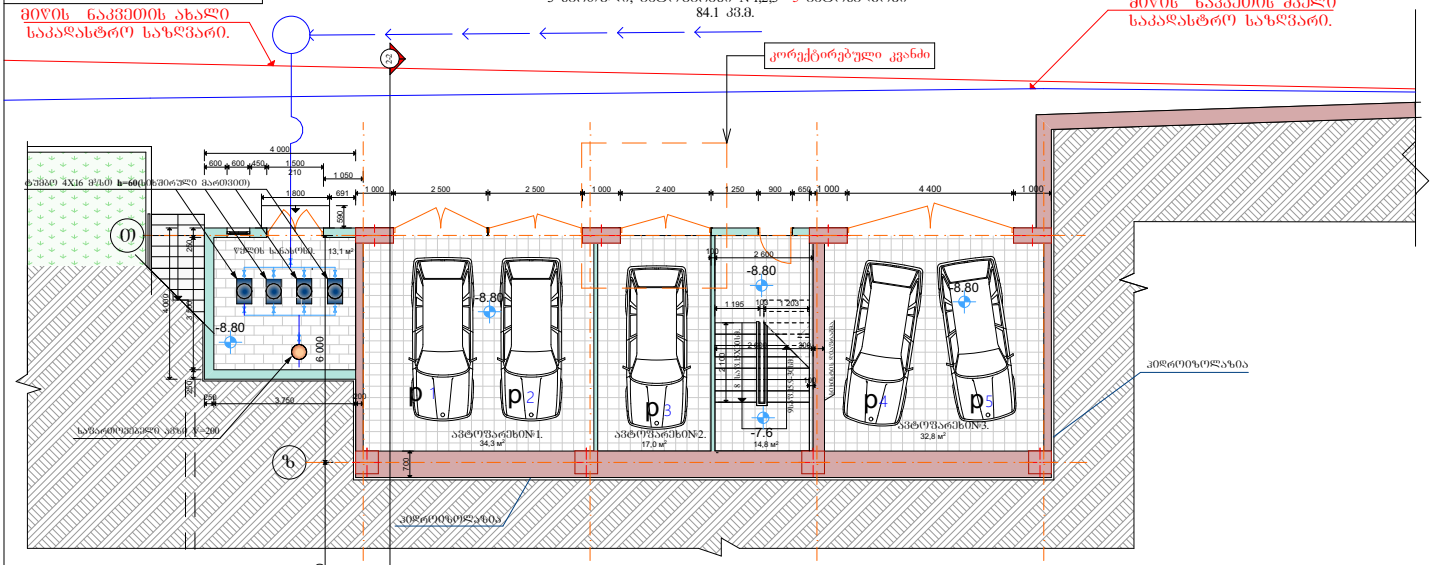
კორპუსი №1.

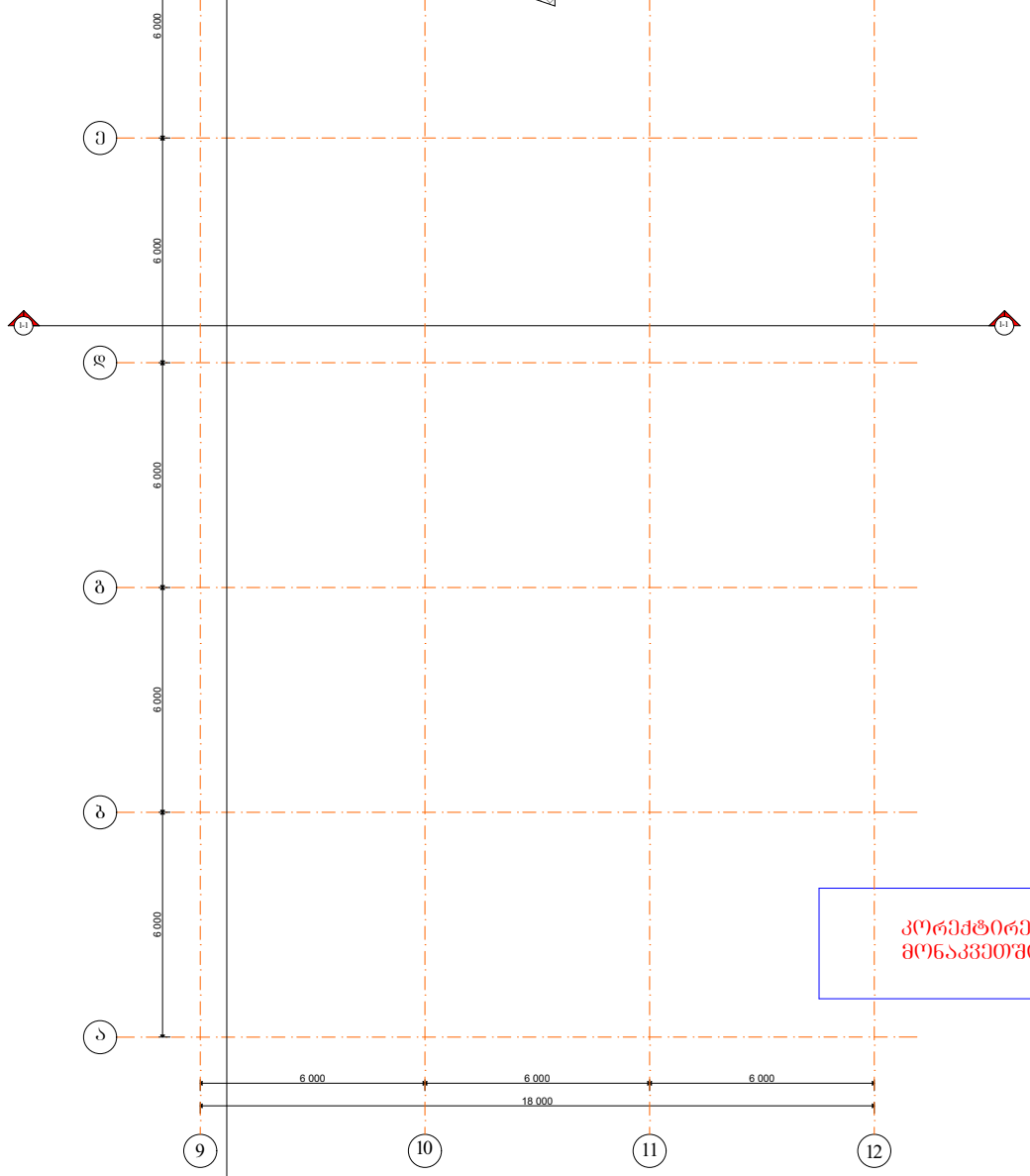
-3 სართულის გეგმა - 8.80 ნიშნულზე.

-3 სართული, ავტოსადგომი №1,2,3 5 ავტომანქანა
84.1 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.





მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "10-11" მონაკვეთში შეცვლილია ღიობის გაბარიტი

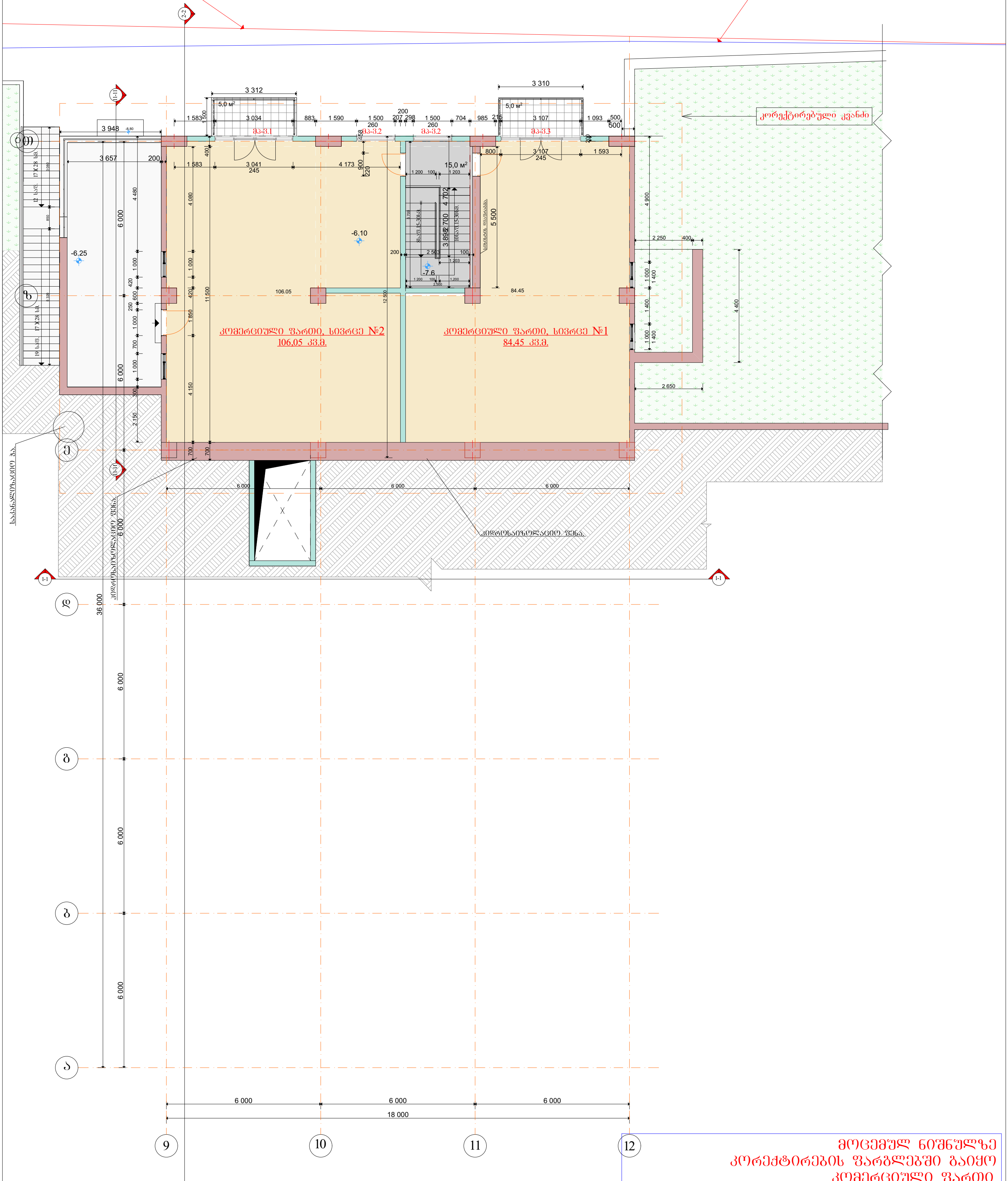
შემოსაზღვრულ პროექტში -9.12 ნიშნული, კორექტირებული პროექტით შეცვალამეცვალა -8.8-ით.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "შპსსაიმედო" ქ. თბილისი შარიშვილის ქ.№20		დაკვეთის შ.პ.ა.	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსების ტერიტორიაზე ზონა -3 მიწისქვეშა კორპუსი	
ხელშეკრულების ობიექტი		რეგისტრირებული არქიტექტორის	შემსრულებლის
	ფაილის	არქიტექტორის	ტელეფონი/ელ.ფოსტა
	მასშტაბი	კონსტრუქტორის	ტელეფონი/ელ.ფოსტა
	შენიშვნები	შესრულება	ტელეფონი/ელ.ფოსტა
არქიტექტორია	შენიშვნები	შემსრულებლის	
პროექტის ნიშნები		პროექტი - N1. -3 სართული. ნულის -8.80 ნიშნული.	
ნაკვეთის საზღვარი		შენიშვნები	
		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
		2. ნახაზის ზომა ცვლილება შესაძლებელია შემოსაბრუნებლად არქიტექტორთან.	

კორპუსი №1.

-2 სართულის გეგმა - 6.10 ნიშნულზე.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში გაიყო კომერციული ფართი.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი.“	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		კორპუსი - №1. -2 სართულის გეგმა. -6.10 ნიშნულზე.	

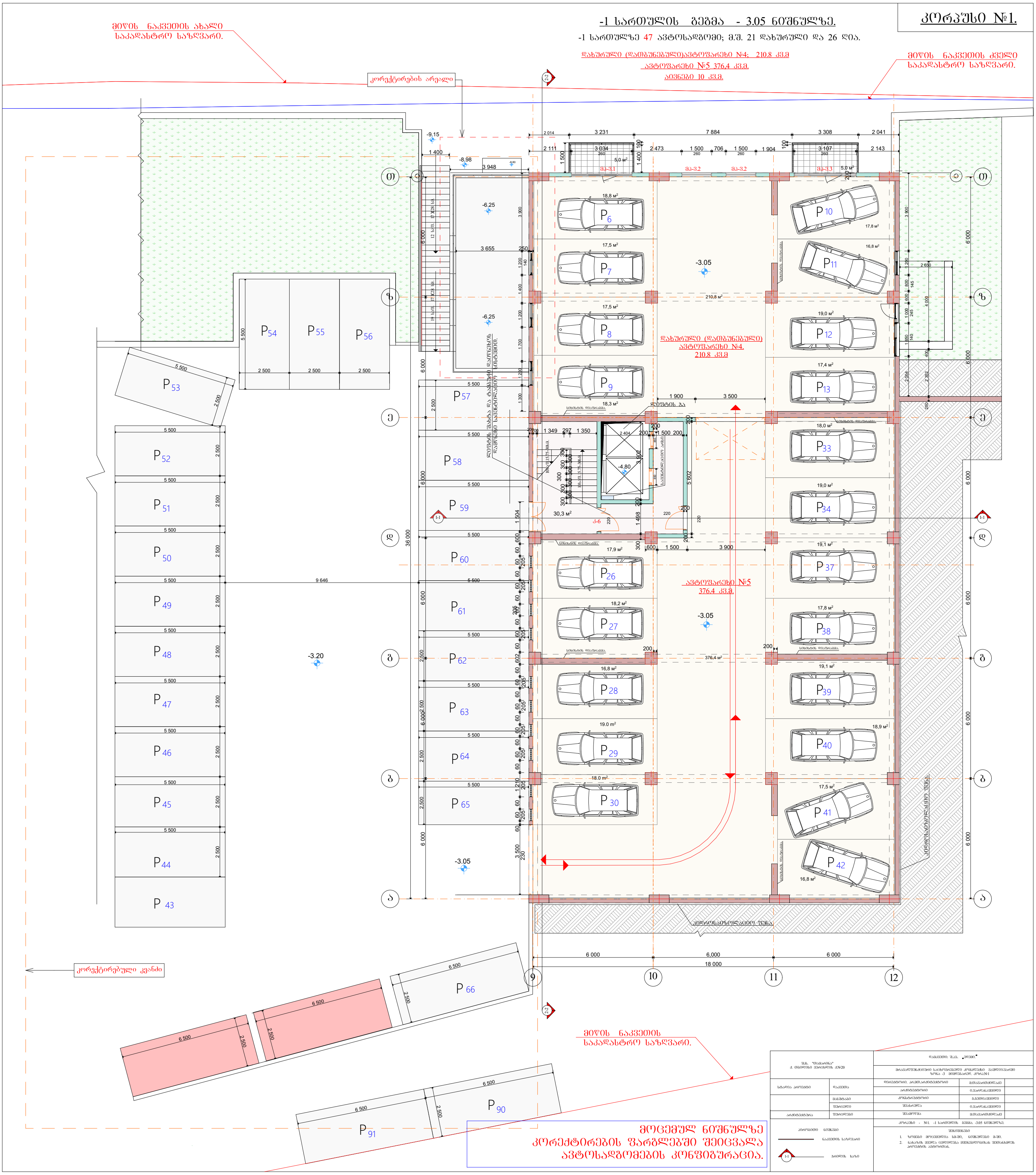
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.


-1 სართულის გეგმა - 3.05 ნიშნულზე.
-1 სართულზე 47 ავტოსადგომი; მ.შ. 21 დახურული და 26 ღია.
დახურული (დამოუკიდებული)ავტოფარეხი №4; 210.8 კვ.მ
ავტოფარეხი №5 376.4 კვ.მ.
აივნები 10 კვ.მ.
კორპუსი №1.
მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.
მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.
კორექტირების არეალი
კორექტირებული ქვანძი
დახურული (დამოუკიდებელი) ავტოფარეხი №4. 210.8 კვ.მ
ავტოფარეხი №5 376.4 კვ.მ
-3.05
-3.20
-6.25
-4.80
-9.15
-8.98
36 000
18 000
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში შეიცვალა ავტოსადგომების კონფიგურაცია.

კორპუსი №1.

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე.

+0.00 (516.0)

1 სართულზე 3 ბინა. 37 ავტოსადგომი; მ.შ. 12 დახურული და 25 ღია.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

ბინა-1: საძინებელი შუაღმი 75 კვმ.
მ.შ. საკუთრებული შუაღმი 67.3 კვმ
საზაფხულო შუაღმი 7.7 კვმ

ბინა-2: ნაკმიი შუაღმი 47.9 კვმ.
მ.შ. საკუთრებული შუაღმი 41.5 კვმ
საზაფხულო შუაღმი 6.4 კვმ

ბინა-3: საძინებელი შუაღმი 80 კვმ.
მ.შ. საკუთრებული შუაღმი 72.1 კვმ
საზაფხულო შუაღმი 7.9 კვმ

ავტოსადგომი №6 315.5 კვმ.

კორექტირების არეალი

ავტოსადგომი №6
315.5 მ²

კორექტირებული კვანძი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

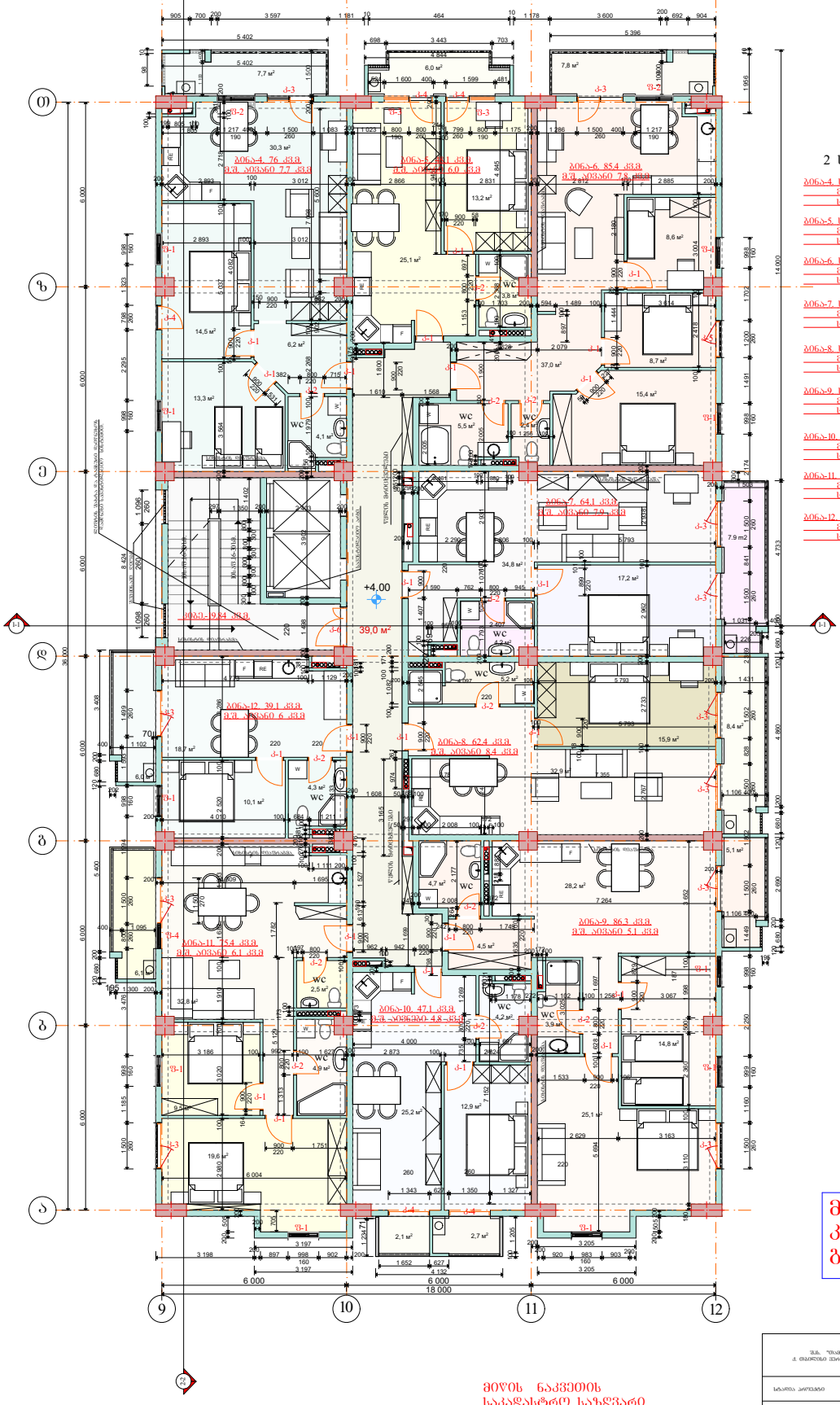
მიწის ნაკვეთის ნიშნულზე კორექტირების შედეგად "10-12" ღერძებს შორის დაშვებას მონაცვლეობული აქვს ადგილი. ასევე გაუქმებულია ავტომანქანისთვის №20 და 21 განკუთვნილი ადგილი.

