შ.პ.ს. "დმ"
სააკაძის ქ. №2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი-ლითონის მასალის საწყობი

ქ. თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N11-ის
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N 11
საკ.კოდი: 01.19.15.001.121

შემადგენლობა: ა) განმარებითი ბარათი
ბ) გრაფიკული ნაწილი
გ) კალენდარული გრაფიკი



პროექტის ავტორი / მ. გოგოჭური /

დამკვეთი / შპს "ტრანსლომსერვისი"/

ქ. თბილისი 2021 წ.

პროექი ითვალისწინებს ქ. თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N 11, საკ.კოდი: 01.19.15.001.121, არსებულ მიწის ნაკვეზე ახალი სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი-ლითონის მასალის საწყობის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას, რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლიობა განსაზღვრულია 24 თვით, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი 18, 20"-ის თანახმად.

შენობა ერთსართულიანია შენობა/ნაგებობის მზიდი კარკასი კომბინირებულია, შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის (საძირკვლები) და ლითონის კონსტრუქციებისაგან (სვეტები, კოჭები, ჯვარედინა სიხისტის კოჭები, გრძივები და კავშირები);

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2869 კვ.მ
2. საერთო ფართობი: 1505.52 კვ.მ
3. სამშენებლო მოცულობა 11449.85 კუბ.მ
4. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 8.99 მ

სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები (მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები)
I ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები

1.1. მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს დროებითი ღობის მოწყობა–ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით სურვილის შემთხვევაში შედებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით, ასევე ღია ადგილი მასალების დასალაგებლად და დროებითი შენობა მუშახელისთვის (ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, სასადილო სივრცე და სველი წერტილი და სხვა)
1.2. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ელექტროენერგიით, არსებული ქსელებიდან.

II ეტაპი – დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (გეოდეზიურ–დაკვალვითი სამუშაოები)

მოსამზადებელი სამუშაოების დასრულების შემდეგ იწყება შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სათანადო აქტის შედგენით.

II რიგის სამუშაოები (მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები)

III-IV-V ეტაპი –მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით

3.1. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლის მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად;
3.2. საძირკვლის ქვაბულის ამოღება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით და მიწის მოჭრის პარალელურად უნდა მოხდეს მიწის დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან;
3.3. საძირკვლის მოწყობა და ნულოვან ნიშნულზე რკინა-ბეტონის ფილის დასხმა;
3.4. საძირკვლისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდგომ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების და გადახურვის ფილის 0.00 ნიშნულზე. ხის ყალიბების მომზადება წინასწარ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციისთვის , შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაიწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ მოხდება თითეული კონსტრუქციის დაბეტონება;
3.5. გადახურვის ფილის მოწყობა 6.50 და 7.70 ნიშნულებზე სწორი გადახურვა ადგილზე ფორმირებული რკინა-ბეტონის ფილა;
3.6. სახურავის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების ბლოკით აშენება. კედლების შემდეგ კედელში არსებული წინასწარ დატოვებულ ღიობებში კარ-ფანჯრის ჩაშენება;
3.7.მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდით წარმართვის თვალსაზრისით, სახურავის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოების შესრულება როგორიცაა: საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, სამღებრო, იატაკების მოწყობა და სხვა. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები –ფასადის მოპირკეთდება უნდა შესრულდეს ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით;
3.8. მოეწყობა სახლთან გარე მოსაპირკეთებელი ფილებით ეზო პროექტის შესაბამისად;
3.9. ბოლოს უნდა დაიბეჭდოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება და მომზადდეს ექსპლუატაციაში მისაღებად.

შ.პ.ს. "დმ"
სააკაძის ქ. №2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

შსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული შსაფრთხოების ნორმები საქართველოს მოქმედი " მშენებლობის შსაფრთხოების წესები დადგენილება №361, თარიღი: 27.05.2014წ.

სამშენებლო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით;

ბეტონის ჩასხმა ქარბილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან ;

მშენებლობაში საჭიროა სერთიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში;

ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა ამგვარი მასალების მომწამლავი ნივთიერებების ღიობარი რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს ღიობარ მოთხოვნილება;

სხვადასხვა სამუშაოს შესრულებისას მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს;

ელექტრო სადენები და მოწყობილობები უნდა იყოს იზოლირებული ჩაკეტილ მდგომარეობაში. დაუშვებელია , აკრძალულია გაშიშვლებული სადენების გამოყენება.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

საბათქაშო სამუშაოების წარმოების პერიოდში სასურველია შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, რომ არ მოხდეს მტვრის გაბნევა;

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში სამშენებლო ნარჩენების ჩაყრა.

პროექტის ავტორი / მ. გოგოჭური /

დამკვეთი / შპს "ტრანსლომსერვისი"/

ქ. თბილისი 2021 წ.

შ.პ.ს. "დმ"
სააკაძის ქ. №2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

ქ. თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ჭუჩა იუმაშევი , N 11

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი-ლითონის მასალის საწყობის მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 24 თვე

დამკვეთი **შ.პ.ს. "ტრანსლომსერვისი"**

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	I თვე	II თვე	III თვე	IVთვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები	50																								
II ეტაპი	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																								
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																									
III ეტაპი	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;	390																								
	შენობა-ნაგებობის შუაის მოწყობის სამუშაოები;																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;																									
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;																									
IV ეტაპი	შენობა-ნაგებობის გადახურვის მოწყობა;	180																								
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;																									
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;																									
V ეტაპი	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; (ცვლილ ფერტილზე))	90																								
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები; (ცვლილ ფერტილზე))																									

შემსრულებელი მ. გოგოჭური

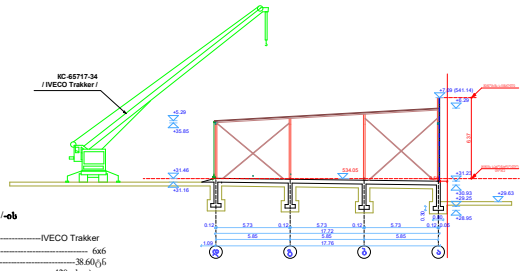
შპს "DM" LTD GEORGIA 406085258

შ.პ.ს. "დმ"
სააკაძის ქ.№2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

ექსპლიკაცია

1 დროებითი ღობე
2 საავტომობილო ამწე
3 დროებითი შენობა (მუშების ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, სასადილო ოთახი, სველი წერტილი და ა.შ.)
4 დროებითი ღია სასაწყობე მოედანი
5 საპროექტო შენობა



საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის ტექნიკური დახასიათება

1 შასი	IVECO Trakker
2 ბორბლების ფორმულა	6x6
3 სრული მასა	38.60ტნ
4 სიმძლავრე	420ც.ძ. ძალა
5 ტეროსაწევია	2.00-14.50ტნ
6 ისრის სიგრძე	26.60მ
7 ისრის შვერი	24.00-8.00მ
8 ამწეის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9 ამწის ხიზა	12.00x2.50x4.00მ
10 საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:			ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
	ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Მ. ᲑᲝᲒᲝᲨᲘᲠᲘ	ქ. თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი N 11
ᲒᲔᲖ-ᲒᲔᲒᲛᲐ	ᲨᲔᲐᲡᲠᲣᲚᲐ	Მ. ᲑᲝᲒᲝᲨᲘᲠᲘ	
	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲞᲡ "ტრანსლომსერვისი"	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ A3 1:500 ᲨᲔᲡ. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 25.01.2021