შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

B ბლოკი

ავტოსადგომები

349,8	S 3-11
661,0	
სულ ჯამში:	1010,8

(B-ბლოკი) ავტოსადგომების სართული -3.30 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) ავტოსადგომების სართული -3.30 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) ავტოსადგომების სართული -4.865 ნიშნულზე

A ბლოკი

C ბლოკი

ავტოსადგომები

300,0	
671,8	
სულ ჯამში:	971,8

რკინაბეტონის არხი

წყალსადენის მაგისტრალი

შენიშვნა:

1. -3.30 ნიშნულზე მოხდა ფართების დაზუსტება ტექნიკური უზუსტობებიდან გამომდინარე.
2.გეგმაზე ჩვენს მიერ დამატებით მოწყობილ ავტოსადგომებს მინიჭებული აქვს ცალკე ნუმერაცია -პრიმით, მაგ. "1/". -3.30 ნიშნულზე დამატებული ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენ 3 (სამს). გეგმაზე დატანილია ახალი ავტოსადგომების ზომები და მოძრაობის სქემა მათი თავისუფალი გადაადგილების გათვალისწინებით. არსებულ ავტოსადგომებზე, იმის გათვალისწინებით, რომ იყო შეთანხმებული პროექტი. ჩვენს მიერ არ მოხდა ზომების დატანა ძველ/შეთანხმებულ ავტოსადგომებზე.

ფორმატი AA -1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

ზედწერილ ფურცლებზე

მუტაციები

ბეჭდზე ქვესვეტზე ქქ-ით

შპს ველა არის

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარბეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	ვ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაბნიძე	
შესრულა	ვ. შველიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	შუალედი	შუალედები
მკ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

(B-ბლოკი) I სართული ±0.000(454.000) ნიშნულზე

(C-ბლოკი) I სართული ±0.000(454.000) ნიშნულზე

(A-ბლოკი) I სართული -1.565(452.435) ნიშნულზე

B ბლოკი

შემოზღუდული ავტოსადგომები

31,7+78,1+19,2

სულ ჯამში: 129,3

კომერციული ფართი

249,0

191,7

სულ ჯამში: 440,7

კომერციული ფართი N 1 — 249.0 m²

კომერციული ფართი N 2 — 191.7 m²

კომერციული ფართი N 1 — 173.1 m²

268.6 m²

78.4 m²

31.7 m²

90.3 m²

19.2 m²

19.2 m²

46.9 m²

46.9 m²

7.6 m²

7.6 m²

42.0 m²

42.3 m²

251.3 m²

A ბლოკი

C ბლოკი

შემოზღუდული ავტოსადგომები

19,2+268,6+90,3

სულ ჯამში: 378,1

კომერციული ფართი

173,1

სულ ჯამში: 173,1

არსებული; გადასარგველი და საპროექტო ხეები.

შენიშვნა:

1. მიწისპირა სართულზე მოხდა ფართების დაზუსტება ტექნიკური უზუსტობებიდან გამომდინარე.

2.გეგმაზე ჩვენს მიერ დამატებით მოწყობილი ავტოსადგომებს მინიჭებული აქვს ცალკე ნუმერაცია-პრიმით, მაგ. "19/". მიწის პირა ნიშნულზე (ღია ავტოსადგომზე) მოწყობილია დამატებით 15 ავტოსადგომი. საერთო ჯამში დამატებით მოწყობილი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 19(ცხრამეტ) ავტოსადგომს. გეგმაზე დატანილია ახალი ავტოსადგომების ზომები და მოძრაობის სქემა მათი თავისუფალი გადაადგილების გათვალისწინებით. არსებულ ავტოსადგომებზე, იმის გათვალისწინებით, რომ იყო შეთანხმებული პროექტი. ჩვენს მიერ არ მოხდა ზომების დატანა ძველ/შეთანხმებულ ავტოსადგომებზე.

ფორმატი	დამკვეთის №	შაბლონის სახეობა
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზოგადი ფურცელზე

ობიექტზე

ჰიდროიზოლაციის ქვ-ზე

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგიზაშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეს.დირექტორი	ვ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაგნიძე	
შესრულა	ვ. შელეჯიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისკუჭებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მკ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საოფისე ფართის და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

საოფისე ფართი №3	181,1 კვ.მ.
საოფისე ფართი №4	194, 5 კვ.მ.
სულ ჯამში:	375,6

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №1	56,9 კვ.მ.
ბინა №2	68,6 კვ.მ.
ბინა №3	68,6 კვ.მ.
ბინა №4	50,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	244,5

(+4.50 ნიშნული) II სართული

ოფისი №	საერთო	ოფისი	საზაფხულო	ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
3	181.1	107.4	4.8	1	56.9	52.5	4.4
			4.8	2	68.6	61.6	2.5
			4.7				4.5
			59.4				7
			73.7	3	68.6	61.6	2.5
4	194.5	78.9	4.8				4.5
			4.8				7
			101	4	50.4	46.9	3.5
			5				
			115.6				
	375.6	186.3	189.3		244.5	222.6	21.9

C ბლოკი

საოფისე ფართის და საზაფხულო სივრცის საერთო ფართობი

საოფისე ფართი №3	181,1 კვ.მ.
საოფისე ფართი №4	166,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	347,5

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №1	56,9 კვ.მ.
ბინა №2	68,6 კვ.მ.
ბინა №3	68,6 კვ.მ.
ბინა №4	50,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	244,5

(+4.50 ნიშნული) II სართული

ოფისი №	საერთო	ოფისი	საზაფხულო	ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
3	181.1	107.4	4.8	1	56.9	52.5	4.4
			4.8	2	68.6	61.6	2.5
			4.7				4.5
			59.4				7
			73.7	3	68.6	61.6	2.5
4	166.4	78.9	4.8				4.5
			4.8				7
			40.7	4	50.4	46.9	3.5
			32.2				
			5				
			87.5				
	347.5	186.3	161.2		244.5	222.6	21.9

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს, ორივე ბლოკზე ((B და C ბლოკზე) +4.50 ნიშნულზე ხდება, მხოლოდ შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება, ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე. გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა".

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

მუტაციები

პროექტის ავტორის ხელმოწერა

შ.პ.ს. ჟეზა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაბნიძე	
შესრულა	მ. შელეჯიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

