საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV , №185-ე სკოლის წინ არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.39.005.076)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: საცურაო აუზის შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: მ. სირაძე

წარმოდგენილი მასალა: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57 დადგენილება.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57 დადგენილების 21-ე მუხლის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან

გამოსასვლელების

შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ღია ავტოსადგომის შეფასებას.

გამოკვლევა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ს/კ 01.19.39.005.076 საპროექტო ტერიტორიის მფლობელია შ.პ.ს. მშვილდოსანი. ტერიტორიის დაზუსტებული ფართია 900.0 კვ.მ.

რელიეფი თითქმის სწორია ტერიტორიას ერთი მხრიდან ესაზღვრება გზა დანარჩენი სამი მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთები.

პროექტი ითვალისწინებს საცურაო აუზის მშენებლობას.

ტერიტორიას აქვს ერთი შესასვლელი. ტერიტორია შენობის უკანა მხრიდან შემოიღობება ბლოკის ღობით სიმაღლე 1.8 მ.

შენობა სამსართულიანია. I სართულზე განთავსებულია ვესტიბიული, გასახდელები სანკვანძებით, შშმ პირთა სანკვანძი, ავტოსადგომები და აუზების დამხმარე ტექნიკური ოთახი. გარედან მიდგმულია სახანძრო ლითონის კიბე. II სართულზე განთავსებულია დარბაზი ორი აუზით დიდი და პატარა აუზი, გასახდელები სანკვანძებით და დუშებით და აივანი. პირველიდან მეორე სართულზე ავდივართ სამი კიბით ორი სახანძრო და ერთი ჩვეულებრივი და ერთი სახანძრო კიბე გრძელდება III სართულამდე ასევე პროექტით გათვალისწინებულია ლიფტი. III სართულზე განთავსებულია ადმინისტრაციის ოფისი.

კონსტრუქციულად შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასია ბლოკის შევსებით. გადახურვები მოწყობილია ლითონის ფერმებით. სახურავი ლითონის კონსტრუქციაა პროფნასტილის გადახურვით.

ფასადები მოპირკეთებულია ნაწილობრივ მოზაიკით. დანარჩენი გალესილია დეკორატიული ლესვით მიუნხენი. ფანჯრები შავი ალუმინისაა.

•პროექტი დამუშავებულია თანამედროვე გეგმარებითი პრონციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

- **ძირითადი ნაწილი**

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რომლებიც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

- **საქმიანი ჯგუფი სქ(მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი ოთახები) 0.00 და +7.50 ნიშნულზე)**
- **თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (საცურაო აუზი(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე))** + 4.50 ნიშნულზე
- **სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)** 0.00 ნიშნულზე
- **დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობების ოთახი)**

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 303.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

- +0,00 ნიშნულზე შემოზღუდული ავტოსადგომის ერთეულისათვის (სწ-2) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: სივრცე 18,6; დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 11 დამკავებელს.

- +0,00 ნიშნულზე დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობების ოთახის ერთეულისათვის (დს) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: სივრცე 27,9; დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 2 დამკავებელს.

- +0,00 ნიშნულზე მომსახურე პერსონალის ოთახის ერთეულისათვის (სქ) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: სივრცე 9,3; დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 1 დამკავებელს.

- +4,50 ნიშნულზე საცურაო აუზის ერთეულისათვის (თვ-3) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: დარბაზის სივრცე 4,7 (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე); დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 95 დამკავებელს.

- +7.50 ნიშნულზე მომსახურე პერსონალის ოთახის ერთეულისათვის (სქ) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: სივრცე 9,3; დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 11 დამკავებელს.

ყოველი ზემოხსენებული შენობაში არსებული სივრცის თითოეული დაკავებულობისთვის, სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს 1004 ქვეთავის 1004,1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მისი დატვირთვებიც გამოთვლილია წესების მოთხოვნის შესაბამისად.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო შენობებისათვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს III-A ტიპს. შერჩეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის,სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ,შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503ცხრილის მოთხოვნებს. შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 12.00 მ. ვინაიდან არცერთი შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.
- შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის ნებისმიერ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 11-სა და 95-ს შორის,(მაქსიმალური დაკავებულობა სართულზე 95), ჯამური დაკავებულობა 120.
წესების შესაბამისად 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობას უნდა ემსაუხურება ორი გასასვლელი.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) *დ.დ. 11*	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	–	–	–	–	–	–	
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე	დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) *დ.დ. 2*	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	–	–	1,10	1,50	–	–	
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე	სქ (საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები) *დ.დ. 1*	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	–	–	–	–	0,82	1,10	
+4.50 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე) აუზი *დ.დ. 95*	2	2 გასასვლელის გზა-კარები	1,10	1,30	1,10	1,50	0,82	1,10	
+7.50 ნიშნულზე	სქ (საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები +7.50 ნიშნულზე)) *დ.დ. 11*	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	1,10	1,30	1,10	1,50	0,82	1,10	

- გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვაგასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.
  გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.1მ) მეტი სიგანის გზა- კიბეები(1.30 მ) შენობის ყველა სართულზე.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე(1.20მ) მეტი სიგანის დერეფანი.(1.50მ)
გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.82მ.) მეტი სიგანის ((1,10მ (მინიმალური მაჩვენებელი პროექტით))გზა-კარები .
შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკვაბეულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელბის რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (3,8 მმ) მიხედვით,

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარები აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

ვ)მისაწვდომობის შეფასება:

მე-11-ე თავის მიხდვით გეგმარების კონცეფციაზე არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი და მე-11 თავის განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელი რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების პირების (შშმ) მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე.

- შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 0 სმ.-ს და არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას, შესაბამისად საპროექტო შენობის სივრცის შესავლელი მისაწვდომია.
- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი; - სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გზა კიბის სიგანე არის 1.30 . მე-17 თავის მიხედვით მოწყობილი ლიფტი.

- შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული შეესაბამება 0,00 ნიშნულს და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნული უტოლდება 0 ნიშნულს, შენობაში მისაწვდომობის მიზნით არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას.
- **საპროექტო შენობის სივრცის შესავლელი მისაწვდომია;**
- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი; სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობები ს მაქსიმალური ფართობი , ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. მოცემული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„6“-„1“ ღერძებს შორის მანძილი	3 მ.	1	2	25%	25%	10%			0.1%
„1“-„4“ ღერძებს შორის მანძილი	9 მ. ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			51.5%
„4“-„6“ ღერძებს შორის მანძილი	5 მ. მდე	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			35.5%
„ა“-„ზ“ ღერძს შორის მანძილი	1 მ.-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„ზ“-„გ“ ღერძს შორის მანძილი	1 მ.-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„გ“-„ა“ ღერძს შორის მანძილი	9 მ. ზე მეტინაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%

თ)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპიდან (III-A) გამომდინარე 601 ცხრილის თანახმად

მას შესაძლებელი იყოს 1 საათიანი;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად. სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგი გამმიჯნავები სწორად არის გამოყენებული სართულის გეგმებზე 508.4ცხრილის შესაბამისად.

არსებული სწ-2; **სქ ; დს და თვ-3 ჯგუფები** გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლსმედეგი კედლებით და იგივე ხარისხის ცეცხლმედეგი თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება508,4 ცხრილს.

კიბის უჯრედი მთლიანი შენობის გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით.

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

პრექტში კოდექსის მიხედვით სწორად არის განსაზღვრული ცეცხლისგან დამცავი აქტიური სისტემები. კერძოდ:

- **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები (თვ-3,სწ-2, დს,სქ)**
- **კვამლის საკონტროლო სისტემები (ლიფტის შახტებში გათვალისწინებული დაწნევის სისტემის სახით);**
- **ხელის ცეცხლმაქრები . დაკავებულობებში(თვ-3,სწ-2, დს,სქ)**
- **საავარიო განგაშის სისტემები (თვ-3,სწ-2, სქ)**
- **ავტოსაშხეფი სისტემა (სწ-2, სქ)**

სწ-1 ჯგუფს 903.2.9 .ქვეთავის მიხედვით არ საჭიროებს ავტოსაშხეფ სისიტემას.

დერეფნებში ავტოსაშხეფ სისტემებს არ საჭიროებს, ვინაიდან 1018,1 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედები კედლების არსებობის შემთხვევაში არ საჭიროებს.
ასევე ქვეთავში აღნიშნულ დაკავებულობებში(თვ,სწ-1, დს,სქ ,)დაყენებულია ხელის ცეცხლმაქრები.

პროექტის მიხედვით შენობა შეესაბამება 403.3 და 903.3.1.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ლ)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) ტუალეტები განთავსებულია ყველა სართულზე და შესაბამისად აკმაყოფილებს ტუალეტამდე სავალი მანძილის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV , №185-ე სკოლის წინ არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.39.005.076) დაპროექტებული საცურაო აუზის შენობის პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 04 ნოემბერი 2019წ.

გამოყენებული მასალები:

მ.სირაძის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57 დადგენილება.

2. „ტექნიკურირეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე“საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

3. №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs. Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary ....

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
ГРУЗИНСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
211349192

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი ....

