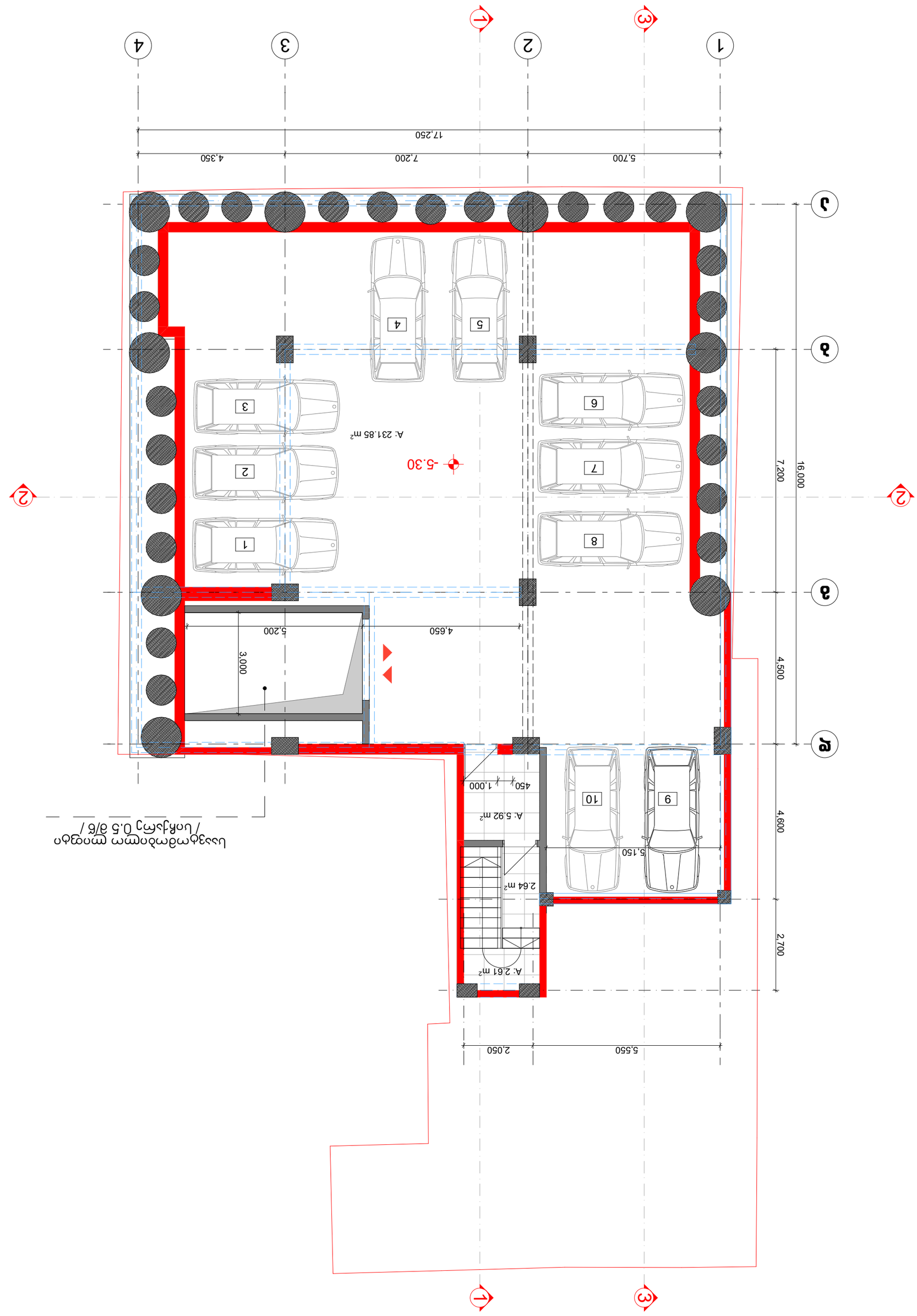


Чертеж:	
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Ауспарт» Инн 1833
Объект капитального строительства Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	

Генеральный директор	Ф.И.О.	подпись	дата
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	подпись	дата
Начальник отдела	Ф.И.О.	подпись	дата
Разработал	Ф.И.О.	подпись	дата
Н. контроль	Ф.И.О.	подпись	дата

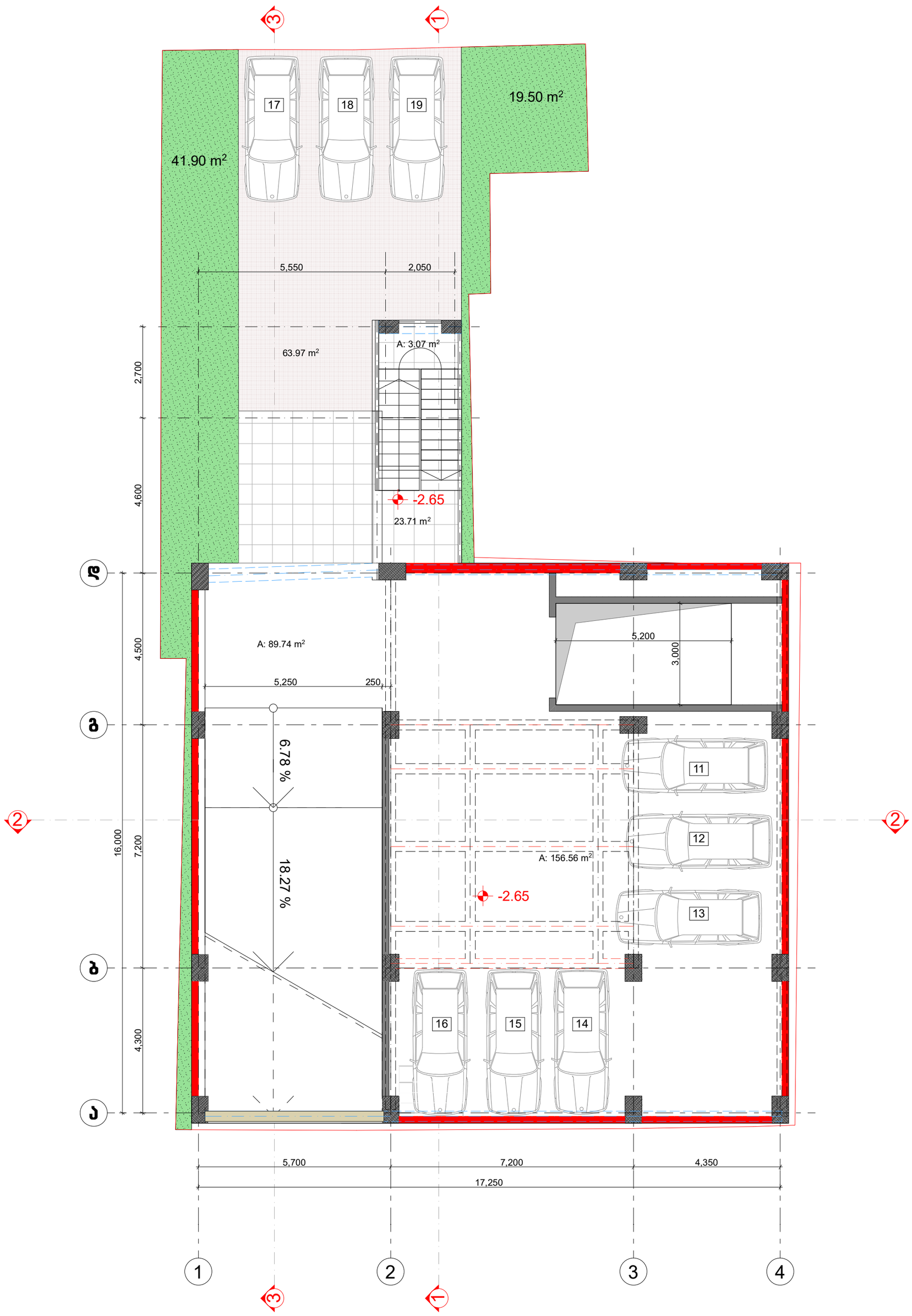
Стадия	Лист
Р	А.2

Ситуационный план

Масштаб	1:100
Формат	А3
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

ООО «Ауспарт»
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, этаж 2, пом. 1, ком. 1



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, სარფისი და სასტუმრო-ბუნებრივი ქვიშა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მრ.პაპორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დამპროექტებელი	გ. გოგოლაძეშვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LLC

მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა -2.65 ნიშნულზე

სტატია	ფერადობა	ფერადობები
ს.პ.		