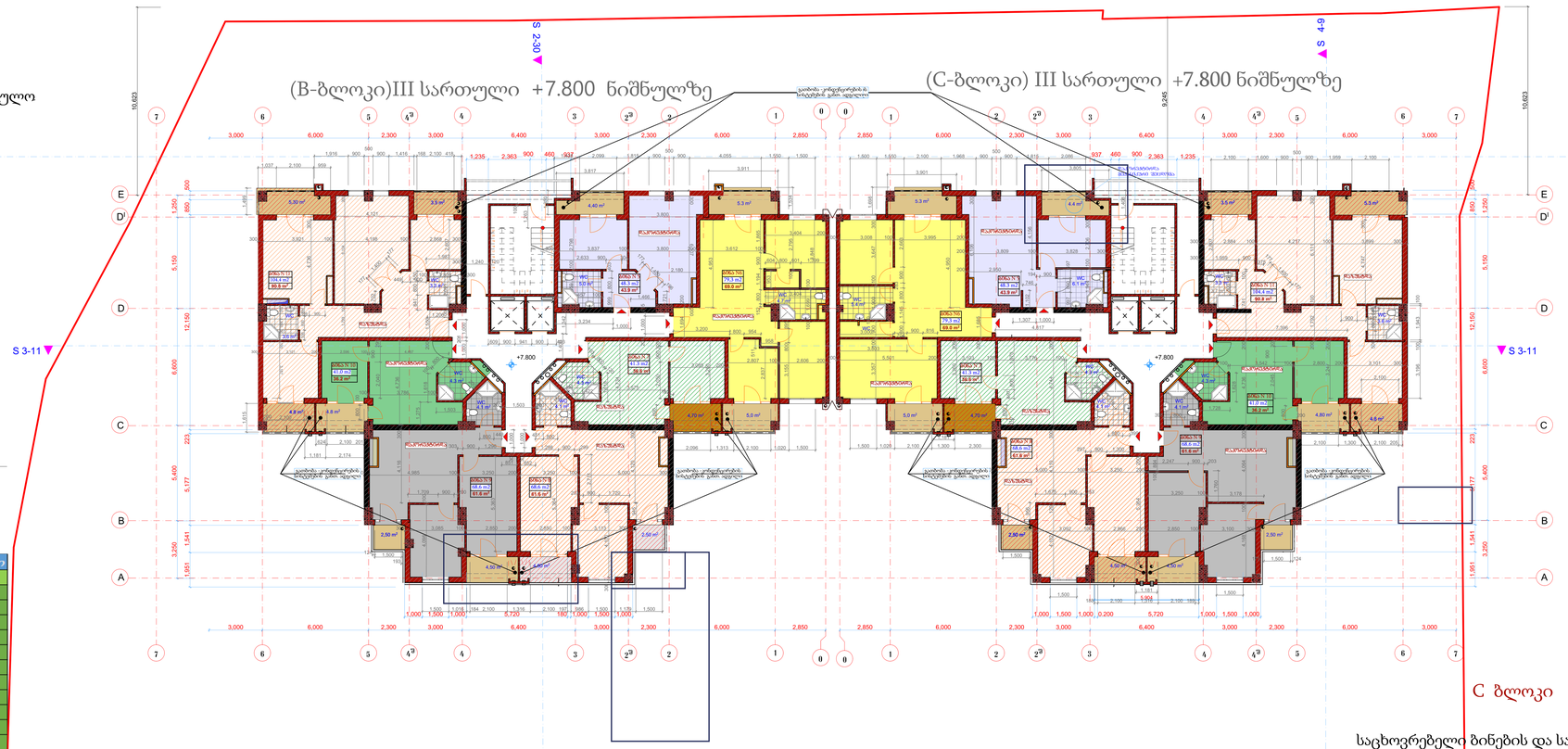
შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №5	48,3 კვ.მ.
ბინა №6	79,3 კვ.მ.
ბინა №7	41,3 კვ.მ.
ბინა №8	68,6 კვ.მ.
ბინა №9	68,6 კვ.მ.
ბინა №10	41,0 კვ.მ.
ბინა №11	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

(+7,80) ნიშნული) III სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
5	48.3	43.9	4.4
6	79.3	69	5.3
			5
			10.3
7	41.3	36.6	4.7
8	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
9	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
10	41	36.2	4.8
11	104.4	90.8	5.3
			3.5
			4.8
			13.6
	451.5	399.7	51.8



C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №5	48,3 კვ.მ.
ბინა №6	79,3 კვ.მ.
ბინა №7	41,3 კვ.მ.
ბინა №8	68,6 კვ.მ.
ბინა №9	68,6 კვ.მ.
ბინა №10	41,0 კვ.მ.
ბინა №11	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

(+7,80) ნიშნული) III სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
5	48.3	43.9	4.4
6	79.3	69	5.3
			5
			10.3
7	41.3	36.6	4.7
8	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
9	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
10	41	36.2	4.8
11	104.4	90.8	5.3
			3.5
			4.8
			13.6
	451.5	399.7	51.8

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს ~~B და C~~ ბლოკზე:
+7.80 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა № 7; 8 და 11. (ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფრაგმენტი

ობიექტი

ქ.ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა-ში

შპს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება MEGA ARTS 404876728 L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარბეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შველიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკვაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №12	48,3 კვ.მ.
ბინა №13	79,3 კვ.მ.
ბინა №14	41,3 კვ.მ.
ბინა №15	68,6 კვ.მ.
ბინა №16	68,6 კვ.მ.
ბინა №17	41,0 კვ.მ.
ბინა №18	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

(+11,10)ნიშნული) IV სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
12	48.3	43.9	4.4
13	79.3	69	5.3
			5
			10.3
14	41.3	36.6	4.7
15	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
16	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
17	41	36.2	4.8
18	104.4	90.8	5.3
			3.5
			4.8
			13.6
	451.5	399.7	51.8

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №12	48,3 კვ.მ.
ბინა №13	79,3 კვ.მ.
ბინა №14	41,3 კვ.მ.
ბინა №15	68,6 კვ.მ.
ბინა №16	68,6 კვ.მ.
ბინა №17	41,0 კვ.მ.
ბინა №18	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

(+11,10)ნიშნული) IV სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
12	48.3	43.9	4.4
13	79.3	69	5.3
			5
			10.3
14	41.3	36.6	4.7
15	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
16	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
17	41	36.2	4.8
18	104.4	90.8	5.3
			3.5
			4.8
			13.6
	451.5	399.7	51.8

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+11.10 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა № 14; 15 და 18. (ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი AA -I	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

ზედწერაში ფიტურები

ობიექტში

ჰიჭიოშ ქრსუჯგოშგ ქქ-ში

შ.პ.ს. მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

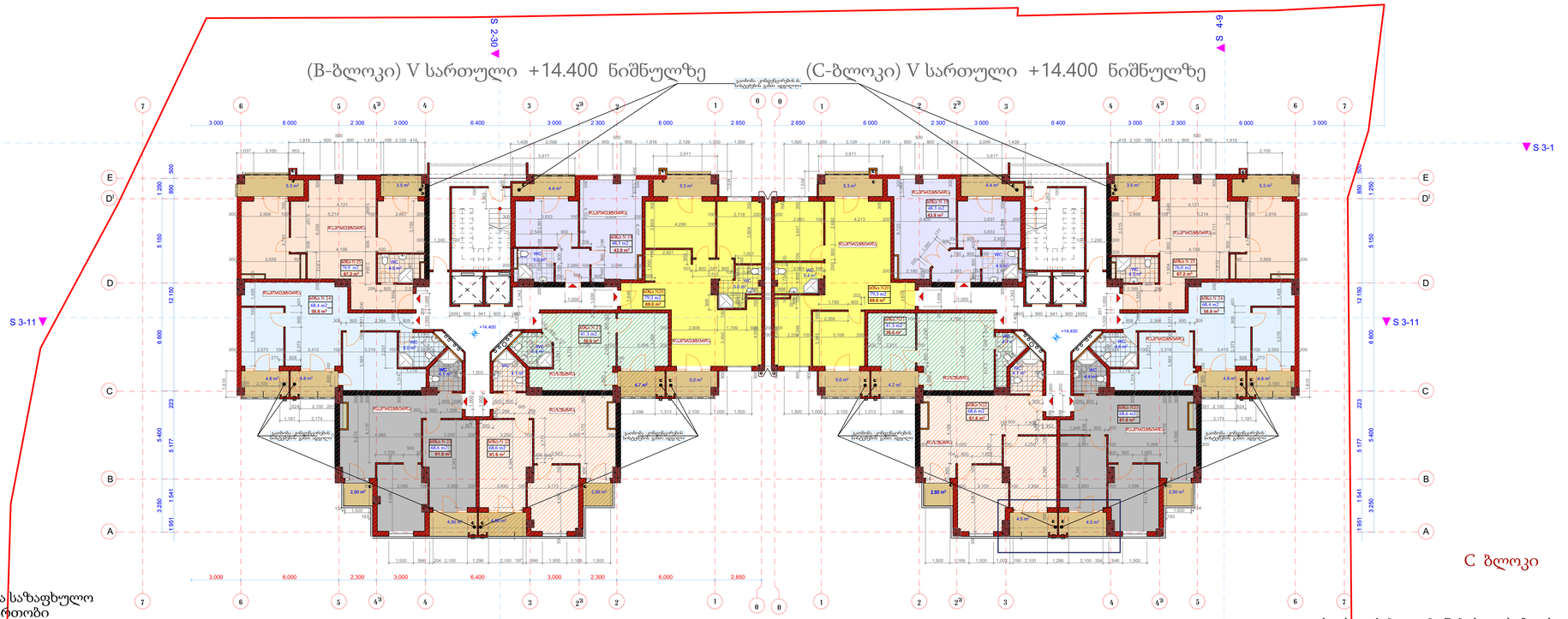
დირექტორი: დიმიტრი ნარგიზაშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.ა		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №19	48,3 კვ.მ.
ბინა №20	79,3 კვ.მ.
ბინა №21	41,3 კვ.მ.
ბინა №22	68,6 კვ.მ.
ბინა №23	68,6 კვ.მ.
ბინა №24	68,4 კვ.მ.
ბინა №25	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №19	48,3 კვ.მ.
ბინა №20	79,3 კვ.მ.
ბინა №21	41,3 კვ.მ.
ბინა №22	68,6 კვ.მ.
ბინა №23	68,6 კვ.მ.
ბინა №24	68,4 კვ.მ.
ბინა №25	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+14.40 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №21 და 22.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

