დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისში, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი #28 №01.11.17.004.398)-ში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას. თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

სტრუქტურული ზონით პერიფერიული ზონა. მისი ფართობი შეადგენს 816 კვ/მ-ს მას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე მისასვლელი გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, სადაც საზოგადოებრივ სივრცედ დადგენილია სამხრეთ აღმოსავლეთისა. შენობის ფუნქციური დანიშნულება გახლავთ მრავალფუნქციური შენობა. შენობას გააჩნია 7 მიწისზედა და 1 მიწიქვეშა სარდაფის სართული, გზის მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ. საზოგადოებრივ სივრცის მხარეს ფასადი მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი მასალებით ხოლო დანარჩენი ფასადები შერეულია როგორც მოსაპირკეთებელი მასალებით ასევე ლესვით და ღებვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2. 70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის რეზერუარი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2.70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწისპირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) მიწის დონის ქვედა სართული (-2,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) III დან VII სართულის ჩათვლით (+6.10; +9.20; +12.30; +15.40; +18.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (+3.00; +6.10 ნიშნულზე)
სც-1 (სასტუმრო) VIII სართული (21.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სც-1		1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	28.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	824.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1693.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	602.0
სც-1		104.0
დს		33.6
იატაკის საერთო ფართობი =	2782.5	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	3398.3	

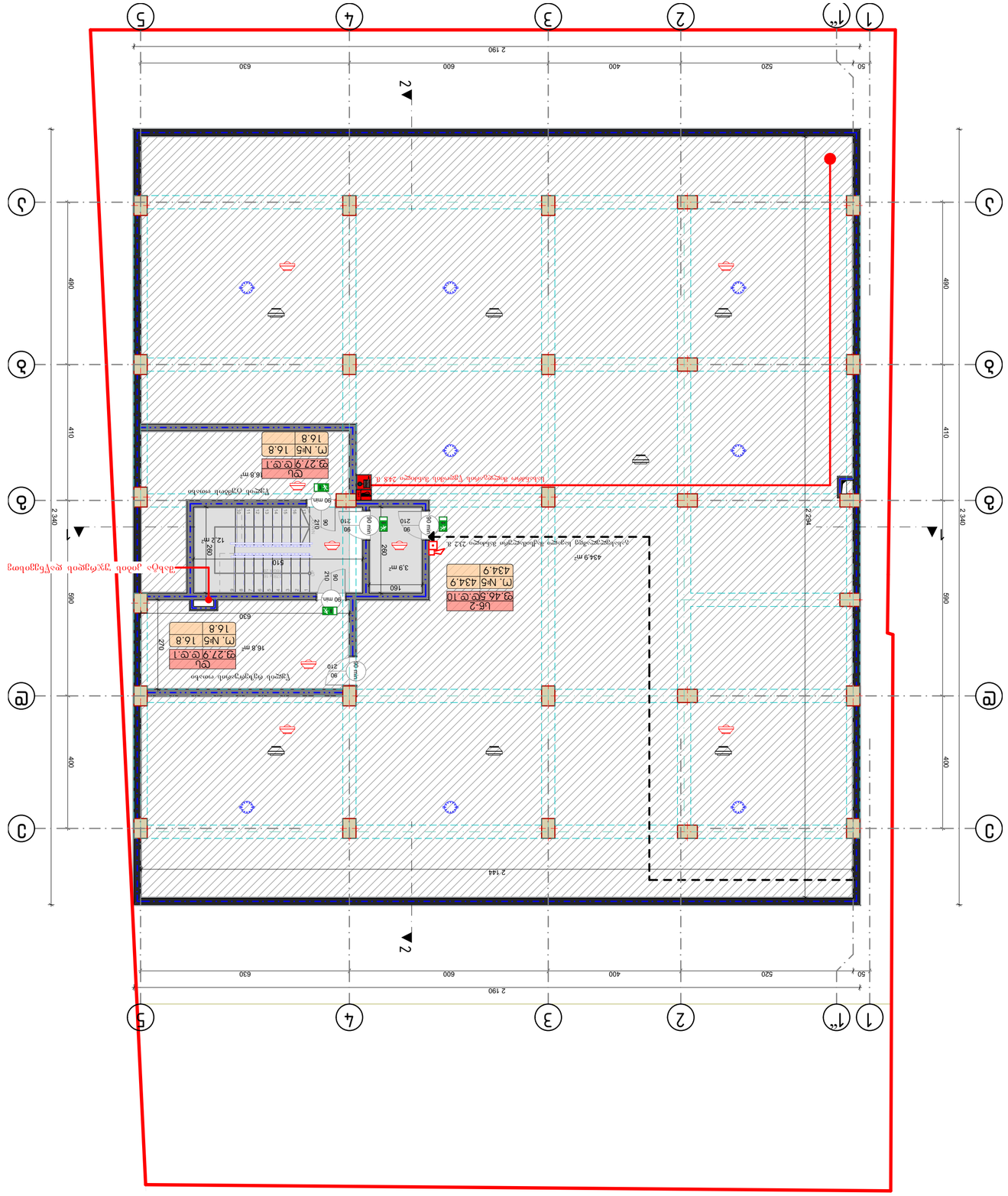
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5)	3.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(5-1)	10.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	35.0%
(ა-ე)	0,15	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%
(ე-ა)	0,48	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%

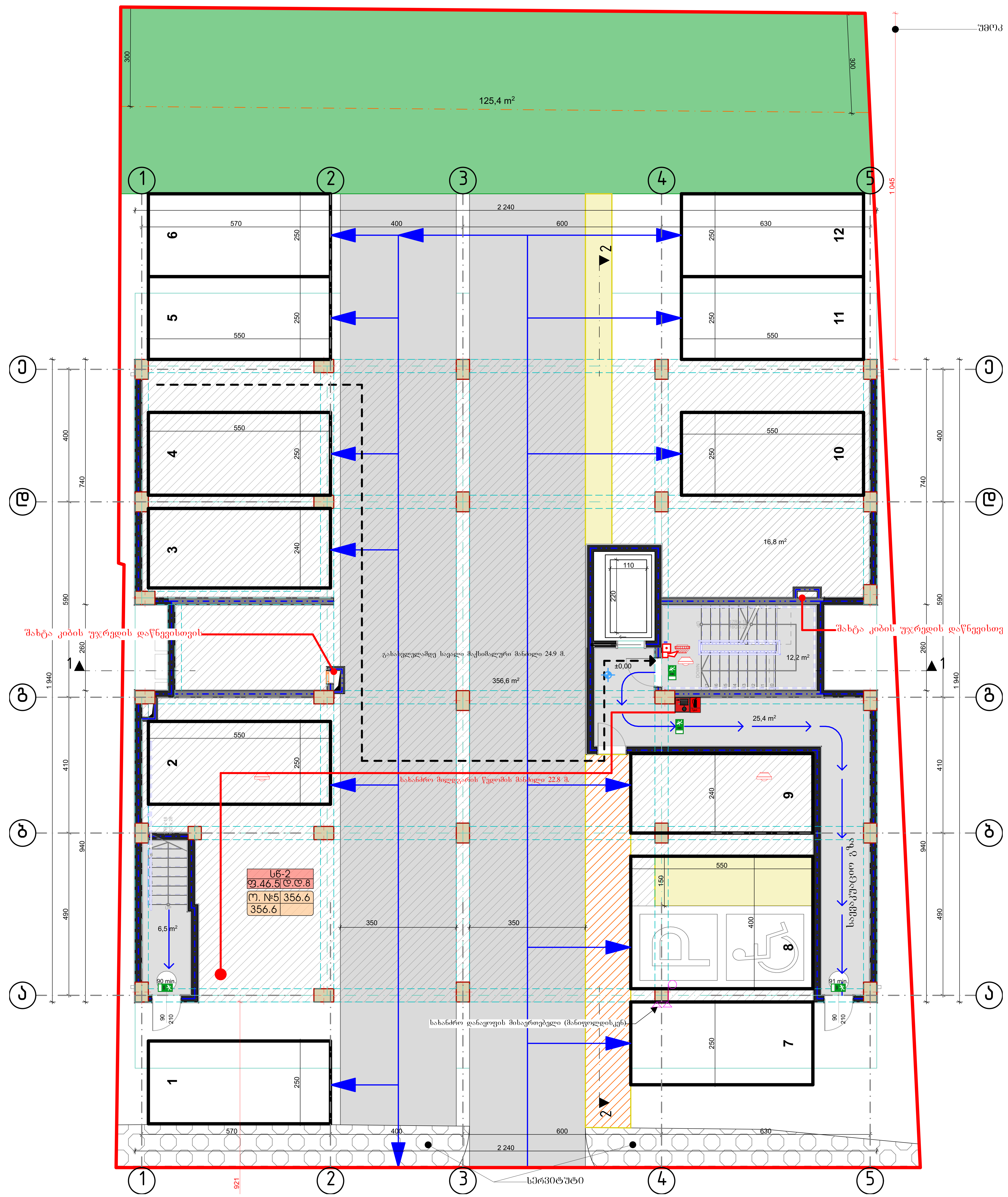
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.70 ნიშნულზე)	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სასტუმრო ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის ისსტემა	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის ისსტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 10	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ. 2	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92

მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ. 8	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
II დან III სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 65	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92
III დან VIII სართულის ჩათვლით	სც დ.დ 112	2 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II და III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 65	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
III დან VII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 107		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
VIII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 5		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-


1
1"
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
2 190
50
520
400
600
630
2 340
2 234
2 144
490
410
590
400
2
2
Ub-2
Ø 46.5Ø.Ø.10
П. №5 434.9
434.9
434.9 m²
Ub-2
Ø 27.9Ø.Ø.1
П. №5 16.8
16.8
16.8 m²
Ub-2
Ø 27.9Ø.Ø.1
П. №5 16.8
16.8
18.9 m²
3.9 m²
12.2 m²
Ub-2
Ø 27.9Ø.Ø.1
П. №4 56.8
43.6 13.2
90 mm
160
280
210
90
510
80
210
90
90 mm
90 mm
90 mm



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზა

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2 | დ.დ.3 | ფ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის ფაქტორი

ბ. №4 | 56.8 | 43.6 | 13.2 — საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართობი შიდა კონტურზე; ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“
ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

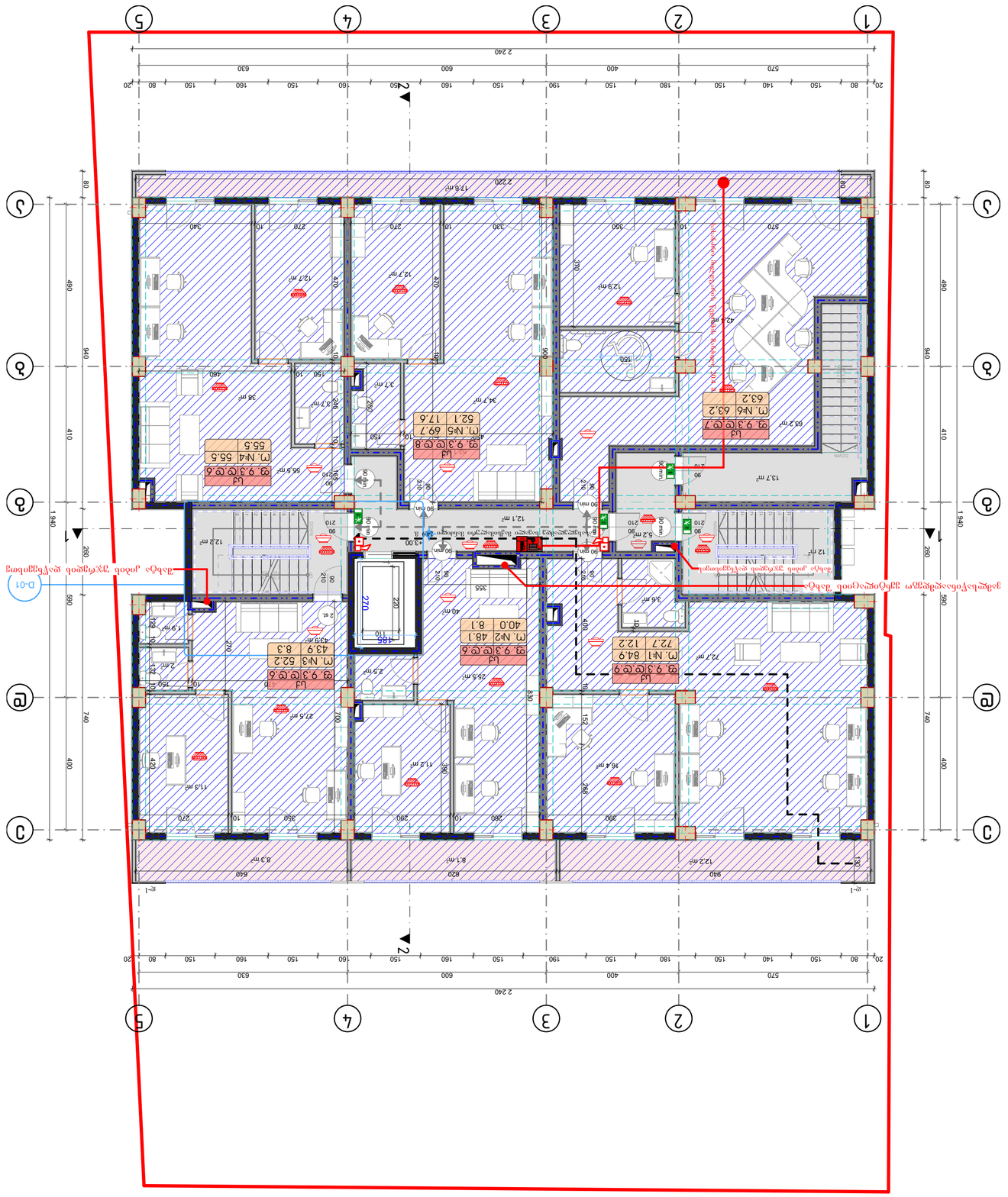
მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

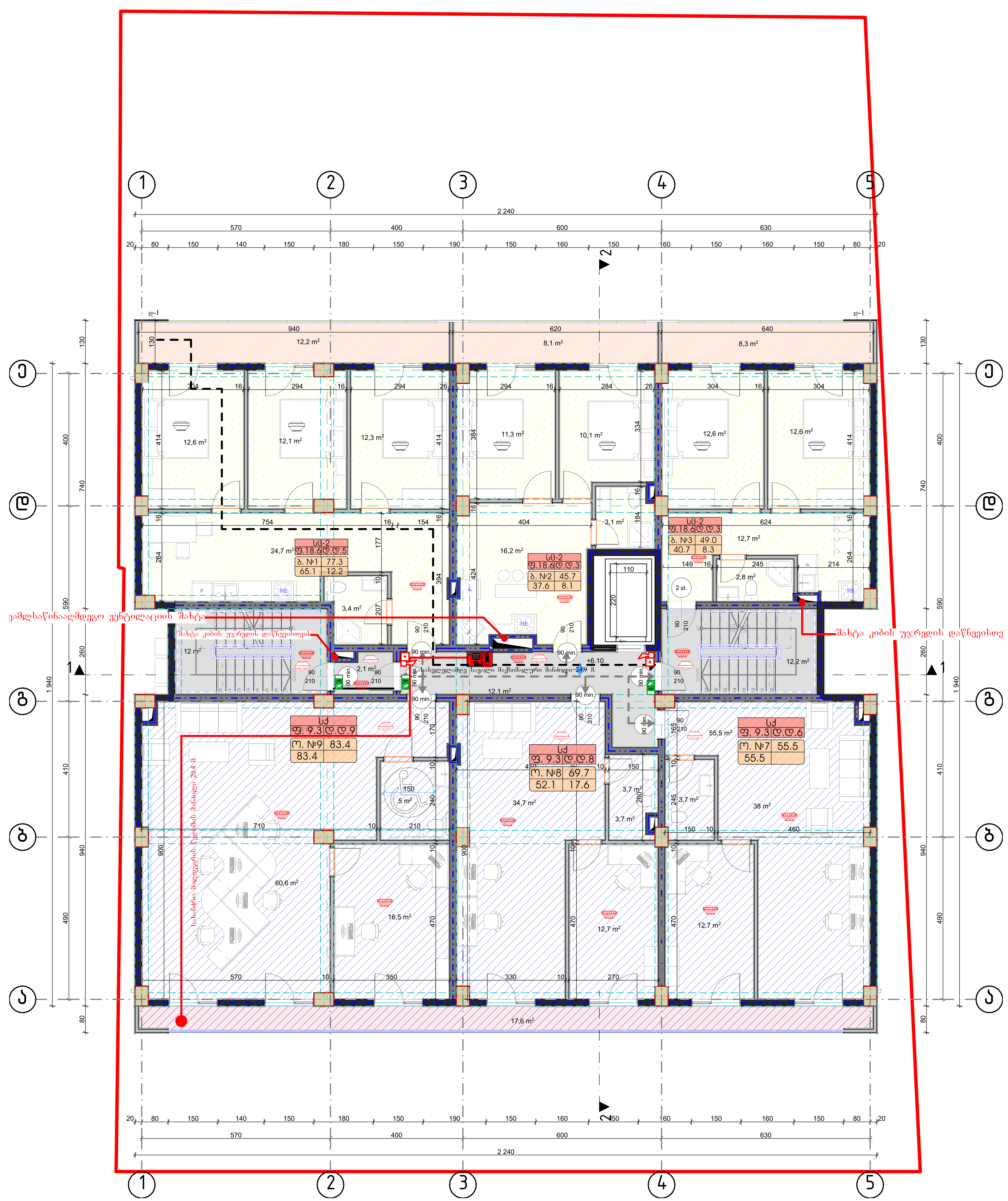
სართულის გეგმა ±0.00

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100	


1
2
3
4
5
A
B
C
D
2 240
2 220
1 940
740
590
410
400
260
80
20
D-01
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაგებობის ტიპი 3
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაგებობის ტიპი 2
ცეცხლსაწინააღმდეგო ნაგებობის ტიპი 1



ა	ღერძის ხაზი
	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის გარე კედელი
	ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
	გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
	გათბობა კონდიცირების ადგილი
	მისაწვდომი სვლა გზი
	გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2	დაკავებულობის დატვირთვა
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.3 / ფ. 3	დაკავებულობის ფაქტორი
ბ. №4 / 56.8	საერთო ფართი
43.6 / 13.2	საზაფხულო ფართი
	ფართობი შიდა კონტურზე
	ბინა №
	ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

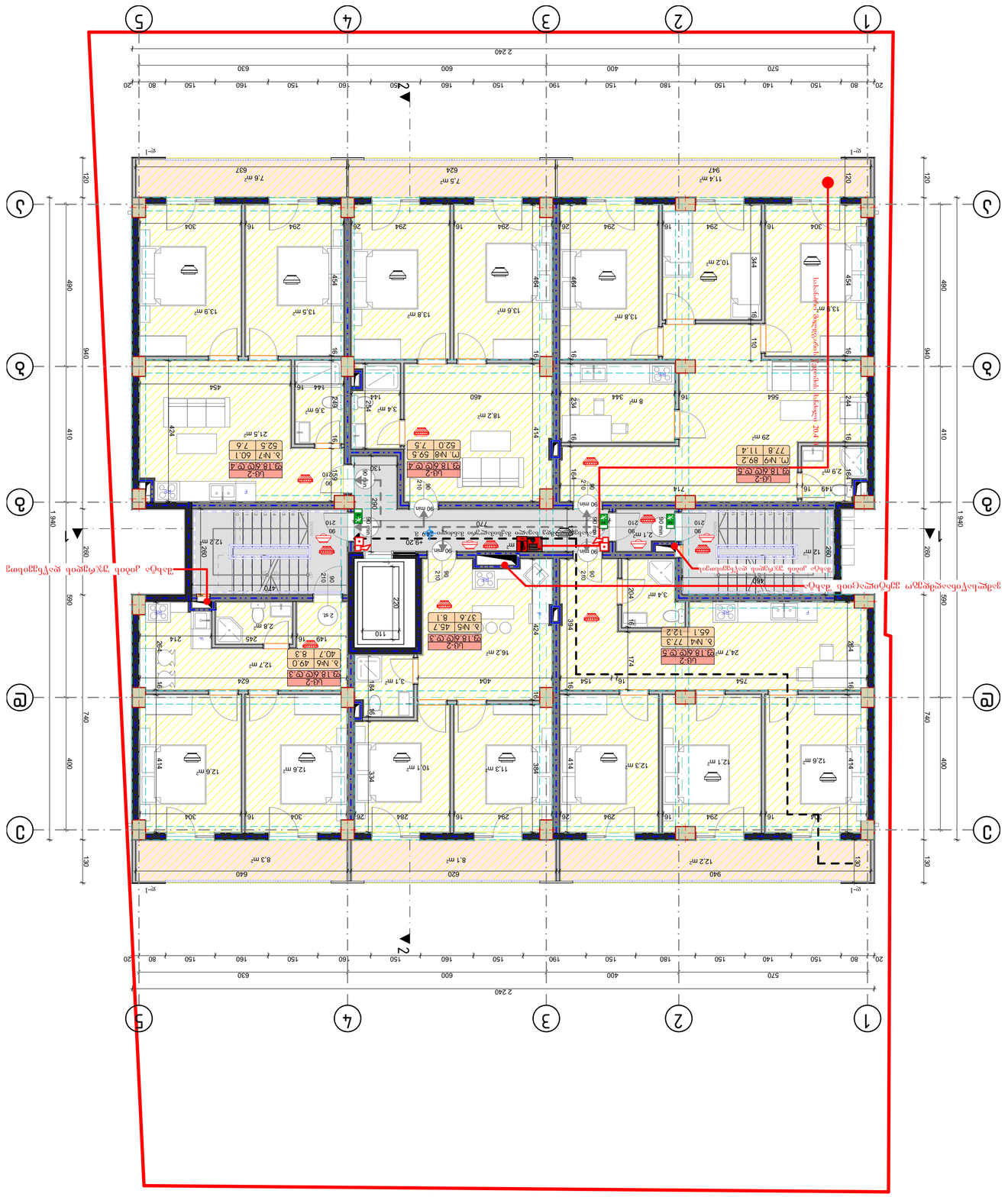
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩინჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