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1 სართული

19.50 m²

41.90 m²

K3

61.40 m²

A: 3.07 m²

+ 1.10

9.76 m²

7.15 m²

ბაქან ლიფტი

±0.00

ბაქან ლიფტი
A: 2.11 m²

A: 86.02 m²

+0.75

A: 17.40 m²

ჯოგერციული ფართი

±0.00

141.83 მ²

A: 20.67 m²

A: 2.37 m²

A: 3.43 m²

± 0.00 / 476.30 /

- 0.80

6.78 %

8.62 %

17.46 %

5,550

2,050

5,700

7,200

4,350

17,250

16,000

7,200

4,500

4,300

7,300

1,410

1,300

1,450

3,950

1,200

1,900

1,000

1,050

3,450

200

1,550

750

1,065

2,235

1,100

150

K2

5.27 მ²

188.89 მ²

განაშენიანების ფართი - 339.65 მ²

ქ1 - 316.26 მ²

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
პრ.ასპორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

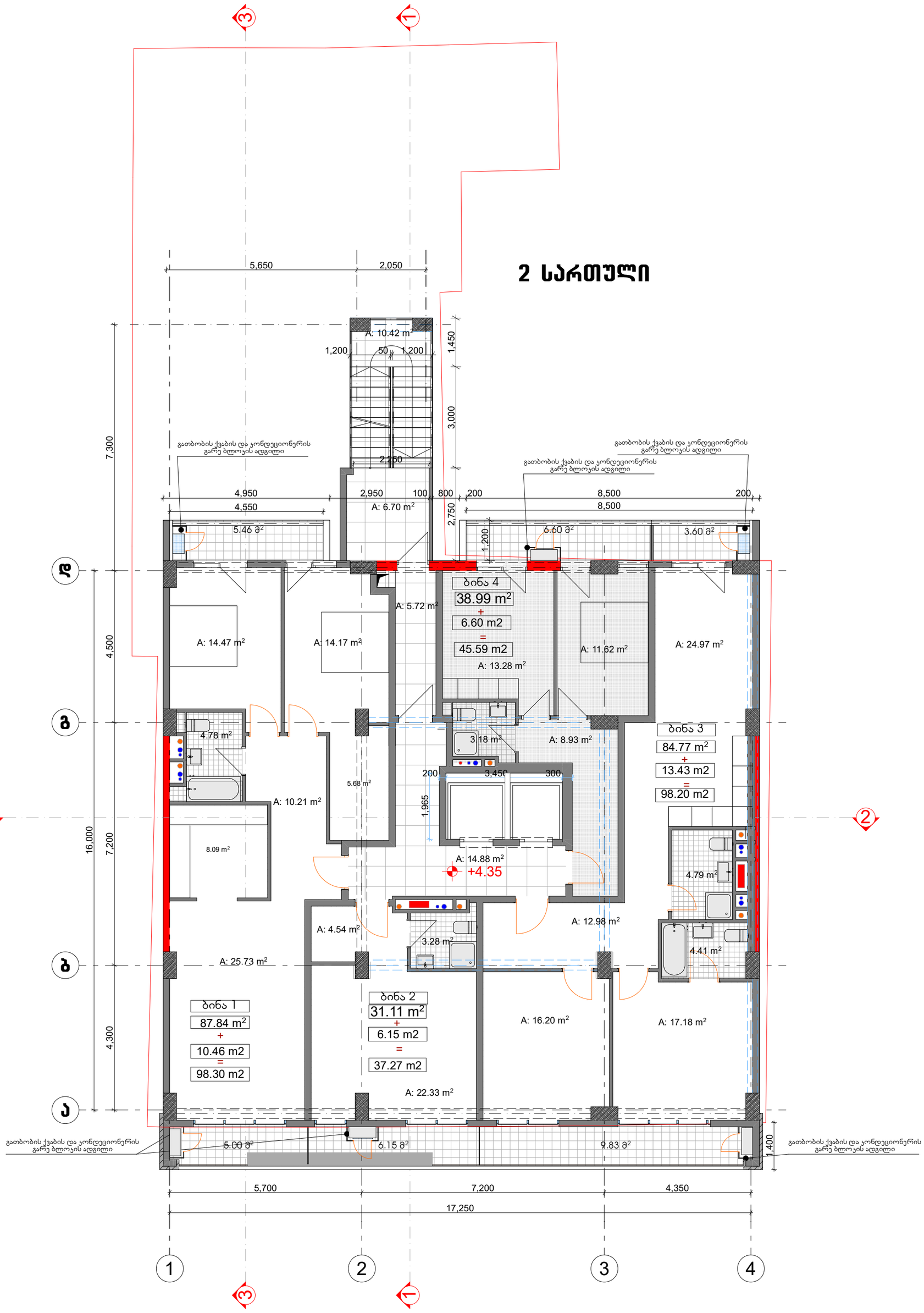
მისამართი
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ხტამპი	ფერადული	ფერადლები
ს.ხ.		

2 სართული



K2

296.65 მ²

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი ჯგუფა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.პროექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დიზაინერი	გ. გოგოლაძვილი		
მენეჯერი	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

მისამართი

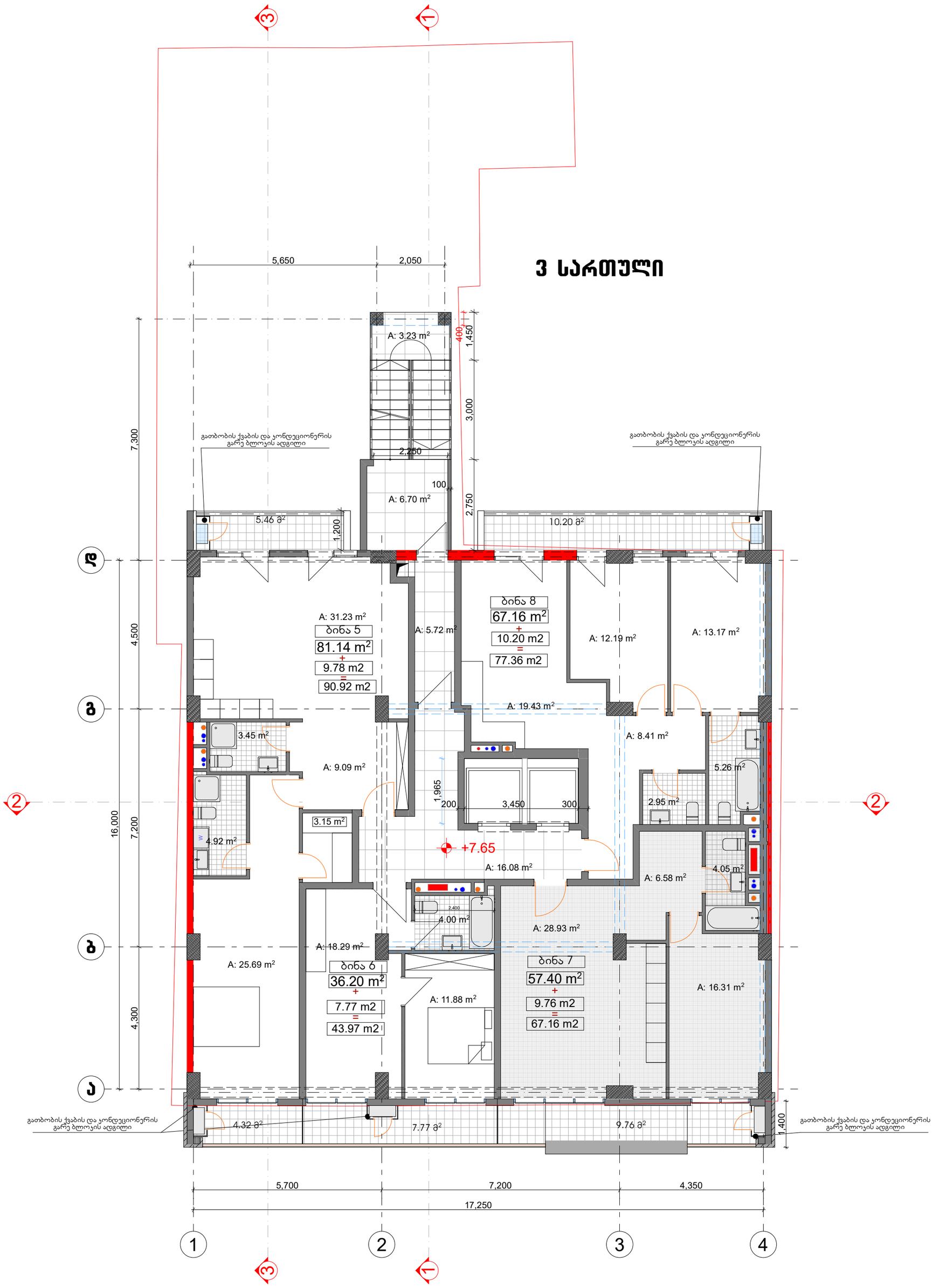
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დიაგრამა №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა +4.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

3 სართული



K2

296.65 მ²

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური საკაჟრო, სარფისა და სასტუმრო ზონა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მრ.პროექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დიზაინერი	გ. გოგოლაშვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LLC

