ARCHITECTURAL
studio

დემონტაჟი უნივერსიტეტის ქუჩაზე
ს/კ 01.14.06.008.065
ბლოკი "ა" და ბლოკი "ბ"

დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი		ლ.კალანდაძე
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე
შეასრულა		ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“სადემონტაჟო სქემა, ბლოკი “ა”;
-ნახაზი მო-3----------“სადემონტაჟო სქემა, ბლოკი “ბ”.

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№6-ში შ.პ.ს "თეგეტა მოტორსი"-ის საკუთრებაში მყოფ ნაკვეთზე, ს/კ 01.14.06.008.065 უნდა მოხდეს არსებული შენობების დემონტაჟი. სადემონტაჟო ნაგებობა არის: **ბლოკი "ა"** და **ბლოკი "ბ".** კონსტრუქციულ თვალსაზრისით ორივე ნაგებობა წარმოადგენს ლითონის კარკასს, რომელიც შეფუთულია სენდვიჩ-პანელებით.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

ცხრილი№1

N	სადემონტაჟო ბლოკი	მაჩვენებელი		
		მაქსიმალური სიმაღლე, მ	ზომები გეგმაში, მxმ	ნაკვეთის ფართი, მ^2
1	ბლოკი"ა"	9.27	18.00x18.00	5620.00
2	ბლოკი "ბ"	7.35	20.65x10.40	

ბლოკების კონსტრუქციული დახასიათება:

ცხრილი№2

N	კონსტრუქციის ან ნაწილი დასახელება	ბლოკი "ა"----2 სართული	ბლოკი "ბ"---1 სართული
1	კედელი	ბლოკის და თაბაშირმუყაოს	სენფვიჩ-პანელები
2	კარი, ვიტრაჟი	ალუმინის და მეტალის	ალუმინის და სენდვიჩ-პანელების

3	იატაკი	ბეტონი, ლონოლეუმი, მეტლახი	ბეტონი
4	გადახურვა	სენდვიჩ-პანელები	სენდვიჩ-პანელები
5	გადახურვის კეხი	თუნუქი	თუნუქი
6	კარკასი	ლითონის კონსტრუქციები	ლითონის კონსტრუქციები

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **2.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად და არსებული ორი პატარა ნაგებობის გამოყენება სამუშაოს დროს;
--აბრების და ბანერების მოხსნა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;
-მარტო დგარებით /ბაგირით ან ლენტით/

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე ან 1.6მ-მდე. სამშენებლო უბნის შემოღობვისათვის ღობე შეიძლება იყოს 1.2მ-მდე.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სენდვიჩ-პანელების და ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
შენიშვნა:სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე KC3575A-ის ისრი სიგრძით 15.50მ. ლითონის კოჭების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის კოჭებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები სვეტების კოჭებთან შემაერთებელ კვანძებში და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა. ლითონის სვეტების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის სვეტებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები მიწის ზედაპირინან 20-30 სმ მანძილზე და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა. მიწისზედა კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხდება საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;

--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება –**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი-----**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

უსაფრთხოების ტექნიკა, ზოგადი მითითებები:
- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
- სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
- მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
- სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
- სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
-სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი, ზოგადი მითითებები:
-სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

- გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

-გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

- სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო ნარჩენები ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

5. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **<u>მშენებლობის წარმოების პროექტის</u>** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	2
9	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, მ³	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით

ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

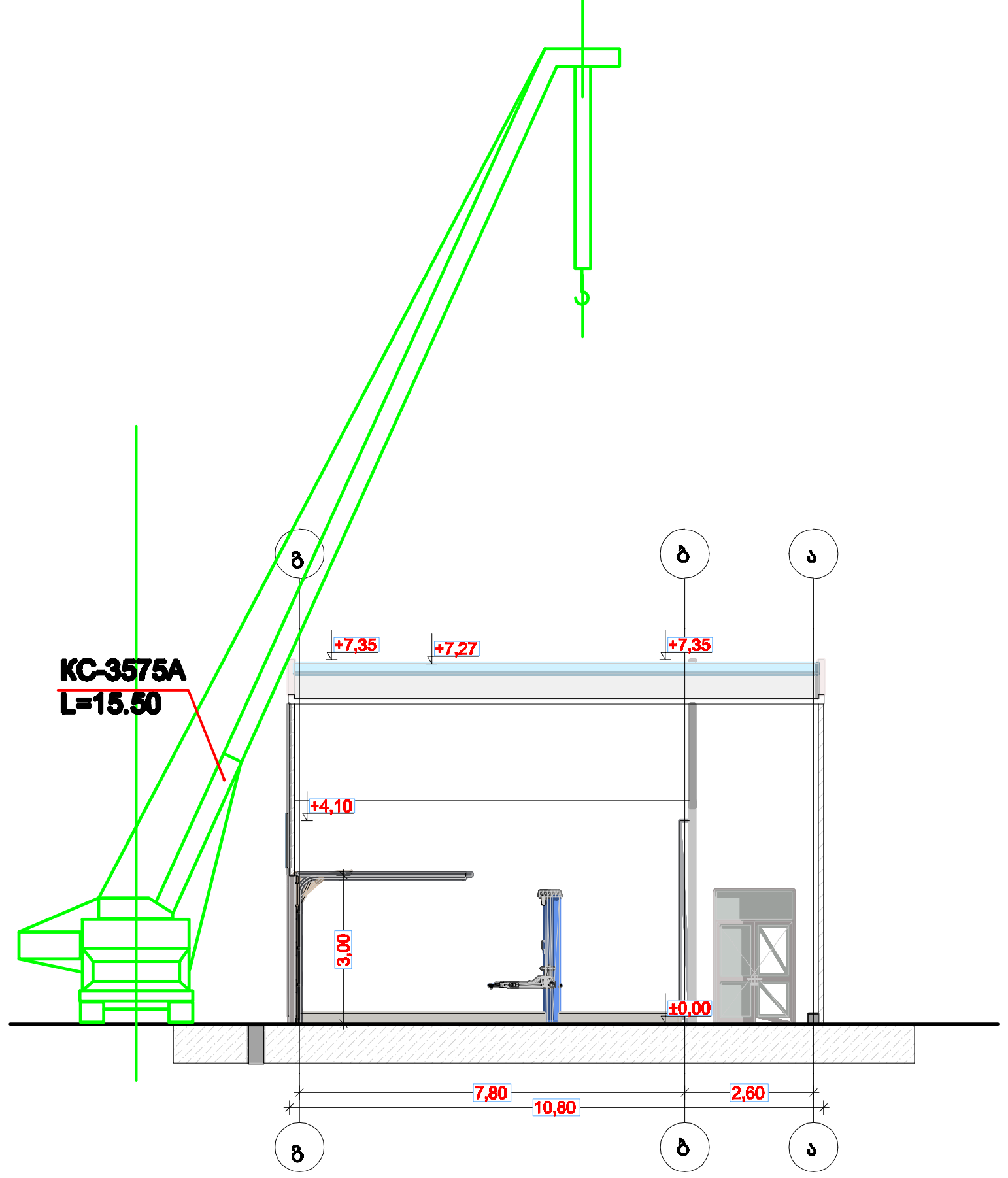
N	ჩამჩის მოცულობა მ³	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	0.40	6.00	8.00	12.00	15.00	20.00
2	0.50	5.00	6.00	10.00	12.00	16.00
3	0.65	4.00	5.00	7.00	9.00	12.00
4	2.00	3.00	5.00	6.00	6.00	8.00
5	1.25	-	3.00	4.00	5.00	6.00

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

სამონტაჟო სქემა ბლოკი "ბ"

