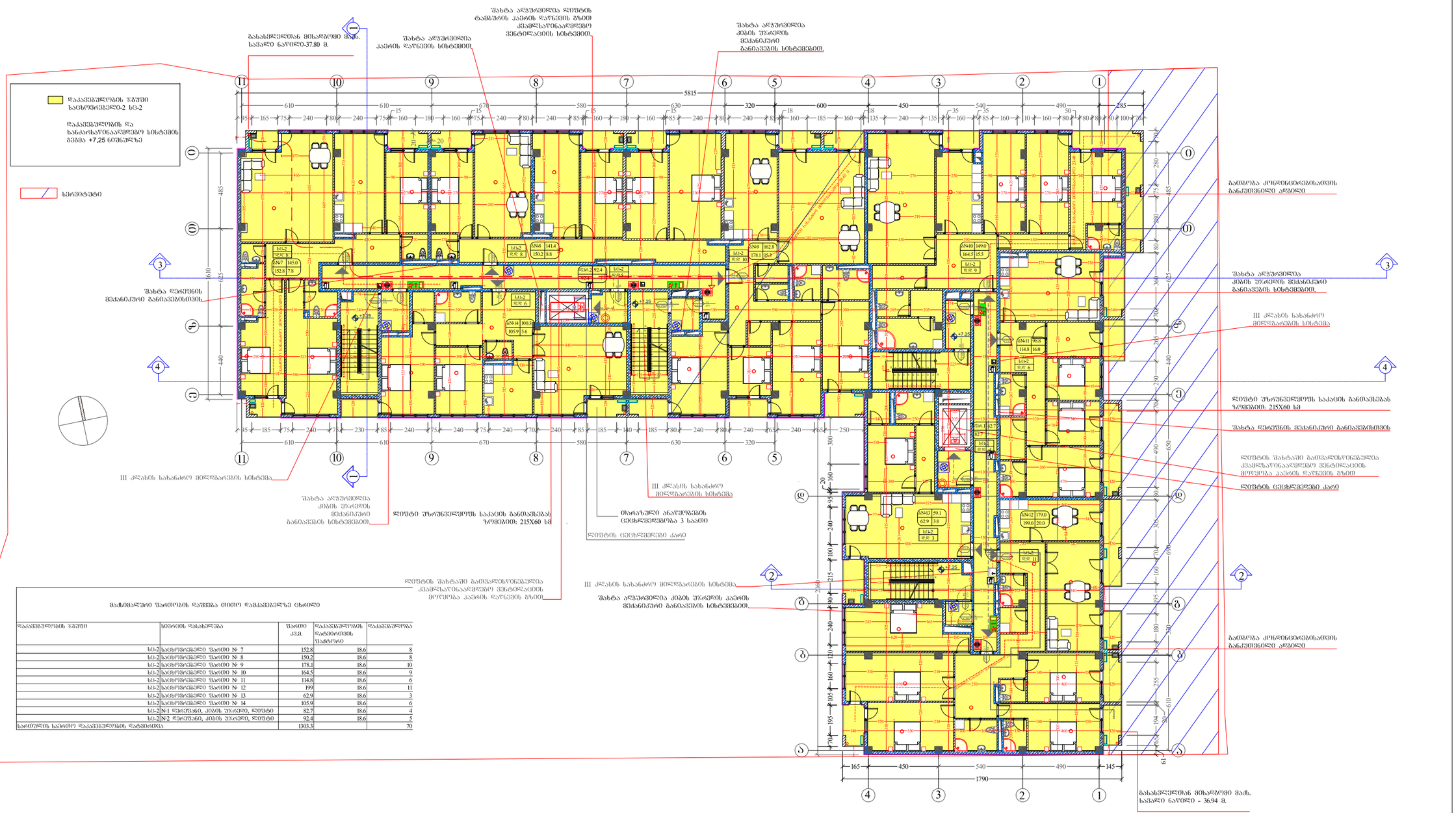
თარიღი	04.11.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group	
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:250	პროექტი	A-101	52

