ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21048414, 18/05/2021 11:43:18

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204885810
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5/4-651; 22/07/1996
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საბურთალოს რაიონის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო , თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ., N9ა

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: tamuna.khelaia@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ნინო მენთეშაშვილი, 01008009101

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება მზე, 204971744	75%	
მარიამ ჯაოშვილი, 01030022928	10%	
ნინო მენთეშაშვილი, 01008009101	10%	
ნანა დათაშვილი, 01019041801	5%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021070430 23/02/2021 11:42:35**

  ნინო მენთეშაშვილი ს/ნ 777777779 პ/ნ 01008009101

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0067293, 23.02.2021, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

882021386583

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.031.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882021386583 - 19/05/2021 17:35:53 **19/05/2021 17:51:26**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**05**	**031/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 25/5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**31;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 548.22 კვ.მ (მათ შორის სასარგებლო ფართი 272.79 კვ.მ, დამხმარე ფართი 50.69 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 23.56 კვ.მ, კიბის უჯრედი და ლიფტები 29.34 კვ.მ, ატრიუმი 27.68 კვ.მ, სარდაფის ფართი 144.16 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009429016 , თარიღი 25/12/2009 12:15:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-07/86455-16 , დამოწმების თარიღი:11/12/2009 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5752 , დამოწმების თარიღი:06/11/2007 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

მესაკუთრეები:
შპს "მზე" , ID ნომერი:204971744

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "მზე"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017725062 თარიღი 10/08/2017 16:59:20

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197;
საგანი:მიწი სდაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670770686-022224, დამოწმების თარიღი10/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017912631 თარიღი 29/09/2017 12:22:38

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტბანკი"** 204851197;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670770686-0222222228, დამოწმების თარიღი29/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2017

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018988885 თარიღი 13/11/2018 16:20:25

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტბანკი"** 204851197;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 548.22 კვ.მ (მათ შორის სასარგებლო ფართი 272.79 კვ.მ, დამხმარე ფართი 50.69 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 23.56 კვ.მ, კიბის უჯრედი და ლიფტები 29.34 კვ.მ, ატრიუმი 27.68 კვ.მ, სარდაფის ფართი 144.16 კვ.მ) ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2018	**იპოთეკის ხელშეკრულება N670770686-02222222229, დამოწმების თარიღი13/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019435273 თარიღი 03/06/2019 16:04:47	**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტბანკი"** 204851197; საგანი:მიწის ფართობი: 168.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 548.22 კვ.მ (მათ შორის სასარგებლო ფართი 272.79 კვ.მ, დამხმარე ფართი 50.69 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 23.56 კვ.მ, კიბის უჯრედი და ლიფტები 29.34 კვ.მ, ატრიუმი 27.68 კვ.მ, სარდაფის ფართი 144.16 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება N670770686-2, დამოწმების თარიღი22/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017500351 თარიღი 12/06/2017 14:00:03	**მოიჯარე**: **შპს "სკს"** 204885810; საგანი:შენობა-ნაგებობის ფართი 548.22 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:22/05/2022; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი12/06/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2017	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

1 მაისი 2017 წ.

1. შპს „მზე"-მ (ს/კ 204971744), იურიდიული მისამართი, ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 9ა, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც "მეიჯარე" და რომელსაც წინამდებარე ხელშეკრულებაში წარმოლადგენს მისი დირექტორი ბ. ლეჟავა შპს „სჯს"-ს (ს/კ 204885810), იურიდიული მისამართი, ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 9ა, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდეგ მოხსენიებულია, როგორც „მოიჯარე" და რომელსაც წინამდებარე ხელშეკრულებაში წარმოადგენს მისი დირექტორი ნ. მუნთეშაშვილი, იჯარით გადასცა შენობა რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგოც „იჯარის საგანი".

იჯარის საგანს წარმოადგენს შპს „მზე"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ ქალაქ თბილისში, დ.ალმაშენებლის გამზირი 25/5 მდებარე შენობა ფართით 548,22-კვ.მ, რომელიც მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე, რომლის მახასიათებლებია: ზონა თბილისი, სექტორი ჩუღურეთი, კვარტალი 05, ნაკვეთი:031/005, კოდი:01.16.05.031/005. ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია:არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი:--168,00კვ.მ., ნაკვეთის წინა ნომერი 31, მესაკუთრე: შპს „მზე".

იჯარის საგანი საკუთრების უფლების უფლებით ეკუთვნის შპს „მზე"-ს რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია #882017049277 -24/01/2017 14:44:36 ,მოშხადების თარიღი25/01/2017 14:34:04 . მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.16.05.031.005

2. იპოთეკა და ვალდებულება

2.1 მეოჯარემ დაადასტურა, რომ იჯარის საგანზე ყადაღა და იპოთეკა არ არის რეგისტრირებული.

3. იჯარის ქირა, ქონების გადაცემა

3.1. იჯარის საგანის მოიჯარესთვის გადაცემის და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება წარმოიშვება მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, საიჯარო ქირა გადახდილი უნდა იქნას ყოველთვიურად, საანგარიშსწორებო თვის ბოლო სამუშაო დღეს.
3.2 საიჯარო ქირა შეადგენს 15000(თხუთმეტი ათასი) ლარს.

