შ.პ.ს. „სშჯა“



ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

ქ. თბილის 2021წ.

სამრეწველო-სასაწყობე შენობა - არქიტექტურული ნაწილი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღვნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზანის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გენგეგმა	
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	I სართულის გეგმა	
8	A-102	სახურავის გეგმა	
A-200 ჭრილი			
13	A-201	ჭრილი 1 - 1	
14	A-202	ჭრილი 2 - 2 / 3 - 3	
A-300 ფასადი			
15	A-301	ფასადი 1 - 16	
16	A-302	ფასადი 16 - 1	
17	A-303	ფასადი ა - 0	
18	A-304	ფასადი 0 - ა	
A-400 კვანძები და ფრაგმენტები			
19	A-401	იატაკის კვანძი "1" და კვანძი "2"	
20	A-402	ფასადის ფრაგმენტი	
21	A-403		
22	A-404		

A-700 დამატებითი მასალები			
23	A-700	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომლობა-გასასვლელები და სახანძრო უსაფრთხოება. I სართულის გეგმა	
24			
25			
26			
27			
A-900 ვიზუალიზაცია			
28	A-901	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია	
29	A-902	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია	

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2019 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-1	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— სახანძრო მილგაყვანილობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— ხმოვანი განგაში

— ავტომატური საშხეფი სისტემა

— ხელით სამართავი ღილაკი

— საევაკუაციო განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— სენდვიჩპანელის კედელი

— ლითონის სვეტი

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

პირობითი აღნიშვნები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-2	

ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

*პროექტის მიზანია შპს "როიალ ბრუკი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე თანამედროვე სტანდარტებთან და უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისი, ლითონის სავალი ავტო ნაწილების სასაწყობე შენობის მოწყობა.

ტერიტორიის აღწერა

*საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, დასახლება ორხევში, მუხაძის ქუჩა №4-ში (ს/კ 01.13.17.002.005) ტერიტორის ფართობი შეადგენს 4966.0 კვ/მ-ს (კერძოდ საპროექტო შენობა განთავსებილია 2296.0 კვ/მ მიწის ნაკვეთზე), არ ფიქსირდება გამწვწნწბა (მრავალწლოვანი ხე ნარგავი, ბუჩქნარი) და რაიმესახის შენობა-ნაგებობა.

გეოდეზიური თვალსაზრისით მრავალკუთხა ტერიტორიას გააჩნია მცირე დახრილობა ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით, ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთის ნაწილში ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთები მისასვლელი გზა გააჩნია აღმოსავლეთით მუხაძის ქუჩის მხარეს, დასავლეთიდან ნაკვეთს მთელ სიგრძეზე მიუყვება მდინარის ხეობა.

პროექტის შინარსობრივი აღწერა

* პროექტის მიხედვით შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან, "ბ"-ს ფორმის მართი კუთხის მქონე შენობას, რომელიც განთავსდება ნაკვეთის სამხრეთ დასავლეთ ნაწილში, რაც საშუალებას მოგვცემს, გაჩნდეს მყუდრო სამუშაო შიდა ეზო სასაწყობე შენობისათვის

ფუნქციონალურად შენობაში განთავსებულია შემდები სათავსოები:

დახურული ლითონის ავტონაწილების სასაწყობე სივრცე, ღია საწყობი, სასადილო, სამზარეულო, სანკვანძი, გასახდელი და საშხაპეები.

შენობის ცენტრალური ფასადის (ექსტერიერის) მოსაწყობად-მოსაპირკეთებლად შეირჩა მასალები: "ალუკაბონდი"-ს ფილა, სენდვიჩპანელის ფილა, შემინვა მინაპაკეტით შავი ფერის ალუმინის ჩარჩოთი, წარმოადგებენენ ადვილად გასაწმენ ჭუჭყ მედეგ მასალებ, რაც უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის დროს შენობის იერსახის შენარჩუნებას მრავალი წლით და ამავდროულად სასაწყობე შენობისათვის შექმნის მისაღებ განწყობილებას, მარტივი ორ ქანობიანი სახურავის წყობას შექმნის ასევე სენდვიჩპანელის ფილა, რომელიც რიბ შემთხვევებში დაიმალება პარაპეტის უკან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის-სისტემის აღწერა

*შენობის ძირითადი სტრუქცურული ნაწილი გაიყოფა ორ ნაწილდ:

პირველ ნაწილს შექმნის რკინაბეტონის წერტილოვანი - ლენტური საძირკვლები, ბაზისები და საძრდენი კედლები, შენობის ნულოვან დონემდე, ხოლო მეორე ნაწილს შექმნის ლითონის მზიდი სვეტების და გადახურვის სივრცული ფერმების ერთიანი სისტემა, რომელზეც მოეწყობა გარე გადამღობი სენდვიჩპანელის (ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე, ძვაბამბის შიგთავსით) კედელი და სახურავი

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა

* საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

* საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

* ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

დაგეგმარების მიზანი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-3	

შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

I სართულის გეგმა

1. საწყობის 2.3 კვ/მ: 695.2 კვ/მ: 906.3 კვ/მ: 113.2 კვ/მ:
2. ღია საწყობი 269.7 კვ/მ
3. მაღაზია 83.6 კვ/მ
4. სამზარეულო 19.3 კვ/მ;
5. სანკვანძი 3.2 კვ/მ: 3.2 კვ/მ: 4.2 კვ/მ: 8.8 კვ/მ:
6. საშხაპე 6.7 კვ/მ
7. გასახდელი 12.6 კვ/მ; 2.7 კვ/მ;
8. დერეფანი 2.1 კვ/მ;
9. სასადილო 38.8 კვ/მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

საზაფხულო ფართობი 0.00 კვ/მ

დამხმარე ფართობი 101.6 კვ/მ

სასაწყობე ფართობი 2070.3 კვ/მ

შენობის საერთო ფართობი 2171.9 კვ/მ

მიწის ნაკვეთის ფართობი 4966.0 კვ/მ

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ონბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2021 წ.

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) - ღია და დახურული საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა - 47	მიწისპირა სართული (0,00 ნიშნული)
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - სამზარეულო-სასადილო დაკავებულობის დატვირთვა - 30	მიწისპირა სართული (0,00 ნიშნული)

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2021 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	**ფურცელი**	**ფურცლები**
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაყოფე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი
თარიღი	2019 წ.	

სტადია	**ფურცელი**	**ფურცლები**
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	7.95 (საწყობი) 4.20 (სამზარეულო სასადილო)
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420	2100.3
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140	71.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2171.9	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	2171.9	

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2021 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
კ – კ (ღერძებში)	0	1	1	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
კ – ა (ღერძებში)	0	1	1	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
1 – 16 (ღერძებში)	4.92	1	1	–	–	25 %	–	–	0 %
ა – დ (ღერძებში)	19.51	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	18.4 %
დ – ი (ღერძებში)	42.0	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	21.9 %
10 – 8' (ღერძებში)	44.5	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	22.7 %

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაყოფო შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) დდ - 48	–	–	კი	კი	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი (სქ) დდ - 30	–	–	კი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	–	–	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე	–						

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) დდ - 48	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი (სქ) დდ - 30	კი	კი

ფორ. A-3	დაკვეთა	
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
შენიშვნები:		
დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შ.პ.ს. „სუჯა+“		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი		შენობა-ნაგებობების შსაფრთოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი
თარიღი	2019 წ.	
სტადია	**ფურცელი**	**ფურცლები**
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) დდ - 48	2	3 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85
	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დდ - 30	1	2 (გზა-კარი)	—	—	0.9	1.4	0.82	1.32

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		საჯარო	კერძო	საჯარო	კერძო	საჯარო	კერძო	საჯარო	კერძო	საჯარო	კერძო	საჯარო	კერძო
მიწისპირა სართ.	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) დდ - 48	1	4	1	4	1	3	1	1	1	1	–	–
	საქმიანი ჯგუფი (სქ) დდ - 30	1	2	1	2	–	–	1	1	1	1	1	2

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისი ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-4	

საპროექტო ტერიტორია



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2019 წ.

სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A00-5	

493400
493450
493500
4616050
4616000
4615950
N
1
2
3
4
5
6
a1
a2
a3
515.55
517.00
515.00
515.25
513.00
513.00
516.25
514.55
516.25
515.60
514.45
513.90
516.15
514.80
514.76
514.76
517.00
516.50
516.00
515.50
515.00
514.50
513.50
514.00
0.00 /516.25/
517.6520
517.6890
517.4260
517.1907
517.0752
516.4805
516.8780
516.7958
515.0967
514.9958
515.9309
516.4935
514.6348
514.7571
516.2745
516.0380
516.1127
515.8483
513.2650
514.2956
514.2978
ბაღმანანა
ელექტროსადენის ბოძი ღობეზე ნაზით
ნაგებობის ყოფილი ნაპირი
არსებული ბაქნის ღობე
საავტომობილო გზა
წყლის მიერ დაზიანებული ასფალტბეტონის საფარი
საგზაო ნიშანი მიწაზე
საგზაო ნიშანი
საგზაო ნიშანი მიწაზე
საგზაო ნიშანი
საგზაო ნიშანი
საგზაო ნიშანი

ტოპო გეგმა



ნახაზი შესრულებულია
leica GPS აპარატით
CORS-ის სისტემაში
რელიეფის
კვეთა 0.25 სმ.

UTM (saerTaSoriso)
sistemis koord.

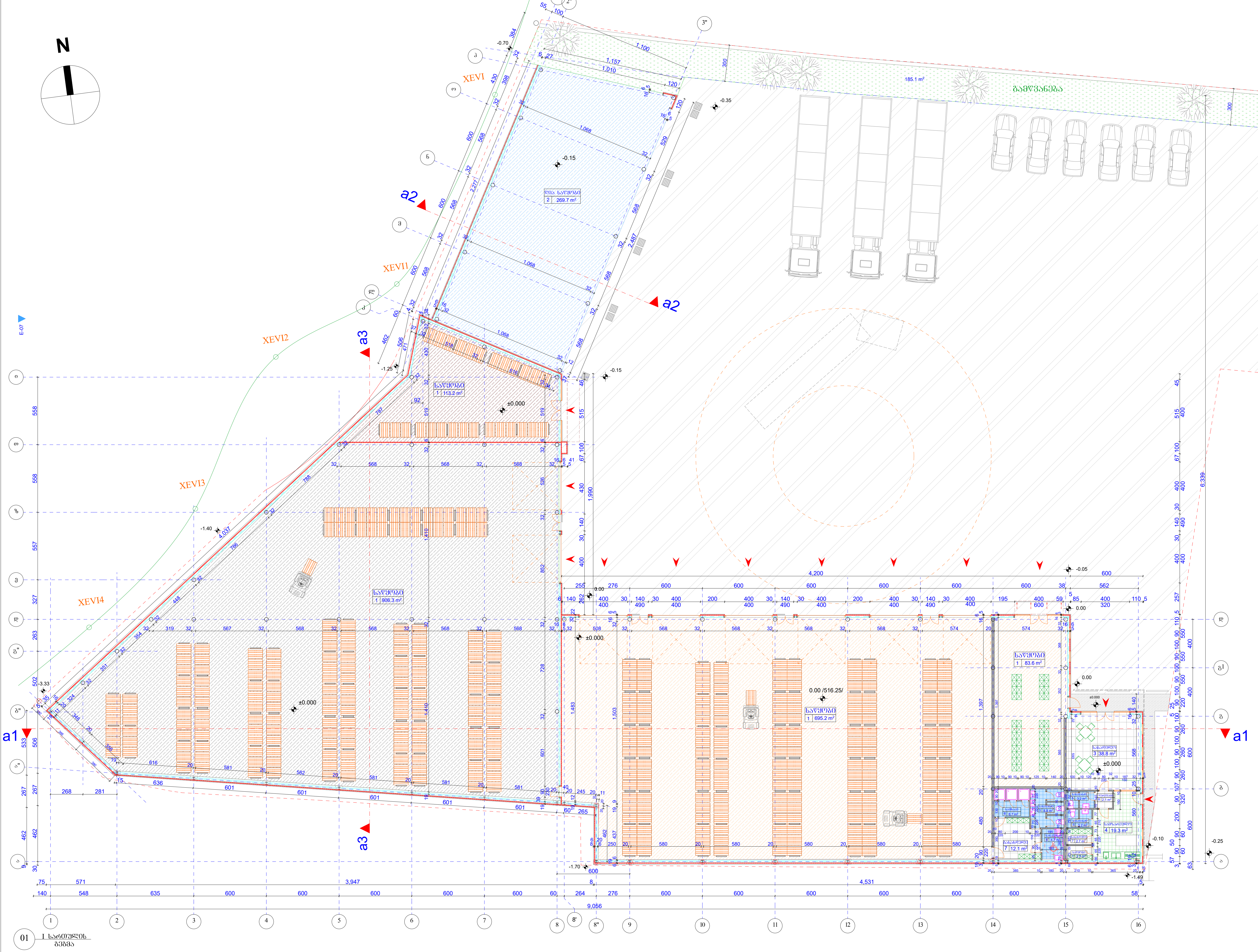
ნაკვეთის საზღვარი
მეზობელი რეგისტრაციები
გზის კონტური
ბეტ. კედელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.19.17.002.005 4966 კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება.	არასასოფლო-სამეურნეო.
მესაკუთრე	შ.პ.ს. "როიალ გრუპი"
მისამართი	ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მუხაძის ქუჩა № 4
27.08.2018 წ.	მასშტაბი 1:500

შ.პ.ს. "Fa-studio"

დირექტორი		ნ. ბერიძე
შეასრულა		
წარმომადგენელი		----------

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



01 I სართულის გეგმა

0.00 /516.25/

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

1. საწყობი
2. ღია სასაწყობე სივრცე
3. სასადილო
4. სამზარეულო
5. სანკვანძი
6. საშხაპე
7. გასახდელი
8. ლარეშანი

პირობითი ნიშნები

- ±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- ბლოკის ტიხარი
- სენდვიჩ პანელის კედელი (15სმ. ცეცხლმედეგობით)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება, მუხაძის ქ. №4

ორგანიზაცია	შპს "სუჯა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი		
დაამუშავა	ბ. სუჯაშვილი		

მასშტაბი	1 : 280	გეგმა ნიშნულზე 0.00	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-101

02 ხედი ვერტიკალური ნიშნულების გეგმა

a1 a2 a3

N

E-07

ტერიტორიის ათვისების ეროვნული ინსპექციის ნებართვა

ნებართვის №

ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის მოქმედების ვადა

პროექტის დასახელება, მისამართი, ფაზა, ეტაპი, ობიექტის კატეგორია

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №4

ფაზა "პ"

ტერიტორიის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის №

ნაკვეთის ფართობი

ქ. თბილისის მერიის

ქ. თბილისის მერიის

ქ. თბილისის მერიის

ნაკვეთის საზღვრები

მასშტაბი 1 : 280

ფორმატი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

პროექტის ავტორი

ნახაზის ავტორი

თარიღი A-3 2021 წ.