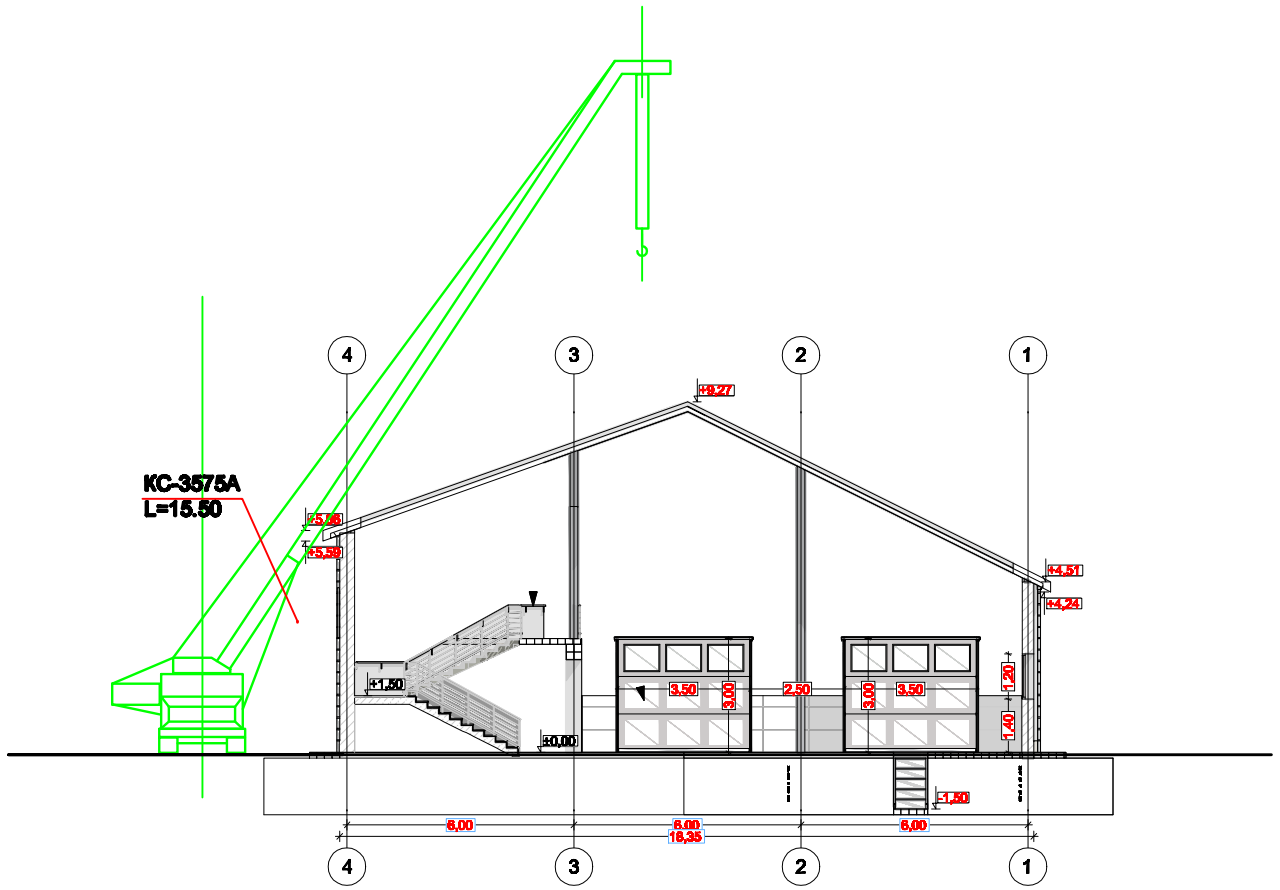


შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					Iბმ– 47 04 47 04 .ბმპ
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
			მშენებლობის ორგ. ნაწილი. სამონტაჟო სქემა ბლოკიბ				07.04.2021	
შეასრულა		ზ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
			A-3		მო-3	3	1:200	N-2

