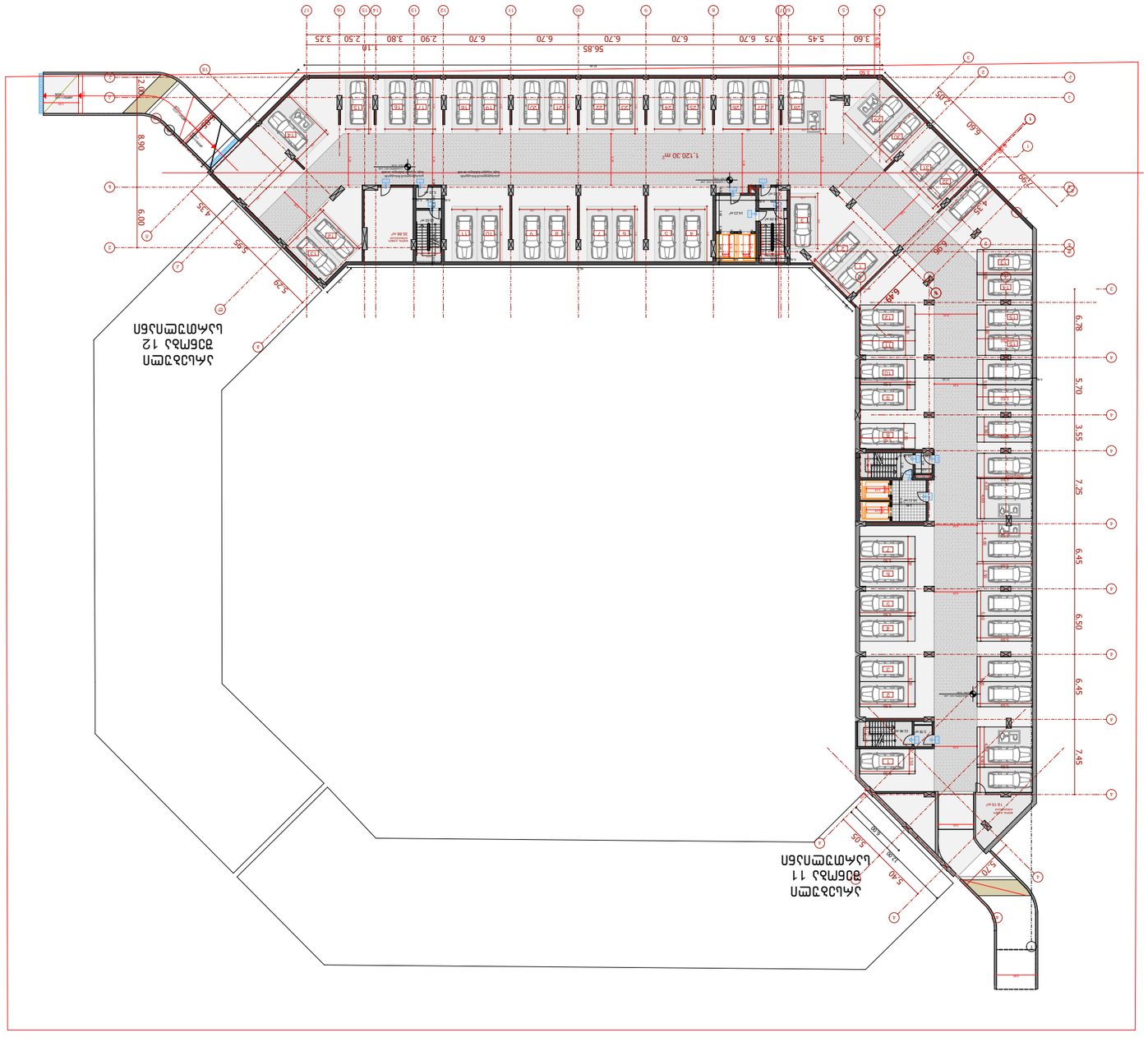


Проектант	Design Team	Възложител "ЗАЛИВ ЛЮЛИН" ЕООД ул. Опълченска 24, ет. 3, 1000 София тел: +995 597 744 977 e-mail: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	Client
Ел. част	Инж. Ивайло Иванов	Ел. част	Инж. Ивайло Иванов
ВиК	Инж. Ивайло Иванов	ВиК	Инж. Ивайло Иванов
ОВК	Инж. Ивайло Иванов	ОВК	Инж. Ивайло Иванов
Конструктивна част	Инж. Ивайло Иванов	Конструктивна част	Инж. Ивайло Иванов
Архитектура	Инж. Ивайло Иванов	Архитектура	Инж. Ивайло Иванов

ARCHCENTER

Възложител	"ЗАЛИВ ЛЮЛИН" ЕООД
Client	
Договор №	15/19
Contract №	
Проект №	15/19
Project №	

Проектно Име
Project Name

Жилищна сграда с 3 жилищни сгради, 3 обслужващи сгради и 1 подземен паркинг
"Заливът"
ПИ 68134.3.1, м. Лозенец, гр. Варна

Адрес
Address

Легенда
Legend

Жилищна сграда

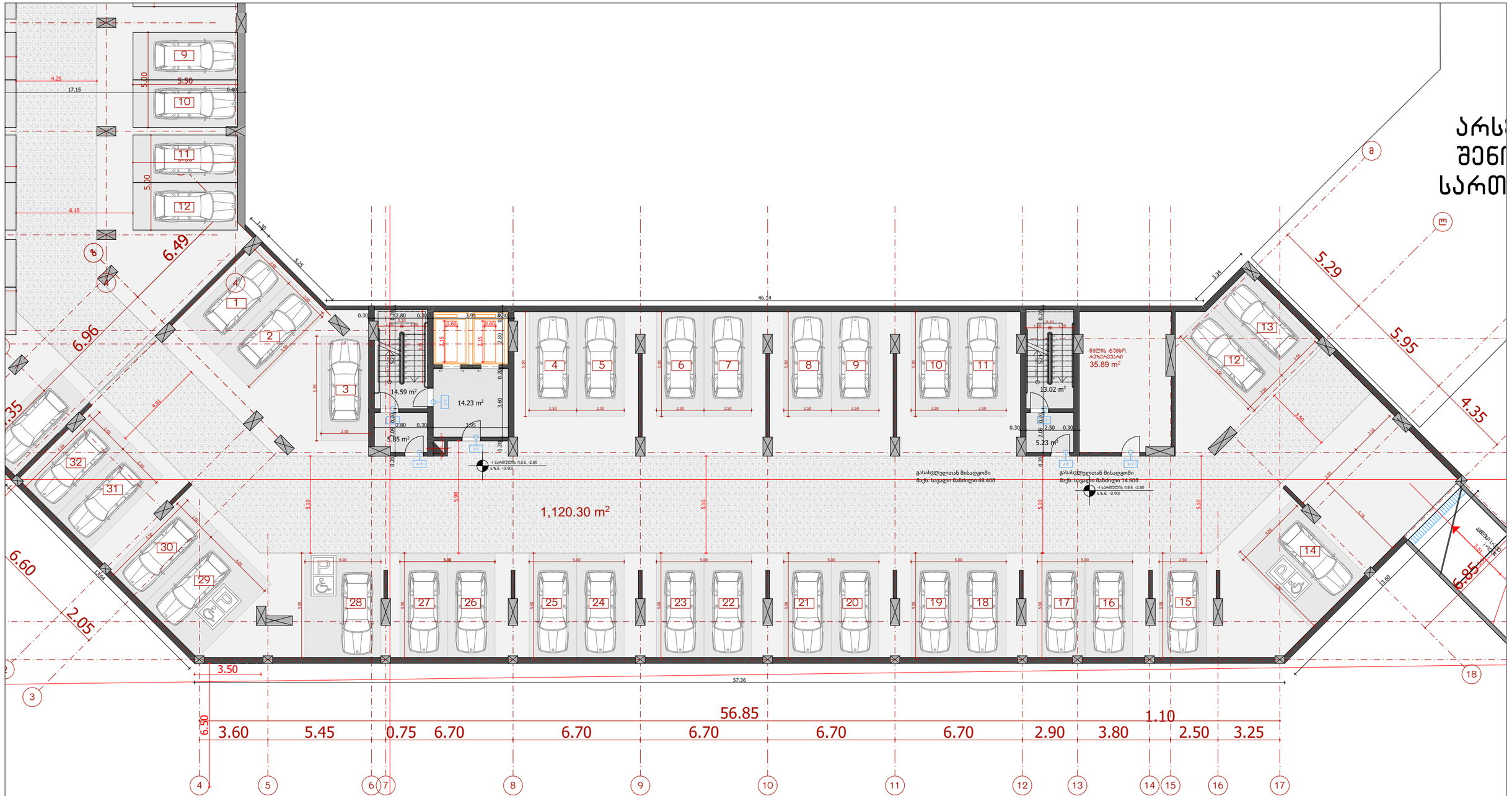
Име
Name

Жилищна сграда с 3 жилищни сгради, 3 обслужващи сгради и 1 подземен паркинг
"Заливът"
ПИ 68134.3.1, м. Лозенец, гр. Варна
Кадастрална карта – 1:500 с нанесена ЗУП
Кадастрална карта – 1:450

Фаза	Етап
Stage	
Дата	
Date	
Индекс	
Index	
Страници	
Pages	

A3

42.0 x 29.7



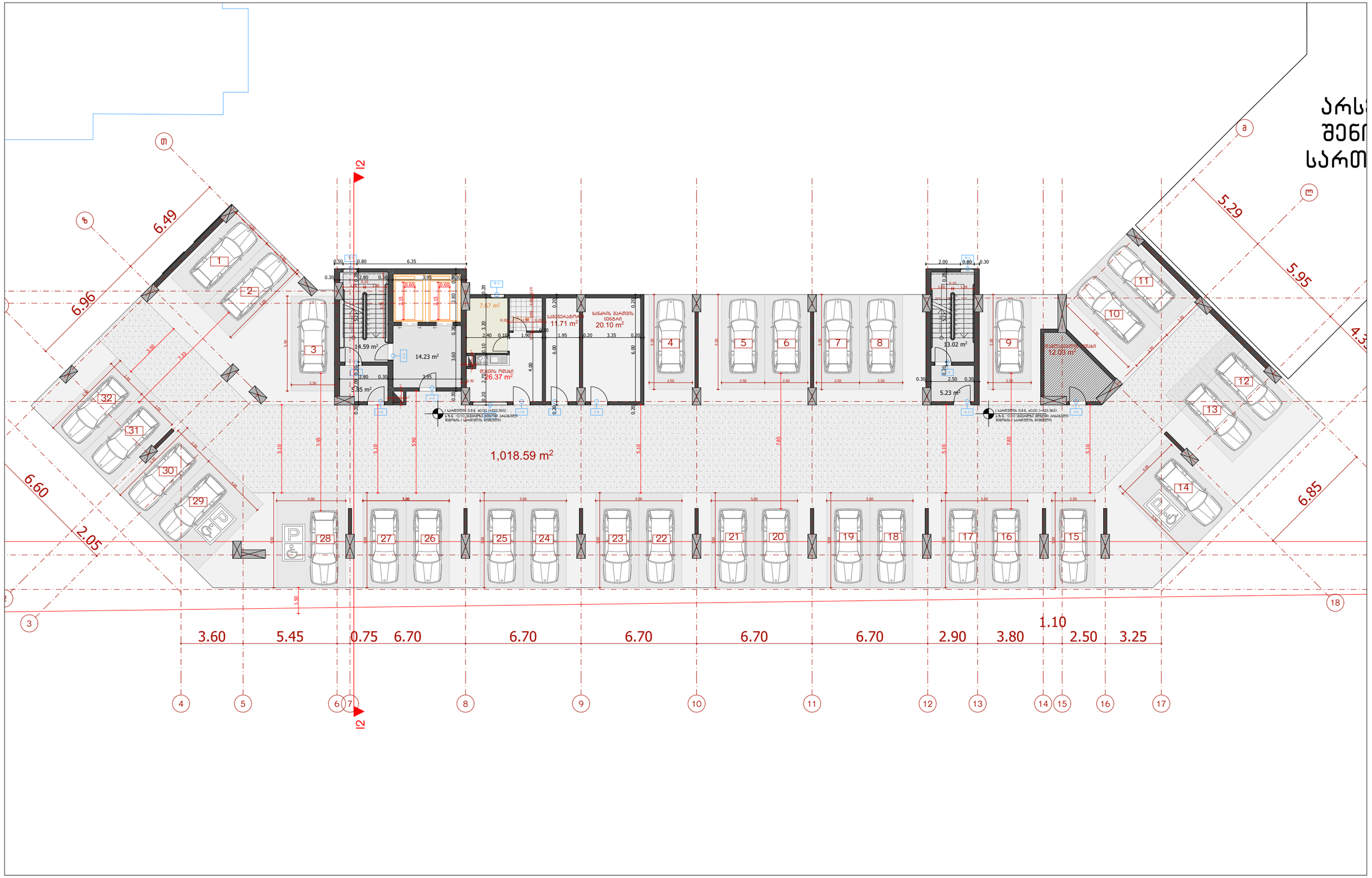
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''ბ''-ს მიწისქვეშა ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



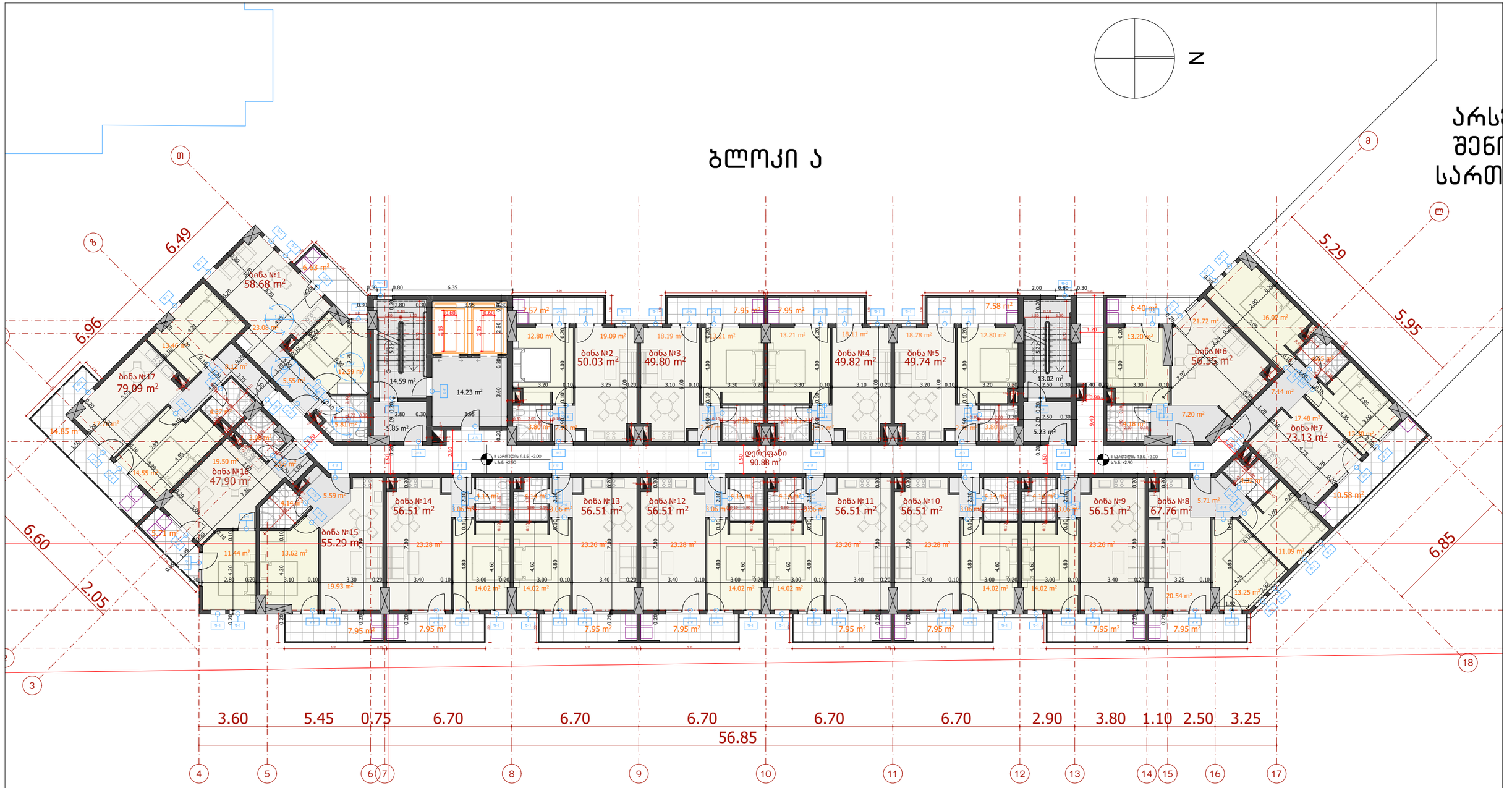
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