ნახაზის №

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

1. ნახაზზე

ნიშნულების სისტემა

ბალტიის სისტემა 1977

სიმაღლეთა სისტემა

ბალტიის სისტემა 1977

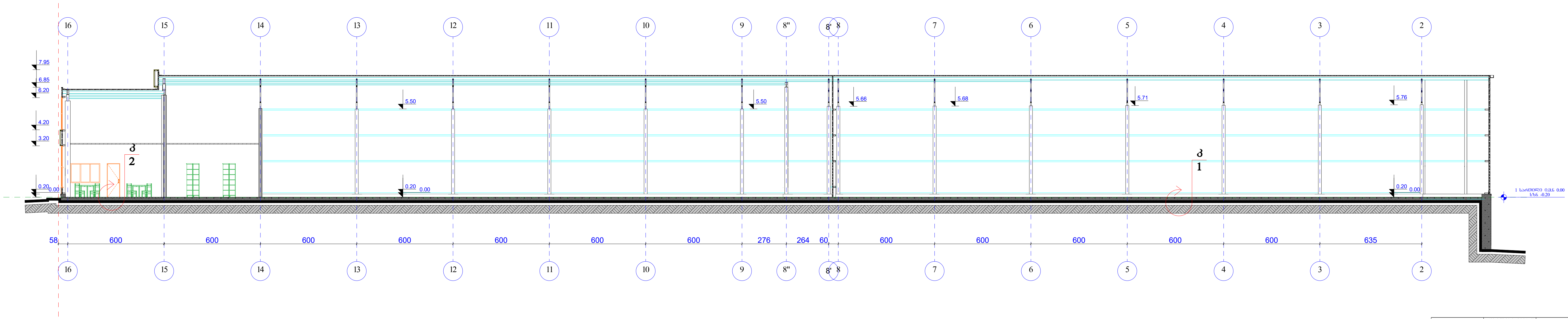
1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ნიშნულები ბალტიის სისტემაში

პროექტირებული ობიექტის ნიშნული

ნიშნულის ცვლილების ხაზი

ნიშნულის ცვლილების ხაზი (ცხრ. ნაწილში)

ჭრილი a1 - a1



ფორმატი A	თბილისი 2021 წ. / დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

— · — წითელი ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

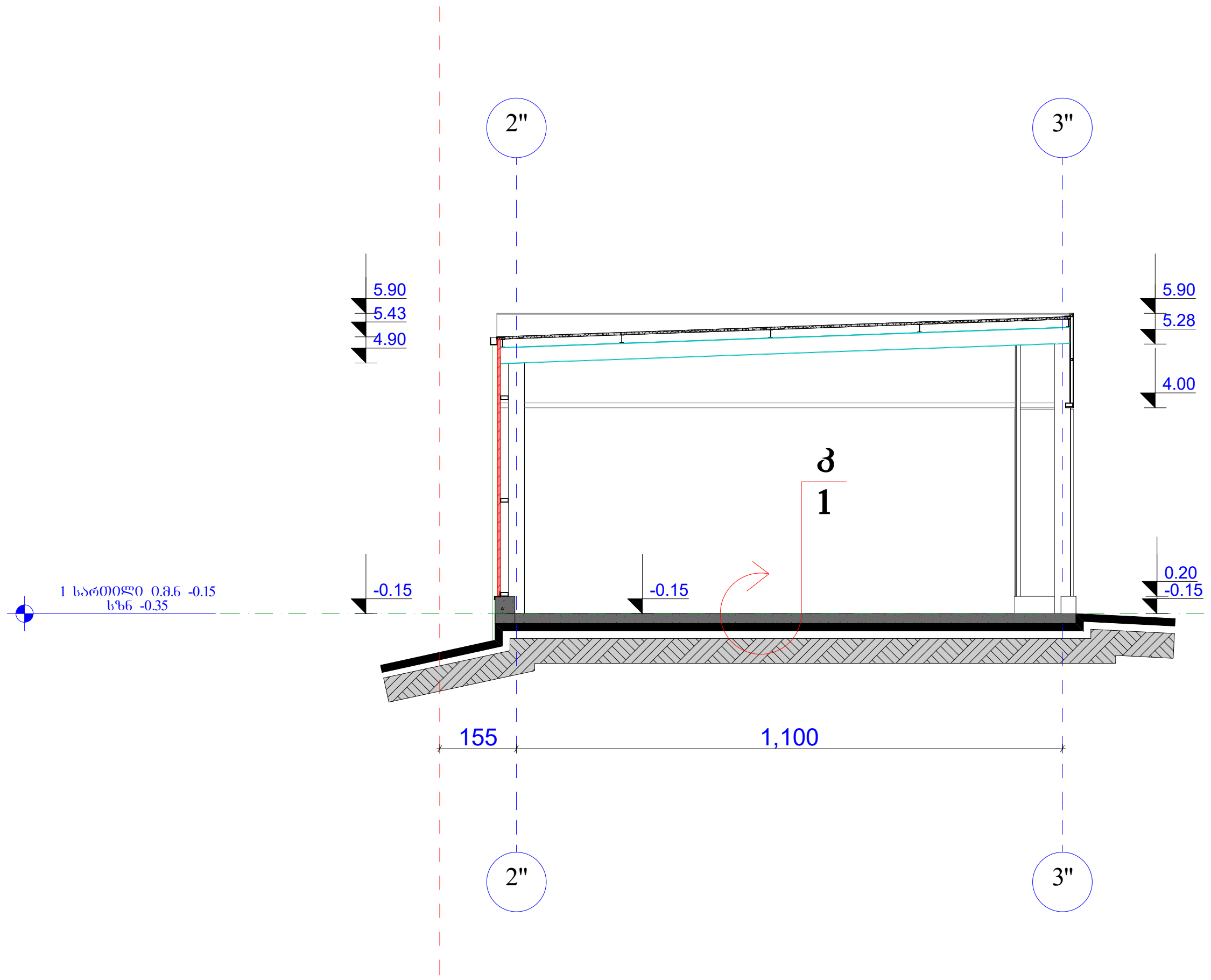
ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა“

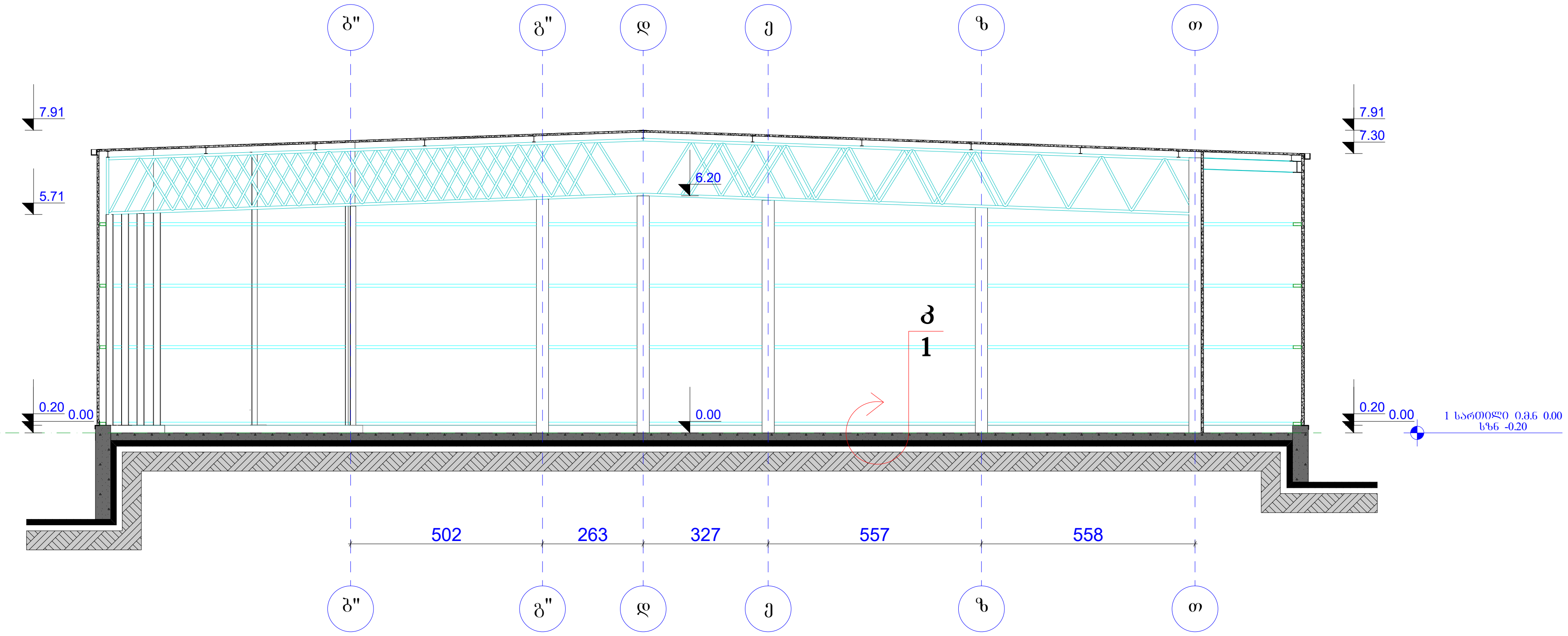
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი		
პრ. ავტორი	ბ. სუჯაშვილი		
მასშტაბი	1 : 240	ჭრილი a1 - a1	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-201

