მანანა ელბაქიძე

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი
უფლებამოსილი ფიზიკური პირი/ექსპერტი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა №262

ქ. თბილისი 06.05.2021

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.007.047

ობიექტის მესაკუთრე: შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი“

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა ობიექტზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე.

შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 10

კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური და ტაქსონომეტრიული გაზომვები.

საკვლევი ობიექტის ფართობი: 3142 მ^2

რელიეფი: დაახლოებით 20-25^0-იანი დახრილობის ფერდობი

საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს **არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.**

#	მცენარის ქართული და ლათინური სახელწოდებები	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10 სმ სიმაღლეზე (სმ)	სიმაღლე მ H	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
2.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	14	3	ხმობადი	მოსაჭრელი
3.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	3,5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
4.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	14	3,5	ხმობადი	მოსაჭრელი
5.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	13	2,5	ხმობადი	მოსაჭრელი
6.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	2,5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
7.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	7	2	ხმობადი	მოსაჭრელი
8.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	10	1,6	ზეხმელი	მოსაჭრელი
9.	ძებვი Paliurus spina-christi	ბუჩქი	2-3,5	1,5	ჯანსაღი, მრავალღერო-იანი, ჯგუფი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

10.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	5	2	ხმობადი	მოსაჭრელი

ხარისხობრივად შეფასებული 10 მწვანე ნარგავიდან

9 ძირი მიეკუთვნება **ხილ-კენკროვანი ჯგუფის** მცენარეებს:

№1 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№2 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№3 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№4 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№5 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№6 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№7 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№8 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№10 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **ხილ-კენკროვანი ჯგუფის მცენარეების** მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე); ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-33 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე).

1 ძირი მიეკუთვნება **ბუჩქებს:**

№9 ძეძვი - Paliurus spina-christi

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **ბუჩქების** მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე); ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-33 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე).

მერქნიანი მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია და შემდგომი მოვლა

გადარგვა ხორციელდება არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომას, ან ზამთრის მიწურულს და ადრე გაზაფხულზე, წვენის ჩადგომამდე და კვირტების დაბერვამდე. ამ პერიოდში მცენარე ყველაზე ნაკლებმგრძნობიარეა გარეგანი ფაქტორების მიმართ

მცენარე აუცილებლად მიწის კოშტით (კომით) უნდა გადაირგოს. ის ამოღებულ უნდა იქნას იმ მიწის მასასთან ერთად, რომელშიც იზრდება. ამასთან აუცილებელია კომის მინიმალური დასაშვები ზომების დაცვა, რათა არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება.

კომის ზომებთან დაკავშირებით შეიძლება შემდეგი კანონზომიერებებით სარგებლობა: კომის დიამეტრი 10-ჯერ უნდა აღემატებოდეს 0,2 მ სიმაღლეზე ხის დიამეტრს. კომის სიმაღლე დამოკიდებულია ფესვთა სისტემის კომპაქტურობაზე. თუ გადარგვისას მცენარე დაკარგავს ფესვების 20-25%-ზე მეტს, მას გადარჩენის შანსი საგრძნობლად უმცირდება. ხოლო თუ წიწვოვან მცენარეს ფესვთა სისტემა გაუშიშვლდა, მისი გახარება შეუძლებელი გახდება. ის ხეები, რომლებმაც გადარგვისას ფესვების ნაწილი დაკარგეს, საკმაოდ დიდხანს ავადმყოფობენ. მათი ნაზარდი პირველ წელს შეიძლება მხოლოდ 5-10 სმ-ის ფარგლებში იყოს, მომდევნო წელს - ცოტა მეტი. ამ დროს მათი მოვლისადმი წაყენებული მოთხოვნები იზრდება: საჭირო ხდება უფრო ხშირი რწყვა და შესხურება, რაც თავის მხრივ ზრდის სოკოვანი დაავადებების წარმოშობის ალბათობას.

სარგავი ორმო მინიმუმ 30-35 სმ-ით უნდა აღემატებოდეს კომს. ეს სივრცე საჭიროა წინასწარ მომზადებული მიწის ნაზავის ჩასაყრელად. ღეროსა და ტოტებზე ჭრილობები მუშავდება ბაღის მალამოთი. ხე რომ ახალ ადგილს უკეთ შეეგუოს, საჭიროა საფუძვლიანი გასხვლა.