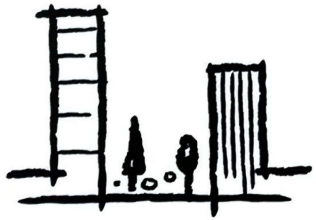
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საკონტაქტო მონაცემები:

მობილური: 577 416 779

ელ-ფოსტა:
m.shelekidze@gmail.com

დაბადების თარიღი:
02 ივლისი, 19
79

www.facebook.com/maka
shelekidze

www.pinterest.com/Maka
Shelekidze/

იან / 2003 - თებ/ 2002,

მოვალეობები:

სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი,

შ. პ. ს " ხიდი "

ივლ / 2004 - ივლ / 2005,

მოვალეობები:

ხიდების მშენებლობა-რესტავრაცია, ნაპირსამაგრი სამუშაოები

(დამბების მოწყობა)

არქიტექტორი,

შ. პ. ს "გრაფიტი"

აგვ / 2005–ოქტ/2008წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

დამფუძვნებელი,

შ. პ. ს "იტალლივინგი"

იან/ 2008–ივლ/2009წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი

სამუშაოები-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება

არქიტქტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების

სასწავლო კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

სამუშაო გამოცდილება

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "NB",

იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "ქართული გენი",

თებ/ 2014–ივნ/2016წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

არქიტექტორი

შ. პ. ს "რენესანს პროჯექტი",

ივნ / 2014–ივლ/2015წ,

მოვალეობები: არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო,

აპრ / 2016–მაისი/2017წ,

მოვალეობები:

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ან\და სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ან\და შენობის

მოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის

შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;

განათლება

თბილისის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
სექტემბერი / 1997 - ივლისი /2002 არქიტექტორი.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
მაგისტრთან გათანაბრებული.

უცხოენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი),

რუსული (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი),

ინგლისური (Intermediate)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (კარგი), Adobe Acrobat (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (კარგი), illustrator (კარგი), PageMaker (დამაკმაყოფილებელი), Photoshop (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Windows Server (კარგი), ინტერნეტი (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი)

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

ძირითადი საქმიანობა: საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება. ვმუშაობდი ქალაქგეგმარებით პროექტირებაზე. ვასრულებ მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზებს პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში.
მაქვს სამშენებლო ნახაზების შეფასების და გუნდური მუშაობის უნარი. შემიძლია პრეზენტაციების მომზადება კონკრეტულ პროექტებზე. დაპროექტებული მაქვს სხვადასხვა საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ობიექტები. ვარ მიზანდასახული,
კომუნიკაბელური, ორგანიზებული. გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი დონე.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი ....

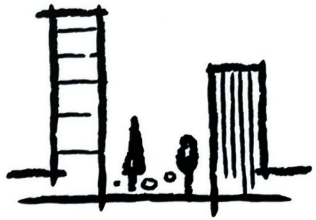
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საკონტაქტო მონაცემები:

მობილური: 577 416 779

ელ-ფოსტა:
m.shelekidze@gmail.com

დაბადების თარიღი:
02 ივლისი, 19
79

www.facebook.com/maka
shelekidze

www.pinterest.com/Maka
Shelekidze/

იან / 2003 - თებ/ 2002,

მოვალეობები:

სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი,

შ. პ. ს " ხიდი "

ივლ / 2004 - ივლ / 2005,

მოვალეობები:

ხიდების მშენებლობა-რესტავრაცია, ნაპირსამაგრი სამუშაოები

(დამბების მოწყობა)

არქიტექტორი,

შ. პ. ს "გრაფიტი"

აგვ / 2005–ოქტ/2008წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

დამფუძვნებელი,

შ. პ. ს "იტალლივინგი"

იან/ 2008–ივლ/2009წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი

სამუშაოები-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება

არქიტქტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების

სასწავლო კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

სამუშაო გამოცდილება

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "NB",

იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "ქართული გენი",

თებ/ 2014–ივნ/2016წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

არქიტექტორი

შ. პ. ს "რენესანს პროჯექტი",

ივნ / 2014–ივლ/2015წ,

მოვალეობები: არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო,

აპრ / 2016–მაისი/2017წ,

მოვალეობები:

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ან\და სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ან\და შენობის

მოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის

შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;

განათლება

თბილისის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
სექტემბერი / 1997 - ივლისი /2002 არქიტექტორი.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
მაგისტრთან გათანაბრებული.

უცხოენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი),

რუსული (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი),

ინგლისური (Intermediate)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (კარგი), Adobe Acrobat (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (კარგი), illustrator (კარგი), PageMaker (დამაკმაყოფილებელი), Photoshop (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Windows Server (კარგი), ინტერნეტი (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი)

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

ძირითადი საქმიანობა: საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება. ვმუშაობდი ქალაქგეგმარებით პროექტირებაზე. ვასრულებ მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზებს პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში.
მაქვს სამშენებლო ნახაზების შეფასების და გუნდური მუშაობის უნარი. შემიძლია პრეზენტაციების მომზადება კონკრეტულ პროექტებზე. დაპროექტებული მაქვს სხვადასხვა საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ობიექტები. ვარ მიზანდასახული,
კომუნიკაბელური, ორგანიზებული. გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი დონე.