ჭრილი a2 - a2



ჭრილი a3 - a3



ფორმატი A	თბილისი 2021წ.
	დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

±0.000	არქიტექტურული ნიშნული
— · — · —	წითელი ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

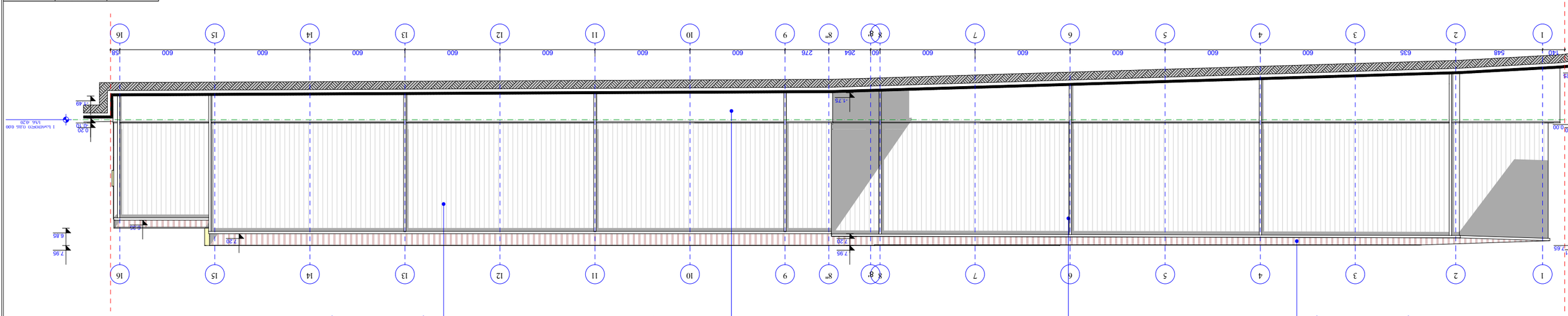
შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი		
პრ. ავტორი	ბ. სუჯაშვილი		
მასშტაბი	1 : 160	ჭრილი a2 - a2 / a3 - a3	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A-202

ვასაღი 1 - 16



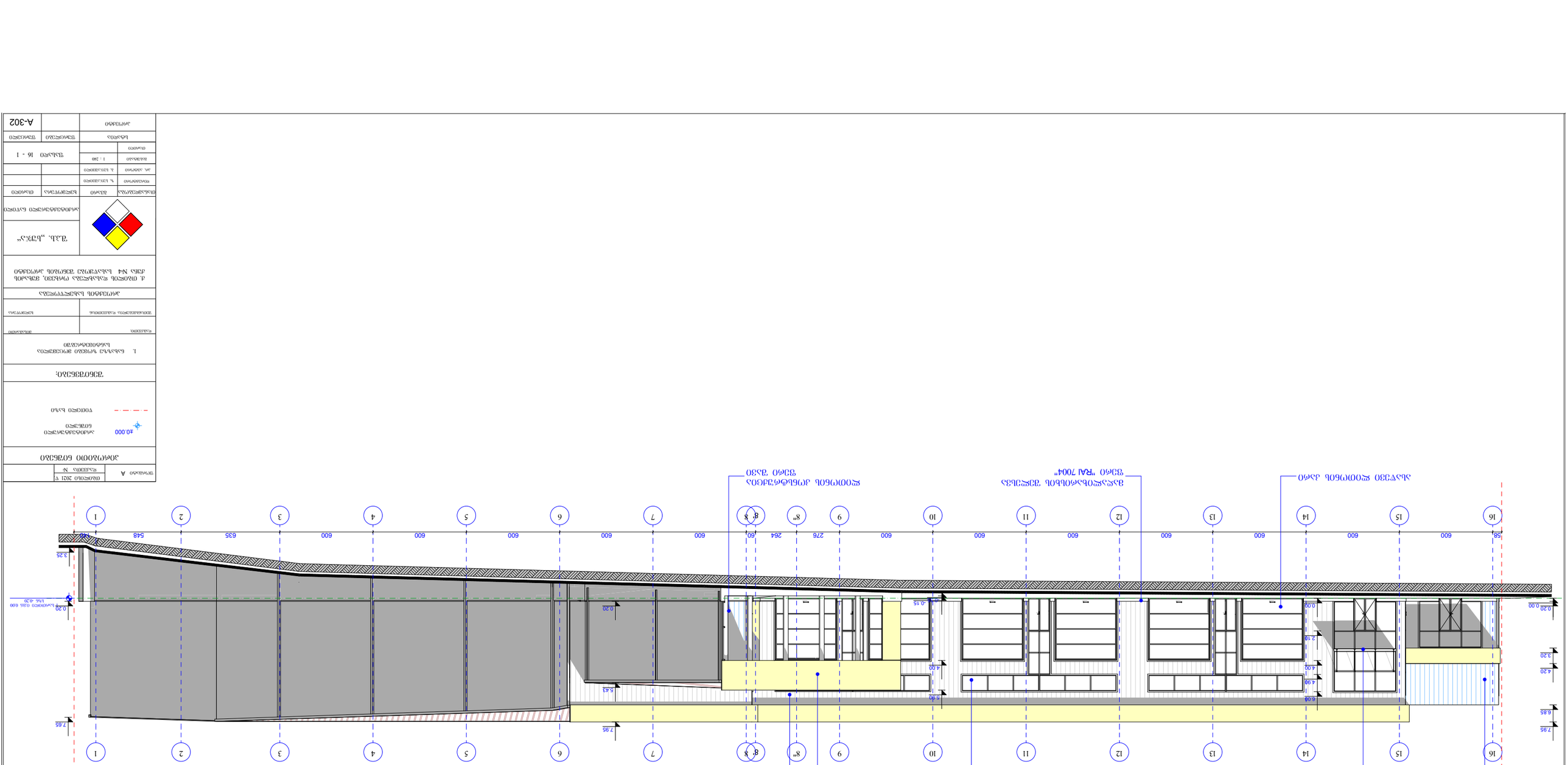
ხანძარსაწინააღმდეგო ვაზნის "RAL 9010" ადგილი (ავტომატური სისტემით)

ვენტილაციის ადგილობრივი ამოსაწოვი სისტემის ადგილი

ელექტრული ქსელის ადგილობრივი ამომრთველის ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ვაზნის "RAL 9010" ადგილი (ხელით)

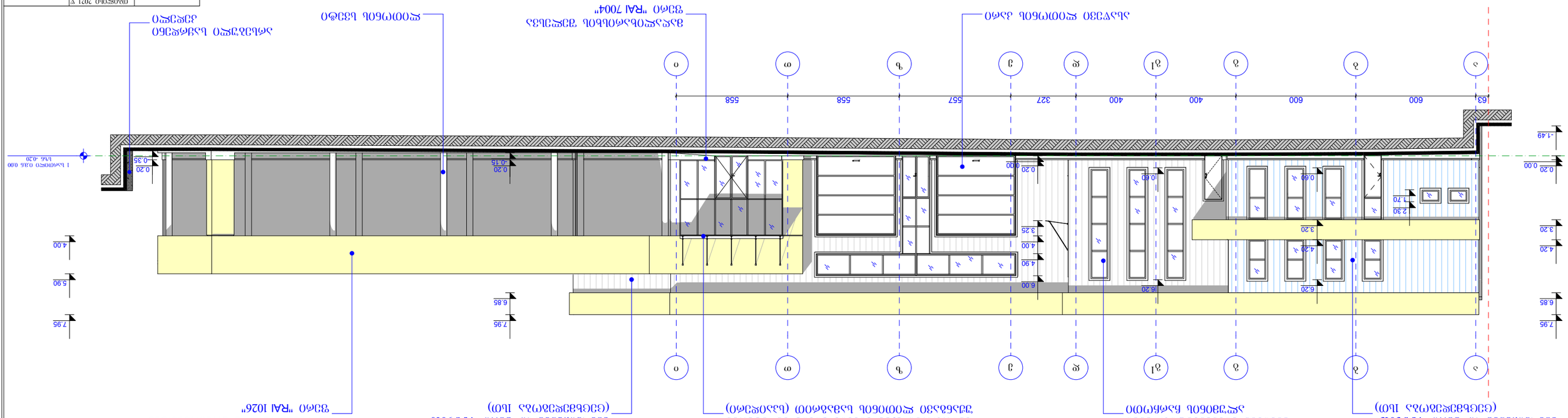
შპს "ბათუმის ავტობუსი"			



ფასადი 16 - 1

შენობა A	03\08\2021 წ		
	№ნახაზი		
ფასადების ნახაზები			
±0.000 არქიტექტურული ნიშნული ნებადართული			
ტერიტორიის საზღვარი			
შენიშვნები:			
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში			
ფასადის ფერი იხილეთ ფერადი ფასადების ნახაზზე		ფასადის ტიპი	
ალუმინის ფანჯრების ფერი იხილეთ ალუმინის ფანჯრების ნახაზზე		ალუმინის ტიპი	
ა. ისოლაციის ფენა (ფასადის) ფასადის ნაწილი ნახაზზე მითითებული			
3.ც. „ხეთა"			
ალუმინის ფანჯრების ნახაზი			
ფასადის ნაწილის ნომერი		ფასადის ტიპი	
ფასადის ნაწილის ფართობი		ფასადის ტიპი	
ალუმინის ფანჯრების ფართობი		ფასადის ტიპი	
მასშტაბი	1 : 240	ფასადები 16 - 1	
ფასადის ნაწილის ნომერი		ფასადის ტიპი	
ფასადის ნაწილის ფართობი		ფასადის ტიპი	
ალუმინის ფანჯრების ფართობი		ფასადის ტიპი

ფასადი ა - ე



ობიექტი:	პროექტის ხელმძღვანელი:
ნაკვეთის მისამართი:	ნახაზის დასახელება:
ნახაზის ნომერი:	ფასადი ა - ე
პროექტის ეტაპი:	სტადია:
პროექტის ნომერი:	ფურცლის ნომერი: A-303

ცვლილების A	ფურცლის N:	თარიღი: 2021 წ.	

ფასადის ნახაზი

±0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაგებობის
	ზღვის დონე 4.000

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ფიგურებით მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

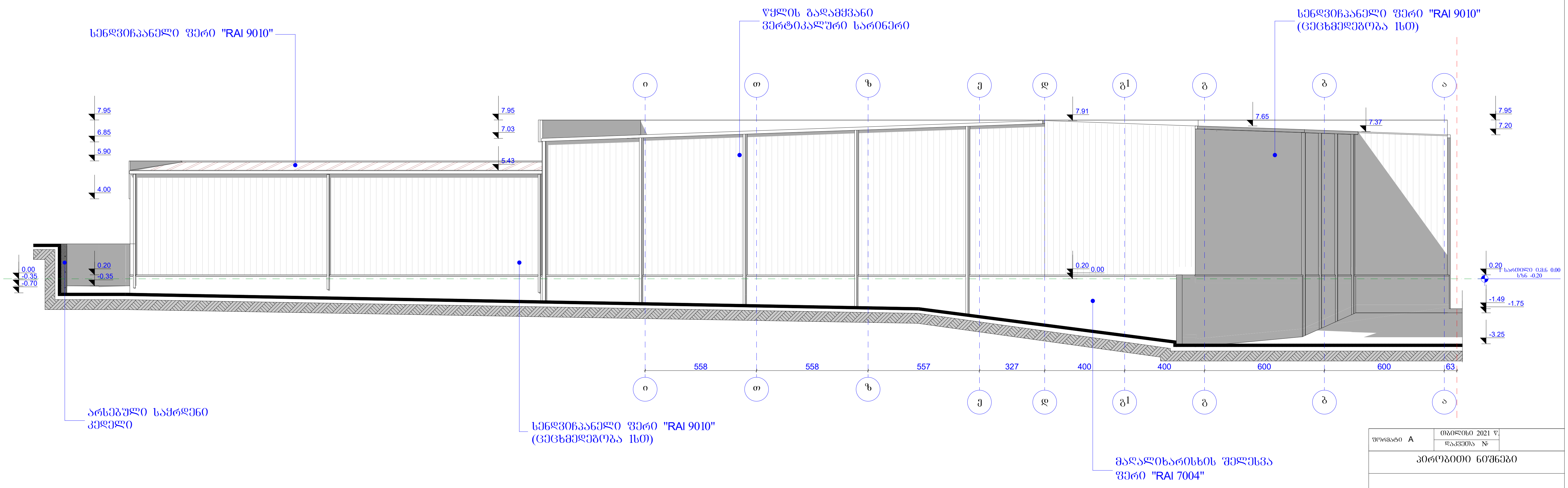
ფასადის ტიპი:	მასშტაბი:
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ა. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა, შეღებვა (ფირფიტა) ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოების, ბრტყელი ნაწილების, ფანჯრის ფილების, ბეტონის ფილების, ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოების, ბრტყელი ნაწილების, ფანჯრის ფილების

	"RAL 3015"
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:	ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:		ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:	

ფასადი ი - ა



ფორმატი A	თბილისი 2021 წ.	
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

±0.000	არქიტექტურული ნიშნული
— · —	წითელი ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

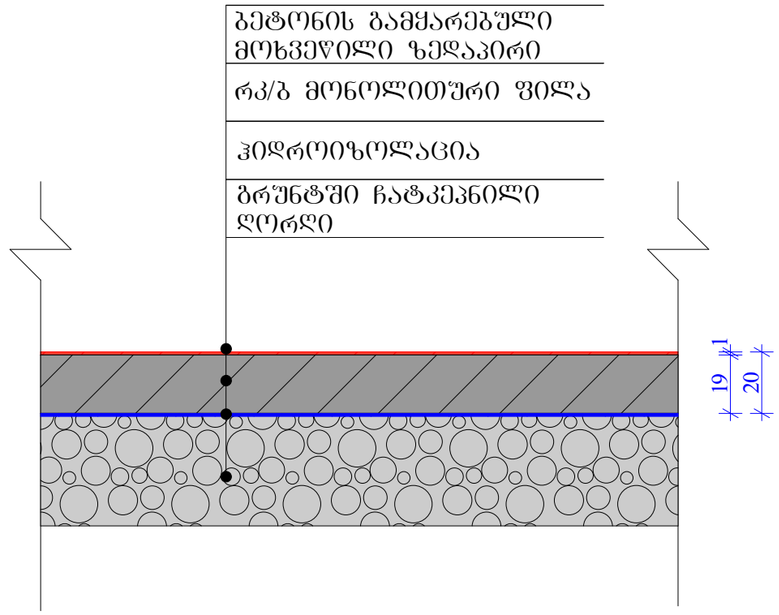
შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

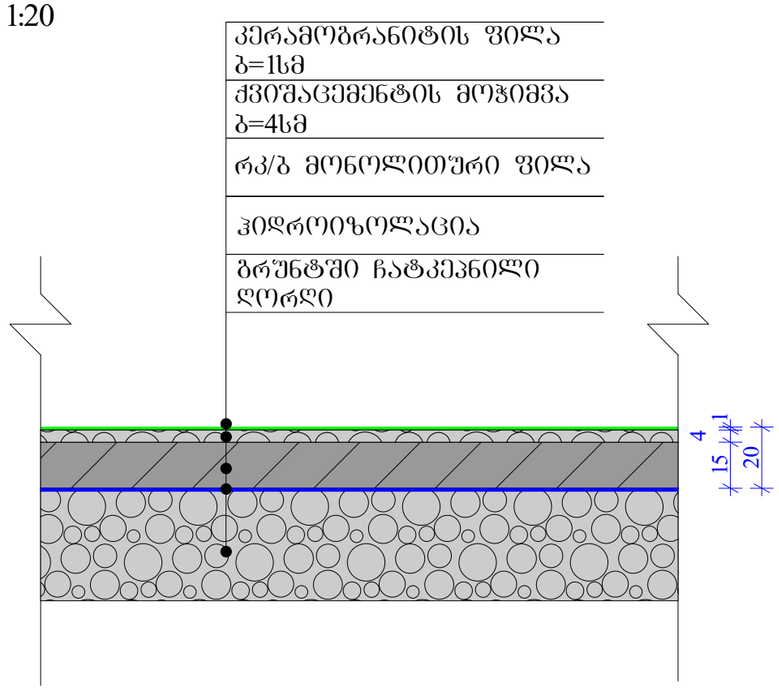
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი		
პრ. ავტორი	ბ. სუჯაშვილი		
მასშტაბი	1 : 190	ფასადი ი - ა	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A-304

კვანძი 1 მ 1:20



კვანძი 2 მ 1:20



ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

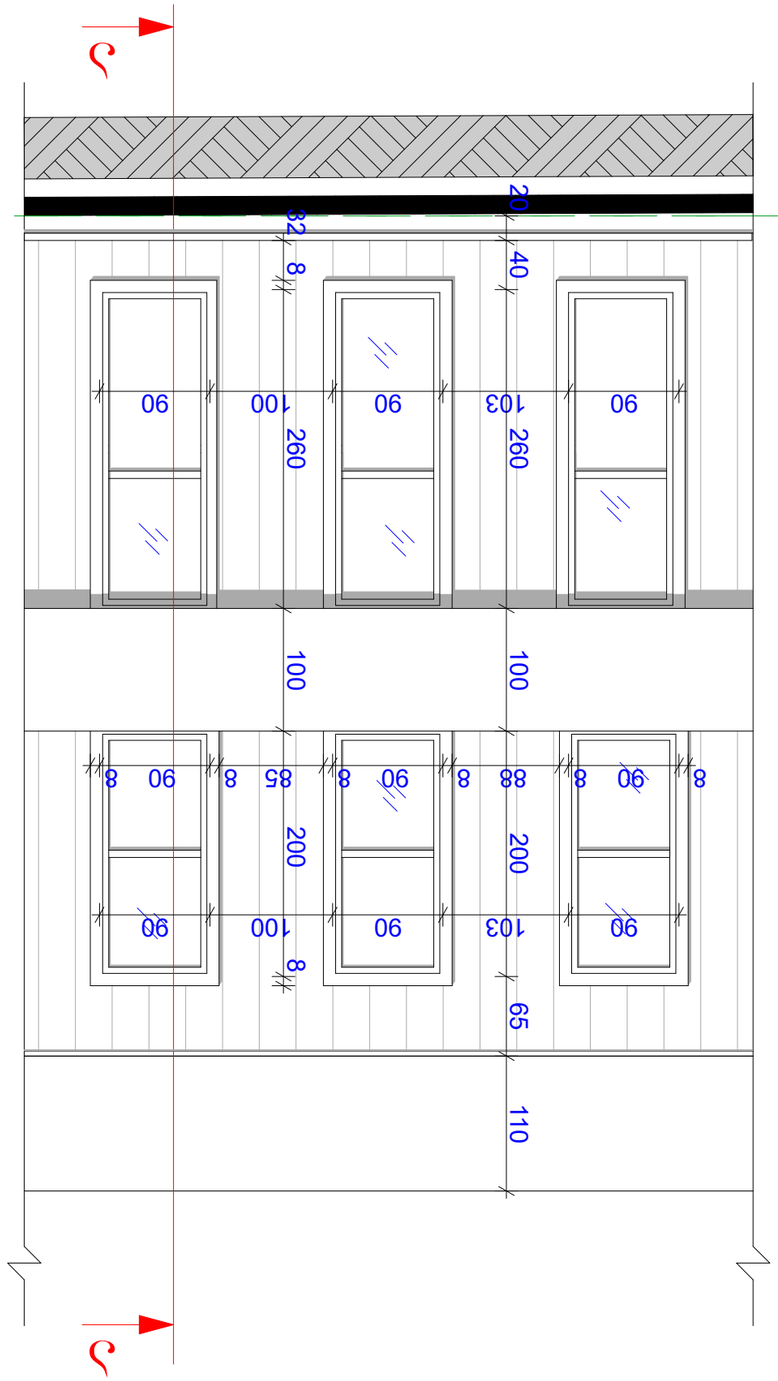
დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

