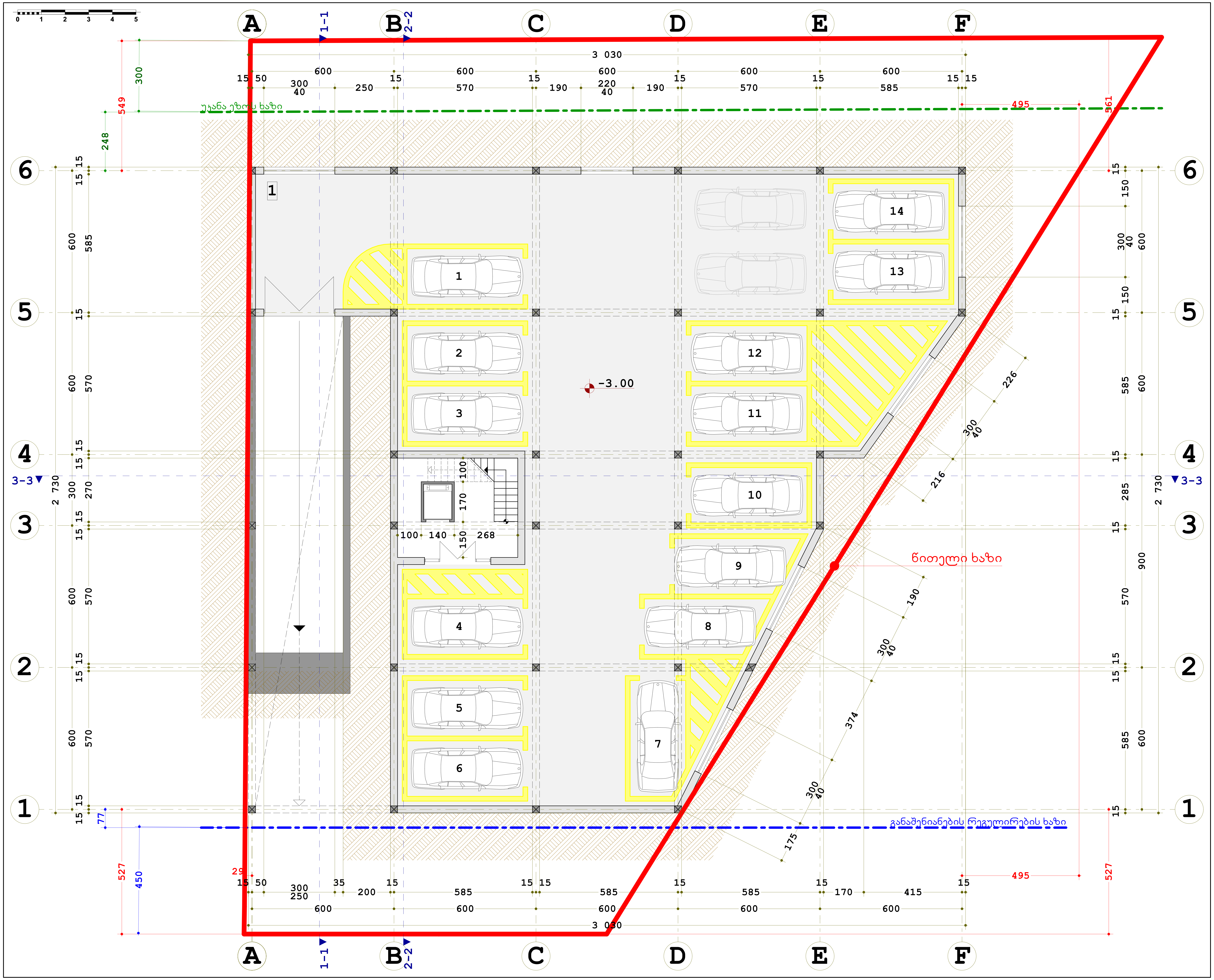


მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