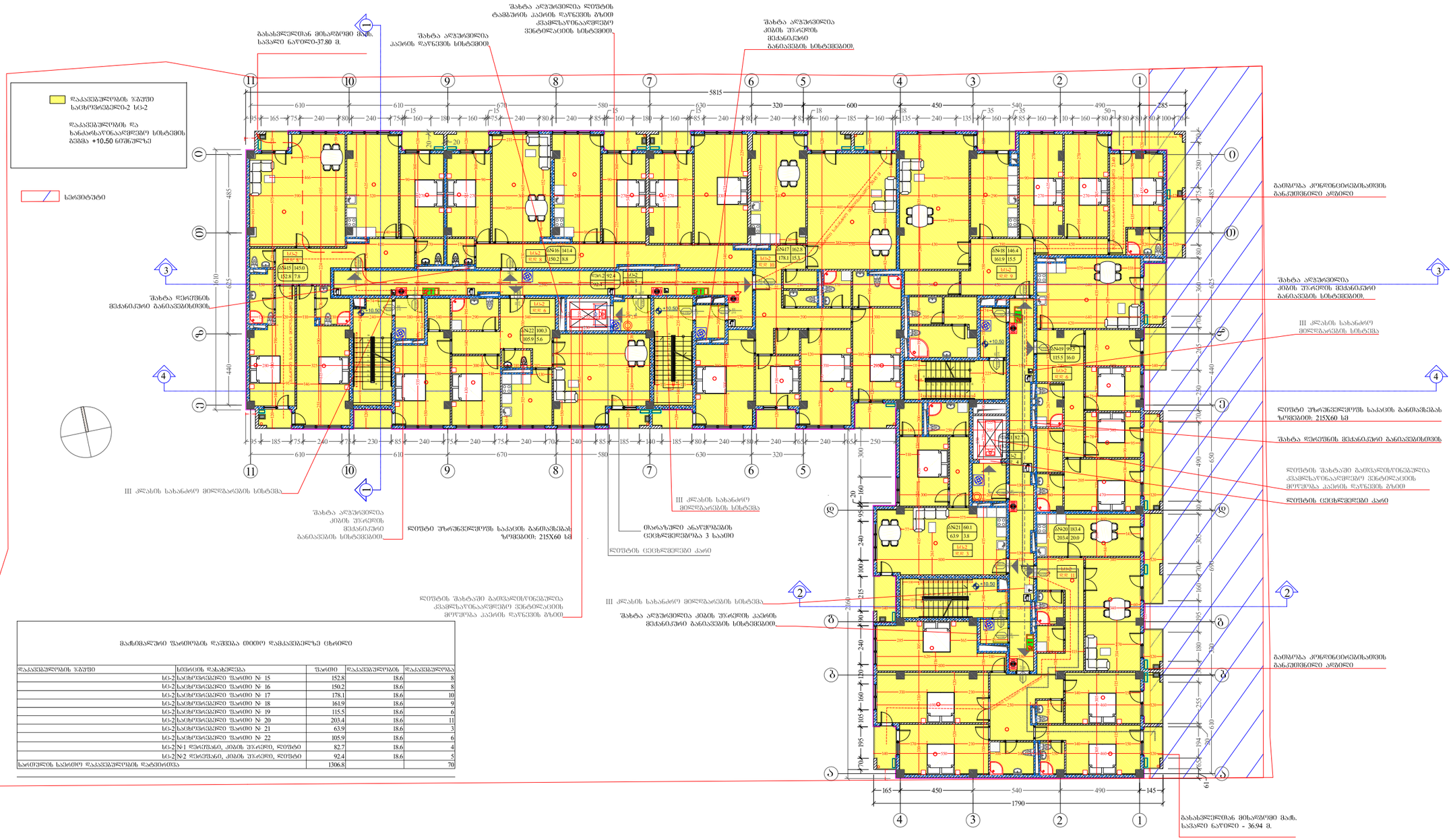


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი				
დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	კომერციული ფართი № 4	62.6	5.6	11
სვ	კომერციული ფართი № 5	197.6	5.6	35
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 1	158	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 2	150.2	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 3	178.1	18.6	10
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 4	164.3	18.6	9
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 5	114.3	18.6	6
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 6	105.8	18.6	6
სვ	№1 დერეფანი, კიბის უჯრედი,ლიფტი	82.9	5.6	15
სც-2	№2 დერეფანი, კიბის უჯრედი,ლიფტი	92.4	18.6	5
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა		1306.2		113

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი				
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი				
დამუშავა	ს.დათიშვილი				
	ც.ჯაყელი				
	ე.ბერიძე				

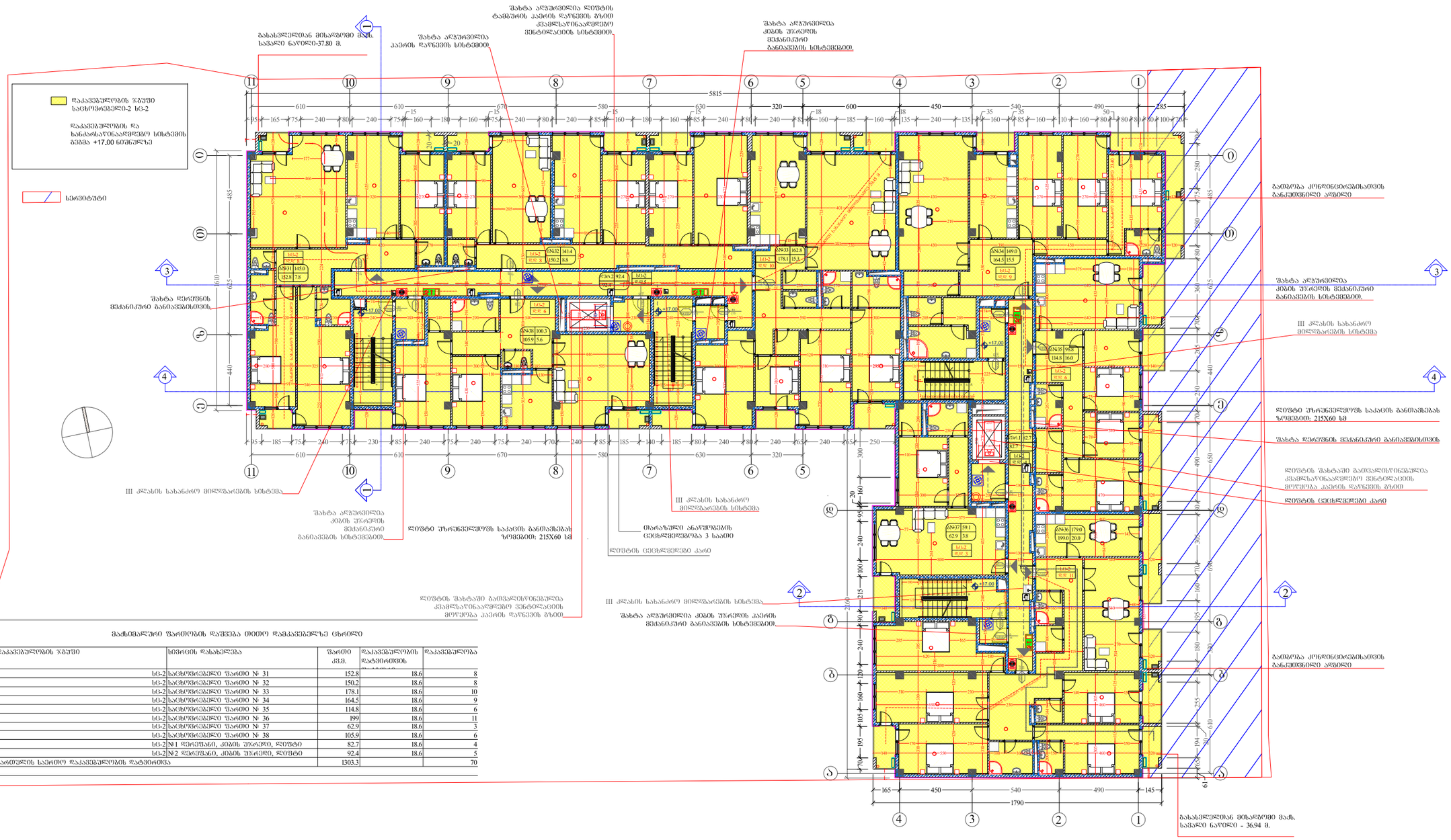
თარიღი	04.11.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:250	პროექტი	A-101	52


დაკავებულობის ზმუში
საცხოვრებელი-2 სს-2
დაკავებულობის და
სანიტარულ-ჰიგიენური სისტემის
ბემა +7,25 ნიშნულზე
სქემატური
III კლასის სახანძრო მილსადენის სისტემა
შახტა ლიფტისათვის



მატერიალური აღრიცხვის დაშიფრა თითო დამკავშირებელზე ცხრილი				
დაკავშირების ზმული	სივრცის დახასიათება	ფართი	დაკავშირების	დაკავშირება
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 15	152.8	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 16	150.2	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 17	178.1	18.6	10
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 18	161.9	18.6	9
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 19	115.5	18.6	6
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 20	203.4	18.6	11
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 21	63.9	18.6	3
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 22	105.9	18.6	6
სც-2	№1 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	82.7	18.6	4
სც-2	№2 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	92.4	18.6	5
სართულის საერთო დაკავშირების დატვირთვა		1306.8		70