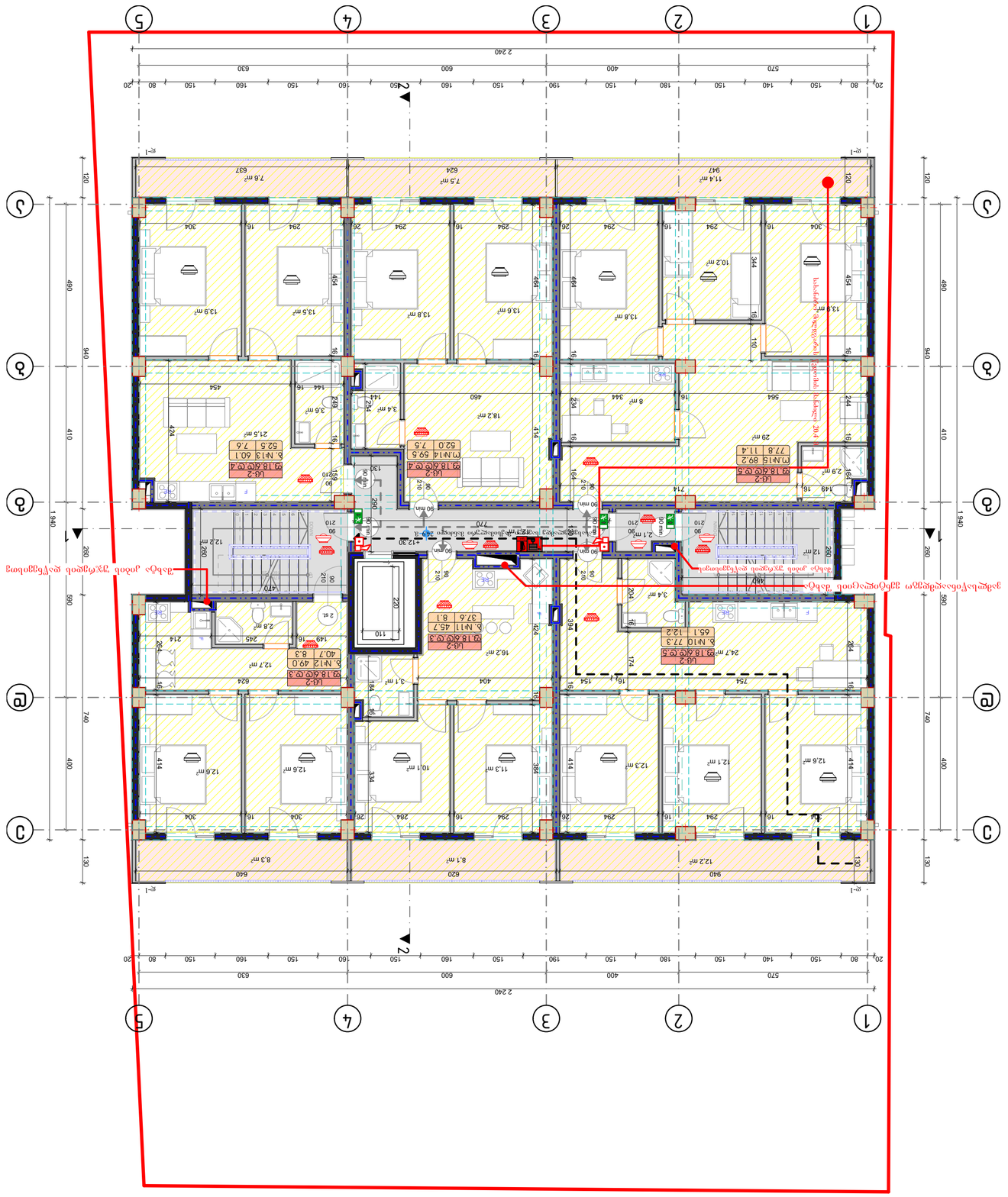
ავტორი	დამკვეთი
	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“ ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