დიდი ზომის წიწვოვანი მცენარეების გადარგვისას აუცილებელია ისეთივე სივრცითი ორიენტაციის დაცვა (ჩრდილოეთი-სამხრეთი), როგორიც მას ჰქონდა პირვანდელ ადგილზე,

დიდი ზომის ხეების ამოღება და ჩარგვა ხორციელდება სპეციალური ტექნიკით, ამწის გამოყენებით.

აქტიური ვეგეტაციისა და ყვავილობის დროს არაა სასურველი 3 მ-ზე მაღალი წიწვოვნების და 4 მ-ზე მაღალი ფოთლოვნების გადარგვა.

გადარგვის შემდეგ აუცილებელია მცენარის საგულდაგულო მოვლა: პირველ რიგში უხვი და რეგულარული რწყვა, ფესვთა სისტემის ზრდის სტიმულიატორით დამუშავება და დამატებითი კვება.

ამოღებულ მცენარეებზე მოქმედებს მთელი რიგი ფაქტორები: გამოშრობა, მზის დასხივება, მექანიკური დაზიანება, ფიზიოლოგიურად მნიშვნელოვანი ფესვების ნაწილის დაკარგვა, რის შედეგადაც ირღვევა თანაფარდობა „ფესვთა სისტემა - მიწისზედა ნაწილი“, რაც იწვევს წყლის ბალანსის ცვლილებას და მცენარის ფიზიოლოგიური სტაბილურობის შეცვლას.

სარგავ ორმოებს ამზადებენ 6-10 დღით ადრე. ორმოს კედლები და ფსკერი გულდასმით სწორდება და სუფთავდება. ფსკერი ფხვიერდება 15-20 სმ სიღრმეზე, იყრება ნოყიერი ნაზავი 10-25 სმ სისქეზე. დასარგავი მცენარის ცენტრირებისათვის ორმოს ცენტრი ინიშნება პატარა პალოთი.

ნოყიერი მიწა წინასწარ უნდა იქნას შემოტანილი. მისი რაოდენობა დამოკიდებულია არსებული გრუნტის შემადგენლობაზე. უნაყოფო გრუნტი 100%-თ უნდა განახლდეს. მისი მოცულობა უდრის სარგავი ორმოს მოცულობას მინუს კომის მოცულობა. კეთდება ხრეშის დრენაჟის ფენა 20-25 სმ-ზე.

სარგავი ორმოს მომზადების შემდეგ იზომება ორმოს პარამეტრები და ფესვის ყელის სიმაღლე, ამ დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას მიწის დაჯდომის ფაქტორიც.

მცენარის ორმოში მოთავსების შემდეგ ორმო თანდათანობით ივსება გრუნტით: მიწა ჯერ კომის ქვეშ იტკეპნება, შემდეგ კი თანდათანობით ზემოთ იმგვარად, რომ ცარიელი ადგილები არ დარჩეს. ხის გამაგრებისას უნდა მოხდეს სპეციალური ვერტიკალური სადრენაჟე არხების ფორმირება, რომლებიც მომავალში ხის ფესვებს ჰაერითა და ტენით უზრუნველყოფენ.

ამის შემდეგ მცენარე მაგრდება სპეციალური დამჭიმებით. მათი მოხსნა შესაძლებელი იქნება 2-3 წლის შემდეგ, როცა მიწა მთლიანად დაჯდება და ფესვები მთლიანად შეეზრდება გარემო ნიადაგს. დროდადრო შეიძლება საჭირო გახდეს დამჭიმებისთვის ადგილის მონაცვლება, ღეროს გარშემო ყრიან მულჩს. რწყვა უნდა ჩატარდეს 4-5 დღეში ერთხელ. ამისთვის საუკეთესო დროა დილა - 11 საათამდე და საღამო -6 საათის შემდეგ, ხოლო წყლის ტემპერატურა 15-20^0.

