შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1, 1, 2 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1
დამხმარე ჯგუფი დს	**1**	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	11.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	78.2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	153.7
იატაკის საერთო ფართობი =	**483.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**679.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 2’-1’ ღერძებს შორის	> 1.50 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის	> 1.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 4-2 ღერძებს შორის	> 1.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	< 1.00 მ	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი გ-დ ღერძებს შორის	> 1.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი დ-ა ღერძებს შორის	> 1.50 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ე-თ ღერძებს შორის	< 1.00 მ	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი თ-ე ღერძებს შორის	> 1.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	-	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

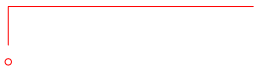
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**8**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **1** (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
პირველი, მეორე სართული	**18**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **2**	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

			(გზა-კარი)						

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1,1,2 სართული	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღვნიშნები



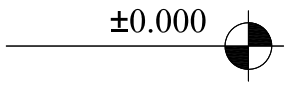
საჯადასტრო საზღვარი



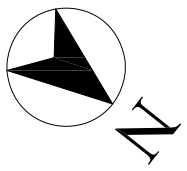
ჭრილის ხაზი



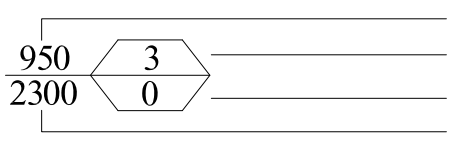
ღერძი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



ჩრდილოეთის აღნიშვნა



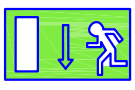
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა წთ
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე



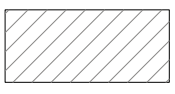
გასასვლელამდე სვლაგეზი



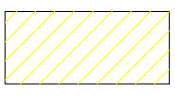
გასასვლელამდე სვლაგეზი



გასასვლელი

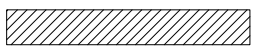


სასაწყობო ჯგუფი სწ-1

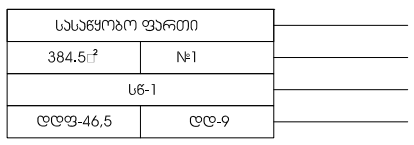


საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

1 საათიანი ხანძარმედეგი ჯედელი



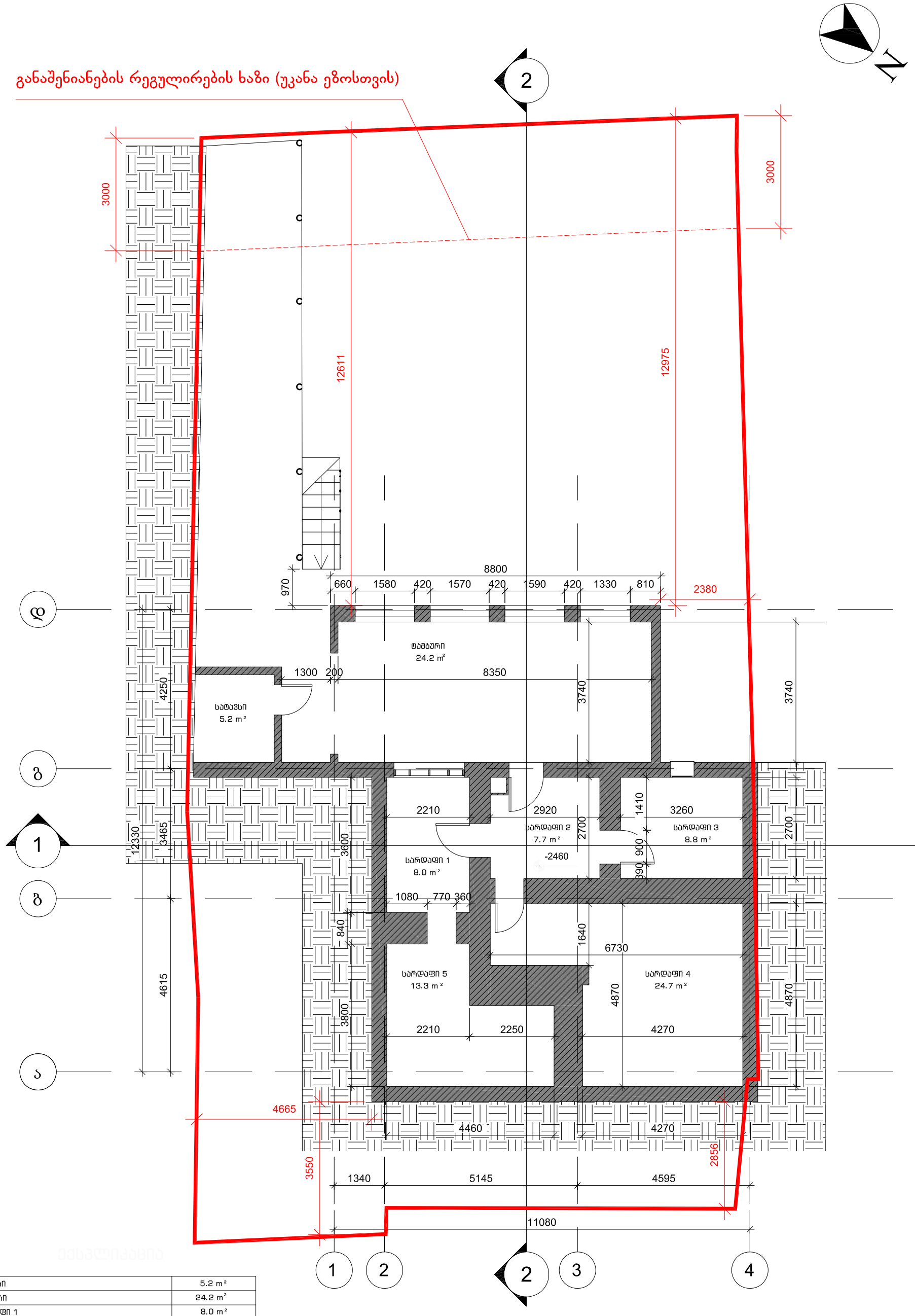
ბლოკის ჯედელი



სივრცის დასახელება
სივრცის ნომერი და ფართი
დაჯავებულობის ჯგუფი
დაჯავებულობის დატვირთვა

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			პირობითი აღვნიშნები				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

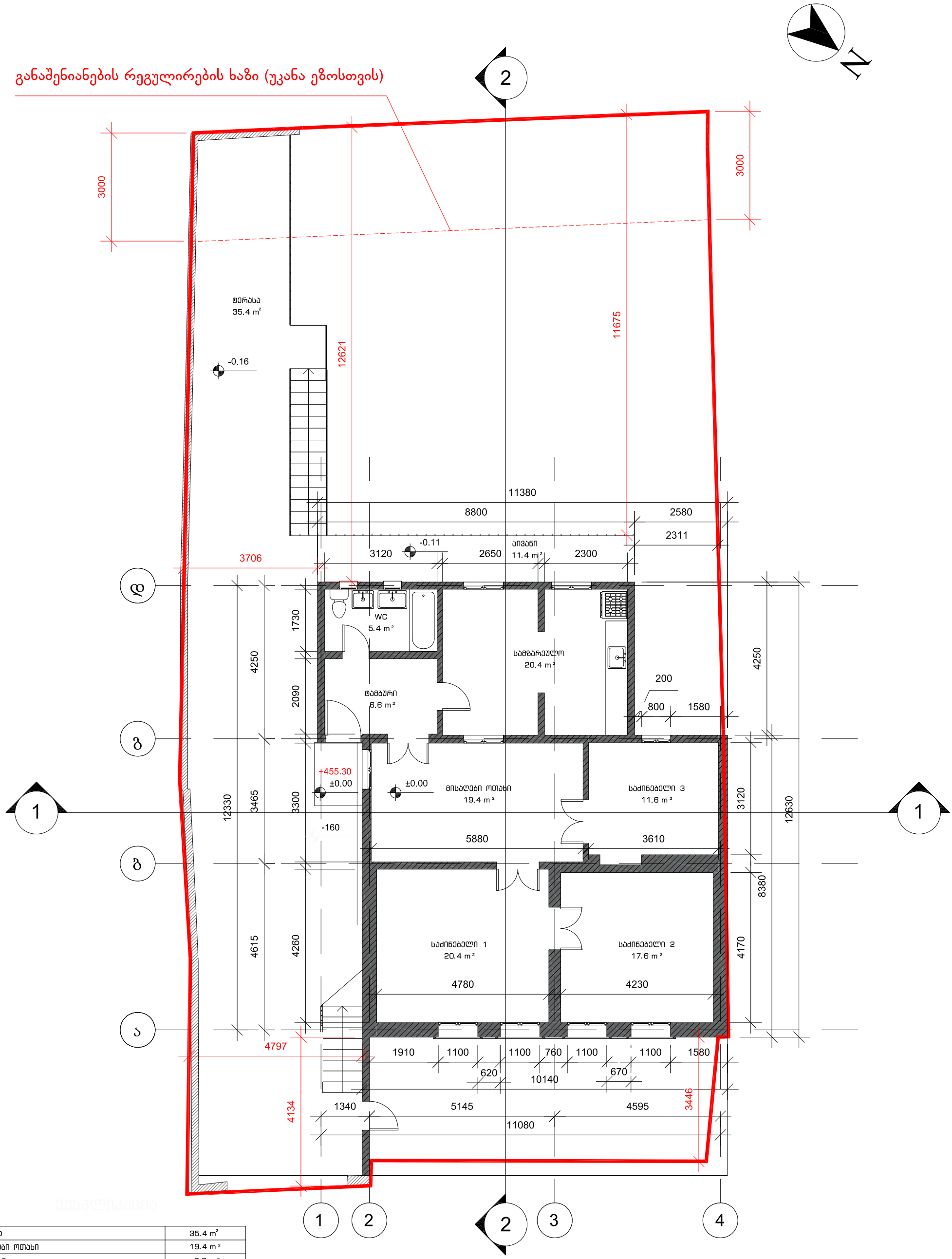
არსებული სარდაფის სართულის გეგმა -2.46 ნიშნულზე



სატავსი	5.2 m²
ტამბური	24.2 m²
სარდაფი 1	8.0 m²
სარდაფი 2	7.7 m²
სარდაფი 3	8.8 m²
სარდაფი 4	24.7 m²
სარდაფი 5	13.3 m²

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			არსებული სარდაფის სართულის გეგმა - 2.46 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

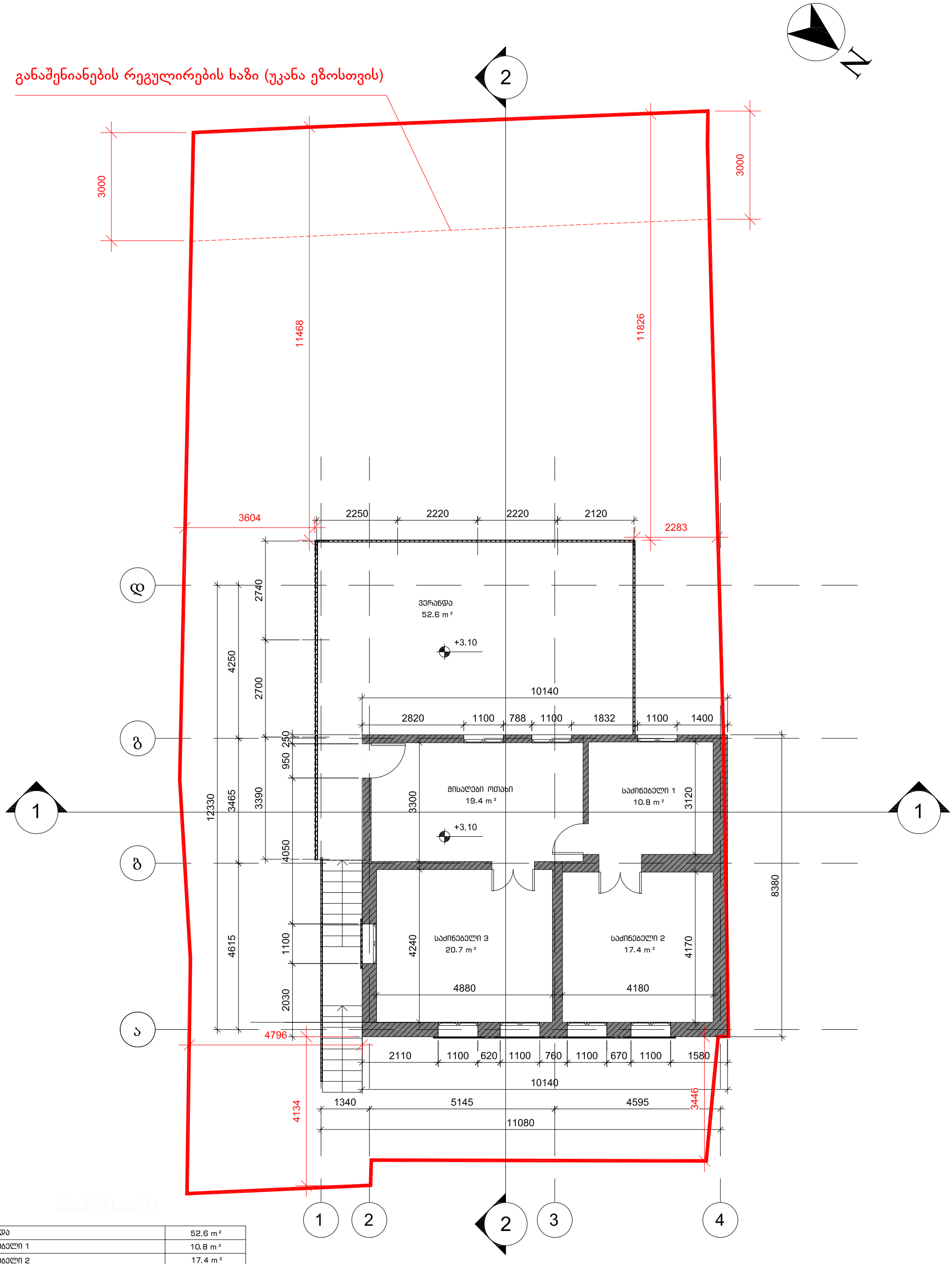
არსებული პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ტერასა	35.4 m²
მისაღები ოთახი	19.4 m²
ტამბური	6.6 m²
სამზარეულო	20.4 m²
საძინებელი 1	20.4 m²
საძინებელი 2	17.6 m²
საძინებელი 3	11.6 m²
WC	5.4 m²

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			არსებული პირველი სართულის გეგმა - ±0.00 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

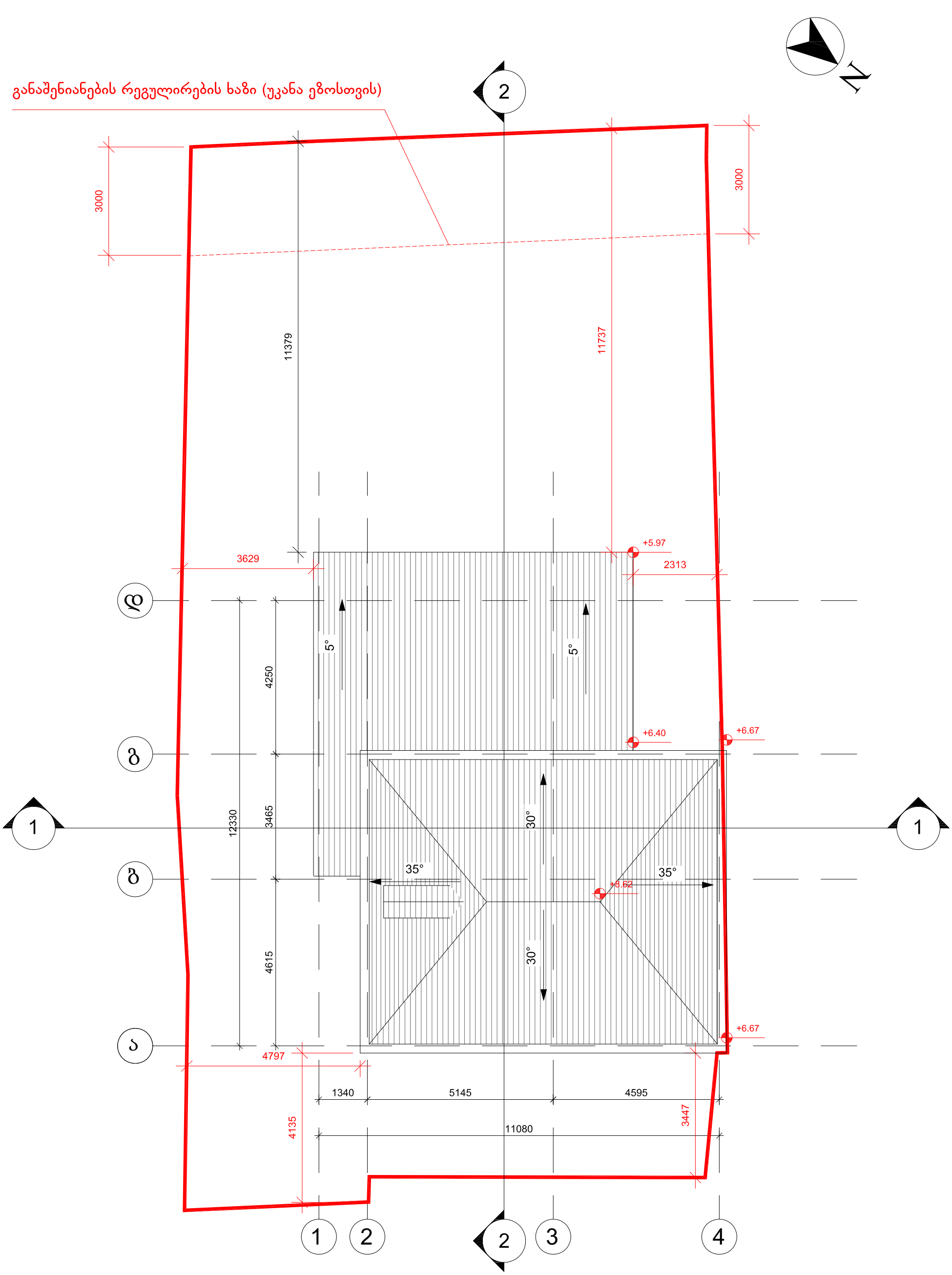
არსებული მეორე სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე



ვერანდა	52.6 m²
საძინებელი 1	10.8 m²
საძინებელი 2	17.4 m²
საძინებელი 3	20.7 m²
მისაღები ოთახი	19.4 m²

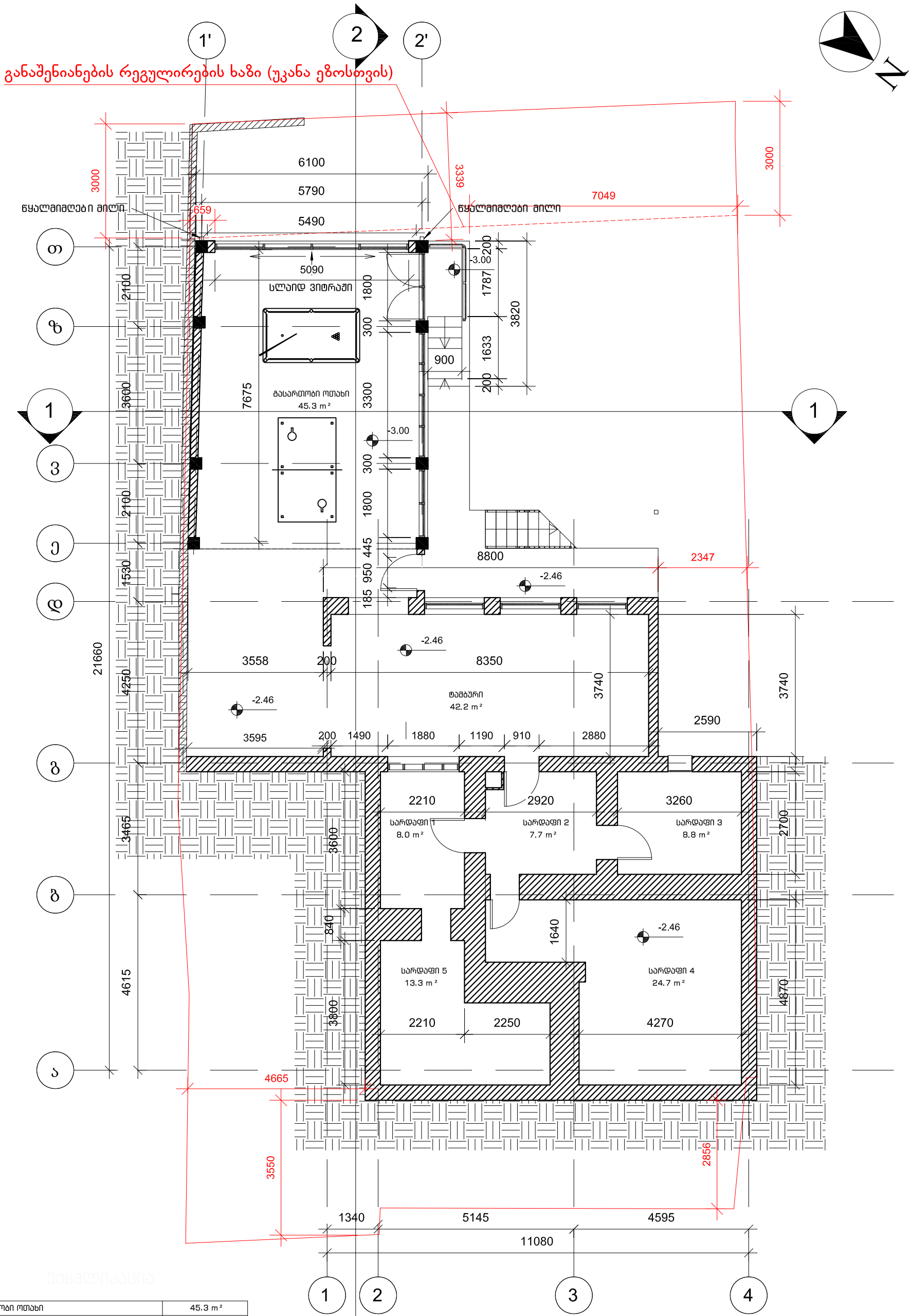
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)			დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი			ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი					
			არსებული მეორე სართულის გეგმა - +3.10 ნიშნულზე			A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

არსებული სახურავის გეგმა



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდეობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			არსებული სახურავის გეგმა				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

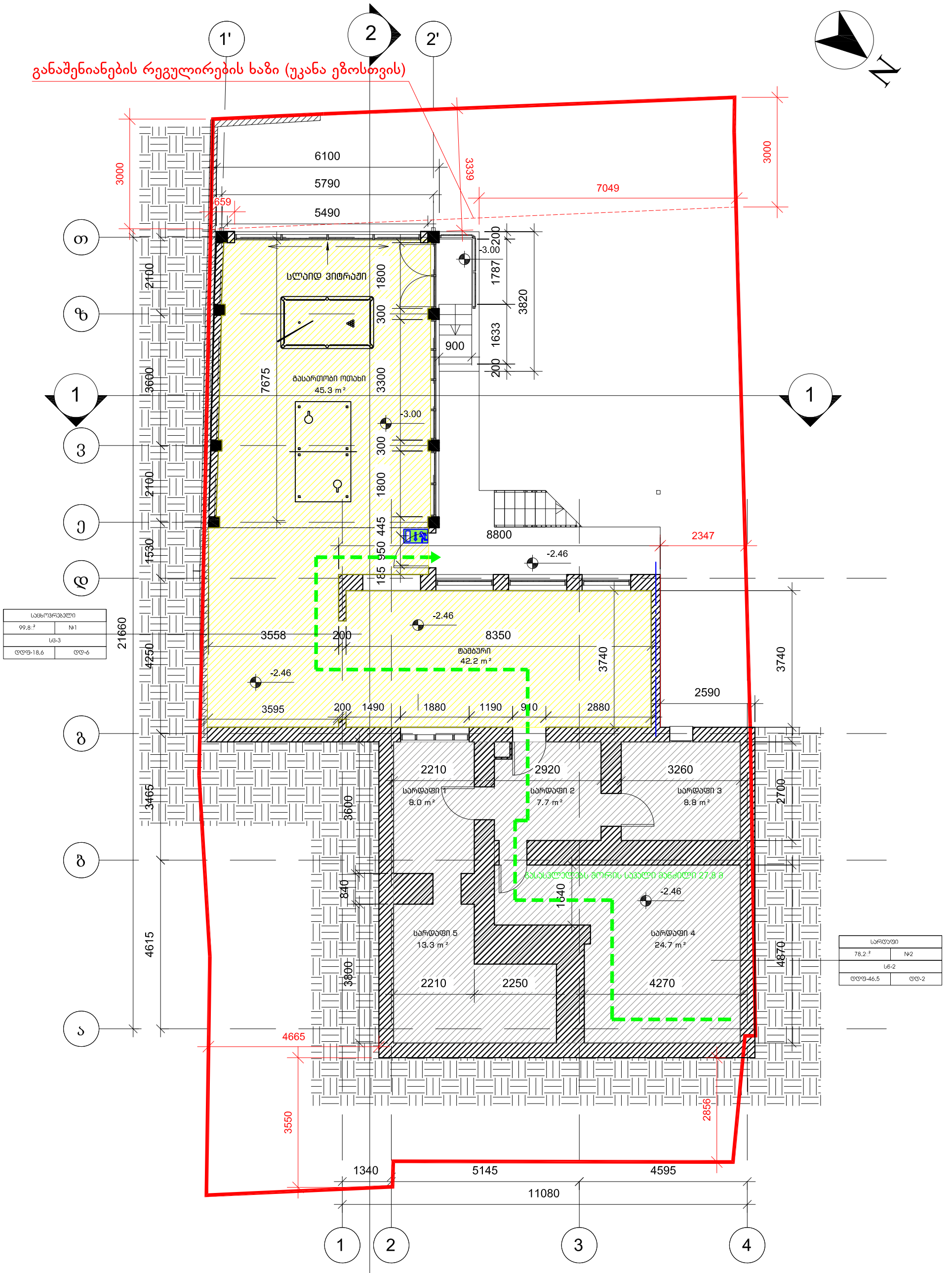
საპროექტო სარდაფის სართულის გეგმა -2.46 ნიშნულზე



გასართობი ოთახი	45.3 m²
ტამბური	42.2 m²
სარდაფი 1	8.0 m²
სარდაფი 2	7.7 m²
სარდაფი 3	8.8 m²
სარდაფი 4	24.7 m²
სარდაფი 5	13.3 m²