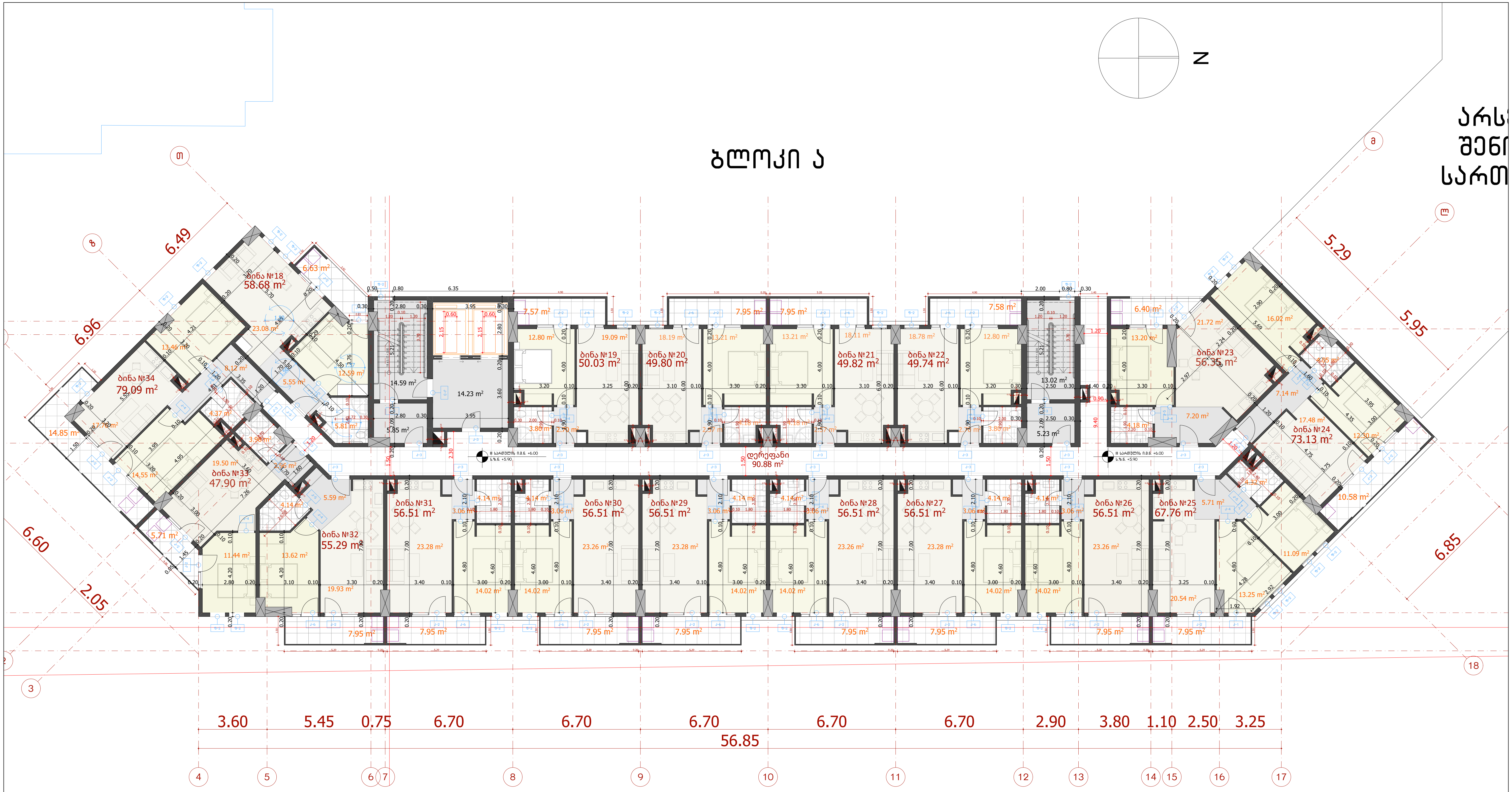
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელოიანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. ზურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "ა" ბლოკი

მისამართი
Adress

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

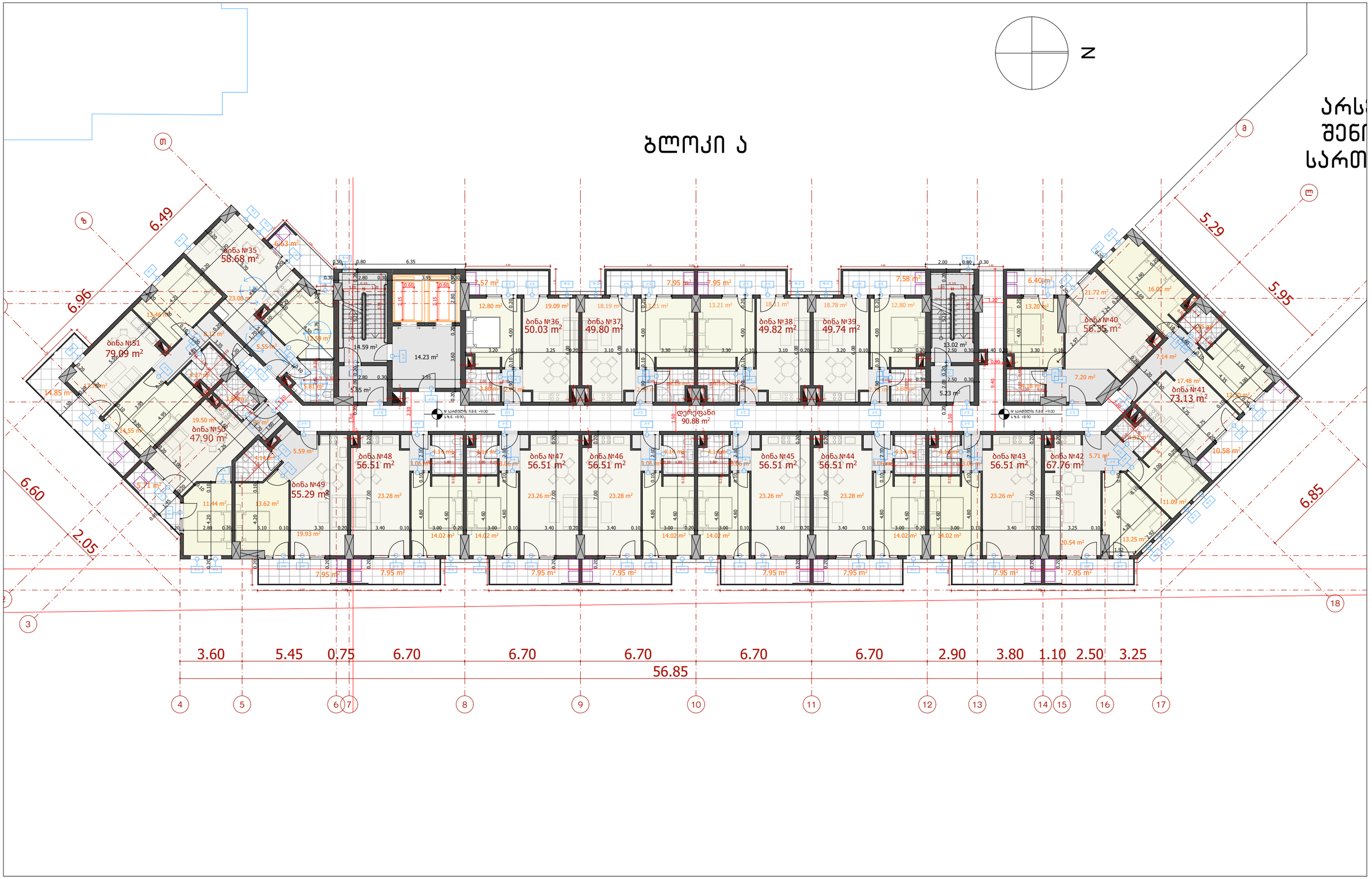
ფურცლის სათაური
Name

III სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე მ. 1:200

აღნიშვნები
Legend

საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



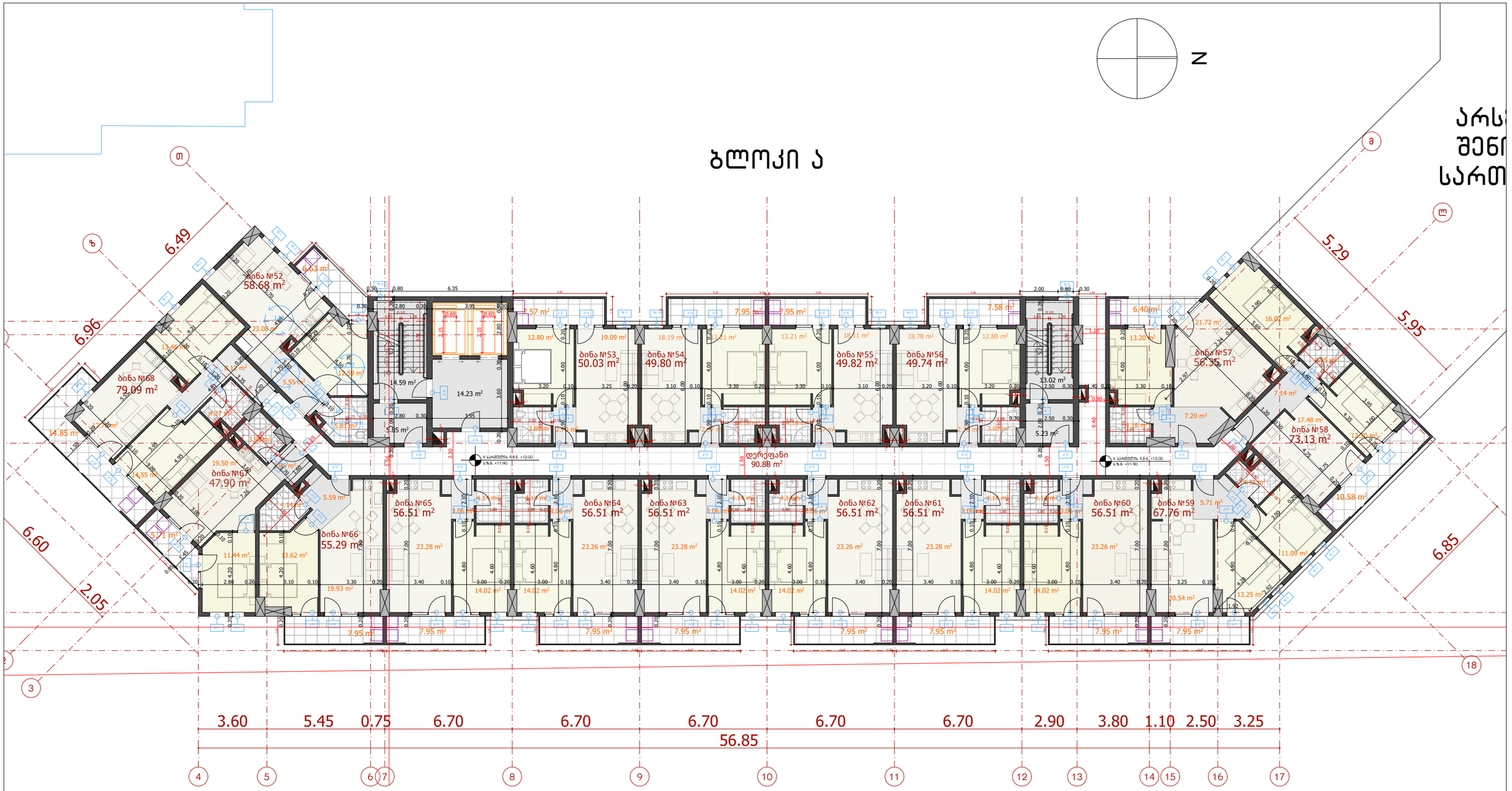
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	IV სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



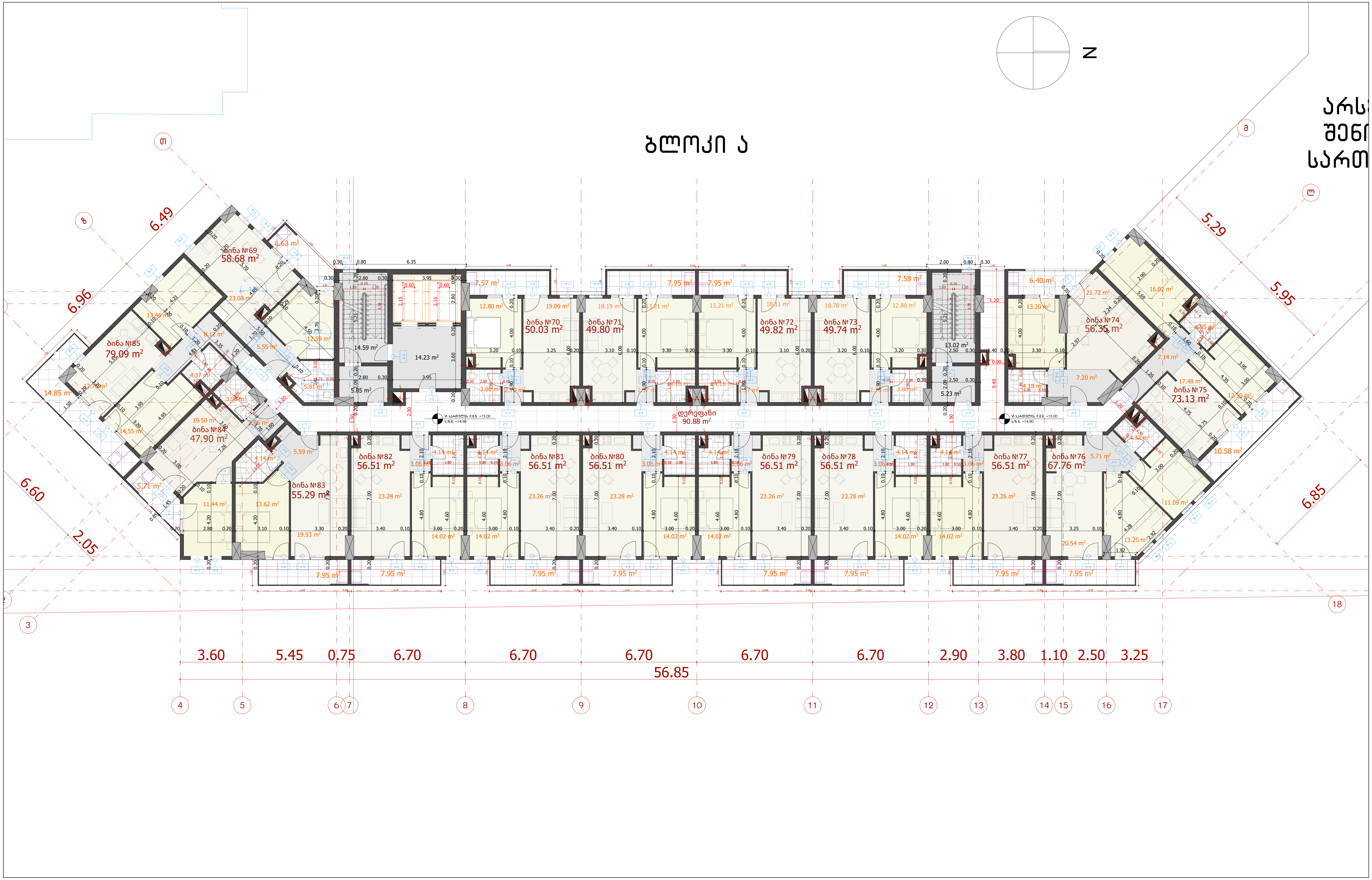
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	V სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



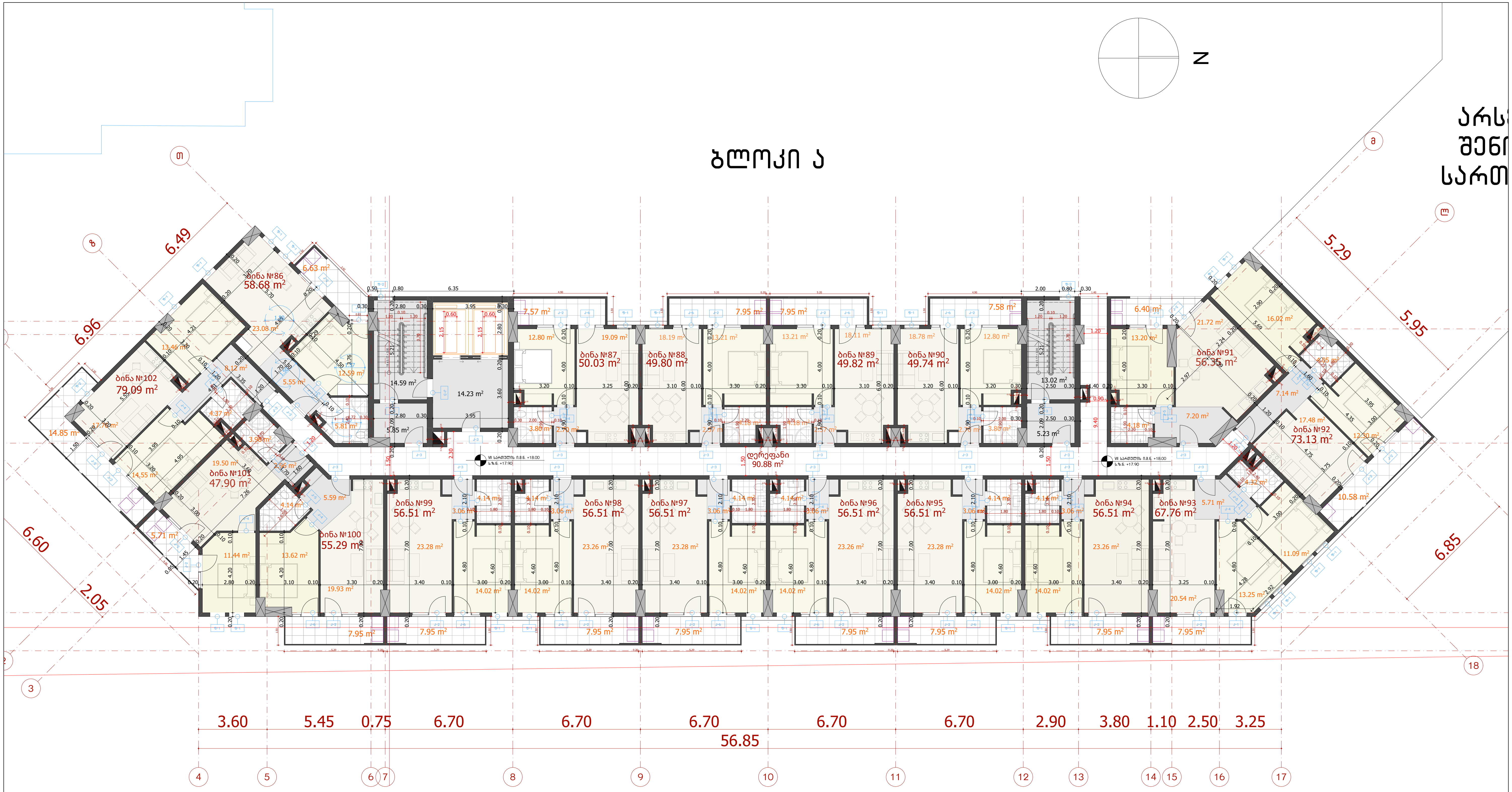
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელიაშვილის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. ბურბენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი Client	შპს „იქსმუენ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	VI სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე მ. 1:200
პირობითები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

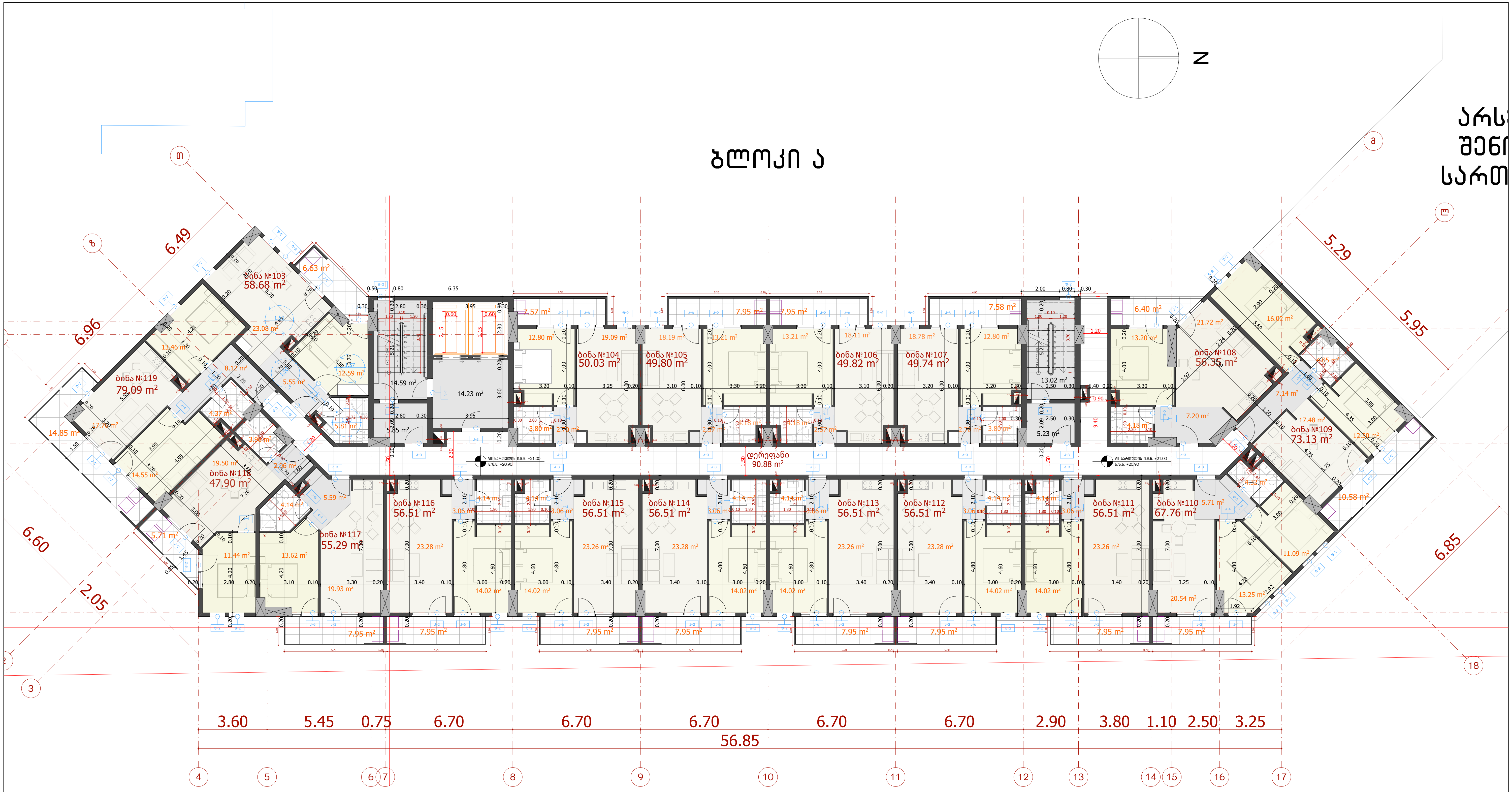
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "ა" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name
VII სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ლეგენდები
Legend
საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3 42.0 x 29.7	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: VIII სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ლეგენდები Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
		თარიღი Date	
		ინდექსი Index	
	42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

ბინა №120
58.68 m²

ბინა №136
79.09 m²

ბინა №135
47.90 m²

ბინა №134
55.29 m²

ბინა №133
56.51 m²

ბინა №132
56.51 m²

ბინა №131
56.51 m²

ბინა №130
56.51 m²

ბინა №129
56.51 m²

ბინა №128
56.51 m²

ბინა №127
67.76 m²

ბინა №121
50.03 m²

ბინა №122
49.80 m²

ბინა №123
49.82 m²

ბინა №124
49.74 m²

ბინა №125
56.35 m²

ბინა №126
73.13 m²

დერეფანი
90.88 m²

6.49
6.96
6.60
2.05
5.29
5.95
6.85

3.60 | 5.45 | 0.75 | 6.70 | 6.70 | 6.70 | 6.70 | 6.70 | 2.90 | 3.80 | 1.10 | 2.50 | 3.25

56.85

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	
15/19	15/19	

პროექტის სახელწოდება
Project Name

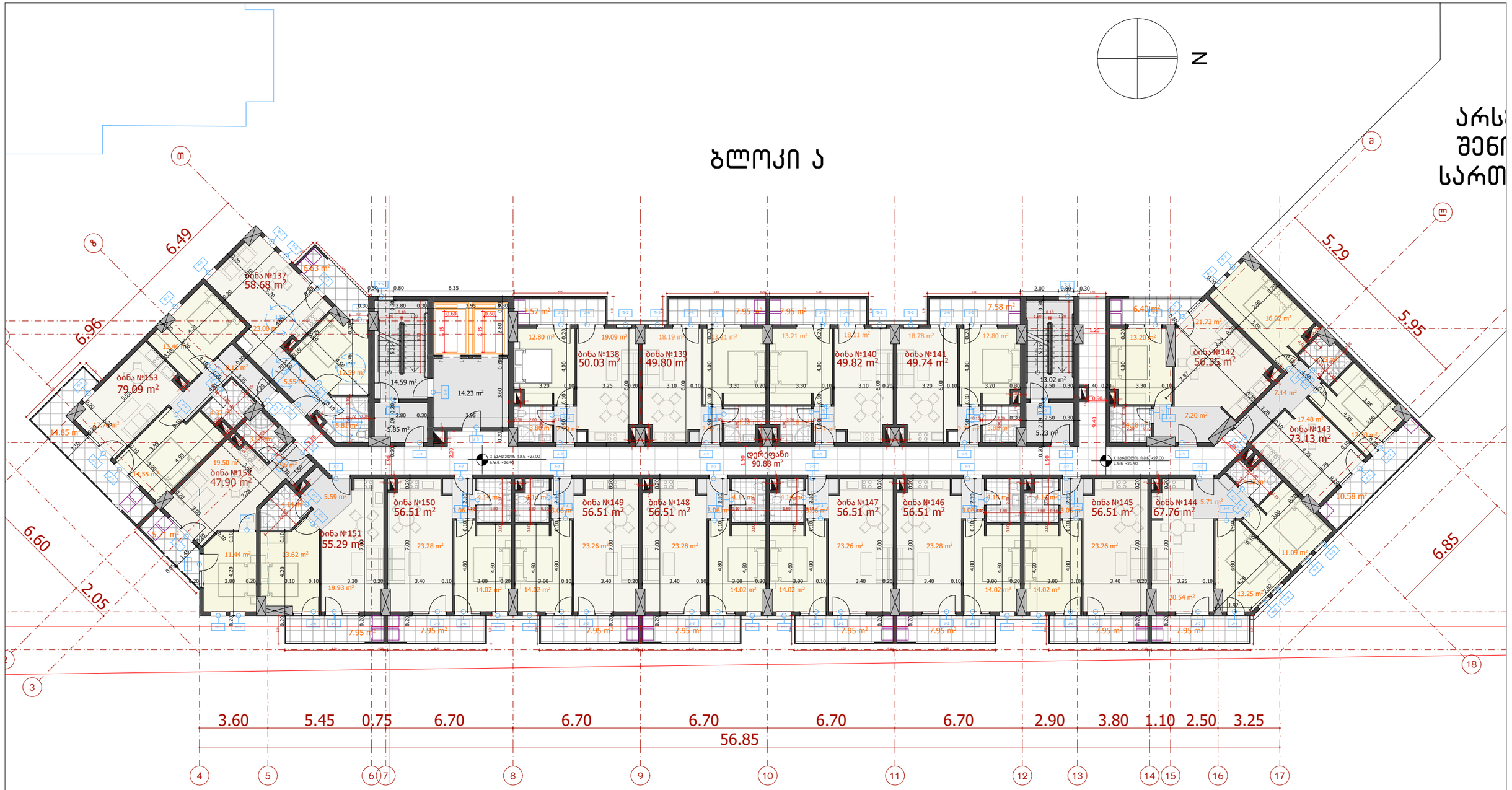
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name: IX სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



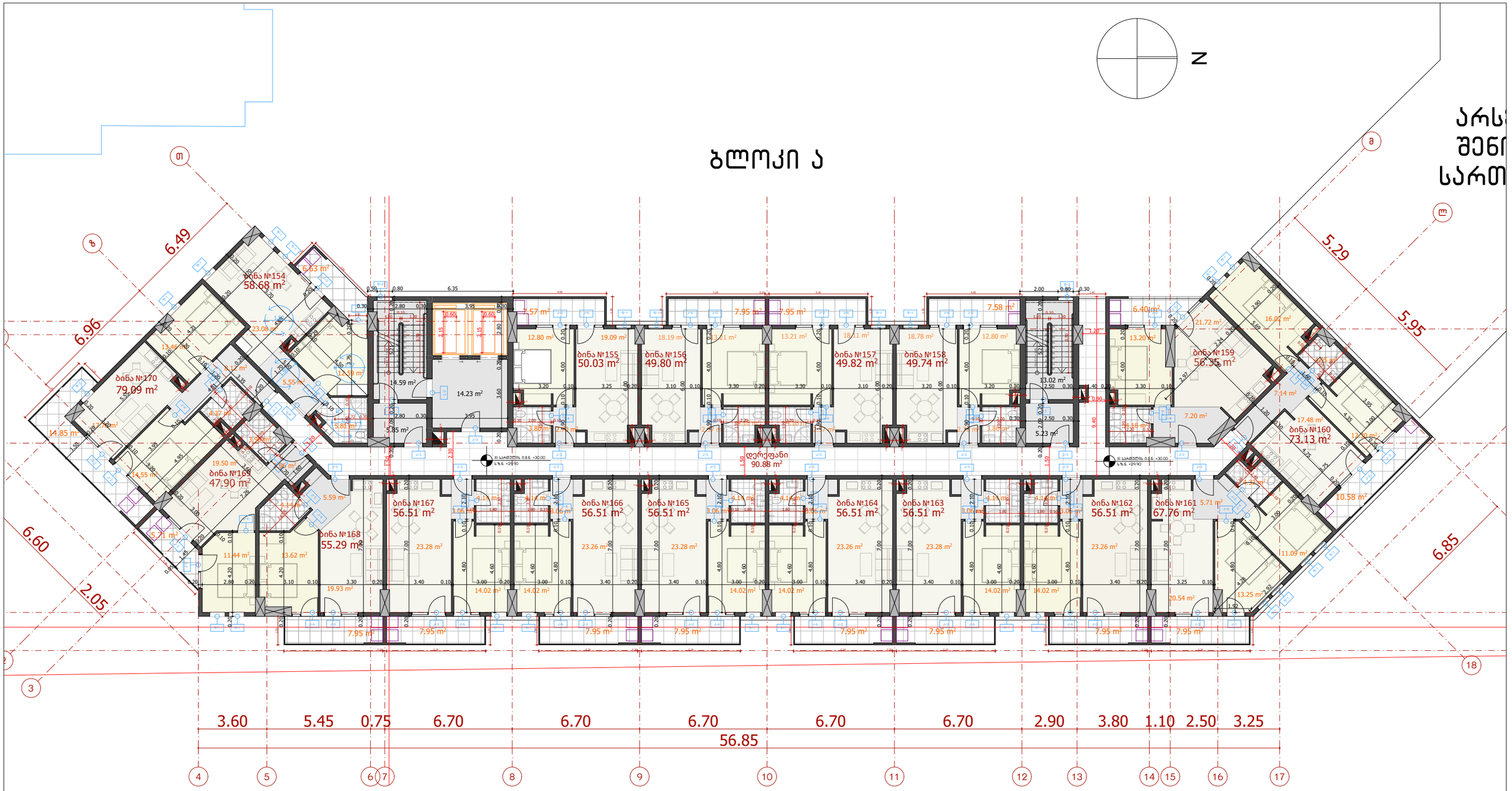
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურბენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	X სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



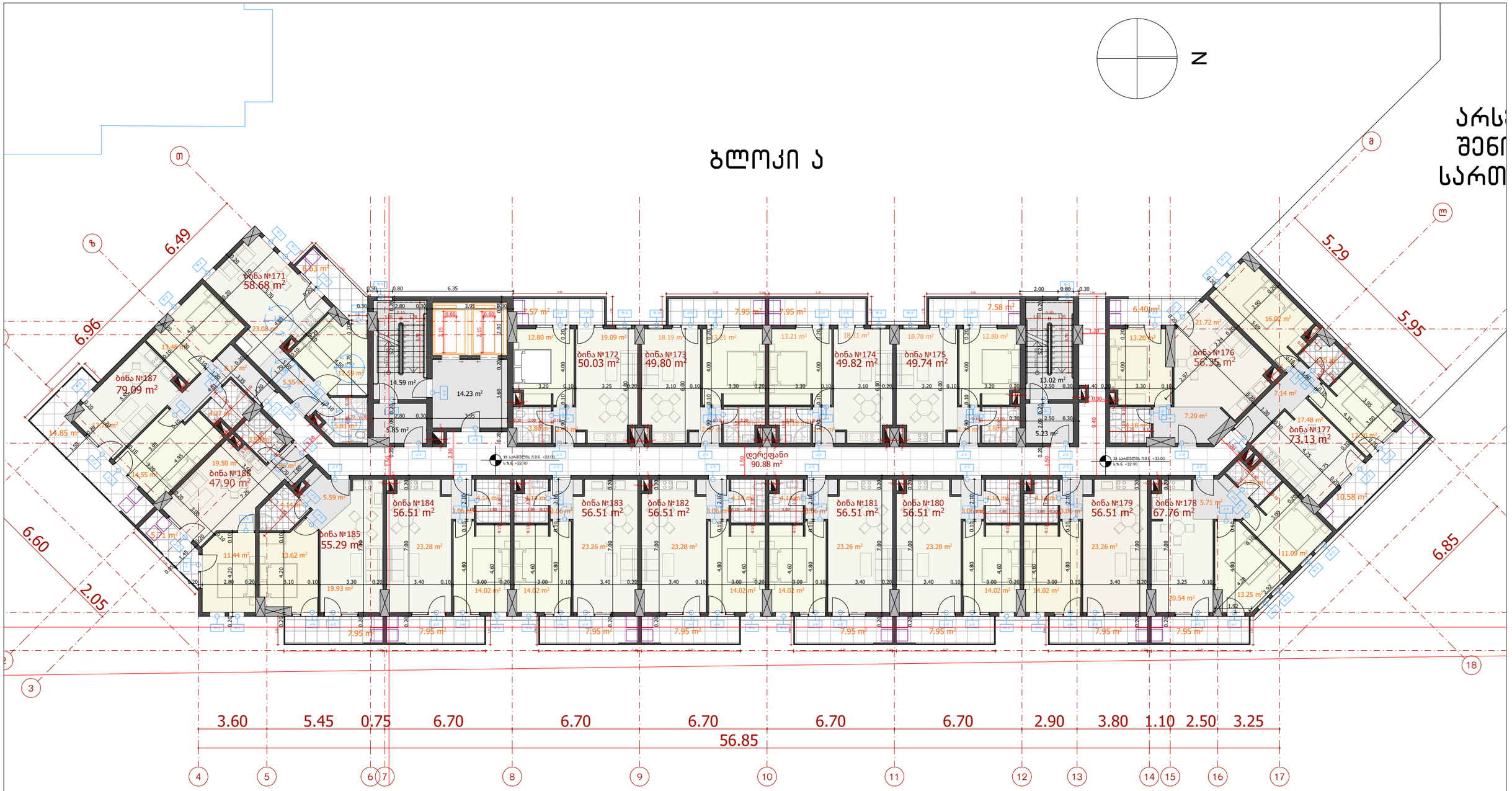
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XI სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



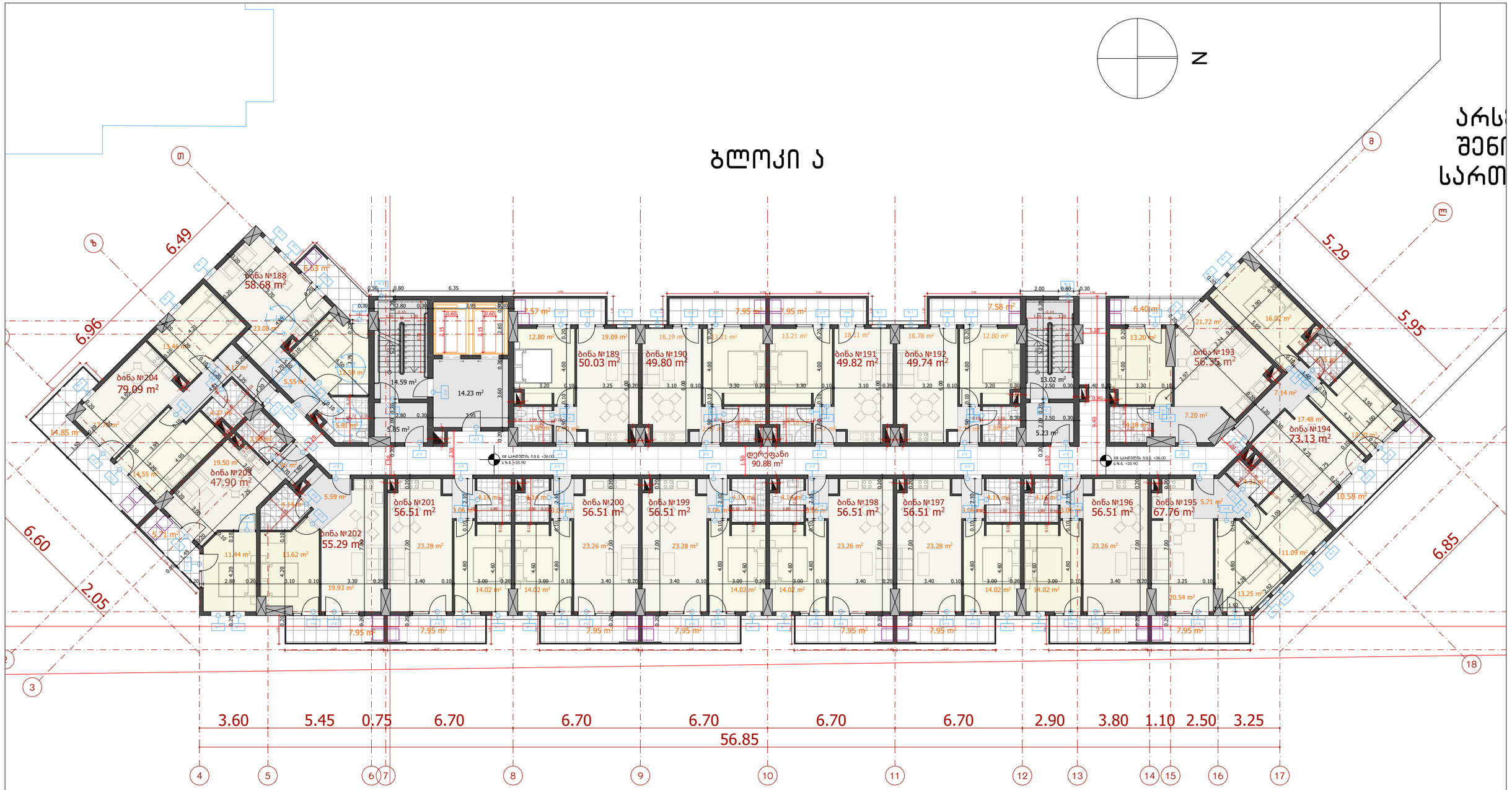
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XII სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

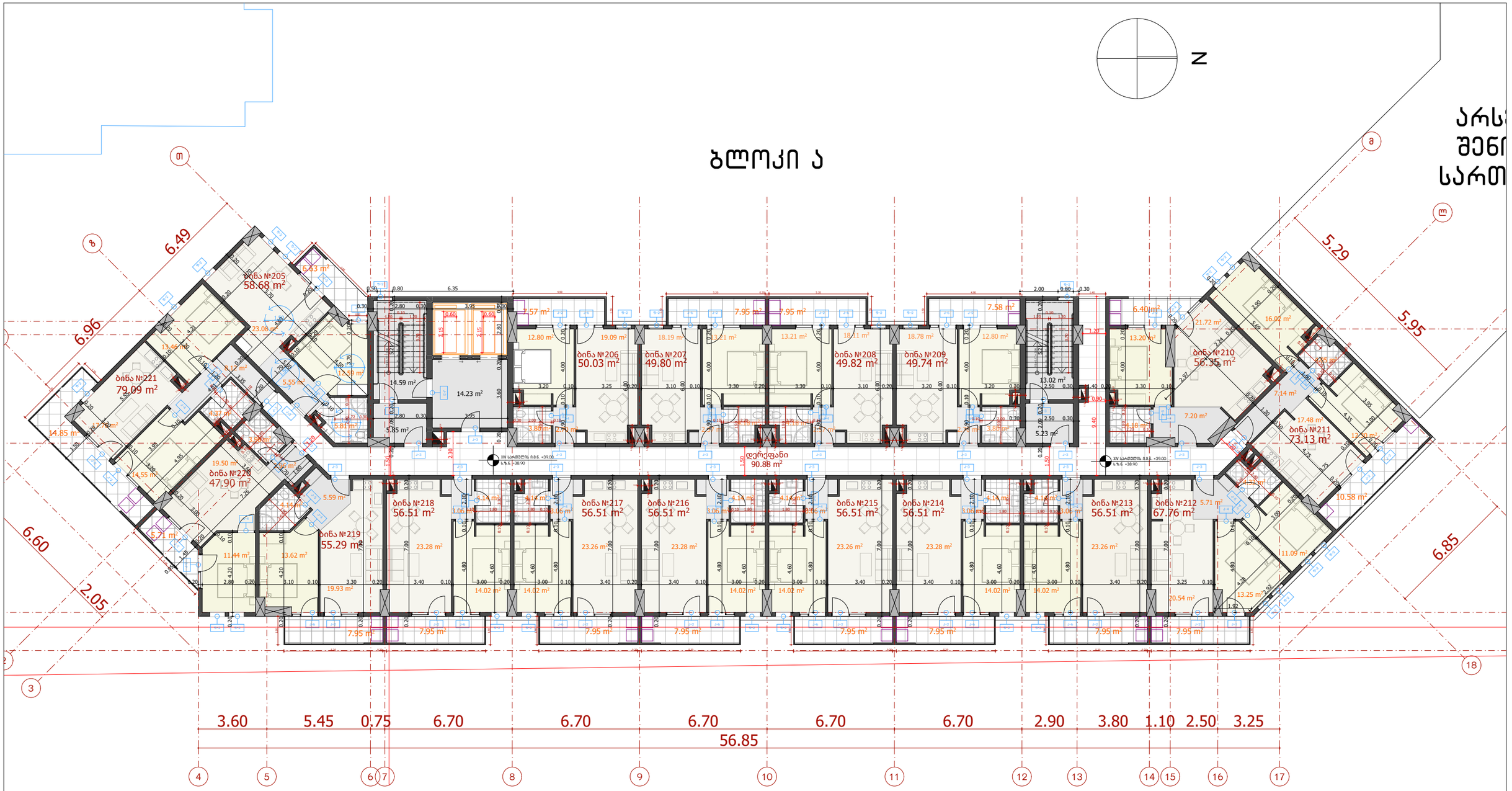
ARCHCENTER

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XIII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



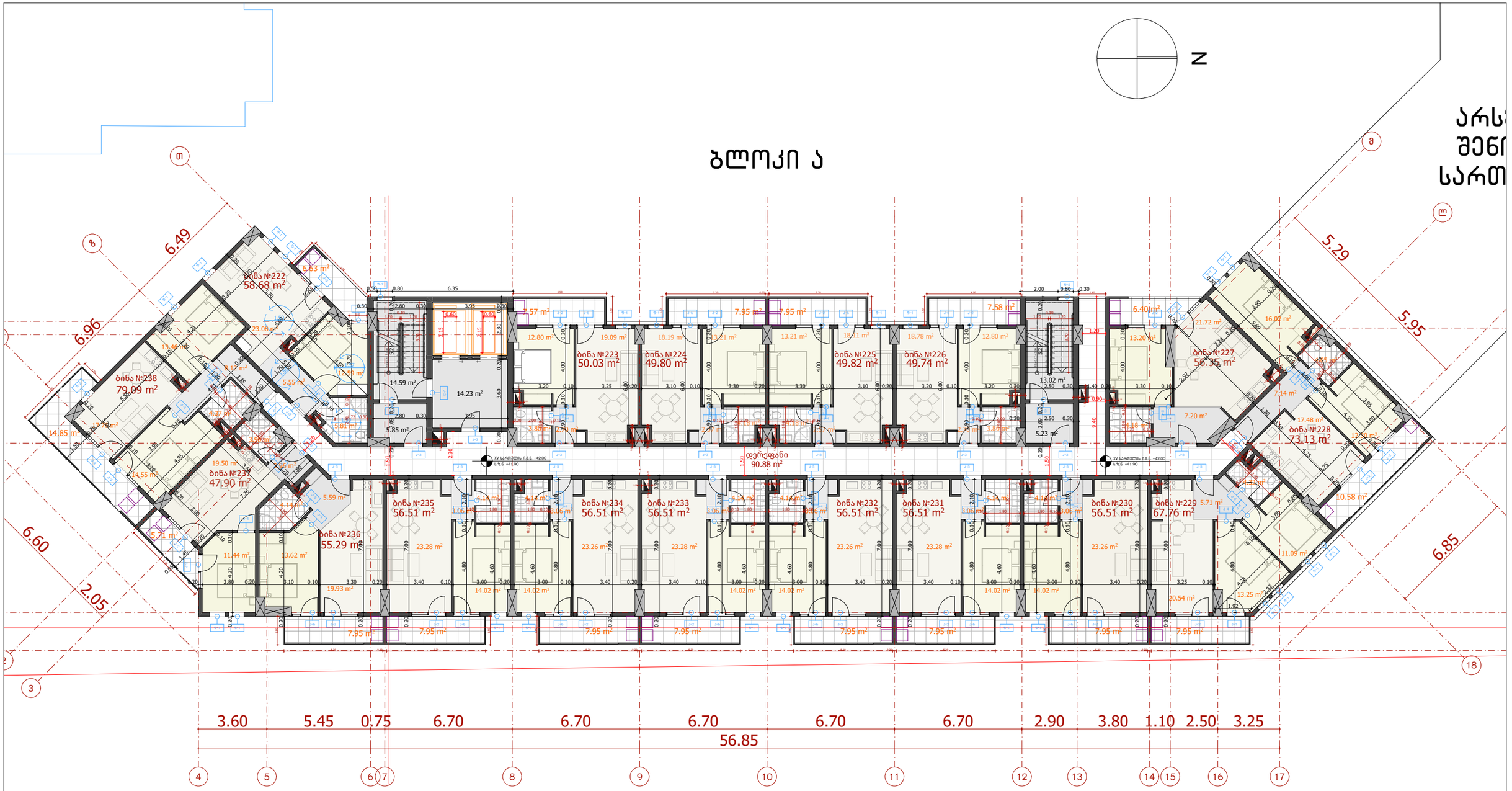
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XIV სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



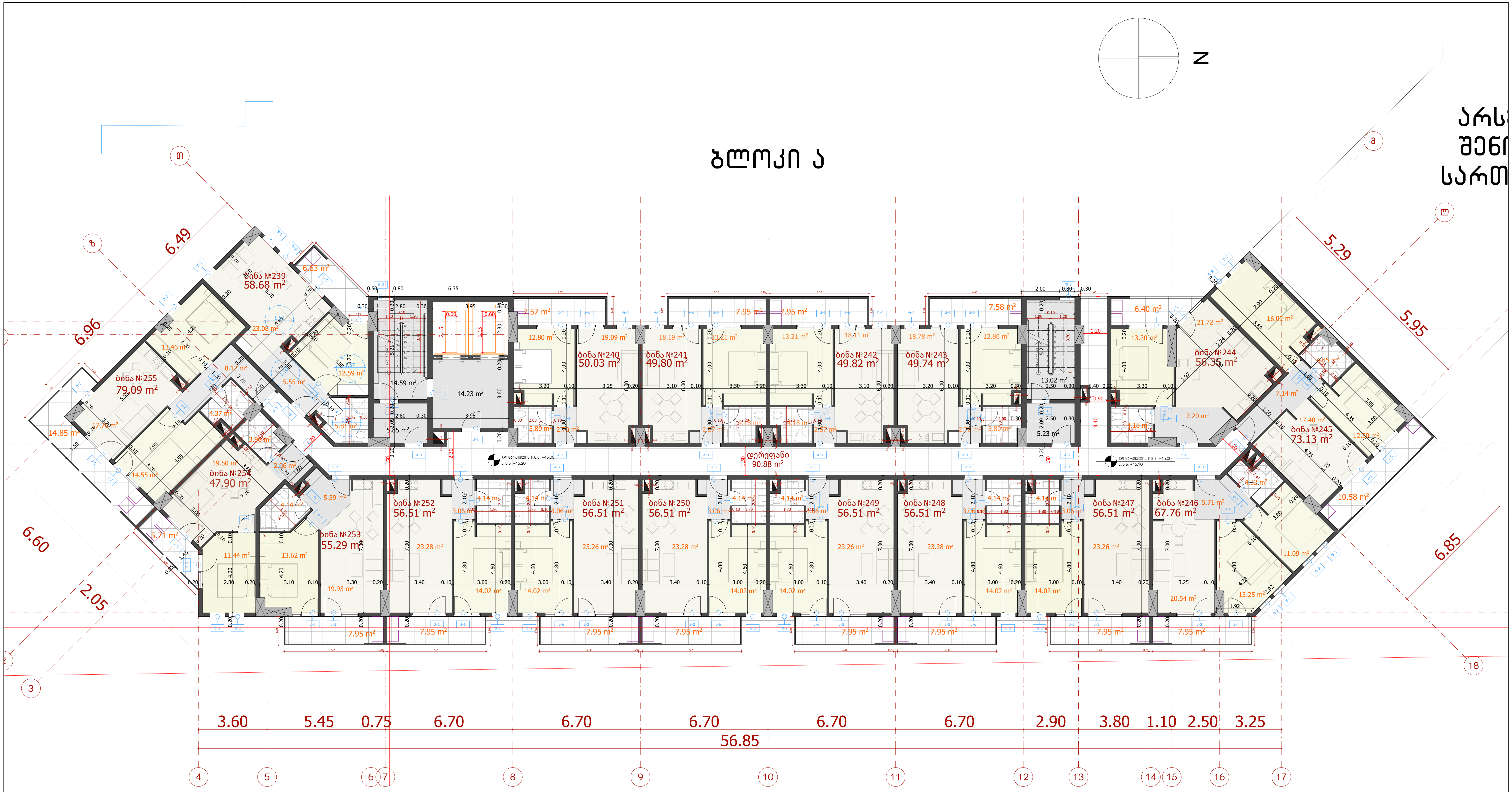
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XV სართულის გეგმა +42.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. ბურბენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი Client: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №: 15/19

პროექტის № Project №: 15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: XVI სართულის გეგმა +45.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ლეგენდები Legend: საკადასტრო საზღვარი

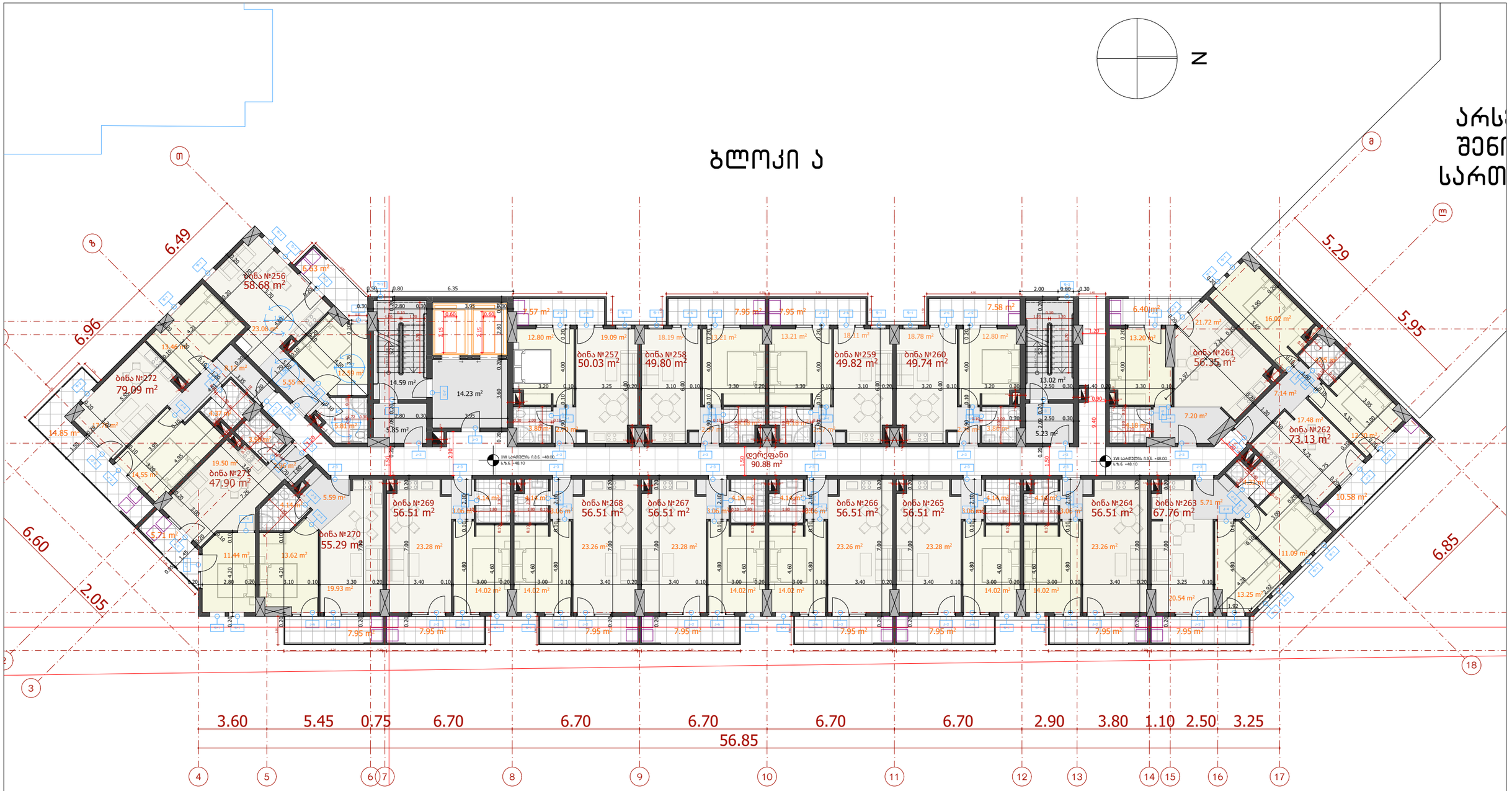
ფურცლის სტანდარტი Paper Format: A3 42.0 x 29.7