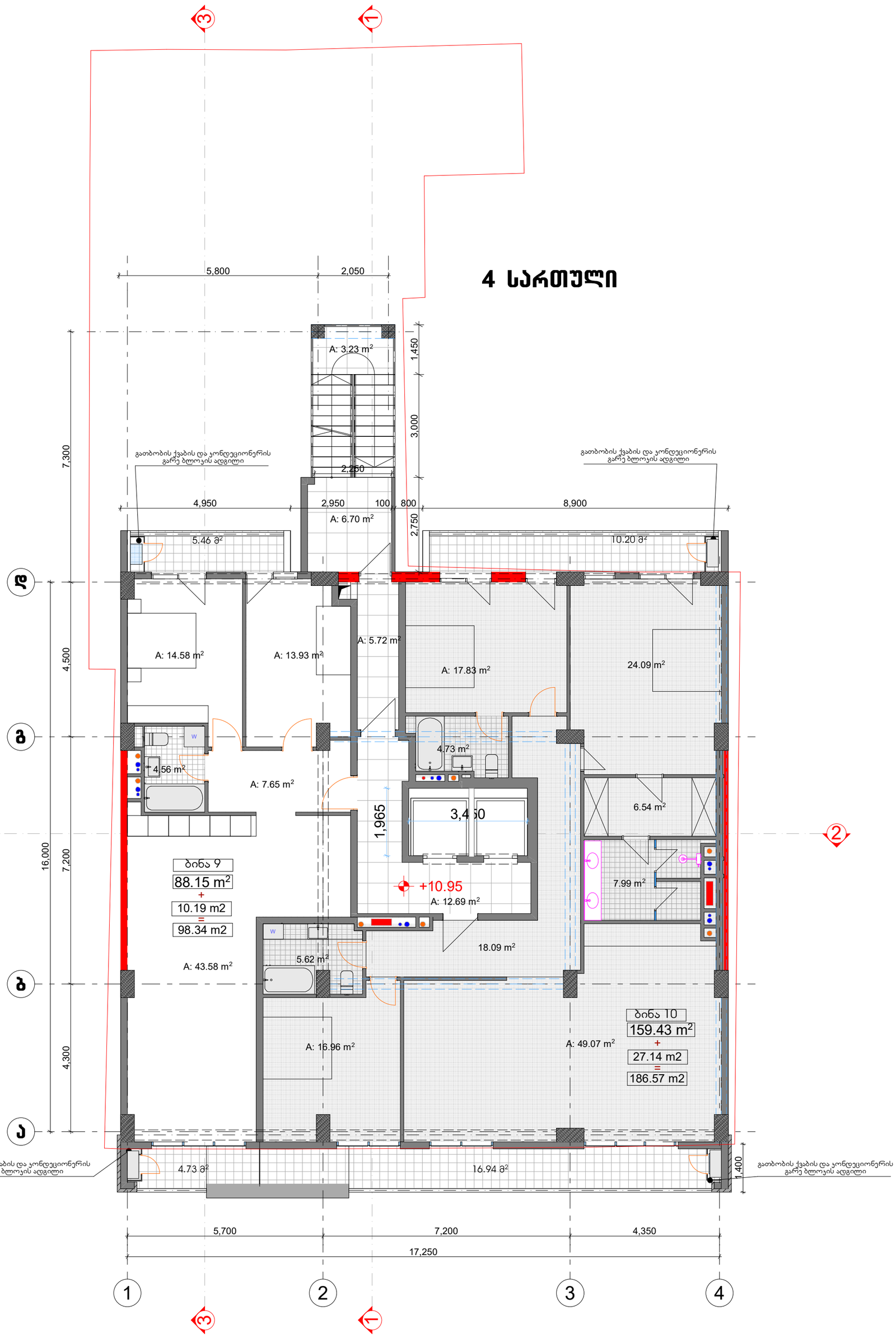
მისამართი
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა +7.65 ნიშნულზე

სტადია	ფერადული	ფერადლები
ს.პ.		

4 სართული



K2

296.72 მ²

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი, საოფისე და სასტუმრო დანიშნულების შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
პრ.ხელმძღვანელი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შემსრულებელი	გ. გოგოლაშვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

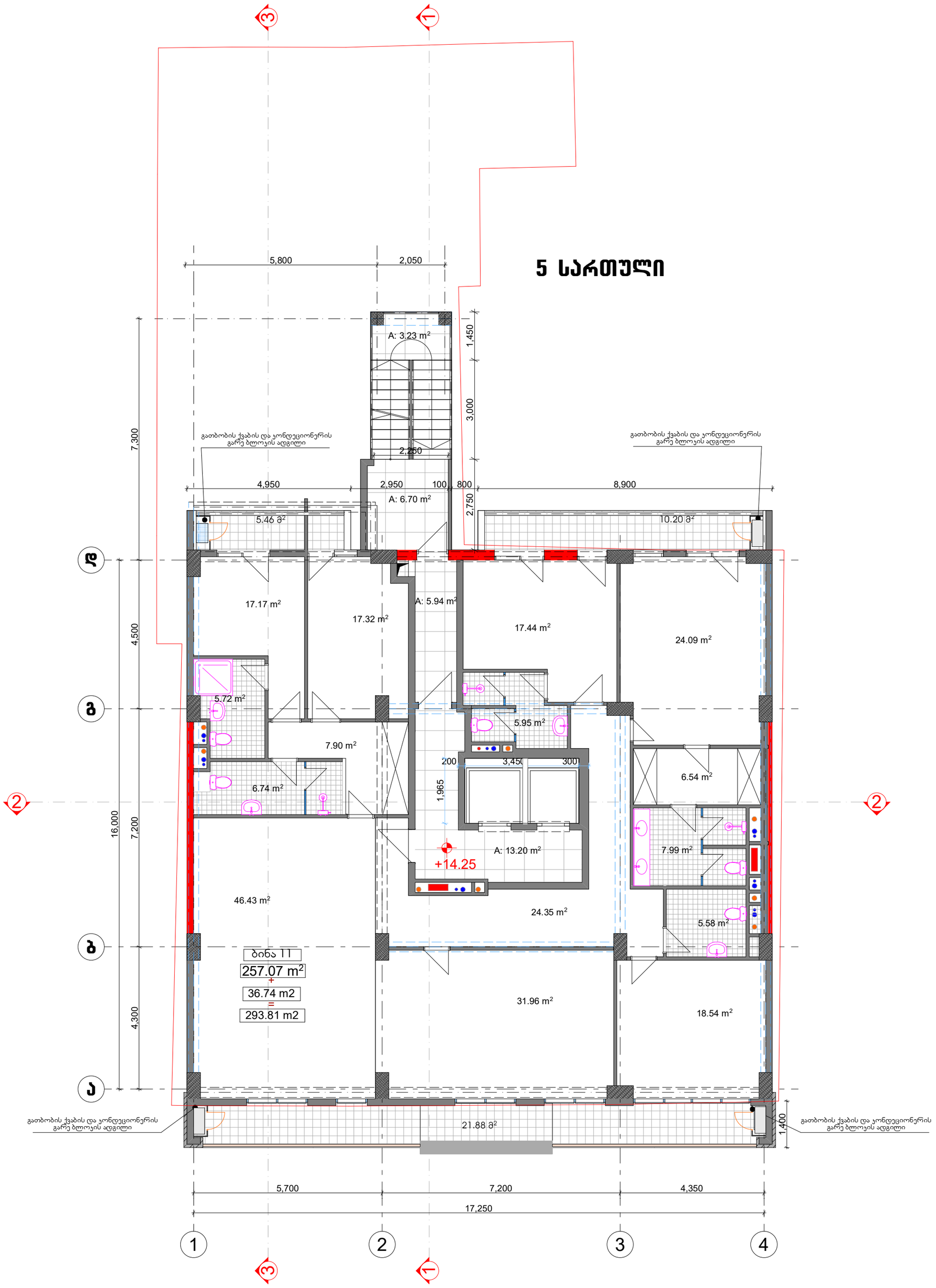
მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: სართულის გეგმა +10.95 ნიშნულზე

სტადია	ფერადული	ფერადლები
ს.პ.		