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე	თარიღი 04.11.2018	არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	გ.გიორგობიანი			პროექტირება	შ.პ.ს MHD Group
არქიტექტორი	გ.გიორგობიანი			№ / პროექტ. REV. / თარიღი DATE: 1 2 3	
დამეთვალ.	ს.დუთიშვილი			მასშტაბი SCALE 1:250	სტადია STAGE პროექტი
	ც.ჯუჯელი				ინდექსი A-101
	ე.ბერიძე				ფურც. 52


საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
საცხოვრებელი-2 სც-2
საკადასტრო ნაკვეთის და სანაპირაწყალდიდობის სიხშირის ზღვარი +17,00 ნიშნულზე
სეროტონი
5815
610
610
670
580
630
320
600
450
540
490
285
485
610
625
440
360
280
185
610
610
670
580
630
320
250
300
160
20
240
100
215
240
120
160
105
195
70
165
450
540
490
145
1790
2040
610
625
440
360
280
185
704
265
704
490
650
160
678
165
360
180
240
255
610
194
610
61
+17.00
სც-2
სც-2
სც-2

A-3	ვერსიის №:	3				
	CLIENT:	შპს „NEW HOUSE"				
თანამშრომელი	ხელმოწერა					
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯანაშია					
არქიტექტორი	ნ.ჯანაშია					
არქიტექტორი	ნ.ჯანაშია					
კონსტრუქციები	ლ.ლეონიძე					
ელექტრომოწყობილობები	ლ.ლეონიძე					
სანტექნიკა	ლ.ლეონიძე					
ვენტილაცია	ლ.ლეონიძე					
სამშენებლო ფიზიკა	ლ.ლეონიძე					
ხარჯთაღრიცხვა	ლ.ლეონიძე					

ფასადებულობის ზედაპირი
სატიხრებელი-2 სტ-2

ფასადებულობის და
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
ბაზა +26,75 ნიშნულზე

სერვიტუტი

გასასვლელთან მისადგომი მანძ.
სავალი ნაწილი-37.80 მ.

შახტა აღუჭრელია კაპრის დაწნევის სისტემით.

შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის კაპრის დაწნევის სისტემით.

შახტა დაჭრების მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

III კლასის სახანძრო მილსადენის სისტემა

შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

ლიფტის შახტაში გაჟღალისწყვეტელია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სენტილაციის მოწყობა კაპრის დაწნევის გზით

ლიფტის შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

III კლასის სახანძრო მილსადენის სისტემა

ლიფტის შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

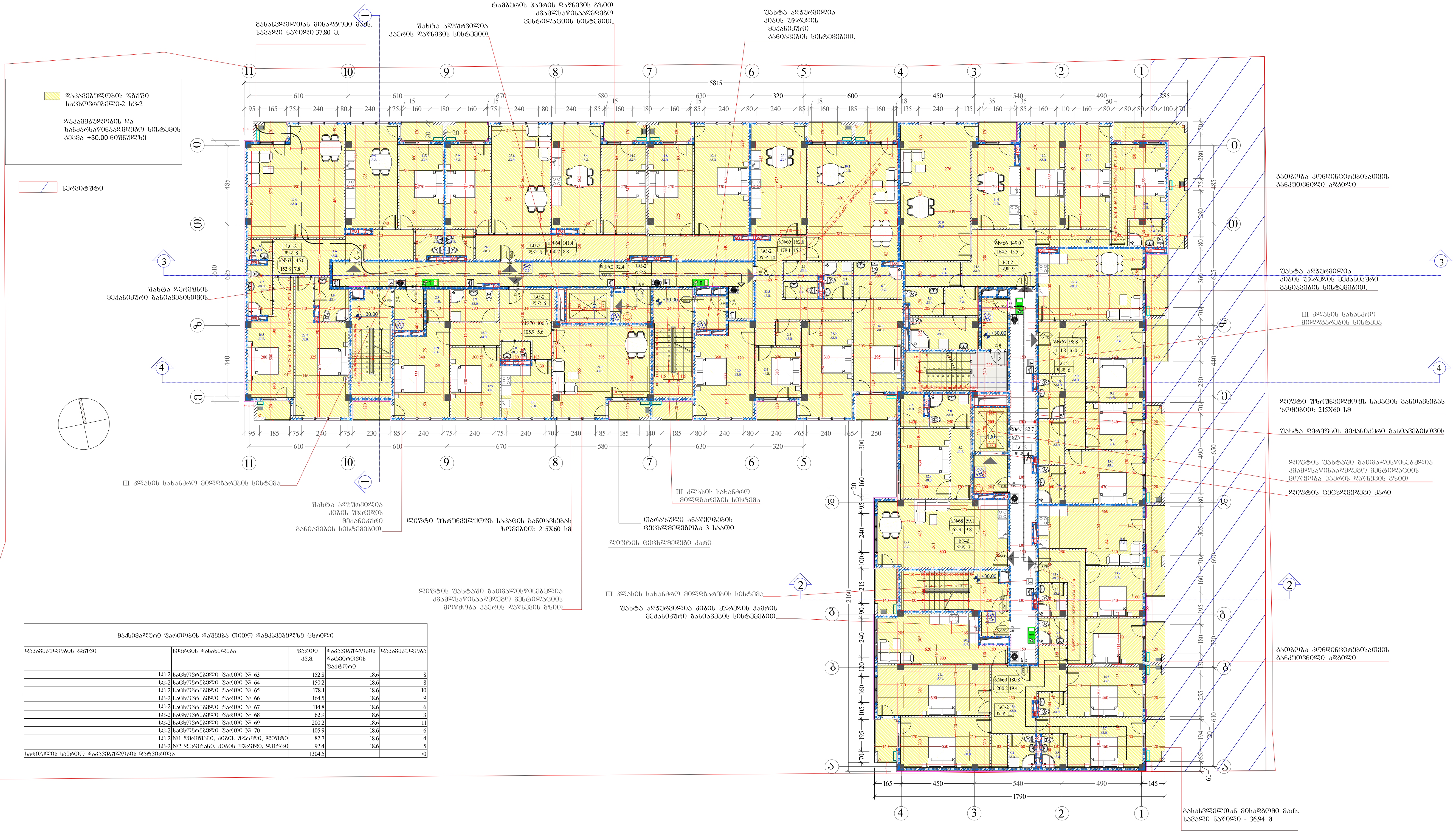
III კლასის სახანძრო მილსადენის სისტემა

ლიფტის შახტაში გაჟღალისწყვეტელია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სენტილაციის მოწყობა კაპრის დაწნევის გზით

ლიფტის შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.

III კლასის სახანძრო მილსადენის სისტემა

ლიფტის შახტა აღუჭრელია ლიფტის წურჩის მექანიკური გაწნაკვების სისტემით.



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 63	152.8	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 64	150.2	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 65	178.1	18.6	10
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 66	164.5	18.6	9
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 67	114.8	18.6	6
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 68	62.9	18.6	3
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 69	200.2	18.6	11
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 70	105.9	18.6	6
სც-2	№1 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	82.7	18.6	4
სც-2	№2 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	92.4	18.6	5
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა		1304.5		70

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/მისამართი PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099

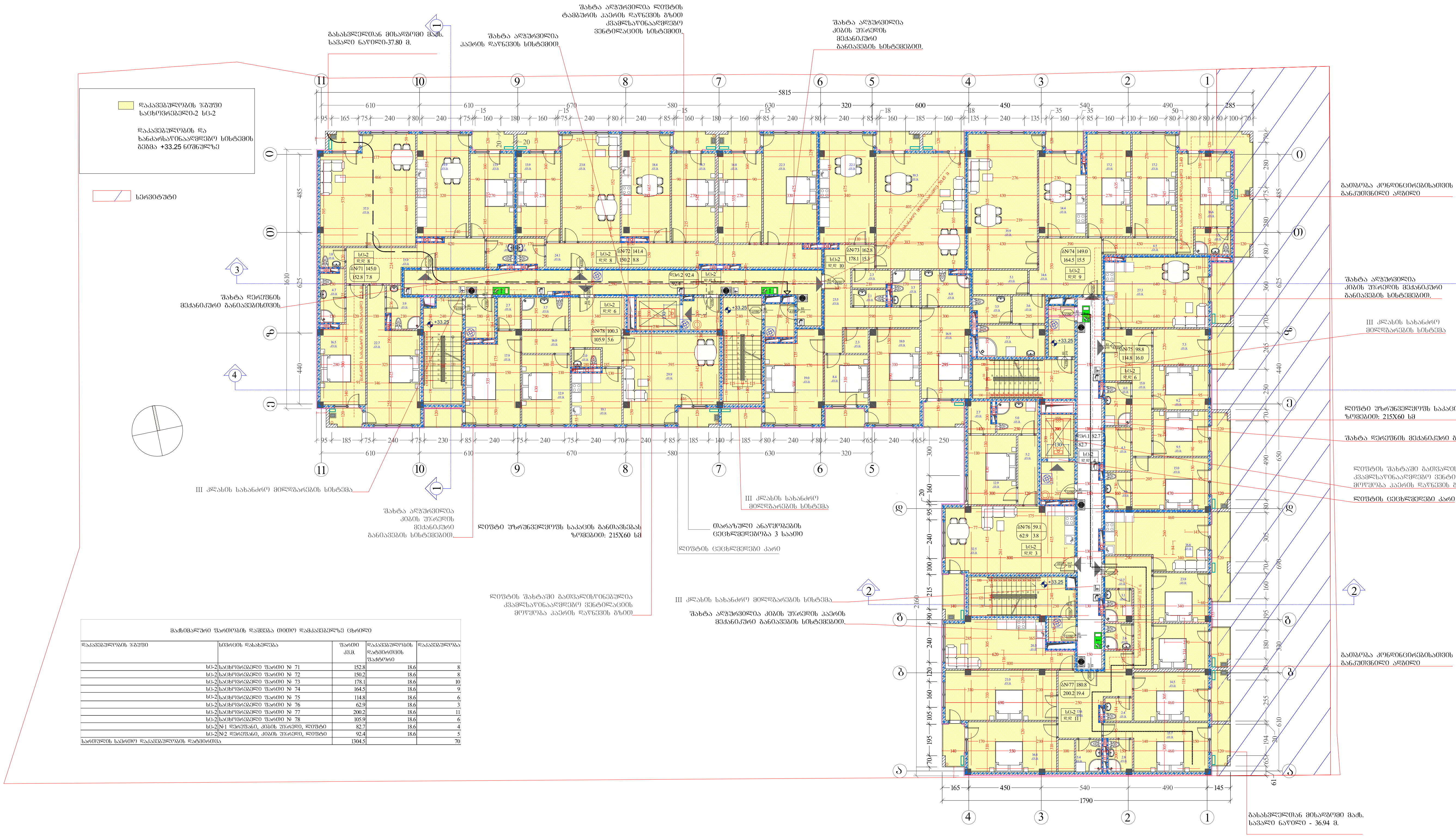
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გიორგობიანი	
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი	
დაამუშავა	ს.დათიშვილი	
	ც.ჯაყელი	
	ე.ბერიძე	

ნახაზი DRWG.
სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე

თარიღი	04.11.2018	
კორექტირება		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
შ.პ.ს
MHD Group

მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:250	პროექტი	A-101	52



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 71	152.8	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 72	150.2	18.6	8
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 73	178.1	18.6	10
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 74	164.5	18.6	9
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 75	114.8	18.6	6
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 76	62.9	18.6	3
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 77	200.2	18.6	11
სც-2	საცხოვრებელი ფართი № 78	105.9	18.6	6
სც-2	№1 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	82.7	18.6	4
სც-2	№2 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	92.4	18.6	5
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა		1304.5		70

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გიორგობიანი	
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი	
დაამუშავა	ს.დათიშვილი	
	ც.ჯაყელი	
	ე.ბერიძე	

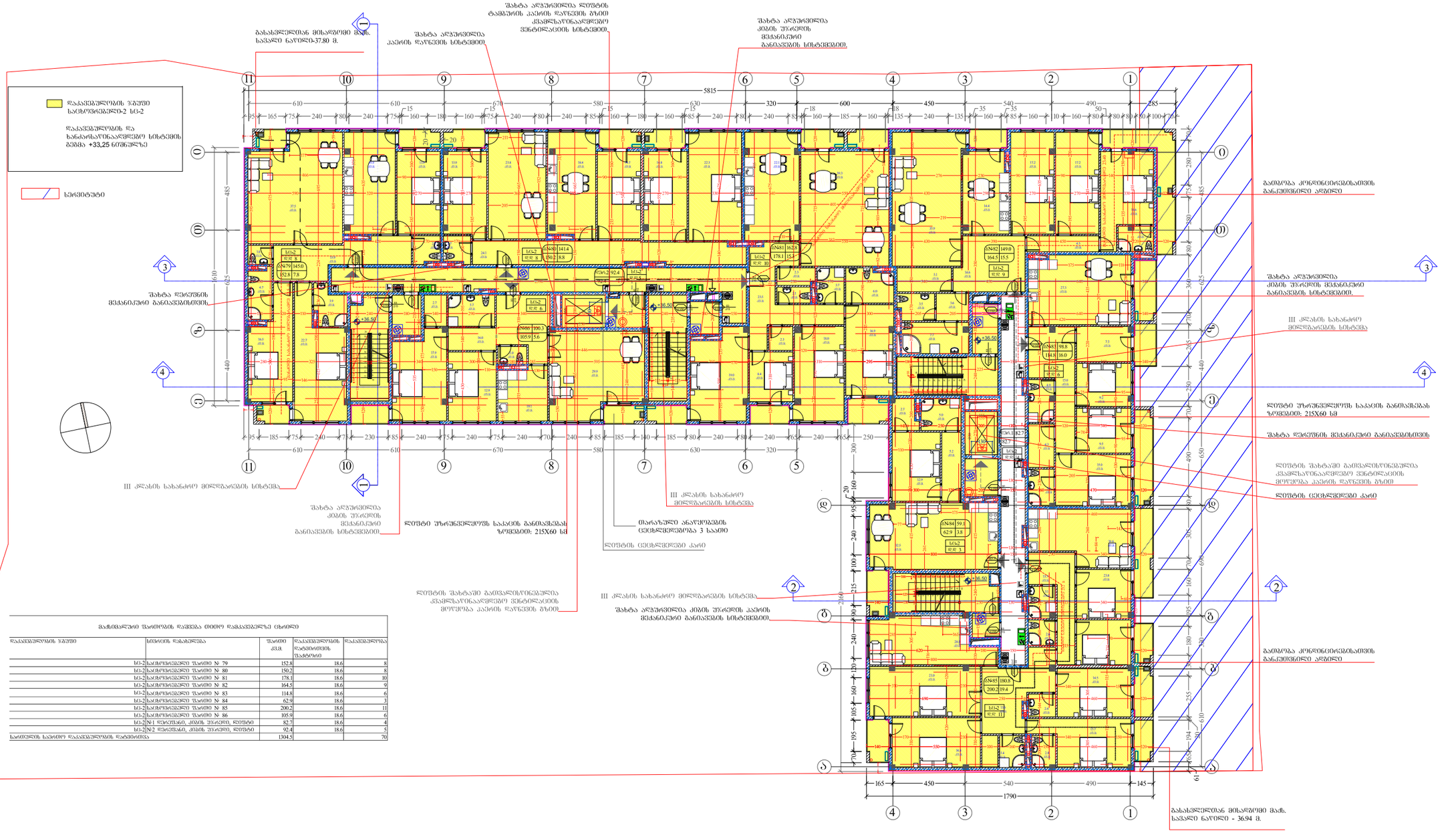
ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +33.25 ნიშნულზე

თარიღი	04.11.2018	
კორექტირება		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

