ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

საპროექტო ობიექტის მისამართი

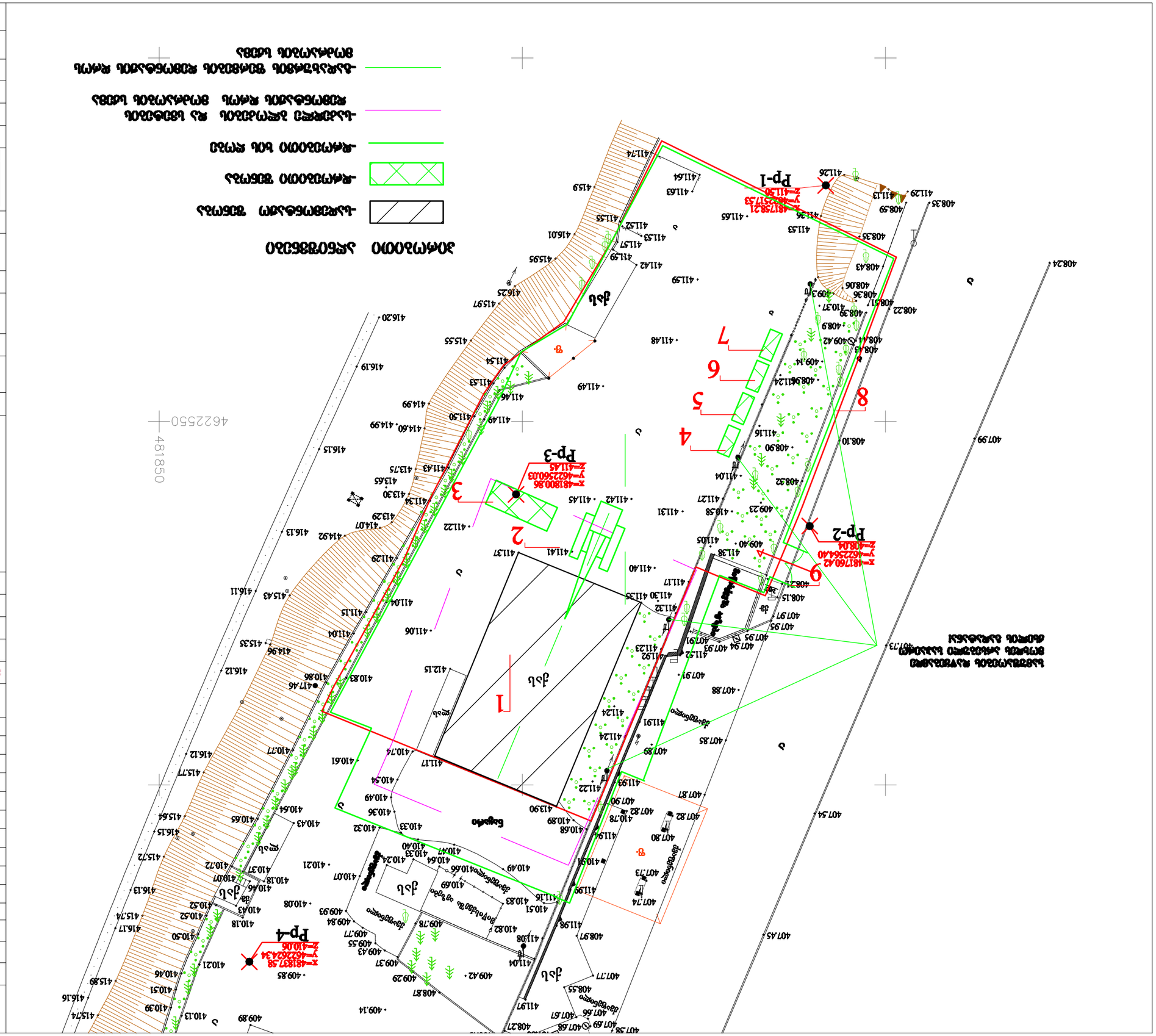
ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, მდ.
მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან
ძსნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