(+14.40) ნიშნული) V სართული			
ბინა №	საერთო	ბიწა	საზაფხულო
19	48.3	43.9	4.4
20	79.3	69	5.3
			5
			10.3
21	41.3	36.6	4.7
22	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
23	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
24	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
25	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

(+14.40) ნიშნული) V სართული			
ბინა №	საერთო	ბიწა	საზაფხულო
19	48.3	43.9	4.4
20	79.3	69	5.3
			5
			10.3
21	41.3	36.6	4.7
22	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
23	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
24	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
25	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

ფორმატი AA -1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

მუქტობრივში

პროექტის ნომერი

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პროექტორი	ვ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაბნიძე	
შესრულა	ვ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი

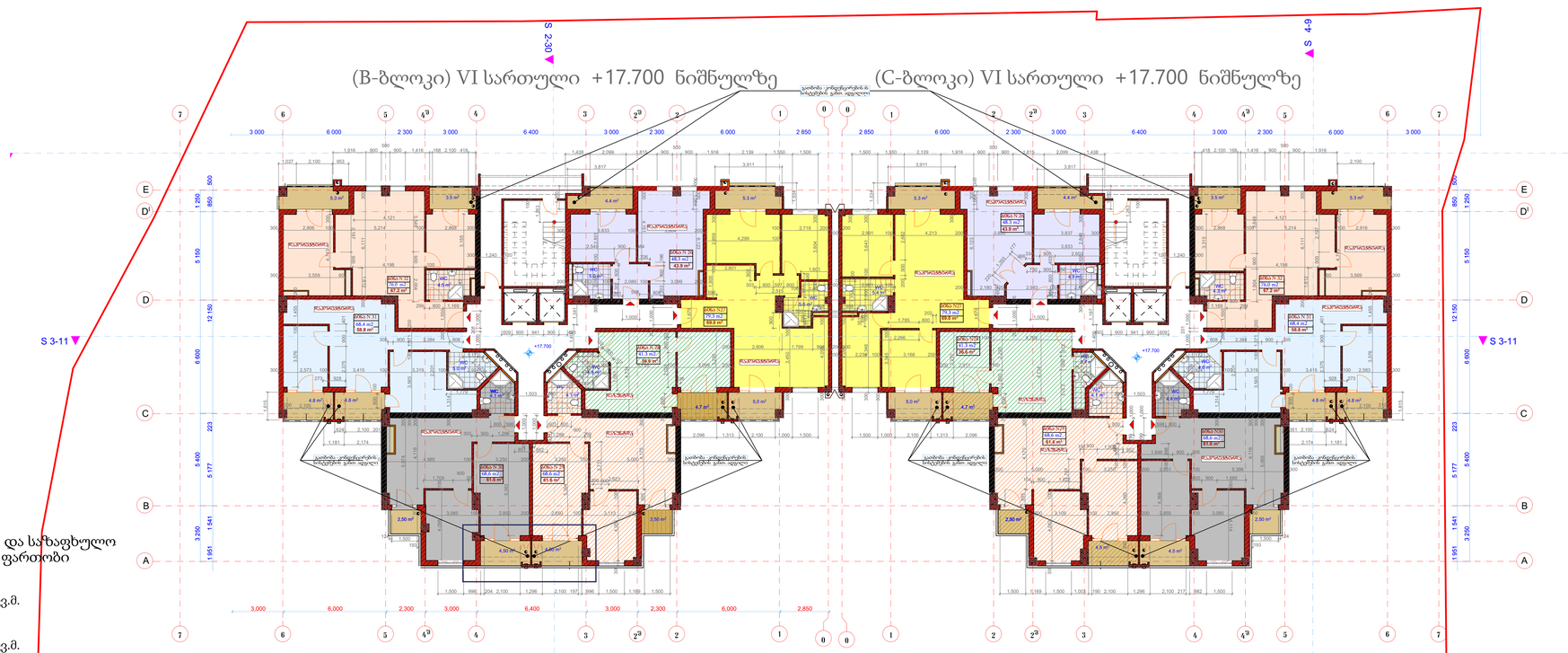
თბილისი,

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ვ.კ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და სახაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №26	48,3 კვ.მ.
ბინა №27	79,3 კვ.მ.
ბინა №28	41,3 კვ.მ.
ბინა №29	68,6 კვ.მ.
ბინა №30	68,6 კვ.მ.
ბინა №31	68,4 კვ.მ.
ბინა №32	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+17.70 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №28 და 29.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

(+17.70)ნიშნული) VI სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
26	**48.3**	43.9	**4.4**
27	**79.3**	69	5.3
			5
			10.3
28	**41.3**	36.6	**4.7**
29	**68.6**	61.6	2.5
			4.5
			7
30	**68.6**	61.6	2.5
			4.5
			7
31	**68.4**	58.8	4.8
			4.8
			9.6
32	**76**	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	***398.7***	***51.8***

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №26	48,3 კვ.მ.
ბინა №27	79,3 კვ.მ.
ბინა №28	41,3 კვ.მ.
ბინა №29	68,6 კვ.მ.
ბინა №30	68,6 კვ.მ.
ბინა №31	68,4 კვ.მ.
ბინა №32	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+17.70)ნიშნული) VI სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
26	**48.3**	43.9	**4.4**
27	**79.3**	69	5.3
			5
			10.3
28	**41.3**	36.6	**4.7**
29	**68.6**	61.6	2.5
			4.5
			7
30	**68.6**	61.6	2.5
			4.5
			7
31	**68.4**	58.8	4.8
			4.8
			9.6
32	**76**	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	***398.7***	***51.8***

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფატუმტური

მუტაციები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

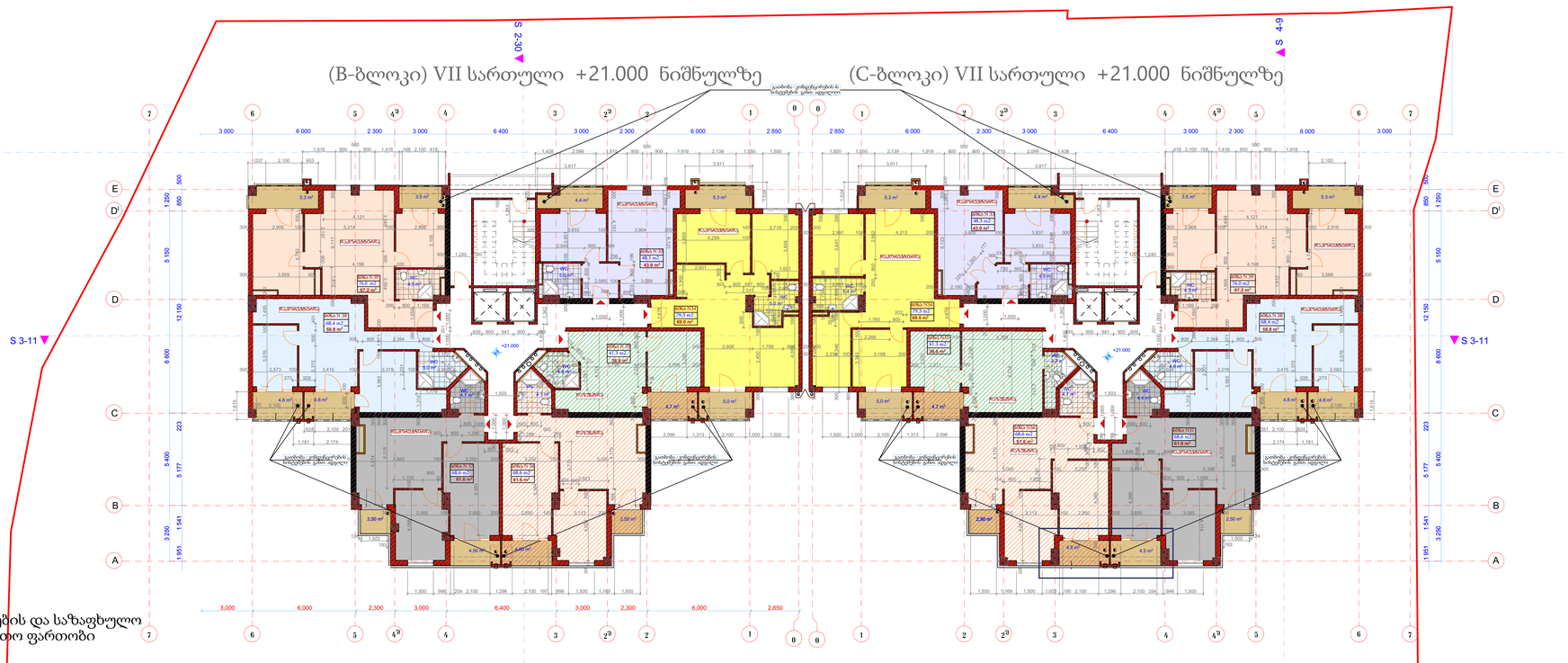
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	ვ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაგნიძე	
შესრულა	ვ. შელეჰიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №33	48,3 კვ.მ.
ბინა №34	79,3 კვ.მ.
ბინა №35	41,3 კვ.მ.
ბინა №36	68,6 კვ.მ.
ბინა №37	68,6 კვ.მ.
ბინა №38	68,4 კვ.მ.
ბინა №39	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+21.00) ნიშნული) VII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
33	48.3	43.9	4.4
34	79.3	69	5.3
			5
			10.3
35	41.3	36.6	4.7
36	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
37	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
38	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
39	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+21,00 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №35 და 36.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №33	48,3 კვ.მ.
ბინა №34	79,3 კვ.მ.
ბინა №35	41,3 კვ.მ.
ბინა №36	68,6 კვ.მ.
ბინა №37	68,6 კვ.მ.
ბინა №38	68,4 კვ.მ.
ბინა №39	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+21.00) ნიშნული) VII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
33	48.3	43.9	4.4
34	79.3	69	5.3
			5
			10.3
35	41.3	36.6	4.7
36	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
37	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
38	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
39	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

შ.პ.ს. მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

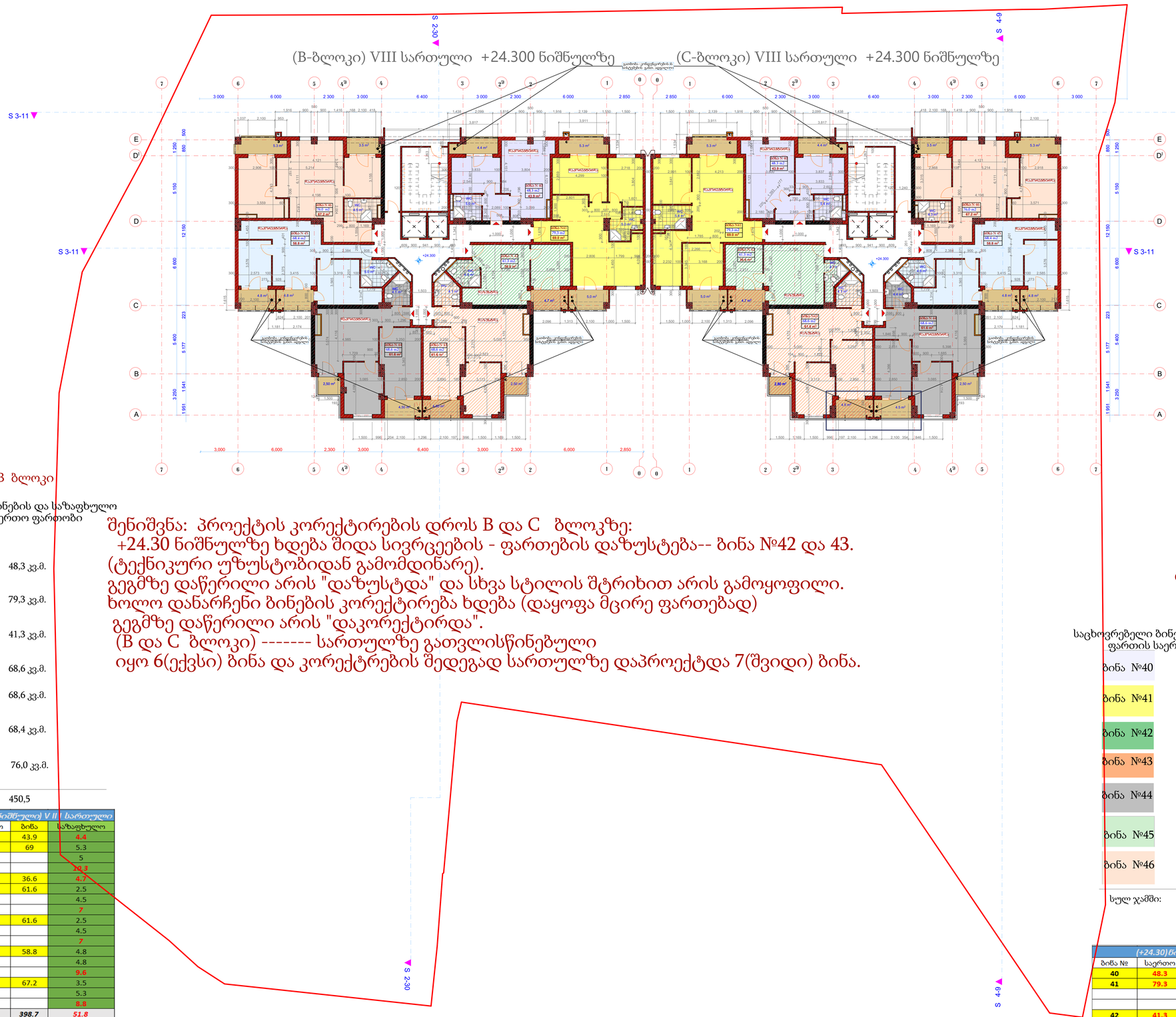
დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №40	48,3 კვ.მ.
ბინა №41	79,3 კვ.მ.
ბინა №42	41,3 კვ.მ.
ბინა №43	68,6 კვ.მ.
ბინა №44	68,6 კვ.მ.
ბინა №45	68,4 კვ.მ.
ბინა №46	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+24.30) ნიშნული) V II I სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
40	48.3	43.9	4.4
41	79.3	69	5.3
			5
			10.3
42	41.3	36.6	4.7
43	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
44	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
45	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
46	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+24.30 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №42 და 43.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №40	48,3 კვ.მ.
ბინა №41	79,3 კვ.მ.
ბინა №42	41,3 კვ.მ.
ბინა №43	68,6 კვ.მ.
ბინა №44	68,6 კვ.მ.
ბინა №45	68,4 კვ.მ.
ბინა №46	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+24.30) ნიშნული) V II I სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
40	48.3	43.9	4.4
41	79.3	69	5.3
			5
			10.3
42	41.3	36.6	4.7
43	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
44	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
45	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
46	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზუკწაში ფატუმტაუი