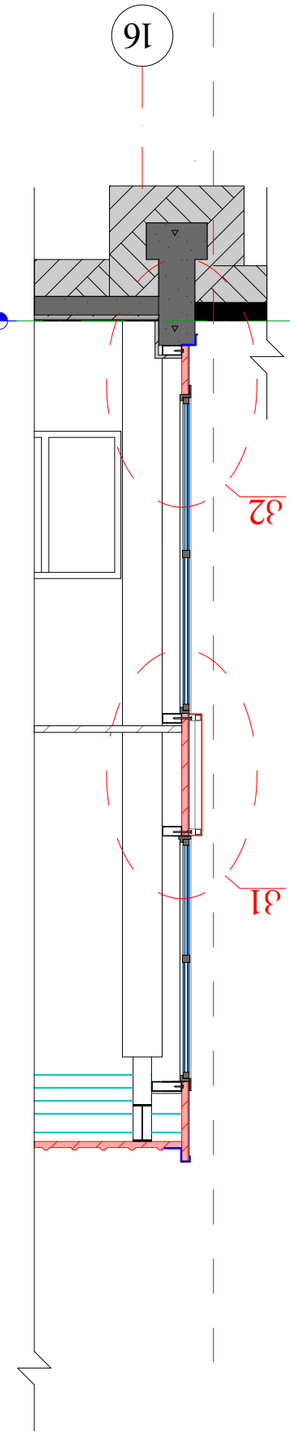
არქიტექტურული ნაწილი

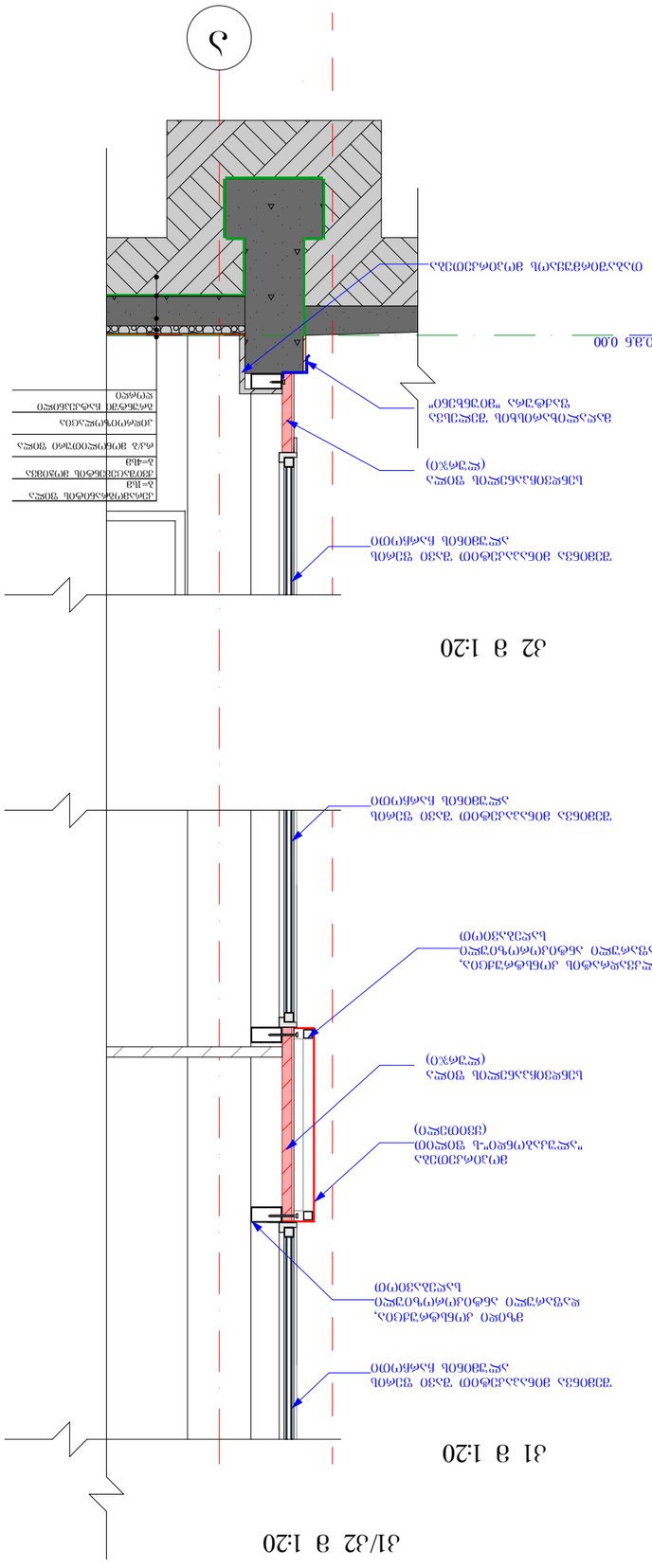
მასშტაბი	1 : 20	იატაკის კვანძი "1" კვანძი "2"
თარიღი	2019 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A-401	



фасад по оси 2 - 2





фасад по оси 2 - 2

31/32 в 1:20

тнт. А-3	ясъзззсоъ	

ბეჭდა 0.00 მიშნულზე

gamwvaneba

1 საწყობი
სწ-2
269.7 / 46.5 = 6
დდ 6

2 საწყობი
სწ-2
113.2 / 46.5 = 3
დდ 3

3 საწყობი
სწ-2
906.3 / 46.5 = 20
დდ 20

4 საწყობი
სწ-2
495.2+67.8+8.8+12.1 +4.7+727.5 / 46.5 = 16
დდ 16

1 საწყობი
სწ-2
83.6 / 46.5 = 2
დდ 2

6 საჭარელი(ები)
სძ
38.8 / 14 = 28
დდ 28

3 საშხაპე(ები)
სძ
59.3+3.2+2.1+3.2+2.7 +2.3=32.8 / 18.6 = 2
დდ 2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 82.0 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 33.2 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.2 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 47.6 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.8 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 8.9 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 9.8 მეტრი.

ხელოვნური განიავების სისტემა

ხელოვნური განიავების სისტემა

გარე აუდლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი.

42.00

44.50

50.2

31.5

23.9

40.4

15.1

ტექნიკა

ნიშანი	დასახელება	რაოდენობა
XEVI	ექსკავატორი	1
XEVI1	ექსკავატორი	1
XEVI2	ექსკავატორი	1
XEVI3	ექსკავატორი	1
XEVI4	ექსკავატორი	1

ნახაზის ფრაგმენტი

ფრაგმენტის ნომერი	1
ფრაგმენტის ფართობი	1,262 მ²
ფრაგმენტის პერიმეტრი	142.6 მ

ნახაზის ფრაგმენტის ფართობის ექსპლიკაცია

ფართობის ტიპი	ფართობი
ფრაგმენტის ფართობი	1,262 მ²
ფრაგმენტის ფართობი	1,262 მ²

ნახაზის ფრაგმენტის პერიმეტრის ექსპლიკაცია

პერიმეტრის ტიპი	პერიმეტრი
ფრაგმენტის პერიმეტრი	142.6 მ
ფრაგმენტის პერიმეტრი	142.6 მ

ექსპლიკაცია:

1. სარეზერვო
2. ღია სასაწყობე სივრცე
3. მაღაზია
4. საკონტროლო
5. სანიტარიი
6. საშხაპე
7. გასახდელი
8. დერეფანი
9. სასარეველი

პირობითი ნიშნები

- ±0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- ბეტონის ბორდიური
- სველი პანელის კედელი (ილ. ცალკეული)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შემსრულებელი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება, მესახლის ქ. №4

ორგანიზაცია	შპს "ჩემი"

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენ.	ს. სეხნაძე		
მთ.არქიტექტორი	ს. სეხნაძე		
შესრულება	ს. სეხნაძე		

მასშტაბი	1 : 200	ფრაგმენტის ფართობის, მშენებლობის ადმინისტრაციული და სანიტარიული შენობების, I სართულის გეგმა
ფაზა	შენობა	შენობა
პროექტი		A-700





ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2021 წ.

პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A-901	





ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაყოფე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2021 წ.

პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A-901	



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაყოფე შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		ფოტო მონტაჟი
თარიღი	2021 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	A-901	

კალენდარული გეგმა T=18თვე

ქ. თბილისი, დასახლება ორხევი, მუხაზის ქუჩა №4-ში სასაწყობე შენობის მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

| № | სამუშაოს დასახელება | დღე | 1 თვე | | | 2 თვე | | | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | |
|---|---|---