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

ახალ ადგილთან შესაგუებლად აუცილებელია ზრდის ბიოსტიმულატორების (ჰეტეროაუქსინი, კორნევინი, ჰერბამინი, ბიოპლექსი) გამოყენება - ეს ხელს უწყობს მცენარის სწრაფ აკლიმატიზაციას და ფესვების ახალი მასის წარმოქმნას.

ჯამების გაფხვიერება და მულჩირება გამოიყენება ნიადაგის აერაციის გასაუმჯობესებლად. ამ დროს ჟანგბადი უკეთ აღწევს ფესვთა სისტემამდე.

ფოთლოვანი მცენარეების გადარგვის პირველ წელს აუცილებელია სანიტარული სხვლა, რომელიც სეზონის განმავლობაში შეიძლება რამდენჯერმე განმეორდეს, რადგან ცალკეული ტოტების ხმობა აღინიშნება მთელი წლის განმავლობაში.

შემსრულებელი,

ექსპერტი მანანა ელბაქიძე

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ,
სოფელი ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს,
3142 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის გამზირი №27, VI სართული
ტელ:(+99532) 238 25 47

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

მიწაყრილის კონტური	
ნაკვეთის საზღვარი	სამეთვალყურეო ჭა
ბეტონის ღობე	ელ. კაბელი
საამშენებლო ღობე	ხეები
691.09 ბეტონი ღობის სიმაღლე	UTM - საერთაშორისო

შპს „ტერაგრაფიკი"		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		ვ. თაფლაძე
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		4.11.2020

არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

№1 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



№2 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№3 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



№4 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№5 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis

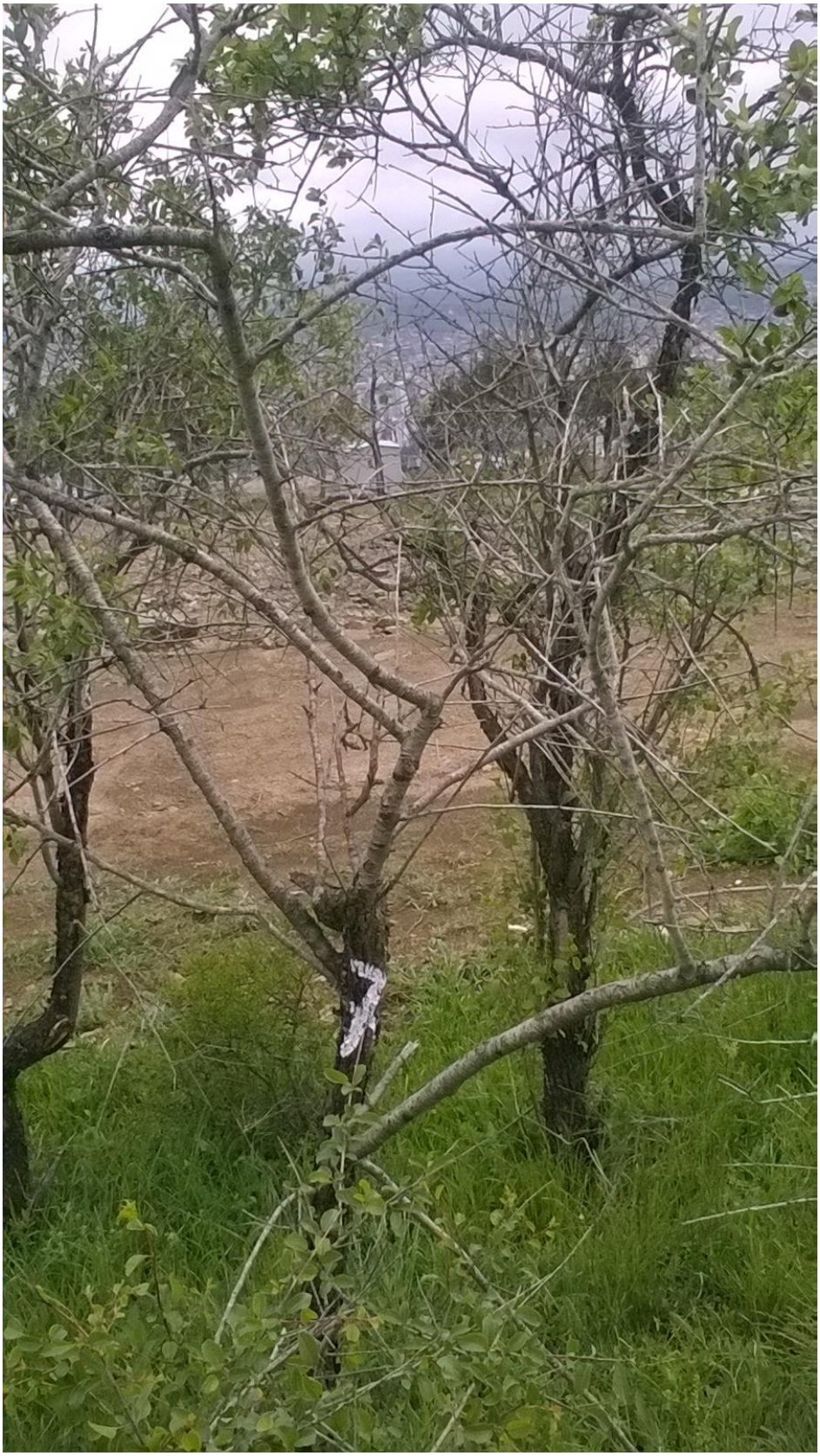


№6 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№7 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



№8 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№9 ძეძვი - Paliurus spina-christi



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№10 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)

ს/კ 01.10.18.007.047

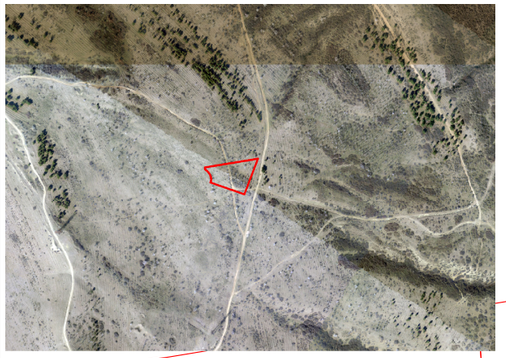
თბილისი 2021წ.

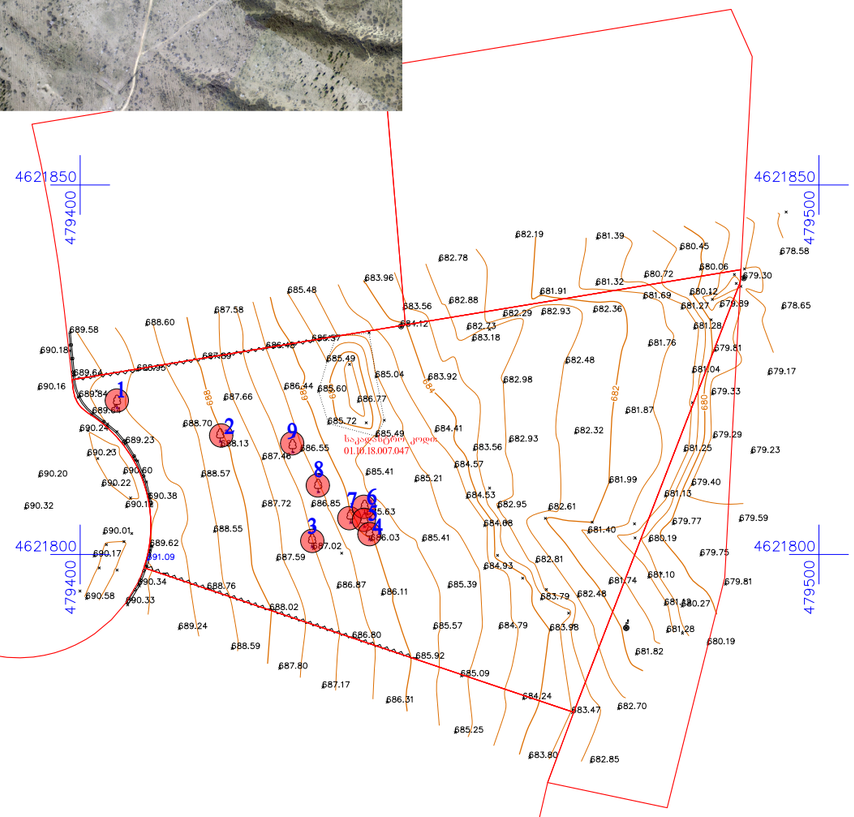
არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპო-გეგმაზე