5 სართული



K2

296.56 მ²

ფორმატი: A.2

ფასილის სახელი:

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიბერიძე		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიბერიძე		
არ.პროექტორი	დ. გოგიბერიძე		
შესრულება	გ. გოგოლაშვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

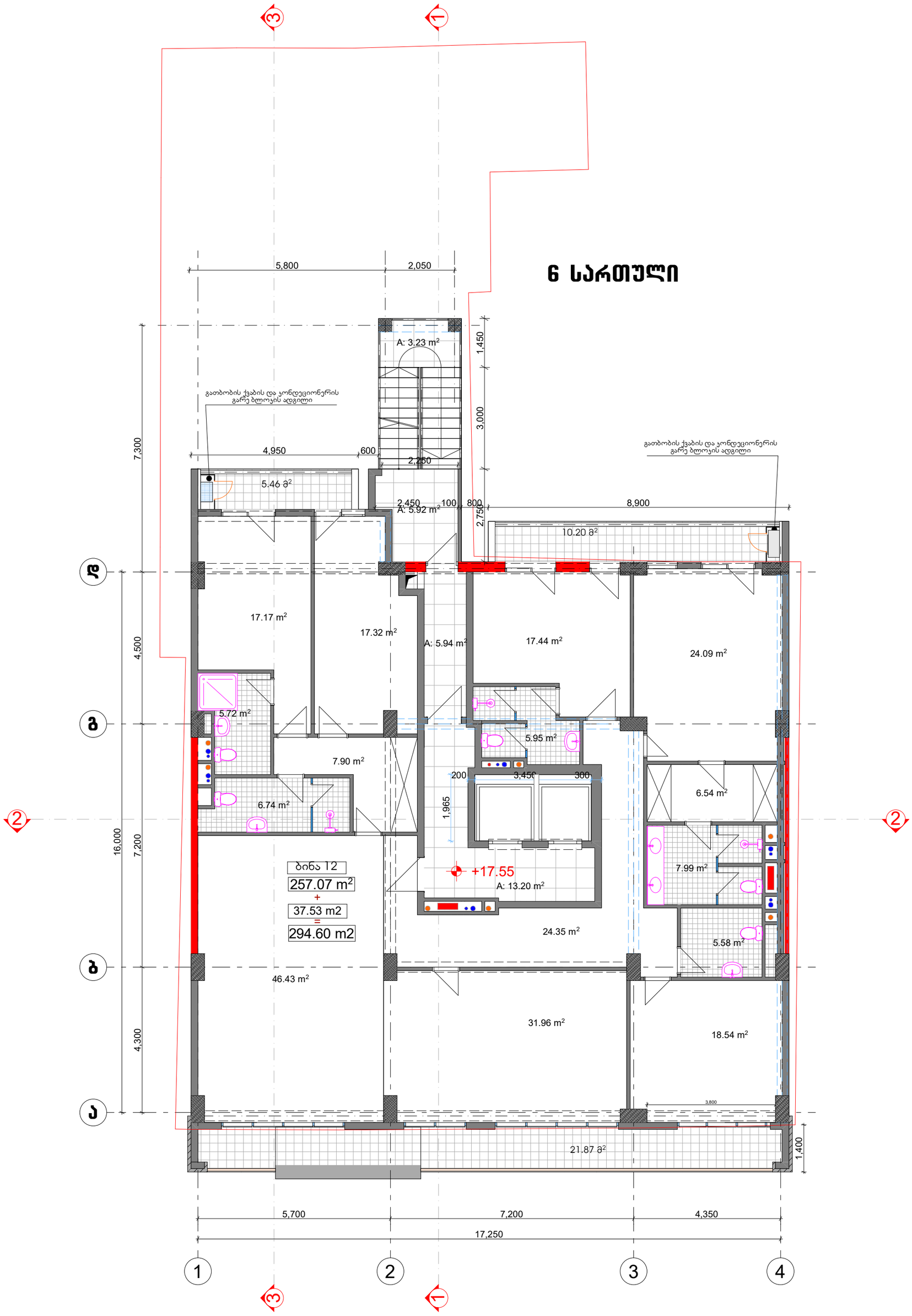
AUSART LUX

მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

ფაილის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: სართულის გეგმა +14.25 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		



K2

305.75 მ²

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი ჯგუფა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.პროექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შესრულება	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

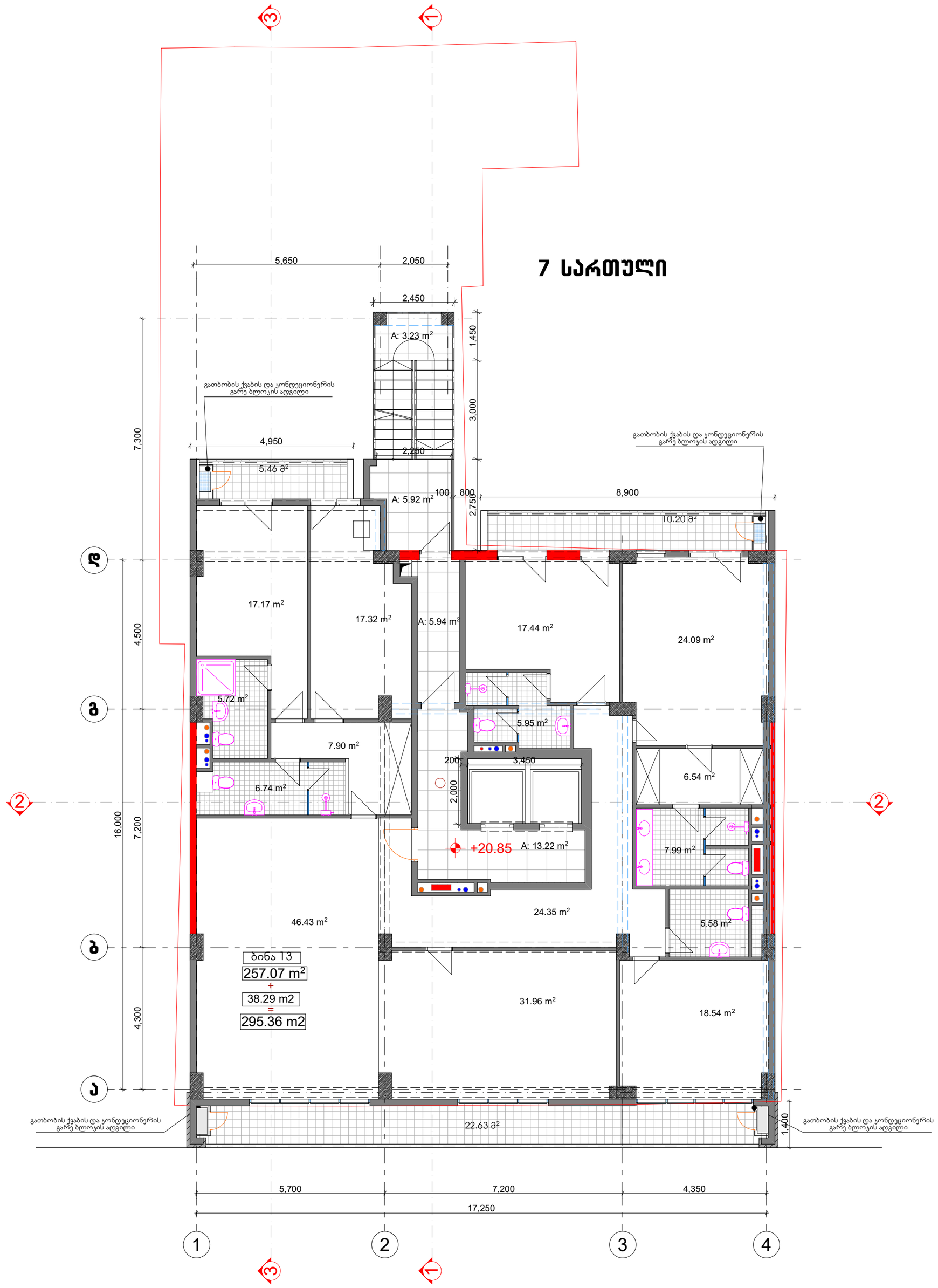
მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

შეკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა +17.55 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		



K2

305.89 მ²

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიბერიძე		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიბერიძე		
არ.პროექტორი	დ. გოგიბერიძე		
შესრულებაზე	გ. გოგოლაშვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