კორპუსი №1.

2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საპადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საპადასტრო საზღვარი.



2 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-4. საერთო ფართი 76 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 68,3 მ²
საზაფხულე ფართი 7,7 მ²

ბინა-5. საერთო ფართი 48,1 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 42,1 მ²
საზაფხულე ფართი 6,0 მ²

ბინა-6. საერთო ფართი 85,4 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 77,6 მ²
საზაფხულე ფართი 7,8 მ²

ბინა-7. საერთო ფართი 64,1 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 56,2 მ²
საზაფხულე ფართი 7,9 მ²

ბინა-8. საერთო ფართი 62,4 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 54 მ²
საზაფხულე ფართი 8,4 მ²

ბინა-9. საერთო ფართი 86,3 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 81,2 მ²
საზაფხულე ფართი 5,1 მ²

ბინა-10. საერთო ფართი 47,1 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 42,3 მ²
საზაფხულე ფართი 4,8 მ²

ბინა-11. საერთო ფართი 75,4 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 69,3 მ²
საზაფხულე ფართი 6,1 მ²

ბინა-12. საერთო ფართი 39,1 მ²
მ². საცხოვრებელი ფართი 33,1 მ²
საზაფხულე ფართი 6 მ²

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საპადასტრო საზღვარი.

შპს. "შპსპარიზა" ქ. თბილისი ქეთევან წამებულის ქ.N-20	დაგეგმარების საქმიანობის განხორციელებელი პირის/ავტორის ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭედი
	მონაწილე ორგანიზაციის/პირის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, ხელმოწერა, ბეჭედი
სპეციალობა / დასახელება	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
მასშტაბი	

ნახაზი №1. 2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე.

ნახაზის საზღვარი

ბინის ნომერი

ლიფტის გაჩერების ადგილი

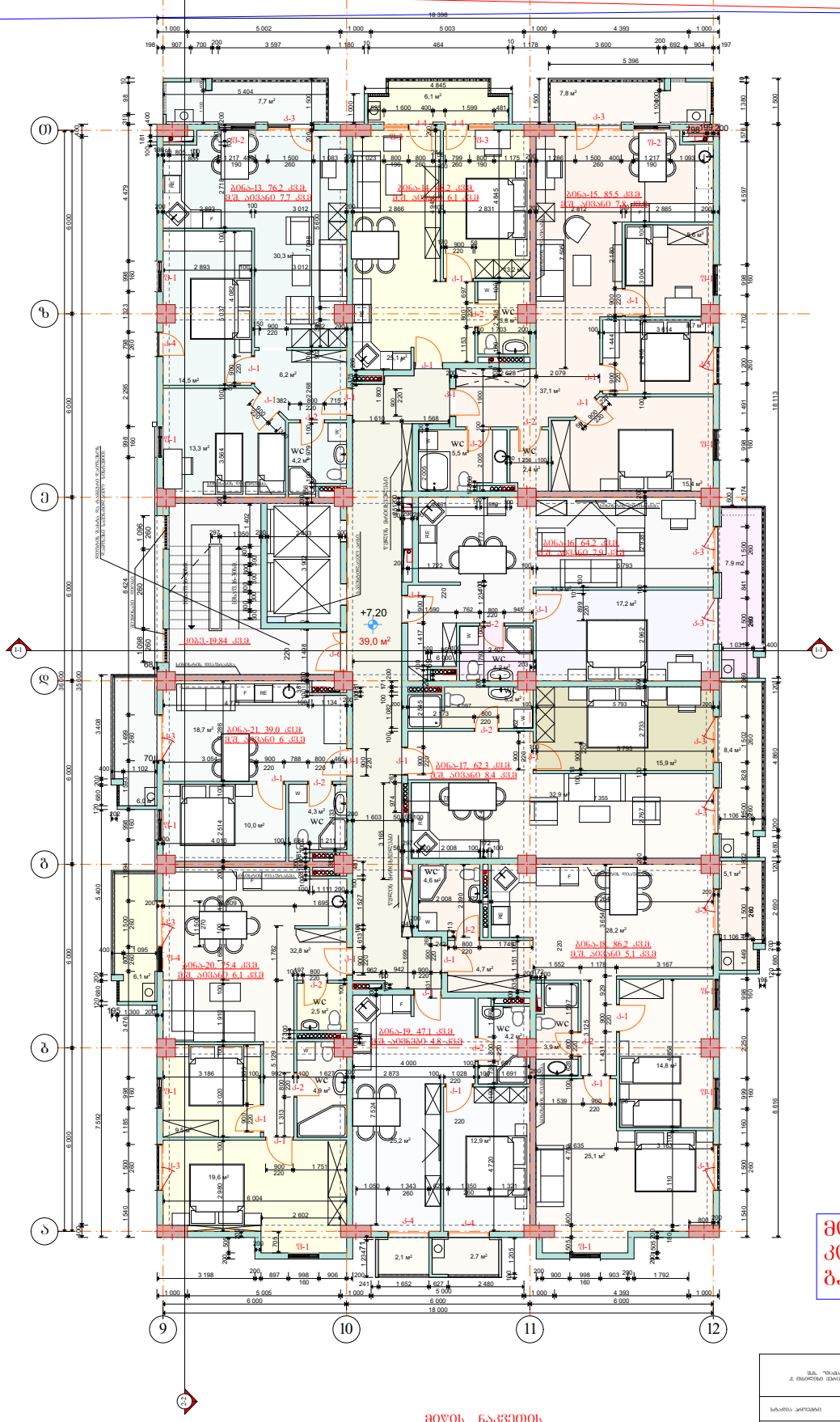
ზოგადი მოთხოვნები:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ზომა ცვლილებას ითვალისწინებს პროექტის ავტორისგან.

კორპუსი №1.

3 სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



3 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-13. საერთო ფართი 76.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.5 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-14. საერთო ფართი 48.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-15. საერთო ფართი 85.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.7 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-16. საერთო ფართი 64.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.3 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-17. საერთო ფართი 62.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.9 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-18. საერთო ფართი 86.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.1 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-19. საერთო ფართი 47.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.3 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-20. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-21. საერთო ფართი 39.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33.0 კვ.მ
საპაშხელე ფართი 6 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

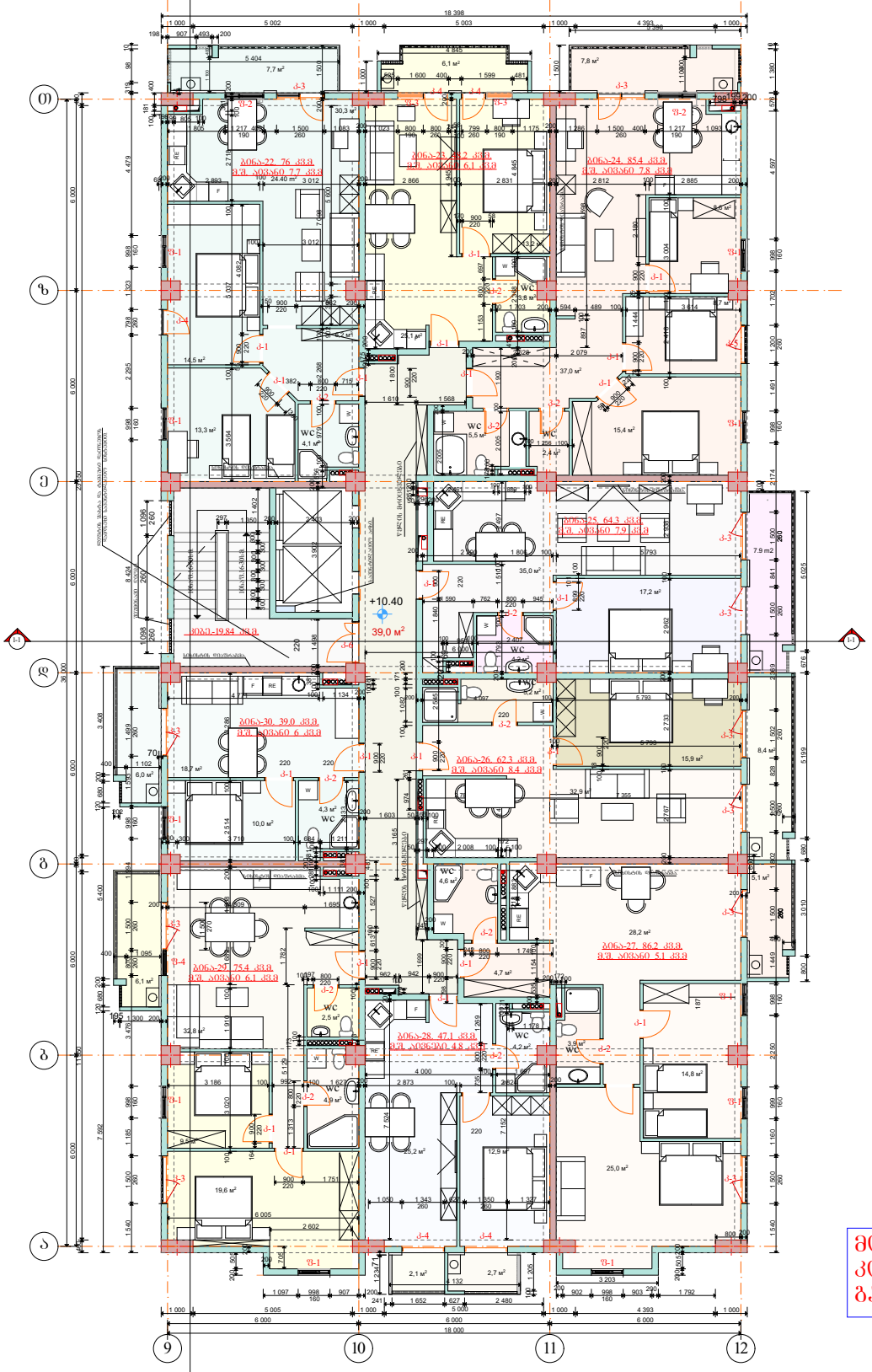
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.№20	
სამშენებლო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის	

კორპუსი №1.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

4 სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



4 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-22. საერთო ფართი 76 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.3 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-23. საერთო ფართი 48.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-24. საერთო ფართი 85.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-25. საერთო ფართი 64.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.4 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-26. საერთო ფართი 62.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.9 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-27. საერთო ფართი 86.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.1 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-28. საერთო ფართი 47.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.3 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-29. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-30. საერთო ფართი 39.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33.0 კვ.მ
საბაღნიერე ფართი 6 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

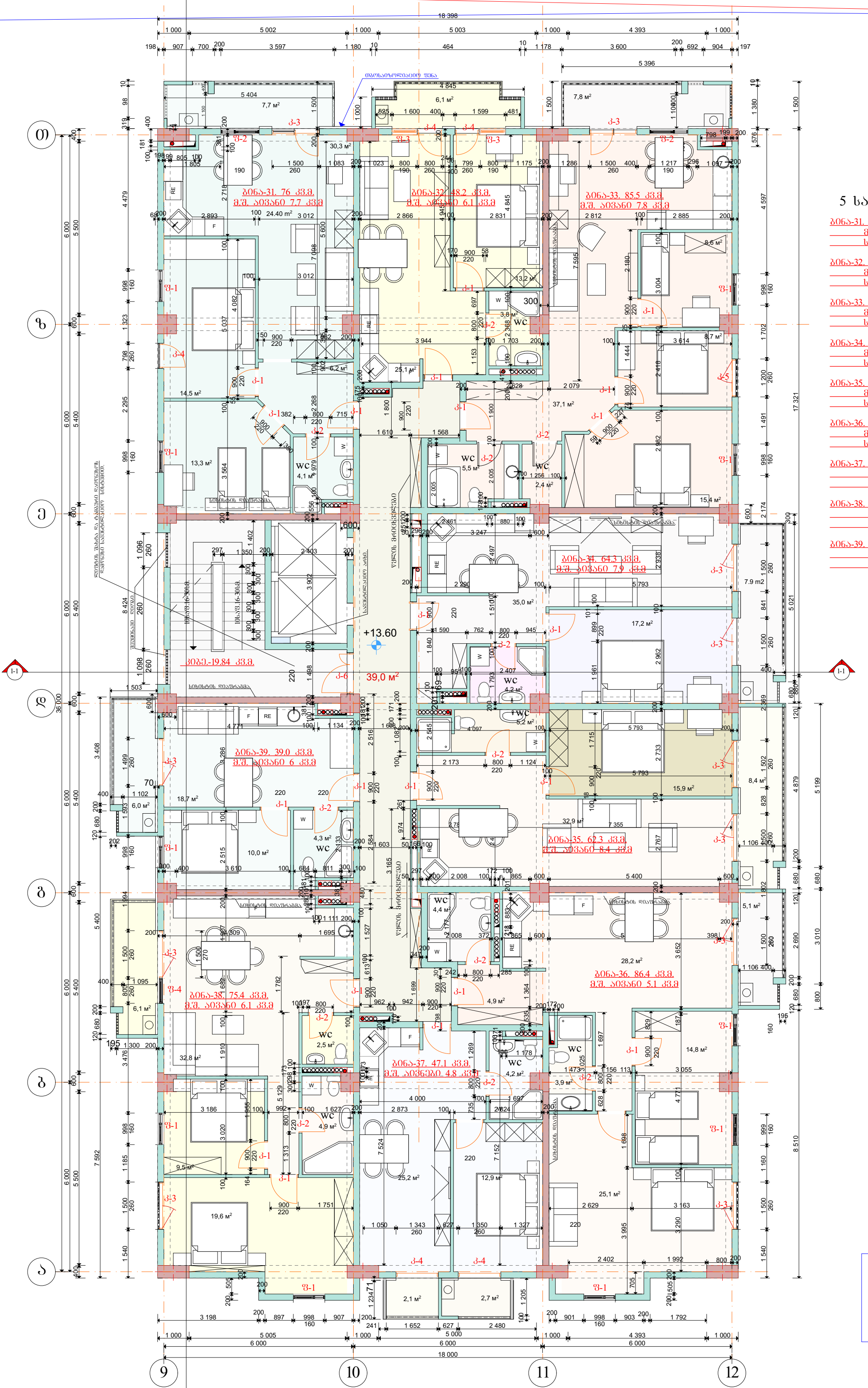
შპს. "თამაზაშვილი"		ობიექტის დასახელება: საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციული სამუშაოები -3 დონისათვის. კორპუსი#1	
		ნახაზის დასახელება:	ფაილის იდენტიფიკატორი:
სპეციალობა	ხელმძღვანელი	არქიტექტორი	ტანაშიანი ბაგრატ
	მთავარი	კონსტრუქტორი	გაგოშიძე ალექსანდრე
	შემსრულებელი	შემსრულებელი	ტანაშიანი ბაგრატ
	შემოწმებული	შემმოწმებელი	ტანაშიანი ბაგრატ
აღნიშვნანი		კორპუსი - №1. 4 სართულის გეგმა. +10.40 ნიშნულზე.	
აღნიშვნები ნიშნები		შენიშვნები	
	ნაკვეთის საზღვარი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
1-1	ჭრილის ხაზი	2. ნახაზზე ასახულია ცხრილებით ჩვენებული შეთანხმების პროექტის ასპექტები.	
	წერტილ ბანაკისპირების ადგილ.	3. ასახულ ბინის კორპუსი მოთხოვნა ასპექტებთან სანაძლოებლობასთან შესაბამისობაშია.	

კორპუსი №1.

5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

5 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-31. საერთო ფართი 76 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-32. საერთო ფართი 48.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-33. საერთო ფართი 85.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-34. საერთო ფართი 64.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-35. საერთო ფართი 62.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-36. საერთო ფართი 86.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-37. საერთო ფართი 47.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-38. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-39. საერთო ფართი 39.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6,0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ. კორპ.№1	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.ბეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
პირობითი ნიშნები		კორპუსი - №1. 5 სართულის გეგმა. +13.60 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- წყლის გამაცხელებელი ქვაბი.

შენიშვნები

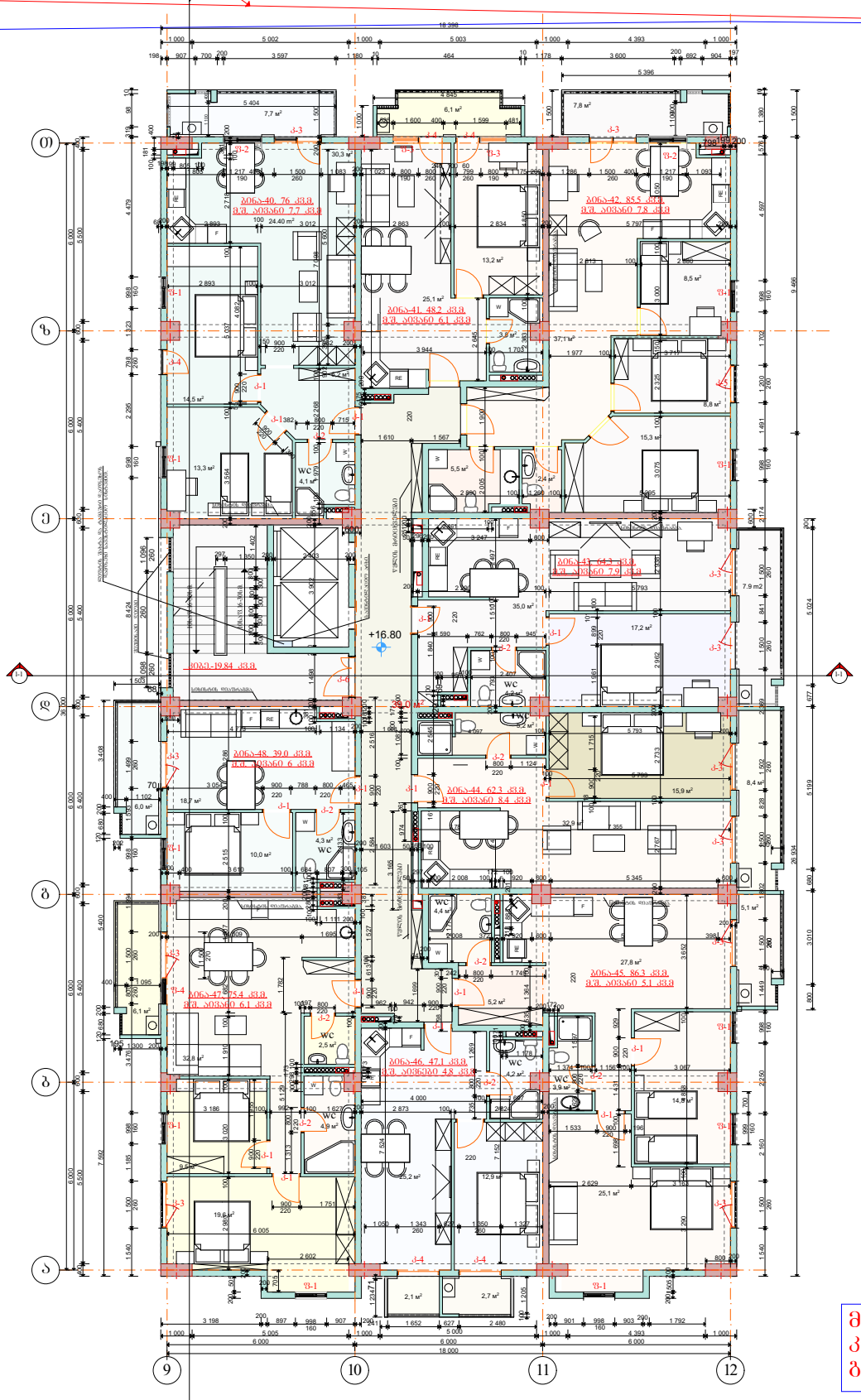
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ყველა ბინის ჰოლში მოეწყოს ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია.

კორპუსი №1.

6 სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საპროექტო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საპროექტო საზღვარი.