სტადია Stage: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი Date

ინდექსი Index

ფურცლები Pages



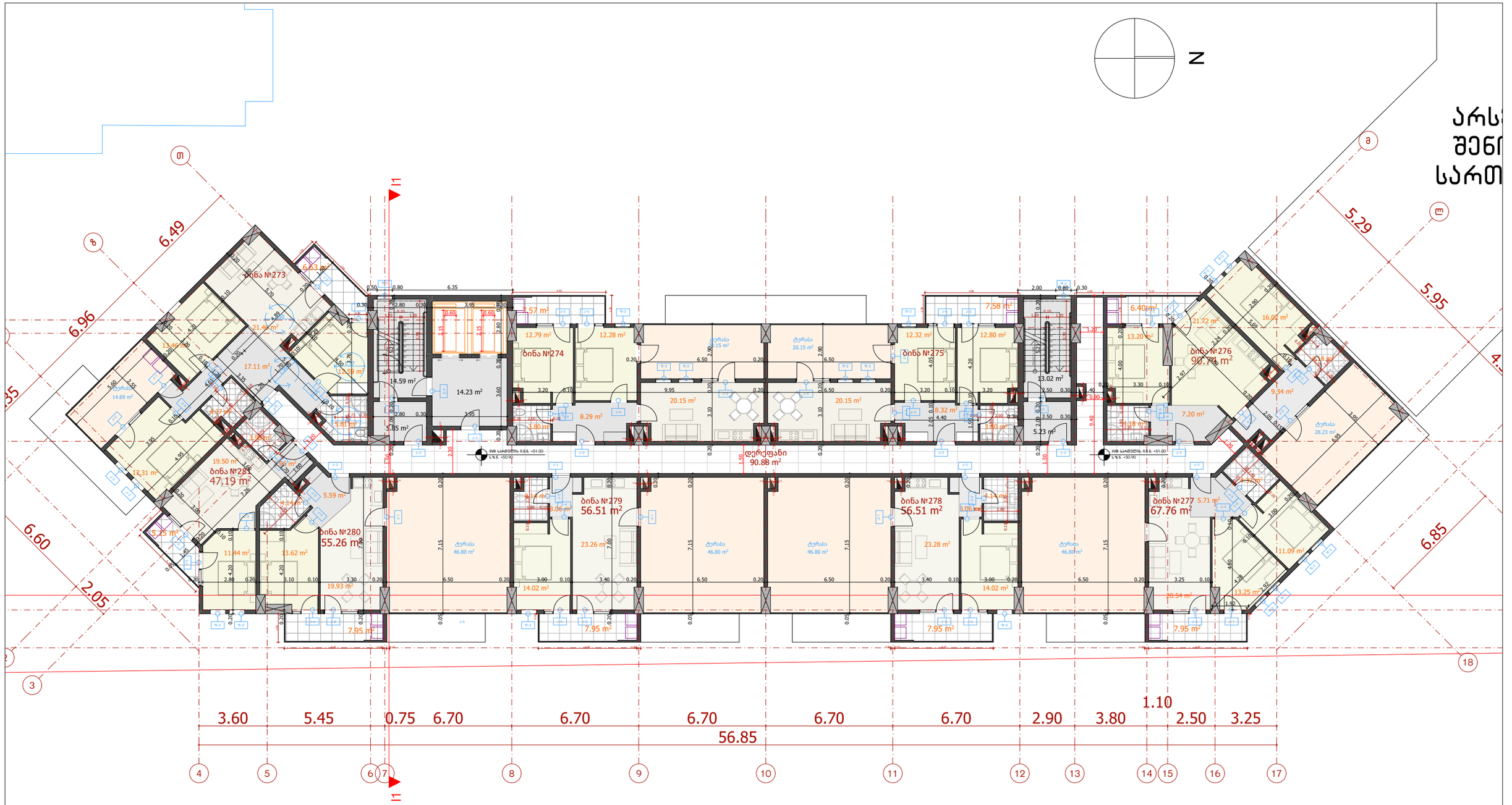
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XVII სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



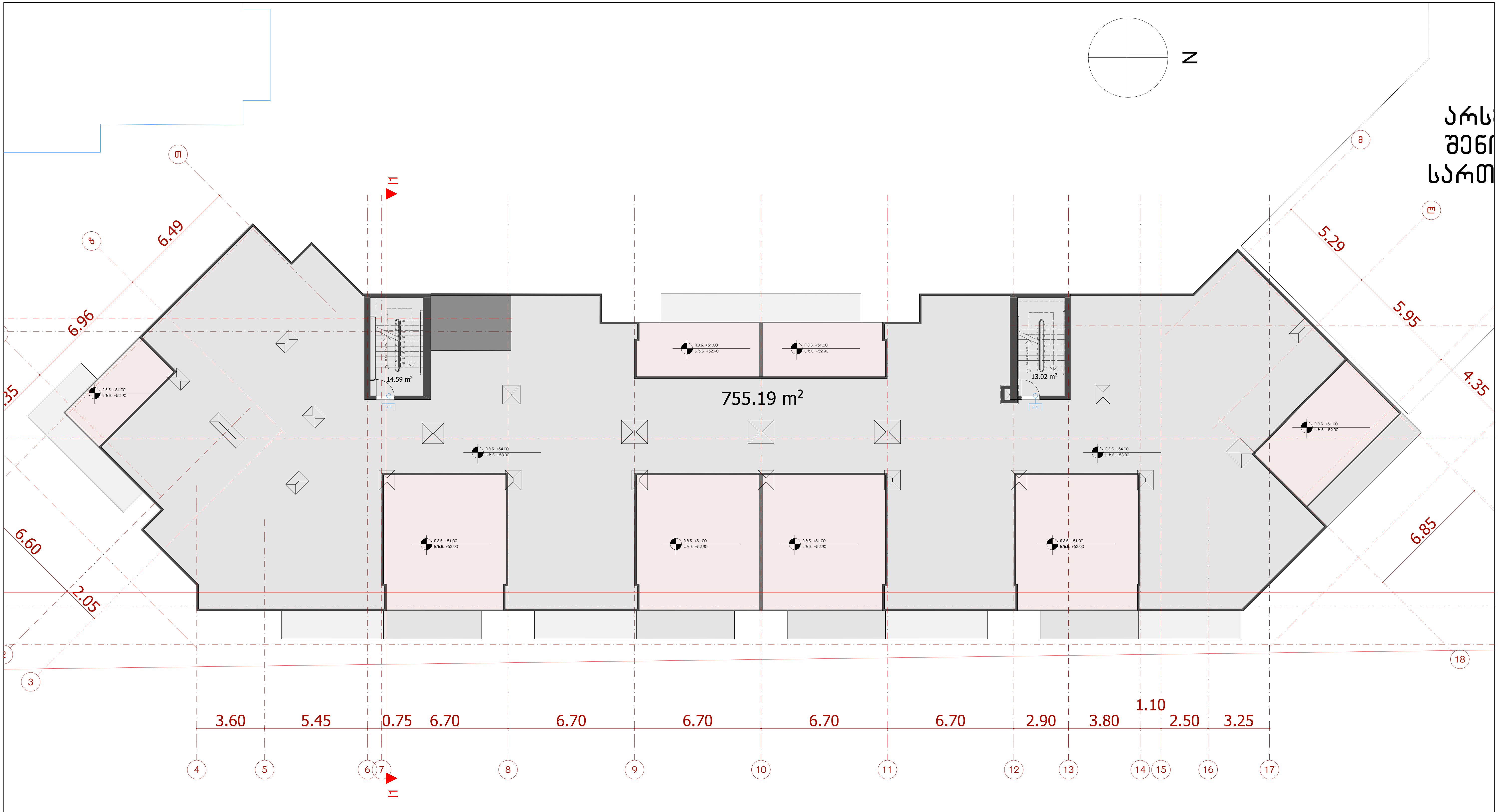
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	XVIII სართულის გეგმა +51.00 ნიშნულზე მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	**შპს "არქცენტრი"** ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურბენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი Client: შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "ა" ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: გეგმა 51.20 ნიშნულზე მ. 1:200

ლეგენდები Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

N

755.19 m²

წყლის შემკრები მილი

6.49
6.96
6.60
2.05
5.29
5.95
4.35
6.85
1.10
3.60
5.45
0.75
6.70
6.70
6.70
6.70
6.70
2.90
3.80
2.50
3.25

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: გადახურვის გეგმა მ. 1:200

ნიშნები Legend: საკადასტრო საზღვარი

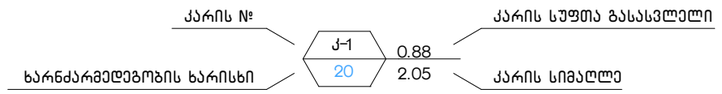
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

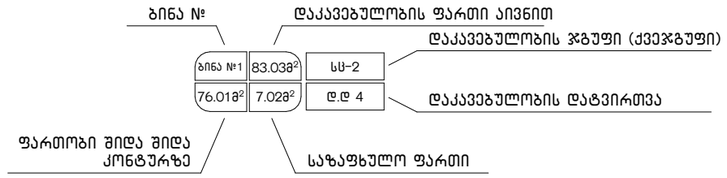
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





საცხოვრებელი ჯგუფი სს

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

საქმიანი ჯგუფი სქ

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

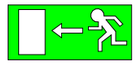
ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

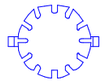
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი



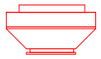
ავტოსაშხეფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



სახანძრო მილდგარი

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM			
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		
	მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე		
	არქიტექტორი	თ. ხუცოშვილი		
	არქიტექტორი	ბ. ბურჯანაძე		
	არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი		
დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482			
დამკვეთის № Contract №	15/19	პროექტის № Project №	15/19	
პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი			
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006			
ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობის აღნიშვნები, ანალიზი			
აღნიშვნები Legend				
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3			
	42.0 x 29.7			
სტადია Stage		არქიტექტურული ნაწილი		
თარიღი Date				
ინდექსი Index				
ფურცლები Pages				

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ბლოკი “ა’’ და ბლოკი “დ’’
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო, წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.80 ნიშ-ზე, დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, +15.00, +18.00, +21.00, +24.00, +27.00, +30.00, +33.00, +36.00, +39.00, +42.00, +45.00, +48.00, +51.00, 54.00, ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ბლოკი ‘‘ა’’ და ბლოკი ‘‘დ’’		
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი, ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)(	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო, წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.80 ნიშ-ზე, დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, +15.00, +18.00, +21.00, +24.00, +27.00, +30.00, +33.00, +36.00, 39.00, 42.00, 45.00, 45.00, 48.20, 51.00 , 54.00, 57,00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	18 (‘‘ა’’ ბლოკი) 19 (‘‘დ’’ ბლოკი)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.00 (‘‘ა’’ ბლოკი) 57.00 (‘‘დ’’ ბლოკი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		19 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
ბლოკი "ა" და ბლოკი "დ"		
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	1891.61
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (საგენერატორო, წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.80 ნიშ-ზე)	**შეუზღუდავი**	125.07
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	942.28 ("ა" ბლოკი) 584.73 ("დ" ბლოკი)
4. **3. საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	29.51 ("ა" ბლოკი) 28.73 ("დ" ბლოკი)
5. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	5.10 ("ა" ბლოკი) 25.97. ("დ" ბლოკი)
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+3.00 ნიშ-დან +54.00 ნიშ. ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	15316.40 ("ა" ბლოკი) 11615.20 ("დ" ბლოკი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	30564.60	
სართულების რაოდენობა =	**19 მიწის დონის ზედა +1 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	34516.01	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვე ლი**
ბლოკი "ა"									
,,1-19'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	10.85	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
,,19-1'' ღერძებში	53.07	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„ი-ზ" ღერძებში	5.30	1	2	75%	75%	25%			0
„ზ-ი" ღერძებში	0.14	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ ელია			0
ბლოკი "დ"									
„ა-პ" ღერძებში	60.96	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„პ-ა" ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9.38	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
"2-5" ღერძებში	5.30	1	1	75%	75%	25%			0

“8-6” ღერძებში	0.10	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი “ა’’და „დ“									
მიწისქვედა სართული -2.80 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 106	2	4 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
ბლოკი “ა’’									
I სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს ს.დ.დ. 4	1 გზა-კარი (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული +3.00 ნიშ - დან +42.00 - ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 48	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
სართული +45.20 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 46	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
სართული +48.20 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 28	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
ბლოკი “დ’’									
I სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს ს.დ.დ. 5	1 გზა-კარი (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული +3.00 ნიშ -	სც-2 ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88

დან +45.00 - ჩათვლით									
სართული +48.20 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
სართული +51.20 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 24	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნ)	კი		-	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს (-2.80 ნიშ)			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2				-			
კიბის უჯრედი				-			-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (2) მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2.80 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	

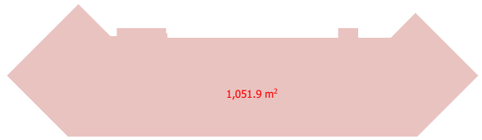
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი ”ა”													
სართული ±0.00 ნიშ	დს, სქ ს.დ.დ. 6	1	1	1	1	1	1			1	1		
სართული - +3.00 ნიშ - დან +48.00მ-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 54	17	17	17	17	17	17					17	17
სართული - +51.00 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 35	9	9	9	9	9	9					9	9
ბლოკი ”დ”													
სართული ±0.00 ნიშ	დს, სქ ს.დ.დ. 4	1	1	1	1	1	1			1	1		
სართული - +3.00 ნიშ - დამ +51.00მ-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 37	12	12	12	12	12	12					12	12
სართული - +54.00 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 11	4	4	4	4	4	4					4	4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი ''ა''											
სართული - +3.00 ნიშ - დამ +42.00მ-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №273 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ბლოკი ''დ''											
სართული - +3.00 ნიშ - დან +51.20მ-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №222 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

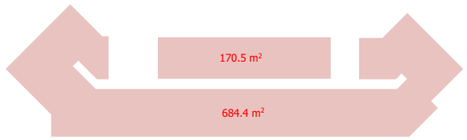
კ1 კოეფიციენტი I სართულის გეგმაზე ±0.00 ნიშნულზე



კ2 = 14339.99 / 10527=1.36=1.4

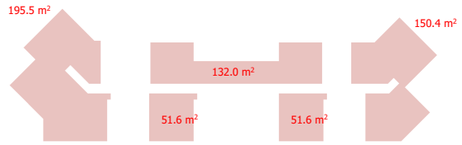


კ2 კოეფიციენტი I სართულის გეგმაზე ±0.00 ნიშნულზე



კ2 - 854.98²*16=13678.40კ3.მ

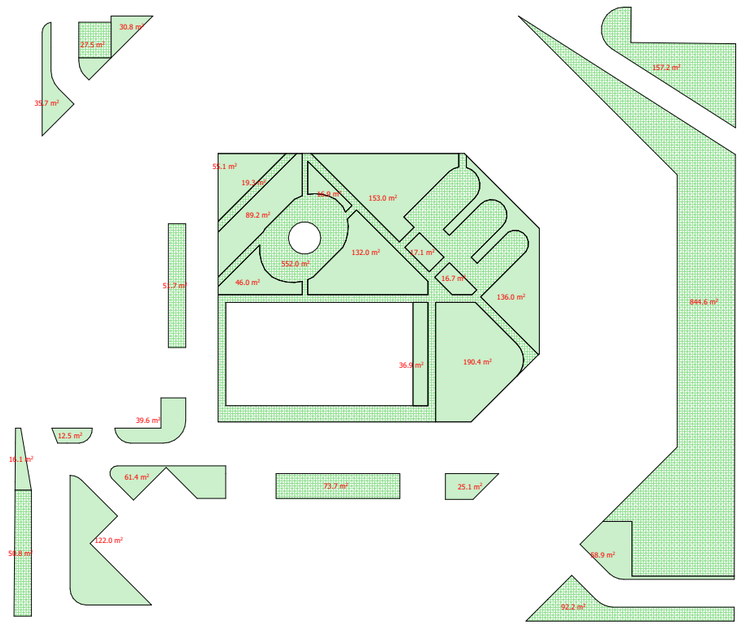
კ2 კოეფიციენტი II სართულის გეგმაზე +3.00 ნიშნულიდან და +49.00 ნიშნულზე



კ2 - 581.10მ²

კ2 კოეფიციენტი XVIII სართულის გეგმაზე +51.00 ნიშნულზე

კ3 - მიწის ნაკვეთის გამწვანების საანგარიშო ფართობი 3160.40მ² / 10527=0.3



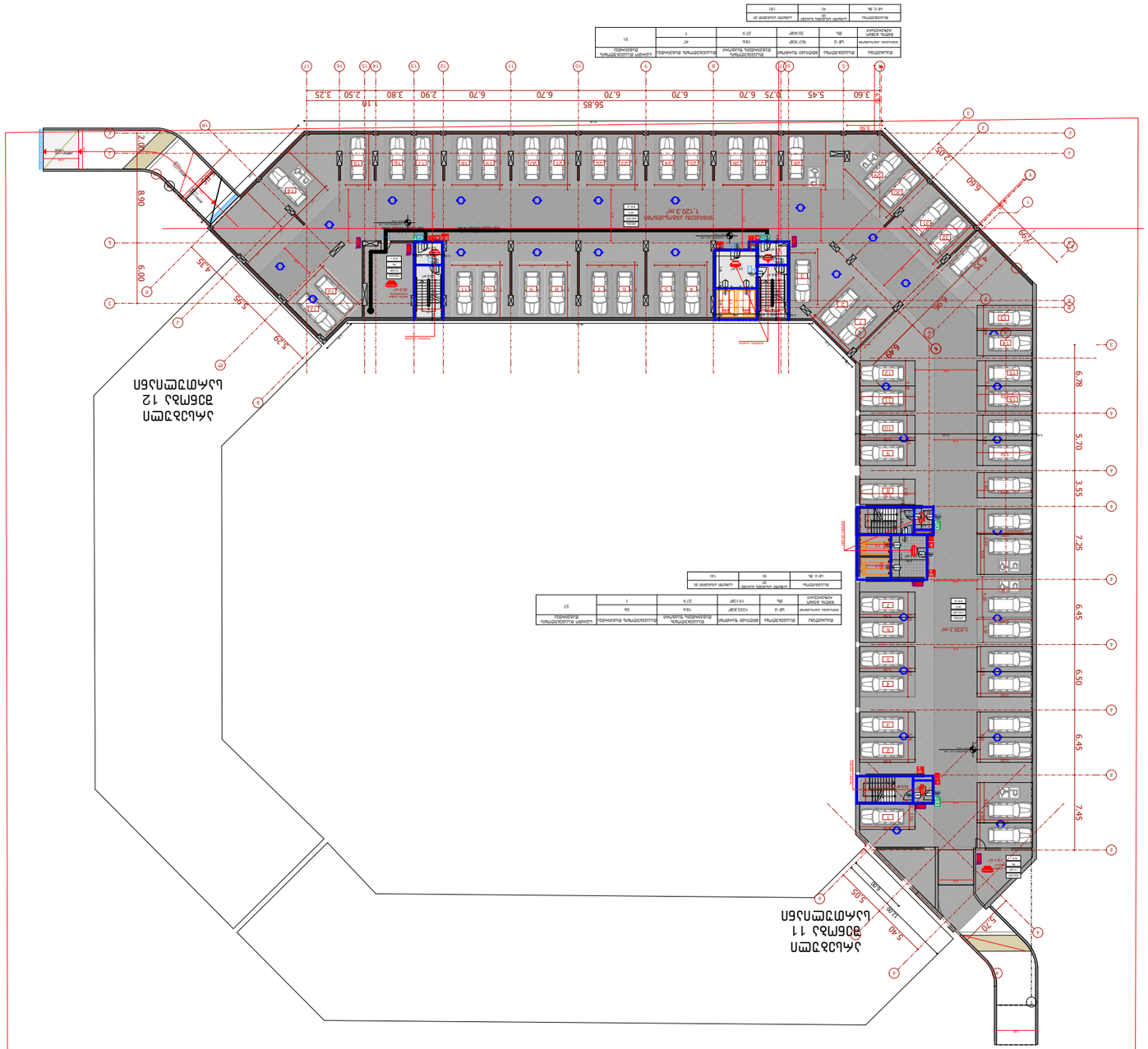
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	ბ. ხალაძე	
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
	არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

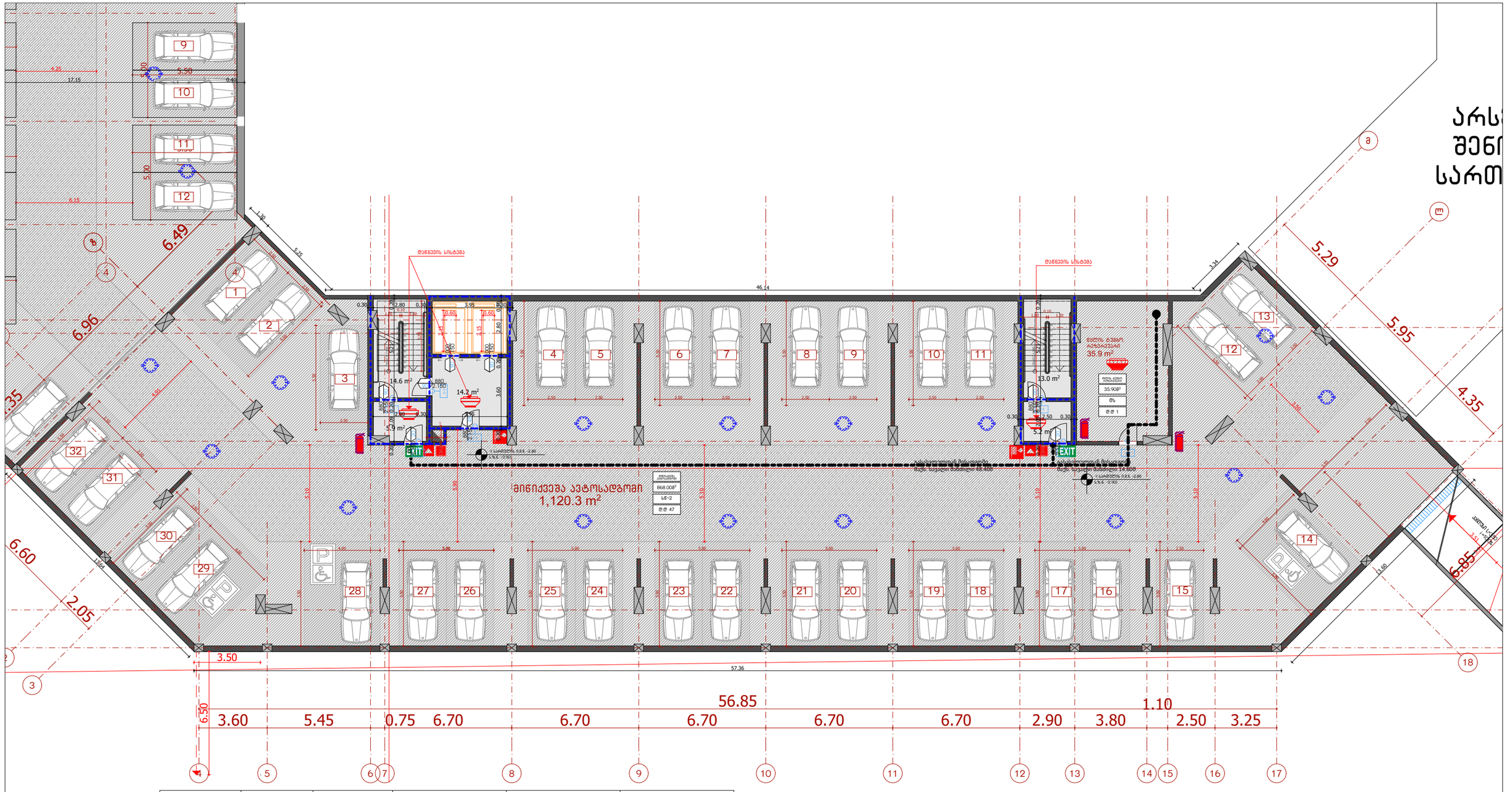
დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ლეგენდა Legend	

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	


56.85
3.60
5.45
3.75
6.70
6.70
6.70
6.70
6.70
2.90
3.80
2.50
3.25
1.10
2.00
8.90
6.00
4.35
5.55
5.29
2.35
6.40
4.35
6.78
5.70
3.55
7.25
6.45
6.50
6.45
7.45
5.70
5.05
1.00
5.40
Запрещается
1.120.3 m²
1.035.3 m²
Запрещается
Запрещается
Запрещается



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	სწ-2	907.908²	18.6	47	51
წყლის ტუმბო, რეზერვუარი	დს	35.908²	27.9	1	

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სწ-2, დს	90	120

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

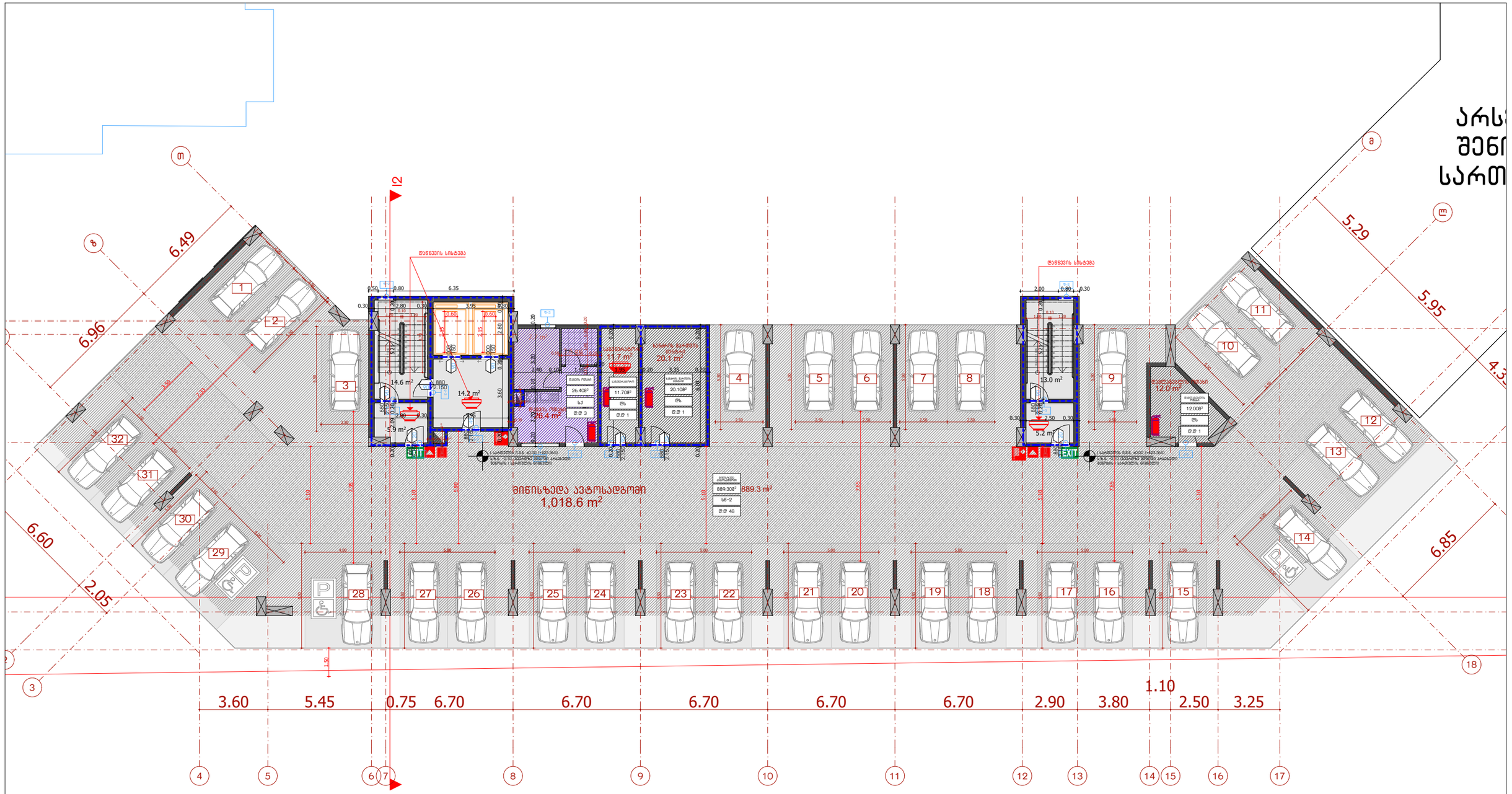
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name: შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე) მ. 1:200

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ღია ავტოსადგომი	სწ-2	889.30მ²	18.6	48	54
დაცვის ოთახი	სქ	26.40მ²	9.3	3	
დამლაგებლის ოთახი, სახანძრო მართვის ცენტრი, სახელოსნო	დს	43.80მ²	27.9	3	

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სწ-2, დს	90	120
სქ	60	90

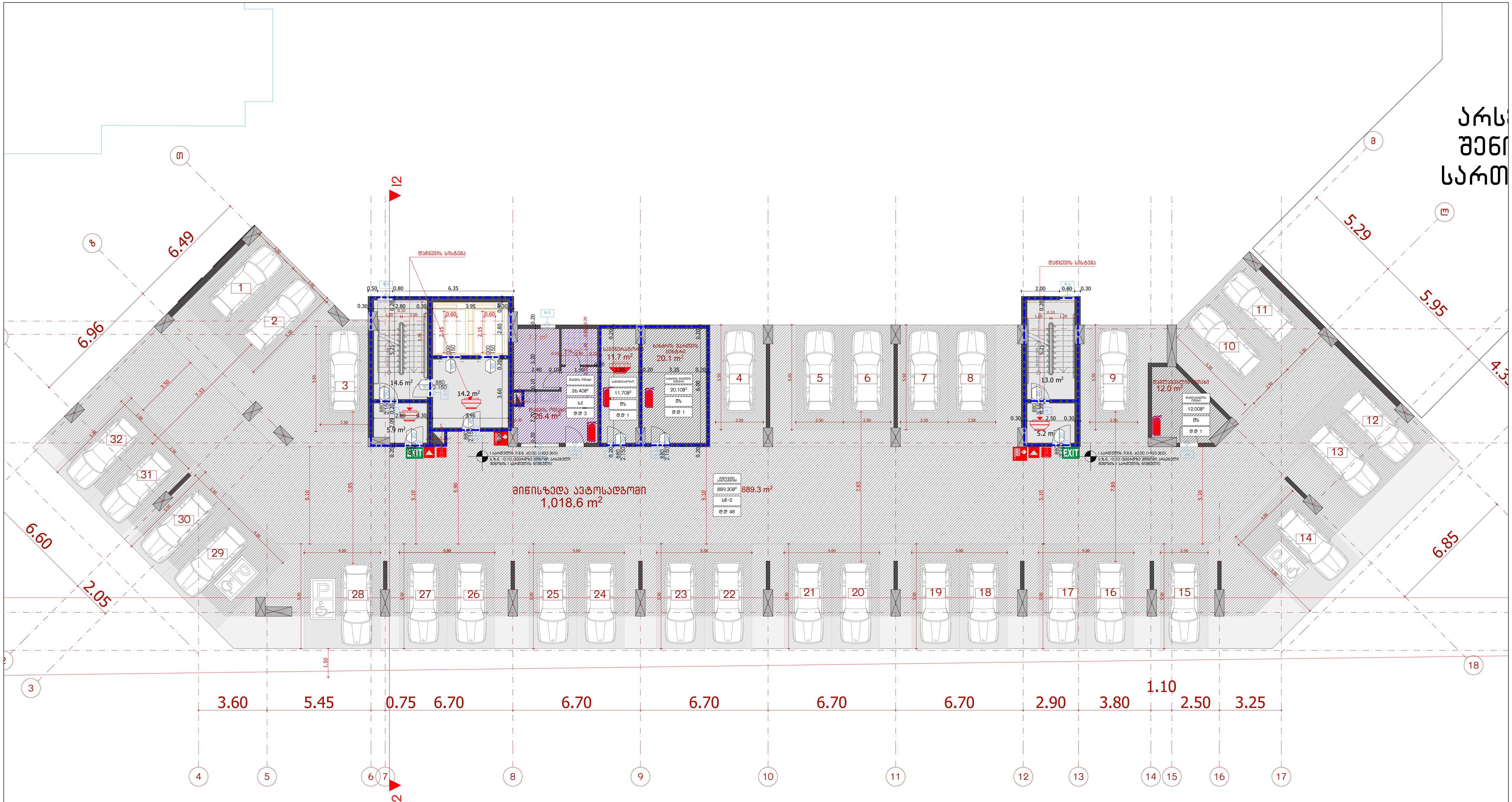
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტ'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკვლასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ღია ავტოსადგომი	სნ-2	889.30მ²	18.6	48	54
დაცვის ოთახი	სქ	26.40მ²	9.3	3	
დამლაგებლის ოთახი, სახანძრო მართვის ცენტრი, საგენერატორო	ღს	43.80მ²	27.9	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სნ-2, ღს	90	120
სქ	60	90

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე) მ. 1:200

ლეგენდები Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №1-16	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (0 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №35-51	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (IV სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №52-68	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე
	არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (V სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №69-85	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

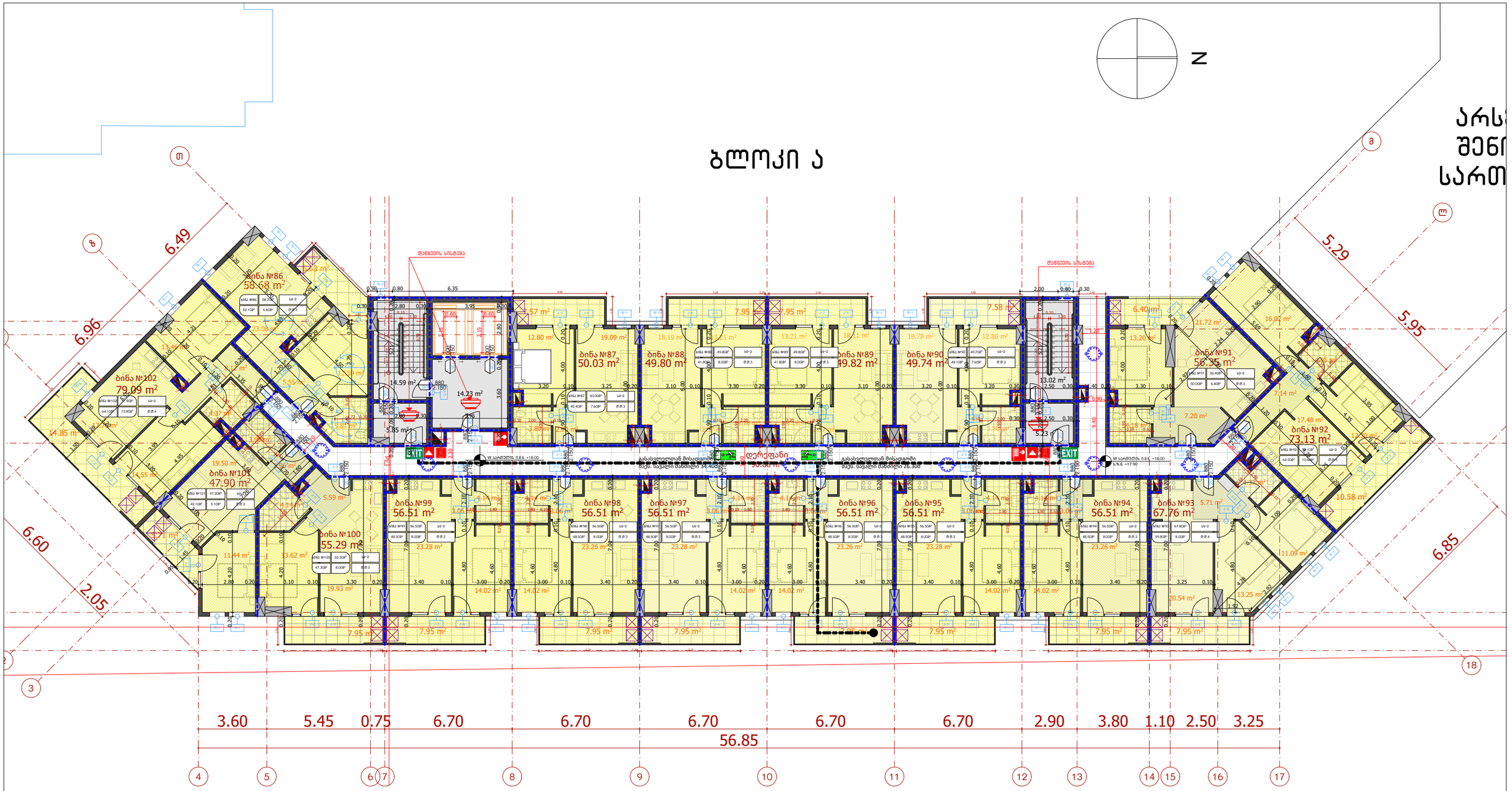
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ზონებთან შესაბამისობა (VI სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №86-102	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

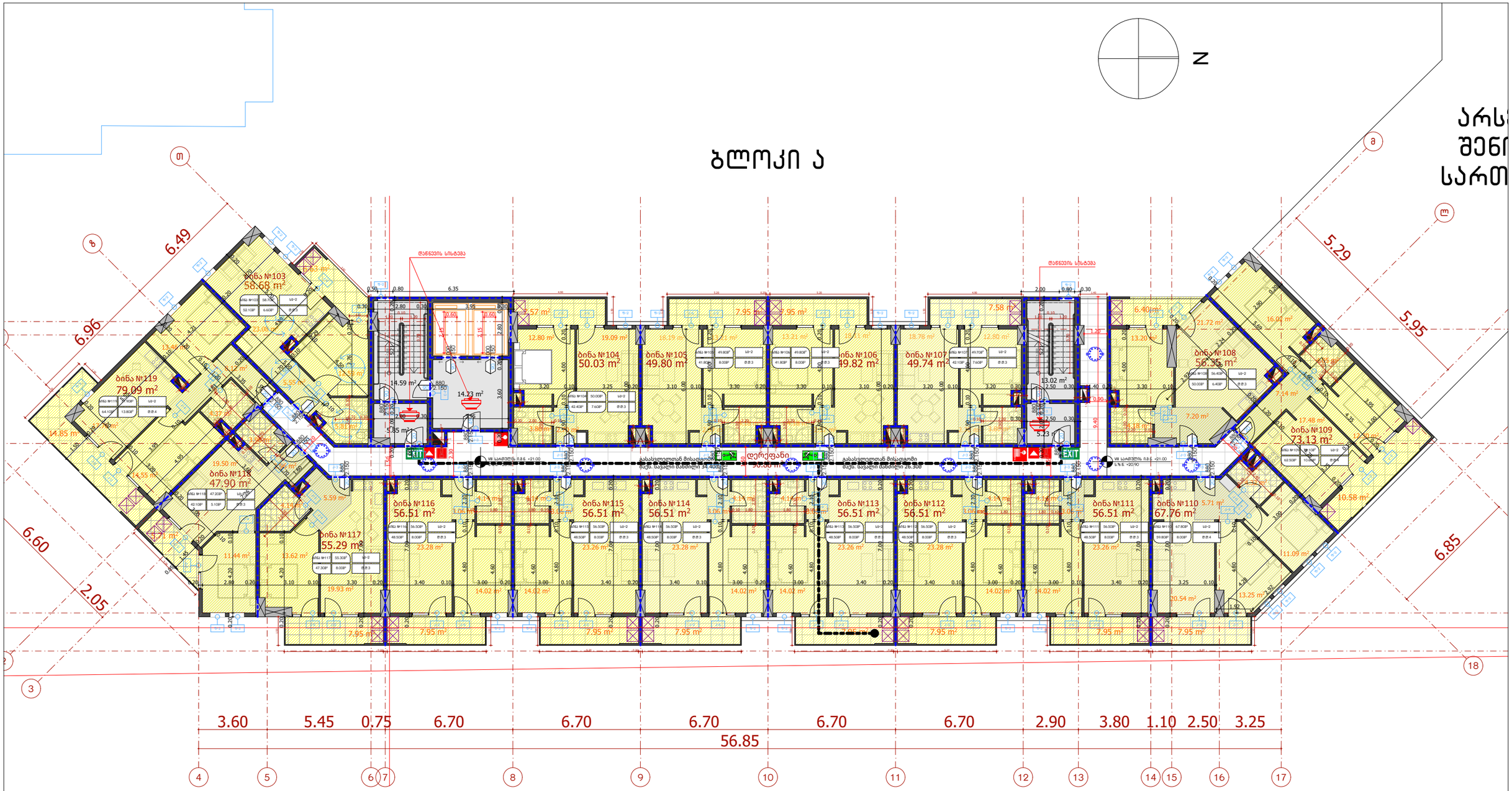
მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობა (VII სართულის ნიშნულზე) მ. 1:200

აღნიშვნები Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №103-119	სს-2	918.208²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურჭენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობა (VIII სართულის ბეგმა +21.00 ნიშნულზე) მ. 1:200

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №120–136	სს-2	918.208²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (IX სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №137-153	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

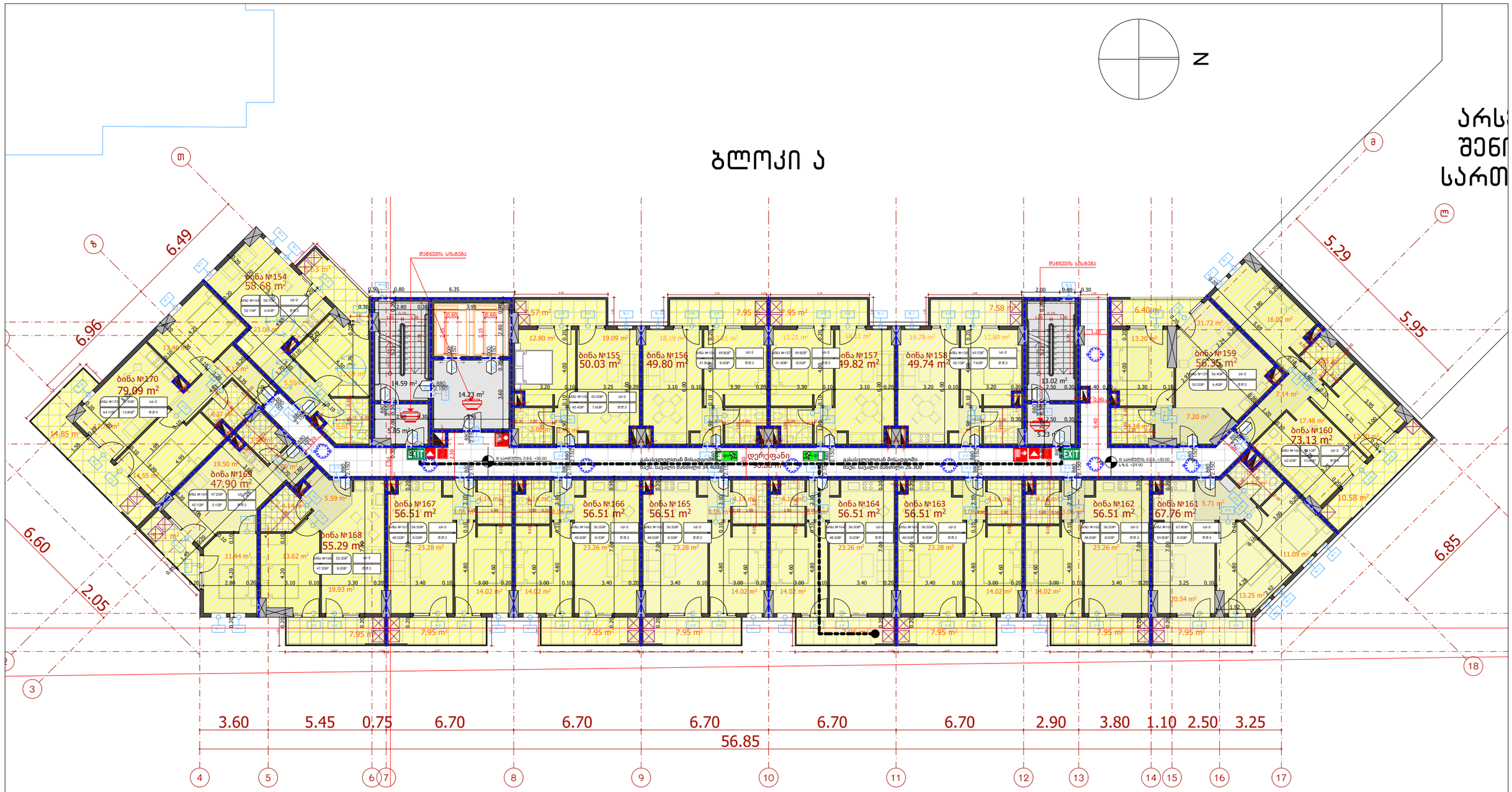
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურგენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (X საართულის ბეგმა + 27.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №154-170	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობა (XI სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ნიშნების აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №171-187	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობა (XII სართულის ბეგმა +33.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №188-204	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობა (XIII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №205-221	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (XIV სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №222-238	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

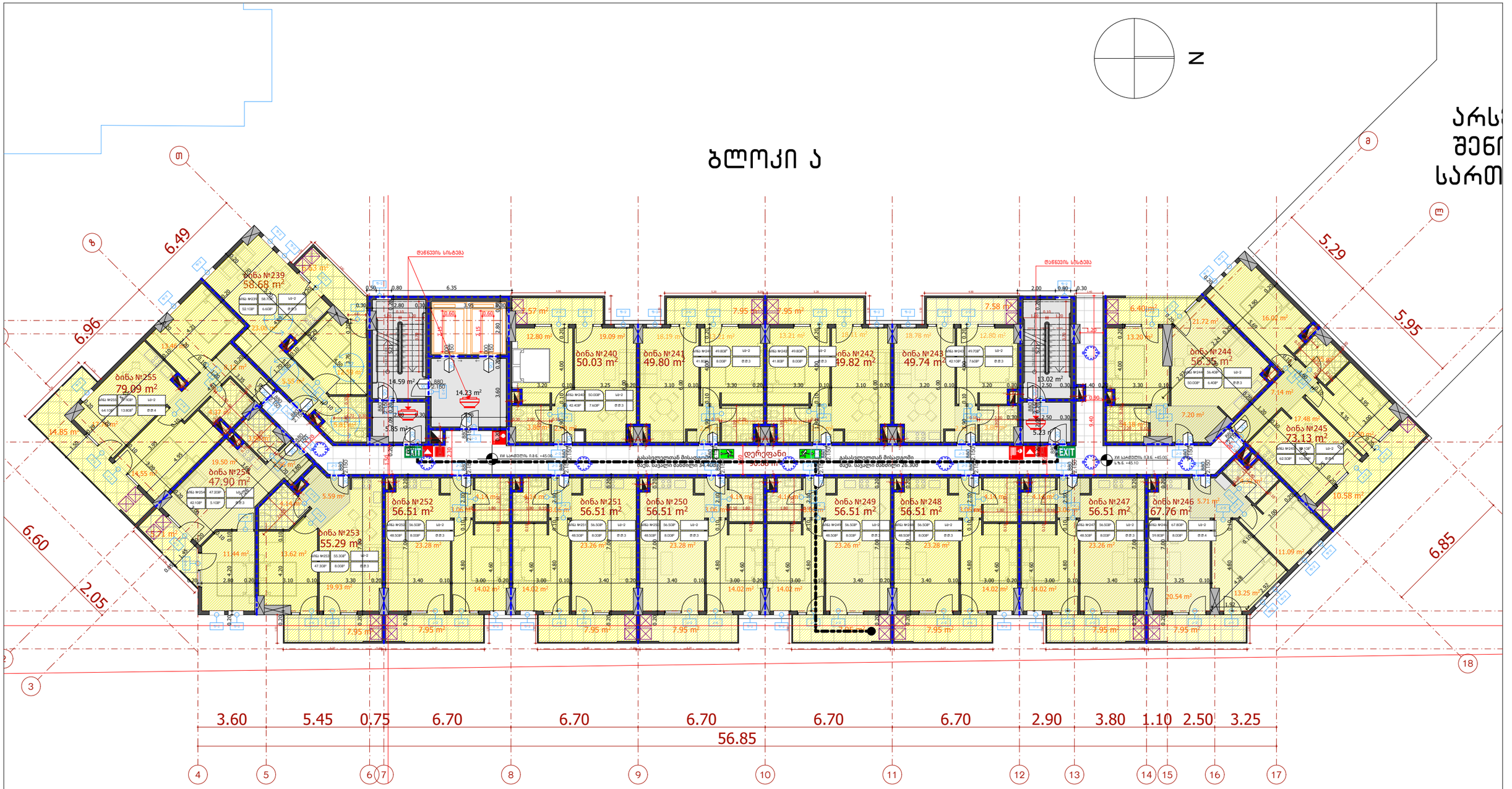
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ზესებთან მესაბამისობა (XV სართულის გეგმა +42.00 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №239-255	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	
15/19	15/19	

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name: შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (16 სართულის ბეგმა +45.00 ნიშნულზე)

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბლოკი ა

N

დასახელება	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №256-272	სს-2	918.20მ²	18.6	54	54

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

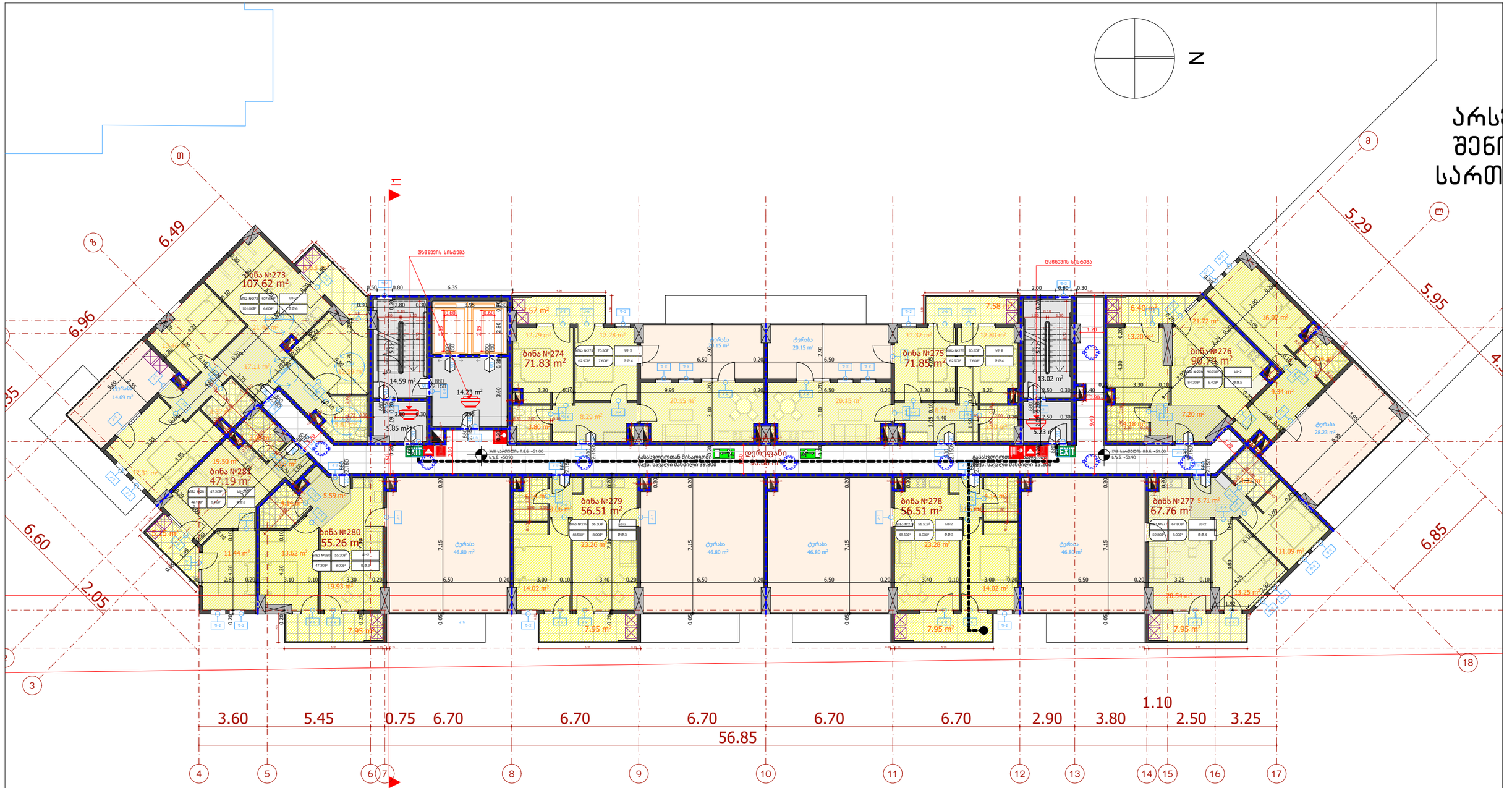
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

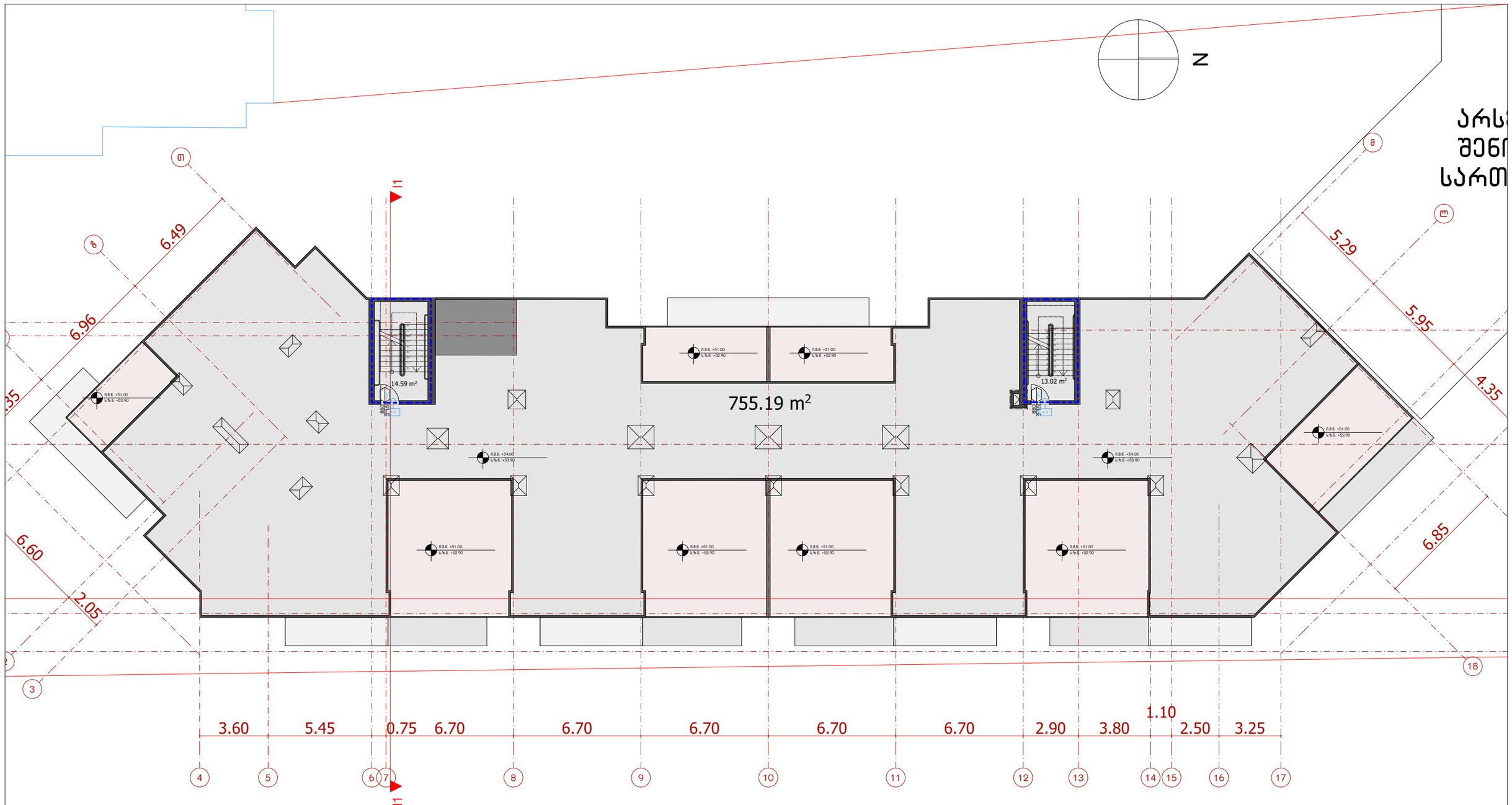
დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (17 სართულის ბეშმა +48.00 ნიშნულზე)
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	


N
ბინა №273
107.62 m²
ბინა №274
71.83 m²
ბინა №275
71.85 m²
ბინა №276
90.74 m²
ბინა №277
67.76 m²
ბინა №278
56.51 m²
ბინა №279
56.51 m²
ბინა №280
55.26 m²
ბინა №281
47.19 m²
დერეფანი
90.85 m²
დანთვის სისტემა
დანთვის სისტემა
EXIT
EXIT
ტერასა
ტერასა
ტერასა



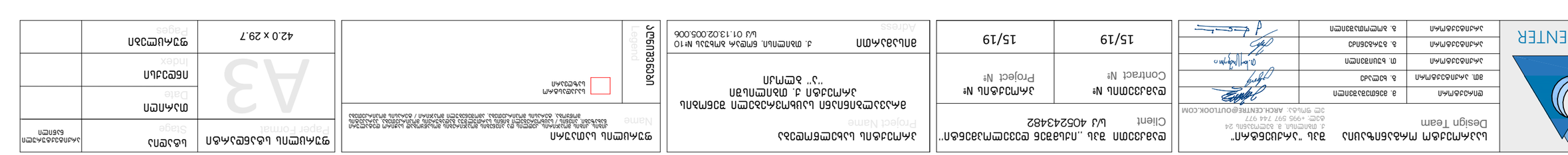
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურჯანიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ა'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (გეგმა +51.20 ნიშნულზე) მ. 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ARCHCENTER

Design Team	בעל מקצוע
אדריכל ראשי	מהנדס קונסטרוקציה
מתכנן אינסטלציה	מתכנן חשמל
מתכנן מיזוג אויר	יועץ בטיחות אש
יועץ נגישות	יועץ אקוסטי

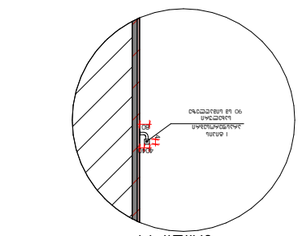
בעל מקצוע "אדריכלים"
ת. חולון 24, ת.ד. 3, 5971744
טל': +972 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

Client	בעל מקצוע "אדריכלים"
Contract №	
Project №	

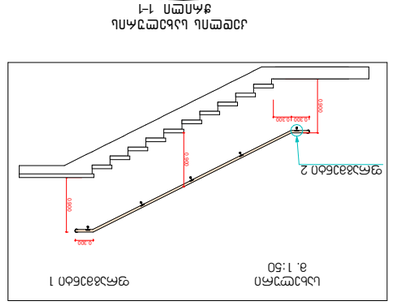
Project Name	
Address	

Name	
Legend	

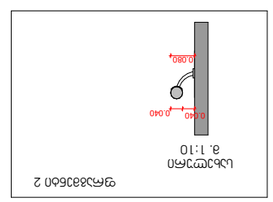
Paper Format	A3	42.0 x 29.7	
Stage			
Date			
Index			
Pages			



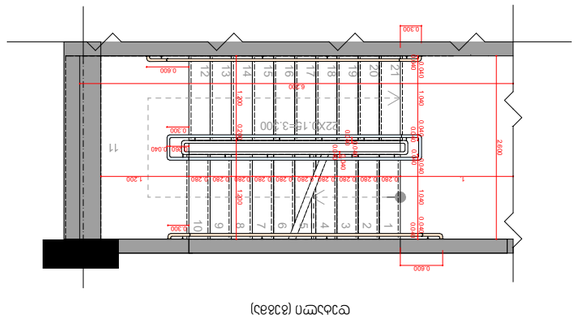
חתך 1-1
סולם מתכת לגג



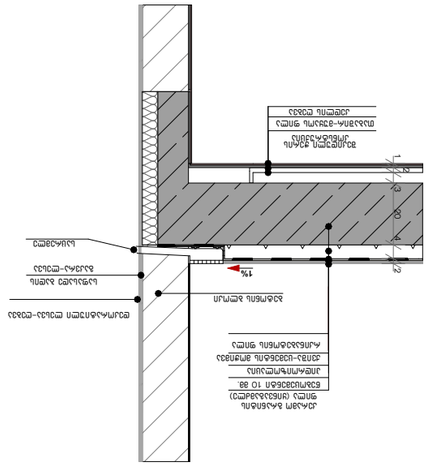
פרט מס' 1
סולם מתכת לגג



פרט מס' 2
1:10

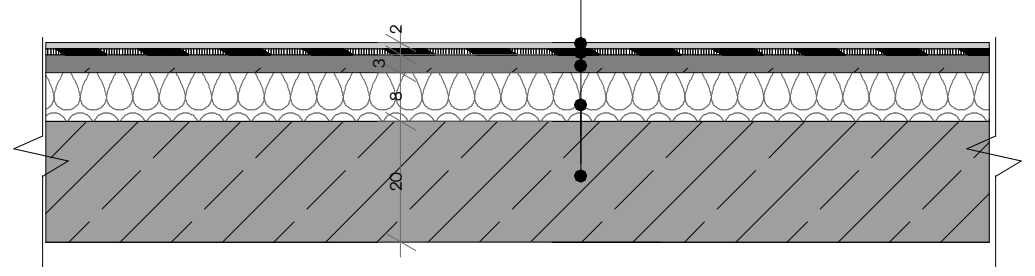


חתך (אותה)

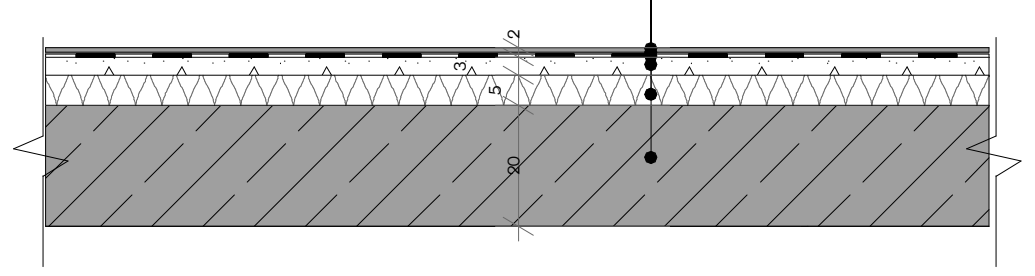


מדרגות בטון יצוק באתר
(אותה) חתך
מעקה מאלומיניום
מילוי בטון

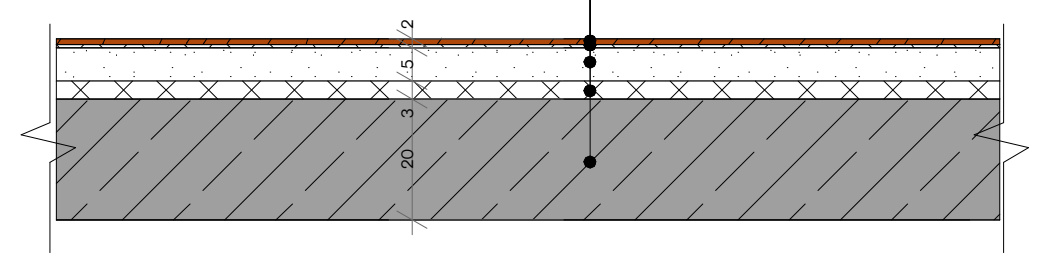
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



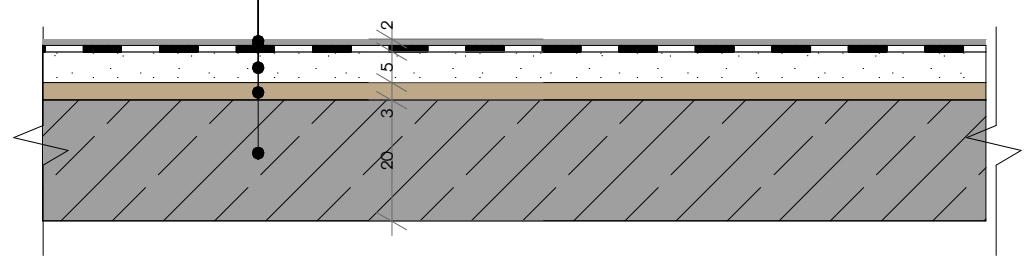
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



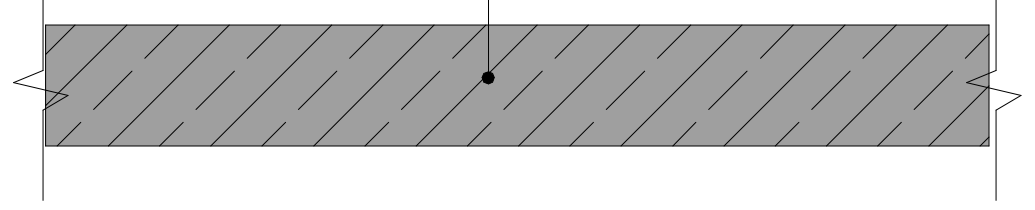
აივანის / საცხოვრებელი ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება

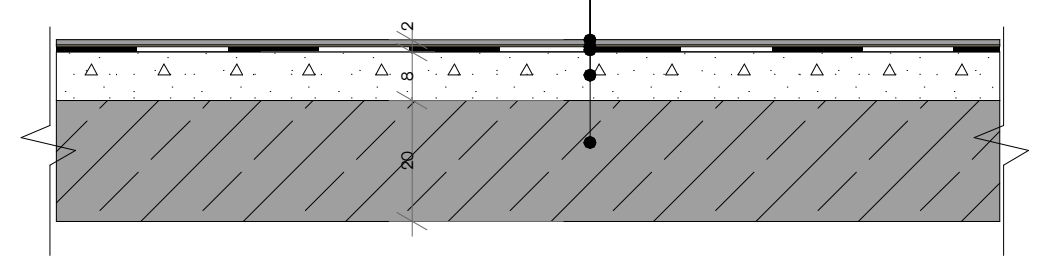


სადარბაზოს მოპირკეთება

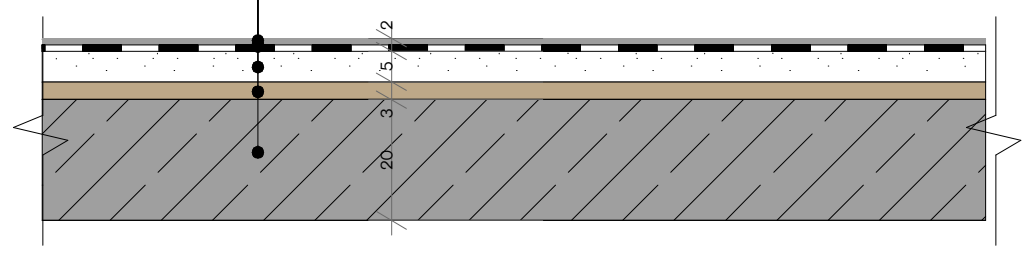


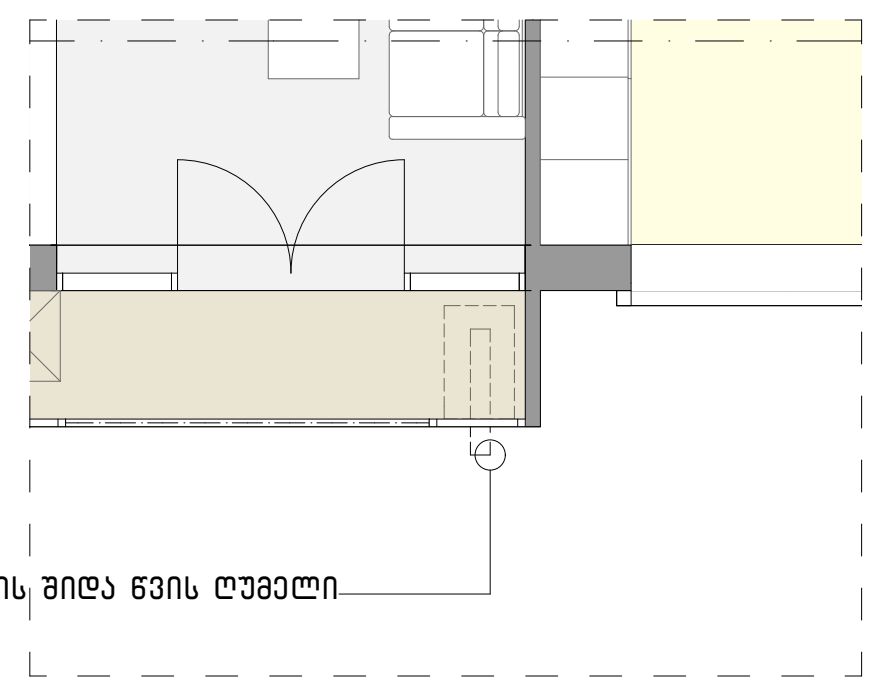
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)





კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. ზურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "ა" ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობის გადახურვისთვის, ტერასის მოპირკეთებისთვის, სართულშუა გადახურვისთვის, სადარბაზოს, პარკინგის და კიბის ბაქნის მოსაწყობად საჭირო დეტალური ნახაზები
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	