შპს „ბალავერი“

ვამტკიცებ“, შპს „ბალავერი“-ს
დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (საკ.კოდი 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა" (საპროექტო), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2021წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ბ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შპს „არქცენტრი“-ს მიერ, დირექორი მ. მენთეშაშვილი, პროექტის მთ. არქიტექტორი თ. ხუციშვილი, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. იგი რთული მოიხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 70.90 X 18.3 მ. შენობა შედგება ერთი მიწისქვედა და 18 მიწისზედა სართულისაგან. მიწისქვედა პარკინგის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე 2.8 მ-ია(ჩაღრმავება გრუნტის ზედაპირიდან), დანარჩენი სართულების სიმაღლე 3,00 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „თბილინვესტპროექტი“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრომელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ხრეშოვან გრუნტზე, ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა – R0=600 კპა.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილოვანი საძირკველი სისქით 1,5 მ.საძირკვლის თავი მიწის ზდაპირიდან ჩაღრმავებულია 2.9 მ სიღრმეზე. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7.5, სისქით10 სმ. საძირკვლებში გამოყენებულია არმატურა Ø22A500C, სვეტების გარშემო გაძლიერებულია Ø22A500C, შუა შრეში Ø12A500C

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონი სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებულ ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანი სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები დ დიაფრაგმები, რომელთა სისქე 200- 300-400 მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცი მიხედვით კლასით B25. კედლები და დიაფრაგმები არმირებულია პირველი სამ სართულის დონეზე Ø14A500C, ბიჯით - 200მმ დანარჩენ სართულებზე არმირებული Ø12A500C ბიჯი - 200.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X70სმ, 40×100 სმ, და 40×140. სვეტებში გამოყენებულია არმატურა Ø22A500C, Ø25A500C, Ø28A500C,საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X600(h) მმ, ისინი ძედა და ქვედა შრეში არმირებულია Ø22A500C კლასის არმატურებით, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებული ორ შრეში Ø12A500C ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ. არმირებული ორ შრეში Ø12A500C ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "ა" (საპროექტო), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08
✉: gegechkori1951@gmail.com

30/11/2020

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957
[illegible]

место рождения [illegible]
[illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа
[illegible]

произведена запись за № 57
[illegible]

Место регистрации [illegible]
[illegible]

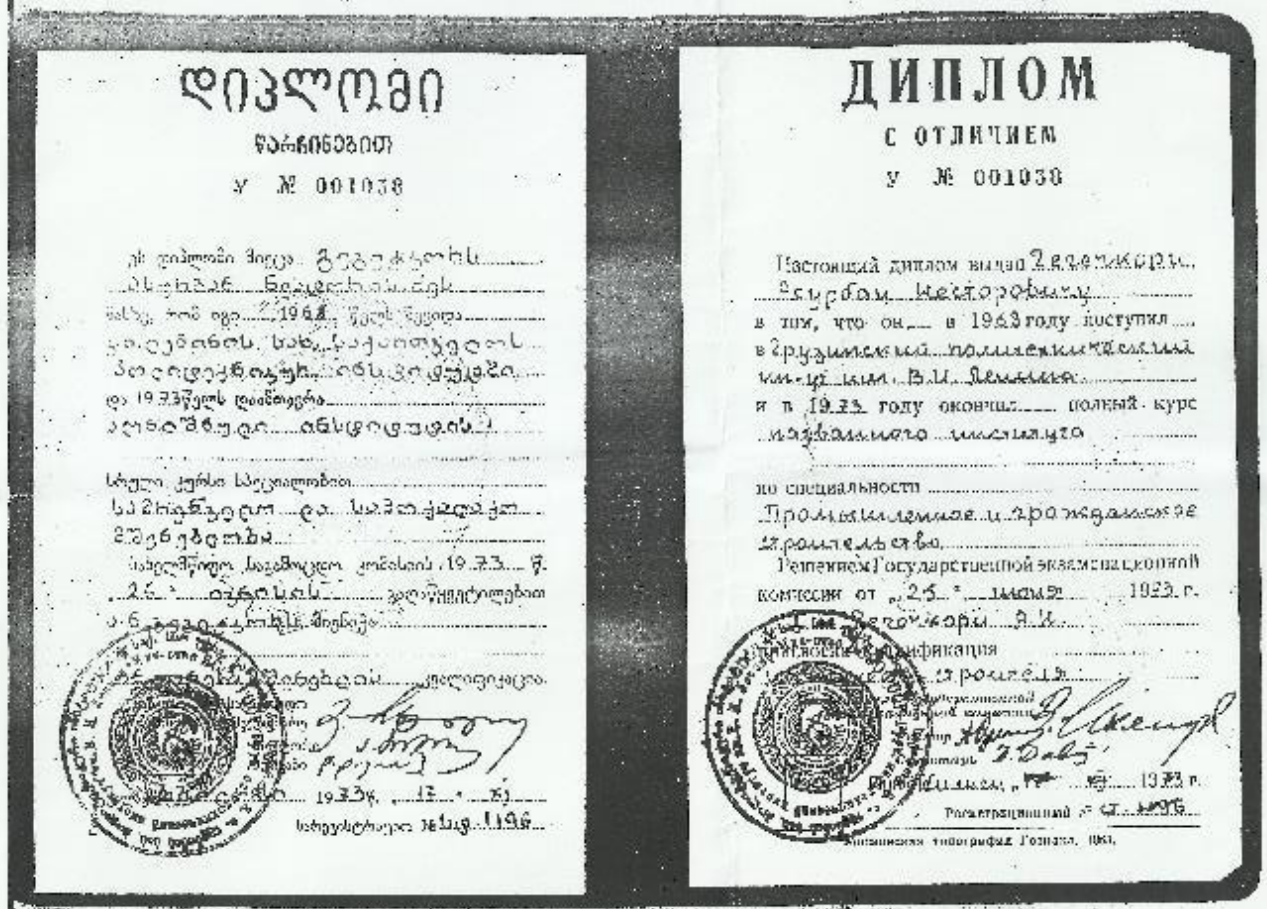
наименование и местонахождение органа ЗАГСа
[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982
[illegible]

[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

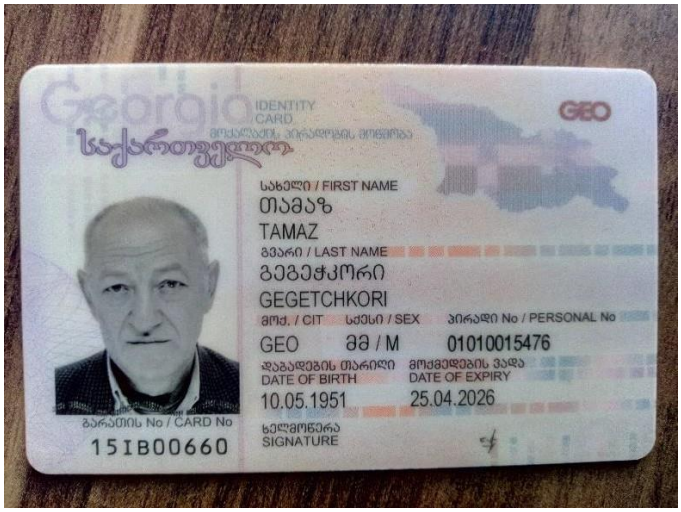
ფარნიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<