მისამართი

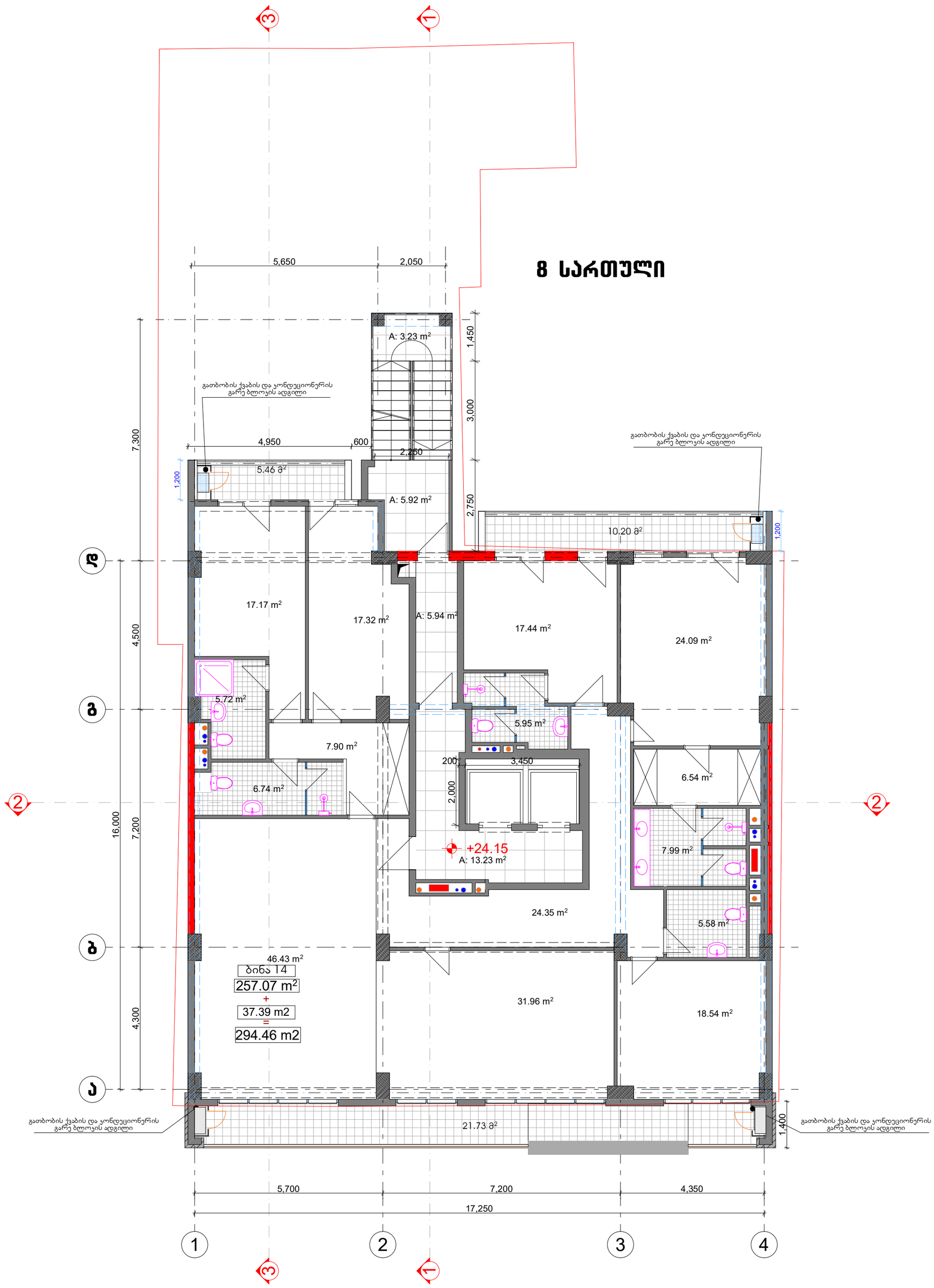
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

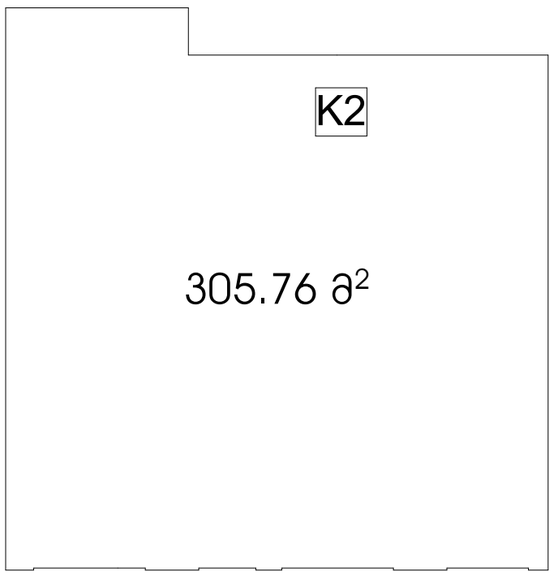
დაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი სართულის გეგმა +20.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

8 სართული





ფორმატი	ფასილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და სასტუმრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მრ.პბლორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შესრულება	გ. გოგოლაძვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LLC

მისამართი

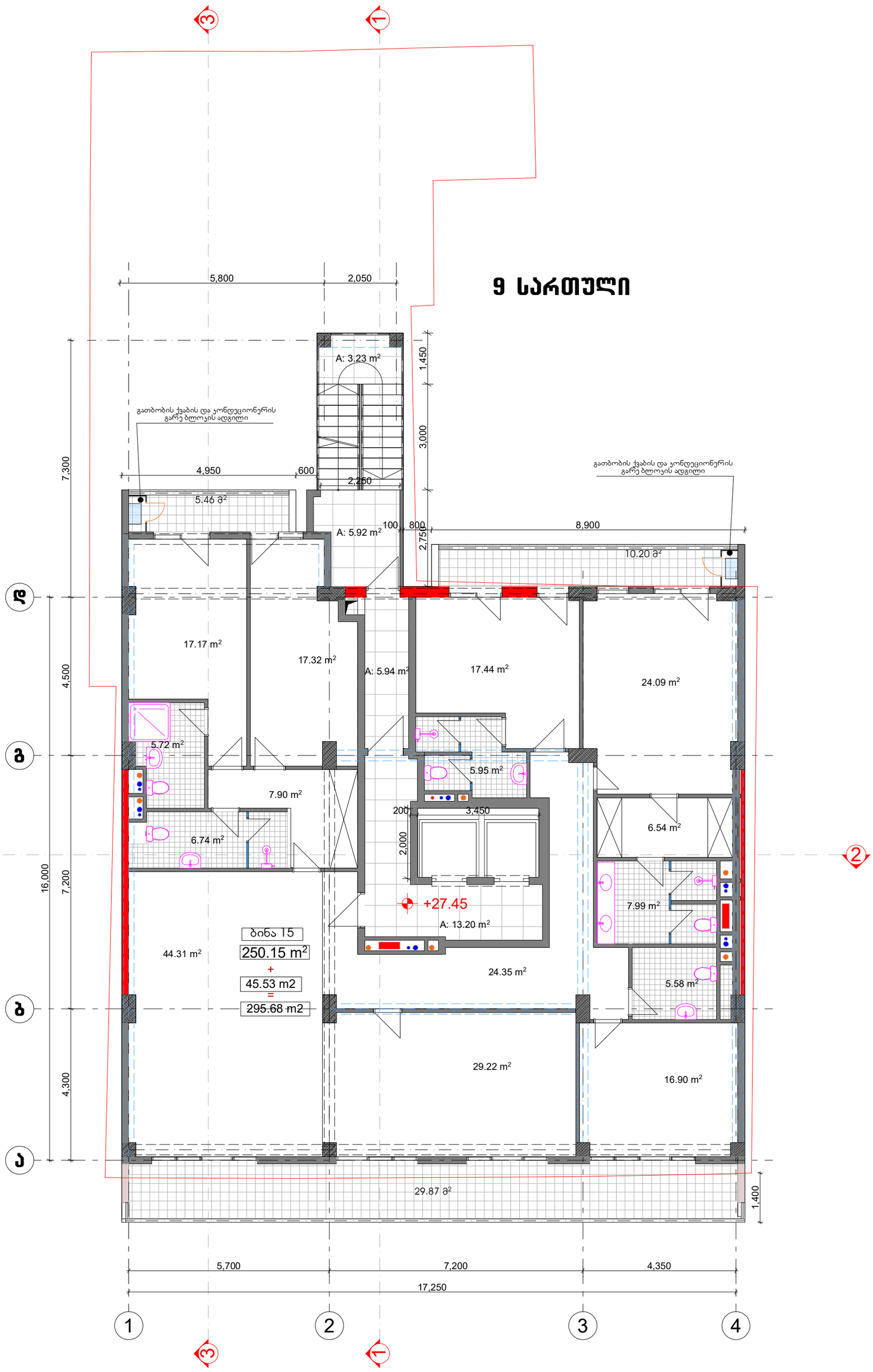
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

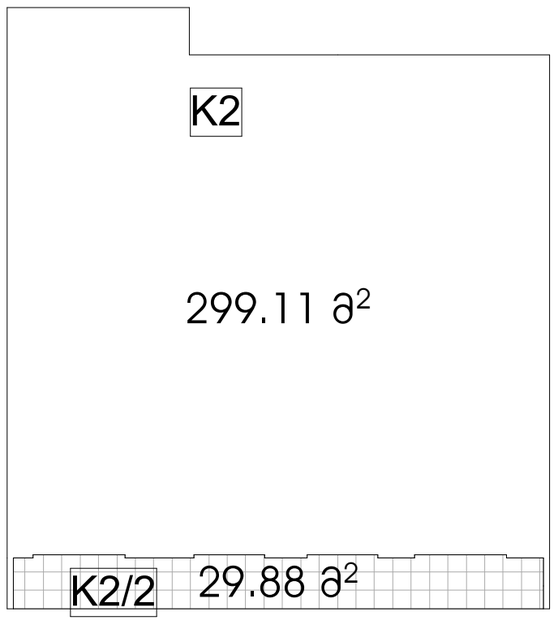
დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა +24.15 ნიშნულზე

სტადია	ფერადილი	ფერადლები
ს.პ.		

9 სართული





ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიბერიძე		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიბერიძე		
პრ.ასტორი	დ. გოგიბერიძე		
შესრულება	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ბერაძე		

AUSART LUX

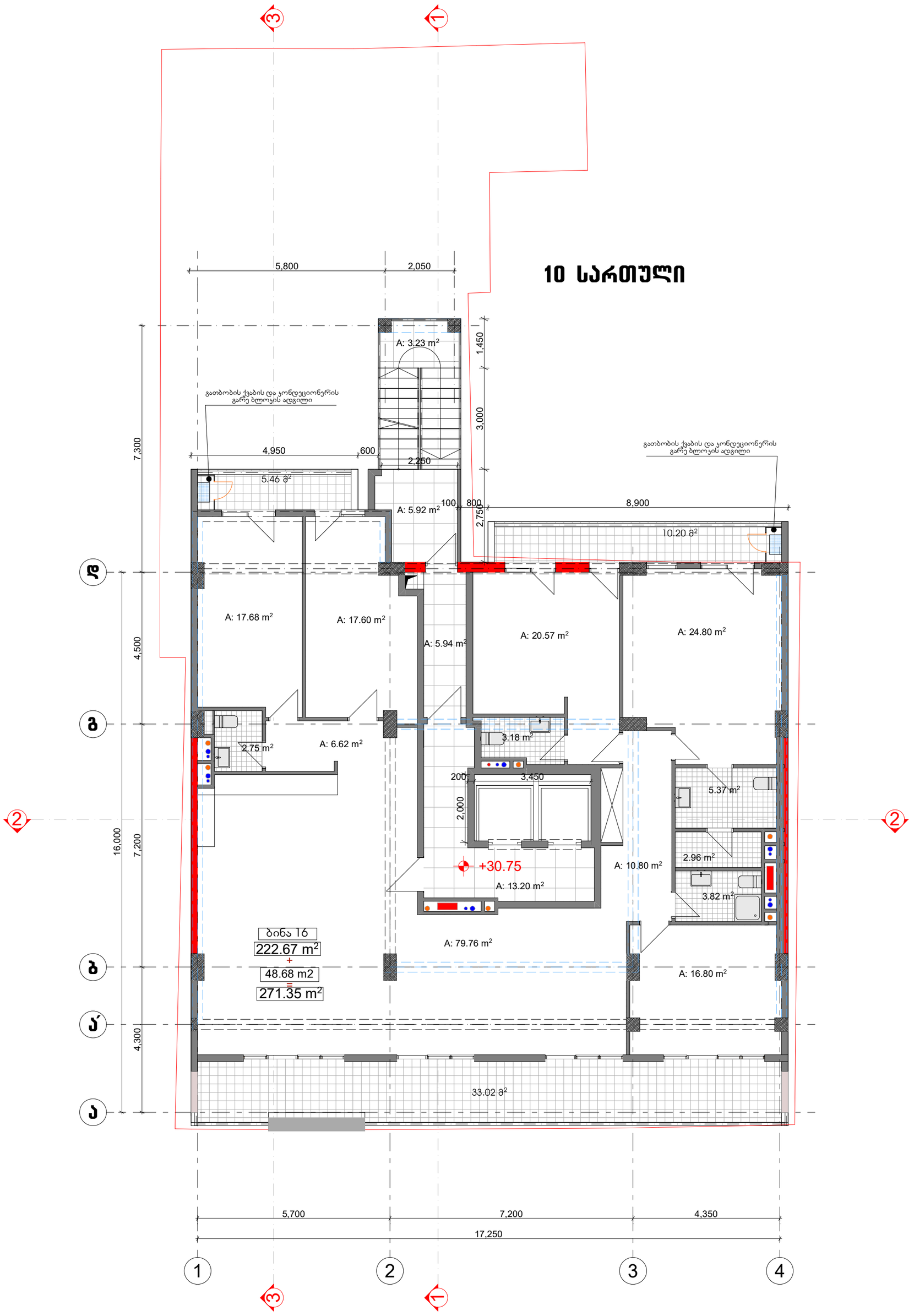
მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

ფაილის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი სართულის გეგმა +27.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.პროექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შესრულება	გ. გოგოლაძვილი		
შემოწმება	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

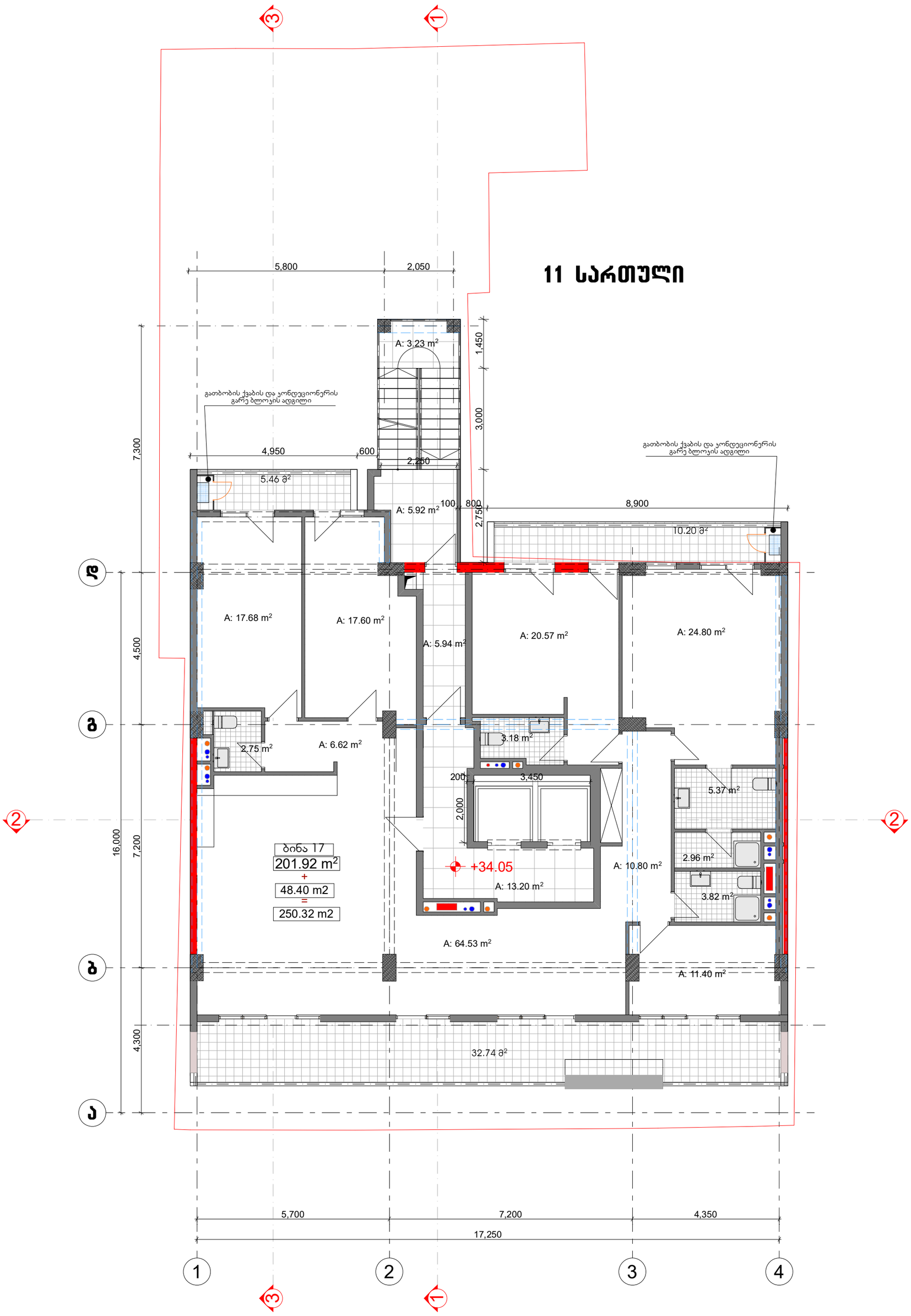
მისამართი

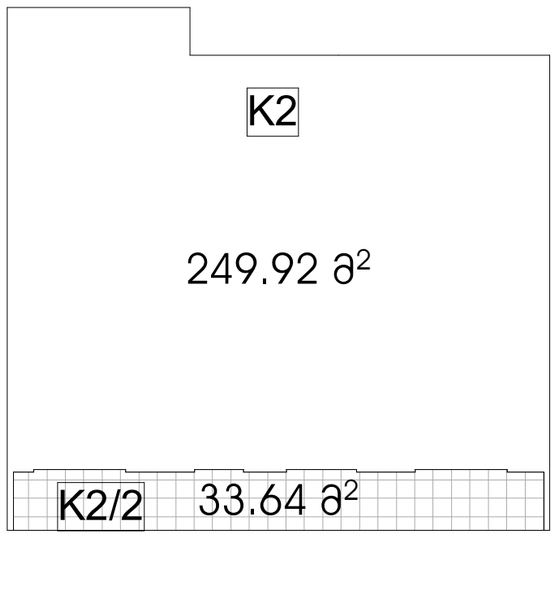
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

ნახაზის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		





ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი ჯგუფა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
პრ.პროექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შესრულება	გ. გოგოლაძვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

მისამართი

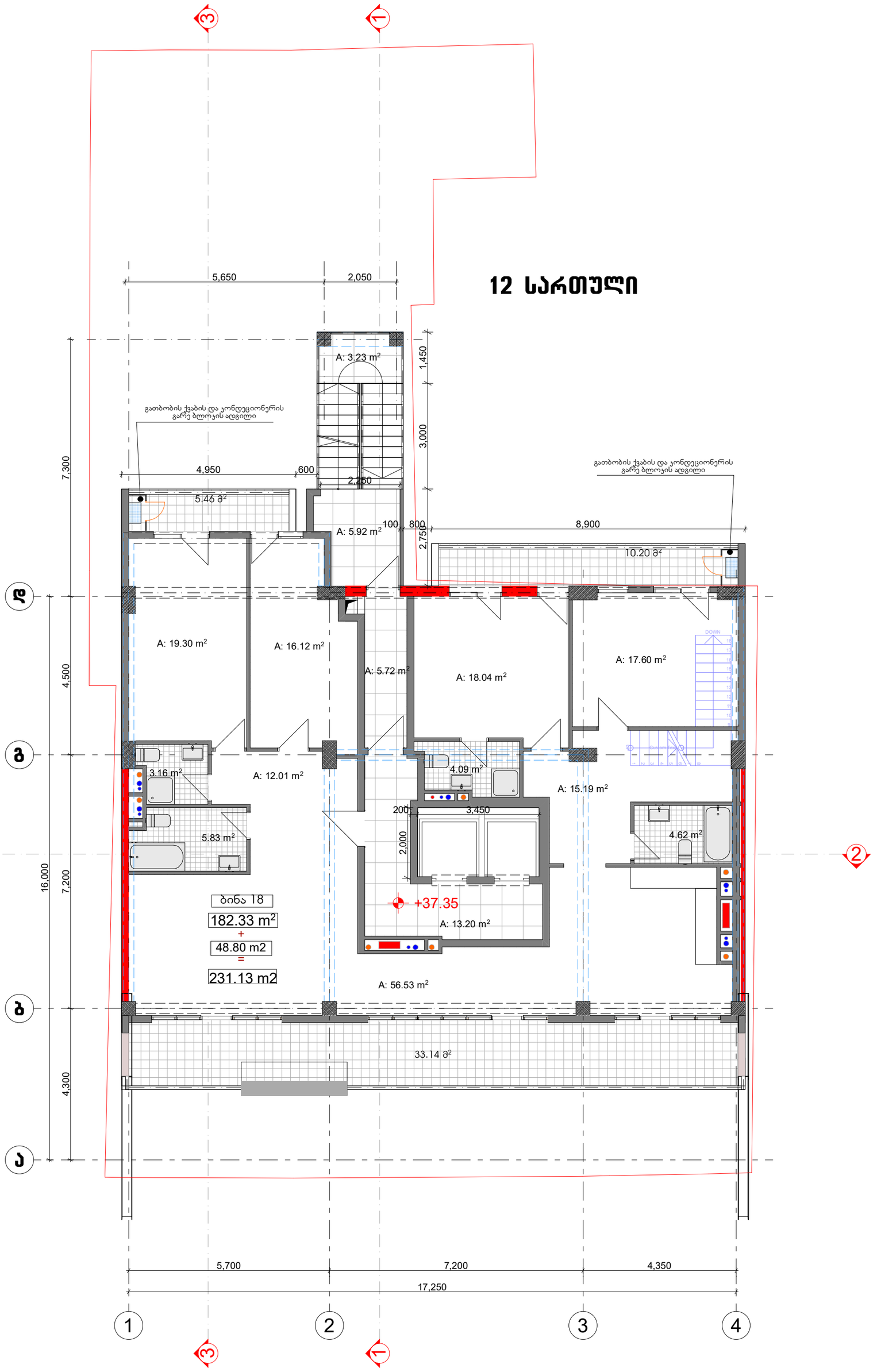
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

პროექტის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
სართულის გეგმა +34.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

12 სართული



ფორმატი	ფასილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
პრ.ასტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაძვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქი		

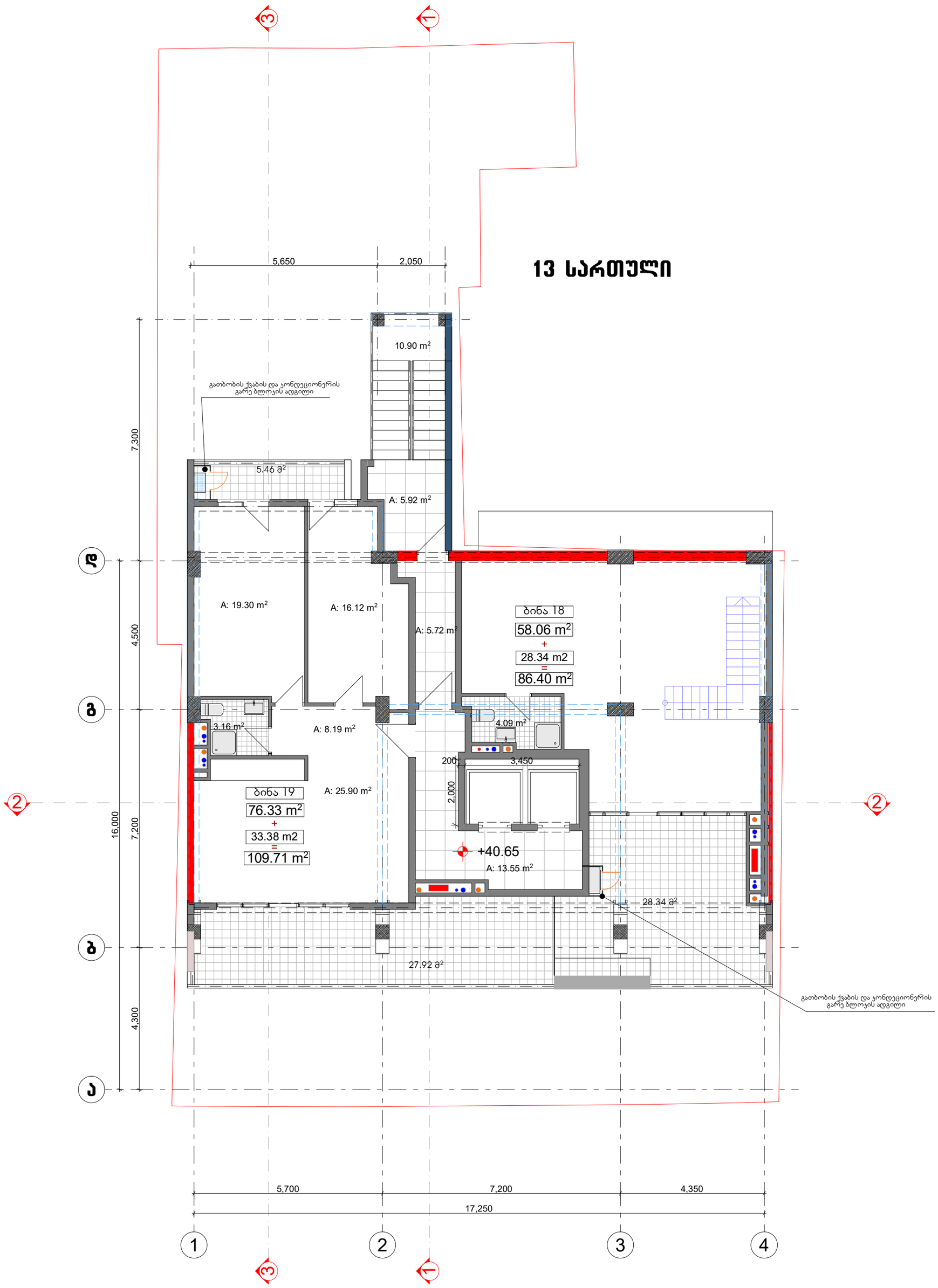
AUSART LLC

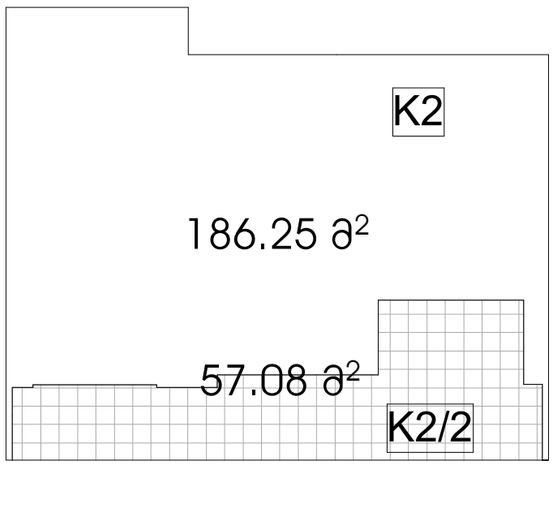
მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №		ნახაზი: სართულის გეგმა +37.35 ნიშნულზე
თარიღი		
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფერადობა	ფერადობები
ს.პ.		