შ.პ.ს MHD Group

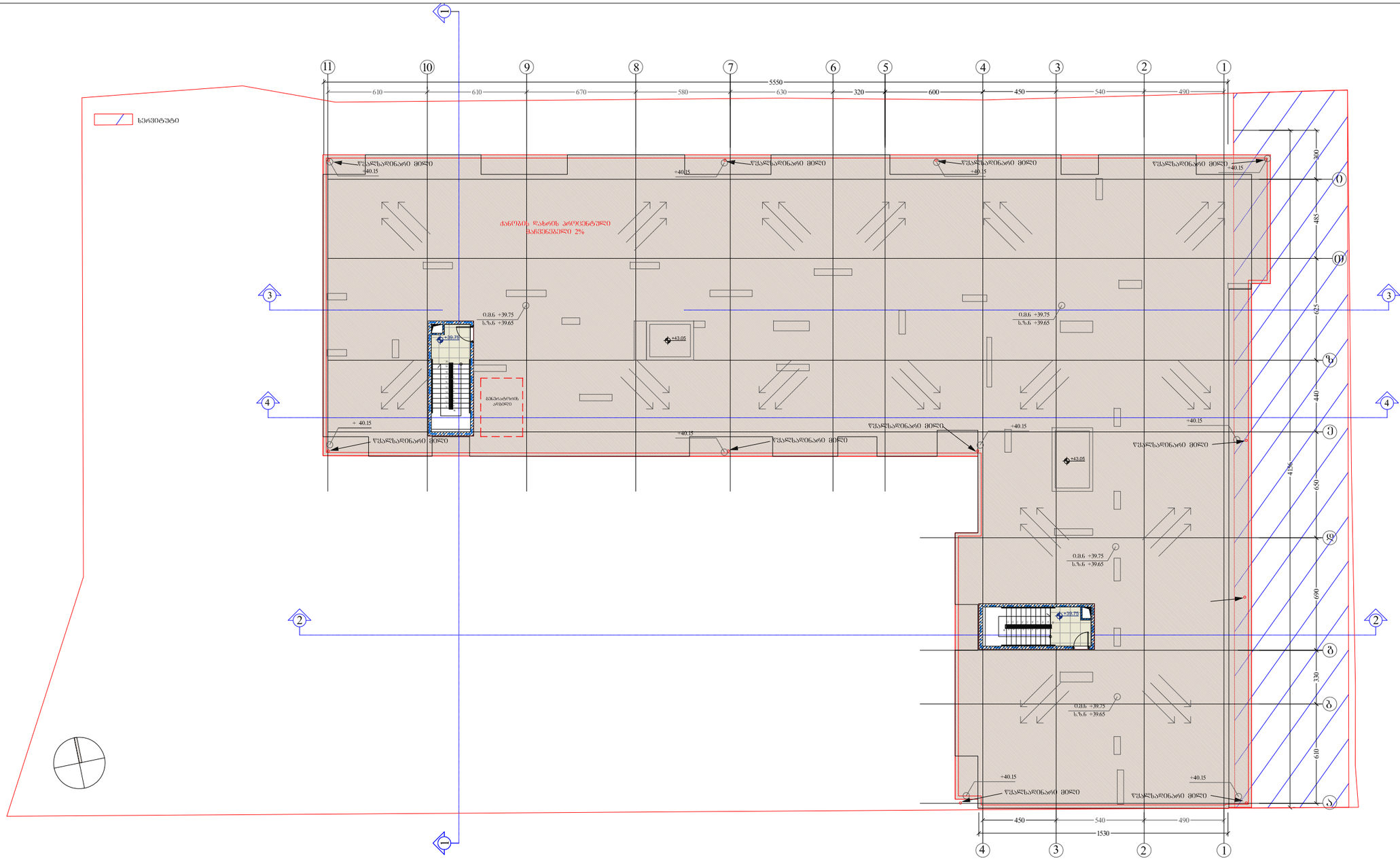
მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:250	პროექტი	A-101	52



მაძლიერებელი ხარისხების დაშვება თითო დანიშნულებაზე ცხრილი

დანიშნულების ჯგუფი	სივრცის დახასიათება	ფართი კვ.მ.	დანიშნულების დატვირთვის მაძლიერი	დანიშნულება
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 79	152.8	18.6	8
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 80	150.2	18.6	8
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 81	178.1	18.6	10
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 82	164.5	18.6	9
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 83	114.8	18.6	6
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 84	62.9	18.6	3
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 85	200.2	18.6	11
სს-2	საცხოვრებელი ფართი № 86	105.9	18.6	6
სს-2	N1 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	82.7	18.6	4
სს-2	N2 დერეფანი, კიბის უჯრედი, ლიფტი	92.4	18.6	5
სარდაფის საერთო დანიშნულების ფართობია		1304.5		70

A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT		საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +36.50 ნიშნულზე	თარიღი 04.11.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			პროექტირება		
არქიტექტორი	მ.გიორგობიანი			№ / პროექტ. REV. / თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group	
				1		
				2		
დამმუშავა	ს.დათიშვილი			3		
	ც.ჯაჯელი			მასშტაბი SCALE 1:250	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი A-711 / ფურც. 52
	ე.ბერიძე					



A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შპს. "NEW HOUSE"	პროექტი/ მისამართი PROJECT				საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში 01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +39.75 ნიშნულზე	თარიღი	04.11.2018	არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE		
დირექტორი	გ.გიორგობიანი			პორექტირება				
არქიტექტორი	გ.გიორგობიანი			№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE	შპს MHD Group	
				1				
				2				
დაამუშავა	ს.დუთიძვილი			3				
	ც.ჯაჯელი			მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.	
	ე.ბერიძე			1:250	პროექტი	A-101	52	