N

4616050

493500

4615950

493400

517.00

517.00

516.50

516.00

515.50

515.00

514.50

514.00

513.50

ბაღი

მეზობლების შესასვლელის ღობე ხაზი

ხაზოვანი ობიექტი ხაზი

არსებული ბეტონის ღობე

საავტომობილო გზის ცენტრი

ა. ჭავჭავაძის ქუჩა

საპროექტო შენობა

წვიმის გადამფენი კონსტრუქციული საფენები

საგზაო ნიშანი

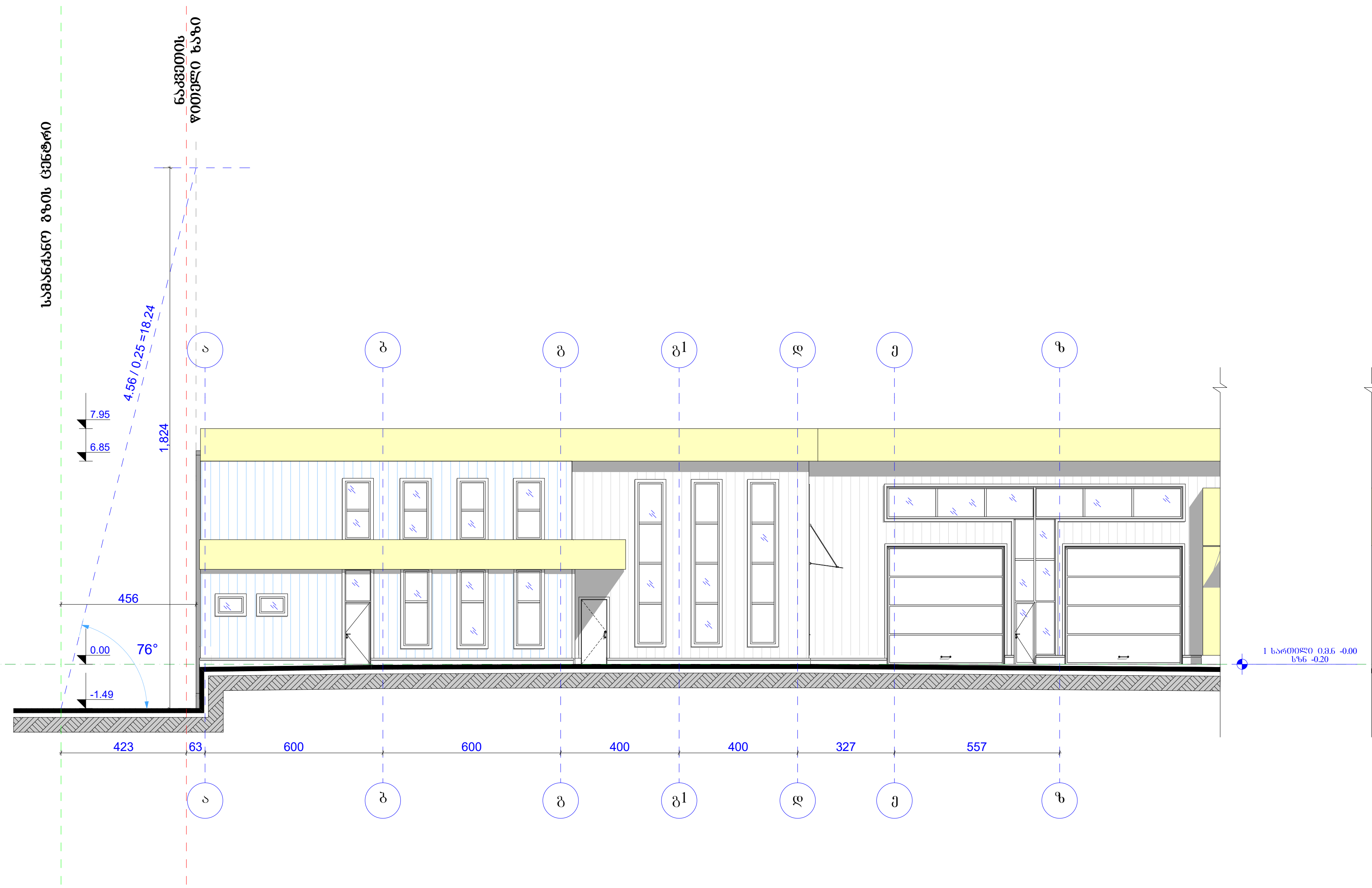
მიწის ნაკვეთი

ქ. ბათუმის მერიის ტერიტორიული სამსახური

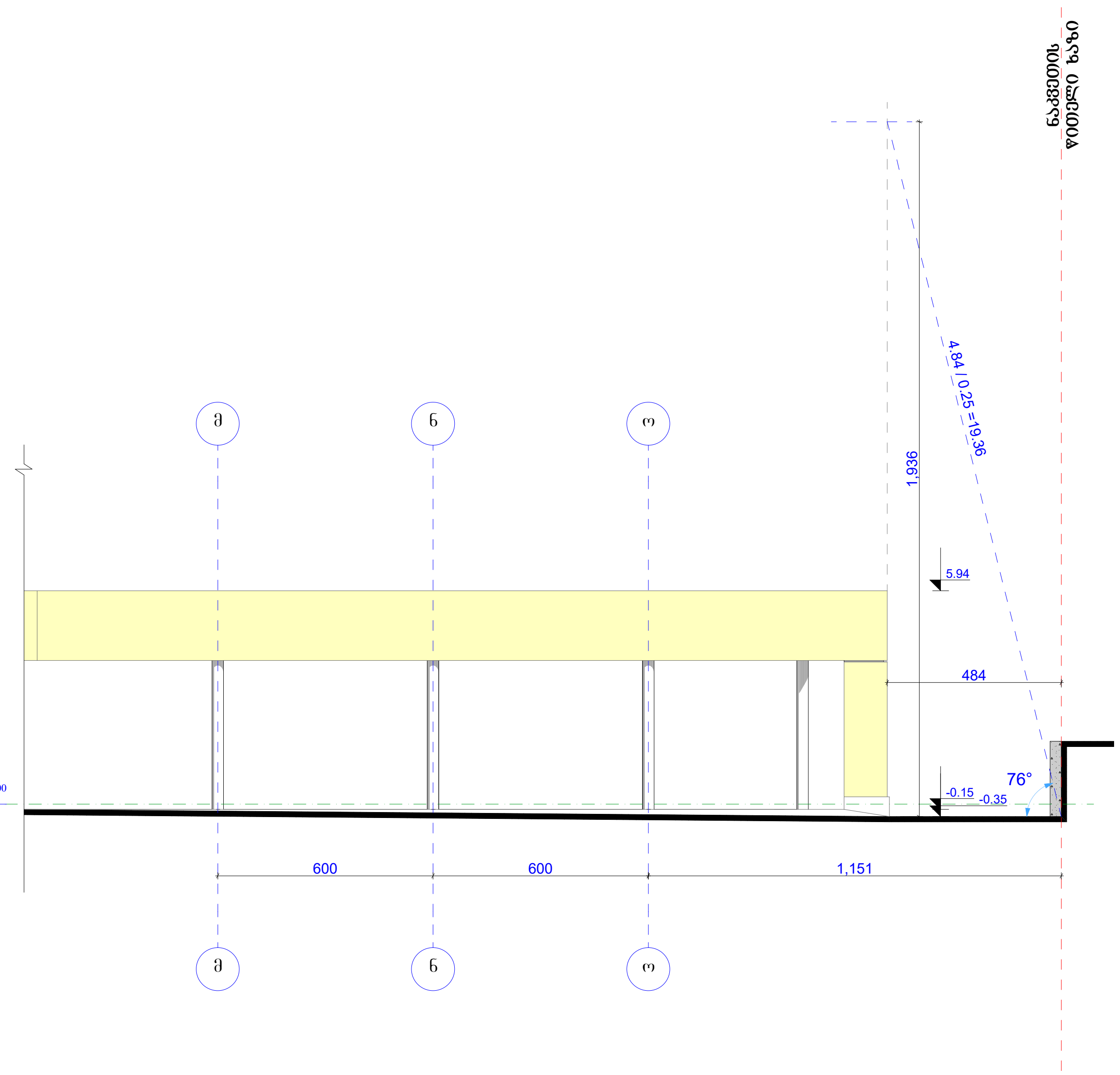
ქ. ბათუმის მერიის ტერიტორიული სამსახური

ქ. ბათუმის მერიის ტერიტორიული სამსახური

კვეთი K1 - K1



კვეთი K2 - K2



ფორმატი A	თბილისი 2019 წ. / დაკვეთა №		
პირობითი ნიშნები			
±0.000	არქიტექტურული ნიშნული		
	წითელი ხაზი		
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში			
დამკვეთი:	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ქ. თბილის დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩა №4 სასაწყობე შენობის პროექტი			
	შ.პ.ს. „სუჯა+“		
	არქიტექტურული ნაწილი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		
პრ. ავტორი	ბ. სუჯაშვილი		
მასშტაბი	1 : 100	კვეთი K1 - K1 / K2 - K2	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			2