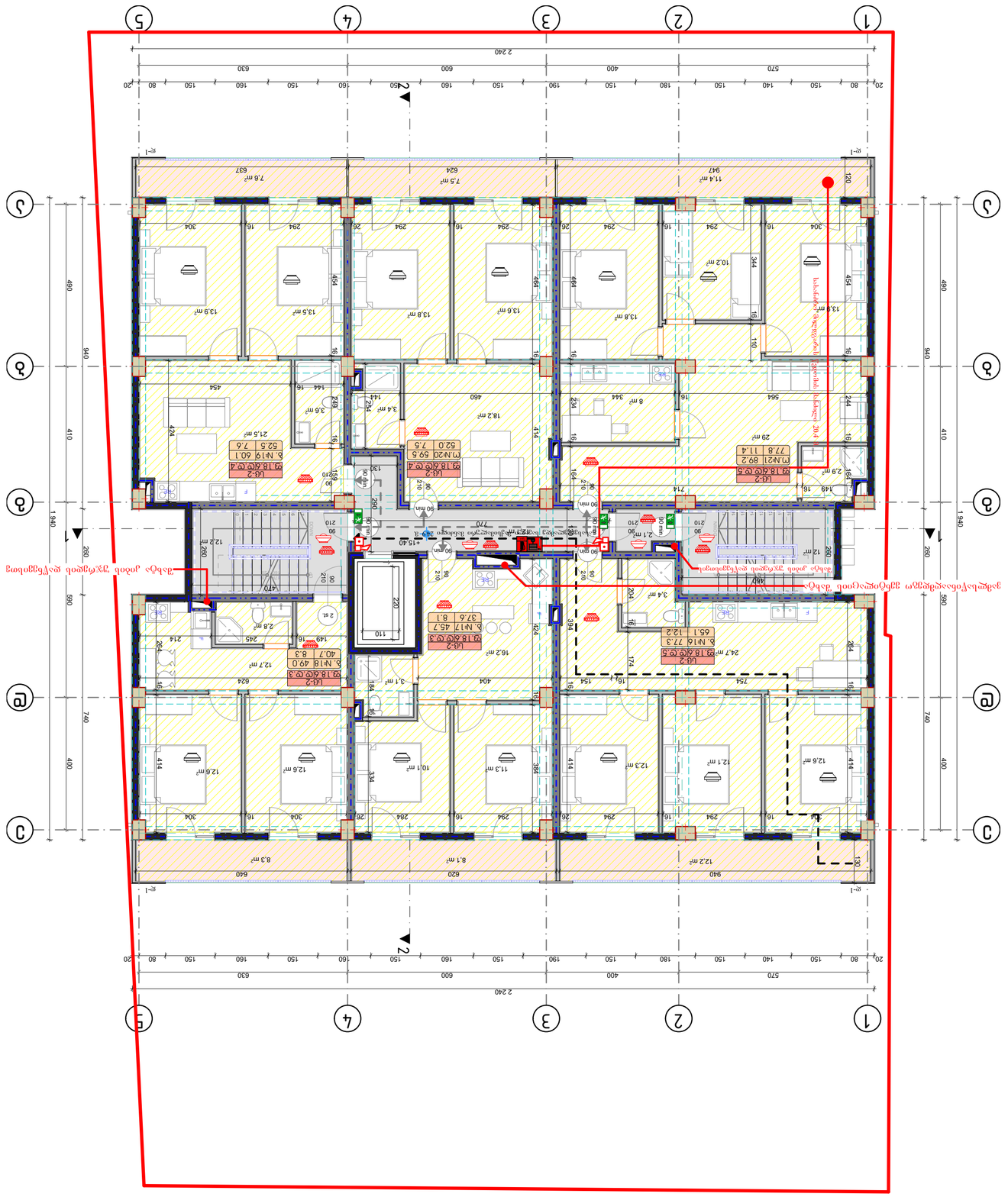
არქიტექტურული ნაწილი

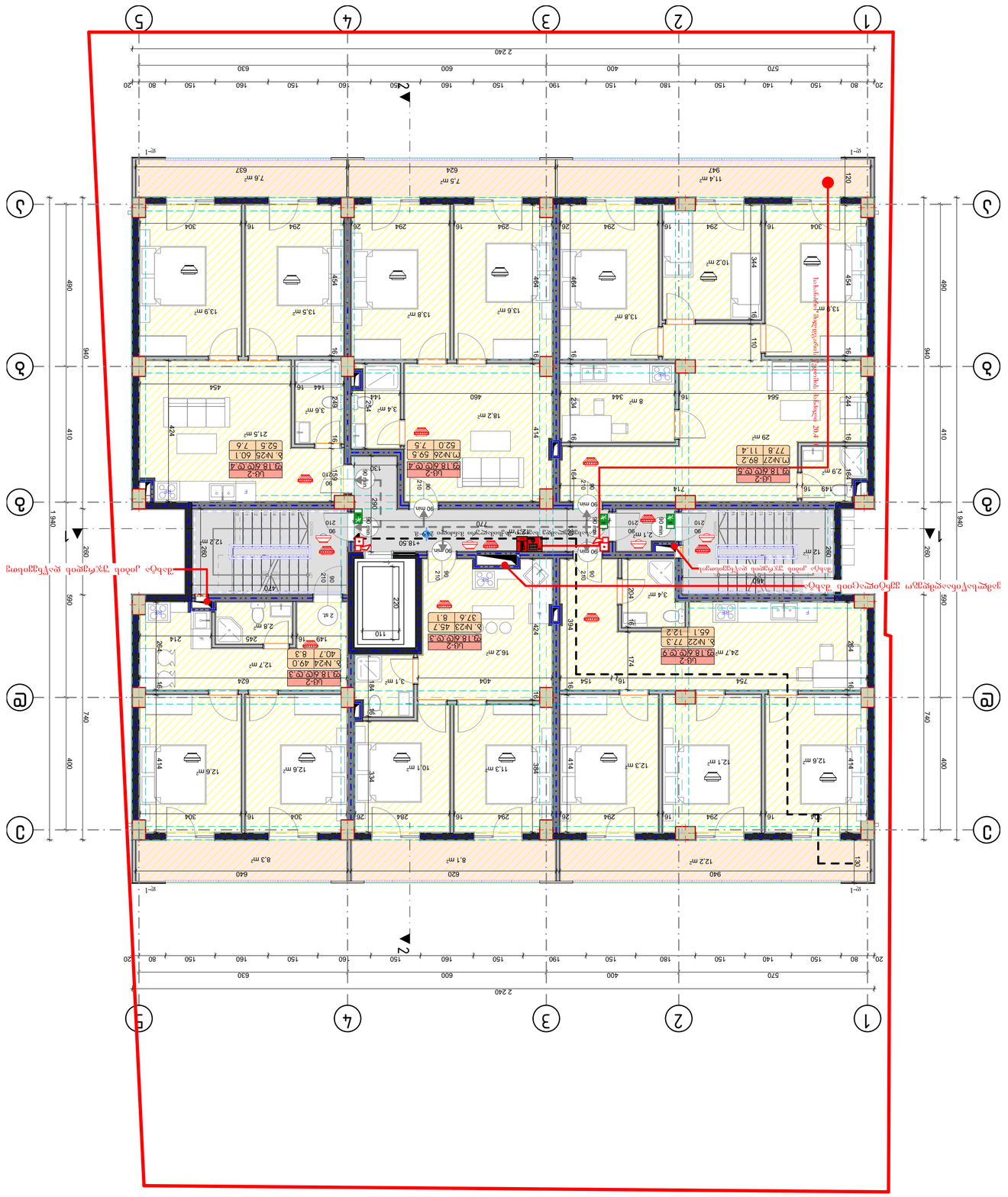
მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

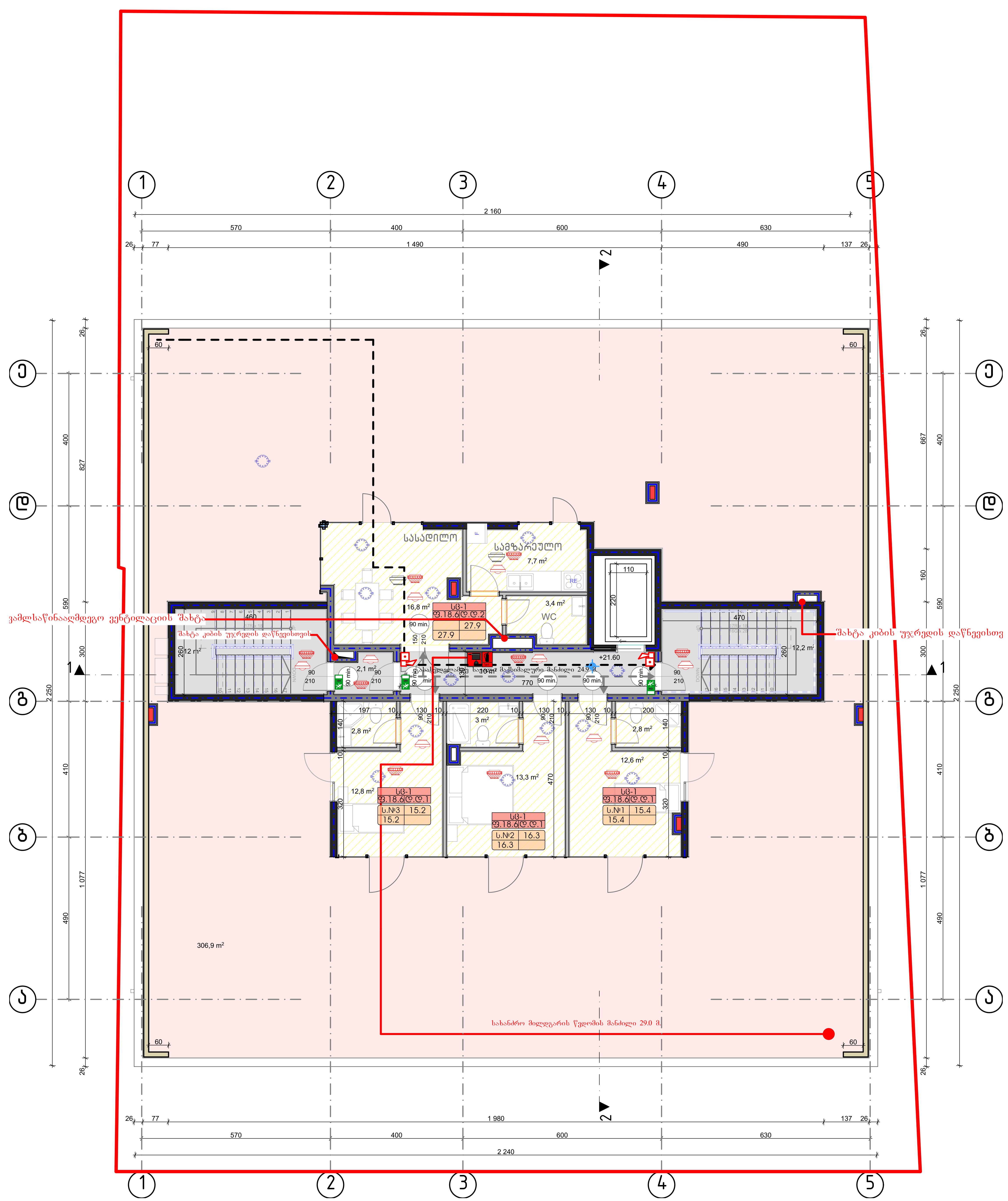
	ახალი მშენებლობა		
სართულის გეგმა +6.10	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100		


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
1 940
940
740
590
480
410
400
130
120
+9.20
+6.00
+3.00
±0.00
-1.50
Ш-2
Ш-1
Ш-3
Ш-4
Ш-5
Ш-6
Ш-7
Ш-8
Ш-9
Ш-10
Ш-11
Ш-12
Ш-13
Ш-14
Ш-15
Ш-16
Ш-17
Ш-18
Ш-19
Ш-20
Ш-21
Ш-22
Ш-23
Ш-24
Ш-25
Ш-26
Ш-27
Ш-28
Ш-29
Ш-30
Ш-31
Ш-32
Ш-33
Ш-34
Ш-35
Ш-36
Ш-37
Ш-38
Ш-39
Ш-40
Ш-41
Ш-42
Ш-43
Ш-44
Ш-45
Ш-46
Ш-47
Ш-48
Ш-49
Ш-50
Ш-51
Ш-52
Ш-53
Ш-54
Ш-55
Ш-56
Ш-57
Ш-58
Ш-59
Ш-60
Ш-61
Ш-62
Ш-63
Ш-64
Ш-65
Ш-66
Ш-67
Ш-68
Ш-69
Ш-70
Ш-71
Ш-72
Ш-73
Ш-74
Ш-75
Ш-76
Ш-77
Ш-78
Ш-79
Ш-80
Ш-81
Ш-82
Ш-83
Ш-84
Ш-85
Ш-86
Ш-87
Ш-88
Ш-89
Ш-90
Ш-91
Ш-92
Ш-93
Ш-94
Ш-95
Ш-96
Ш-97
Ш-98
Ш-99
Ш-100
Ш-101
Ш-102
Ш-103
Ш-104
Ш-105
Ш-106
Ш-107
Ш-108
Ш-109
Ш-110
Ш-111
Ш-112
Ш-113
Ш-114
Ш-115
Ш-116
Ш-117
Ш-118
Ш-119
Ш-120
Ш-121
Ш-122
Ш-123
Ш-124
Ш-125
Ш-126
Ш-127
Ш-128
Ш-129
Ш-130
Ш-131
Ш-132
Ш-133
Ш-134
Ш-135
Ш-136
Ш-137
Ш-138
Ш-139
Ш-140
Ш-141
Ш-142
Ш-143
Ш-144
Ш-145
Ш-146
Ш-147
Ш-148
Ш-149
Ш-150
Ш-151
Ш-152
Ш-153
Ш-154
Ш-155
Ш-156
Ш-157
Ш-158
Ш-159
Ш-160
Ш-161
Ш-162
Ш-163
Ш-164
Ш-165
Ш-166
Ш-167
Ш-168
Ш-169
Ш-170
Ш-171
Ш-172
Ш-173
Ш-174
Ш-175
Ш-176
Ш-177
Ш-178
Ш-179
Ш-180
Ш-181
Ш-182
Ш-183
Ш-184
Ш-185
Ш-186
Ш-187
Ш-188
Ш-189
Ш-190
Ш-191
Ш-192
Ш-193
Ш-194
Ш-195
Ш-196
Ш-197
Ш-198
Ш-199
Ш-200
Ш-201
Ш-202
Ш-203
Ш-204
Ш-205
Ш-206
Ш-207
Ш-208
Ш-209
Ш-210
Ш-211
Ш-212
Ш-213
Ш-214
Ш-215
Ш-216
Ш-217
Ш-218
Ш-219
Ш-220
Ш-221
Ш-222
Ш-223
Ш-224
Ш-225
Ш-226
Ш-227
Ш-228
Ш-229
Ш-230
Ш-231
Ш-232
Ш-233
Ш-234
Ш-235
Ш-236
Ш-237
Ш-238
Ш-239
Ш-240
Ш-241
Ш-242
Ш-243
Ш-244
Ш-245
Ш-246
Ш-247
Ш-248
Ш-249
Ш-250
Ш-251
Ш-252
Ш-253
Ш-254
Ш-255
Ш-256
Ш-257
Ш-258
Ш-259
Ш-260
Ш-261
Ш-262
Ш-263
Ш-264
Ш-265
Ш-266
Ш-267
Ш-268
Ш-269
Ш-270
Ш-271
Ш-272
Ш-273
Ш-274
Ш-275
Ш-276
Ш-277
Ш-278
Ш-279
Ш-280
Ш-281
Ш-282
Ш-283
Ш-284
Ш-285
Ш-286
Ш-287
Ш-288
Ш-289
Ш-290
Ш-291
Ш-292
Ш-293
Ш-294
Ш-295
Ш-296
Ш-297
Ш-298
Ш-299
Ш-300
Ш-301
Ш-302
Ш-303
Ш-304
Ш-305
Ш-306
Ш-307
Ш-308
Ш-309
Ш-310
Ш-311
Ш-312
Ш-313
Ш-314
Ш-315
Ш-316
Ш-317
Ш-318
Ш-319
Ш-320
Ш-321
Ш-322
Ш-323
Ш-324
Ш-325
Ш-326
Ш-327
Ш-328
Ш-329
Ш-330
Ш-331
Ш-332
Ш-333
Ш-334
Ш-335
Ш-336
Ш-337
Ш-338
Ш-339
Ш-340
Ш-341
Ш-342
Ш-343
Ш-344
Ш-345
Ш-346
Ш-347
Ш-348
Ш-349
Ш-350
Ш-351
Ш-352
Ш-353
Ш-354
Ш-355
Ш-356
Ш-357
Ш-358
Ш-359
Ш-360
Ш-361
Ш-362
Ш-363
Ш-364
Ш-365
Ш-366
Ш-367
Ш-368
Ш-369
Ш-370
Ш-371
Ш-372
Ш-373
Ш-374
Ш-375
Ш-376
Ш-377
Ш-378
Ш-379
Ш-380
Ш-381
Ш-382
Ш-383
Ш-384
Ш-385
Ш-386
Ш-387
Ш-388
Ш-389
Ш-390
Ш-391
Ш-392
Ш-393
Ш-394
Ш-395
Ш-396
Ш-397
Ш-398
Ш-399
Ш-400
Ш-401
Ш-402
Ш-403
Ш-404
Ш-405
Ш-406
Ш-407
Ш-408
Ш-409
Ш-410
Ш-411
Ш-412
Ш-413
Ш-414
Ш-415
Ш-416
Ш-417
Ш-418
Ш-419
Ш-420
Ш-421
Ш-422
Ш-423
Ш-424
Ш-425
Ш-426
Ш-427
Ш-428
Ш-429
Ш-430
Ш-431
Ш-432
Ш-433
Ш-434
Ш-435
Ш-436
Ш-437
Ш-438
Ш-439
Ш-440
Ш-441
Ш-442
Ш-443
Ш-444
Ш-445
Ш-446
Ш-447
Ш-448
Ш-449
Ш-450
Ш-451
Ш-452
Ш-453
Ш-454
Ш-455
Ш-456
Ш-457
Ш-458
Ш-459
Ш-460
Ш-461
Ш-462
Ш-463
Ш-464
Ш-465
Ш-466
Ш-467
Ш-468
Ш-469
Ш-470
Ш-471
Ш-472
Ш-473
Ш-474
Ш-475
Ш-476
Ш-477
Ш-478
Ш-479
Ш-480
Ш-481
Ш-482
Ш-483
Ш-484
Ш-485
Ш-486
Ш-487
Ш-488
Ш-489
Ш-490
Ш-491
Ш-492
Ш-493
Ш-494
Ш-495
Ш-496
Ш-497
Ш-498
Ш-499
Ш-500
Ш-501
Ш-502
Ш-503
Ш-504
Ш-505
Ш-506
Ш-507
Ш-508
Ш-509
Ш-510
Ш-511
Ш-512
Ш-513
Ш-514
Ш-515
Ш-516
Ш-517
Ш-518
Ш-519
Ш-520
Ш-521
Ш-522
Ш-523
Ш-524
Ш-525
Ш-526
Ш-527
Ш-528
Ш-529
Ш-530
Ш-531
Ш-532
Ш-533
Ш-534
Ш-535
Ш-536
Ш-537
Ш-538
Ш-539
Ш-540
Ш-541
Ш-542
Ш-543
Ш-544
Ш-545
Ш-546
Ш-547
Ш-548
Ш-549
Ш-550
Ш-551
Ш-552
Ш-553
Ш-554
Ш-555
Ш-556
Ш-557
Ш-558
Ш-559
Ш-560
Ш-561
Ш-562
Ш-563
Ш-564
Ш-565
Ш-566
Ш-567
Ш-568
Ш-569
Ш-570
Ш-571
Ш-572
Ш-573
Ш-574
Ш-575
Ш-576
Ш-577
Ш-578
Ш-579
Ш-580
Ш-581
Ш-582
Ш-583
Ш-584
Ш-585
Ш-586
Ш-587
Ш-588
Ш-589
Ш-590
Ш-591
Ш-592
Ш-593
Ш-594
Ш-595
Ш-596
Ш-597
Ш-598
Ш-599
Ш-600
Ш-601
Ш-602
Ш-603
Ш-604
Ш-605
Ш-606
Ш-607
Ш-608
Ш-609
Ш-610
Ш-611
Ш-612
Ш-613
Ш-614
Ш-615
Ш-616
Ш-617
Ш-618
Ш-619
Ш-620
Ш-621
Ш-622
Ш-623
Ш-624
Ш-625
Ш-626
Ш-627
Ш-628
Ш-629
Ш-630
Ш-631
Ш-632
Ш-633
Ш-634
Ш-635
Ш-636
Ш-637
Ш-638
Ш-639
Ш-640
Ш-641
Ш-642
Ш-643
Ш-644
Ш-645
Ш-646
Ш-647
Ш-648
Ш-649
Ш-650
Ш-651
Ш-652
Ш-653
Ш-654
Ш-655
Ш-656
Ш-657
Ш-658
Ш-659
Ш-660
Ш-661
Ш-662
Ш-663
Ш-664
Ш-665
Ш-666
Ш-667
Ш-668
Ш-669
Ш-670
Ш-671
Ш-672
Ш-673
Ш-674
Ш-675
Ш-676
Ш-677
Ш-678
Ш-679
Ш-680
Ш-681
Ш-682
Ш-683
Ш-684
Ш-685
Ш-686
Ш-687
Ш-688
Ш-689
Ш-690
Ш-691
Ш-692
Ш-693
Ш-694
Ш-695
Ш-696
Ш-697
Ш-698
Ш-699
Ш-700
Ш-701
Ш-702
Ш-703
Ш-704
Ш-705
Ш-706
Ш-707
Ш-708
Ш-709
Ш-710
Ш-711
Ш-712
Ш-713
Ш-714
Ш-715
Ш-716
Ш-717
Ш-718
Ш-719
Ш-720
Ш-721
Ш-722
Ш-723
Ш-724
Ш-725
Ш-726
Ш-727
Ш-728
Ш-729
Ш-730
Ш-731
Ш-732
Ш-733
Ш-734
Ш-735
Ш-736
Ш-737
Ш-738
Ш-739
Ш-740
Ш-741
Ш-742
Ш-743
Ш-744
Ш-745
Ш-746
Ш-747
Ш-748
Ш-749
Ш-750
Ш-751
Ш-752
Ш-753
Ш-754
Ш-755
Ш-756
Ш-757
Ш-758
Ш-759
Ш-760
Ш-761
Ш-762
Ш-763
Ш-764
Ш-765
Ш-766
Ш-767
Ш-768
Ш-769
Ш-770
Ш-771
Ш-772
Ш-773
Ш-774
Ш-775
Ш-776
Ш-777
Ш-778
Ш-779
Ш-780
Ш-781
Ш-782
Ш-783
Ш-784
Ш-785
Ш-786
Ш-787
Ш-788
Ш-789
Ш-790
Ш-791
Ш-792
Ш-793
Ш-794
Ш-795
Ш-796
Ш-797
Ш-798
Ш-799
Ш-800
Ш-801
Ш-802
Ш-803
Ш-804
Ш-805
Ш-806
Ш-807
Ш-808
Ш-809
Ш-810
Ш-811
Ш-812
Ш-813
Ш-814
Ш-815
Ш-816
Ш-817
Ш-818
Ш-819
Ш-820
Ш-821
Ш-822
Ш-823
Ш-824
Ш-825
Ш-826
Ш-827
Ш-828
Ш-829
Ш-830
Ш-831
Ш-832
Ш-833
Ш-834
Ш-835
Ш-836
Ш-837
Ш-838
Ш-839
Ш-840
Ш-841
Ш-842
Ш-843
Ш-844
Ш-845
Ш-846
Ш-847
Ш-848
Ш-849
Ш-850
Ш-851
Ш-852
Ш-853
Ш-854
Ш-855
Ш-856
Ш-857
Ш-858
Ш-859
Ш-860
Ш-861
Ш-862
Ш-863
Ш-864
Ш-865
Ш-866
Ш-867
Ш-868
Ш-869
Ш-870
Ш-871
Ш-872
Ш-873
Ш-874
Ш-875
Ш-876
Ш-877
Ш-878
Ш-879
Ш-880
Ш-881
Ш-882
Ш-883
Ш-884
Ш-885
Ш-886
Ш-887
Ш-888
Ш-889
Ш-890
Ш-891
Ш-892
Ш-893
Ш-894
Ш-895
Ш-896
Ш-897
Ш-898
Ш-899
Ш-900
Ш-901
Ш-902
Ш-903
Ш-904
Ш-905
Ш-906
Ш-907
Ш-908
Ш-909
Ш-910
Ш-911
Ш-912
Ш-913
Ш-914
Ш-915
Ш-916
Ш-917
Ш-918
Ш-919
Ш-920
Ш-921
Ш-922
Ш-923
Ш-924
Ш-925
Ш-926
Ш-927
Ш-928
Ш-929
Ш-930
Ш-931
Ш-932
Ш-933
Ш-934
Ш-935
Ш-936
Ш-937
Ш-938
Ш-939
Ш-940
Ш-941
Ш-942
Ш-943
Ш-944
Ш-945
Ш-946
Ш-947
Ш-948
Ш-949
Ш-950
Ш-951
Ш-952
Ш-953
Ш-954
Ш-955
Ш-956
Ш-957
Ш-958
Ш-959
Ш-960
Ш-961
Ш-962
Ш-963
Ш-964
Ш-965
Ш-966
Ш-967
Ш-968
Ш-969
Ш-970
Ш-971
Ш-972
Ш-973
Ш-974
Ш-975
Ш-976
Ш-977
Ш-978
Ш-979
Ш-980
Ш-981
Ш-982
Ш-983
Ш-984
Ш-985
Ш-986
Ш-987
Ш-988
Ш-989
Ш-990
Ш-991
Ш-992
Ш-993
Ш-994
Ш-995
Ш-996
Ш-997
Ш-998
Ш-999
Ш-1000