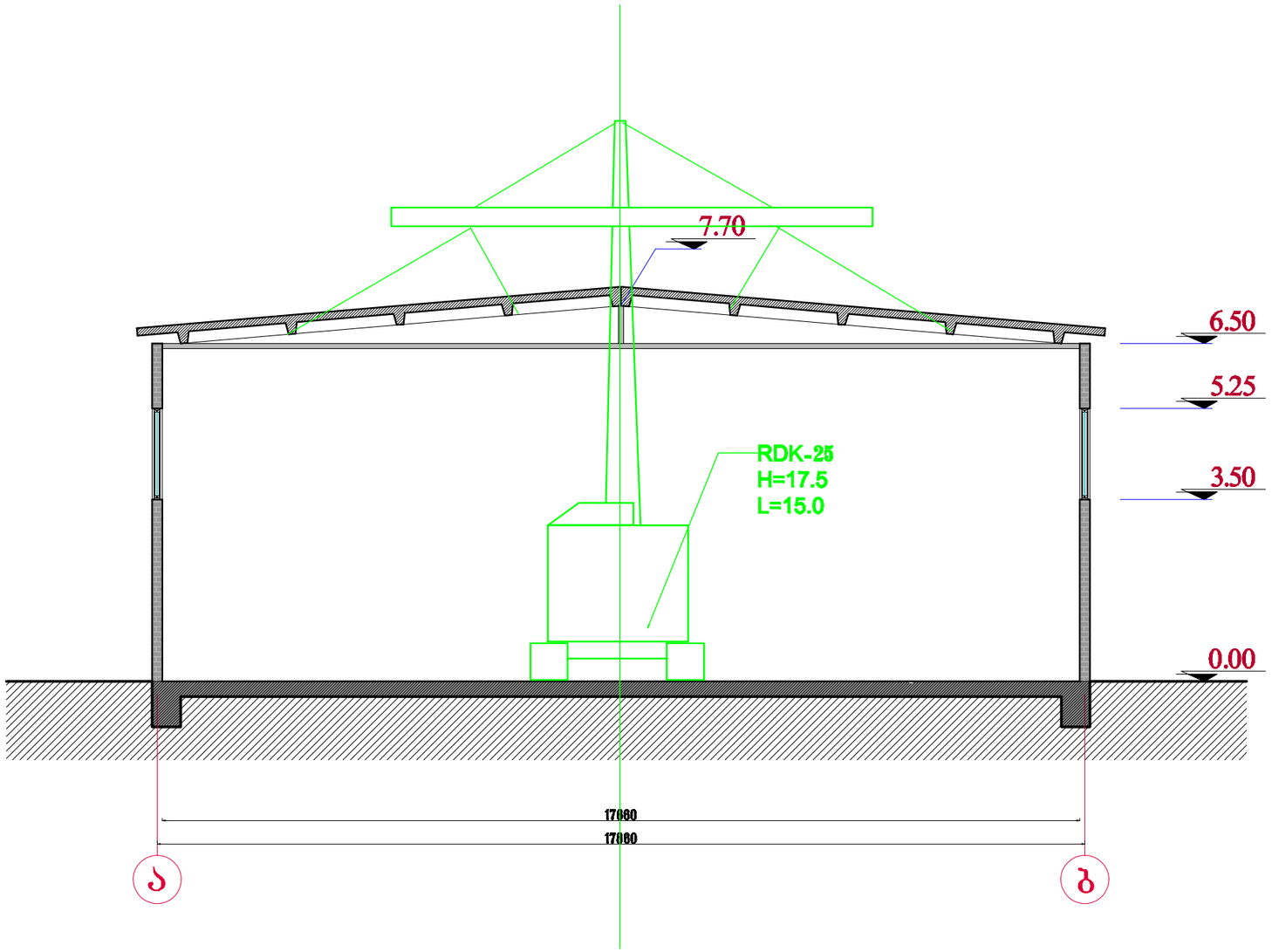
სასაწყობე შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2012 წ


Pp-1
Pp-2
Pp-3
Pp-4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა

სამონტაჟო სქემა



სამონტაჟო სქემა	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.00 მ²

დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "პეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აპ. წერეთლის გამზ. №149, მდ. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძსნის ძუძისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასაწყობე შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.ამტორი		ბ. კაპანაძე
შესრულა		ბ. გოგოლაური
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	მო-2	2

სადემონტაჟო სამუშაოები

1 სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, აკ. წერეთლის გამზ. №149, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისაკენ ჩასასვლელი გზასთან. შენობა სამრეწველო ტიპი სარის. ადახურვა-ლითონის 18-იანი ფერმები, სვეტები-----ლითონის კონსტრუქციებისაგან, საკედლე ბლოკები-----ანაკრები კონსტრუქციებისაგან.

შენობა ერთმალიანია, მალის სიგანე 18.0მ. გრძივი მიმართულებით სვეტების ბიჯი 6.0მ. სვეტებზე ეყრდნობა 6.0 მ-იანი ბიჯით 18.0 მ-იანი ლითონის ფერმები.

სახურავი მოწყობილია თუნუქის გოფრირებული ფოლადის ფურცლებით.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, სამსენებლო ნაგვის გატანა შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავიდან ანტენების და ქსელების /არსებობის შემთხვევაში / მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, დროებითი ხის ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება.

ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. კონსტრუქციების დემონტაჟი და დატვირთვა მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-ს საშუალებით. კონსტრუქციების დემონტაჟი უნდა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:

-პირველი ეტაპი----------ლენტური ფანჯრის ჩარჩოები, აგურის წყობა და საკედლე ბლოკები---------ამწე მოძრაობს გარე კონტურის პარალელურად;

-მეორე ეტაპი----------გადახურვის ლითონის ფერმები, გოფრირებული სახურავის ფარცლები და კავშირები--------ამწე მოძრაობს შუა მალში;
-მესამე ეტაპი----------ლითონის სვეტები ----------ამწე მოძრაობს სვეტების პარალერულად;
-მეოთხე ეტაპი----------გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ამოღება.

დემონტაჟისას უნდა გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება / მიმაგრების ადგილებთან/;
-ანაკრები და ლითონის კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება;
-დემონტირებული კონსტრუქციების დალაგება და დროული გატანა-შენახვა.
.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **2 თვე.**

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1

RDK-25 ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------17.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------5.23მ
მაქსიმალური----------16.55მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------13.0ტნ
მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------30.10მ
6 ამწის წონა----------48.00ტნ

კალენდარული გეგმა T=2 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სამშენებლო უბნის შემოღობვა ხის ღობით	0.5																		
2	დროებითი შენობების განლაგება ჯგუფურად																			
3	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი, მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება																			
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	ლენტური ფანჯრის ჩარჩოების, აგურის წყობის, კარების და საკედლე ბლოკების დემონტაჟი	1.5																		
2	გადახურვის ლითონის ფერმების, გოფრირებული სახურავის ფარცლების და კავშირების დემონტაჟი																			
3	ლითონის სვეტების დემონტაჟი																			
4	კონსტრუქციების დალაგება, შენახვა და გატანა																			
5	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ამოღება																			
6	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /