შპს „ოპტიმუსი“

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) მდებარე შენობა 01/2 -ის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ



ქ.თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 14 ივნისი 2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) მდებარე შენობა 01/2 -ის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IIIკლასი;

დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – „აღმოსავლეთ ევროპის სომეხ კათოლიკეთა ორდინარიატი“ (ს/კ 40655726)

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში სამუშაო გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) მდებარე შენობა N01/2-ის ტექნიკური მდგომარეობის საექსპერტო შეფასება, მის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან ჩატარების უსაფრთხოებასთან დაკავშირებით. (რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს შენობაზე ერთი სართულის დაშენება და მიშენებას. აღნიშნული სამუშაოების შესაძლებლობაზე შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული მასალები - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; სარეკონსტრუქციო სამუსაოების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა :

1. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“

2. „სეისმომედეგი შენობების დაპროექტება“ ნაგებობათა რეკონსტრუქცია „აღდგენა-გამაგრება“

3. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

4. სნ დს წ. II-25-80 Деревянные конструкции.

5. სნ და წ. II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции

6. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განთავსებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრქუცია. თბილისი 1992 წ.

გამოკვლევა – ა.წ. 14 ივნისს ჩემს მიერ, ვიზუალური კვლევა ჩაუტარდა ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) მდებარე შენობა 01/2 -ის ტექნიკურ მდგომარეობას მის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით. საკვლევი ობიექტი აშენებულია XX საუკუნის 50-იან წლებში. შენობა წარმოადგენს გაგმაში მართკუთხა ფორმების ორსართულიან, სარდაფის სართულის მქონე საცხოვრებელ სახლს.

1.**შენობის ტექნიკური მდგომარეობა** - შესასწავლი შენობა თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით წარმოადგენს მზიდკედლებიან დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ ნაგებობას. ის განვითარებულია მუხრანის ქუჩის მიმართ გრძივად. კონსტრუქციული თვისობრივი წყობით ის მიეკუთვნება მზიდკედლებიან ნაგებობათა ტიპს ურთიერთგადამკვეთი გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი მზიდი კედლებით კედლების შემავსებელია ე.წ. რუსული სტანდარტის წითელი თიხის გურის წყობა ბეტონის დუღაბზე.

საძირკველი რკ/ბეტონის, ლენტური ტიპისაა. სართულშუა და სასხვენო გადახურვები გადაწყვეტილია ხის კოჭებზე შესაბამისი შეფიცვრითა და დათბუნებით (დათბუნებაში გამოყენებულია თიხა-მიწა), შენობის გადახურვა ხის კონსტრუქციებზე- ოთხქანობიანია და მოქცეულის პარაპეტში.;

ჩემს მიერ შესწავლილი შენობის მზიდ კონსტრუქციებსა და მის შემადგენელ ელემენტებში, რაიმე სახის დაზიანებები, გამოწვეული საძირკვლის ჯდენით ან/და მასზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებისგან არ დაფიქსირებულა. გამომდინარე აქედან შეიძლება ერთმნიშვნელოვნად ითქვას, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები - შესასწავლ შენობაზე იგეგმება სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს შენობაზე ორსართულიანი ნაგებობის მიშენებას მუხრანის ქუჩის ფასადის მხრიდან. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მიშენება წარმოადგენს რკ/ბეტონის მონოლითური კარკასულ ხისკვანძებიან ნაგებობას, რომლის საძირკველი წერტილოვან საძირკვლებით არის გადაწყვეტილი. კედლების შემავსებლად მოისაზრება წვრილი ბეტონის სამშენებლო ბლოკი და ვიტრაჟი. შენობის წონის ანგარიშმა აჩვენა, რომ მისი საერთო წონა არ აღემატება არსებული ნაგებობების წონებს, ამასთან გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ გრუნტი გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით (ძნელპლასტიკური თიხნარი R_0=2.30კგ.ძ/სმ^2), რაც ერთმნიშვნელოვნად გამორიცხავს არსებულ შენობაზე რაიმე სახის უარყოფით ზემმოქმედებას.

ყოველიზე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამუშაოების ჩატარება წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაშვებად მიმაჩნია, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე მიშენებული ნაგებობის შემდგომი ექსპლუატაცია შენობა N01/2-ის ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფითად არ იმოქმედებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) მდებარე შენობა 01/2-ის ტექნიკურ მდგომარეობას მის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან (მიშენება) დაკავშირებით. საკვლევი შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მისი სარეკონტრუქციო სამუშაოები წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, რაც ითვალისწინებს შენობაზე ორსართულიანი დამოუკიდებელ საძირვლებზე მდგომი შენობის მიშენებას, დასაშვებად მიმაჩნია. აღნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შენობის საერთო მდგრადობასა და საიმედოობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

*დასკვნას თან ერთვის: 1) ექსპერტის მონაცემები, სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა ინახება ექსპერტთან;

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

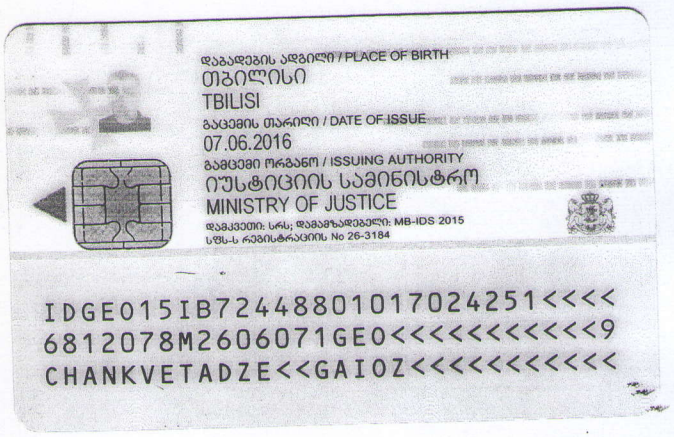
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<