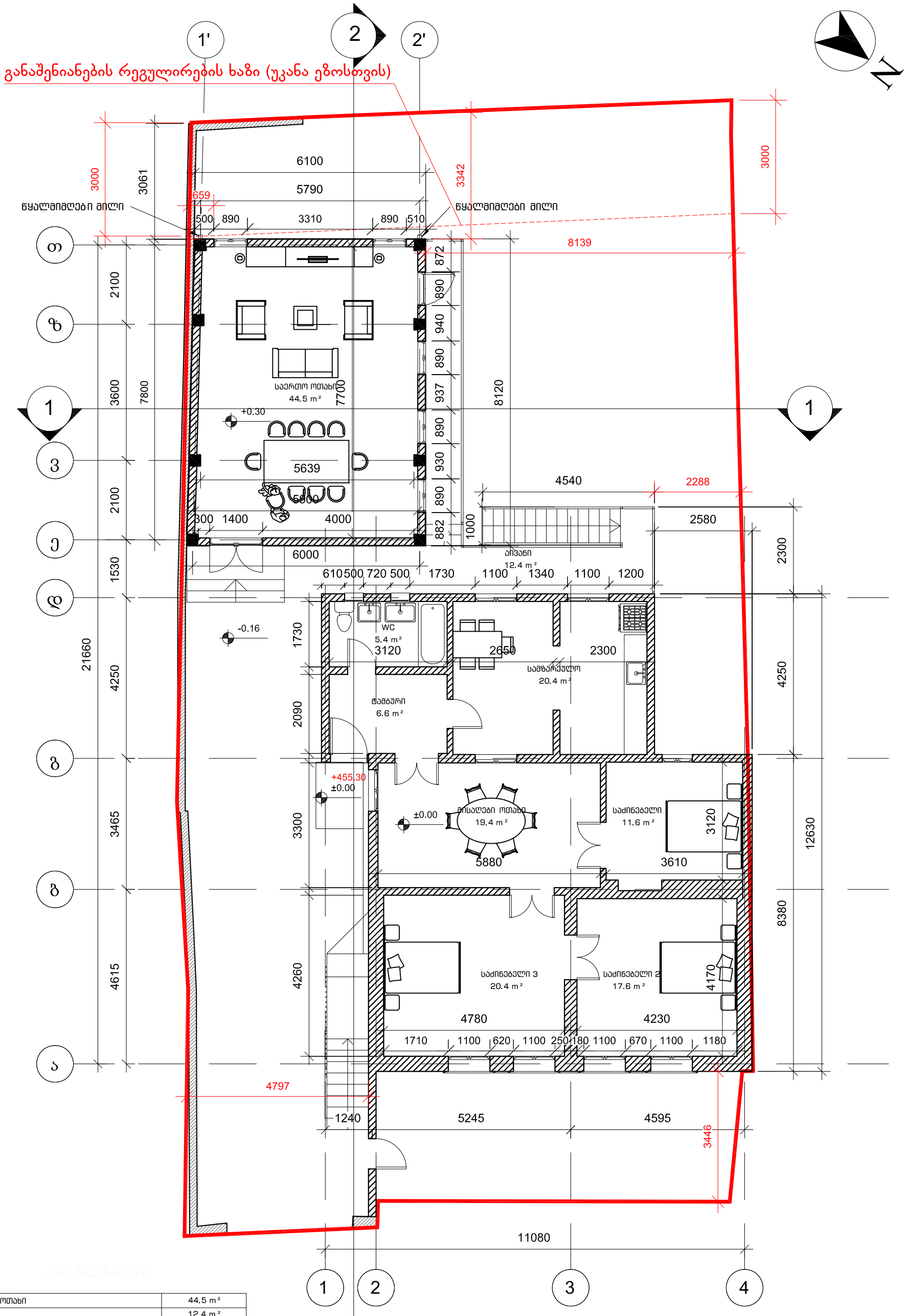
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			საპროექტო სარდაფის სართულის გეგმა - 2.46 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

საპროექტო სარდაფის სართულის გეგმა -2.46 ნიშნულზე



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვა საპროექტო სარდაფის სართულის გეგმა - 2.46 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

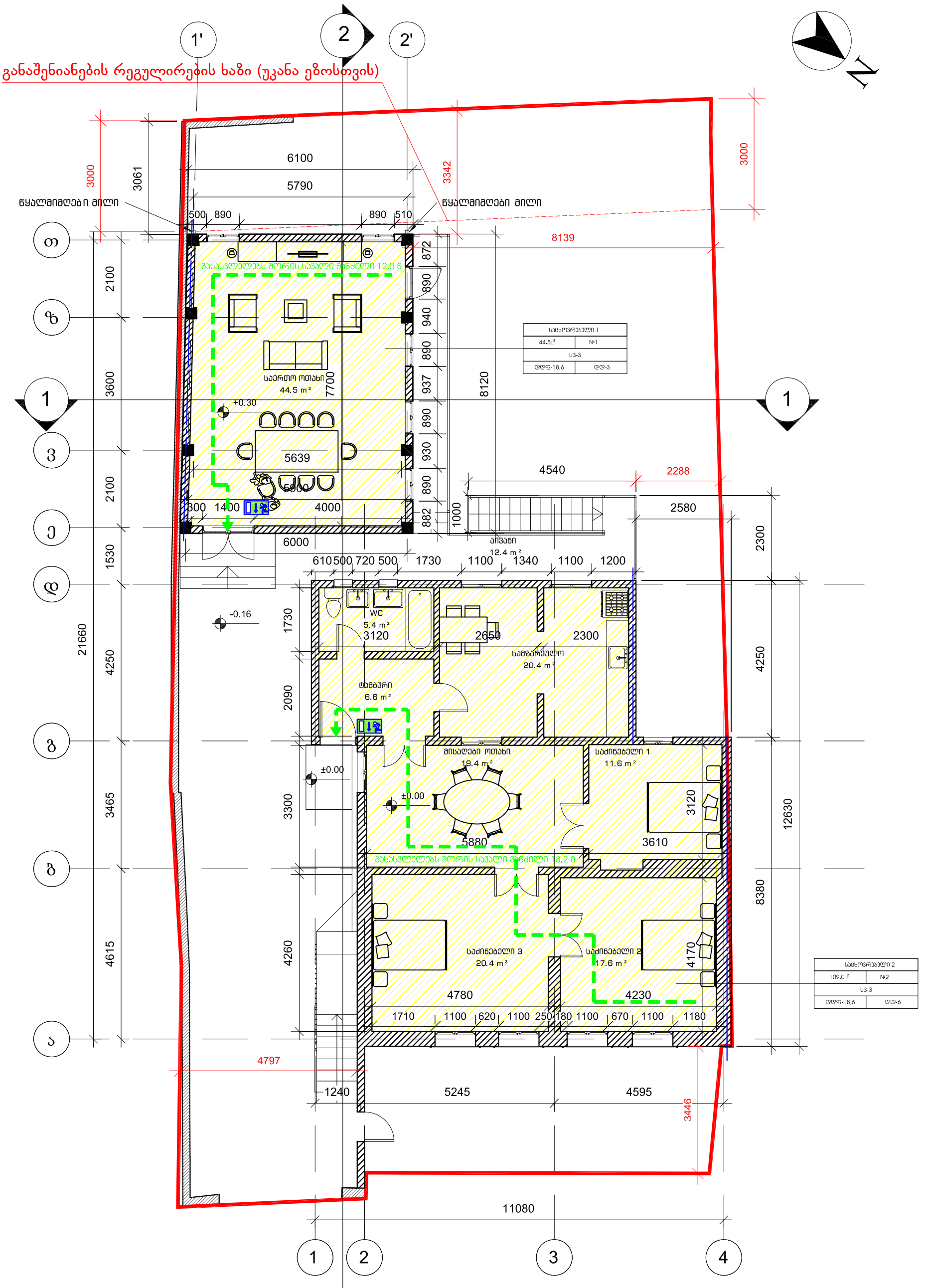
საპროექტო პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



საერთო ოთახი	44.5 m²
ტერასა	12.4 m²
ტამბური	6.6 m²
სამზარეულო	20.4 m²
მისაღები ოთახი	19.4 m²
საძინებელი 1	11.6 m²
საძინებელი 2	17.6 m²
საძინებელი 3	20.4 m²
WC	5.4 m²

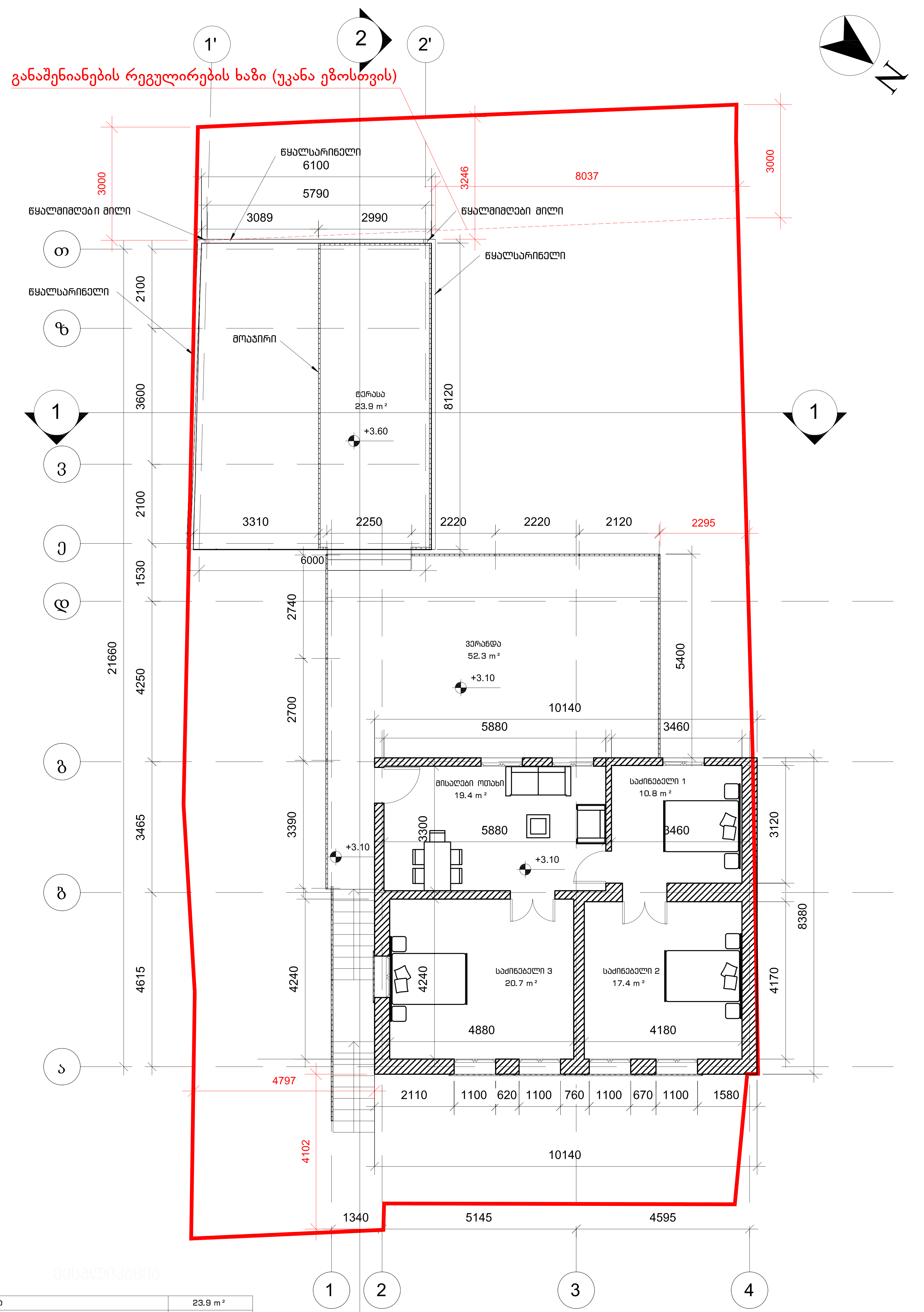
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			საპროექტო პირველი სართულის გეგმა - ±0.00 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

საპროექტო პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			საპროექტო პირველი სართულის გეგმა - ±0.00 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

საპროექტო მეორე სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე



ტერასა	23.9 m²
ვერანდა	52.3 m²
მისაღები ოთახი	19.4 m²
საძინებელი 1	10.8 m²
საძინებელი 2	17.4 m²
საძინებელი 3	20.7 m²

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წავკისის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)

დაკვ.N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი	
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი

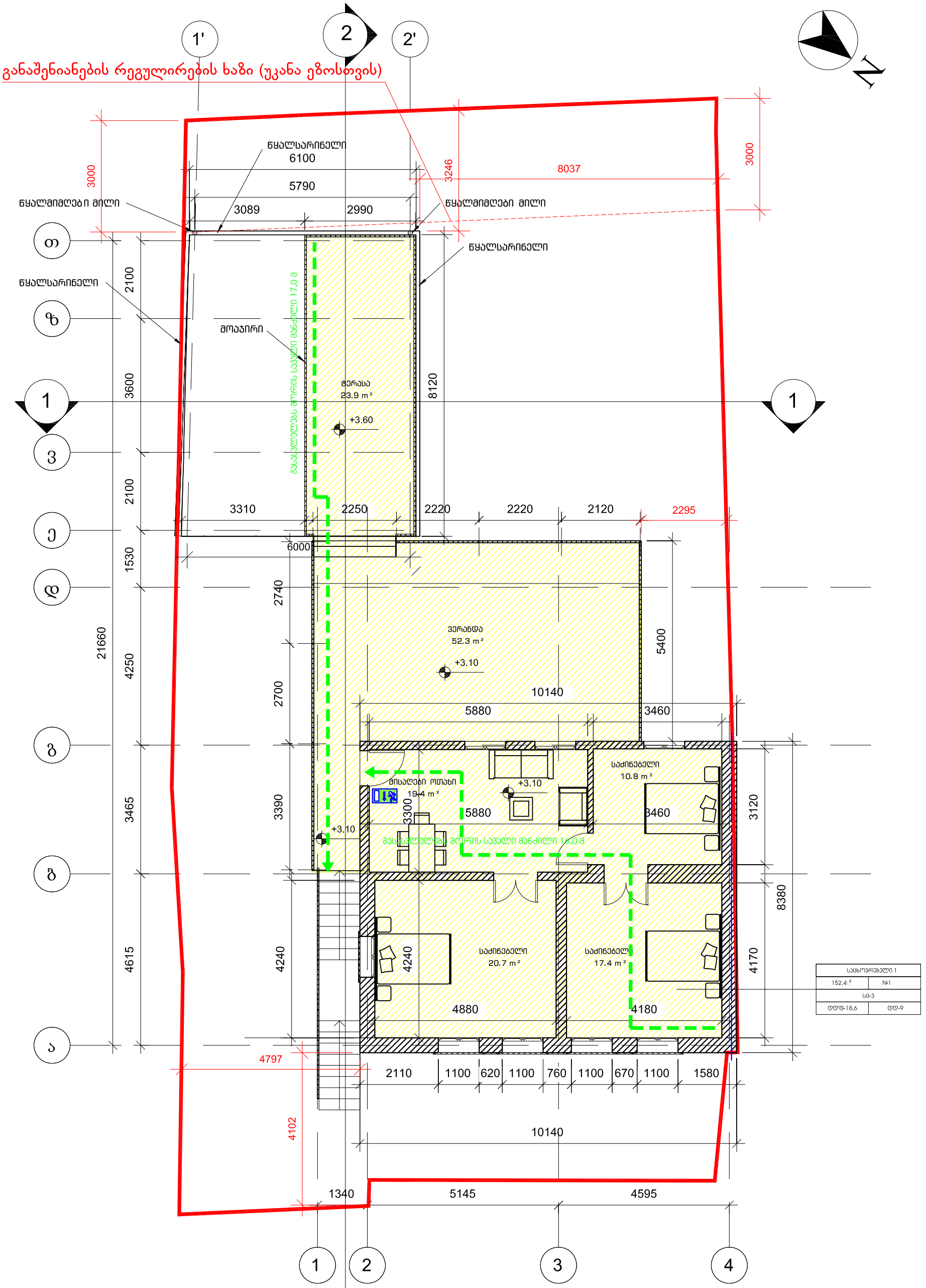
საპროექტო მეორე სართულის გეგმა - +3.10 ნიშნულზე

A3

სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
მ.პრ				1:100

თბილისი-2021 წ

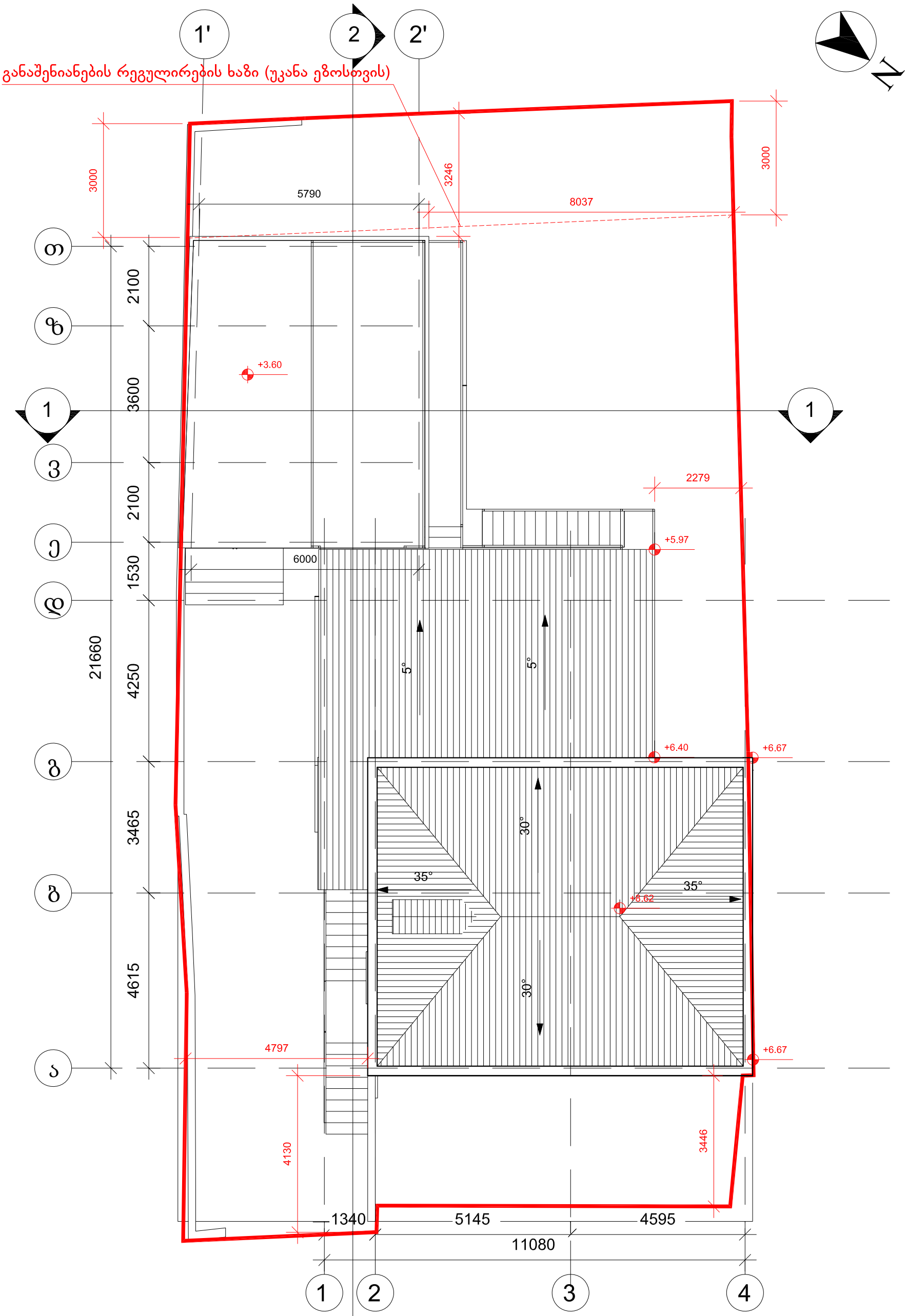
საპროექტო მეორე სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე



საცხოვრებელი 1		
152.4 მ²	№1	
სც-3		
დდფ-18,6	დდ-9	

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი		საპროექტო მეორე სართულის გეგმა - +3.10 ნიშნულზე				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

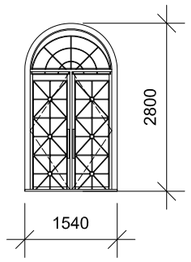
საპროექტო სახურავის გეგმა



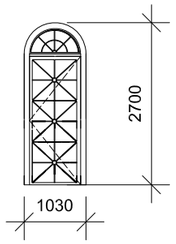
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)				დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა					
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი						
			საპროექტო სახურავის გეგმა				A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100

არქიტექტურული დეტალები

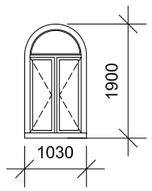
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია



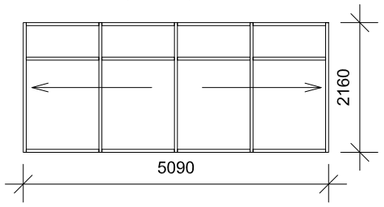
რკინის კარი, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი



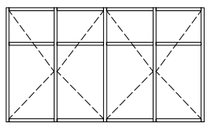
რკინის კარი, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი



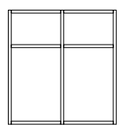
მეტალოპლასტმასის ფანჯარა, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 5 ცალი



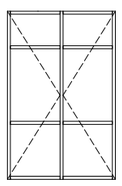
ალუმინის სლაიდ კარი ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი



მეტალოპლასტმასის ფანჯარა, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი

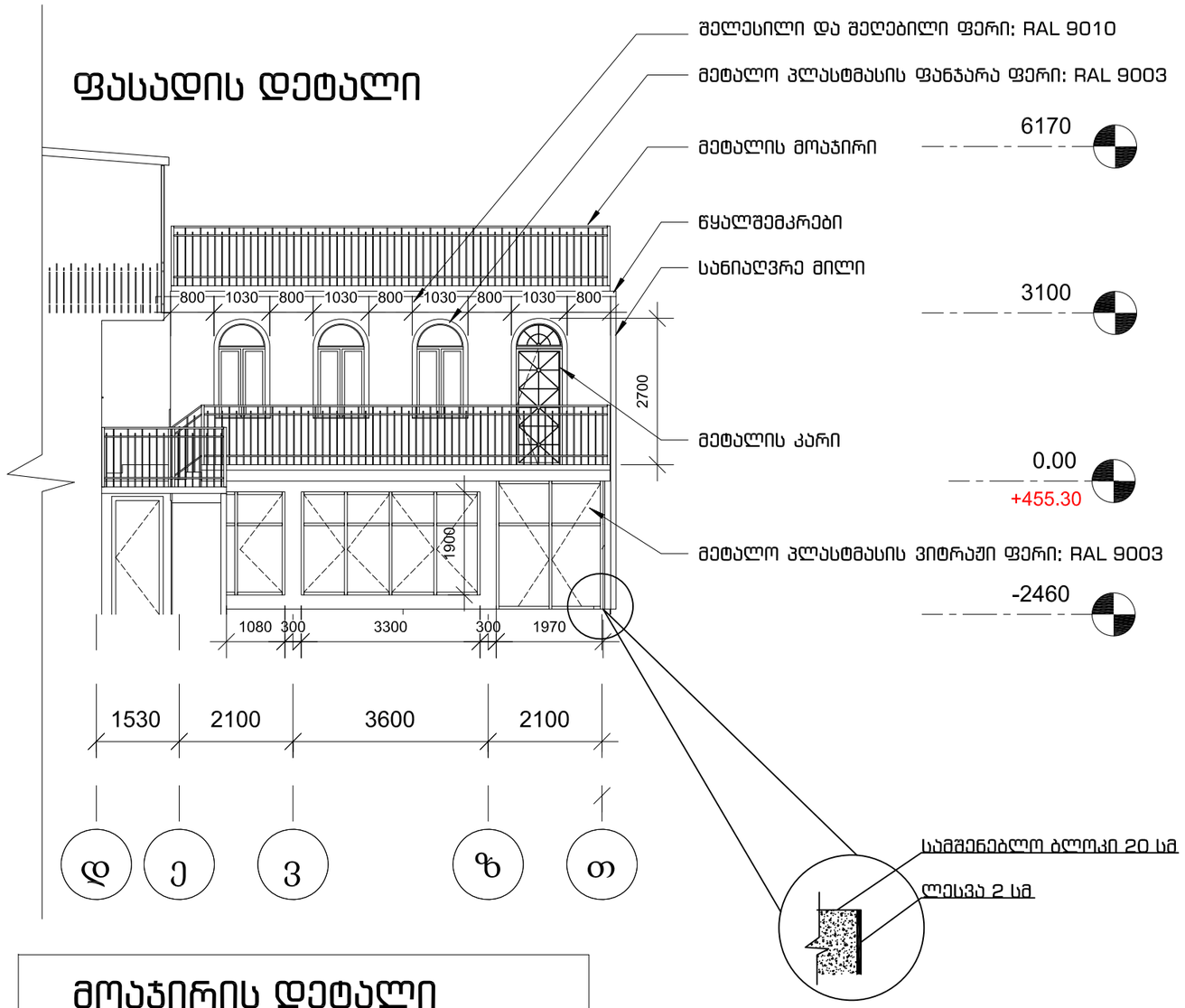


მეტალოპლასტმასის ფანჯარა, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი

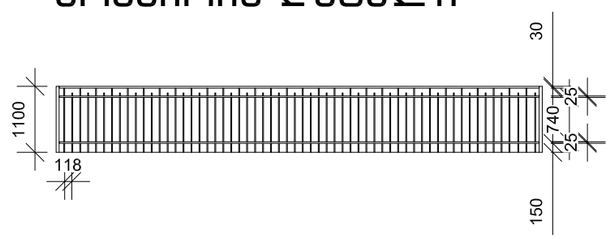


მეტალოპლასტმასის კარი, ფერი RAL 9003
რაოდენობა 1 ცალი

ფასადის დეტალი



მოაჯირის დეტალი



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, წალენჯიხის შესახვევი N18 (ს/კ 01.17.09.048.004)			დაკვ.N
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	ა.კენჭიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი			ფორმატი
შეამოწმა	ა.კენჭიაშვილი					
			არქიტექტურული დეტალები			A3
			სტადია	ფურც N	ფურც რ-ბა	თარიღი	მ-ბი
თბილისი-2021 წ			მ.პრ				1:100