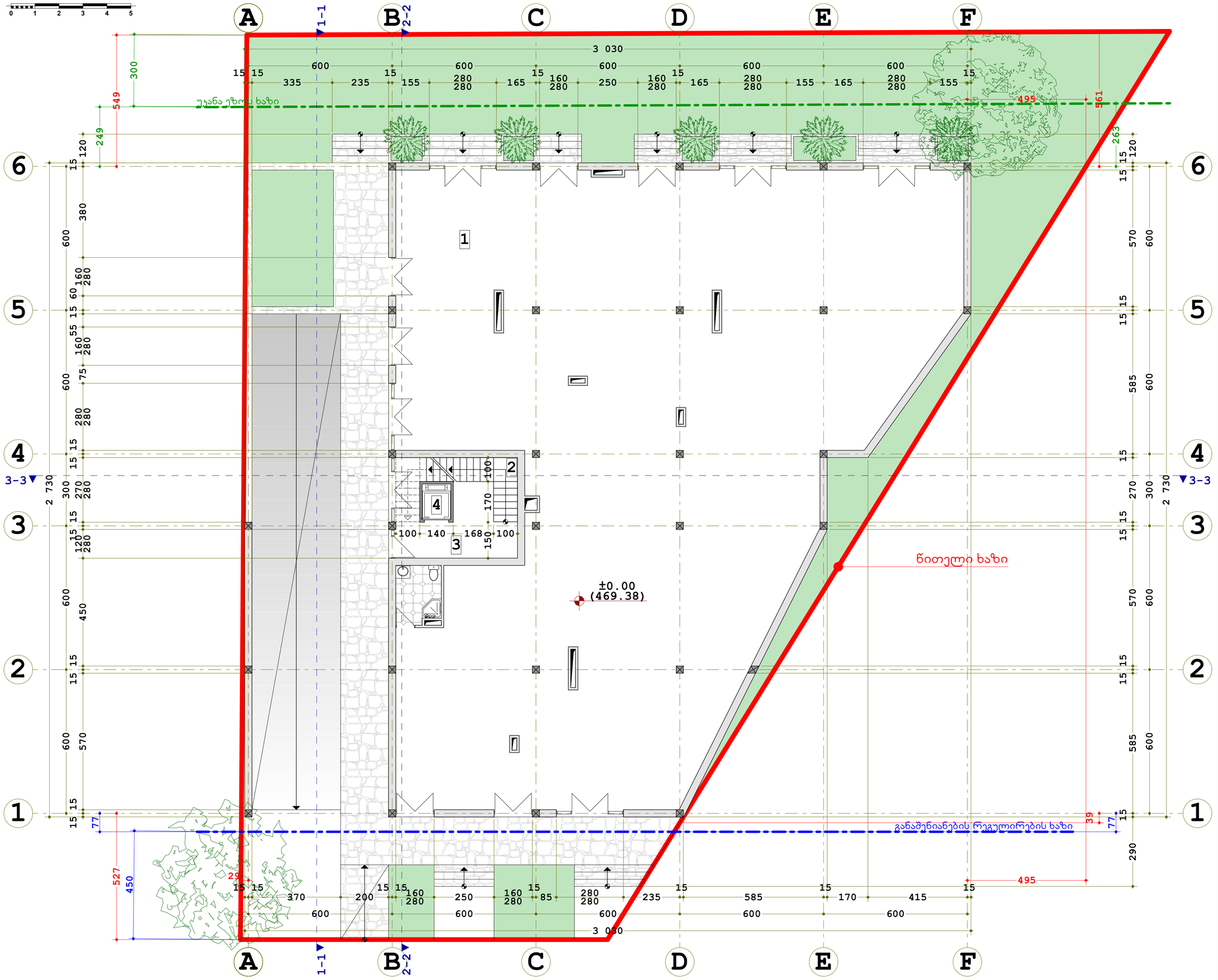
ავტოსადგომის სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:	
1. ავტოსადგომი	505.50 მ²

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

I სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

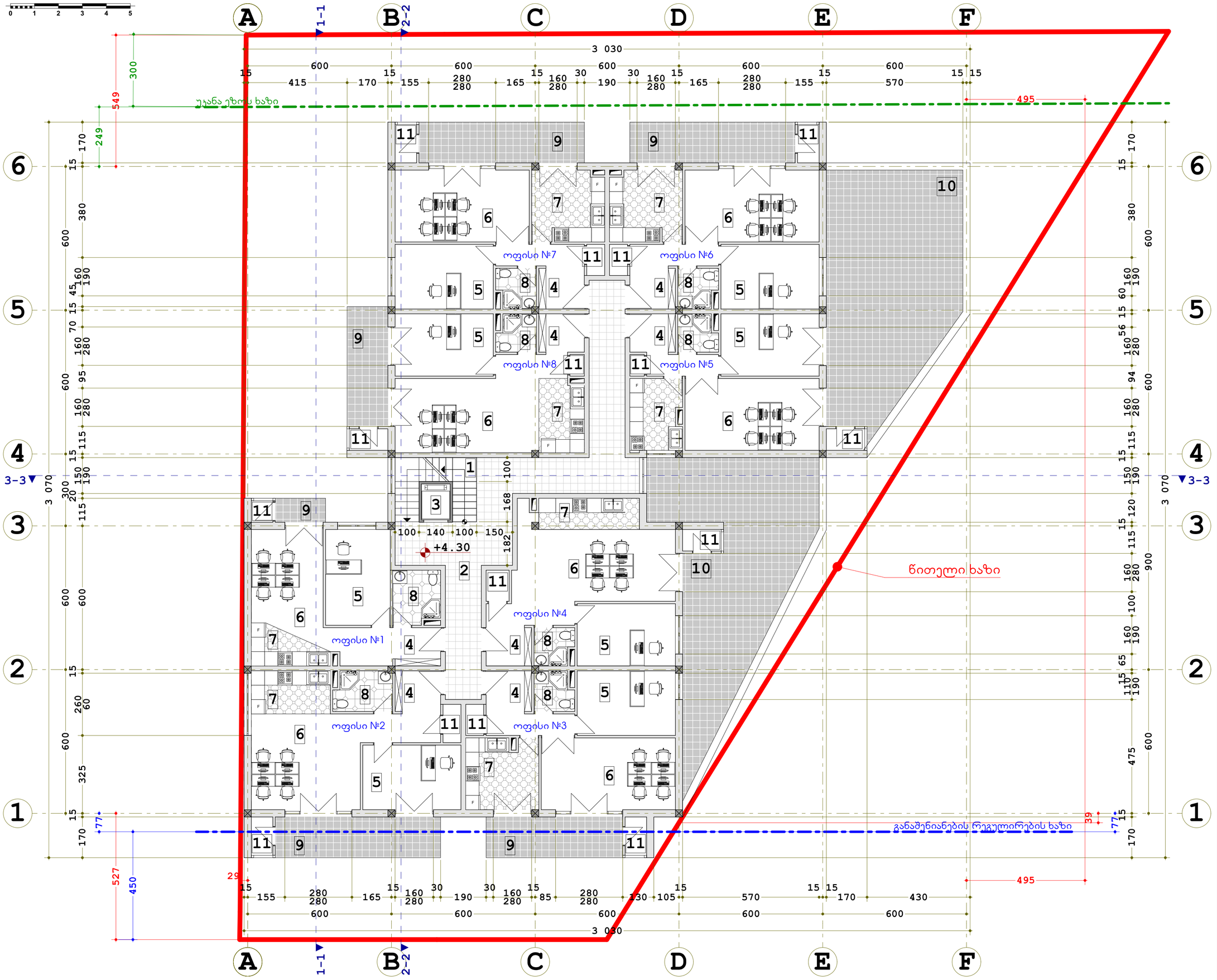
1. კომერციული ფართი	470.40 მ²
2. კიბის უჯრედი	8.48 მ²
3. სადარბაზო	10.48 მ²
4. ლიფტი	2.35 მ²

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ¹ საანგარიშო ფართი	648.96 მ²
2. კ² საანგარიშო ფართი	524.62 მ²
3. კ³ საანგარიშო ფართი	254.97 მ²

ფორმატი - A 2

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზეჯა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

II სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

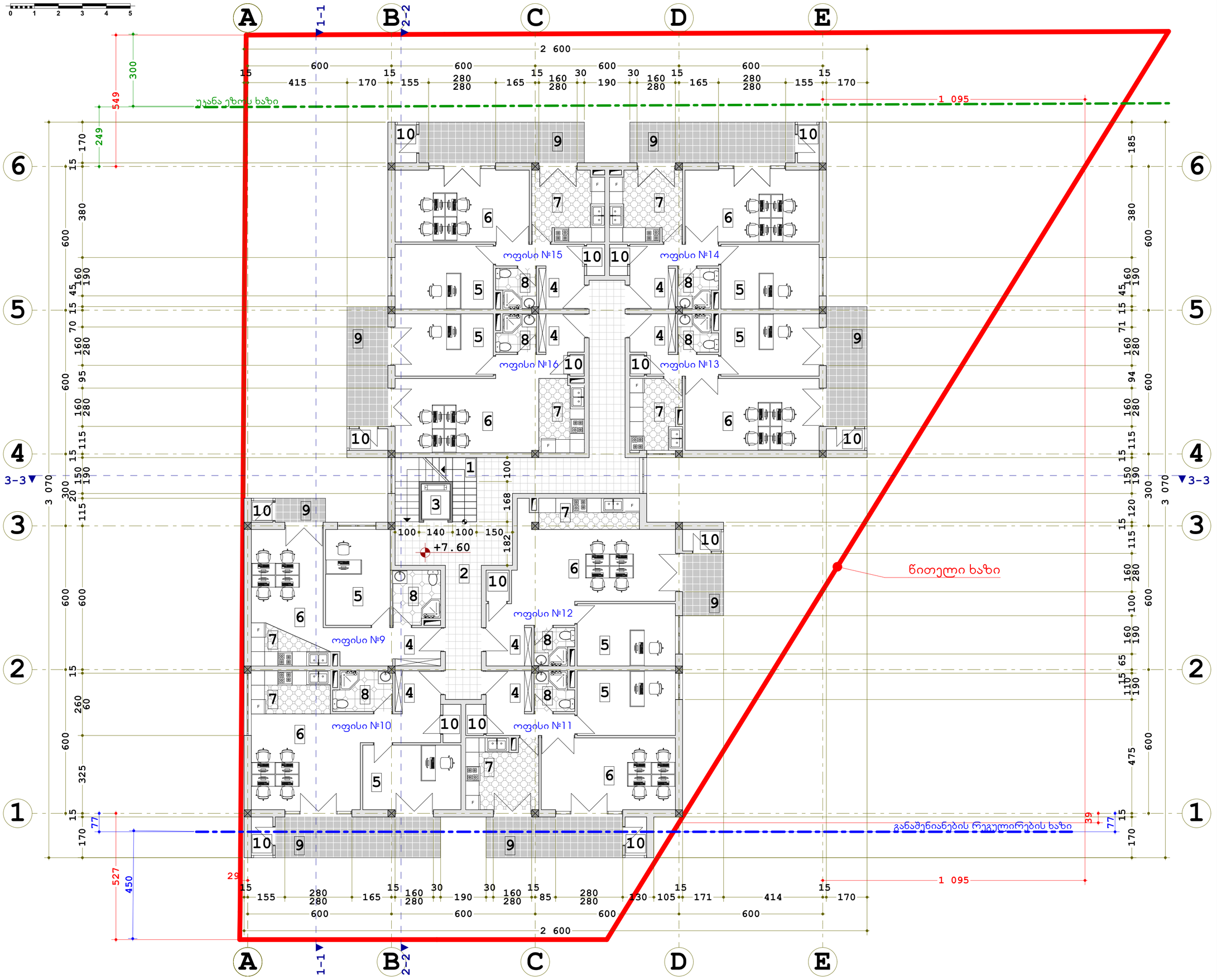
1. კიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. ტერასა	
11. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საოფისე ფართი	394.13 მ²
3. საზაფხულო ფართი	160.57 მ²
4. საერთო ფართი	554.70 მ²
5. ოფისი №1	44.83 მ²
საოფისე ფართი - 42.63 მ²	
საზაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ოფისი №2	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ოფისი №3	61.22 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ოფისი №4	102.58 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 51.12 მ²	
9. ოფისი №5	99.84 მ²
საოფისე ფართი - 46.87 მ²	
საზაფხულო ფართი - 52.97მ²	
10. ოფისი №6	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ოფისი №7	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ოფისი №8	56.55 მ²
საოფისე ფართი - 47.83 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

III სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

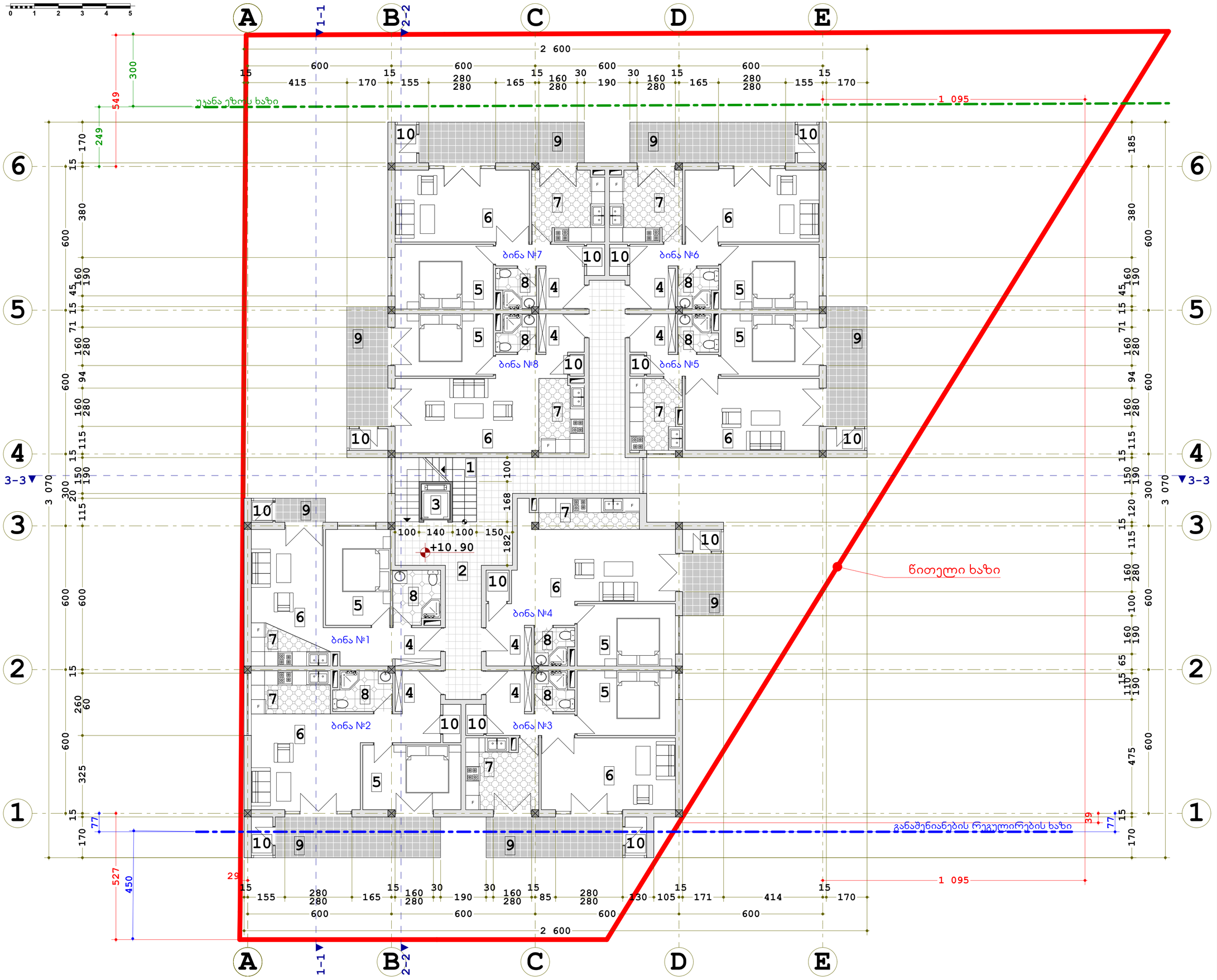
1. ჯიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საოფისე ფართი	394.13 მ²
3. საზაფხულო ფართი	69.43 მ²
4. საერთო ფართი	463.56 მ²
5. ოფისი №9	44.83 მ²
საოფისე ფართი - 42.63 მ²	
საზაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ოფისი №10	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ოფისი №11	61.22 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ოფისი №12	55.81 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 4.45 მ²	
9. ოფისი №13	55.37 მ²
საოფისე ფართი - 46.87 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.50 მ²	
10. ოფისი №14	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ოფისი №15	63.26 მ²
საოფისე ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ოფისი №16	56.55 მ²
საოფისე ფართი - 47.83 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