6 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-40. საერთო ფართი 76 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.3 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-41. საერთო ფართი 48.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-42. საერთო ფართი 85.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.7 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-43. საერთო ფართი 64.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.4 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-44. საერთო ფართი 62.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.9 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-45. საერთო ფართი 86.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.2 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-46. საერთო ფართი 47.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.3 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-47. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-48. საერთო ფართი 39.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33. კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 6 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

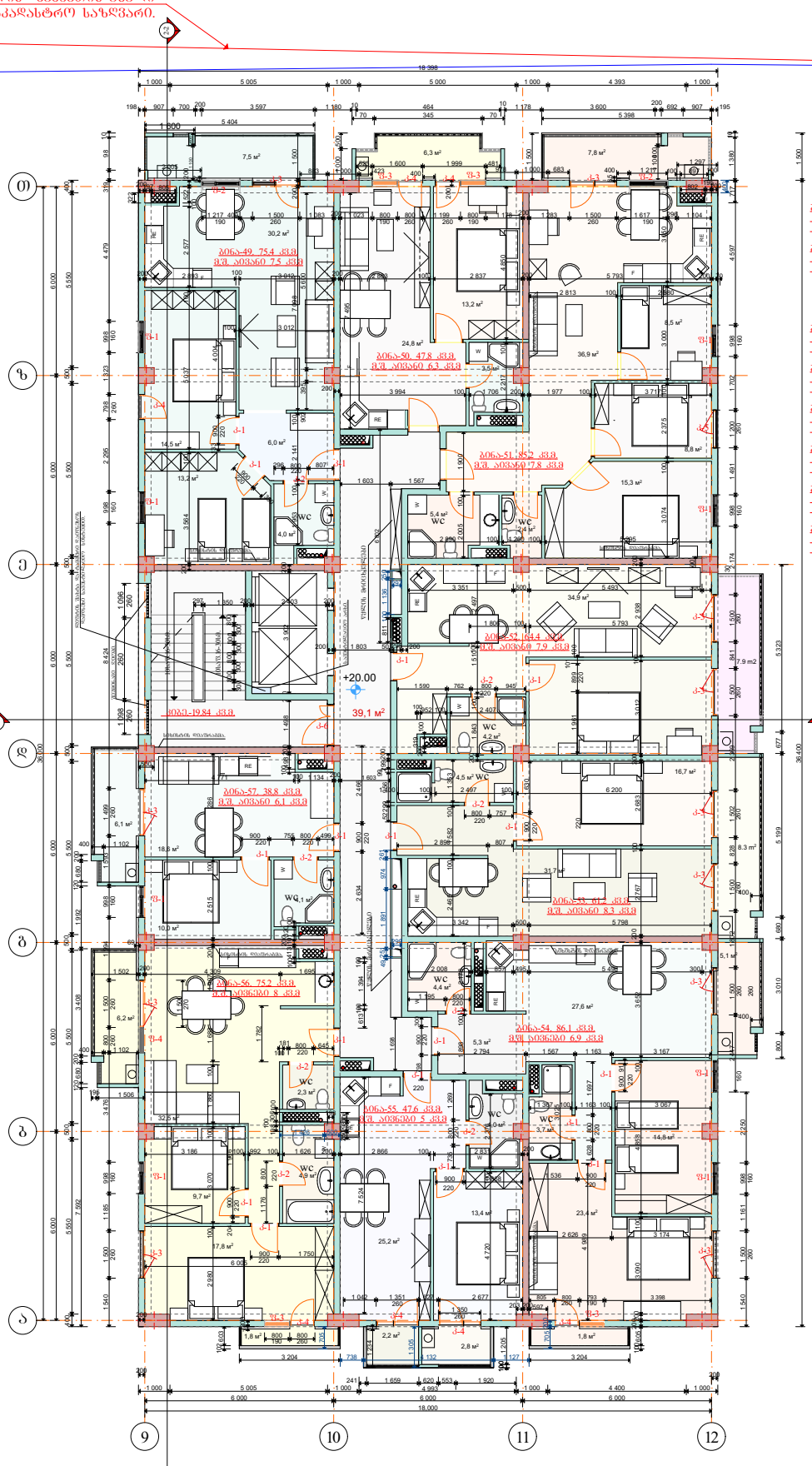
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი.

კორპუსი №1.

7 სართულის ბებმა +20.00 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



7 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-49. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 67.9 კვ.მ
საერთო ფართი 7.5 კვ.მ

ბინა-50. საერთო ფართი 47.8 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 41.5 კვ.მ
საერთო ფართი 6.3 კვ.მ

ბინა-51. საერთო ფართი 85.2 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 77.4 კვ.მ
საერთო ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-52. საერთო ფართი 64.4 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 56.5 კვ.მ
საერთო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-53. საერთო ფართი 61.2 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 52.9 კვ.მ
საერთო ფართი 8.3 კვ.მ

ბინა-54. საერთო ფართი 86.1 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 79.2 კვ.მ
საერთო ფართი 6.9 კვ.მ

ბინა-55. საერთო ფართი 47.6 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 42.6 კვ.მ
საერთო ფართი 5 კვ.მ

ბინა-56. საერთო ფართი 75.2 კვ.მ.
მ.შ. სახელოვნებო ფართი 67.2 კვ.მ
საერთო ფართი 8 კვ.მ

ბინა-57. საერთო ფართი 38.8 კვ.მ.
მ.შ. სარეგისტრაციო ფართი 32.7 კვ.მ
საერთო ფართი 6.1 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "შპსსოფსა" ქ. თბილისი ვაჟიანურის ქ.N-20	
სანაცია პროექტის	ნაკვეთის
	მასშტაბი
	შენობები
არქიტექტორი	შენობები
	ბინის ნომერი
	ნაკვეთის საზღვარი
	პროექტი ხაზი
	წითელი გამავლობები ქსანი.

შპს "შპსსოფსა"	
მრავალფუნქციური საცხოვრებლი კომპლექსის პროექტი -3 ბინიანობით. კორპუსი	
რუსთაველის, არქიტექტორის	0.0ისპანიის0ქუჩა
არქიტექტორის	0.ნიკორაძის0ქუჩა
კორპუსი	0.0ისპანიის0ქუჩა
შენობები	0.0ისპანიის0ქუჩა

კორპუსი - №1. 7 სართული. ბებმა. +20.00 ნიშნულზე.

შენიშვნები

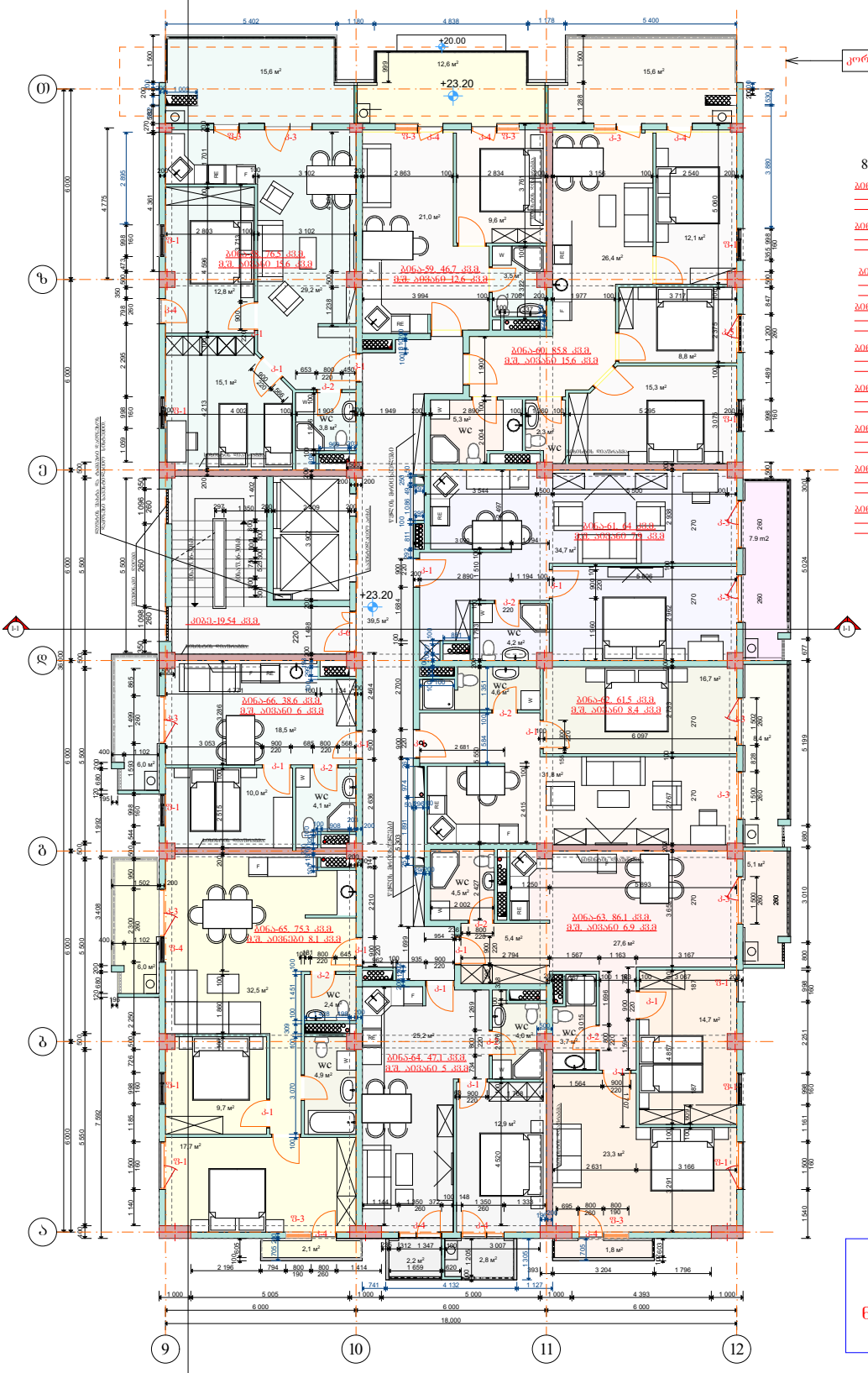
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი ინდივიდუალობას შეინარჩუნებს პროექტის პროცესში.
3. ყველა ბინის კორპუსი მოიწმინდა ანარქიტექტორის ნებართვის გარეშე.

კორპუსი №1.

8 სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



8 სართულზე - 9 ბინა

ბინა-58 საერთო ფართი 76.5 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 60.9 კვმ
საზაფხულე ფართი 15.6 კვმ

ბინა-59 საერთო ფართი 46.7 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.1 კვმ
საზაფხულე ფართი 12.6 კვმ

ბინა-60 საერთო ფართი 85.8 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.2 კვმ
საზაფხულე ფართი 15.6 კვმ

ბინა-61 საერთო ფართი 64 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.1 კვმ
საზაფხულე ფართი 7.9 კვმ

ბინა-62 საერთო ფართი 61.5 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.1 კვმ
საზაფხულე ფართი 8.4 კვმ

ბინა-63 საერთო ფართი 86.1 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 79.2 კვმ
საზაფხულე ფართი 6.9 კვმ

ბინა-64 საერთო ფართი 47.1 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვმ
საზაფხულე ფართი 5 კვმ

ბინა-65 საერთო ფართი 75.3 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.2 კვმ
საზაფხულე ფართი 8.1 კვმ

ბინა-66 საერთო ფართი 38.6 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.6 კვმ
საზაფხულე ფართი 6 კვმ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "თ" ღერძთან არსებულ ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის ფორმა.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

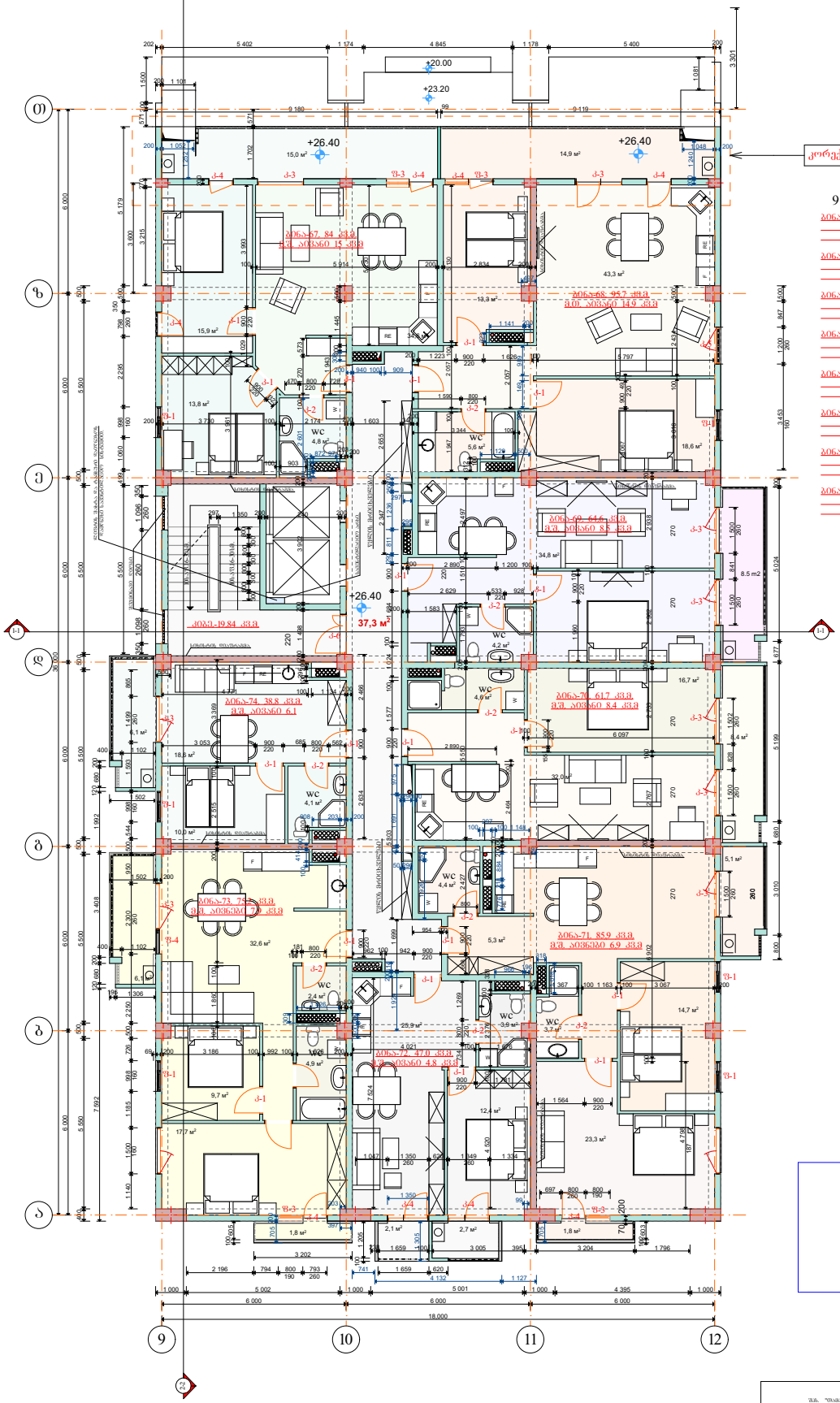
შპს "შპსარინა" ქ. თბილისი ვაჩნაძის ქუჩა №20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ქოქო"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზონა -3 მიხეილაანთ.	
სპეციალობა	დასახელება	რეგისტრაციის ნომერი	მისამართი
		არქიტექტორი	ა.ქებურია
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	ა.ქებურია
	შეკვეთა	შემსრულებელი	მისამართი
არქიტექტურა	შეკვეთა	შემსრულებელი	მისამართი
		ტიპიური სართული - N1. 8 სართულის ბინა-9, +23.20 ნიშნულზე.	
პროექციის ნიშნები		განმარტებები	
ნაკვეთის საზღვარი		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
1-1		2. ნახაზის ზედა ცენტრალია ჩვენებული ზომანიშნები არითმეტიკის ანალოგიით.	

კორპუსი №1.

9 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



კორექტირებული კვანძი

9 სართულზე - 8 ბინა

ბინა-67 საერთო ფართი 84 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69 კვმ
საზაფხულო ფართი 15 კვმ

ბინა-68 საერთო ფართი 95.7 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.8 კვმ
საზაფხულო ფართი 14.9 კვმ

ბინა-69 საერთო ფართი 64.6 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.1 კვმ
საზაფხულო ფართი 8.5 კვმ

ბინა-70 საერთო ფართი 61.7 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.3 კვმ
საზაფხულო ფართი 8.4 კვმ

ბინა-71 საერთო ფართი 85.9 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 79 კვმ
საზაფხულო ფართი 6.9 კვმ

ბინა-72 საერთო ფართი 47.0 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.2 კვმ
საზაფხულო ფართი 4.8 კვმ

ბინა-73 საერთო ფართი 75.2 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.3 კვმ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვმ

ბინა-74 საერთო ფართი 38.8 კვმ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.7 კვმ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვმ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში ზ-თ მონაკვეთში შასაზღვ ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილი და ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის ფორმა.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

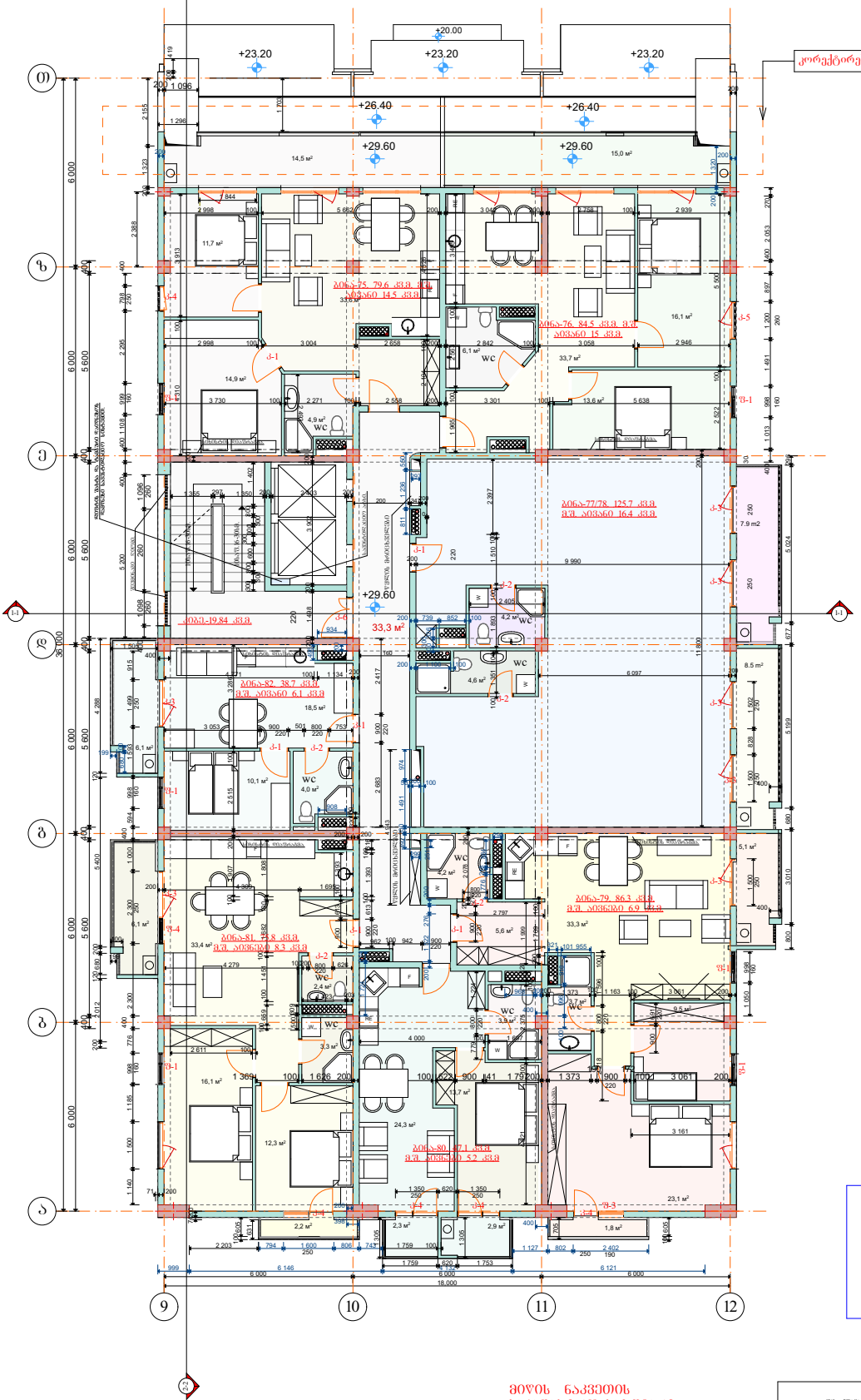
შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი ვეფხისტყაოს ქ.N-20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ჯორჯი“	
		მრავალფენიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ზ/ნაკ -3 მიწის ნაკვეთზე.	
სამუშაოს პროექტის	დასკვნა	რეგისტრაციის №,მოპასპორტის №ის	მემასპორტის№ის
	მასშტაბი	არქიტექტორი	ტელეფონი
	შესრულდა	კონსტრუქციები	ტელეფონი
არქიტექტორი	შეამოწმა	შესრულდა	მემასპორტის№ის
		შეამოწმა	მემასპორტის№ის
		კორპუსი - №1 9 სართულის გეგმა. +26.40 ნიშნულზე.	
აღნიშვნები ნიშნები: ნაკვეთის საზღვარი; შენობის საზღვარი; ნაკვეთის ნაწილი რომელიც არ ექვემდებარება განაშენიანებას		განმარტებითი ბარათი: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნული მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია პროექტის ავტორისაგან. 3. ყველა ბინის კორპუსის ფიზიკური ანტენა ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის.	

კორპუსი №1.

