NEW POINT
Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
Ltd „New point“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, გერგეთის ქ. #3 -ში; ს.კ. 01.15.05.060.014 არსებული #1/2; 2/1 და 3/1 შენობების სრული დემონტაჟი

დირექტორი: გ.კირკიტაძე

შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2021წ.

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის ქუჩაზე №3-ში. ნაკვეთზე ს.კ. 01.15.05.060.014 ; ტერიტორია მცირედ ქანობიანია, ირგვლივ ესაზღვრება დაბალსართულიანი სახლებით განაშენიანებული ნაკვეთები, ცენტრალურ შესასვლელ მხარეს გერგეთის ქუჩა.

1.2. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე: 1/2; 2/1; და 3/1 შენობების სრულად, მიწის დონემდე დემონტაჟს მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებით.

#1-1/2-სადემოტაჟო შენობა ორსართულიანია საოფისე ფუნქციის დანიშნულებით.

#2-2/1- სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს დამხმარე დანიშნულების ცალკემდგომ, ნაწილობრივ დანგრეულ შენობას.

#3-3/1- სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს დამხმარე დანიშნულების შენობას - მიბმულია #1 შენობაზე და წარმოადგენს დამხმარე სათავს-საქვაბეს.

1.3. არსებული მდგომარეობა: სადემონტაჟო ობიექტები აშენებულია გასულ საუკუნის 70-80იან წლებში, არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაშია და დამკვეთის მოთხოვნით ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს, ტერიტორიის მოსუფთავებით.

1.4. ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

ნაკვეთების ფართი-1945მ^2

#1 - 1/2 შენობა

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი-906,51მ^2

სადემონტაჟო საერთო ფართი-665, 45 მ^2

სადემონტაჟო მოცულობა-1076,61მ^3

#2 - 2/1 შენობა

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი-19,75მ^2

სადემონტაჟო საერთო ფართი-16,75 მ^2

სადემონტაჟო მოცულობა-67,15მ^3

3/1 შენობა

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი-8,65მ^2

სადემონტაჟო საერთო ფართი-4,65 მ^2

სადემონტაჟო მოცულობა-31,57მ^3

1.5. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, წყალსადენ-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია პროექტის მიხედვით განსაზღვრული ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა ან გადალაგება შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ზედამხედველობისა და ნორმატიული დებულებების მიხედვით. საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ქვეშ დადგენილიდა კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.6. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.7. დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო

სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწიენბით, ასევე სადემონტაჟო შენობების არასაექსპლუარაციო მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა **6** თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის გეგემიურ ვადებში დასრულება სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო მექანიზებულმა ბაზამ.

ქ. თბილისში, გერგეთის ქ. №3 -ში; ს.კ. 01.15.05.060.014 არსებული №1/2; 2/1 და 3/1 შენობების სრული დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირეების მიხედვით	თვეებისა და კვირეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით																							
			I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე			
			I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება, დროებითი შენობა-ნაგებობის მოწყობა, ფარდების ჩამოფარება და ა. შ.	1																								
2	არსებული №1-1/2 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	18																								
3	არსებული №3-3/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	5																								
4	არსებული №2-2/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	8																								
5	დემონტირებული მასალისა და ნაგვის (მეორადის არსებობის შემთხვევაში) გატანა ობიექტიდან	22																								
6	მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავება, ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	1																								

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 6 თვის პერიოდით.
2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა იწარმოოს დემონტაჟის ნებართვის აღების შემდეგ.

მოპ-1

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგემიური ხანგრძლივობა 6 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით (იხ. მოპ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან, მთლიანი ტერიტორიის გასუფთავება და მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- სადემონტაჟო შენობების პროექტი.

4.3.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების

შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და ფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. **სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა" საცხოვრებლების შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. ამჟამად ტერიტორია გარშემორტყმულია კაპიტალური ღობით, მაგრამ თუკი სადმე დაზიანებული იქნება, მაშინ უნდა განხორციელდეს ფრაგმენტულად დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია კონკრეტულ სადემონტაჟო შენობებს დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა -ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტი განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს ეზოს მიმდებარედ, სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების უსაფრთხოება გათვალისწინებული.

4. ობიექტზე არის რამდენიმე ხე-ნარგავი, სასურველია სამუშაოების დაწყებამდე ისინი შეიფუთოს დამცავი ხის ფენილით მაქ. 2მ. სიმაღლეზე (დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით).

5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:

5.4.1. დემონტაჟის პროცესი უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით, #1 და #3 შენობა უნდა დემონტირდეს ერთდოულად ვინაიდან გადაბმულია ერთმანეთთან. თვითონ დემონტაჟი უნდა იწარმოოს შემდეგნაირად: თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა-მოხსნა, კონდიციონერების მოხსნა მთლიან სისტემასთან ერთად, გარე განათებების მოხსნა და ა. შ.

ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, პარალელურად უნდა განხორციელდეს შიდა ზედაპირების მოპირკეთებების მოხსნა (კედლების, იატაკის, ჭერების ფენილები) შემდეგ სახურავის ფენილის დემონტაჟი წყალგადამყვან სისტემასთან ერთად (ჟოლობები, მილები, ღარები, ძაბრები...), შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის ფენილის ქვეშ ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი მეორე სართულის გადახურვის ჭერთან ერთად. შემდეგ დაიწყოს ზევიდან ქვევით ტიხრების დემონტაჟი, გარე კედლების დემონტაჟი. უნდა გაშიშვლდეს მთლიანად შენობის კარკასი. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟი ერთი მხრიდან მიმდევრობით, მონოლითური რკინაბეტონის ანაკრები ფილები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამოყენებით. ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქცების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია.

რამდენიმე ადგილას გადახურვა წარმოდგენილია ხის მასალით, მათი დეონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელის მექანიზმებით, ჯერ უნდა მოიხსნას ფენილი, შემდეგ კოჭები და ა. შ. გადახურვის ფილების დემონტაჟის შემდეგ დემონტირდება პირველი სართულის კედლები, შემდეგ კარკასი, შემდეგ საძირკვლები, ანაკრები საძირკვლების

შემთხვევაში დემონტაჟი განხორციელდება ზემოთაღწერილი მეთოდით, შენობაში მონოლითური კონსტრუქციების შემთხვევაში ფრაგმენტულად დაიბურღება ხელის საბურღი მექანიზმით ნაწილ-ნაწილ ფრაგმენტებად მონოლითური კონსტრუქცია, არმირების გაშიშვლების შემდეგ მაქს. 3 მ^2 ფართის არმირება უნდა დაჭერილ იქნას ამწეზე გამობმით, შემდეგ გამობმულ დაჭერილი სექციის ხელის მექანიზმებით ჩაჭრა უნდა განხორციელდეს, ჩაჭრილ-მოხსნილი სექცია უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ტერიტორიიდან. ასე უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით შემდეგი სექციებიც. შენობის დემონტაჟთან ერთად უნდა დემონტირდეს უკანა მხრიდან შენობის ღია ტერასა ეზოს კიებეებტან ერთად. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის ქვეშ მიწის ნიშნულამდე.

#2 (2/1) შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს #1 (1/2)და #3 (3/1) შენობის შემდეგ, რათა მისასვლელი განთავისუფლდეს შენობამდე.

თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა-მოხსნა, შემდეგ ლითონის კარის დემონტაჟი, შემდეგ უნდა განხორციელდეს აგურის კედლების დემონტაჟი ზევიდან ქვევით, შემდეგ უნდა განხორციელდეს რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი #1 შენობის დემონტაჟის მსგავსად.

დემონტაჟის პარალელურად და დასასრულს უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან, ტერიტორია მთლიანად უნდა მოსუფთავდეს და მომზადებულ იქნას ახალი მშენებლობისათვის.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ.

კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5.სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

5.6.სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა ცალი
1	2	3	4
1.	თვითმცლელი, ძარიანი სპეც.ტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასაზიდად	სხვადასხვა	4
2	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლად	სხვადასხვა	2
3	საავტომობილო თანამედროვე ავტოამწე	სხვადასხვა	2
4	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები (ე.წ. “პერფორატორები”)	ცალი	5

5	ლითონის ელექტრომჭრელები (ე.წ.“ბარგალკები”)	კომპლექტი	2
6	ე.წ. „ბობკატი“	ცალი	2
7	სადემონტაჟო ინსტრუქმენტები	კომპლექტი	20
8	პნევმატური ინსტრუმენტი: საჭრელი, საბურღი და ა. შ.	კომპლექტი	10
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუქმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	10

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

სამშენებლო გენგეგმა

New Point

N

4615600

4615550

4615500

482900

482950

483000

№3-3/1

№1-1/2

№2-2/1

ზ. დუმბაძის ქუჩა

ზ. დუმბაძის ქუჩა

ბერიძეთის ქუჩა

ბერიძეთის ქუჩა

ძველი გზა

ძველი გზა

ძველი გზ

შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა გერგეთი, №3

(ს/ჯ: 01.15.05.060.014)

Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

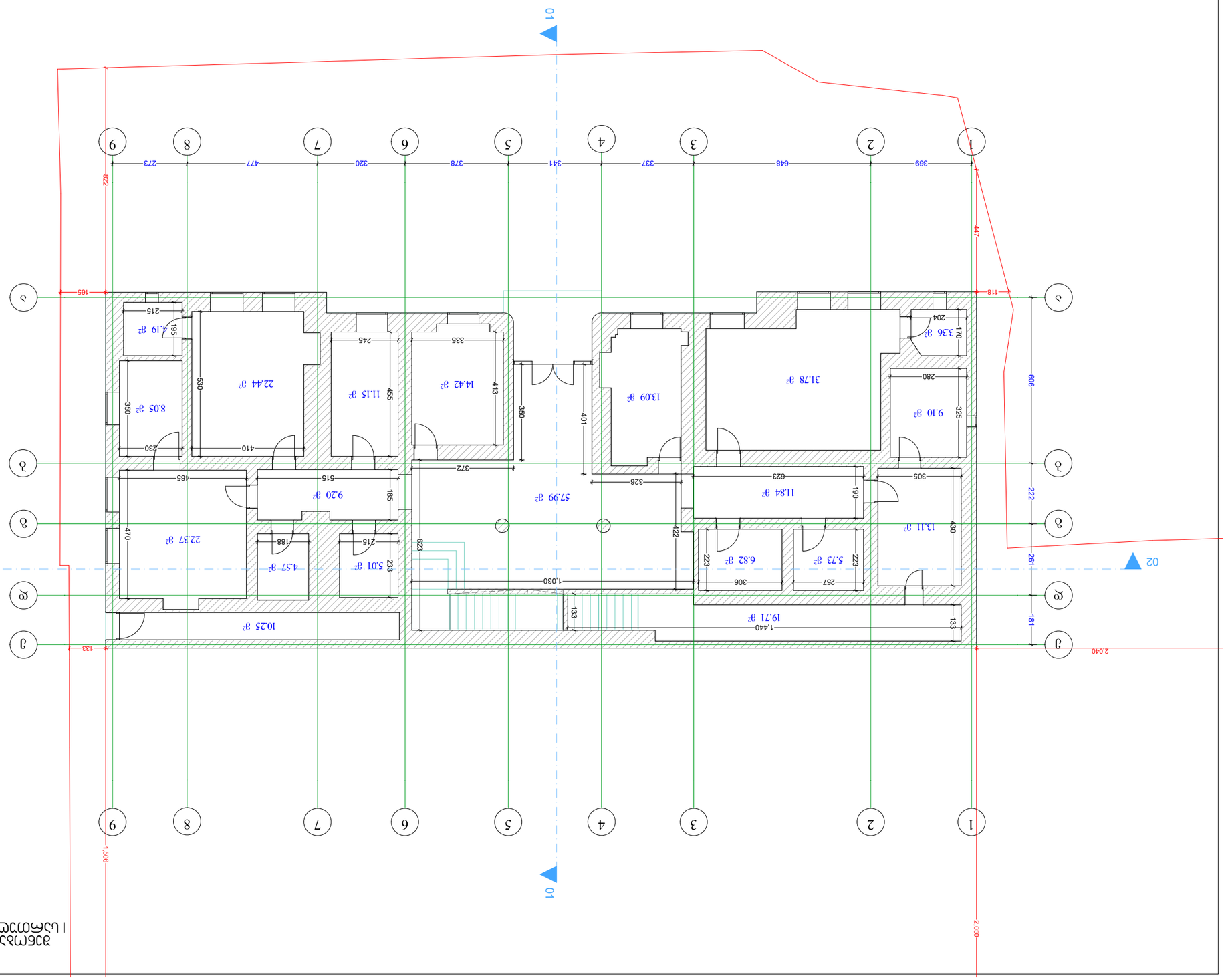
Ltd „New point“

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

დემონტაჟის პროექტი

ავტორი გ.ჯეჯელიძე

2021



369 648 337 341 378 320 477 273 606 222 261 181

118 447
165 822

2,040 2,050
133 1,506 325

280 430

305 1331,440 133 170

204

623 190 223

257 306 223 623

372 350401

326 422

1,030

335 245 413455

215 188 233 185
515 465 470 350
410 230 530 195

215

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
I სართულის გეგმა +0.00

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

შპს `ნიუ პოინტ~

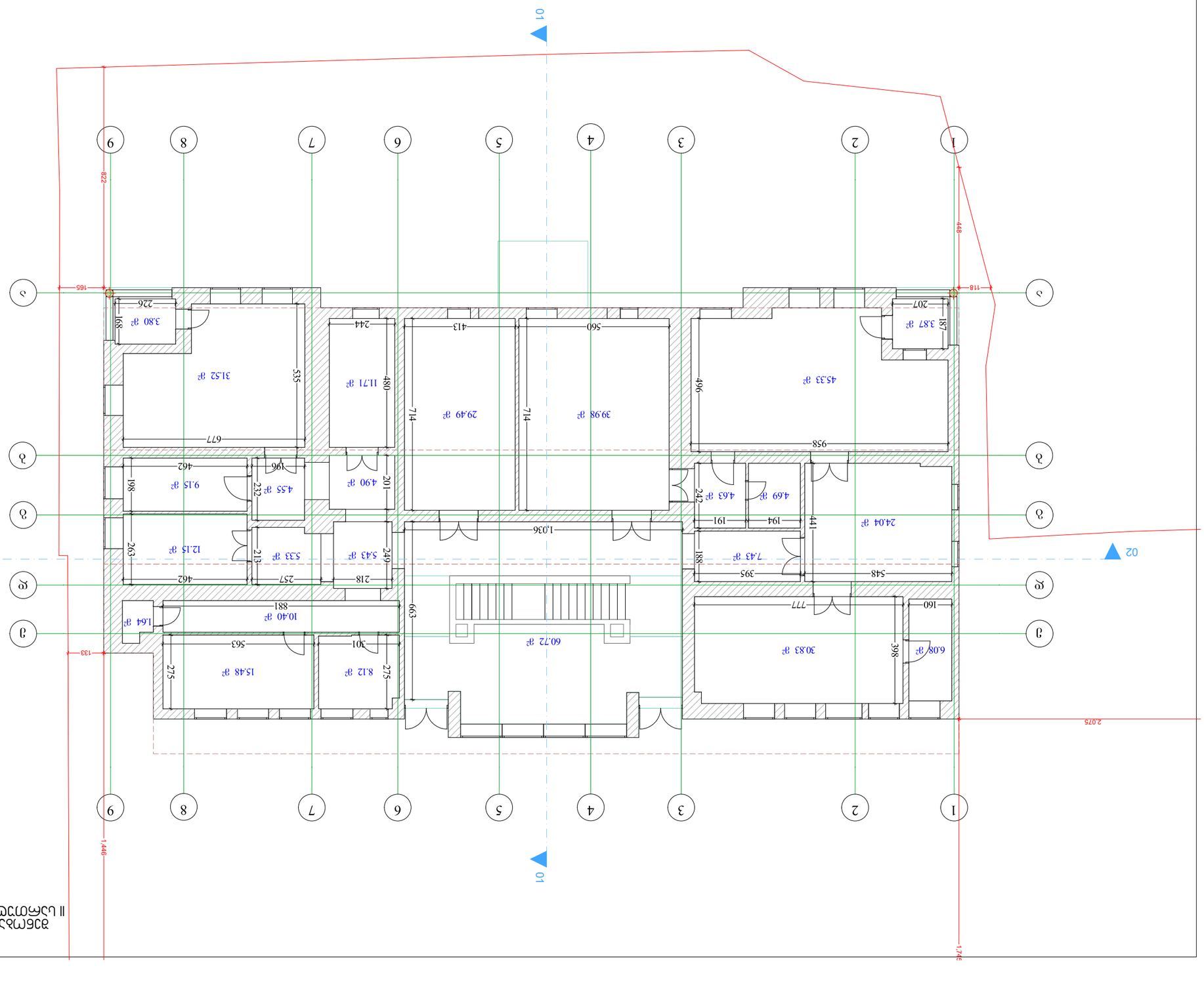
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre
Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3

(s/k: 01.15.05.060.014) 01 01

02 02



118 448 822

165

2,075 1,745

133 1,446 01 01

02 02

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (I

D:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
II სართულის გეგმა +3.70

Ltd

`New point

~

office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

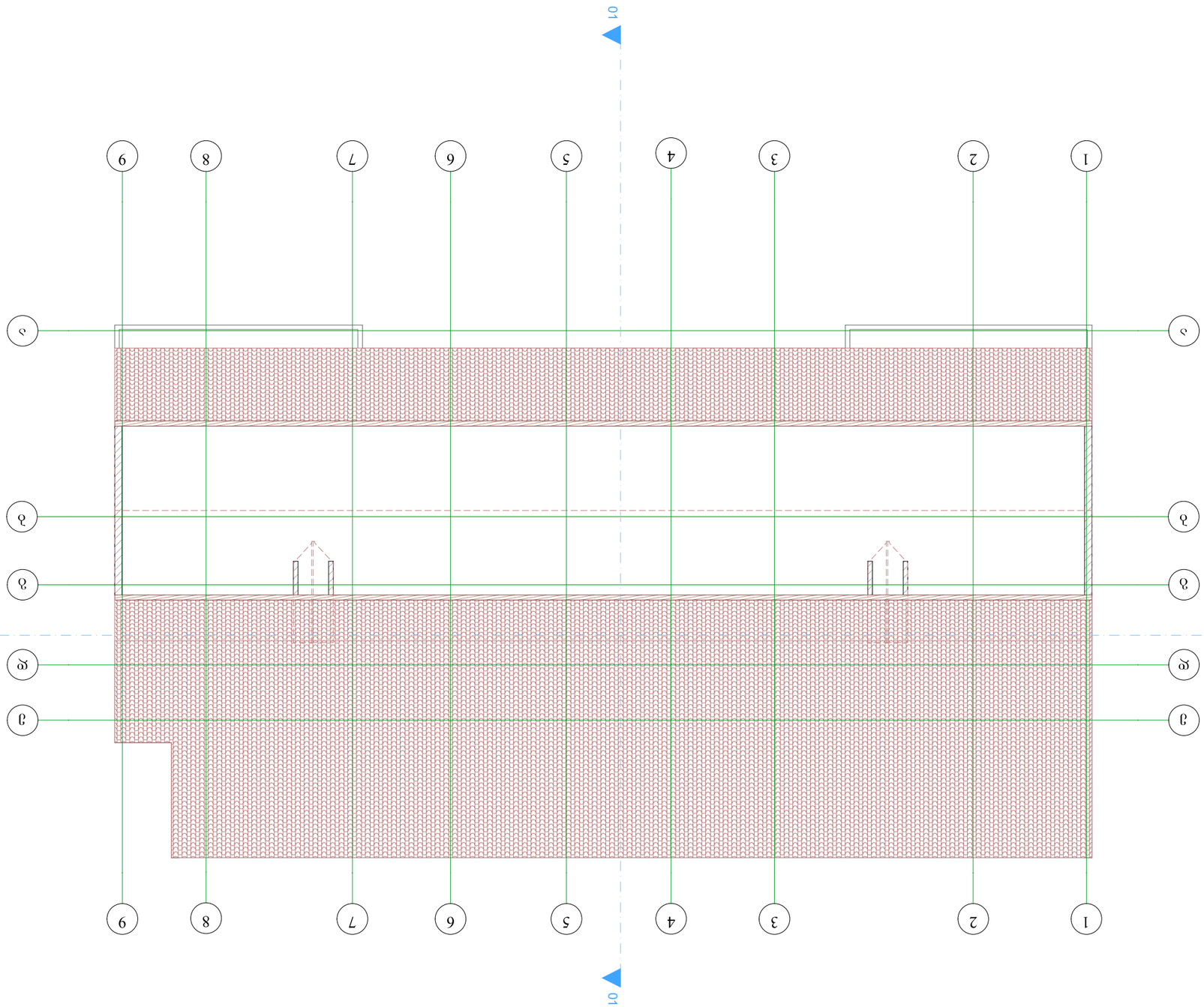
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



01 01

02 02

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (I

D:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
სახურავის სართულის გეგმა

Ltd

`New point

~

office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

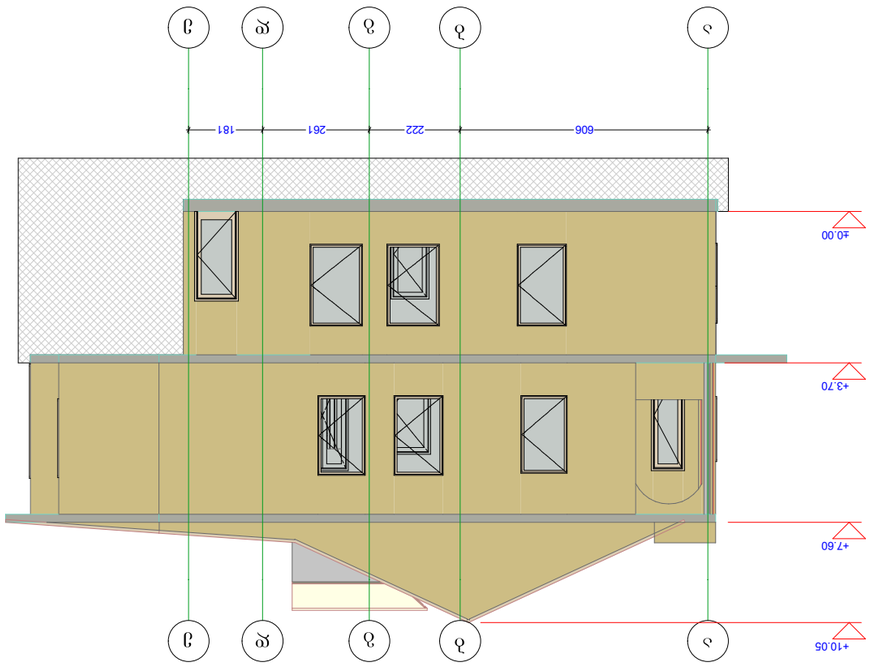
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



606 222 261 181

±0.00

+3.70

+7.60

+10.05

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი
Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2 ფასადი ა-ე

