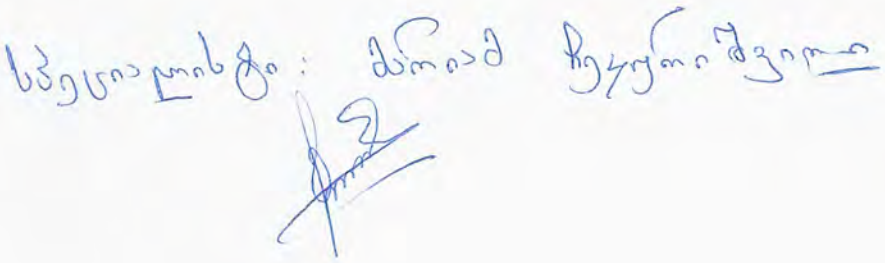
შინაარსი

1. განმარტებითი ბარათი
2. გეგმა გრაფიკი
3. გრაფიკული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

1. საპროექტო ობიექტი - ქ. თბილისში წურწუმიას ქუჩაზე N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაღალი სტანდარტის მქონე სასტუმროს მშენებლობა, ამავე ნაკვეთზე მდებარე ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები და როგორც ისტორიულ-არქიტექტორულ კვლევაში აღნიშნავენ, არაღირებული ნახევრად დაშლილი მოცულობის მქონე შენობის დაშლა და ახალი შენობის აშენება.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება სნიპ 1.04.03-85 - ის თანახმად. იგი მიღებულია დამკვეთის ფინანსური მატერიალურ-ტექნიკური რესურსებისა და სამშენებლო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე. ასევე გათვალისწინებულია ტექნიკური აღჭურვილობის დანადგარების მოწოდების ვადები. შესაბამისად საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის ვადად განისაზღვრა 24 თვე
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა მომზადებული პროექტის მიხედვით, (ღობე მთლიანად არის მოქცეული კუთვნილ საკადასტროს წითელ ხაზებს შიგნით), სამშენებლო მოედნის გასუფთავება, დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება ეზოში, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებულ ქსელებთან, მომზადებული პროექტის შესაბამისად ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვა
4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამ ეტაპად: სასტუმროს ასაშენებლად ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები, ნახევრად დაშლილი შენობის დაშლა,შემდეგ პროექტის შესაბამისად ახალი შენობის აშენება და ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები
5. მშენებლობის ეტაპების თანმიმდევრობა მოცემულია მშენებლობის გეგმა-გრაფიკში
6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N62 დადგენილების „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი



ქ. თბილისი წურწუმიას ქუჩა

სამუშაოთა გრაფიკი

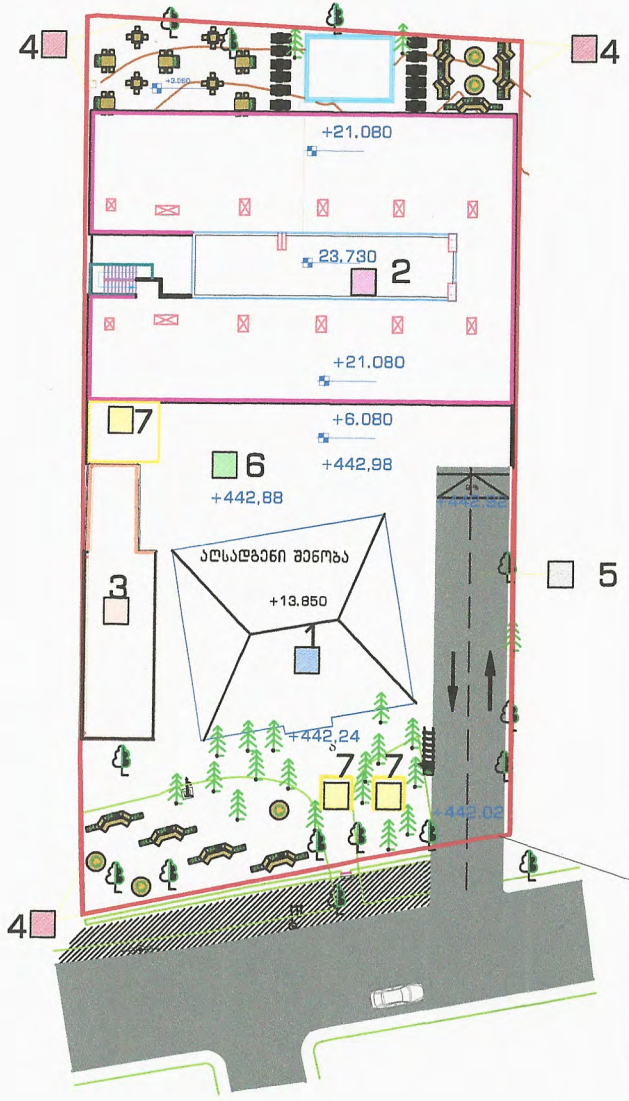
N	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	მშენ. ხანგრ. თვეებში	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდის მიხედვით																									
			მშენებლობის 1 წელი												მშენებლობის მე-2 წელი													
			1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე	19 თვე	20 თვე	21 თვე	22 თვე	23 თვე	24 თვე			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
2	ძველის მწყობის დამლა-აღდგენის სამუშაოების გრაფიკი																											
3	ტერიტორიის შემოღობვა (არადროებითი,ძირითადი ღობე)																											
4	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი ქსელებისა და შენობანაგებობების გაყვანება)																											
5	არსებული შენობიდან დეკორატიული ელემენტების მოხსნა-შენახვა																											
6	ასებული შენობის, მოსამზადებული პროექტის მიხედვით, დაშლა																											
7	მიწის სამუშაოები, მოწოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																											
8	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის მოწყობა																											
9	კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა																											
10	ფასადის მოსაპირკეთებელი და ძველი ოერსანის აღდგენითი სამუშაოები																											
11	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობა																											
12	სახურავის მოწყობა და ძველი სახით აღდგენა-რეკონსტრუქცია																											
13	სარემონტო სამუშაოები																											
14	საექსპლუატაციოდ მოსამზადებელი სამუშაოები																											
15	არაღირებული ნაბიჯად დაშლილი შენობის დაშლის და ახლის აშენების გრაფიკი																											
16	ასებული შენობის, მოსამზადებული პროექტის მიხედვით, დაშლა																											
17	მიწის სამუშაოები, მოწოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																											
18	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის მოწყობა																											
19	კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა																											
20	კარფანჯრების მონტაჟი და ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																											
21	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა																											
22	ბრტყელი სახურავის მოწყობა-მოპირკეთება																											
23	სარემონტო სამუშაოები																											
24	შენობების ინფრასტრუქტურის საკომუნიკაციო არხებზე მიერთება																											
25	საექსპლუატაციოდ მოსამზადებელი სამუშაოები																											
26	სასტუმროს ახალის შენობის სამუშაოების გრაფიკი																											
27	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი ქსელებისა და შენობანაგებობების გაყვანება)																											
28	მიწის სამუშაოების წარმოება, მოწოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																											
29	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის და ლიფტის შახტების მოწყობა																											
30	კედლების და და შიდა ტიხრების მოწყობა																											
31	კარფანჯრების მონტაჟი და ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																											
32	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა																											
33	ბრტყელი სახურავის მოწყობა-მოპირკეთება																											
34	სარემონტო სამუშაოები																											
35	სასტუმროს ტექნიკათა და სათანადოინვენტარით აღჭურვა																											
36	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																											
37	შენობების ინფრასტრუქტურის საკომუნიკაციო არხებზე მიერთება																											
38	ექსპლუატაციაში ჩასაბარებელი წინა სამუშაოები																											

შენობა ნაგებობათა მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 24 თვე

კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღე

სპეციალისტი: მარიამ ჩხეიძე

485300



1 - ძეგლის სტატუსის შენობა

2 - სასტუმროს საპროექტო შენობა

3 - ნახევრად დაშლილი შენობა

4 - ღობე

5 - გზა

6 - ღია სასაწყობე ტერიტორია

7 - დროებითი ნაგებობები სამუშაოთა წარმოებისთვის

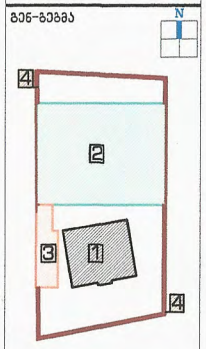
შენიშვნა: მშენებლობა განხორციელდება მობილური ამწე კრანით

ღობე თავიდანვე პროექტის გათვალისწინებით
კეთდება და ჩვენს საკუთრებაში არსებულ წითელ ხაზებშია მოქცეული

სკვერიდან: მანქან ზეკურ.მცვლ

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445192379
მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის ქ.142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №1 №2 №3 №4
გენ. გეგმა
აქსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი	რ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.სოფაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	05.06.2018	A-1	1:100	A-302