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ,
სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს,
3142 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

ტერა გრაფიკა
მისამართი: ქ. ახალი ჰყრის გამზირი N27, VI სართული
ტელ(+99532) 238 25 47

სიტუაციური სქემა





პირობითი აღნიშნები

- მიწათსარგებლის კონტური
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის ღობე
- ხაზმიწერილი ღობე
- ბეტონის ბოძები
- ხაზმიწერილი ბა
- ხე. ბუჩქი
- ხეები
- UTM - საკოორდინატო ბადე

შპს „ტერაგრაფიკა"	
დირექტორი:	ნ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ნ. ბალაკაძე
აზომვა შესრულა	ვ. თაფლაძე
დამკვეთი	
მასშტაბი 1:500	4.11.2020

მანანა ელბაქიძე
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი
უფლებამოსილი ფიზიკური პირი/ექსპერტი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა №262

ქ. თბილისი 06.05.2021

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.007.047

ობიექტის მესაკუთრე: შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა ობიექტზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე.

შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 10

კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური და ტაქსონომეტრიული გაზომვები.

საკვლევი ობიექტის ფართობი: 3142 მ²

რელიეფი: დაახლოებით 20-25⁰-იანი დახრილობის ფერდობი

საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს **არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.**

#	მცენარის ქართული და ლათინური სახელწოდებები	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10 სმ სიმაღლეზე (სმ)	სიმაღლე მ H	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
2.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	14	3	ხმობადი	მოსაჭრელი
3.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	3,5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
4.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	14	3,5	ხმობადი	მოსაჭრელი
5.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	13	2,5	ხმობადი	მოსაჭრელი
6.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	15	2,5	ჯანსაღი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
7.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	7	2	ხმობადი	მოსაჭრელი
8.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	10	1,6	ზეხმელი	მოსაჭრელი
9.	ძეძვი Paliurus spina-christi	ბუჩქი	2-3,5	1,5	ჯანსაღი, მრავალღერო-ანი, ჯგუფი	დასაშვებია გადარგვა ან მოჭრა
10.	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე	5	2	ხმობადი	მოსაჭრელი

ხარისხობრივად შეფასებული 10 მწვანე ნარგავიდან

9 ძირი მიეკუთვნება **ხილ-კენკროვანი ჯგუფის** მცენარეებს:

№1 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№2 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№3 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№4 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№5 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№6 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№7 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№8 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis
№10 ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.05.2021
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპო-გეგმაზე
თარიღი	14.05.2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-1	7

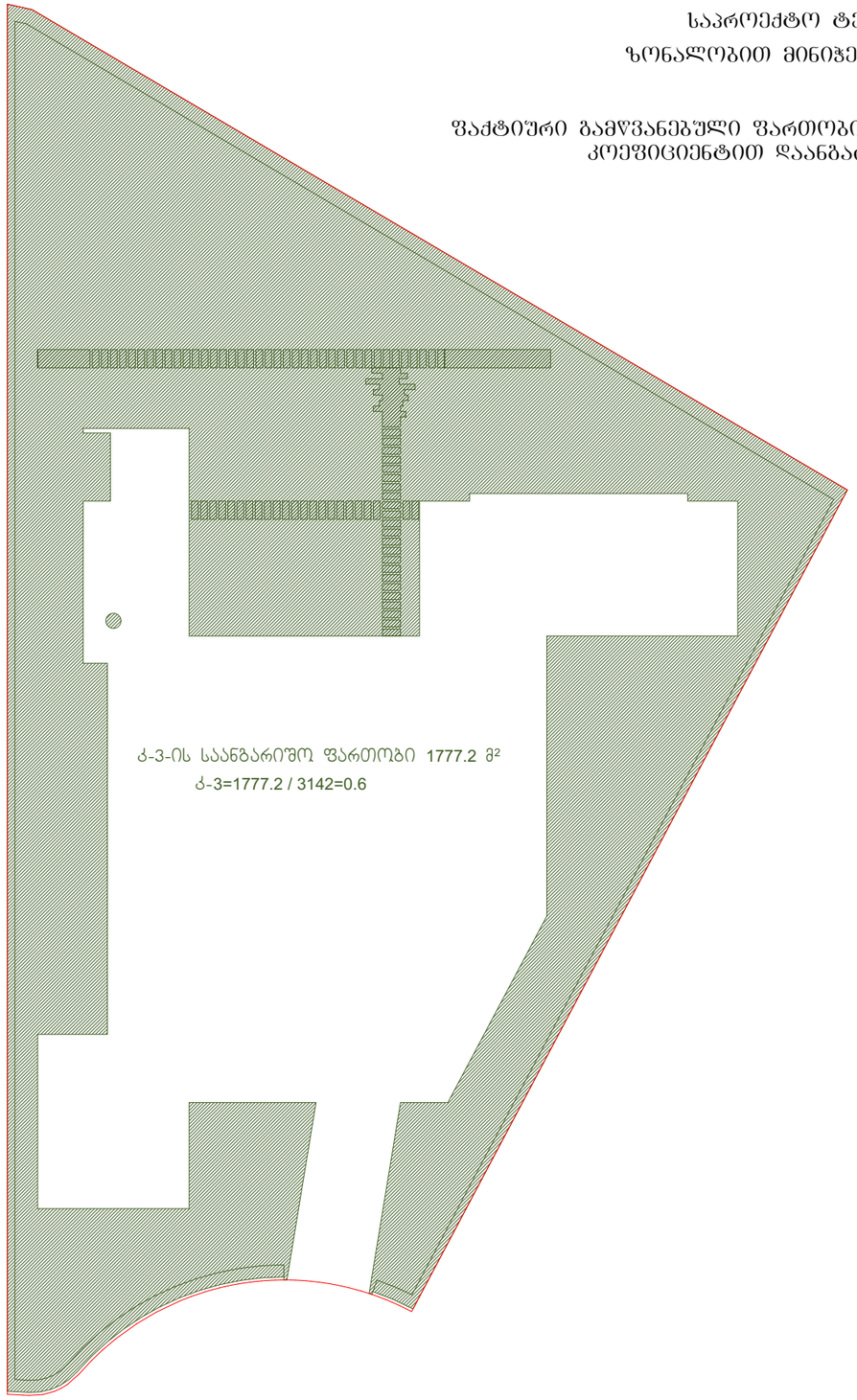
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკეტები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 3142 მ²

ზონალობით მინიჭებული კ-3 კოეფიციენტი = 0,3

3142 X 0,3 = 942 მ²

ფაქტიური გამწვანებული ფართობი აჭარბებს სავალდებულო 0,3 კოეფიციენტით დაანგარიშებულ ფართობს =1777,2 მ²



ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფრეშერთი დეველოპმენტ კოლდინგი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.05.2021
შემსრულა	ს. გუნარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი	მ 1:350	კ-3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკეტები
თარიღი	14.05.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-2	7

დენდროლოგიური გეგმა



1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ფოთლოვანი ხეები

წიწვიანი ხეები

3 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

საკადასტრო წითელი ხაზი

3 მეტრიანი შეზღუდვის არე

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		14.05.2021
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი	მ 1:350	დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	14.05.2021		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-3	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	კედარი ჰიმალაის	Cedrus deodara	4	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ფიჭვი იტალიური	Pinus Pinea	8	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus excelsior	7	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	ცაცხვი წვრილფოთოლა	Tilia cordata	4	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	წითელი ტყემალი	Prunus cerasifera pissardii nigra	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia pseudoacacia	7	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
8	ნეკერჩხალი იაპონური	Acer japonicum	1	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
9	სოფორა იაპონური მტირალა	Sophora japonica pendula	1	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	წიწვებმცვენი
10	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	1777,2 კვ.მეტრი					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ალტერნატიული მცენარეები

1	ფიჭვი ვალიჩიანა	Pinus wallichiana
2	ალეპოს ფიჭვი	Pinus Halepensis
3	მელია აზადერახი	Melia azedarach
4	ცაცხვი ამერიკული	Tillia americana
5	წითელი ნეკერჩხალი	Acer platanoides crimson king
6	ცხენისწაბლი	Aesculus hippocastanum
7	აკაკი კავკასიური	Celtis caucasica
8	ნეკერჩხალი "შაიერგლოუ"	Acer palmatum fireglow
9	სოფორა იაპონური	Sophora japonica

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | ჰლნ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფროფერთი დევილოპმენტ ჯორჯიაბი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.05.2021
შესრულა	ს. გუზარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი

თარიღი 14.05.2021

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-4	7

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	12	6 მ3 მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	24	12 მ3 მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	24	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	36	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 1777,2 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	355	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	1777,2	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1777,2	
9	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	36	
10	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფრონტიერთი დეველოპმენტ კომპანი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.05.2021
შემსრულა	ს. გუზარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	14.05.2021		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-5	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



1

კედარი ჰიმალაის
Cedrus deodara



2

იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



3

იფანი ჩვეულებრივი
Fraxsinus excelsior



4

ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tillia Cordata



5

წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera pissardii nigra



6

რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia



7

მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



8

ნეკერჩხალი იაპონური
Acer japonicum



9

სოფორა იაპონური (მტირალა)
Sophora japonica pendula

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	14.05.2021
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი	[signature]	14.05.2021

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	14.05.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	7

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



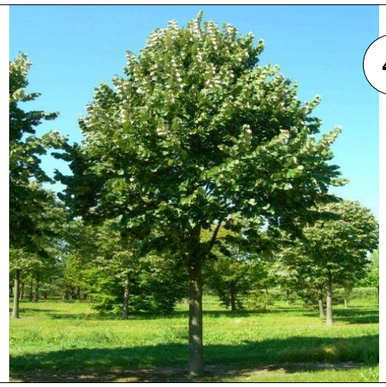
ფიჭვი ვალიჩიანა
Pinus wallichiana



ალეპოს ფიჭვი
Pinus halepensis



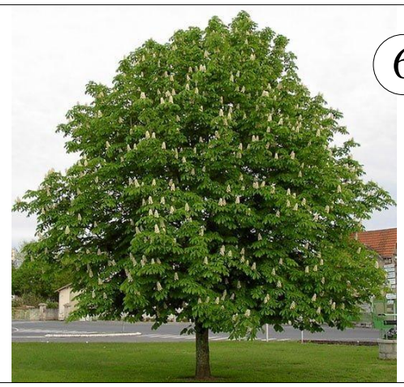
მელია აზადერახი
Mellia azedarach



ცაცხვი ამერიკული
Tilia americana



წითელი ნეკერჩხალი
Acer platanoides crimson king



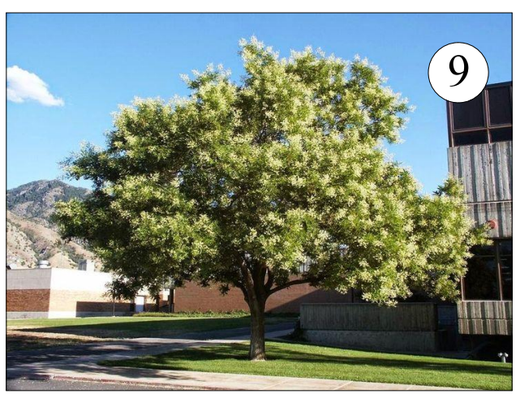
ცხენისწაბლი
Aesculus hippocastanum



აკაკი კავკასიური
Celtis caucasica



ნეკერჩხალი "ფაიერგლოუ"
Acer palmatum fireglow



სოფორა იაპონური
Sophora japonica

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჯოლდინგი" ს/კ 205244190

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
ს/კ 01.10.18.007.047

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჭურციკიძე		14.05.2021
შემსრულა	ს. გუნარიაშვილი		14.05.2021

მასშტაბი		ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	14.05.2021		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ტ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ს/კ 205244190

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12) ს/კ 01.10.18.007.047

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,3 - 942 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.05.2023

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

4 ძირი - ჰიმალაის კედარი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

8 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

7 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ. გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

4 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

2 ძირი - წითელი ტყემალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

7 ძირი - რობინია (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

1 ძირი - ნეკერჩხალი იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

1 ძირი - სოფორა იაპონური (მტირალა) (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ს/კ 205244190

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