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

შპს `ნიუ პოინტ~

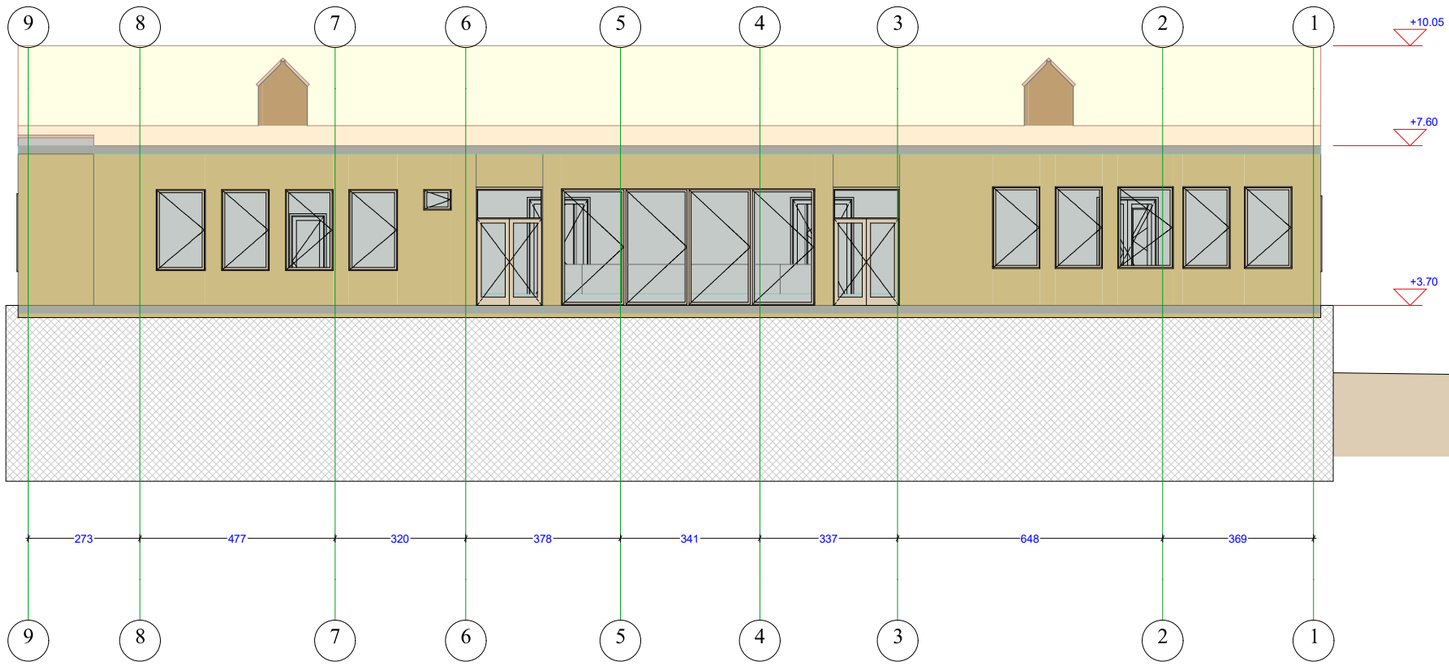
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

შენობა ნაგებობა 1/2
ფასადი 9-1



NEW POINT
Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
Ltd „New point"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, №3
(ს/ნ: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ^2

სართულების რაოდენობა 2

პროექტის დასახელება — Project

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — Client

შპს "ის ჯი პომპანი" (ID:205247062)

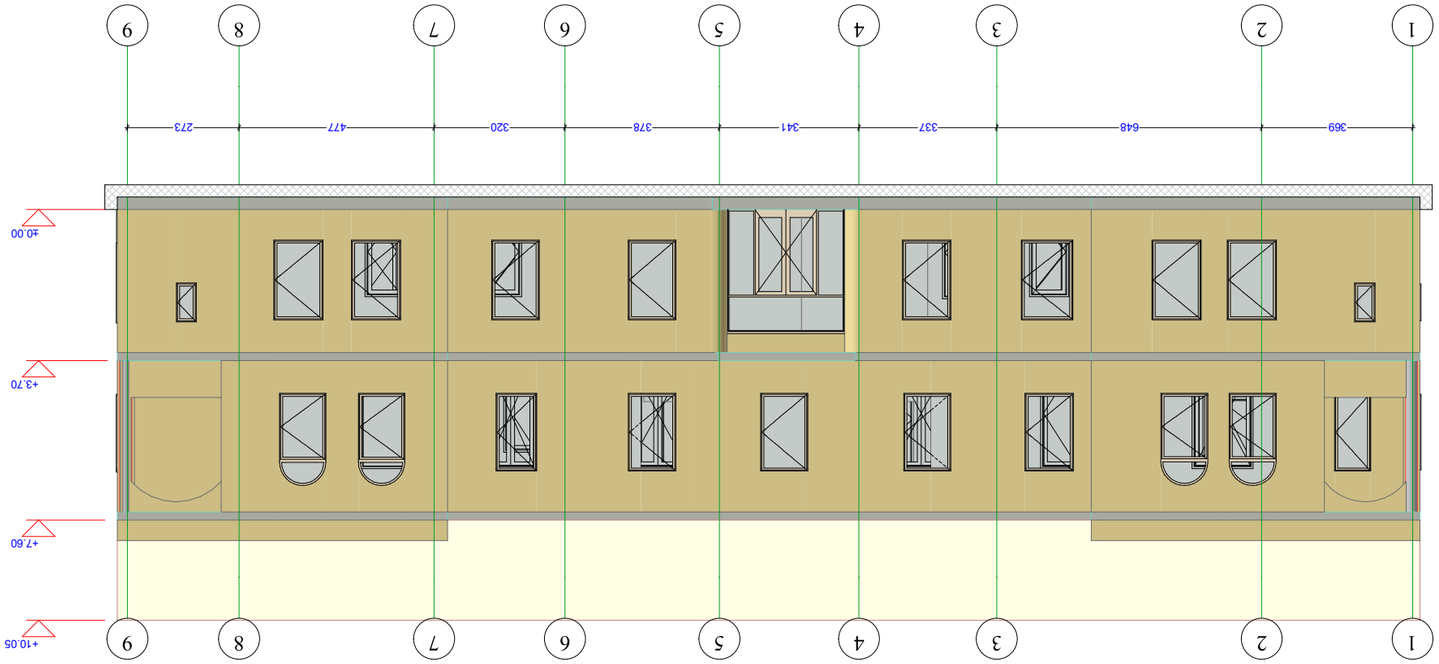
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, №3
(ს/ნ: 01.15.05.060.014)

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director		
პროექტის ავტორი Author		
არქიტექტორი Architector		
არქიტექტორი Architector		
პროსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	27/05/2021
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	



369 648 337 341 378 320 477 273

±0.00

+3.70

+7.60

+10.05

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

1:100

A3

კონსტრუქტორი
Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
ფასადი 1-9

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

შპს `ნიუ პოინტ~

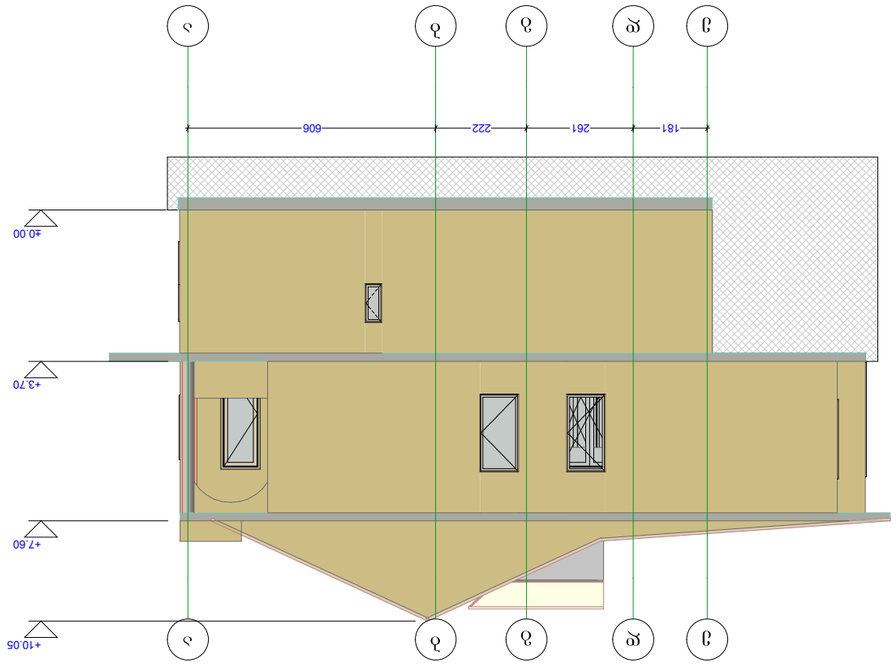
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

27/05/2021



181 261 222 606

±0.00

+3.70

+7.60

+10.05

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2 ფასადი ე-ა

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

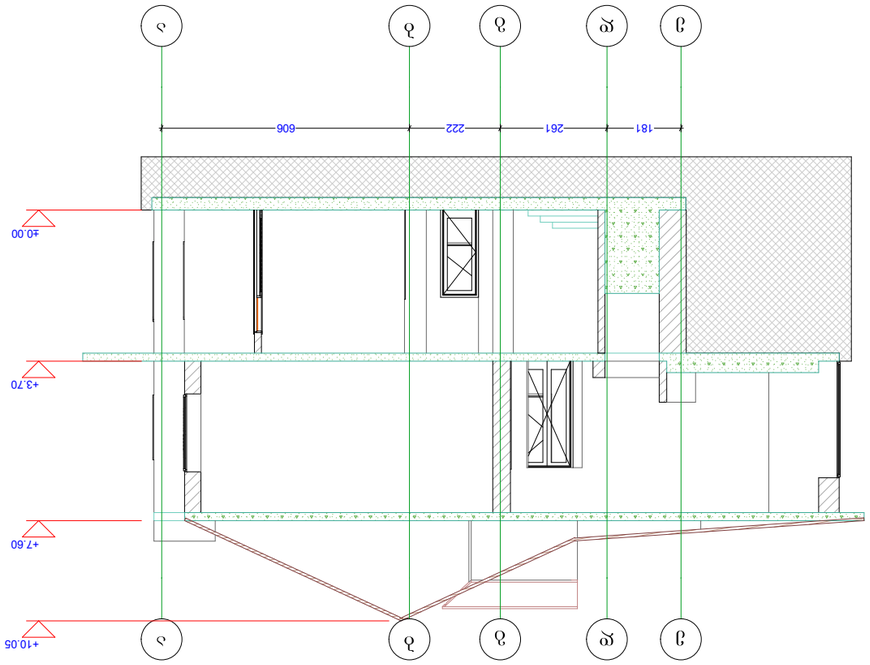
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



181 261 222 606

±0.00

+3.70

+7.60

+10.05

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
ჭრილი ე-ა

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

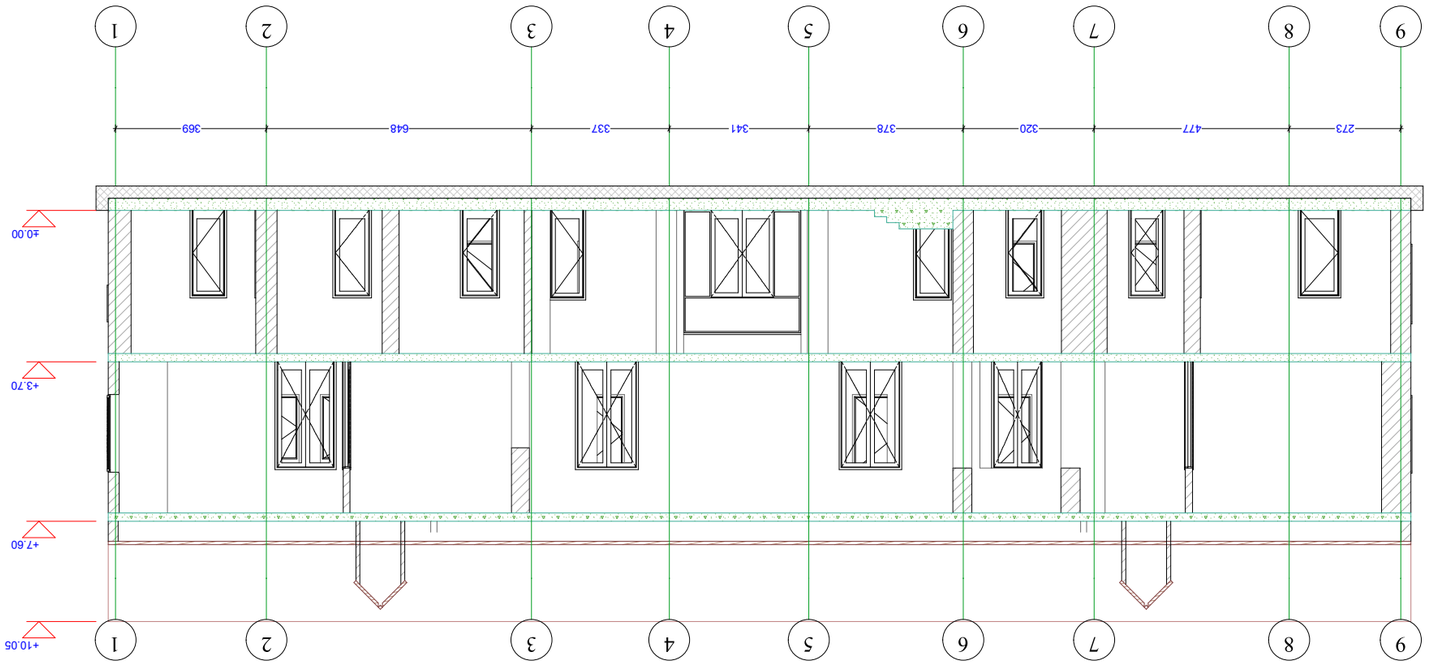
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



273 477 320 378 341 337 648 369

±0.00

+3.70

+7.60

+10.05

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 906.51 მ

2

სართულების რაოდენობა 2

შენობა ნაგებობა 1/2
ჭრილი 9-1

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

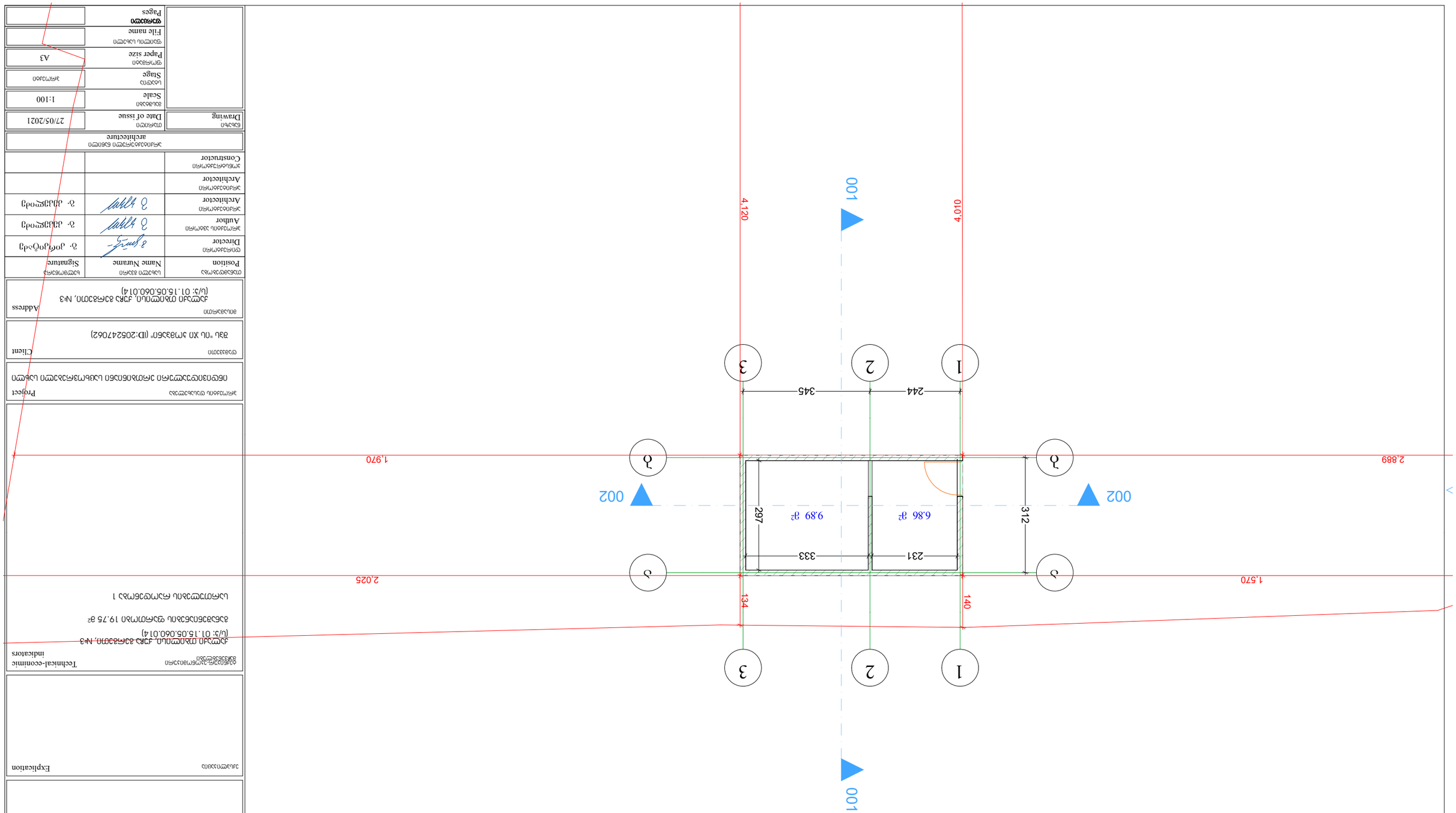
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



231 333 312 297

244 345 140 134
1,570 2,025 4,120

2,889 1,970 4,010 001 001

002 002 .4

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი
Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (I

D:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
I სართულის გეგმა +0.00

Ltd

`New point

~

office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

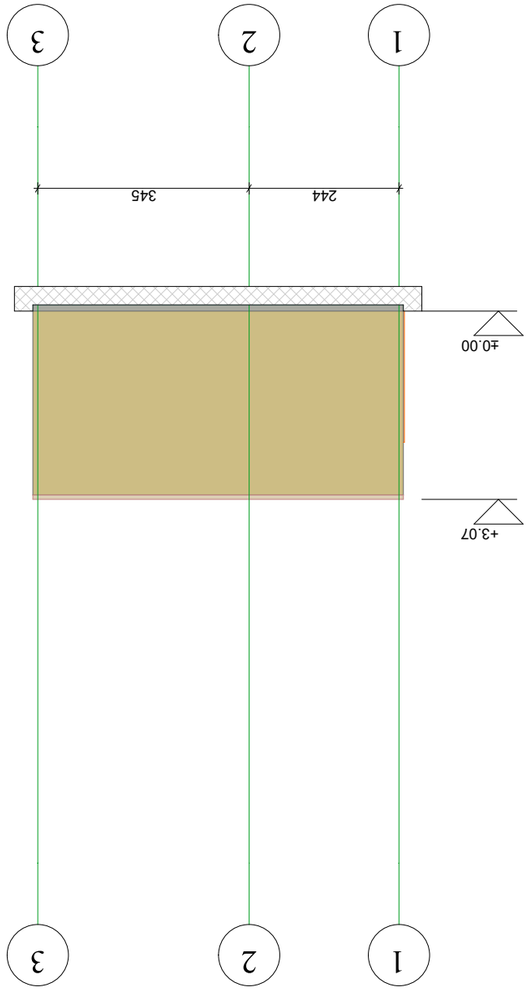
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



244 345

±0.00

+3.07

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ფასადი 1-3

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

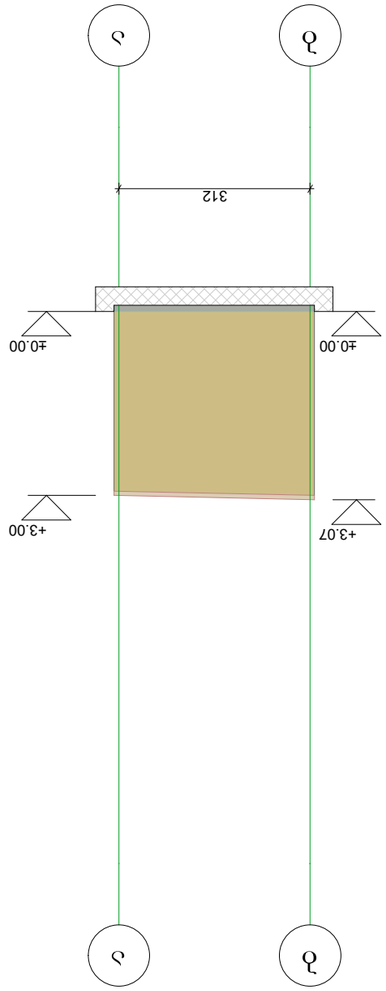
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



312

±0.00

+3.00

±0.00

+3.07

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი
Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ფასადი ბ-ა

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

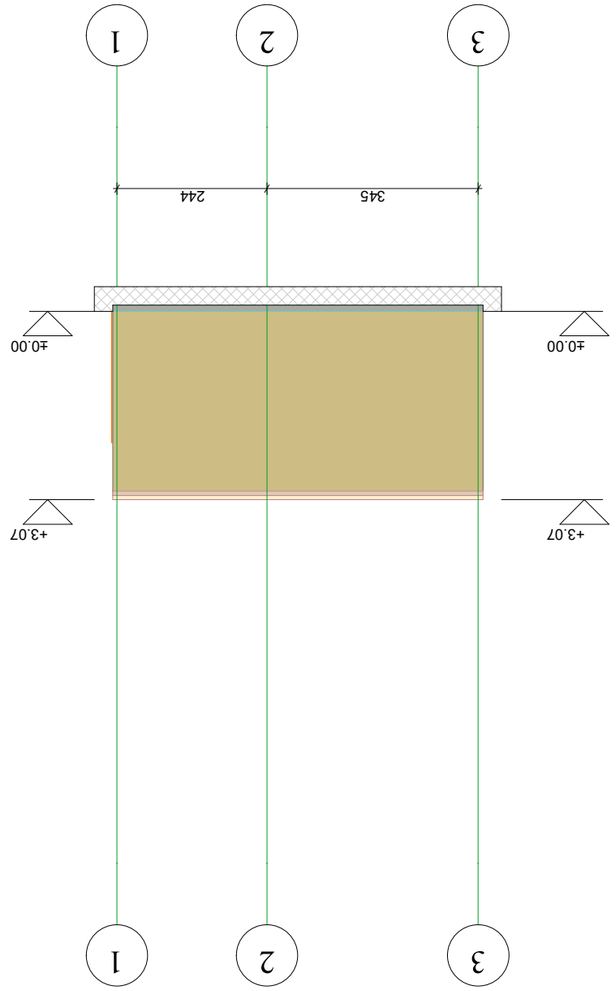
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



345 244

±0.00

+3.07

±0.00

+3.07

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ფასადი 3-1

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

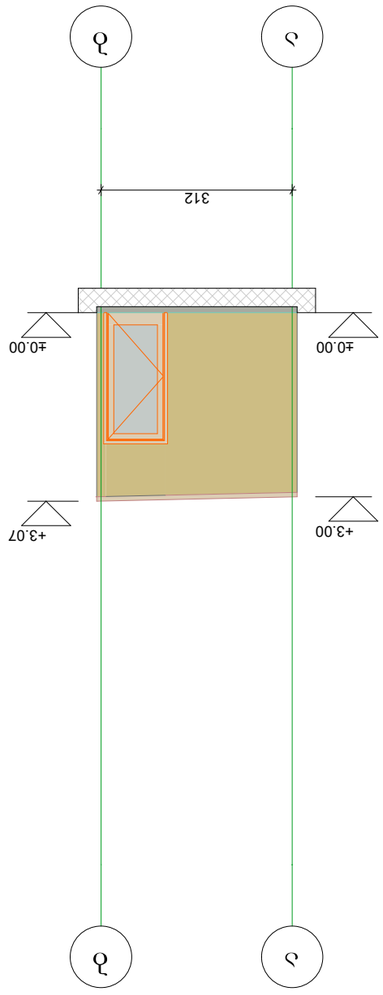
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



312

±0.00

+3.07

±0.00

+3.00

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ფასადი ა-ბ

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

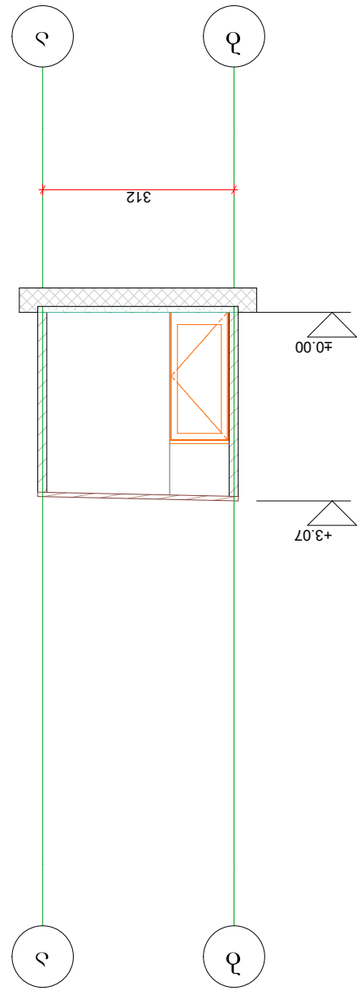
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



312

±0.00

+3.07

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ჭრილი ბ-ა

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

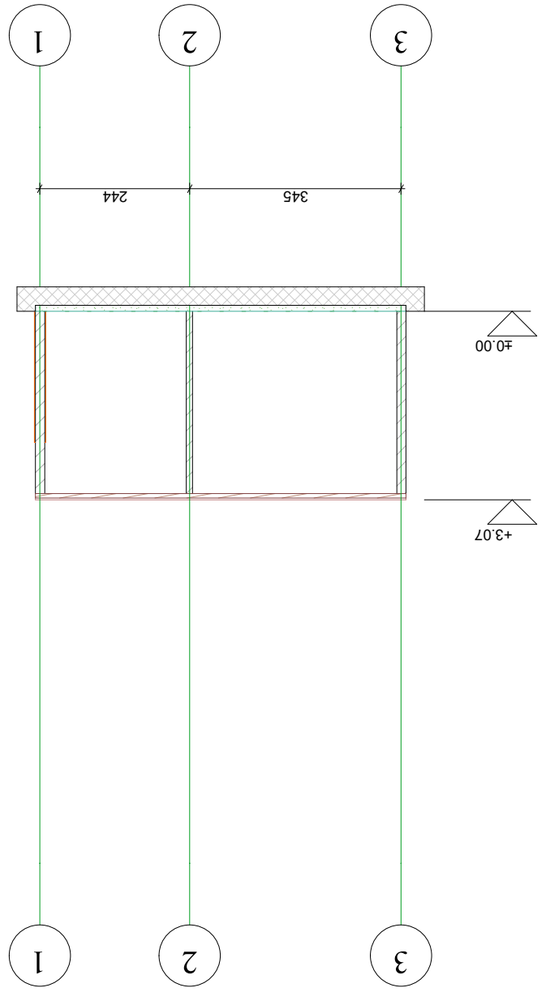
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



345 244

±0.00

+3.07

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 19.75 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 2/1
ჭრილი 3-1

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

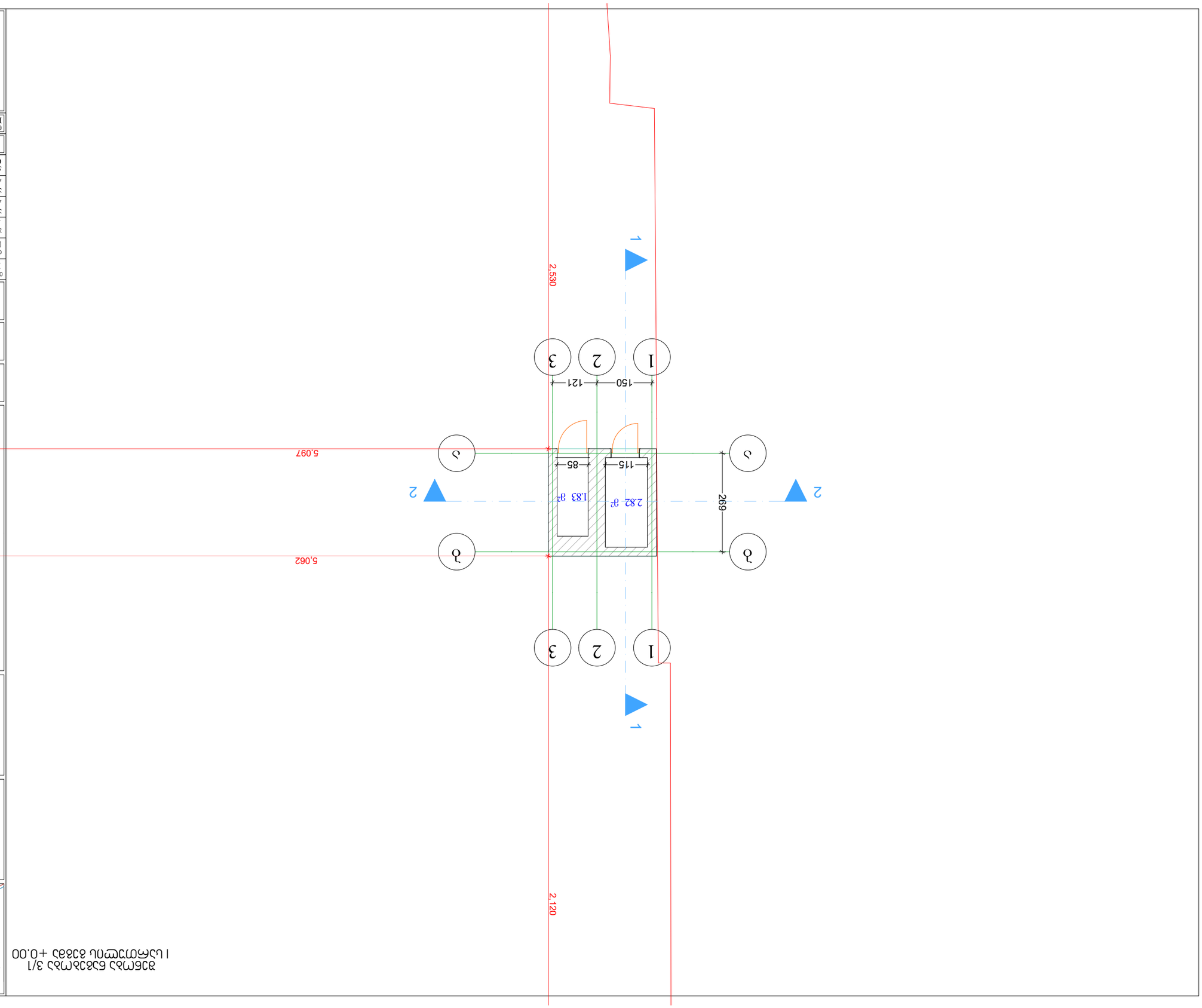
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



115 85 269

150 121 2,530

5,097 2,120

5,062

1 1

2 2

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
I სართულის გეგმა +0.00

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

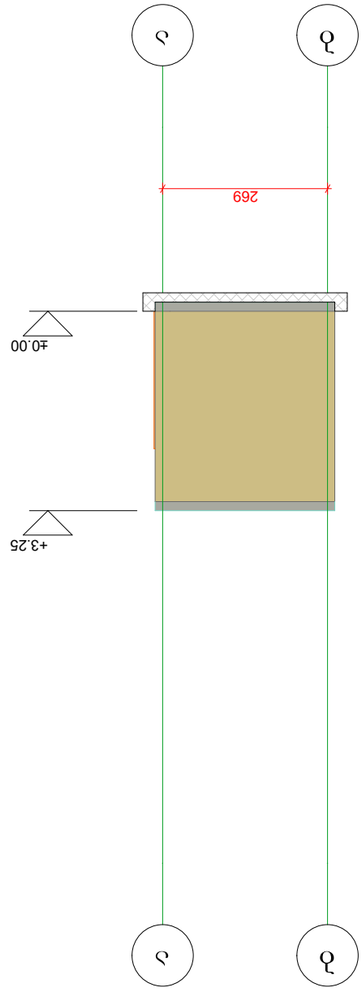
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



269

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ფასადი ბ-ა

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

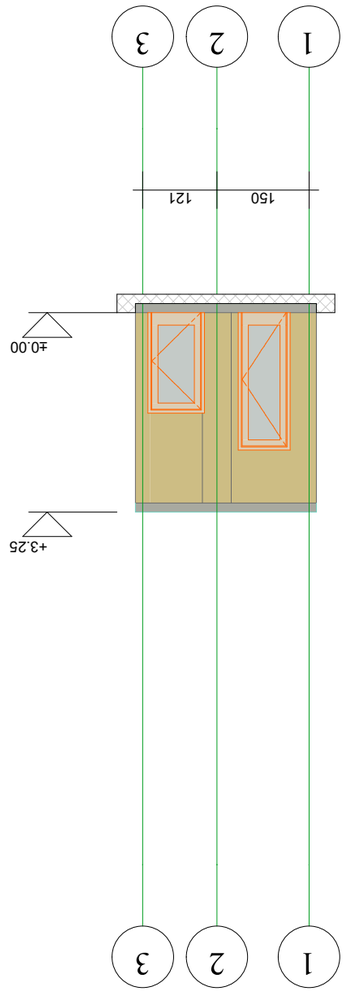
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



150 121

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ფასადი 1-3

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

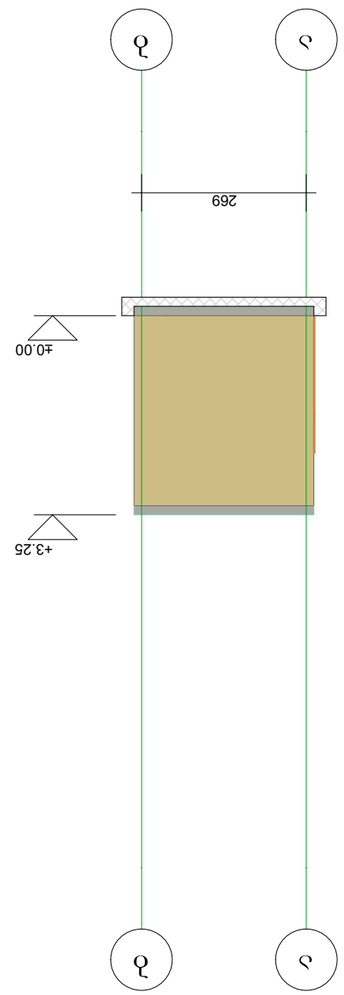
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



269

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ფასადი ა-ბ

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

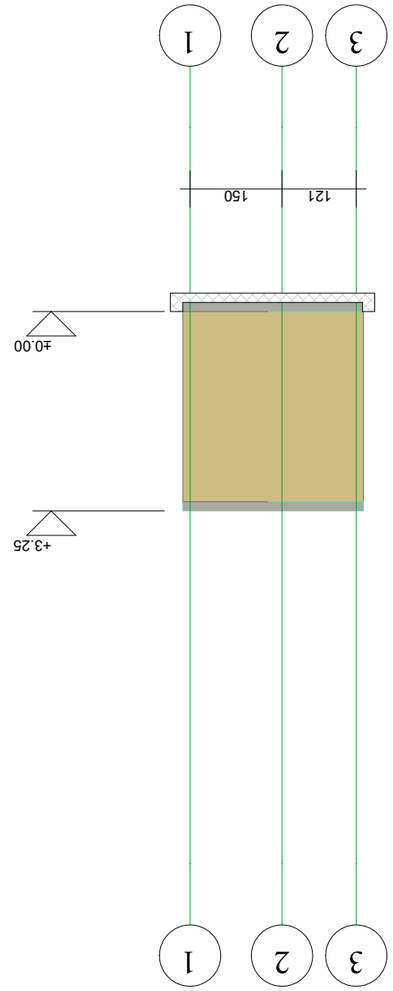
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



121 150

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ფასადი 1-3

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

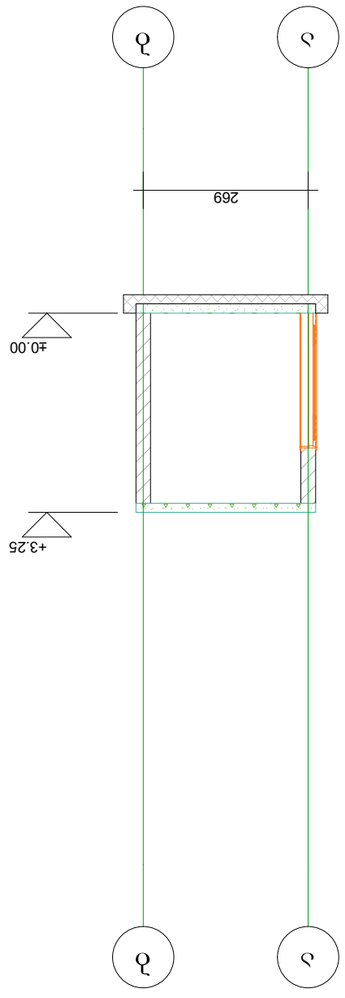
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



269

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ჭრილი ა-ბ

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

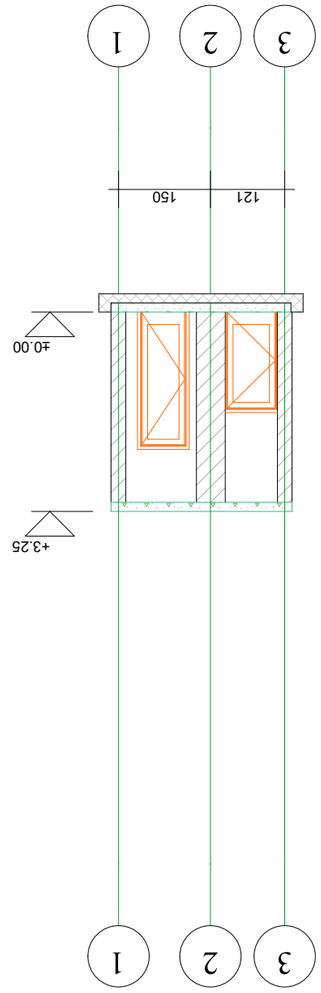
შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)



121 150

±0.00

+3.25

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი

27/05/2021

1:100

A3

კონსტრუქტორი
Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ის ჯი კომპანი" (ID:205247062)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)

განაშენიანების ფართობი 8.65 მ

2

სართულების რაოდენობა 1

შენობა ნაგებობა 3/1
ჭრილი 3-1

Ltd `New point~
office N3, ფლოორ N1, 3 mgaloblishvili სტრ. თბილისი, Georgia
ID: 404883943

შპს `ნიუ პოინტ~

+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

Measuremant
Cadastre

Topography

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, #3
(s/k: 01.15.05.060.014)