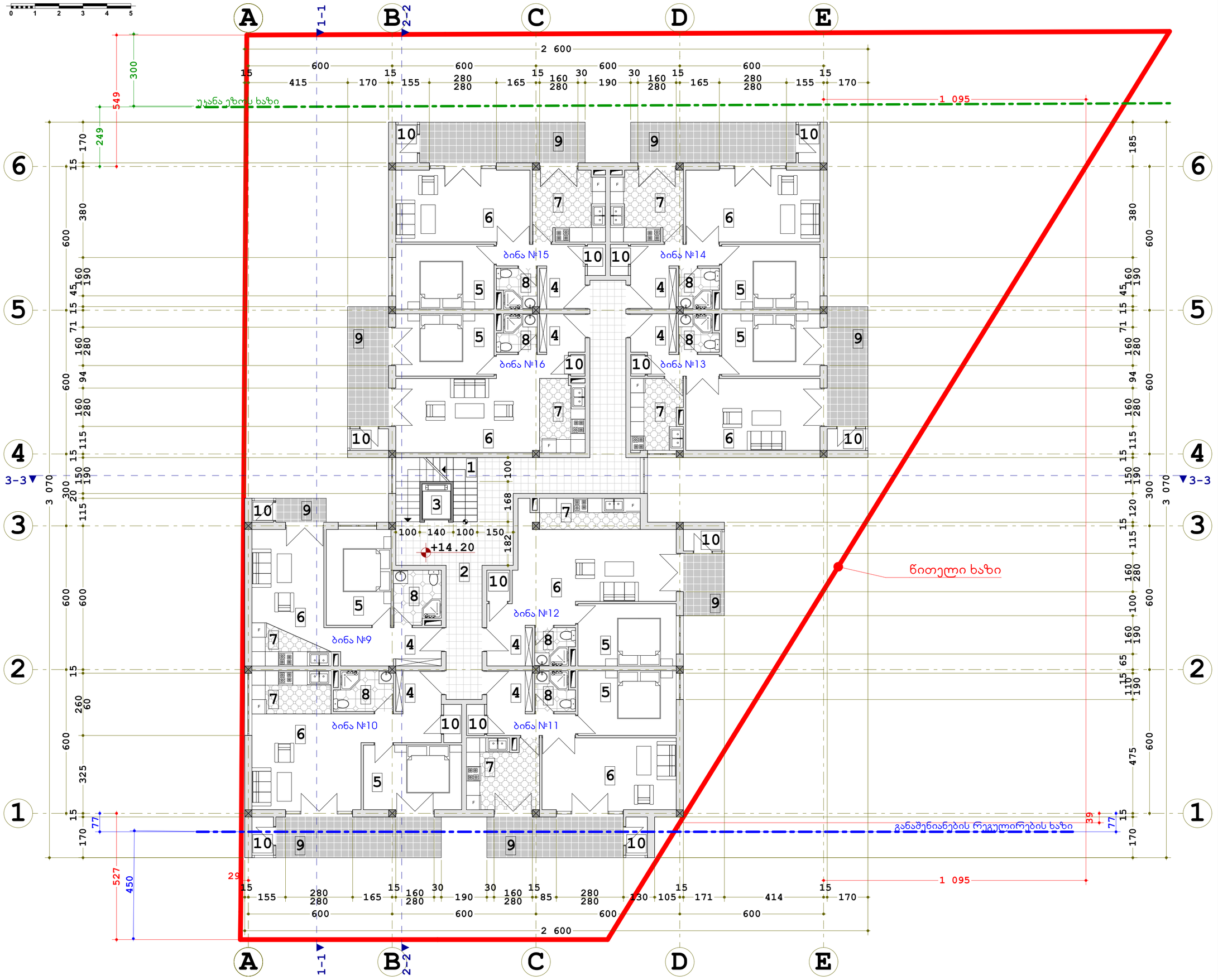
1. ჯიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	394.13 მ²
3. საზაფხულო ფართი	69.43 მ²
4. საერთო ფართი	463.56 მ²
5. ბინა №1	44.83 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 42.63 მ²	
საზაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ბინა №2	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ბინა №3	61.22 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ბინა №4	55.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 4.45 მ²	
9. ბინა №5	55.37 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 46.87 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.50 მ²	
10. ბინა №6	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ბინა №7	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ბინა №8	56.55 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 47.83 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

V სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

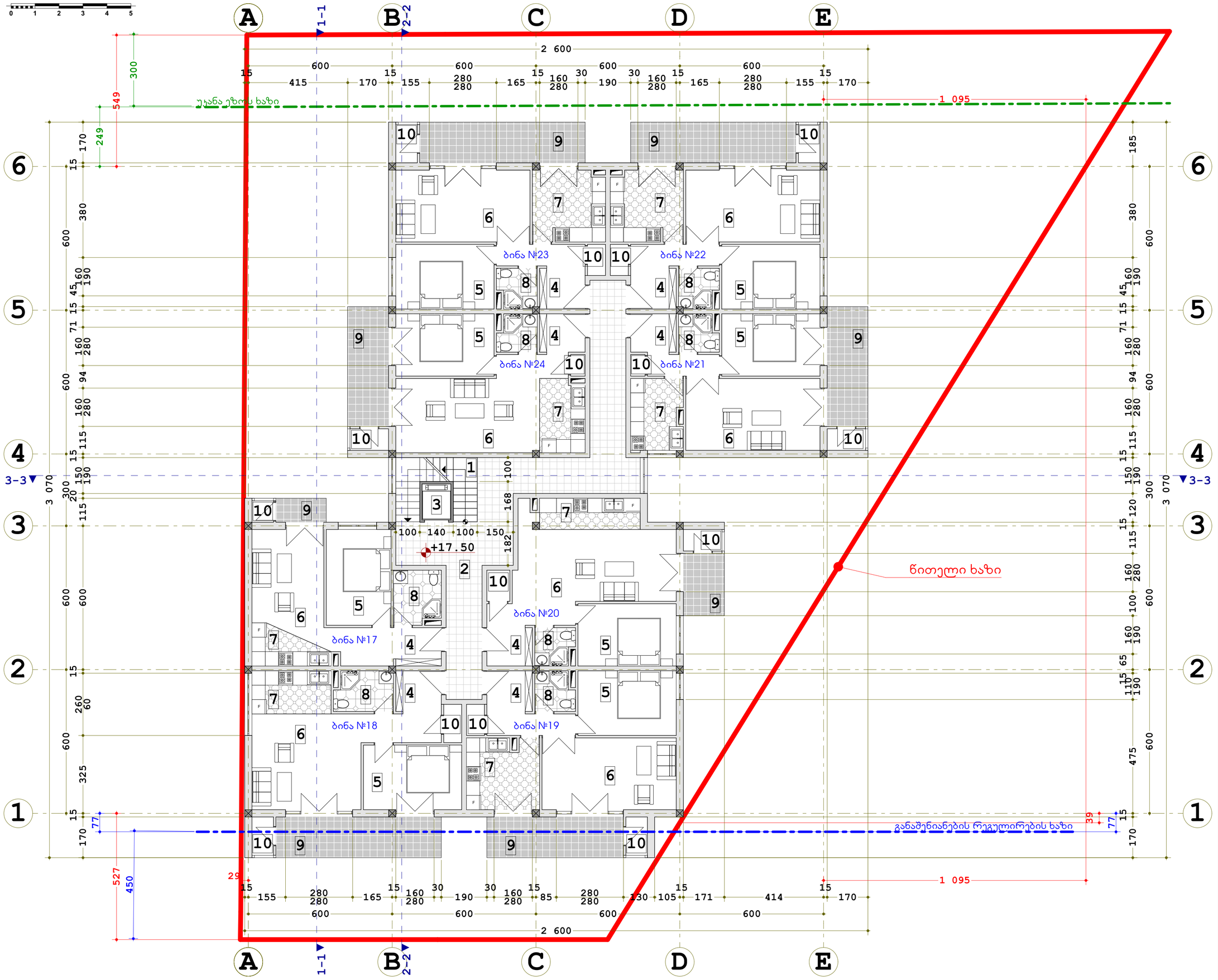
1. ლიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	394.13 მ²
3. სახაფხულო ფართი	69.43 მ²
4. საერთო ფართი	463.56 მ²
5. ბინა №9	44.83 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 42.63 მ²	
სახაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ბინა №10	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ბინა №11	61.22 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ბინა №12	55.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 4.45 მ²	
9. ბინა №13	55.37 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 46.87 მ²	
სახაფხულო ფართი - 8.50 მ²	
10. ბინა №14	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ბინა №15	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ბინა №16	56.55 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 47.83 მ²	
სახაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

VI სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ლიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	394.13 მ²
3. საზაფხულო ფართი	69.43 მ²
4. საერთო ფართი	463.56 მ²
5. ბინა №17	44.83 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 42.63 მ²	
საზაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ბინა №18	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ბინა №19	61.22 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ბინა №20	55.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 4.45 მ²	
9. ბინა №21	55.37 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 46.87 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.50 მ²	
10. ბინა №22	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ბინა №23	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
საზაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ბინა №24	56.55 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 47.83 მ²	
საზაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი

უკანა ეზოს ხაზი

წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა №31

ბინა №30

ბინა №32

ბინა №29

ბინა №28

ბინა №25

ბინა №26

ბინა №27

+20.80

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

VII სართულის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ექსპლიკაცია:

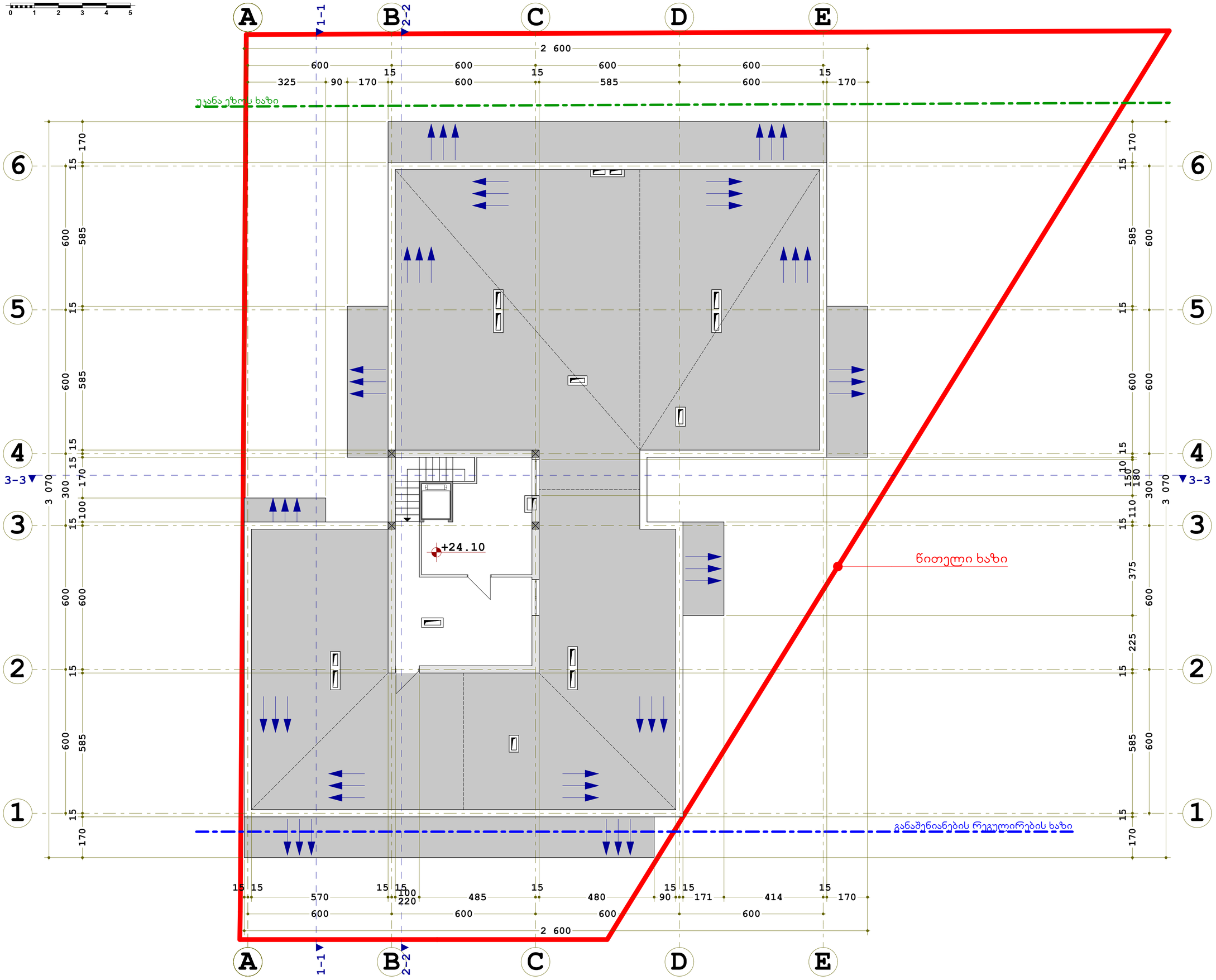
1. კიბის უჯრედი	6.76 მ²
2. სადარბაზო	40.36 მ²
3. ლიფტი	2.35 მ²
4. ჰოლი	
5. კაბინეტი	
6. სამუშაო ოთახი	
7. სამზარეულო	
8. **W.C.**	
9. აივანი	
10. საკუჭნაო	

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. კ² საანგარიშო ფართი	514.03 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	394.13 მ²
3. სახაფხულო ფართი	69.43 მ²
4. საერთო ფართი	463.56 მ²
5. ბინა №25	44.83 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 42.63 მ²	
სახაფხულო ფართი - 2.20 მ²	
6. ბინა №26	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
7. ბინა №27	61.22 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 9.86 მ²	
8. ბინა №28	55.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 4.45 მ²	
9. ბინა №29	55.37 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 46.87 მ²	
სახაფხულო ფართი - 8.50 მ²	
10. ბინა №30	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
11. ბინა №31	63.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 51.36 მ²	
სახაფხულო ფართი - 11.90 მ²	
12. ბინა №32	56.55 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 47.83 მ²	
სახაფხულო ფართი - 8.72 მ²	

ფორმატი - **A 2**

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №80
ს/კ - 01.72.14.056.147
მიწის ნაკვეთი - 1017.00 მ²

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ლ ჯგუფი"
ს/ნ - 406188343

სახურავის გეგმა

მასშტაბი - 1:100

ფორმატი - A 2

არქიტექტორი:
გურამ გურამიშვილი
შეასრულა:
ზუკა მაისაშვილი