10 სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



10 სართულზე - 7 ბინა

ბინა-75, საერთო ფართი 79.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 65.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 14.5 კვ.მ

ბინა-76, საერთო ფართი 84.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 15 კვ.მ

ბინა-77/78, საერთო ფართი 125.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 109.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 16.4 კვ.მ

ბინა-79, საერთო ფართი 86.3 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 79.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.9 კვ.მ

ბინა-80, საერთო ფართი 47.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 41.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.2 კვ.მ

ბინა-81, საერთო ფართი 75.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 8.3 კვ.მ

ბინა-82, საერთო ფართი 38.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "თ" ღერძთან არსებულ ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის ფორმა.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "შპსსახლია" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქ.№20	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯეკი"
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ა/შ№1 -3 მიწისქვეშა ავტოსადგომით
სტადია პროექტისა	დამკვეთი
	ფასადების ორ განზომილებიანი ნახატები
	არქიტექტურული ნაწილი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	ინჟინერული სისტემების ნაწილი
არქიტექტორი	შესრულებულია

ფასადის ნომერი

ნაკვეთის საზღვარი

ბინების საზღვარი

ფანჯრის გაჟალუზებული ტიპის

ფასადის ნომერი - №1. 10 სართულის გეგმის +29.60 ნიშნულზე.

შენიშვნები

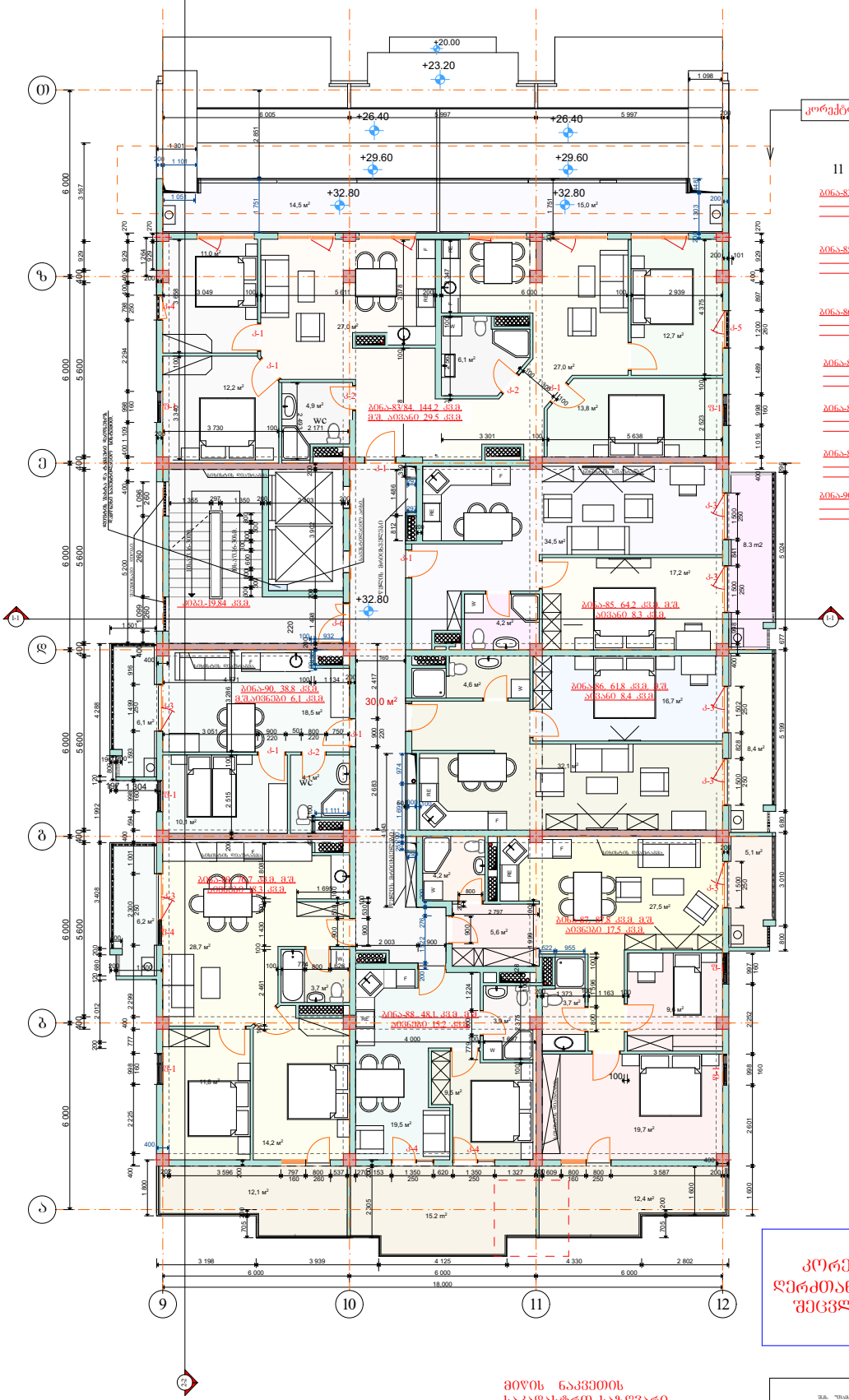
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახატის შესრულება მეტისტარულობის შეთანხმების არქიტექტორ ასპროფილის.
3. შეფერილ ბინებში კონტურის ასპროფილების ნანახობა ტიპაჟის ნომერი სმენარეზისა.

კორპუსი №1.

11 სართულის გეგმა +32.80 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



11 სართულზე - 7 ბინა

ბინა-83/84 საერთო ფართი 144.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 114.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 29.5 კვ.მ

ბინა-85 საერთო ფართი 64.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 8.3 კვ.მ

ბინა-86 საერთო ფართი 61.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-87 საერთო ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 17.5 კვ.მ

ბინა-88 საერთო ფართი 48.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 15.2 კვ.მ

ბინა-89 საერთო ფართი 76.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 18.3 კვ.მ

ბინა-90 საერთო ფართი 38.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების გათვალისწინებით "ტ" ღერძთან არსებულ ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის ფორმა,გაერთიანდა №83 და №84 ბინა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი შოთა რუსთაველის ქ.№20		დამკვეთი: შპს. „ჯეჯი“	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი ვაკის რაიონი, ზ/კ№ -3 მიწის ნაკვეთი, კორპუსი-1	
სპეციალობა	დასახელება		
არქიტექტურა	მთავარი არქიტექტორი	მ.შიხაშვილი	
	არქიტექტორი	ა.ტაბატაძე	
	კონსტრუქციების მთავარი	გ.გელეიშვილი	
	მთავარი	მ.შიხაშვილი	
	შესრულებული	მ.შიხაშვილი	
არქიტექტურა	შესრულებული	მ.შიხაშვილი	
პროექტი - N1. 11 სართულის გეგმა. +32.80 ნიშნულზე.			

ნაკვეთის საზღვარი

საძირკვლის ფილა

ტიპიური გამყოფი კედელი

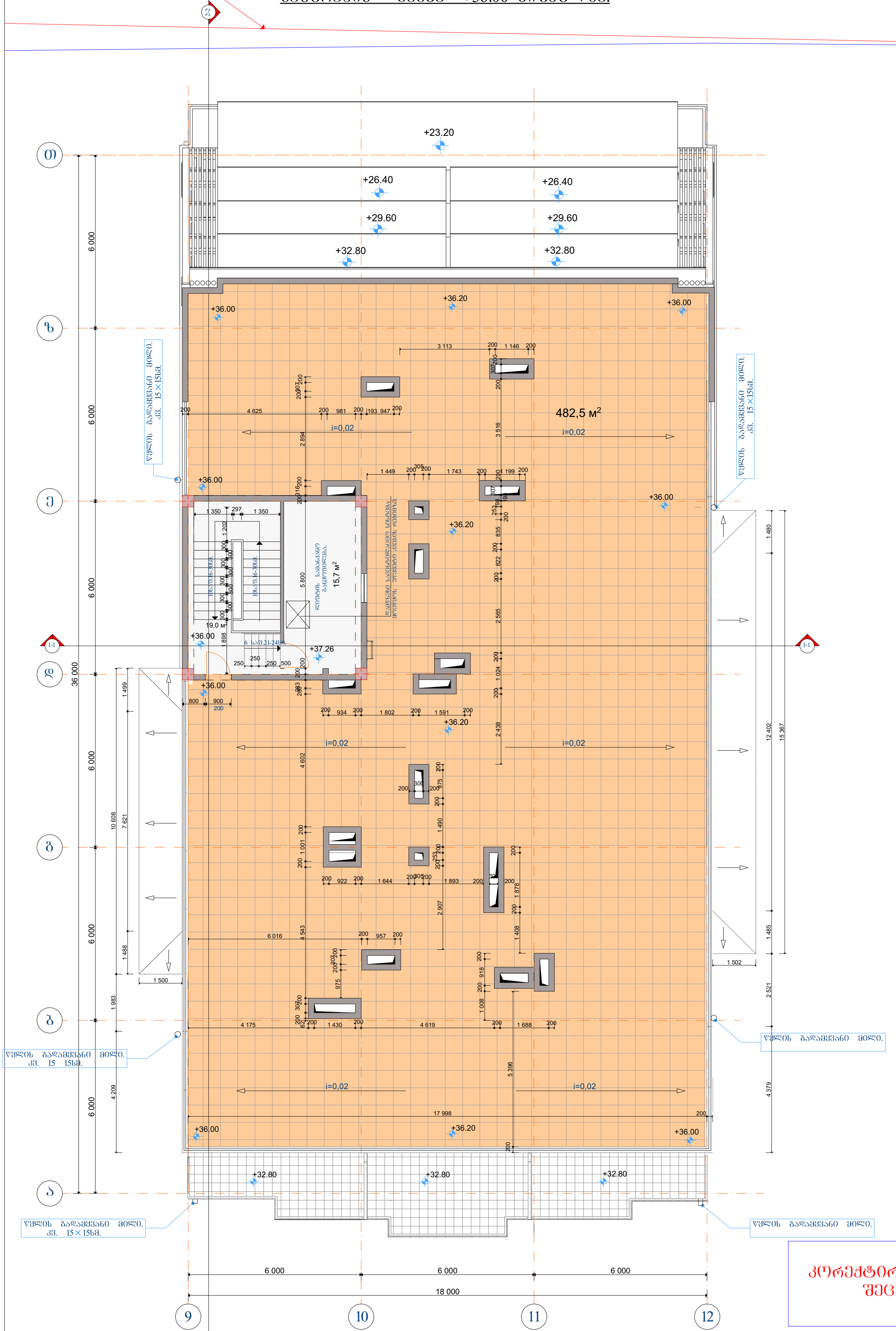
საანგარიშო ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია პროექტირების პროგრამის საშუალებით.
3. ყველა ბინის კონსტრუქციული პროექტის ნახაზებისა და ანგარიშების ნაწილში.

კორპუსი №1.

სახურავის გეგმა +36.00 ნიშნულზე.



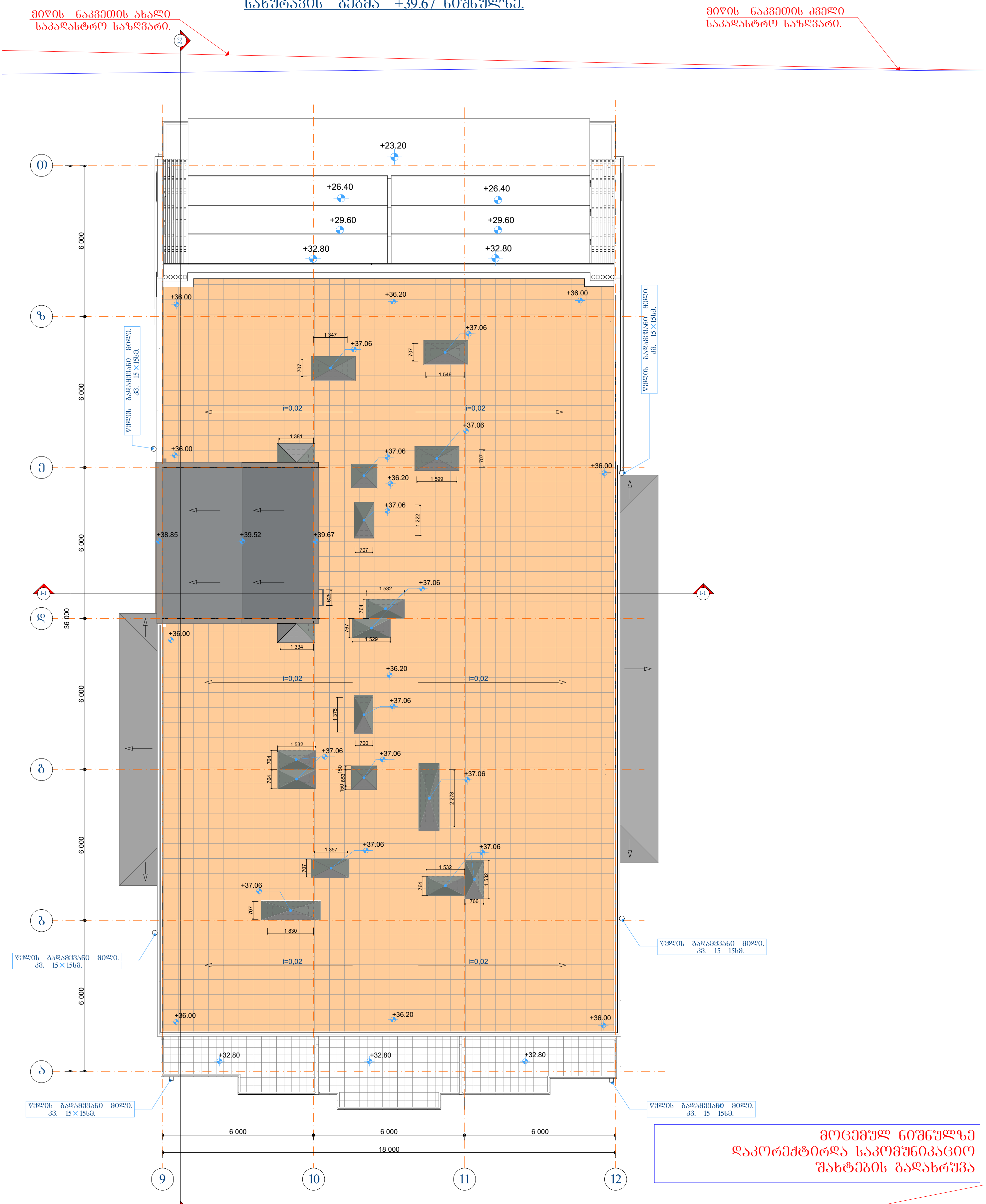
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების გათვალისწინებით შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
პირობითი ნიშნები		კორპუსი - №1. ტექნიკური სართულის გეგმა. +36.00 ნიშნულზე.	
ნაკვეთის საზღვარი		შენიშვნები	
1-1 ჭრილის ხაზი		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	

კორპუსი №1.

სახურავის გეგმა +39.67 ნიშნულზე.



მოცემულ ნიშნულზე დაკორექტირდა საკომუნიკაციო შახტების გადახურვა

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		კორპუსი - №1. სახურავის გეგმა. +39.67 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი

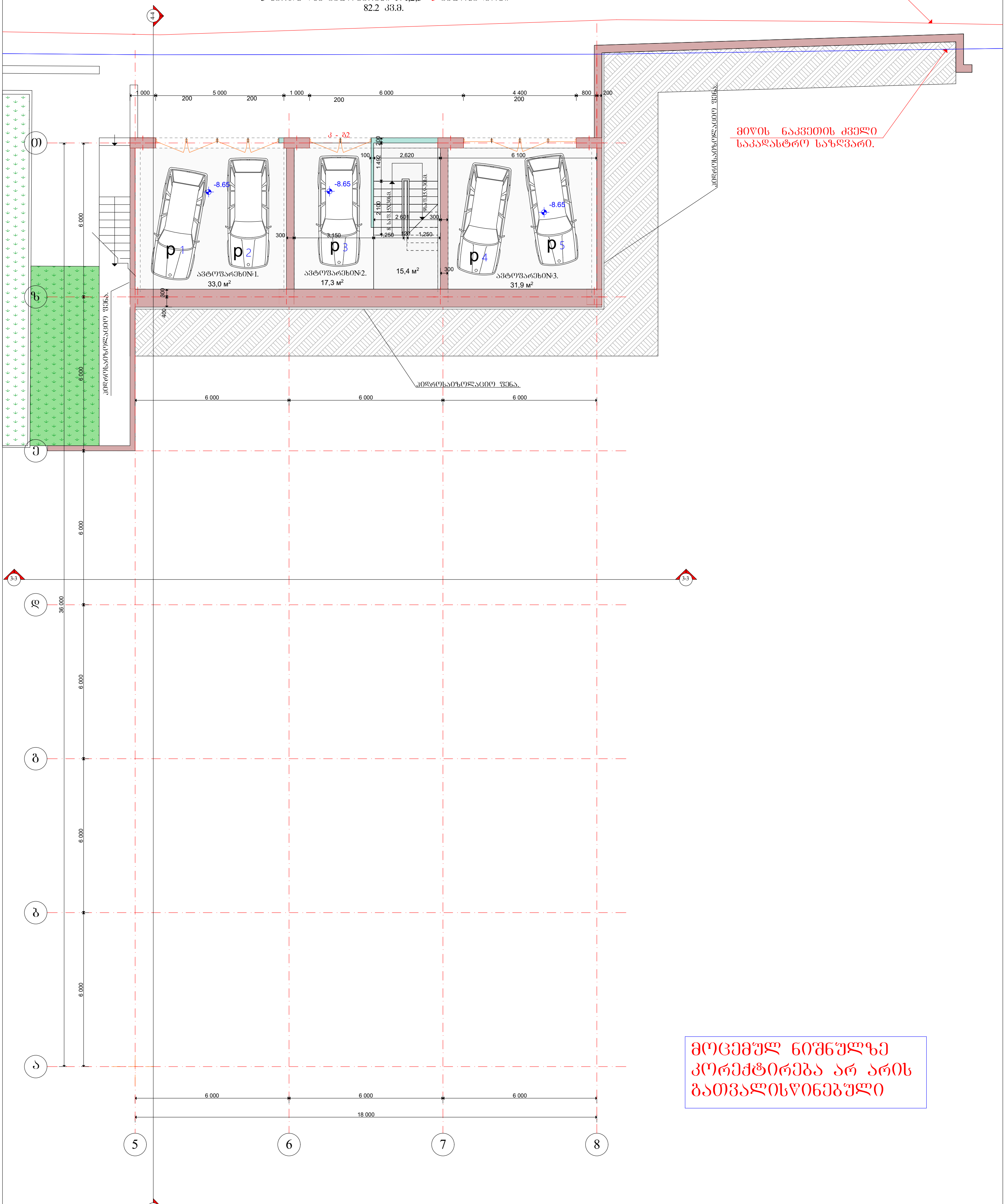
შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

კორპუსი №2.

-3 სართულის გეგმა - 8.65 ნიშნულზე.

-3 სართულზე ავტოფარეხი №1,2,3 5 ავტოსადგომი
82.2 კვ.მ.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ. კორპ.№1	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		კორპუსი - №2. -3 სართულის გეგმა. -8.80 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

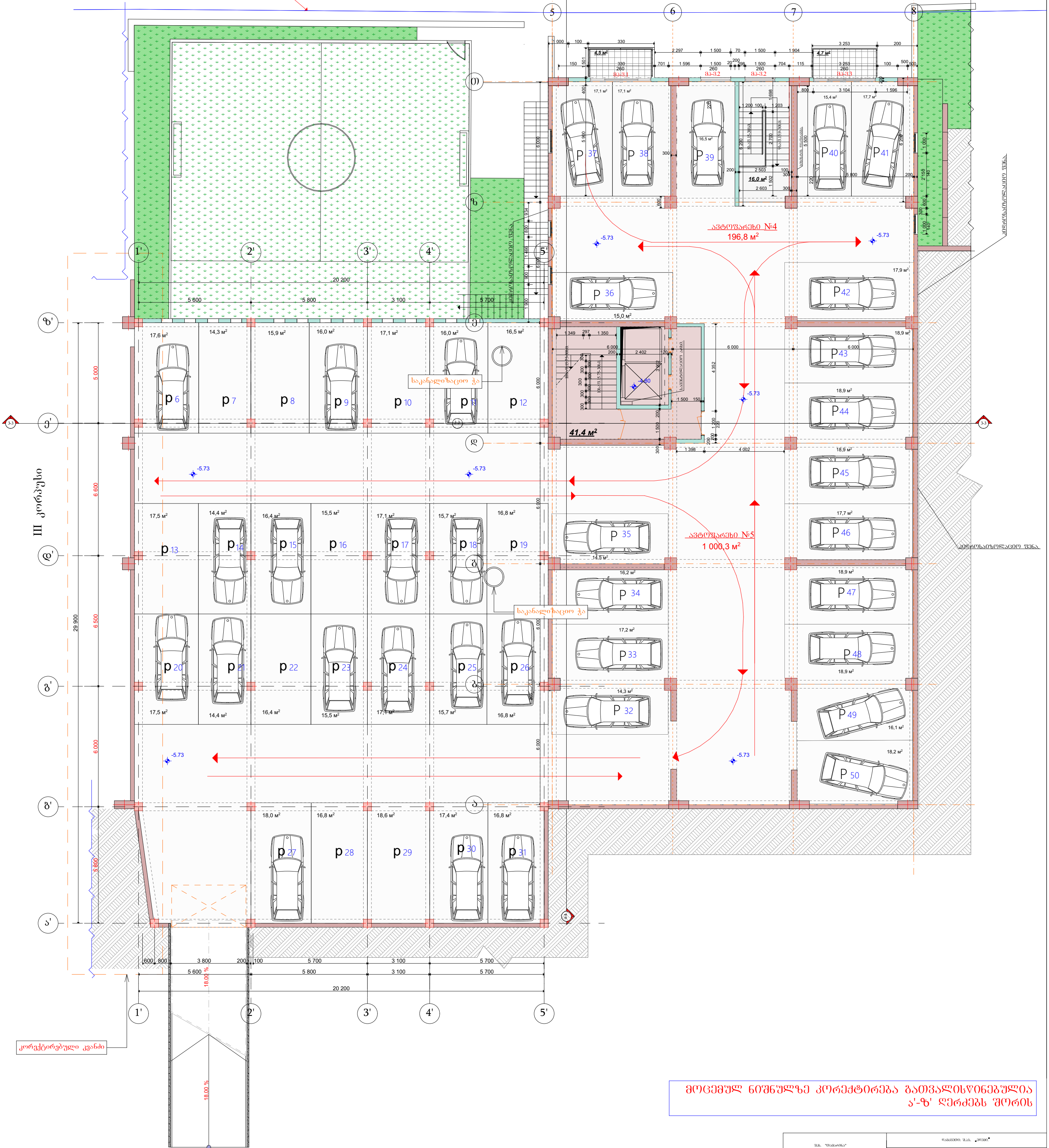
კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

-2 სართულის გეგმა - 5.73 ნიშნულზე.

-2 სართულზე ავტოფარეხი №4 და №5 45 ავტოსადგომი
1197.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 9.2 კვ.მ.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება გათვალისწინებულია
ა'-ზ' ღერძებს შორის

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე

კორპუსი - №2. -2 სართულის გეგმა. -6.10 ნიშნულზე.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

კორპუსი №2.

-1 სართულის გეგმა - 2.75 ნიშნულზე.

-1 სართულზე სულ 49 ავტოსადგომი.
მ.შ. 21 დახურული და 28 ღია.
საზაფხულო ფართი 9.2 კვ.მ.
დახურული(დათბუნებული)
ავტოფარეხი №6 და №7. 610.6 მ²



მოცემულ ნიშნულზე
კორექტირება არ არის
გათვალისწინებული

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ. კორპ.№1	
პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.ზეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე

კორპუსი №2.

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.

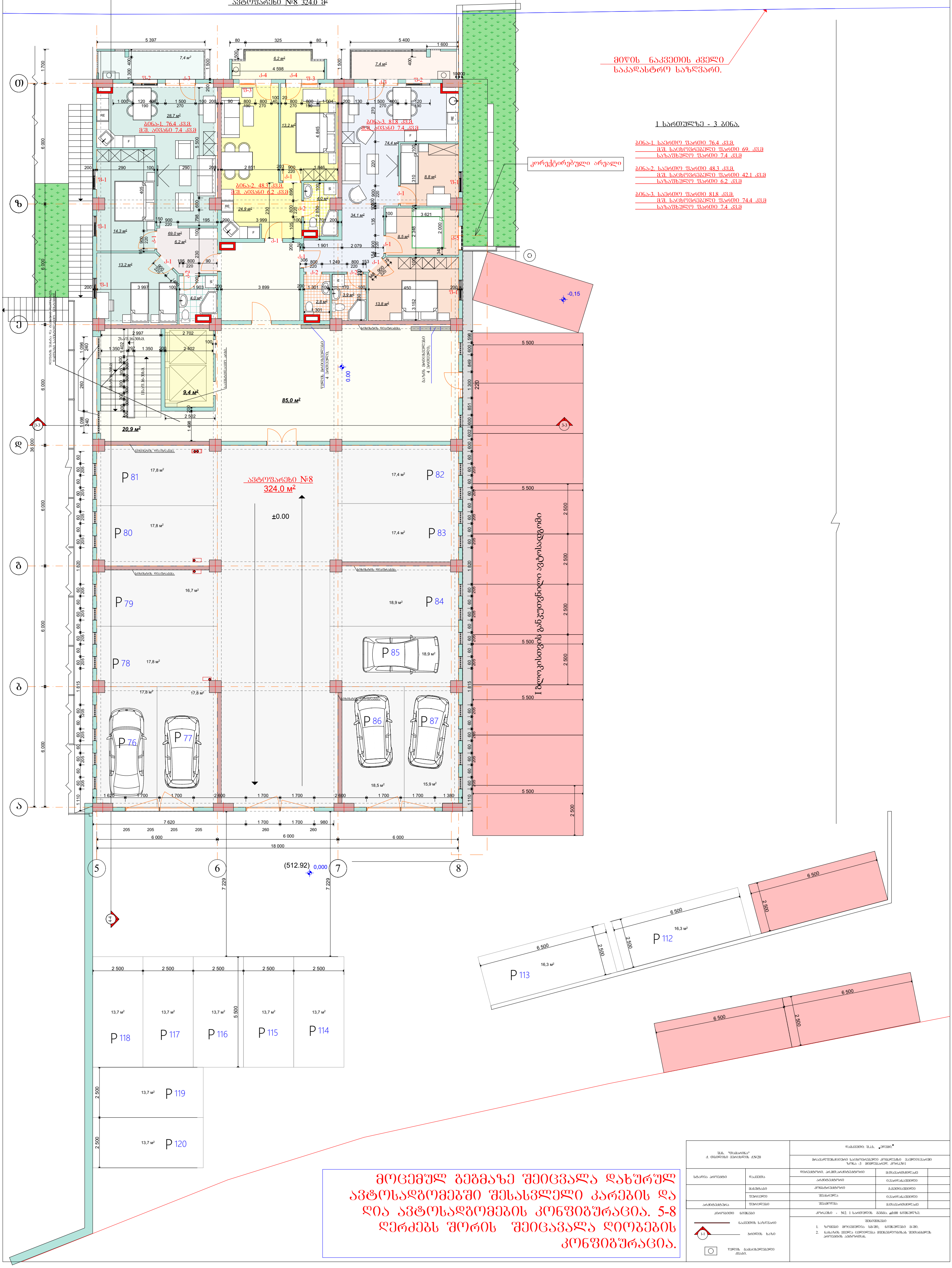
+0.00=(516.0)

1 სართულზე სულ 21 ავტოსადგომი.
მ.შ. 12 დახურული და 9 ღია.

ავტოფარეხი №8 324.0 მ²

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



1 სართულზე - 3 ბინა.

ბინა-1. საერთო ფართი 76.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69. კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.4 კვ.მ

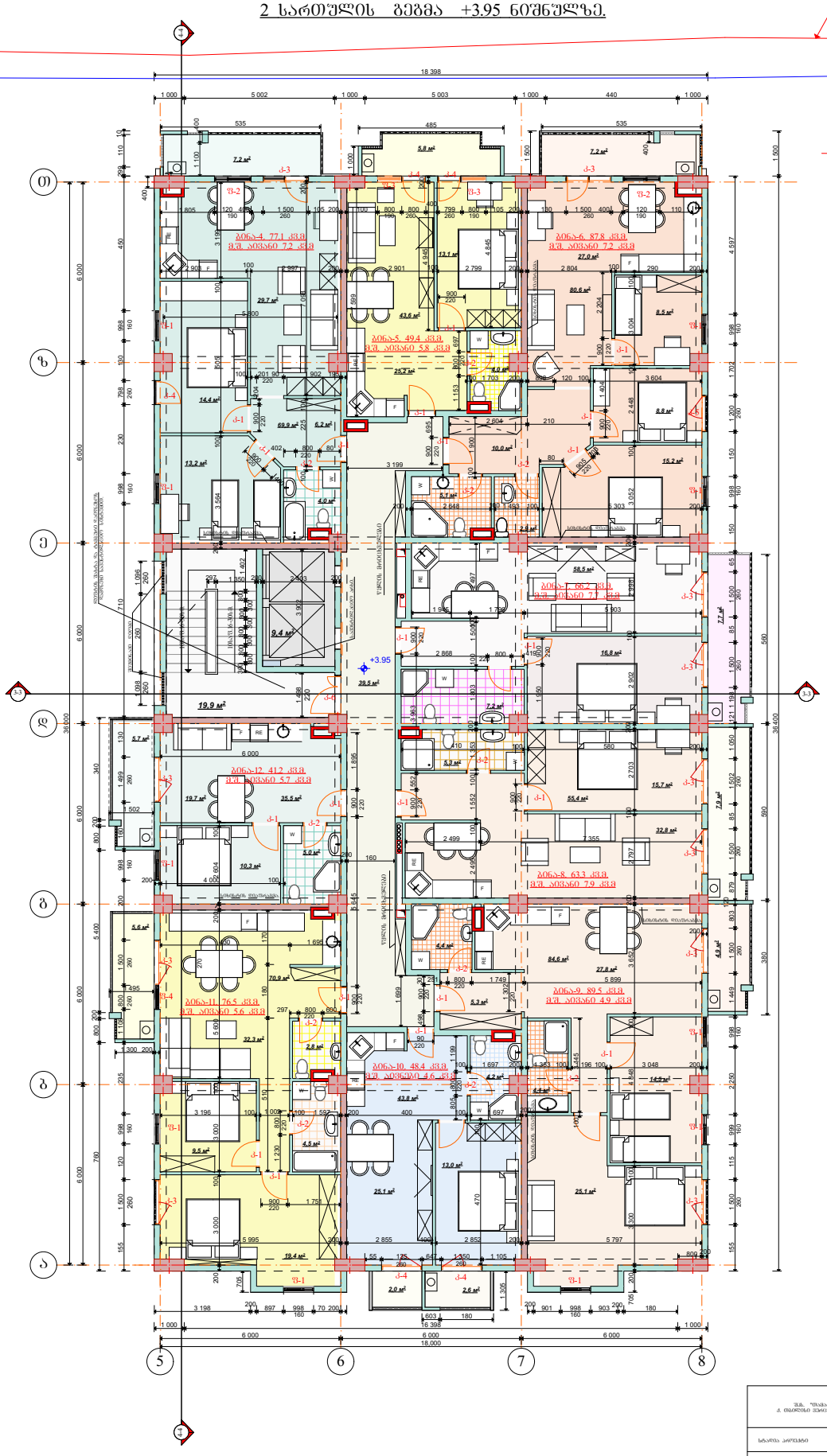
ბინა-2. საერთო ფართი 48.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.2 კვ.მ

ბინა-3. საერთო ფართი 81.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 74.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.4 კვ.მ

მოცემულ გეგმაზე შეიცვალა დახურულ ავტოსადგომებში შესასვლელი კარების და ღია ავტოსადგომების კონფიგურაცია. 5-8 ღერძებს შორის შეიცავალა ღიობების კონფიგურაცია.

კორპუსი №2.

2 სართულის ბეგმა +3.95 ნიშნულზე.



2 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-4. საერთო ფართი 77.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-5. საერთო ფართი 49.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-6. საერთო ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-7. საერთო ფართი 66.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-8. საერთო ფართი 63.3 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.4 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-9. საერთო ფართი 89.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-10. საერთო ფართი 48.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-11. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-12. საერთო ფართი 41.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საპაშხელი ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "შპსპორტა" ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას 63/20		შპს. "ტექნიკური ბიუროს" მიერ შესრულებული კონსტრუქციული ნაწილის პროექტის ფარგლებში	
სპეციალობა	დასახელება	დამტკიცებული	
		ხელმძღვანელი	
		პროექტის ხელმძღვანელი	
		შემსრულებელი	
არქიტექტორი	შემსრულებელი	შემსრულებელი	
		კორპუსი - №2. 2 სართულის ბეგმა +4.00 ნიშნულზე	
აღნიშვნები ნიშნები		შენიშვნები	
	ნაკვეთის საზღვარი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
	ბინების ნომერი	2. ნახატის ველზე ცვლილება მექანიკურობის შეთანხმების პროექტის ავტორისაგან.	
	შენობის ბინების ნომერი		

კორპუსი №2.

3 სართულის ბეგმა +7.15 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

3 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-13. საძრომე ფართი 77.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-14. საძრომე ფართი 49.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-15. საძრომე ფართი 87.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-16. საძრომე ფართი 66.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-17. საძრომე ფართი 63.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.4 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-18. საძრომე ფართი 89.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-19. საძრომე ფართი 48.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-20. საძრომე ფართი 76.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-21. საძრომე ფართი 41.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.7 კვ.მ

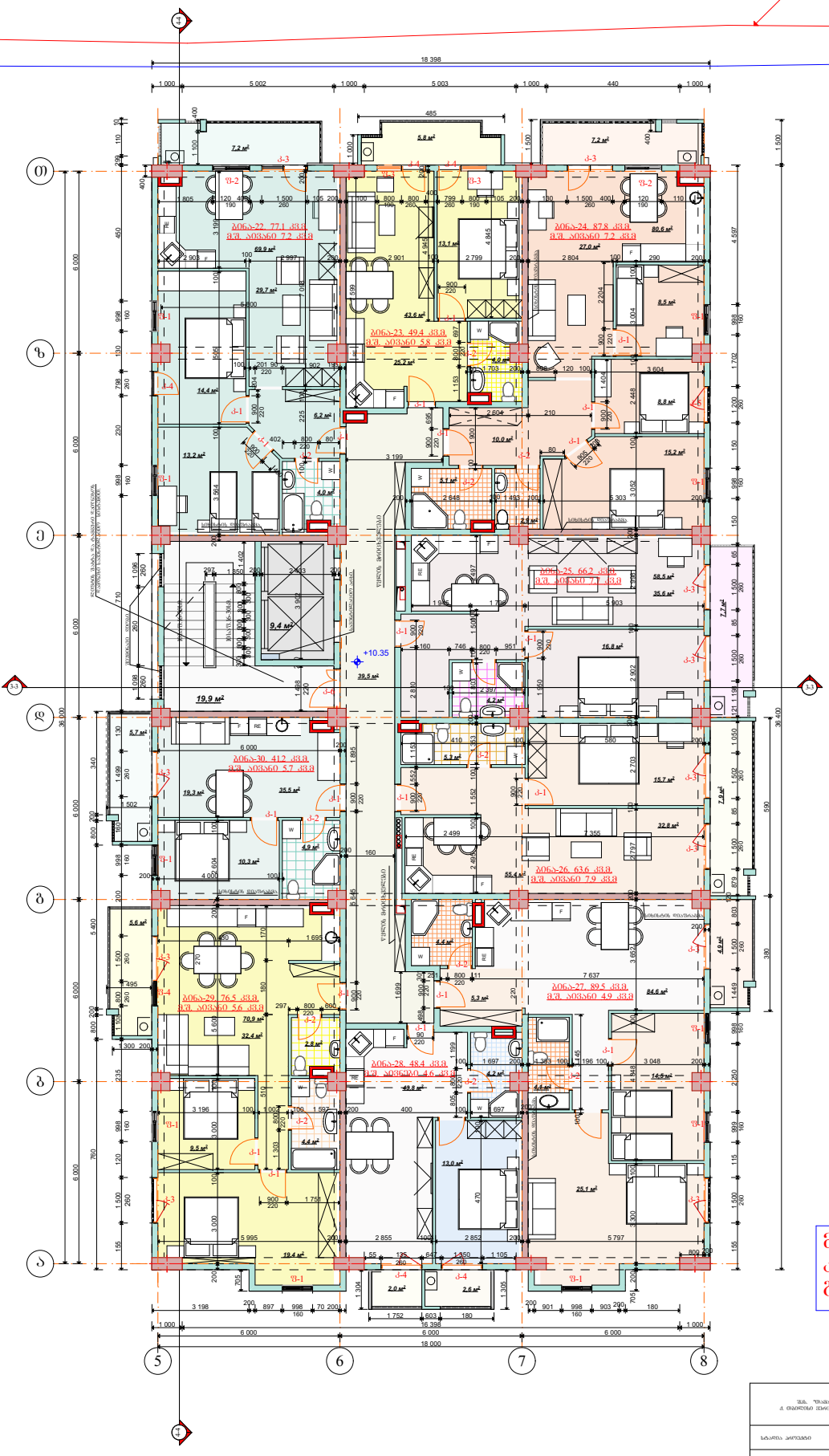
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №2.

4 სართულის ბეჭმა +10.35 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



4 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-22. საერთო ფართი 77.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-23. საერთო ფართი 49.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-24. საერთო ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-25. საერთო ფართი 66.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-26. საერთო ფართი 63.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-27. საერთო ფართი 89.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-28. საერთო ფართი 48.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-29. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-30. საერთო ფართი 41.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპარტნიორი" ქ. თბილისი შარტავის ქ.N20		შენობის დ.ს.ს. "ობიექტი"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპი -3 მიწისპირა კორპუსი N1	
სტადია	ფაზები	რიგითობის, არქიტექტონიკური	გამყვანი ფორმატი
		არქიტექტონიკური	ტექნიკური ფორმატი
		კონსტრუქციული	გამყვანი ფორმატი
		შესახვრელი	შესახვრელის ფორმატი
არქიტექტორი	შესრულებული	შესრულების ფორმატი	
		კორპუსი - N2. 4 სართულის გეგმა. +10.40 ნიშნულის	

ლეგენდა ნიშნები

- საკვლევის საზღვარი
- მიწის ხაზი
- წერტილი გაანგარიშების ადგილი

შენიშვნები

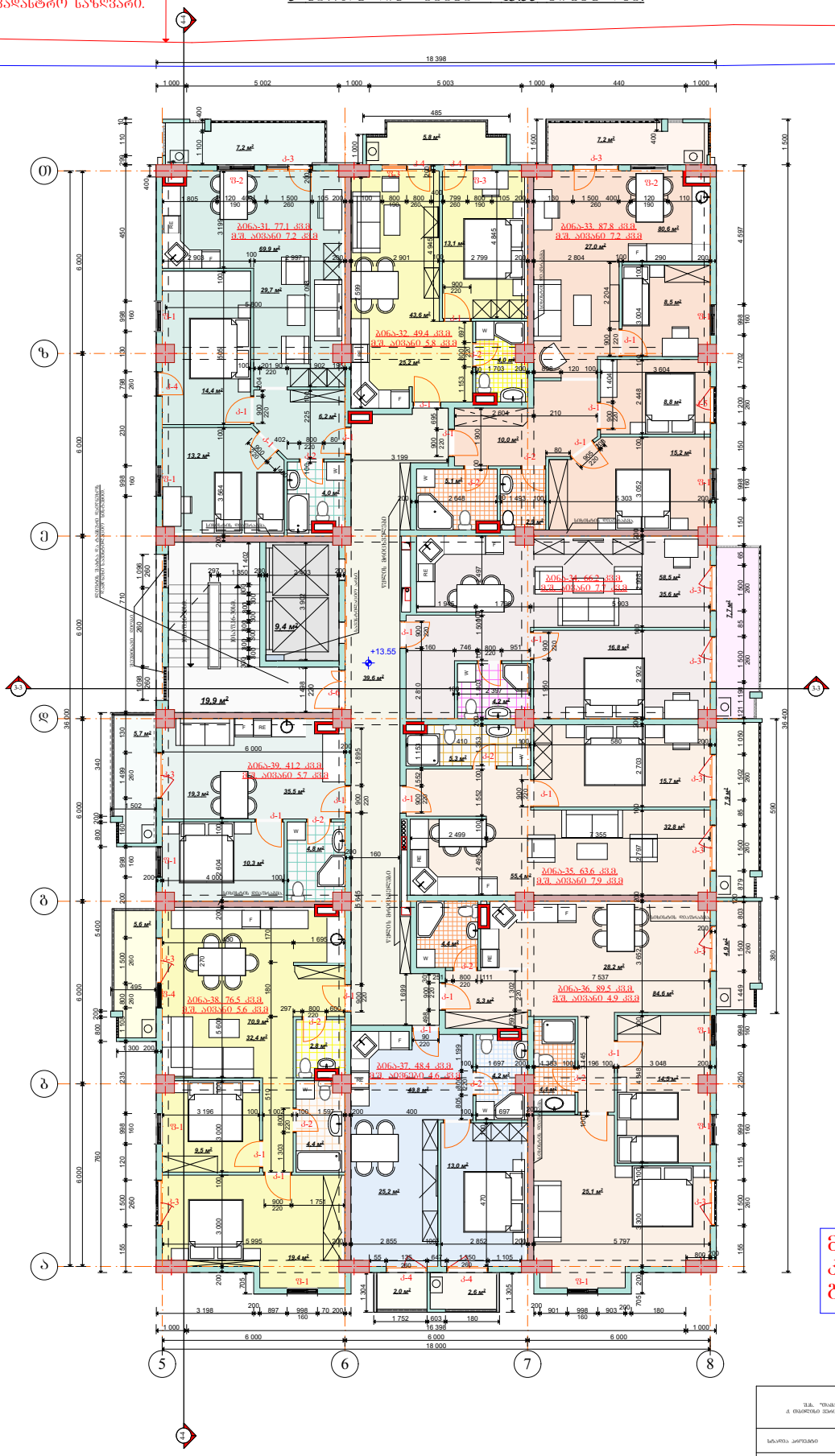
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მონაცემები შეინახება პროექტის ბაზაში.
3. ყველა ბინის კორპუსის მიღების ბინაში ჩასაბარებელი სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალისა.

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საპროექტო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საპროექტო საზღვარი.

5 სართულის გეგმა +13.55 ნიშნულზე.



5 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-31 საერთო ფართი 77.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საჯამო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-32 საერთო ფართი 49.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საჯამო ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-33 საერთო ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საჯამო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-34 საერთო ფართი 66.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საჯამო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-35 საერთო ფართი 63.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.7 კვ.მ
საჯამო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-36 საერთო ფართი 89.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საჯამო ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-37 საერთო ფართი 48.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საჯამო ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-38 საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საჯამო ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-39 საერთო ფართი 41.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საჯამო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსსოფა" ქ. თბილისში შპსსოფის ქუჩა		შპსსოფის შპს "ჯიპან"	
		მრავალფუნქციური კომპლექსის კორპუსი 2 საერთო ფართობი 3-ში მიწისქვეშა კორ. კორპ.N1	
ხელმოწერა პირადობა	ზედამხედველი	შენობის ავტორი	შპს.ხელოვნების.ჯგუფი
		არქიტექტორი	შპს.ხელოვნების.ჯგუფი
	შპსმენეჯერი	კონსტრუქციები	შპს.ხელოვნების.ჯგუფი
	შპსმენეჯერი	შპსმეზღვა	შპს.ხელოვნების.ჯგუფი
არქიტექტორა	შპსმენეჯერი		
კონსტრუქციები	ნახატები		
	ნახვრეტის საზღვარი		
	პროექტი ხაზი		
	შენიშვნა მასშტაბური ტექსტი		

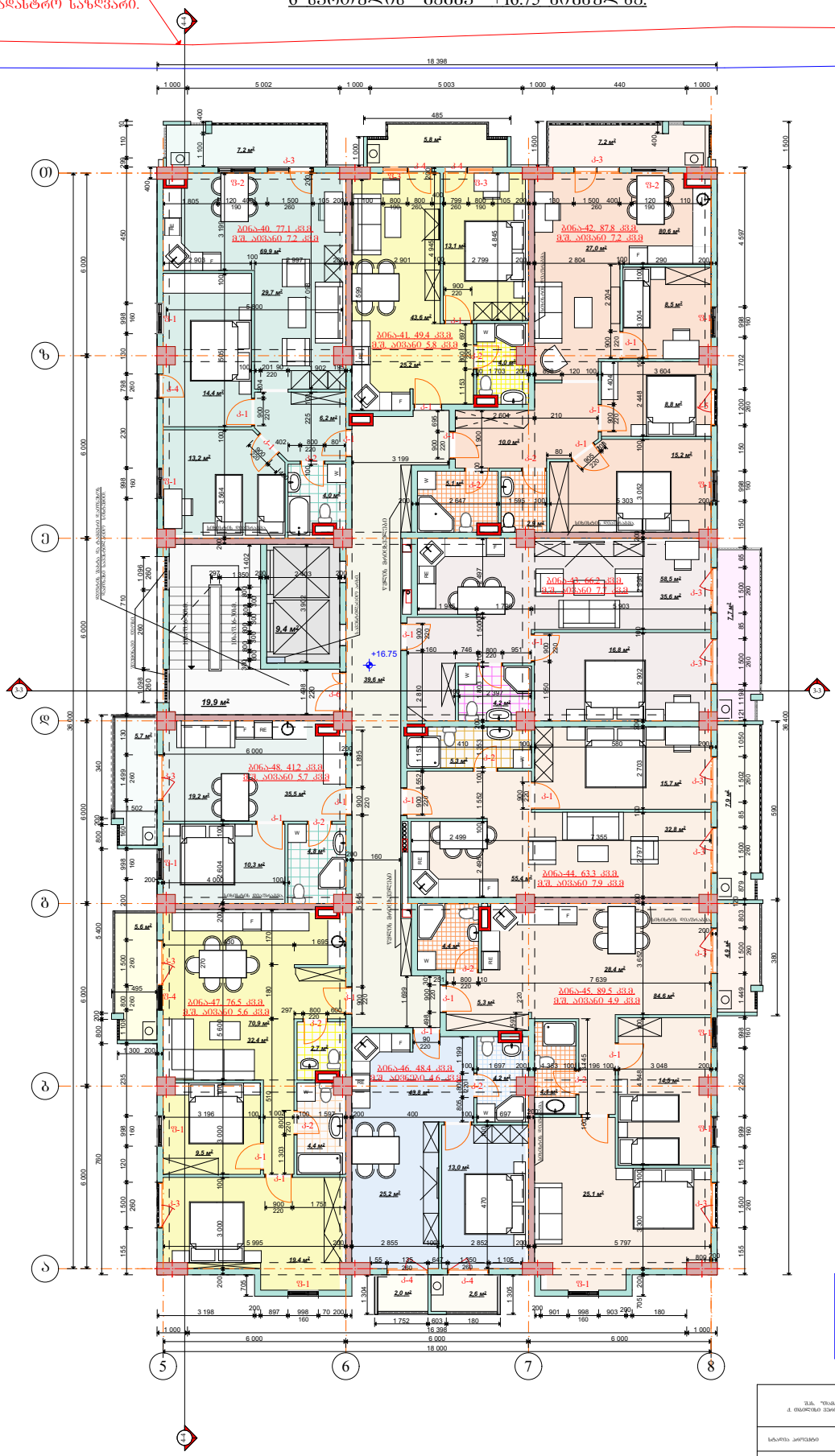
შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის შესრულებულია პროგრამის მეშვეობით პროექტის პროგრამა.
3. შენობა ბინის კორპუსი მოეწყობა ავზონიზაციის სანიაღვრე სისტემით სანიაღვრე.

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

6 სართულის გეგმა +16.75 ნიშნულზე.



6 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-40. საერთო ფართი 77.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-41. საერთო ფართი 49.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-42. საერთო ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-43. საერთო ფართი 66.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-44. საერთო ფართი 63.3 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.4 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-45. საერთო ფართი 89.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-46. საერთო ფართი 48.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-47. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-48. საერთო ფართი 41.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

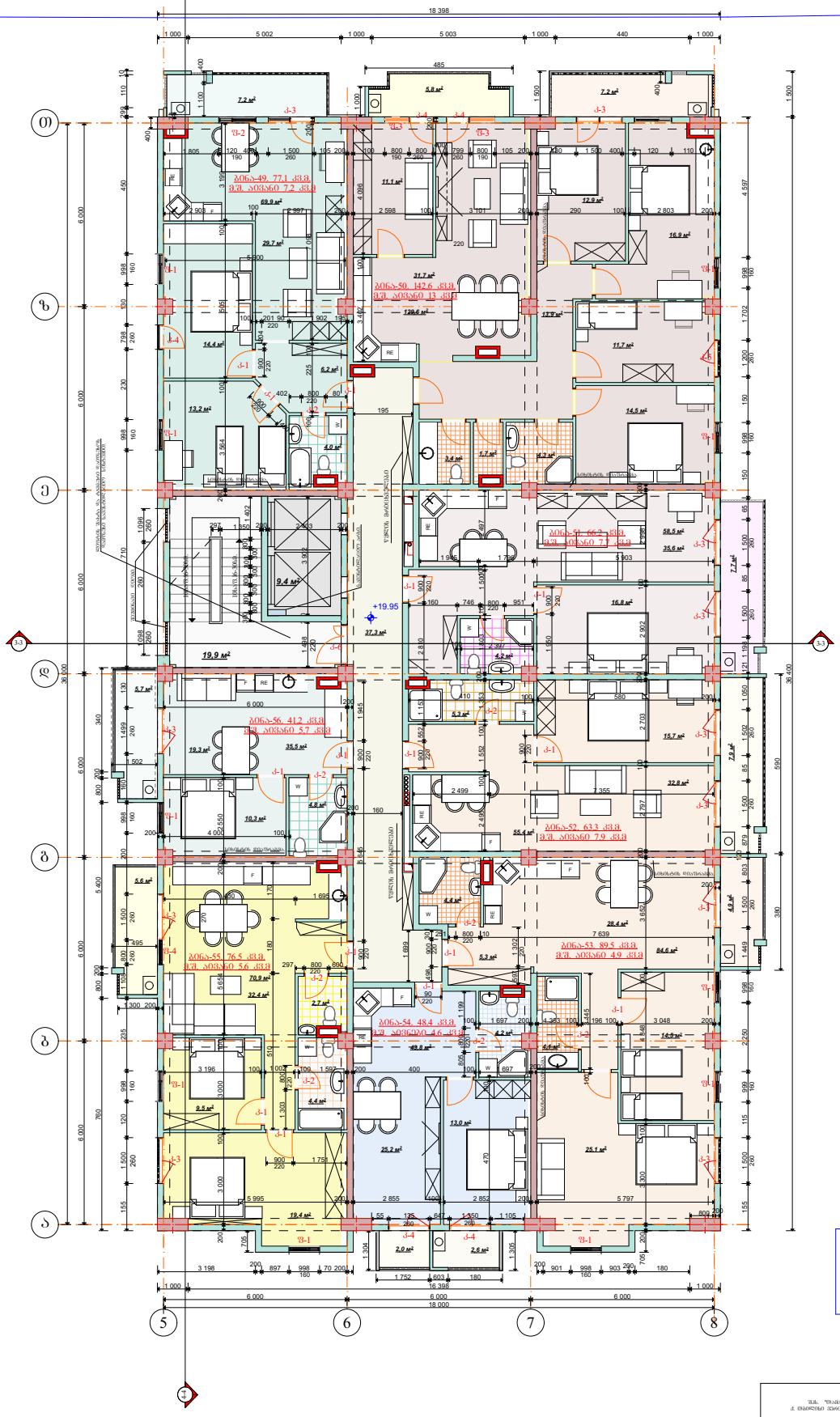
შპს. "შპს-ასოცა" ქ. თბილისი ვაჟიანის ქ.№20		დამკვეთი: შპს. "ორიონ"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ვაჟიანის ქ.№20 -ის მიმდებარედ, კორპუსი-1	
სპეციალობა	ხელმოწერა	რედაქტორი, არქიტექტორი/ინჟინერი	მემანქანემიმდევრული
		არქიტექტორი/ინჟინერი	მემანქანემიმდევრული
		კონსტრუქტორი/ინჟინერი	მემანქანემიმდევრული
		შემოწმებული	მემანქანემიმდევრული
არქიტექტორია	შემოწმებული	შესრულებული	მემანქანემიმდევრული
პროექტის ნომერი	ნახაზის ნომერი	კორპუსი - №2. 6 სართულის გეგმა. +16.80 ნიშნულზე.	
	ნაკვეთის საზღვარი		
	მიწის ნაკვეთი	შენიშვნები:	
	შენობის გარე კედლების ღერძები	1. ნიშნული მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ლინეარული ზომა მოცემულია მილიმეტრში, პროექტის ავტორისაგან. 3. ყველა ბინის კედლის მოედანზე აუცილებელია სანიტარული კვანძის არსებობა.	

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო ნაზღვარი.

7 სართულის გეგმა +19.95 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო ნაზღვარი.



7 სართულზე - 8 ბინა.

ბინა-49 საერთო ფართი 77.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-50 საერთო ფართი 142.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 13 კვ.მ

ბინა-51 საერთო ფართი 66.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-52 საერთო ფართი 63.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-53 საერთო ფართი 89.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-54 საერთო ფართი 48.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-55 საერთო ფართი 76.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-56 საერთო ფართი 41.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპარტნიორი" ქ. თბილისი ვაჩნაძის ქუჩა 4N20		დამკვეთი შ.პ.ს. „ოქრო"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსების ნაგებობა ზ/ნ-ზე 3 მიწისქვეშა პარკინგით, კორპუსი N1	
სტადია პროექტი	ფასადები	შესაბამისობის ფორმა	
		არქიტექტურული	
	მასშტაბი	კონსტრუქციული	
	შესრულება	შესრულება	
არქიტექტორი	შესრულება	შესრულება	
		კორპუსის - N2. 7 სართულის გეგმა. +29.00 ნიშნულზე.	

ნიშნულები ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

ბინების საზღვარი

ფანჯრის გაჩარჩენილი ადგილი

ზოგადი მოთხოვნები

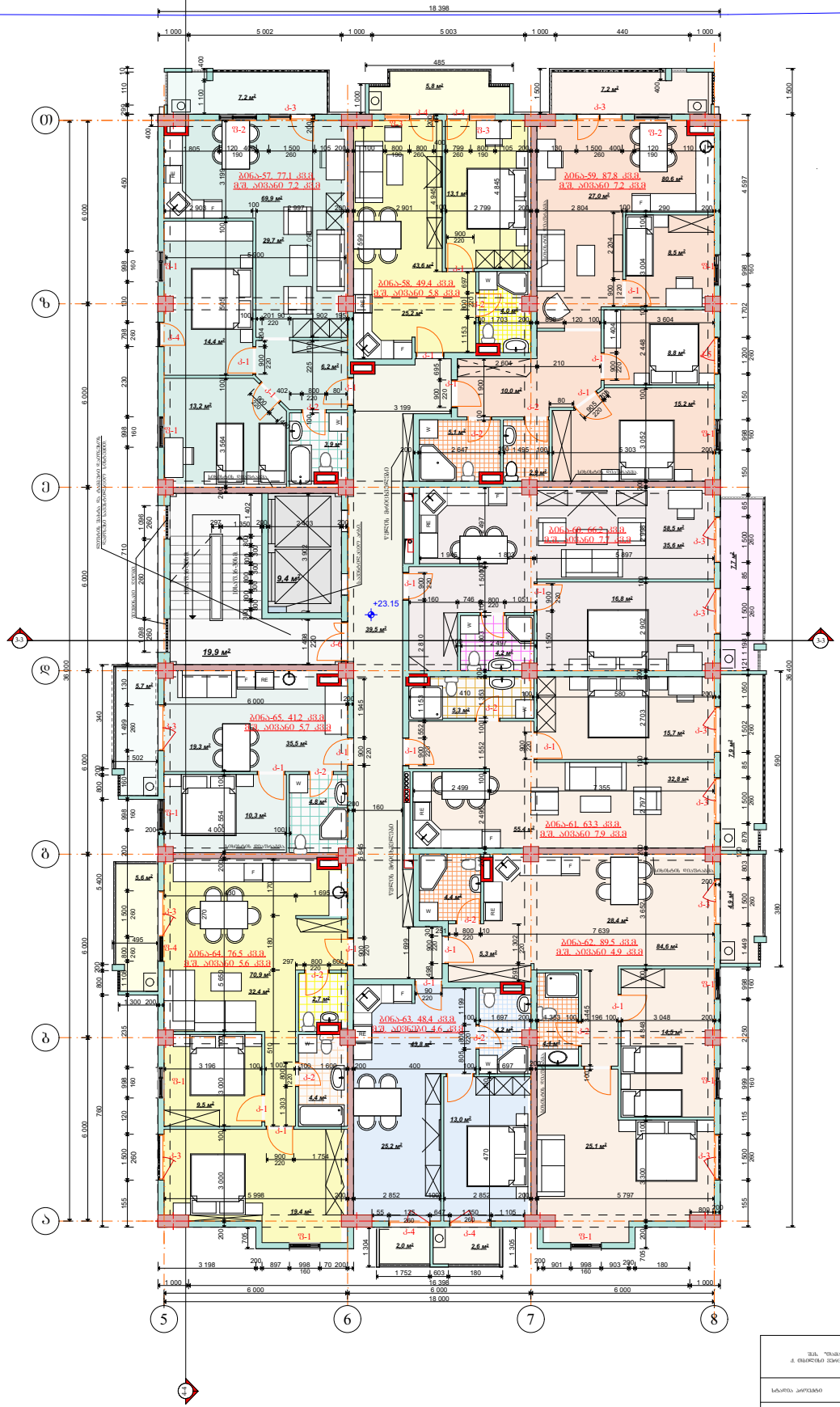
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ელექტრონული ფორმატისას შეიძლება პროექტის პასუხისმგებლის.
3. ელექტრო ბინის კონტურის ფარგლებში ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების.

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

8 სართულის გეგმა +23.15 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



8 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-57. სარეთე ფართი 77.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-58. სარეთე ფართი 49.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.6 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.8 კვ.მ

ბინა-59. სარეთე ფართი 87.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.6 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-60. სარეთე ფართი 66.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-61. სარეთე ფართი 63.3 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.4 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-62. სარეთე ფართი 89.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საბაზისო ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-63. სარეთე ფართი 48.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საბაზისო ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-64. სარეთე ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-65. სარეთე ფართი 41.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "შპსპირა" ქ. თბილისი მელიქიშვილის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ოლმი"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე-3 მიწის ნაკვეთზე. პროექტი	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	ლითონის კონსტრუქციები	მშენებლობის ეტაპი
	მასშტაბი	ელექტრომომარაგება	ტექნიკური ინფორმაცია
	შეთანხმება	წყალმომარაგება და კანალიზაცია	მშენებლობის ეტაპი
არქიტექტორია	შეთანხმება	ვენტილაცია	მშენებლობის ეტაპი
პროექტის ნომერი	გვერდების რაოდენობა	ტიპიური სართული. ბინა №5. +23.20 ნიშნულზე.	
	ნაკვეთის საზღვარი		
	პროექტი ხაზი		
	ჭიშკრის, ბაბანის ელექტრო ქსელი		

ტექნიკა

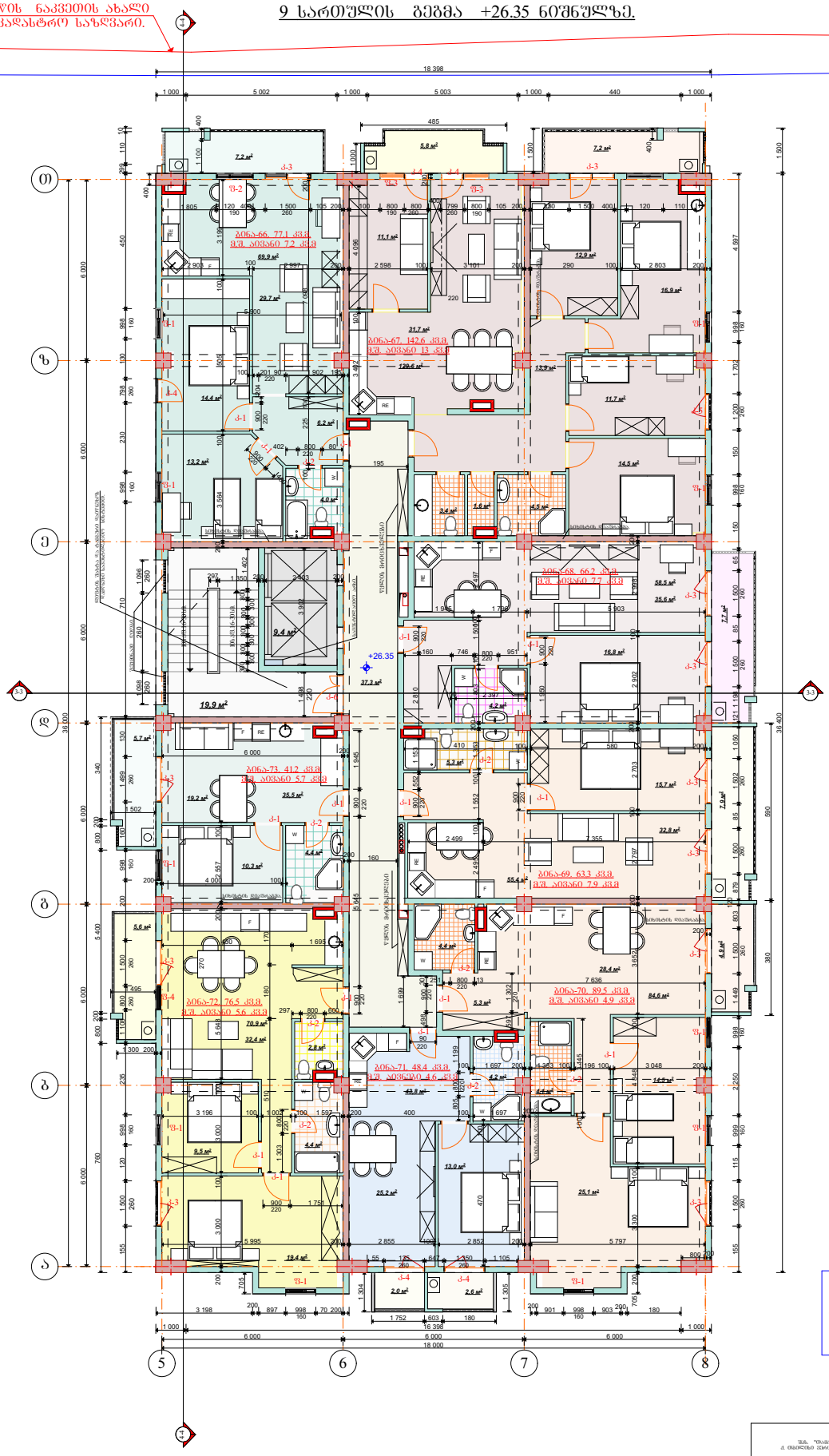
1. ზოგადი მოთხოვნები სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი ზედაპირულობას ითვალისწინებს პროექტის ავტორისაც.
3. ყველა ბინის კონტურ მოედანზე ანტენისა და სატელეფონო ქსელის მოწყობა.

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო ნახაზარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო ნახაზარი.

9 სართულის მეგმა +26.35 ნიშნულზე.



9 სართულზე - 8 ბინა.

ბინა-66, საერთო ფართი 77.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-67, საერთო ფართი 142.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 13 კვ.მ

ბინა-68, საერთო ფართი 66.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-69, საერთო ფართი 63.3 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 554 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-70, საერთო ფართი 89.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.9 კვ.მ

ბინა-71, საერთო ფართი 48.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-72, საერთო ფართი 76.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.6 კვ.მ

ბინა-73, საერთო ფართი 41.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპარტნიორი" ქ. თბილისი შარა გზის კმ20		დამკვეთი: შპს "ორმო"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი ნაგებობა №1 ბ, ბ1 მიწისქვეშა პარკინგით, კორპუს №1	
სტადია	პროექტი	ზოგადი პლანი	
		არქიტექტურული	
		კონსტრუქციული	
		სანიტარული	
		ელექტრული	
არქიტექტორი		გენერალური	
		9 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე.	

ლეგენდა

- საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრის ხაზი
- ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნები

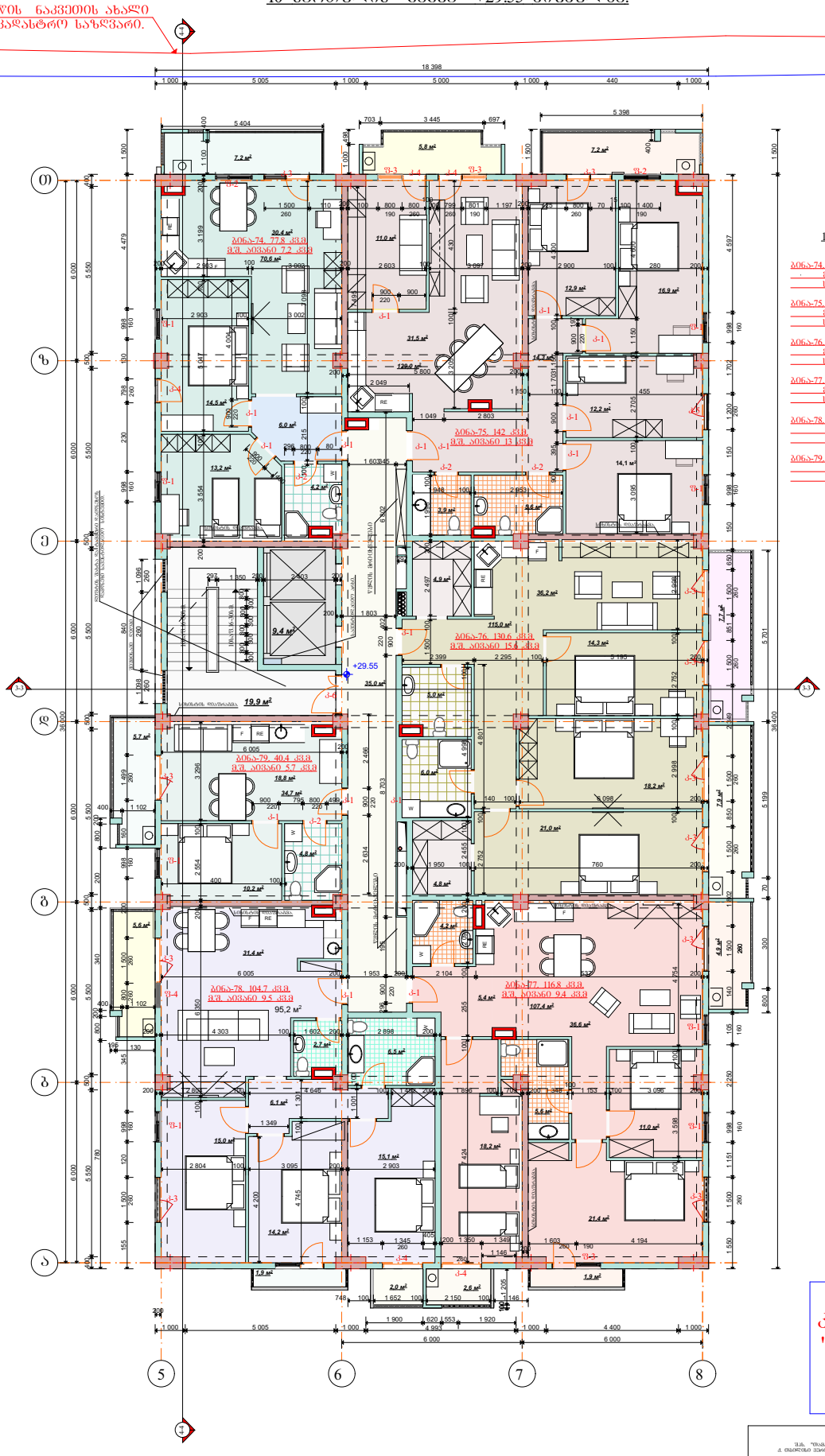
1. ფანჯრების მოცულობა იხ. ფასადების ნახაზებზე.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის განზომილება მითითებულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
3. ყველა ბინის კედლის მოპირკეთება ანაზომაზე ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით.

კორპუსი №2.

10 სართულის გეგმა +29.55 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



10 სართულზე - 6 ბინა.

ბინა-74. საერთო ფართი 77.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.6 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-75. საერთო ფართი 142 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 13 კვ.მ

ბინა-76. საერთო ფართი 130.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 115 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 15.6 კვ.მ

ბინა-77. საერთო ფართი 116.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 107.4 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 9.4 კვ.მ

ბინა-78. საერთო ფართი 104.7 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 9.5 კვ.მ

ბინა-79. საერთო ფართი 40.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.7 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "ა" ღერძის გარეთ გაშვმდა კონსოლები და მოეწყო აივანი.

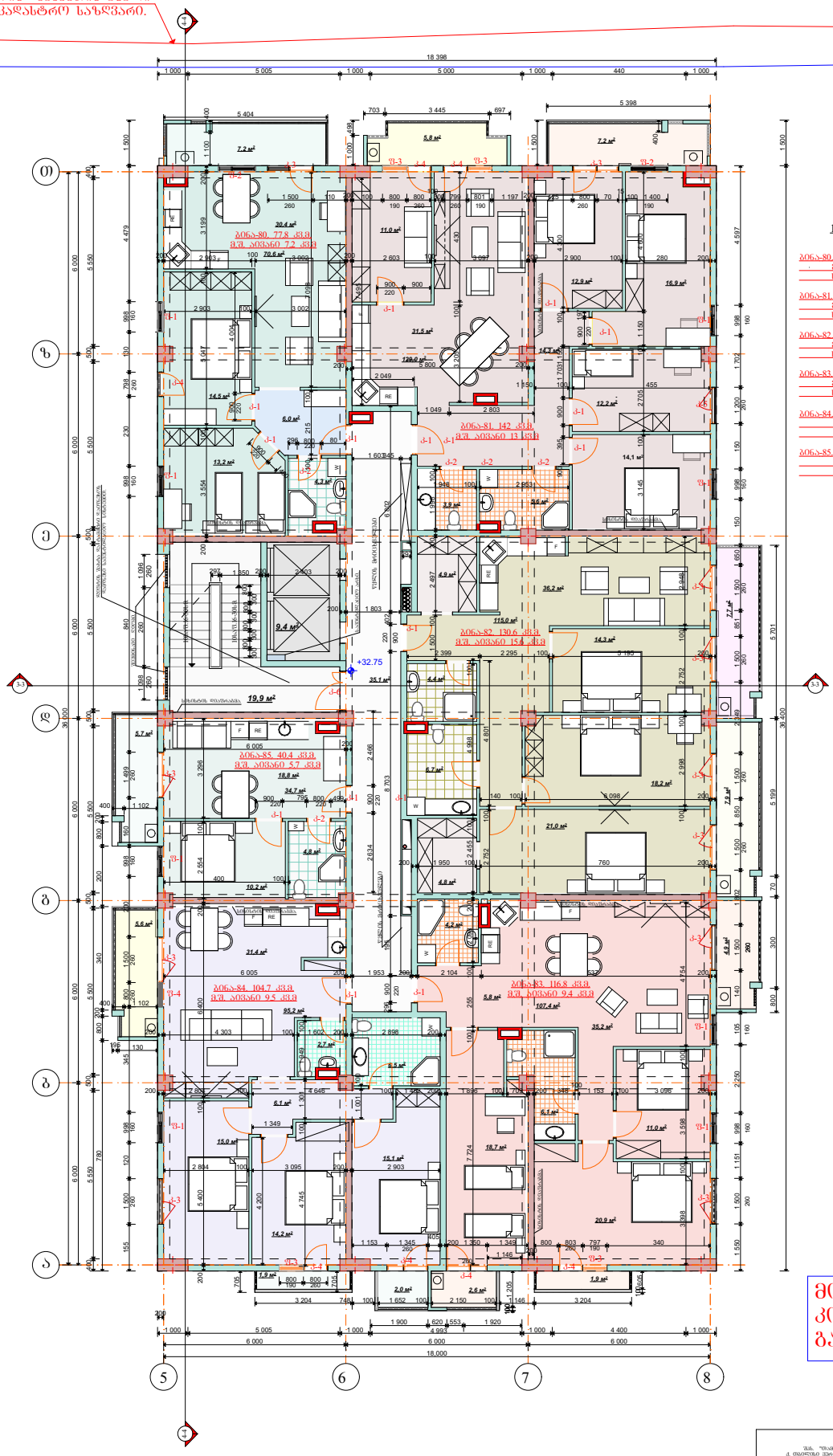
შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი შოთის ქუჩა №20		დაგეგმარების საკითხები:	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	
		ზოლი -3 მიწისპირა და პირველი სართულები	
სტადია	დასმება	ნებისმიერი არქიტექტონიკური ელემენტის	
		არქიტექტონიკური	
	მასშტაბი	კონსტრუქციული	
	შესრულება	შესრულება	
	შესრულება	შესრულების	
არქიტექტონიკა	შესრულება		
		კორპუსი - №2. 10 სართული. ნიშნული. +29.60 ნიშნულზე.	
პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	
	ნაგებობის საზღვარი	1. ზოგადი მოცემულობა სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
	ბინების ნომერი	2. ნახაზის ზომები ცვლილებას ექვემდებარება შემასრულებელ პროექტთან შეთანხმებით.	
	ღერძის ხაზი	3. ზედაპირ ბინაში კორპუსის ფარგლებში ნახაზებისა და სპეციფიკაციების ინფორმაციის.	
	ლიფტის ნაგებობის ტიპის		

კორპუსი №2.

11 სართულის გეგმა +32.75 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საპროექტო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



11 სართულზე - 6 ბინა.

ბინა-80. საერთო ფართი 77.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-81. საერთო ფართი 142 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 13 კვ.მ

ბინა-82. საერთო ფართი 130.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 115 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 15.6 კვ.მ

ბინა-83. საერთო ფართი 116.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 107.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 9.4 კვ.მ

ბინა-84. საერთო ფართი 104.7 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 9.5 კვ.მ

ბინა-85. საერთო ფართი 40.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.7 კვ.მ

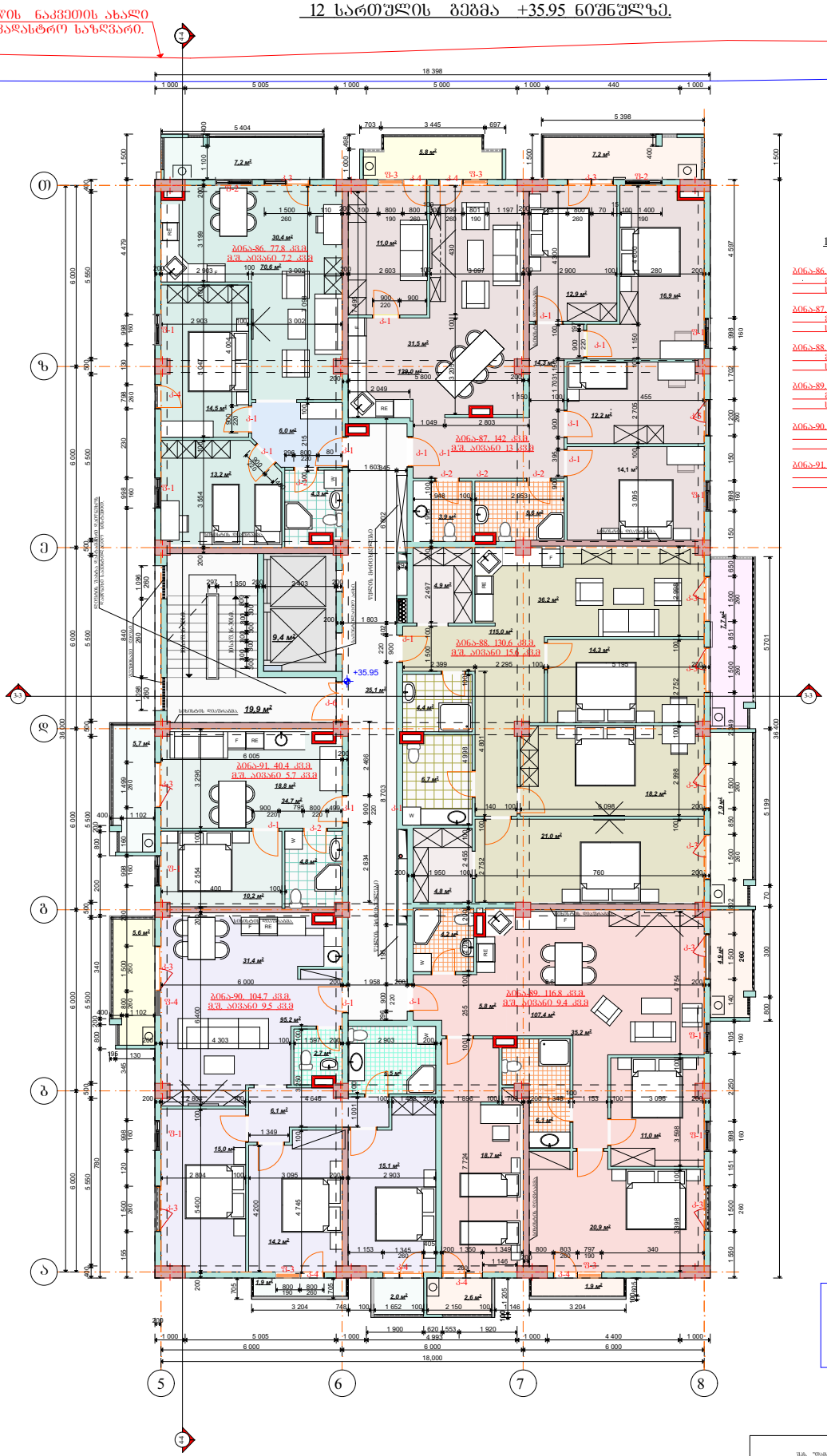
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №2.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

12 სართულის გეგმა +35.95 ნიშნულზე.



12 სართულზე - 6 ბინა.

ბინა-86. საერთო ფართი 77.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.6 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 7.2 კვ.მ

ბინა-87. საერთო ფართი 142 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 13 კვ.მ

ბინა-88. საერთო ფართი 130.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 115 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 15.6 კვ.მ

ბინა-89. საერთო ფართი 116.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 107.4 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 9.4 კვ.მ

ბინა-90. საერთო ფართი 104.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 9.5 კვ.მ

ბინა-91. საერთო ფართი 40.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.7 კვ.მ
საერთო სარგებლის ფართი 5.7 კვ.მ

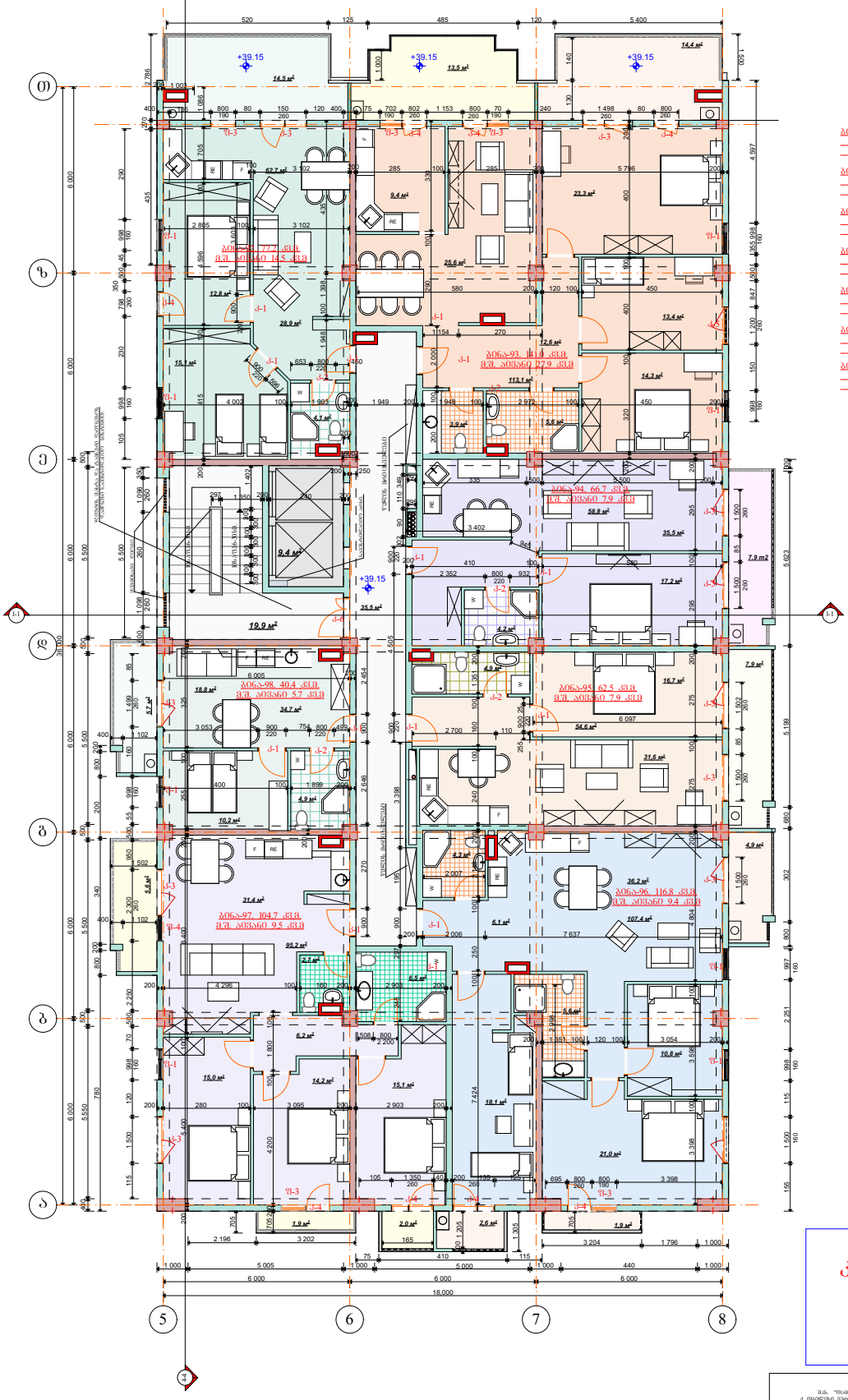
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №2.

13 სართულის ბეგმა +39.15 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



11 სართულზე - 7 ბინა.

ბინა-92 საერთო ფართი 77.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 62.7 კვ.მ
საბაზისო ფართი 14.5 კვ.მ

ბინა-93 საერთო ფართი 141.0 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 113.1 კვ.მ
საბაზისო ფართი 27.9 კვ.მ

ბინა-94 საერთო ფართი 66.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.8 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-95 საერთო ფართი 62.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54.6 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-96 საერთო ფართი 116.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 107.4 კვ.მ
საბაზისო ფართი 9.4 კვ.მ

ბინა-97 საერთო ფართი 104.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 კვ.მ
საბაზისო ფართი 9.5 კვ.მ

ბინა-98 საერთო ფართი 40.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.7 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "0" ღერძზე აივანს ნაწილობრივ შეცვლილი აქვს ფორმა.