ობუტუმტაუში

ბუწუში ქწუხგაში ქქ-ში

შპს მცდა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

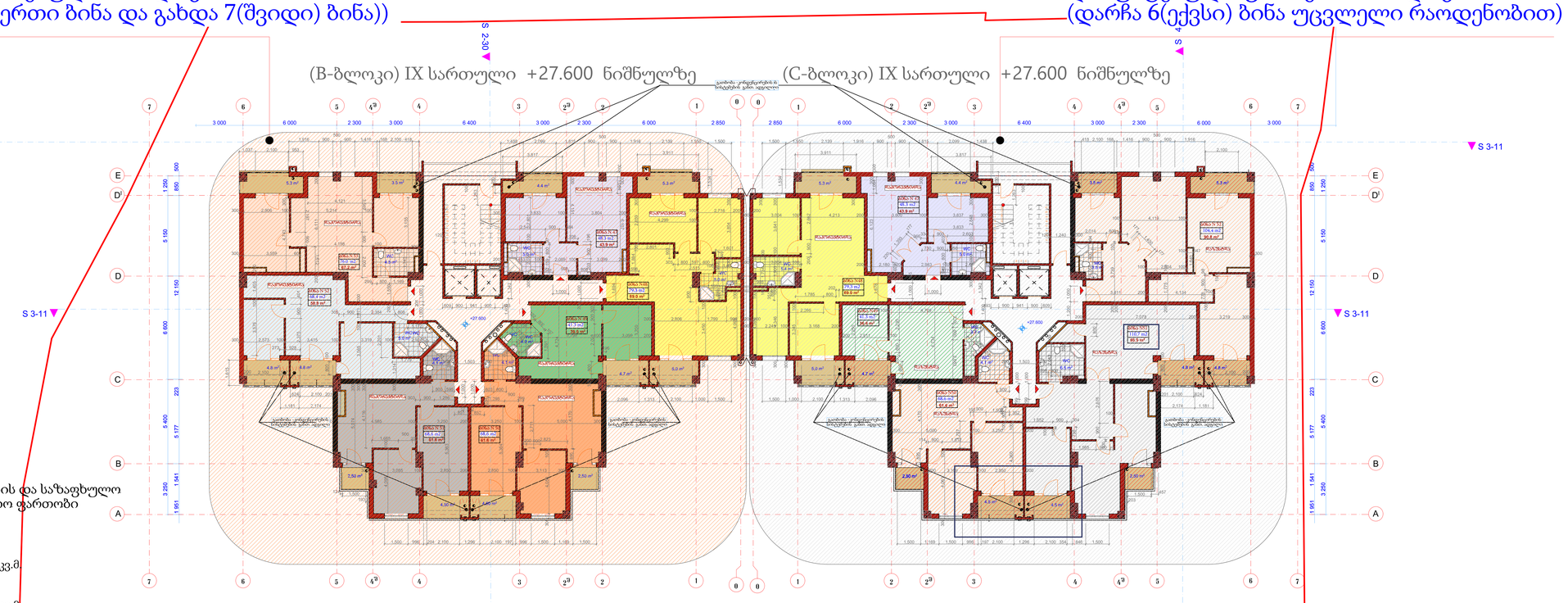
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	შეცდომები	შეცდომები
მ.ა		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

დაკორექტირებული B ბლოკი
(დაემატა 1(ერთი ბინა და გახდა 7(შვიდი) ბინა))

დაზუსტებული ფართების C ბლოკი
(დარჩა 6(ექვსი) ბინა უცვლელი რაოდენობით)



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №47	48,3 კვ.მ.
ბინა №48	79,3 კვ.მ.
ბინა №49	41,3 კვ.მ.
ბინა №50	68,6 კვ.მ.
ბინა №51	68,6 კვ.მ.
ბინა №52	68,4 კვ.მ.
ბინა №53	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B ბლოკზე:
+27.60 ნიშნულზე ხდება ბინების კორექტირება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმაზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.
C ბლოკზე: ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება (ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
და კორექტირება
გეგმაზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და "დაკორექტირდა" შესაბამის ბინებზე.
C ბლოკზე კორექტირების და დაზუსტების შედეგად ბინების რაოდენობა რჩება უცვლელი და შედაგენს 6(ექვს) ბინას.

(+27.60)ნიშნული IX სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
47	48.3	43.9	4.4
48	79.3	69	5.3
			5
			10.3
49	41.3	36.6	4.7
50	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
51	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
52	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
53	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	*398.7*	*51.8*

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №47	48,3 კვ.მ.
ბინა №48	79,3 კვ.მ.
ბინა №49	41,3 კვ.მ.
ბინა №50	68,6 კვ.მ.
ბინა №51	110,7 კვ.მ.
ბინა №52	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	452,6

(+27.60)ნიშნული IX სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
47	48.3	43.9	4.4
48	79.3	69	5.3
			5
			10.3
49	41.3	36.6	4.7
50	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
51	110.7	98.9	2.5
			4.5
			4.8
			11.8
52	104.4	90.8	3.5
			5.3
			4.8
			13.6
	452.6	*400.8*	*51.8*

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედწინა ფურცლის ასლი

მუხლის ნომერი

ჰიდროიზოლაციის ქვედა ნაწილის ასლი

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტექრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

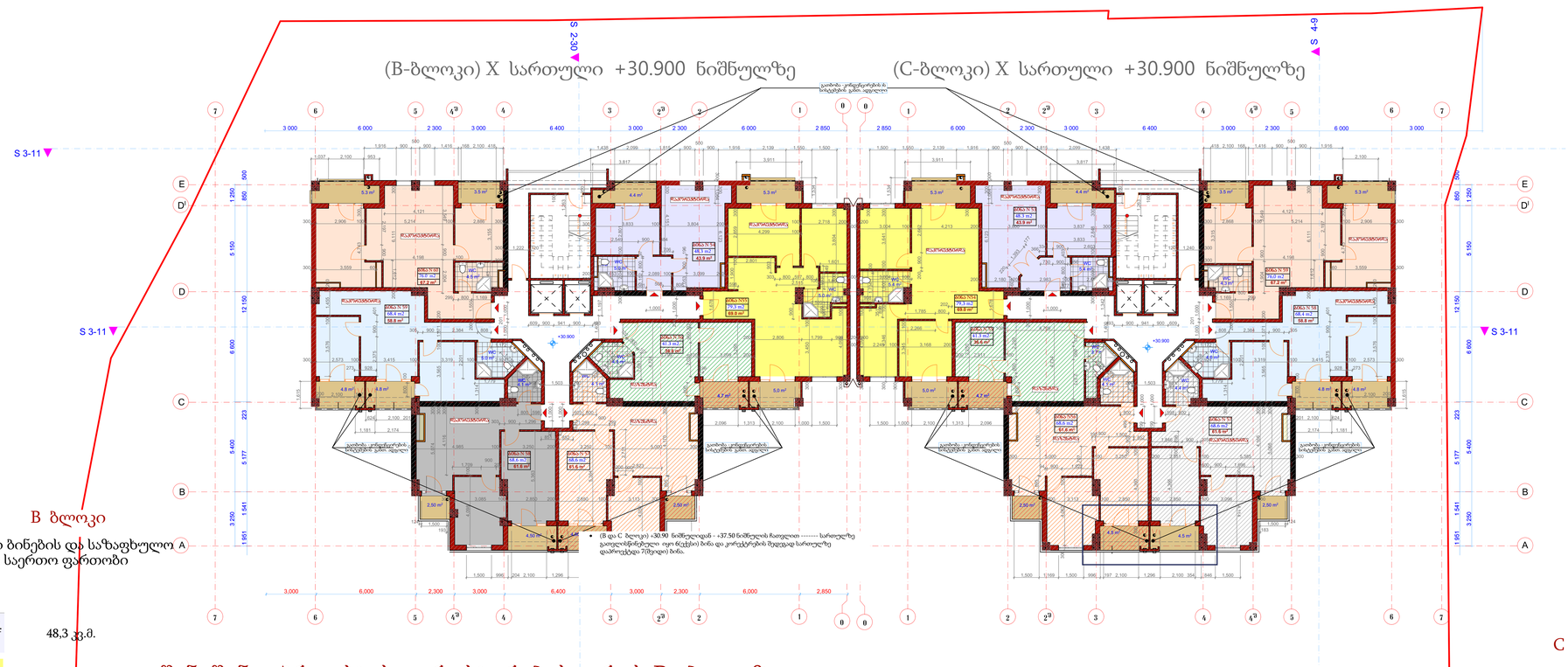
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შველიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №54	48,3 კვ.მ.
ბინა №55	79,3 კვ.მ.
ბინა №56	41,3 კვ.მ.
ბინა №57	68,6 კვ.მ.
ბინა №58	68,6 კვ.მ.
ბინა №59	41,0 კვ.მ.
ბინა №60	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+30.90)ნიშნული) X სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
54	48.3	43.9	4.4
55	79.3	69	5.3
			5
			10.3
56	41.3	36.6	4.7
57	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
58	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
59	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
60	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B ბლოკზე:
+30.90 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №56 და 57.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
C ბლოკზე: +30.90 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №55 და 56.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №53	48,3 კვ.მ.
ბინა №54	79,3 კვ.მ.
ბინა №55	41,3 კვ.მ.
ბინა №56	68,6 კვ.მ.
ბინა №57	68,6 კვ.მ.
ბინა №58	68,4 კვ.მ.
ბინა №59	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

