GSPublisherVersion 0.0.100.95

9.7 m2

37.5 m2

3.2 m2

3.2 m2

2.8 m2

25.8 m2

20.8 m2

1.6 m2

1.6 m2

1.5 m2

1.6 m2

2.8 m2

37.9 m2

1

11

11

3

3

2

2

1

1

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

g

b

a

d1

N

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

a1

2

d

g1

190

332 580 580 580 580 580 580 580 580 580 190

5 2,000 5

1,230

1,475

1,210

79

1,406

31

1,455 332 580 580 580 580 580 580 580 580 580

150

2,572

460 5,048

12 125

5 23 5

188 12

12 180

15 19

80

10 33

10 95 44

36 559 638 670 634 206

5,048

2,205 540 540 540 540 540 540 540 540 540 152

180

4

638 670 638

174
4

638 670 638

2,355 145

489 145

0.00

- 1.15

- 1.15

0.00

0.00

-0.40

0.00

0.00

0.00

1 1

2 2

3 3

არსებული შენობა

არსებული შენობა

წყალშემკრები მილი არსებული ღობე

გეგმა ნიშნულზე:
0.00

ფურცელი

დამკვეთი: ვ. სეთურიძე

შენიშვნები:

ქ. თბილისი თამარაშვილის
q. #13 b.108
TEL. 2 55-33-26 599-11-80-40

დირექტორიი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, #7-ის
მიმდებარედ

ლ.დემეტრაშვილი

ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

თბილისი 2020 წ.
დაკვეთა #

არქიტექტურული ნიშნული

ხელმოწერა

თარიღი

a-04

მთ. არქიტექტორი

თარიღი

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

თანამდებობა გვარი

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მთ. არქიტექტორი

1. საწყობი . . . . 1149.6 მ

2

ქროექტი

გ. თევზაძე

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დ. ახვლედიანი

სტადია

მისამართი:

WWW.lasha_deme@yahoo.com

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 449.30

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

ფორმატი A-3

გეგმა ნიშნულზე:

0.00

მთ. არქიტექტორი

საწყობი

PLA

ლ.დემეტრაშვილი

ფურცლები

ექსპლიკაცია

სასმელი წყლის შადრევანი

არსებული შენობა

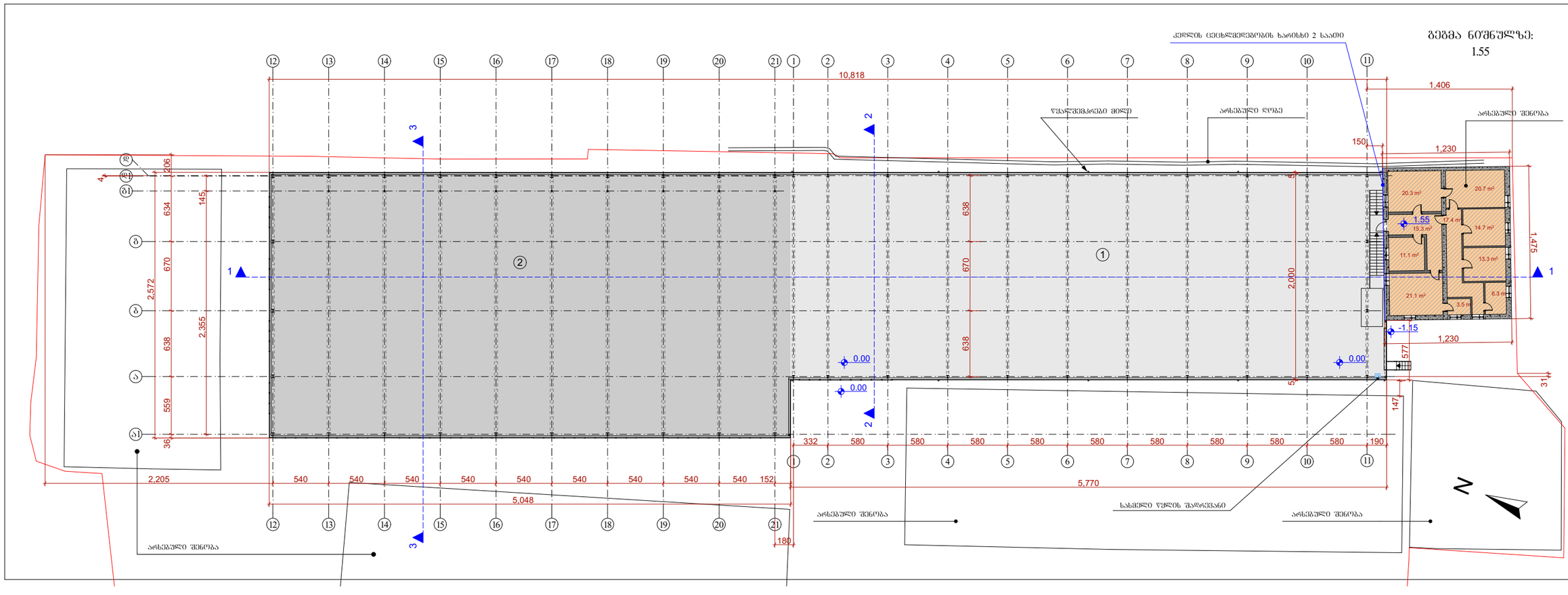
2. საწყობი . . . . 1291.7 მ

2

სტელაჟების განაწილების სქემა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

k-3



GSPublisherVersion 0.0.100.95

20.7 m2
20.3 m2

14.7 m2

13.3 m2

6.3 m2

3.5 m2

21.1 m2

11.1 m2

15.3 m2

17.4 m2

1

g

b

a

N

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

a1

11

11

3

3

2

2

1

1

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

d

21

21

d1

2

g1

5,770

10,818

577

36 559 638 670 634 206

147

1,406

31

150

5 2,000 5

1,475

1,230

1,230

2,205 540 540 540 540 540 540 540 540 540 152

5,048

2,572

180

4

332 580 580 580 580 580 580 580 580 580 190 638 670 638

2,355 145

0.00

1.55

- 1.15

0.00

0.00

1 1

2 2

3 3

გეგმა ნიშნულზე:

+1.55

ფურცელი

დამკვეთი: ვ. სეთურიძე

შენიშვნები:

ქ. თბილისი თამარაშვილის
q. #13 b.108
TEL. 2 55-33-26 599-11-80-40

დირექტორიი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, #7-ის
მიმდებარედ

ლ.დემეტრაშვილი

ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნიშნული

ხელმოწერა

თარიღი

a-04

მთ. არქიტექტორი

თარიღი

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

თანამდებობა გვარი

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მთ. არქიტექტორი

1. საწყობი . . . . 1149.6 მ

2

ქროექტი

გ. თევზაძე

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დ. ახვლედიანი

სტადია

მისამართი:

WWW.lasha_deme@yahoo.com

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 449.30

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

ფორმატი A-3

გეგმა ნიშნულზე:

1.55

მთ. არქიტექტორი

საწყობი

PLA

ლ.დემეტრაშვილი

ფურცლები

ექსპლიკაცია

არსებული შენობა

არსებული შენობა არსებული შენობა

წყალშემკრები მილი არსებული ღობე

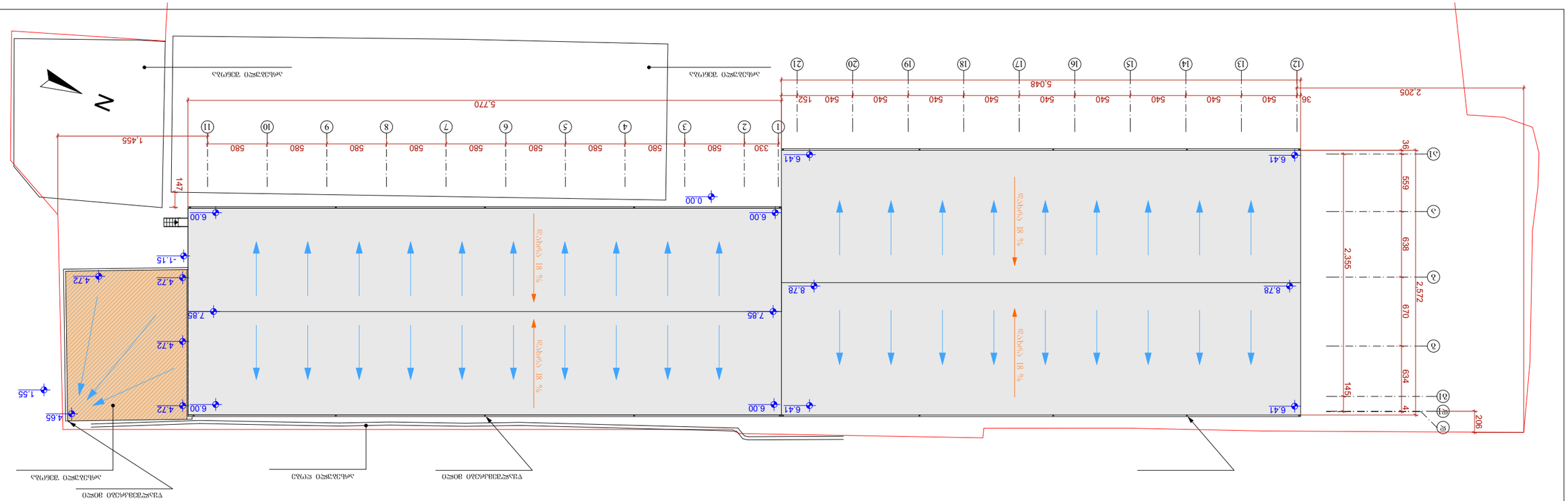
სასმელი წყლის შადრევანი

არსებული შენობა

2. საწყობი . . . . 1291.7 მ

2

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი



GSPublisherVersion 0.0.100.95

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

N

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

g

b

a

a1

d

d1

g1

147

1,455

330 580 580 580 580 580 580 580 580 580

5,770 36 540 540 540 540 540 540 540 540 540 152

36 559 638 670 634 4

2,572

5,048

206

2,205

2,355 145

6.00

1.55

- 1.15

0.00

6.00

6.00 6.00

7.85 7.85

4.72

4.65

4.72

4.72

4.72

8.78 8.78

6.41 6.41

6.41 6.41

სახურავის გეგმა

ფურცელი

დამკვეთი: ვ. სეთურიძე

შენიშვნები:

ქ. თბილისი თამარაშვილის
q. #13 b.108
TEL. 2 55-33-26 599-11-80-40

დირექტორიი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, #7-ის
მიმდებარედ

ლ.დემეტრაშვილი

ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

თბილისი 2020 წ.
დაკვეთა #

არქიტექტურული ნიშნული

ხელმოწერა

თარიღი

a-05

მთ. არქიტექტორი

თარიღი

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

თანამდებობა გვარი

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მთ. არქიტექტორი

ქროექტი

გ. თევზაძე

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დ. ახვლედიანი

სტადია

მისამართი:

WWW.lasha_deme@yahoo.com

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 449.30

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

ფორმატი A-3

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

საწყობი

PLA

ლ.დემეტრაშვილი

ფურცლები

ექსპლიკაცია

არსებული შენობა

არსებული შენობა არსებული შენობა

წყალშემკრები მილი არსებული ღობე

წყალშემკრები მილი

დახრა 18

%

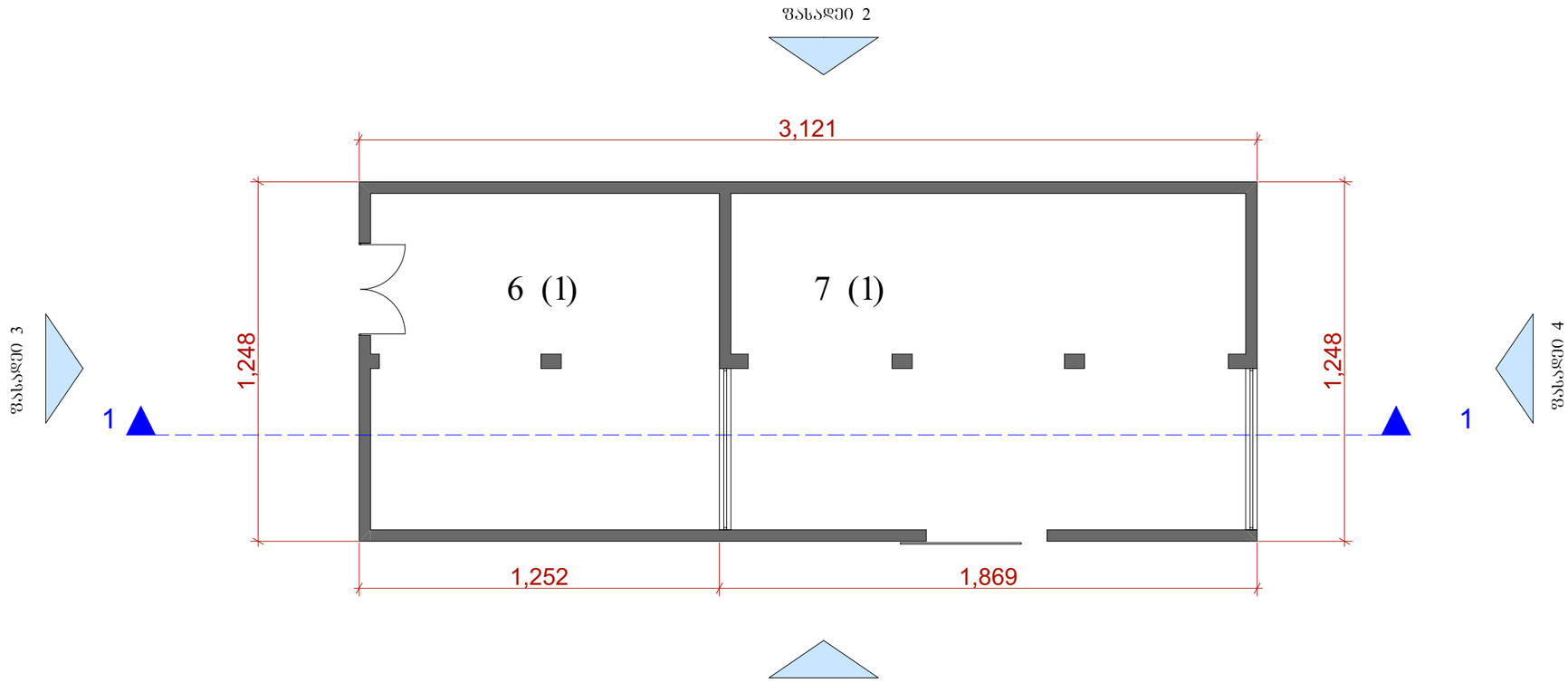
დახრა 18

% დახრა 18

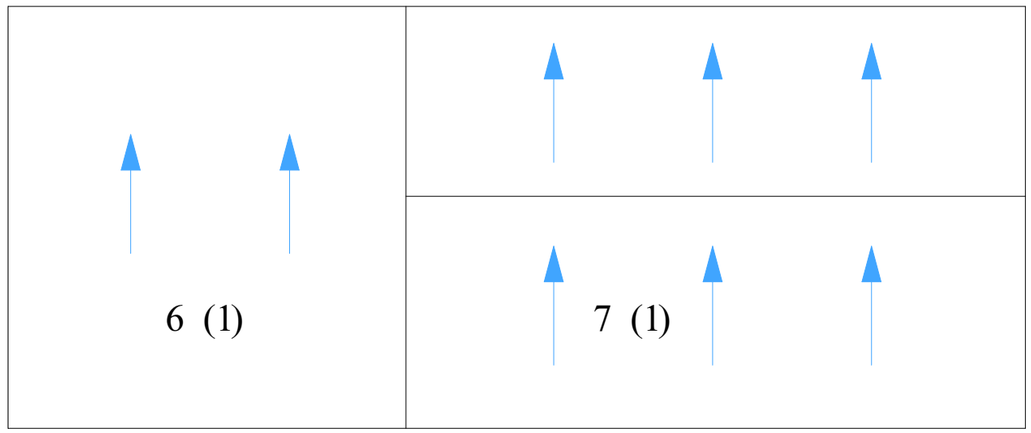
%
დახრა 18

%

დასანგრევი შენობის გეგმა ნიშნულზე: 0.00



დასანგრევი შენობის სახურავის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		PLA

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პროექტის სახელწოდება:

საწყობი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.დემეტრაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. თევზაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.დემეტრაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი:

STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ. თბილისი თამარაშვილის
ქ. №13 ბ.108
TEL . 2 55-33-26 599-11-80-40

WWW.lasha_deme@yahoo.com

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-04	

GSPublisherVersion 0.33.100.100

ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვითვა

ფუნქცია

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

კარის სპეციპიკაცია

ღერძი

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

+4.048

საოფისე

სწ-2

25,56 მ

2

დ.დ. - 3

A

პირობითი აღნიშვნები

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი
სადარბაზოს ფართი
ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დსშ)

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა
საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სასმელი წყლის ფანტანი

ხელოვნური განიავება

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

კ1 ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
კ3 გამწვანების კოეფიციენტი

მზიდი კედელი
ბეტონის სტრუქტურული კედელი
ტიხარი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1 სართული ±0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**5**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**19.8 მ**	**8.80 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი (მ²)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**3620**	**2440.5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2440.5 მ²**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2635.5 მ²**	

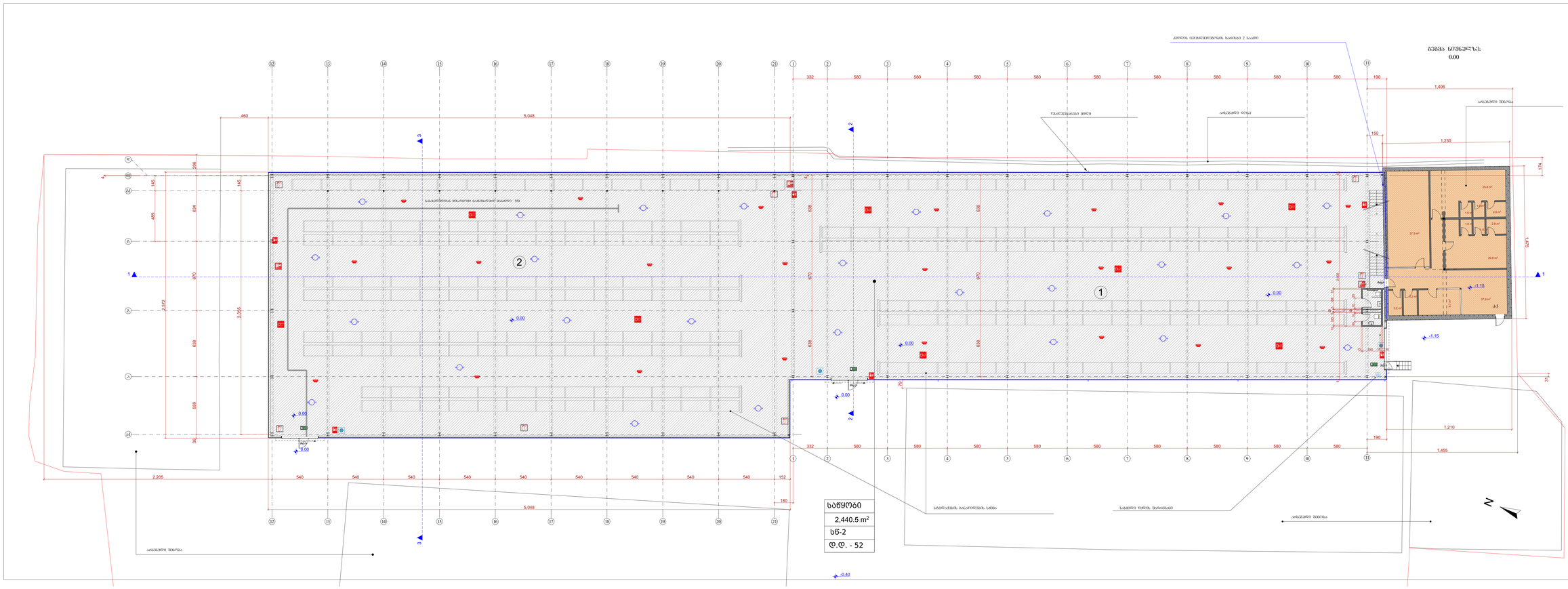
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები %			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3	>9	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
3-11	<1	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	არ არის ღიობი	--
ა-ბ	>9	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ბ-დ	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (ემიჯნება არსებული შენობა)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	არსებული ღიობი		
11-12	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1	1	25%	25%	10%	--	არ არის ღიობი	--
დ[1]-ა[1]	>9	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	--	კი	კი	--	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (სანტიმეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-2 დ.დ. 52	3 გასასვლელი კარები	3 გასასვლელი კარები	--	--	--	--	82 სმ	90 სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 52	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



GSPublisherVersion 0.0.100.95

9.7 m2

37.5 m2

3.2 m2

3.2 m2

2.8 m2

25.8 m2

20.8 m2

1.6 m2

1.6 m2

1.5 m2

1.6 m2

2.8 m2

37.9 m2

1

11

11

3

3

2

2

1

1

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

g

b

a

d1

N

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

a1

2

d

g1

190

332 580 580 580 580 580 580 580 580 580 190

5 2,000 5

1,230

1,475

1,210

79

1,406

31

1,455

332 580 580 580 580 580 580 580 580 580

150

2,572

460 5,048

12 125 5

23

5 188 12

12 180 15 19

80 10

33

10 95

44

36 559 638 670 634 206

5,048

2,205 540 540 540 540 540 540 540 540 540 152

180

4

638 670 638

174

4

638 670 638

2,355 145

489 145

0.00

- 1.15

- 1.15

0.00

0.00

-0.40

0.00

0.00

0.00

1 1

2

2

3 3

2,440.5 m2

არსებული შენობა

არსებული შენობა

წყალშემკრები მილი არსებული ღობე

გეგმა ნიშნულზე:

0.00

ფურცელი

დამკვეთი: ვ. სეთურიძე

შენიშვნები:

ქ. თბილისი თამარაშვილის
q. #13 b.108
TEL. 2 55-33-26 599-11-80-40

დირექტორიი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის, #7-ის
მიმდებარედ

ლ.დემეტრაშვილი

ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნიშნული

ხელმოწერა

თარიღი

a-04

მთ. არქიტექტორი

თარიღი

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

თანამდებობა გვარი

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მთ. არქიტექტორი

1. საწყობი . . . . 1149.6 მ

2

ქროექტი

გ. თევზაძე

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დ. ახვლედიანი

სტადია

მისამართი:

WWW.lasha_deme@yahoo.com

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 449.30

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

ფორმატი A-3

გეგმა ნიშნულზე:

0.00

მთ. არქიტექტორი

საწყობი

PLA

ლ.დემეტრაშვილი

ფურცლები

ექსპლიკაცია

სასმელი წყლის შადრევანი

არსებული შენობა

2. საწყობი . . . . 1291.7 მ

2

სტელაჟების განაწილების სქემა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

k-3

საწყობი

სწ-2

დ.დ. - 52

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 55მ

90
215

- -

- -

90
215

90

90
215

90
215