3.3მხარეებს უფლება აქვთ დოლარის კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილებების, ასევე ბაზარზე უძრავი ქონების ფასის გაზრდის შემთხვევაში გადახედონ და შეცვალონ საიჯარო ქირა. საიჯარო ქირის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ ყოველთვიურად გადასახდელი თანხის არანაკლებ და არაუმეტეს 10-25%-ს ფარგლებში.

3.4 მოიჯარე იღებს ვალდებულებას აწარმოოს ყველა ფინანსური ანგარიშსწორება კომუნალურ გადასახადებთან დაკავშირებით.
3.5 მეოჯარე ვალდებულია მოიჯარეს წარუდგინოს ხელშეკრულების გაფორმებამდე ყველა სახის გადასახადების გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები.
3.6 საიჯარო ქირა გადახდილ უნდა იქნას უნაღდო ანგარიშსწორებით.

4. ხელშეკრულების ვადა.

4.1ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან.

4.2ხელშეკრულება იდება ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2022 წლის 22 მაისამდე ჩათვლით.

5. მხარეთა ვალდებულებები

5.1მეიჯარე ვალდებულია
ა)მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში გადასცეს, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო უძრავი ქონება.

ბ) დროულად უზრუნველყოს შენობის განთავისუფლება თავისი კუთვნილი ნივთებისგან;
გ)არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობის პროცესში.

5.2 მოიჯარე ვალდებულია:

ა) დროულად გადაიხადოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქირა.

ბ) დროულად გადაიხადოს კომუნიკაციების, ელექტროენერგიისა და სხვა სახის კომუნალური გადასახადების თანხები.
გ) მოუაროს შენობა-ნაგებობას და ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ დააბრუნოს იგი იმავე მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც მიიღო, ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით.

6. დამატებითი პირობები

6.1.მოიჯარე აღნიშნულ ფართს გამოიყენებს კომერციული საქმიანობისთვის.

6.2. მოიჯარეს უფლება აქვს იჯარის საგანზე განახორციელოს გაუმჯობესებები. იჯარის ხელშეკრულების დასრულების შემდეგ, ის გაუმჯობესებანი, რომელთა მოცილებაც შეუძლებელია იჯარის საგნის დაზიანების გარეშე, რჩება მეიჯარის საკუთრებაში, ხოლო ყველა სხვა გაუმჯობესებანი წარმოადგენს მოიჯარის საკუთრებას.

6.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ მხარემ უნდა აცნობონ სამი თვით ადრე. აღნიშნული უფლება ხელშეკრულების დამრღვევ მხარეს არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებიდან და კანონმდებლობიდან გამომდინარე ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

6.4. მეიჯარე უფლებამოსილია ვადამდე მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, თუ მოიჯარე არ იხდის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საიჯარო ქირას გადახდის ვადის დადგომიდან ზედიზედ 2 თვის განმავლობაში, ასევე თუ მოიჯარე აზიანებს და/ან არ უვლის საიჯარო ქონებას, რაც იწვევს ქონების მნიშვნელოვან გაუარესებას.

6.5. იჯარის საგნის გასხვისების შემთხვევაში ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მეიჯარის უფლებები და ვალდებულებები გადადის ახალ მესაკუთრეზე.

6.6. მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერ დავას, მათ შორის დავას ხელშეკრულების ბათილობის ან გაუქმების შესახებ, განიხილავს სასამართლო.

6.7.წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევისათვის, დამრღვევი მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

6.8.იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ერთი თვით ადრე რომელიმე მხარე მეორე მხარეს წერილობით არ შეატყობინებს ხელშეკრულების დასრულების შესახებ, მაშინ ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელებულად ითვლება იმავე ვადით და იგივე პირობებით.

6.9. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა ხელმოწერებით დამოწმებული შეთანხმების საფუძველზე.

6.10. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითო გადაეცემათ მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები

ბიჭიკო ლეჟავა	ნინო მენთეშაშვილი
შპს „მზე"-ს დირექტორი	შპს „სკს"-ს დირექტორი

პ/ნ 35001004748

ნინო მენთეშაშვილი

პ/ნ 01008009101

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №400
თარიღი „12" [illegible] 2017წ.
ადგილმდებარეობა 5 ხელმოწერა

შ.პ.ს. „მზე“
MZE Ltd

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. 106 ტელ: 251 85 31, 251 85 32, 251 85 55; ფაქსი: 251 86 66
106 Beliashvili Str. Tbilisi 0159, Gerorgia, Tel: (+995) 32 251 85 31, 251 85 55, FAX: 251 86 66

19 მაისი 2021წ.

თანხმობა ოფისის გარე ბრენდირებაზე

შპს „მზე“ (ს/კ 204971744), როგორც მეიჯარე, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბიჭიკო ლეჟავას სახით პ/ნ 35001004748, აცხადებს თანხმობას შპს „საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები“-სთვის 2017 წლის მაისის იჯარის ხელშეკრულებით გადაცემული ფართის (თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N25/5) გარე ფასადზე განთავსდეს შპს „საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები“-ს საქმიანობის ამსახველი აბრა მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

პატივისცემით

შპს „მზე“-ს დირექტორი

ბიჭიკო ლეჟავა