(+30.90)ნიშნული) X სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
53	48.3	43.9	4.4
54	79.3	69	5.3
			5
			10.3
55	41.3	36.6	4.7
56	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
57	68.6	61.6	2.5
			4.5
			7
58	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
59	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	450.5	398.7	51.8

ფორმატი AA -I	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

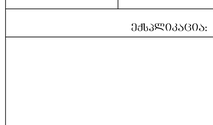
ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

ობიექტის

ჰექტარი ქვსუქგლშგ ქქ-ში

შპს მეგა არტს



შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგიანიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შველიძე	
შეამოწმა		

მისამართი

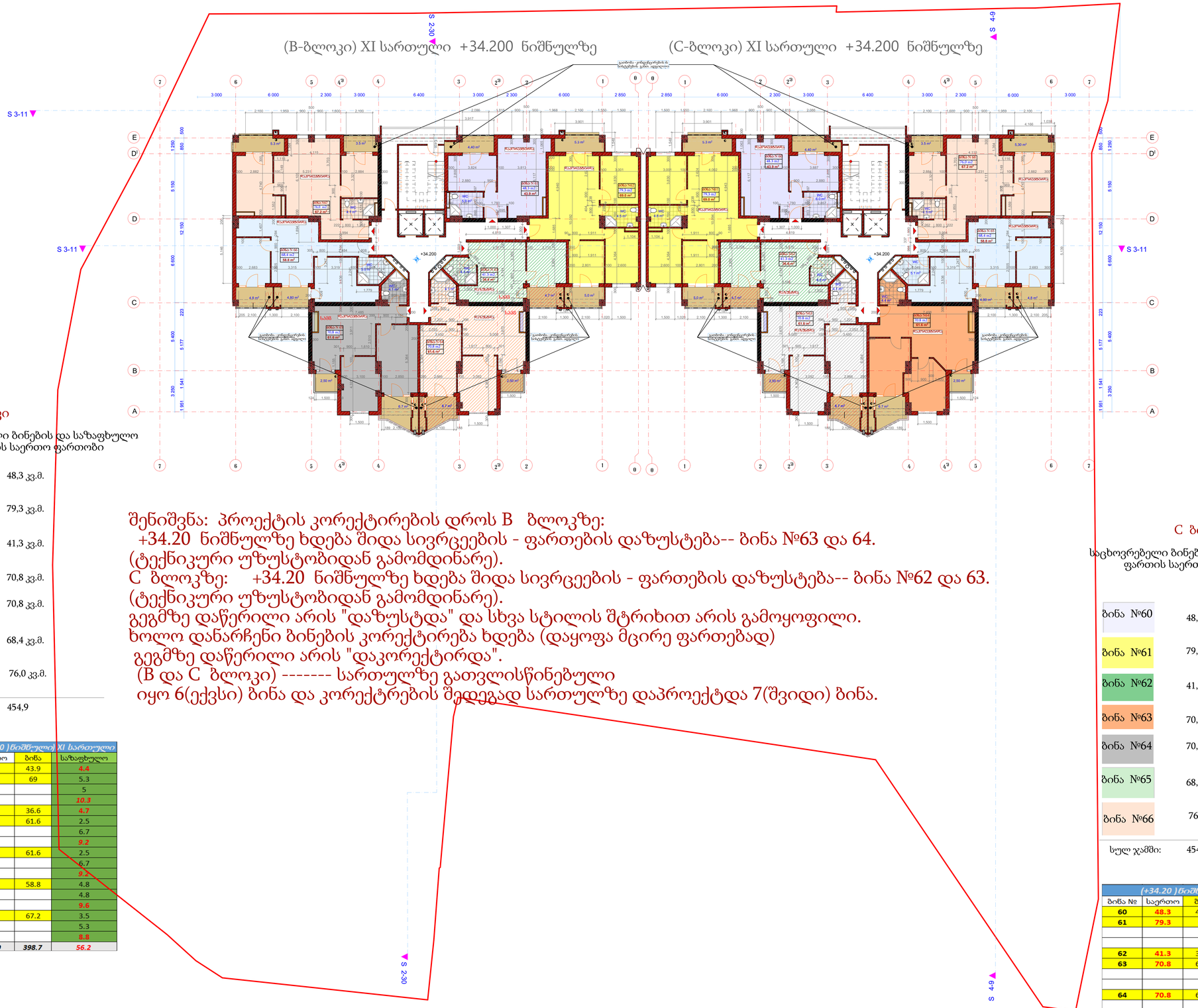
თბილისი,

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №61	48,3 კვ.მ.
ბინა №62	79,3 კვ.მ.
ბინა №63	41,3 კვ.მ.
ბინა №64	70,8 კვ.მ.
ბინა №65	70,8 კვ.მ.
ბინა №66	68,4 კვ.მ.
ბინა №67	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

(+34.20)ნიშნული) XI სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
61	48.3	43.9	4.4
62	79.3	69	5.3
			5
			10.3
63	41.3	36.6	4.7
64	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
65	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
66	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
67	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	454.9	398.7	56.2

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B ბლოკზე:
+34.20 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №63 და 64.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
C ბლოკზე: +34.20 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №62 და 63.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №60	48,3 კვ.მ.
ბინა №61	79,3 კვ.მ.
ბინა №62	41,3 კვ.მ.
ბინა №63	70,8 კვ.მ.
ბინა №64	70,8 კვ.მ.
ბინა №65	68,4 კვ.მ.
ბინა №66	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

(+34.20)ნიშნული) XI სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
60	48.3	43.9	4.4
61	79.3	69	5.3
			5
			10.3
62	41.3	36.6	4.7
63	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
64	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
65	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
66	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	454.9	398.7	56.2