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
20
80
150
140
150
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
630
600
400
570
2 240
1 940
940
590
740
400
410
480
590
130
120
1-1
2-2
Ш-2
Ш-1
Ш-2
Ш-2
Ш-2


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
940
740
590
410
1 940
480
400
Ш-2
29.18 მ²
Ш.N21 89.2
77.8 11.4
29 m²
Ш-2
29.18 მ²
Ш.N20 59.5
52.0 7.5
18.2 m²
Ш-2
29.18 მ²
Ბ. N19 60.1
52.5 7.6
21.5 m²
Ш-2
29.18 მ²
Ბ. N18 49.0
40.7 8.3
12.7 m²
Ш-2
29.18 მ²
Ბ. N17 45.7
37.6 8.1
16.2 m²
Ш-2
29.18 მ²
Ბ. N16 77.3
65.1 12.2
24.7 m²
+15.40
+15.40
+15.40


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
20
80
150
140
150
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
50
150
80
20
570
400
600
630
940
410
590
740
400
1 940
260
590
470
220
110
770
714
754
840
620
640
90 min.
60 min.
+18.50
+18.50
+18.50



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზები

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2 — დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.3 | ფ. 3 — დაკავებულობის ფაქტორი
ბ. №4 | 56.8 — საერთო ფართი
43.6 | 13.2 — საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

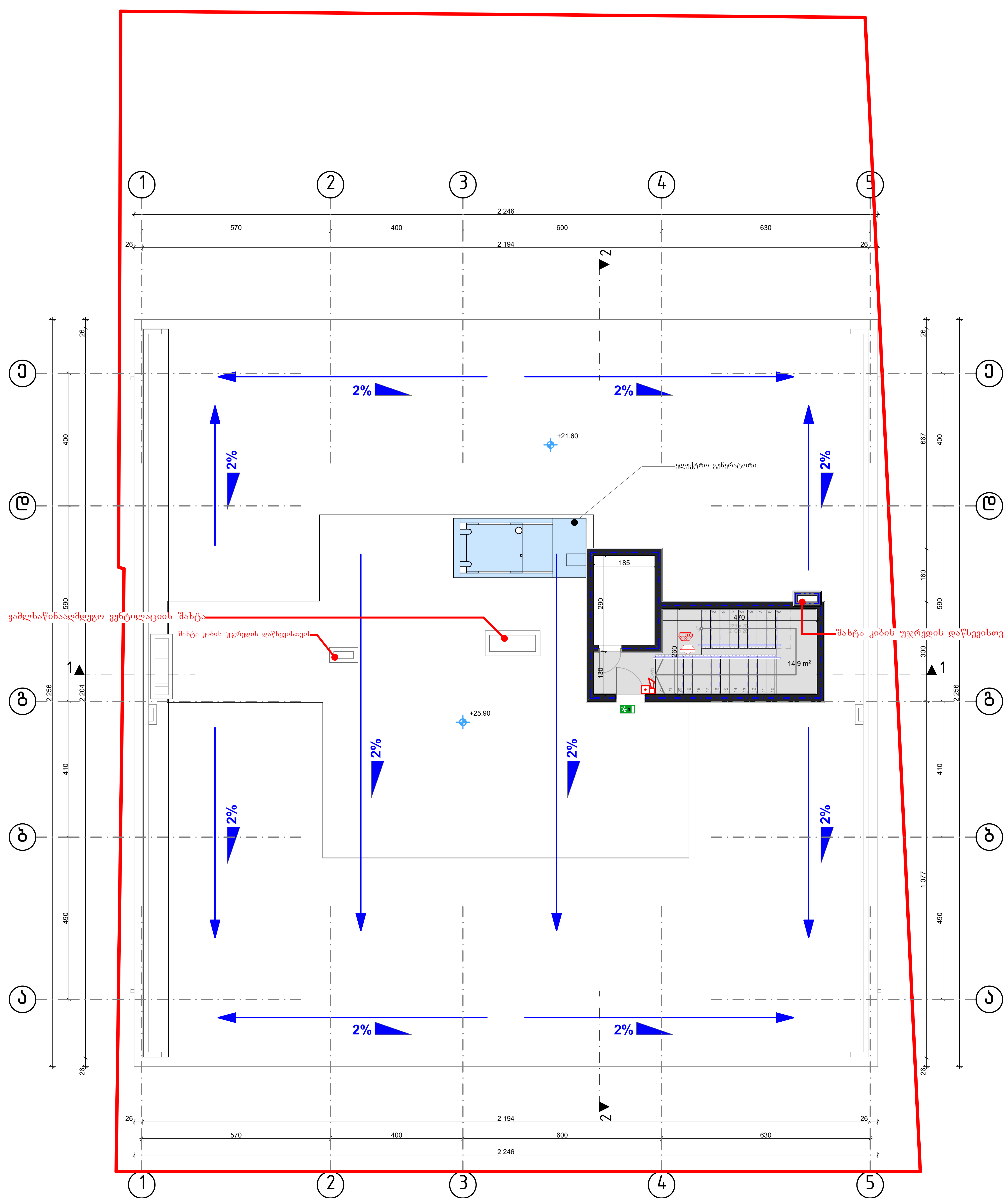
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩინჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“
ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			
სართულის გეგმა +21.60	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100		



(ა)	ღერძის ხაზი
	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის გარე კედელი
	ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
	გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
	გათბობა კონდიცირების ადგილი
	მისაწვდომი სვლა გზები
	გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2		დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.3	ფ. 3	დაკავებულობის ფაქტორი
ბ. №4	56.8	საერთო ფართი
43.6	13.2	საზაფხულო ფართი
		ფართობი შიდა კონტურზე
		ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

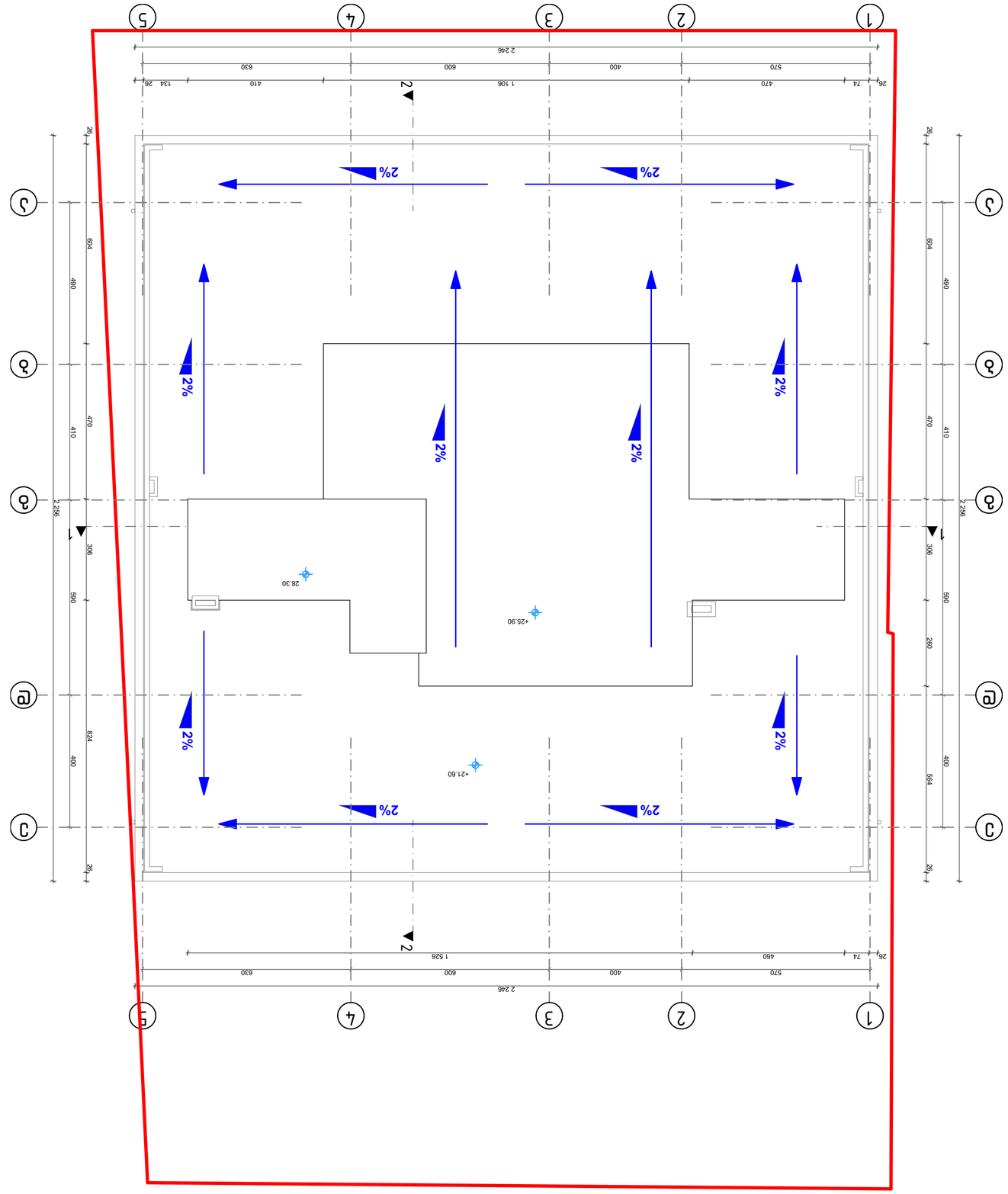
მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი	დამკვეთი
	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“ ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			
სართულის გეგმა +25.20	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100		


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2%
2%
2%