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

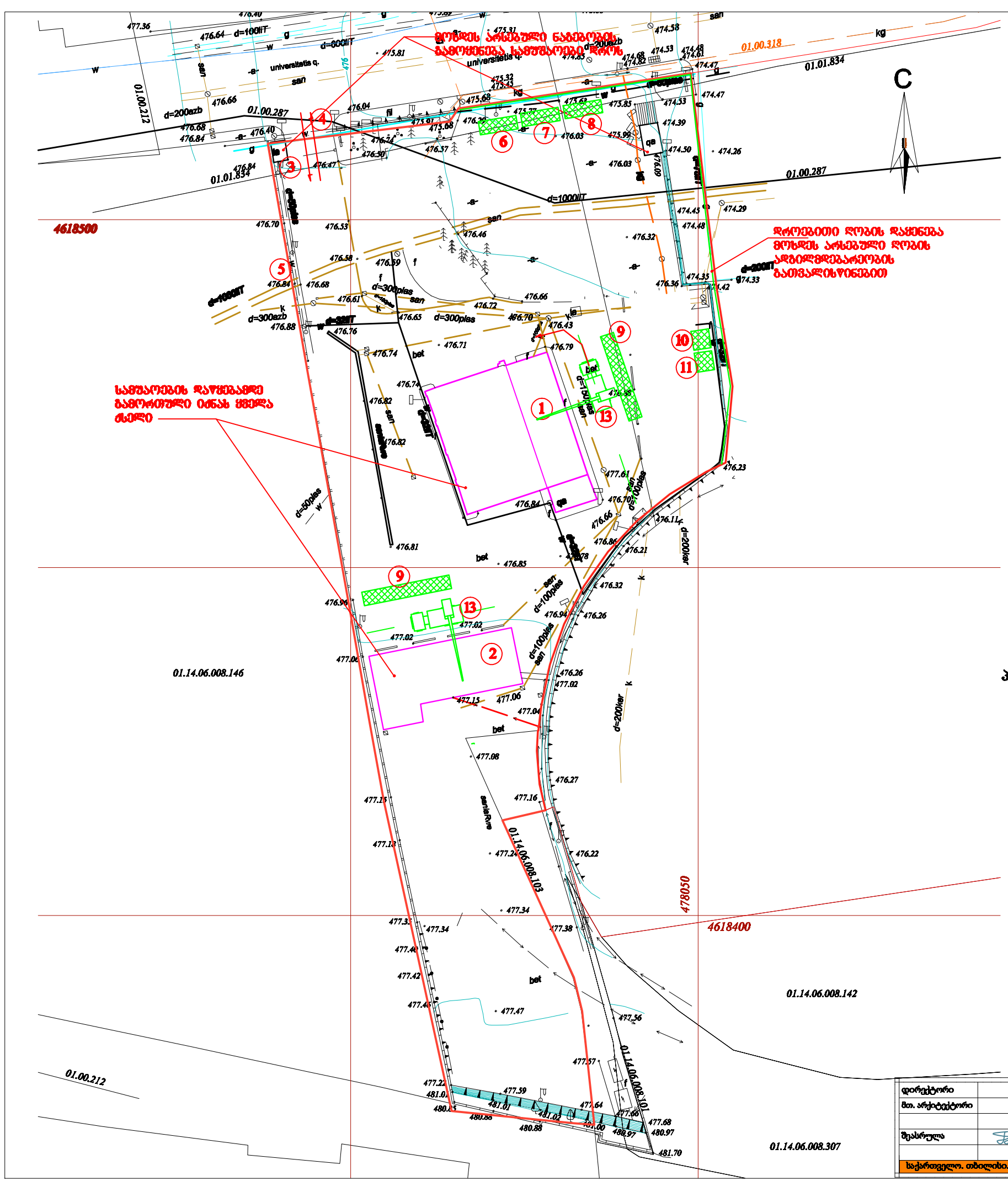
სადემონტაჟო | სქემა ბლოკი "ა"



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი						
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე							
			მშენებლობის ობ. მისამართი: სამონტაჟო სქემა-ბლოკი ა					07.04.2021	188– 47 04 47 04 .083
შესრულება		ზ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურცლის მასშტაბი		დაკვეთა	
			A-3		მო-2	3	1:200	N-2	

საკონტაქტო ინფორმაცია: თბილისი, სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო ბლოკი ა
2 სადემონტაჟო ბლოკი ბ
3 სამარაულო /შანლაბდეს არსებულ ნაგებობაში/
4 არსებული ჭიშკარი
5 არსებული შემოღობვა
6 საფუძვლოთა მწარმოებლი "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
7 დროებითი კვები "ოთახი"
8 დროებითი დახურული საწყობი
9 დემონტირებული ნაწილები ადგილი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ხელსაბანი
12 დროებითი ღობე
13 საავტომობილო ამწე

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო ბლოკი
-არსებული ნაგებობა
-არსებული ხეები
-დროებითი "ნაგებობა"
-არსებული შემოღობვა
-დროებითი შემოღობვა

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დასვეთი: თეკლა მოტორხი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
			მშენებლობის ობ. ნაწილი. საშენებლო გეგმაზე				07.04.2021	
შესრულა		ბ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურცლობ	მასშტაბი	დასვეთა
			A-3		მო-1	3	1:200	N-2

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ბ/ კალენდარული გეგმა 2.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვე					
			1			2		
			10	10	10	10	10	10
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები							
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10	—					
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები							
	ბლოკი ა							
1	კარ-ფანჯრების და მიტრაჟების ამოღება	10						
2	იატაკების აჭრა							
3	სახურავზე სენდვიჩ-პანელების მოხსნა	10		—				
4	ანტრესოლის და შიდა კიბის დემონტაჟი	20			—	—		
5	ბლოკის კედლების დანგრევა	5					—	
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი	5					—	
7	ბრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დამგრევა-ამოღება	10						—
	ბლოკი ა							
1	კარების ამოღება	10			—			
2	იატაკების აჭრა							
3	სახურავზე სენდვიჩ-პანელების მოხსნა	10				—		
4	დანადგარ-მოწყობილობის დემონტაჟი	5					—	
5	სენდვიჩ-პანელების კედლების დემონტაჟი	5					—	
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი	5						—
7	ბრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დამგრევა-ამოღება	5						—
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—		—	—	—	—	—
IY	სხვადასხვა სამუშაოები	—	—	—	—	—	—	—

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშრი /