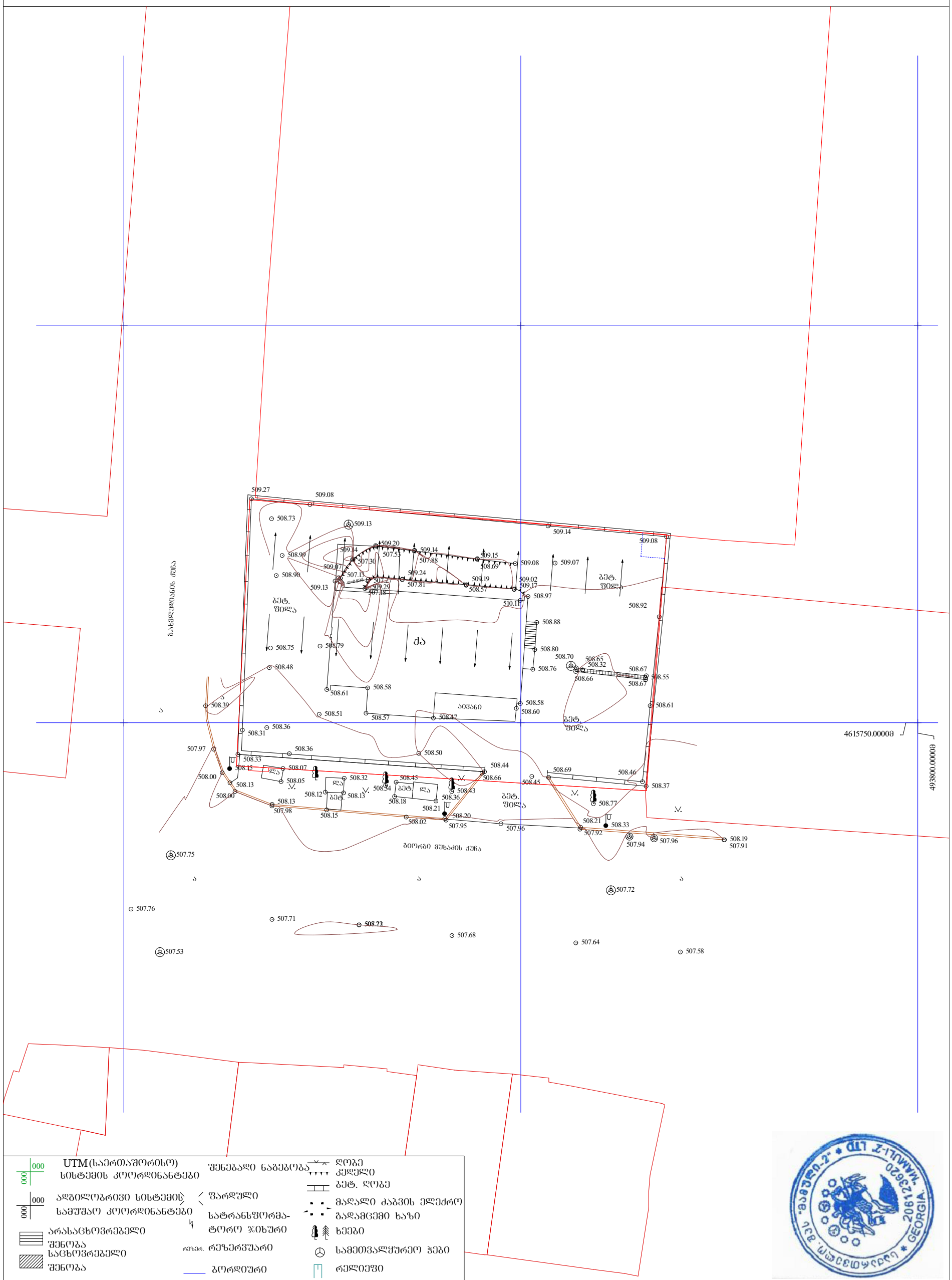
ტოპო გადაღება

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მუხაძის ქუჩა №5
(ს/კ: 01.19.17.004.017)


ბაზისური მუხაძის ქუჩა
ბეტ. ფილა
ბეტ. ფილა
ბეტ. ფილა
ქა
აივანი
ბეტ. ფილა
ბეტ. ფილა
ბეტ. ფილა

ნახაზი 2

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გურამიშვილის ქუჩა №5
(ს/კ: 01.19.17.004.017)

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ნიკორა ჯგუფი" (ს/კ: 236059331)
შემსრულებლის ხელმძღვანელი პირის ან ავტორის ვინაობა	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გურამიშვილის ქუჩა №5 (ს/კ: 01.19.17.004.017)
	ტერიტორიის გენერალური გეგმის შემუშავების ნებართვის №: 06/02/2020
მთავარი არქიტექტორი	ი. ლომსაძე
მთავარი ინჟინერი	მ. ლომსაძე
დამკვეთი	შპს "მამული-ჯ"
მასშტაბი 1:500	ფორმატი: A3

ტერიტორიის გენერალური გეგმის ეგზექტიკა

	არსებული ობიექტის საკადასტრო საზღვარი
	არსებული ობიექტის საკადასტრო საზღვარი (ვრცელი ვარიანტი)
	ნაგებობის სახურავის ქიმი
+516.00	ნაგებობის სახურავის აბსოლუტური ნიშნული
	ნაგებობის სახურავის ფრაგმენტის ნაგებობის სახურავის ქიმი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ტერიტორიის ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3000 ჰა
მშენებარე ობიექტის ფართობი	0.1500 ჰა
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0500 ჰა
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.0800 ჰა
ქვაფენილით დაფარული ფართობი	0.0200 ჰა

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ზონის დასახელება	საცხოვრებელი ზონა
ზონის ძირითადი დანიშნულება	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის საცხოვრებელი ზონა
ნებადართული სახეობები	ბინათმშენებლობა, საოფისე ფართები, მაღაზიები, კაფეები, რესტორნები
ნებადართული სახეობები	ავტოსადგომები, საბავშვო დაწესებულებები, სკოლები
ნებადართული სახეობები	სპორტული ობიექტები, ფიტნეს ცენტრები
ნებადართული სახეობები	ბინათმშენებლობა, საოფისე ფართები, მაღაზიები, კაფეები, რესტორნები
ნებადართული სახეობები	ავტოსადგომები, საბავშვო დაწესებულებები, სკოლები
ნებადართული სახეობები	სპორტული ობიექტები, ფიტნეს ცენტრები

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ზონის დასახელება	საცხოვრებელი ზონა
ზონის ძირითადი დანიშნულება	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის საცხოვრებელი ზონა
ნებადართული სახეობები	ბინათმშენებლობა, საოფისე ფართები, მაღაზიები, კაფეები, რესტორნები
ნებადართული სახეობები	ავტოსადგომები, საბავშვო დაწესებულებები, სკოლები
ნებადართული სახეობები	სპორტული ობიექტები, ფიტნეს ცენტრები
ნებადართული სახეობები	ბინათმშენებლობა, საოფისე ფართები, მაღაზიები, კაფეები, რესტორნები
ნებადართული სახეობები	ავტოსადგომები, საბავშვო დაწესებულებები, სკოლები
ნებადართული სახეობები	სპორტული ობიექტები, ფიტნეს ცენტრები

ტერიტორიის ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3000 ჰა
მშენებარე ობიექტის ფართობი	0.1500 ჰა
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0500 ჰა
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.0800 ჰა
ქვაფენილით დაფარული ფართობი	0.0200 ჰა

ნახაზი 2

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გურამიშვილის ქუჩა №5
(ს/კ: 01.19.17.004.017)

დამკვეთი	შპს "ბეთანია" (ს/კ: 236059331)
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გურამიშვილის ქუჩა №5 (ს/კ: 01.19.17.004.017)
პროექტის ავტორი:	06/02/2020
	მ. ანთაძე
	მ. ანთაძე
	ე. ანთაძე
მასშტაბი 1:500	

ნაკვეთის საზღვარი	
ს.ე.	საყრდენი
ს.ე.	ანკერი
ს.ე.	ნაგებობის ფარგლები
ს.ე.	ნაგებობის ნაწილი
ს.ე.	ნაგებობის ნაწილი
ს.ე.	ნაგებობის ნაწილი