13 სართული





ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.პორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
შესრულება	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

ფაილის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

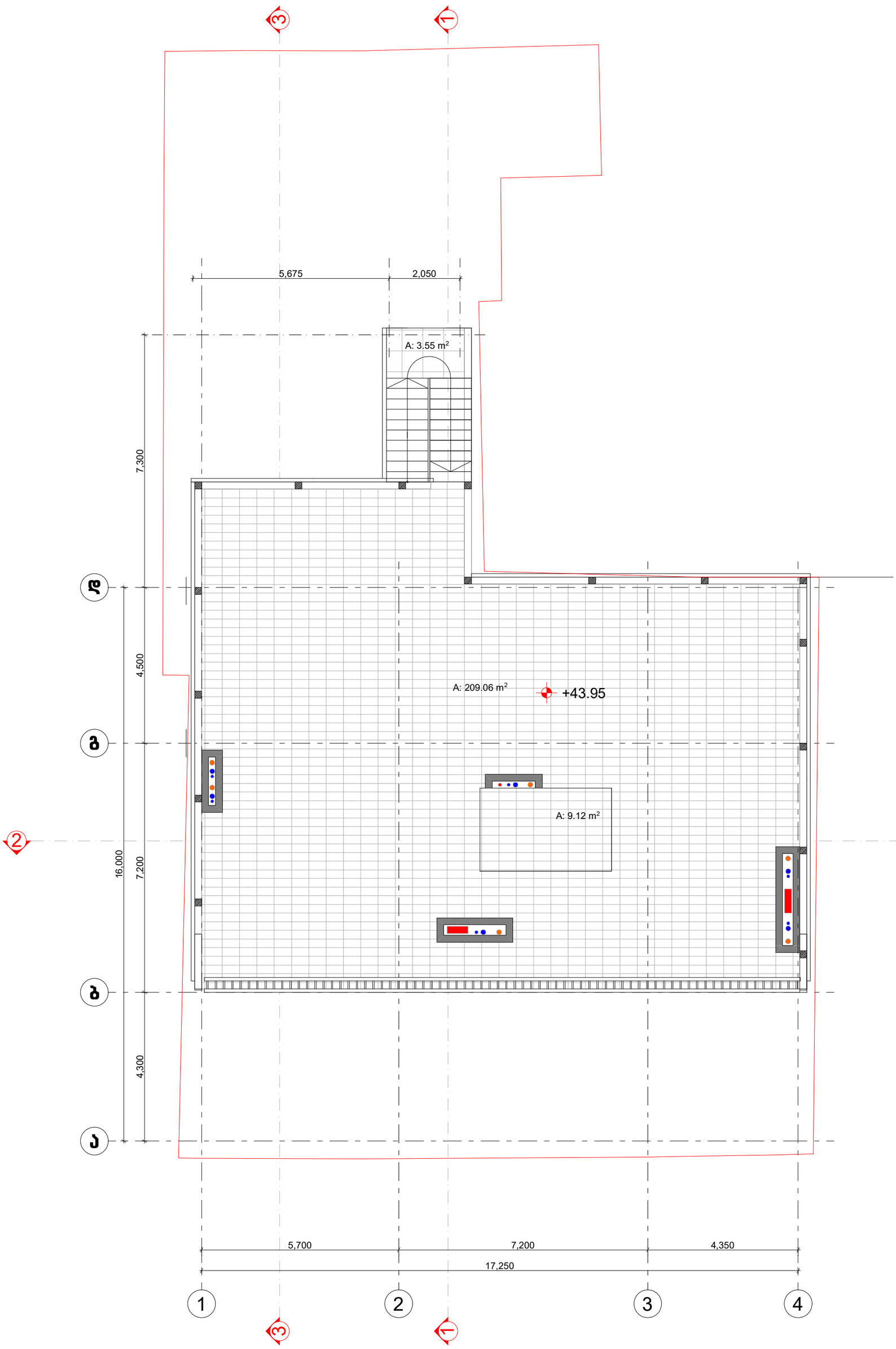
ნახაზი
სართულის გეგმა +40.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:



ჰორიზონტი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დიზაინერი	გ. გოგოლაშვილი		
მშენებელი	ი. ჩირაქაძე		

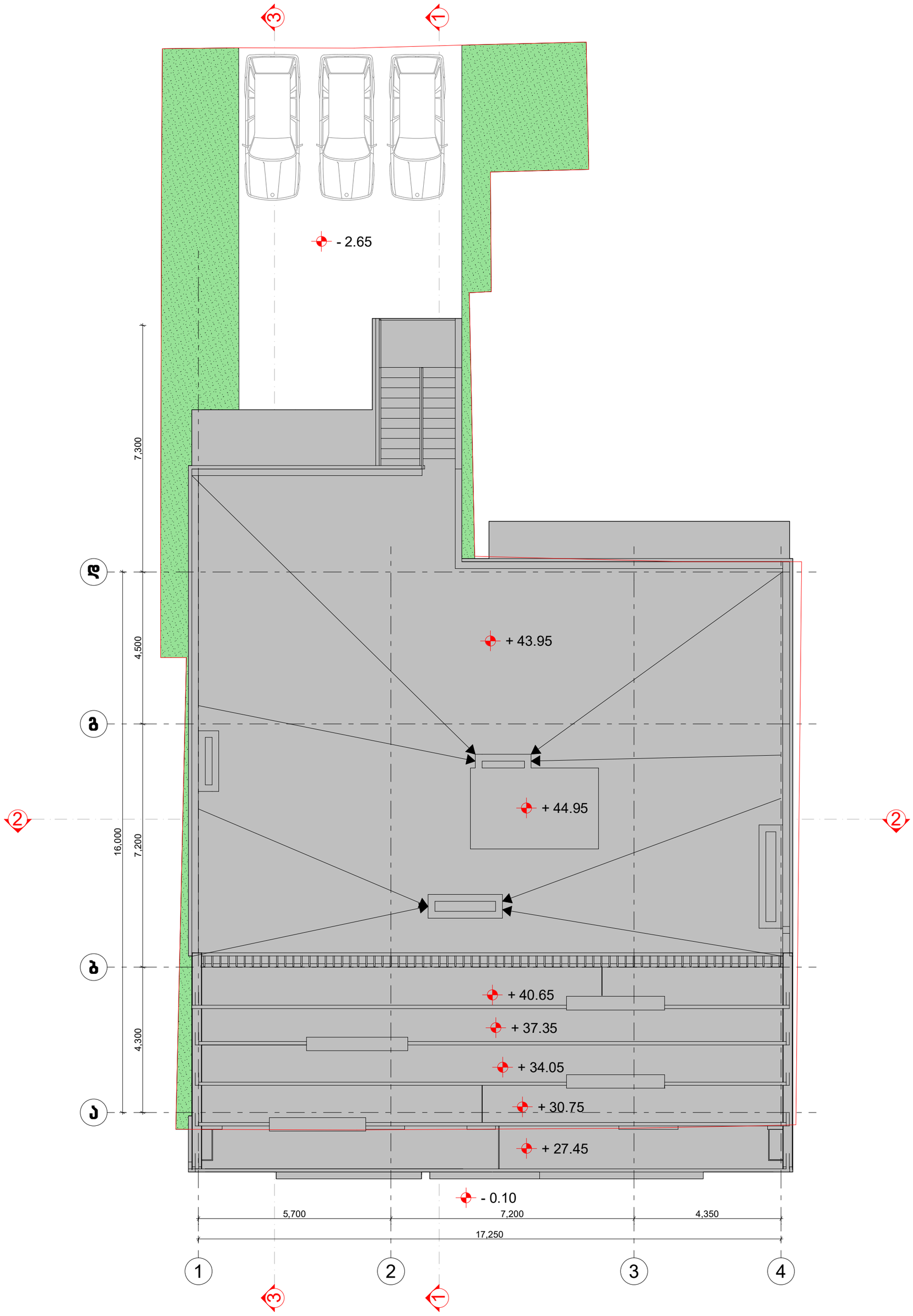
AUSART LTD

მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: სართულის გეგმა +43.95 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა № 183

მრავალფუნქციური საპაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.პატორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაძვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე		

AUSART LUX

მისამართი
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დამკვეთის №	
თარიღი	
მასშტაბი	1:100

ნახაზი
გადახურვის გეგმა

სტადია	ფერადული	ფერადები
ს.პ.		