განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, თ. ერისთავის ქ. №3-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის განაკვეთის ანგარიში.

2006 31.05 წლის №682 ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის დამუშავდა და დამტკიცდა საპროექტო დოკუმენტაცია. მიწის ნაკვეთის საამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე თ. ერისთავის ქ. №3-ში მოქმედებდა ფუნქციონალური ზონა სადაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელი იყო $K_2 = 3.0$

ქ. თბილისის მერიის 2008 28.08. №90 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ფართის მომატების მიზნით და განისაზღვრა $K_2 = 3.4$

დღეისათვის ფართის მომატების მიზნით ქ. თბილისის მერიის 2013 26.03. №524 განკარგულებით $K_2 = 4,1$ ხოლო მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ განისაზღვრა 34 ლარით.

ანგარიშის საფუძველზე $\chi = \frac{L}{K2} (K_2' - (K_2 + K_{\Sigma 20\%}) \times S$

$\chi = \frac{34}{3.0}$ 4,1-(3,0+(3,0X20%) X 2888 = 16365 ლარი

ანუ სპეციალური (ზონალურის) მოსაკრებელის განაკვეთი შეადგენს 16365 (თექვსმეტი ათას სამას სამოცდახუთ) ლარს

არქიტექტორი გ. გოგრიჭიანი

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის
სამსახურს

ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 26.03 №524 სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე, თ. ერისთავის ქ. №3-ში იბა „ამირანი 2007"-ის მშენებლობასთან დაკავშირებით განისაზღვრა მოსაკრებელის განაკვეთი 16364 (თექვსმეტი ათას სამას სამოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

გთხოვთ მოგვცეთ უფლება რათა დადგენილი თანხა გადავიხადოთ მშენებლობისათვის დადგენილიI ვადის ბოლო მე-12 თვეს.

იბა „ამირანი 2007"
თავჯდომარე დ. ნიშნიანიძე