ფორმატი AA -I	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფრაგმენტი

მაუტმოხატულობა

პროექტის ავტორი ქალბატონი ქეთი

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

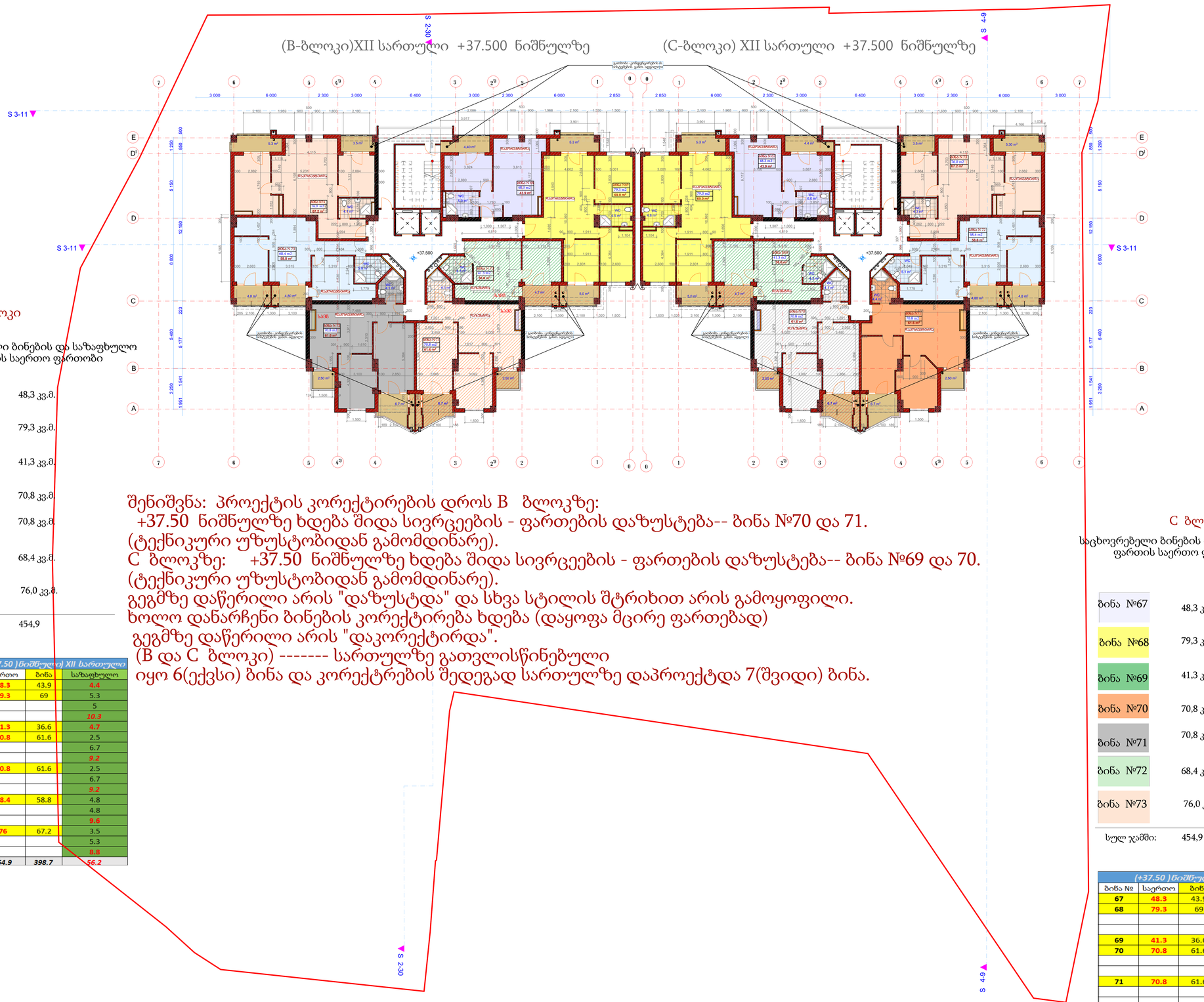
დირექტორი: დიმიტრი ჩარბეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეჯიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №68	48,3 კვ.მ.
ბინა №69	79,3 კვ.მ.
ბინა №70	41,3 კვ.მ.
ბინა №71	70,8 კვ.მ.
ბინა №72	70,8 კვ.მ.
ბინა №73	68,4 კვ.მ.
ბინა №74	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

(+37.50)ნიშნული XII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
68	48.3	43.9	4.4
69	79.3	69	5.3
			5
			10.3
70	41.3	36.6	4.7
71	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
72	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
73	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
74	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	454.9	398.7	56.2

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B ბლოკზე:
+37.50 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №70 და 71.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
C ბლოკზე: +37.50 ნიშნულზე ხდება შიდა სივრცეების - ფართების დაზუსტება-- ბინა №69 და 70.
(ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა" და სხვა სტილის შტრიხით არის გამოყოფილი.
ხოლო დანარჩენი ბინების კორექტირება ხდება (დაყოფა მცირე ფართებად)
გეგმზე დაწერილი არის "დაკორექტირდა".
(B და C ბლოკი) ------- სართულზე გათვლისწინებული
იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №67	48,3 კვ.მ.
ბინა №68	79,3 კვ.მ.
ბინა №69	41,3 კვ.მ.
ბინა №70	70,8 კვ.მ.
ბინა №71	70,8 კვ.მ.
ბინა №72	68,4 კვ.მ.
ბინა №73	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

(+37.50)ნიშნული XII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
67	48.3	43.9	4.4
68	79.3	69	5.3
			5
			10.3
69	41.3	36.6	4.7
70	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
71	70.8	61.6	2.5
			6.7
			9.2
72	68.4	58.8	4.8
			4.8
			9.6
73	76	67.2	3.5
			5.3
			8.8
	454.9	398.7	56.2

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

მუტაბილური

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენერალური დირექტორი	ვ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაგნიძე	
შესრულა	ვ. შელეჩიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ის ქუჩებს შორის.
(ს/კ 01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+40.80 ნიშნულზე ხდება ბინების ფართების დაზუსტება (ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა".
დაზუსტების შედეგად ბინების რაოდენობა რჩება უცვლელი და თითო ბლოკში შედაგენს 4(ოთხ) ბინას.

B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №75	179,6კვ.მ.
ბინა №76	70,8 კვ.მ.
ბინა №77	70,8 კვ.მ.
ბინა №78	141,1 კვ.მ.
სულ ჯამში:	462,3

(+40.80) ნიშნული XIII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
75	**179.6**	85.7	4.4
			89.5
			93.9
76	**70.8**	61.6	2.5
			6.7
			9.2
77	**70.8**	61.6	2.5
			6.7
			9.2
78	**141.1**	79.6	58
			3.5
			61.5
	462.3	***288.5***	***173.8***

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №74	179,6კვ.მ.
ბინა №75	70,8 კვ.მ.
ბინა №76	70,8 კვ.მ.
ბინა №77	141,1 კვ.მ.
სულ ჯამში:	462,3

(+40.80) ნიშნული XIII სართული			
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
74	**179.6**	85.7	4.4
			89.5
			93.9
75	**70.8**	61.6	2.5
			6.7
			9.2
76	**70.8**	61.6	2.5
			6.7
			9.2
77	**141.1**	79.6	58
			3.5
			61.5
	462.3	***288.5***	***173.8***

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

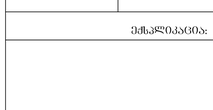
ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფატარების

ობიექტის

ქ.თბილისში, ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

შ.პ.ს. მეგა არტს



L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დემეტრი ჩარგეიშვილი

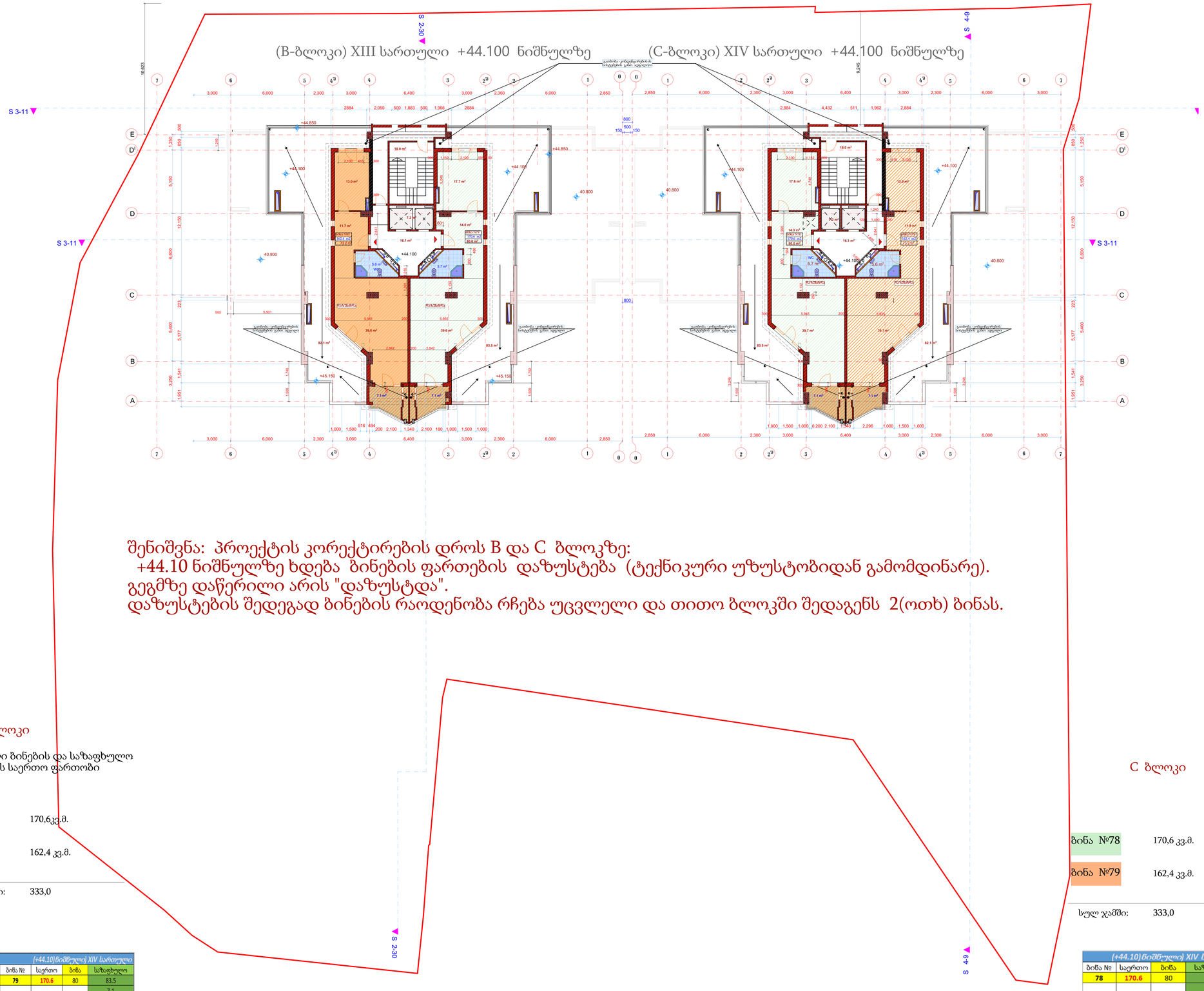
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შველიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე:
+44.10 ნიშნულზე ხდება ბინების ფართების დაზუსტება (ტექნიკური უზუსტობიდან გამომდინარე).
გეგმზე დაწერილი არის "დაზუსტდა".
დაზუსტების შედეგად ბინების რაოდენობა რჩება უცვლელი და თითო ბლოკში შედაგენს 2(ოთხ) ბინას.

B ბლოკი

საცხოვრებელი ბინების და საზაფხულო ფართის საერთო ფართობი

ბინა №79	170,6კვ.მ.
ბინა №80	162,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	333,0

(+44.10)ნიშნული) XIV სართული				
	ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო
	79	170.6	80	83.5
				7.1
				90.6
	80	162.4	73.2	7.1
				82.1
				89.2
		333	153.2	179.8

C ბლოკი

ბინა №78	170,6 კვ.მ.
ბინა №79	162,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	333,0

(+44.10)ნიშნული) XIV სართული				
ბინა №	საერთო	ბინა	საზაფხულო	
78	170.6	80	83.5	
			7.1	
			90.6	
79	162.4	73.2	7.1	
			82.1	
			89.2	
	333	153.2	179.8	

ფორმატი AA -I	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფრაგმენტი

ობიექტის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

დამკვეთი:

შპს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

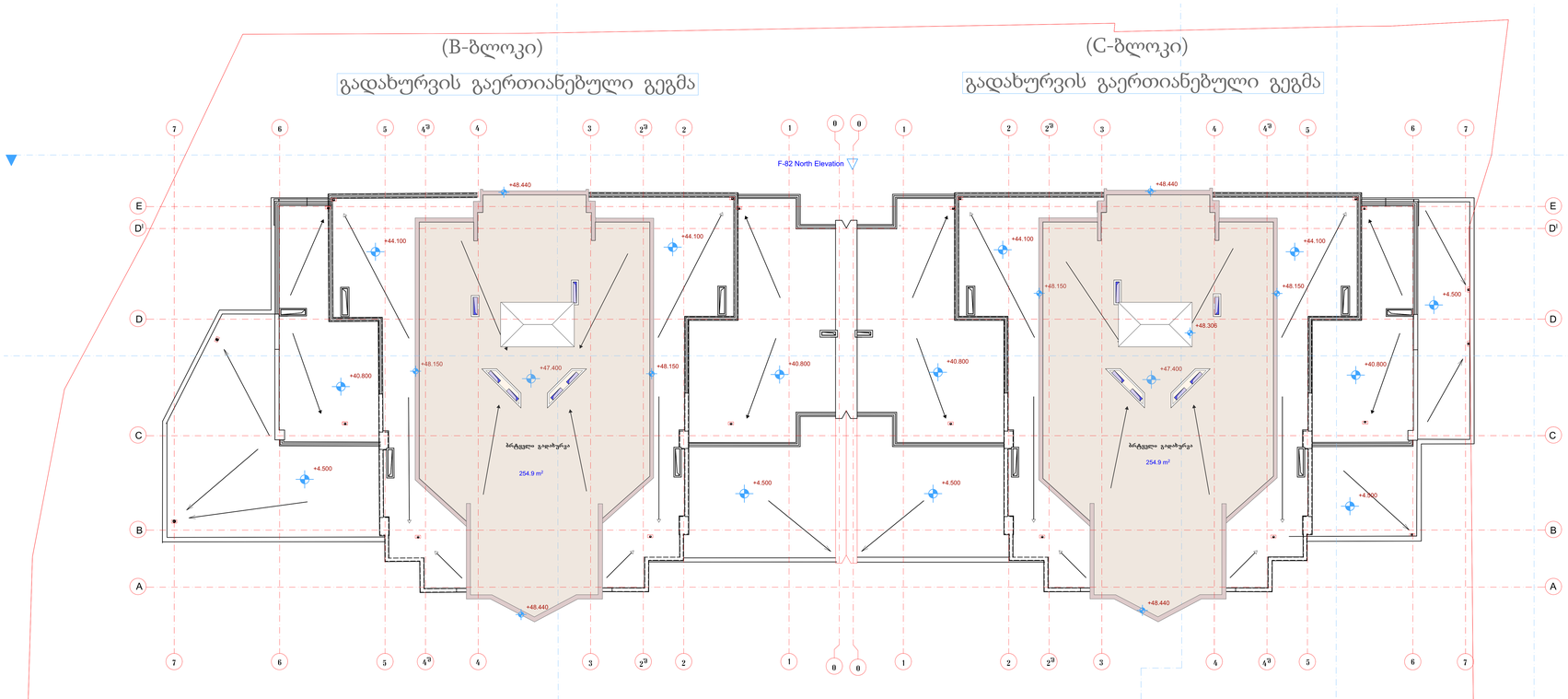
შეთანხმებული ესკიზი და დაკორექტირებული პროექტის გადახურვის გეგმა რჩება უცვლელი
B და C ბლოკის პროექტი

(B-ბლოკი)

გადახურვის გაერთიანებული გეგმა

(C-ბლოკი)

გადახურვის გაერთიანებული გეგმა



შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს B და C ბლოკზე მოხდა მხოლოდ შიდა გამოსაყენებელი სივრცეების კორექტირება, შესაბამისად შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის სახურავის კონფიგურაცია რჩება უცვლელი.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ელჭალიკაცია:

ზედწყობაში ფიტუმტუო

მუტუმტუოშ

ბწჭუო ქწსუძგსშფ ქქ-მშ

შ.პ.ს მეზა არქს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაბნიძე	
შესრულა	მ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ და
გიორგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		