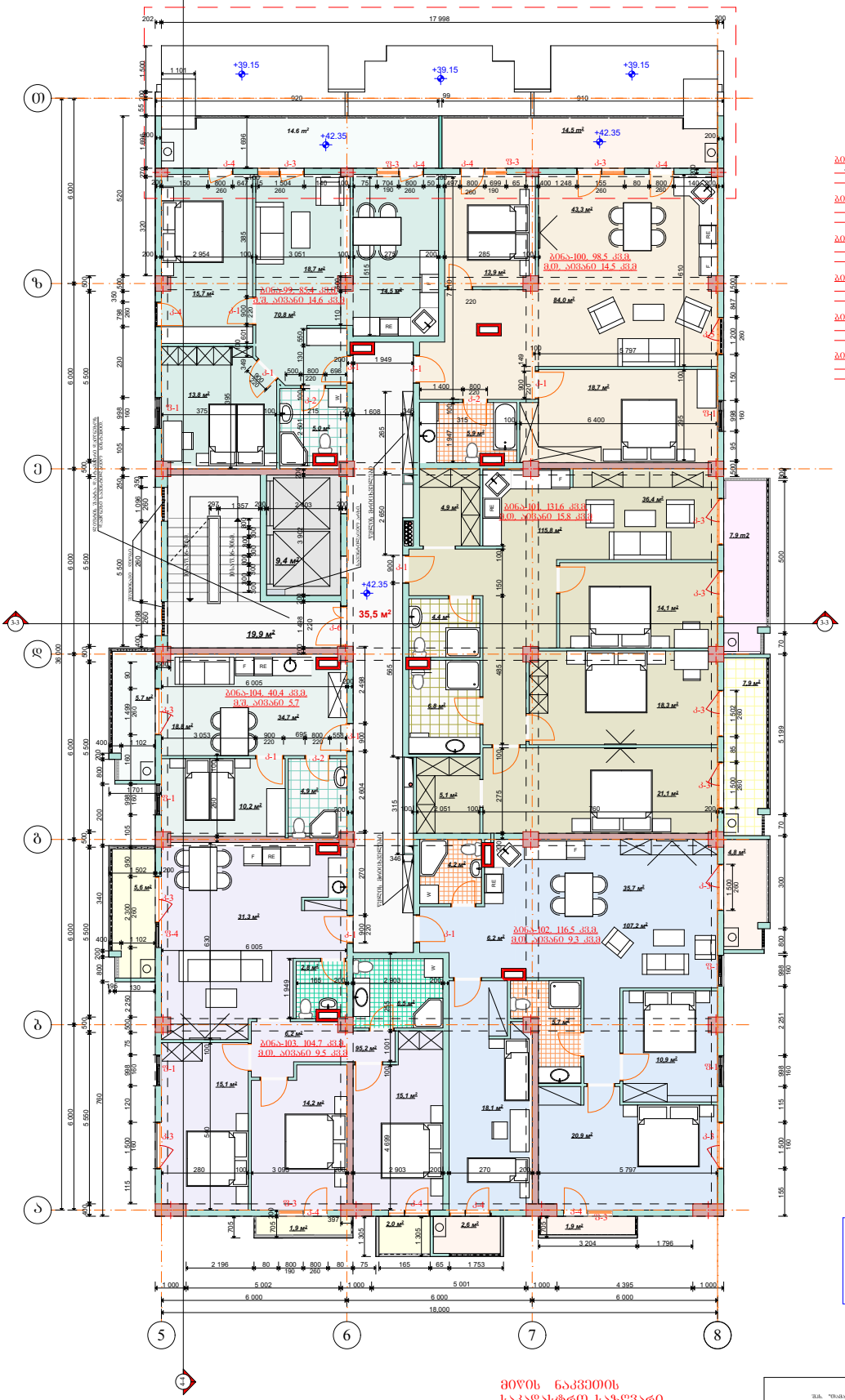
შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისში შარვაშიძის 43/20		დამკვეთი: შპს „ჯეოლი“	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ/ნაკ -3 მიდებისათვის.	
სტადია	ფაზებია	რეგისტრაციის ადგილი, ტერიტორიული ერთეული	მემატიანეში მიღების თარიღი
		ორიგინალის ნომერი	ტექნიკური პასპორტის
		კოპიების ნომერი	ტექნიკური პასპორტის
		შენობა-ნაგებობის	მემატიანეში მიღების თარიღი
არქიტექტურა		შენობა-ნაგებობის	მემატიანეში მიღების თარიღი
		კორპუსი - №2. 13 სართულის ბეგმა. +39.20 ნიშნულზე.	
პროექტიო ნიშნები		შენიშვნები	
ნაკვეთის საზღვარი		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულებში მ-ში.	
1-1		2. ნახაზის ველის ცვლილება მშენებლობის შემთხვევაში პირებებს ეხმარება	

კორპუსი №2.

14 სართულის გეგმა +42.35 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



12 სართულზე - 6 ბინა.

ბინა-99, საერთო ფართი 85.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.8 კვ.მ
საბაზისო ფართი 14.6 კვ.მ

ბინა-100, საერთო ფართი 98.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84 კვ.მ
საბაზისო ფართი 14.5 კვ.მ

ბინა-101, საერთო ფართი 131.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 115.8 კვ.მ
საბაზისო ფართი 15.8 კვ.მ

ბინა-102, საერთო ფართი 116.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 107.2 კვ.მ
საბაზისო ფართი 9.3 კვ.მ

ბინა-103, საერთო ფართი 104.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 კვ.მ
საბაზისო ფართი 9.5 კვ.მ

ბინა-104, საერთო ფართი 40.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.7 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "მშპარიტა" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქ.№20	დამკვეთი: შპს. "ფიქრი"
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ/ნაკ -3 მიწის ნაკვეთზე.
სტადია პროექტი	დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტორი: ნინო ბერიძე
	კონსტრუქციული ნაწილი:
	ინჟინერული ქსელები:
არქიტექტორი	შესრულებული:

ფასადის - №2 14 სართულის გეგმა +42.40 ნიშნულზე.

ტექნიკური ნიშნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახატის ფერები ასახავენ მშენებლობის პროექტის ძირითად ელემენტებს.
3. ფერის გამის კონტურის მოსწორება ასახავს ხანგრძლივობას.

ნაკვეთის საზღვარი

ბინის საზ

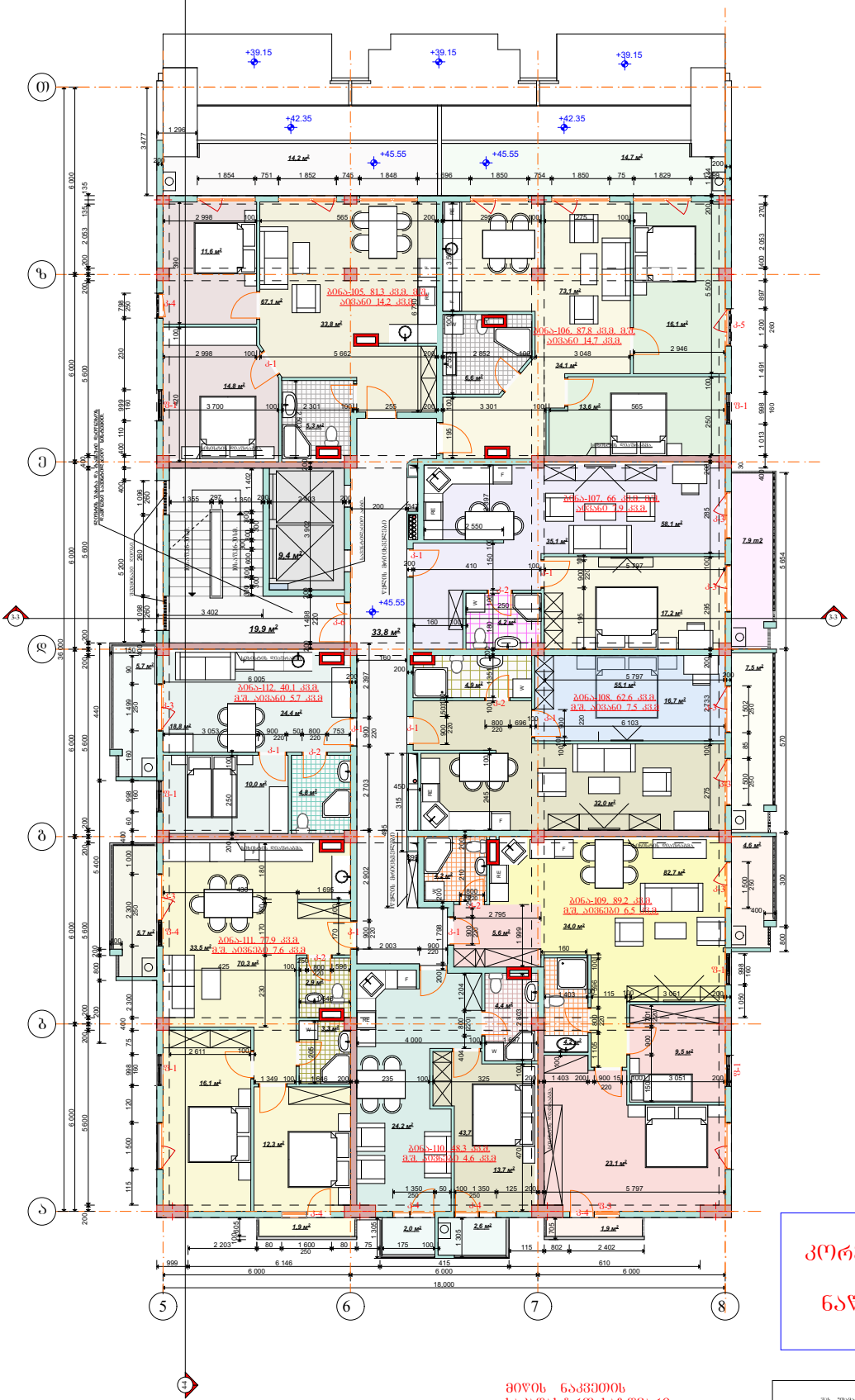
ნიშნულის ცვლილება

კორპუსი №2.

15 სართულის გეგმა +45.55 ნიშნულზე.

მიღის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიღის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



15 სართულზე - 8 ბინა

ბინა-105, საერთო ფართი 81.3 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.1 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 14.2 კვ.მ

ბინა-106, საერთო ფართი 87.8 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 73.1 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 14.7 კვ.მ

ბინა-107, საერთო ფართი 66 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.1 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-108, საერთო ფართი 62.6 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.1 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 7.5 კვ.მ

ბინა-109, საერთო ფართი 89.2 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 82.7 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 6.5 კვ.მ

ბინა-110, საერთო ფართი 48.3 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.7 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 4.6 კვ.მ

ბინა-111, საერთო ფართი 77.9 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.3 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 7.6 კვ.მ

ბინა-112, საერთო ფართი 40.1 კვ.მ, მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.4 კვ.მ, საბაღნიანი ფართი 5.7 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირების ფარგლებში "ზ-თ" მონაკვეთში აივანს ნაწილობრივ სეცვლილი აძვს ფორმა.

მიღის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

შპს "შპსპარტნიორი" ქ. თბილისი ვაჩნაძის ქ.N20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ჯეჯილ"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ა/შ №№ 1-3 მიწისქვეშა ავტოსადგომით	
სტადია პროექტი	ფაზები	რეგისტრირებული არქიტექტორის	მ.ხუსიძე
		არქიტექტორი	ა.ნათაძე
		კონსტრუქციები	გ.ტაბიძე
		შესრულებულია	მ.ხუსიძე
არქიტექტურა	შესრულებული	შესრულებულია	მ.ხუსიძე
		კორპუსი - N1 15 სართულის გეგმა +45.55 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ბინების ნომერი

შენიშვნები

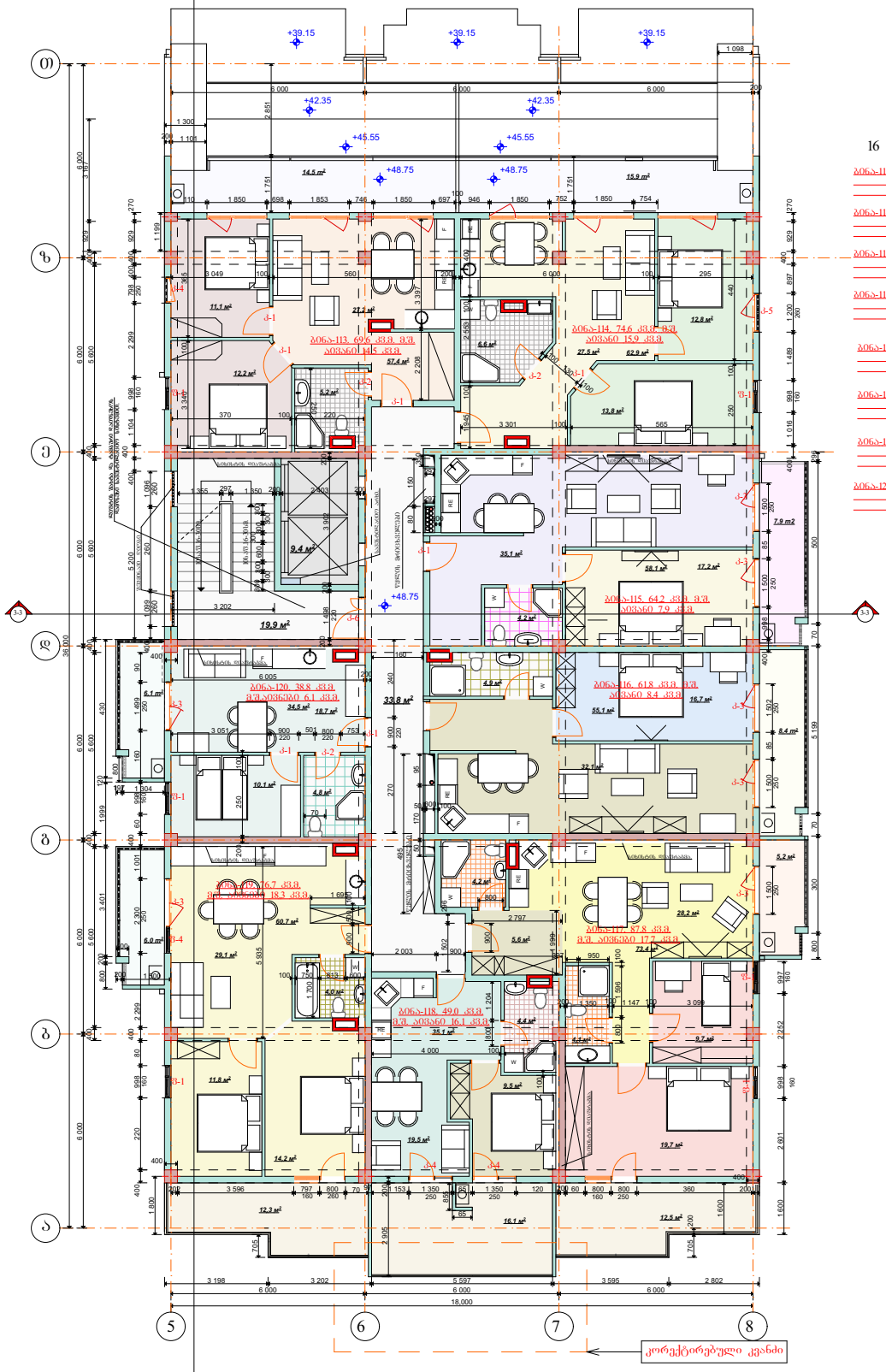
1. ფანჯრის მოცულობა სა-ში, ნიშებში გ-ში.
2. ნაბიჯის ფერდი ცოლიდრის მიმართულებით მოთავსებულ ანაზომებს.
3. ფერდი ბინის კონტურის მოქმედ ანაზომებზე ნანაბიჯარებია მოცემული ბინების ზომებს.

კორპუსი №2.

16 სართულის გეგმა +48.75 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საპროექტო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საპროექტო საზღვარი.



16 სართულზე - 8 ბინა

ბინა-113. საერთო ფართი 69.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 14.5 კვ.მ.

ბინა-114. საერთო ფართი 74.6 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 15.9 კვ.მ.

ბინა-115. საერთო ფართი 64.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ.

ბინა-116. საერთო ფართი 61.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 53.4 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 8.4 კვ.მ.

ბინა-117. საერთო ფართი 87.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 17.7 კვ.მ.

ბინა-118. საერთო ფართი 49.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 16.1 კვ.მ.

ბინა-119. საერთო ფართი 76.7 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.4 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 18.3 კვ.მ.

ბინა-120. საერთო ფართი 38.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 32.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ.

კორექტირებული კვანძი

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი.

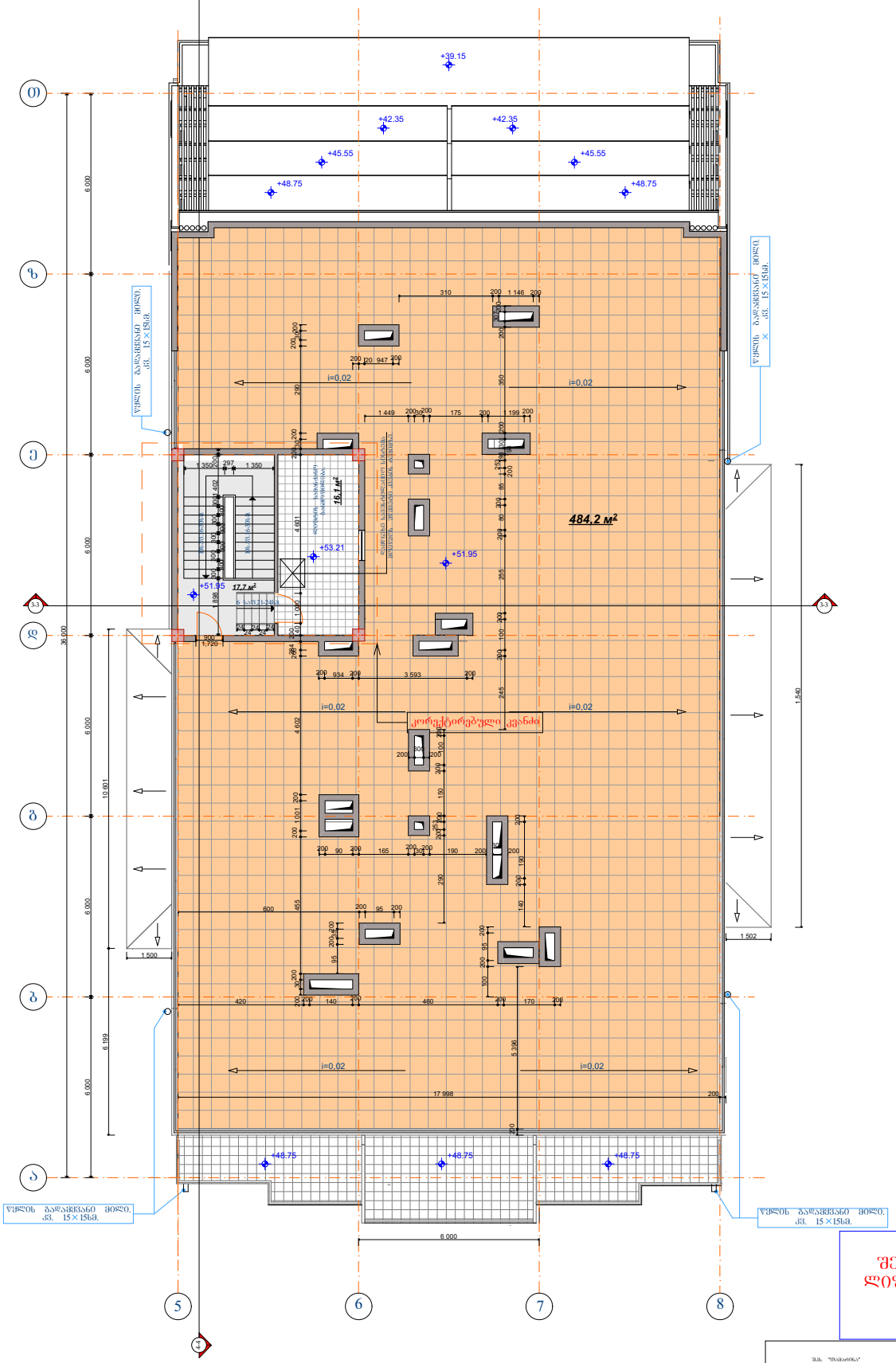
შპს "შპს სახელი" ქ. თბილისი შარავანდედი ქ.N-20	დამკვეთი: შ.პ.ს. „ობიექტი“
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ/ნ№ -3 მდებარეობით: კოლხეთი
სტადია პროექტზე	დასკვნა	შესასრულებელი არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი
		არქიტექტორი
		კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი
		ინჟინერული ქსელების მთავარი ინჟინერი
არქიტექტურა	შესრულებული	ინჟინერი
		ინჟინერული ქსელების მთავარი ინჟინერი
კონსულტანტი	დამტკიცებული	კორპუსი - №1. 16 სართულის გეგმა. +48.80 ნიშნულზე.
საპროექტო საზღვარი		შენიშვნები
1-1		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
		2. ნახაზის ზომები ელექტრონული ფორმატიდან ამოღებულია ავტომატურად.
		3. ზომა, ნიშნული კორექტირების პროცესში საჭიროებისამებრ შესაძლებელია შეიცვალოს.
საპროექტო ობიექტი		

კორპუსი №2.

სახურავის გეგმა +51.95 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



წყლის გაწვიმების მილი. კვ. 15×15სმ.

წყლის გაწვიმების მილი. კვ. 15×15სმ.

წყლის გაწვიმების მილი. კვ. 15×15სმ.

წყლის გაწვიმების მილი. კვ. 15×15სმ.

მოცემულ ნიშნულზე შეიცვალა კიბის უჯრედის და ლიფტის სანამძანოს კედლების კონფიგურაცია და კარის გაბარიტი.

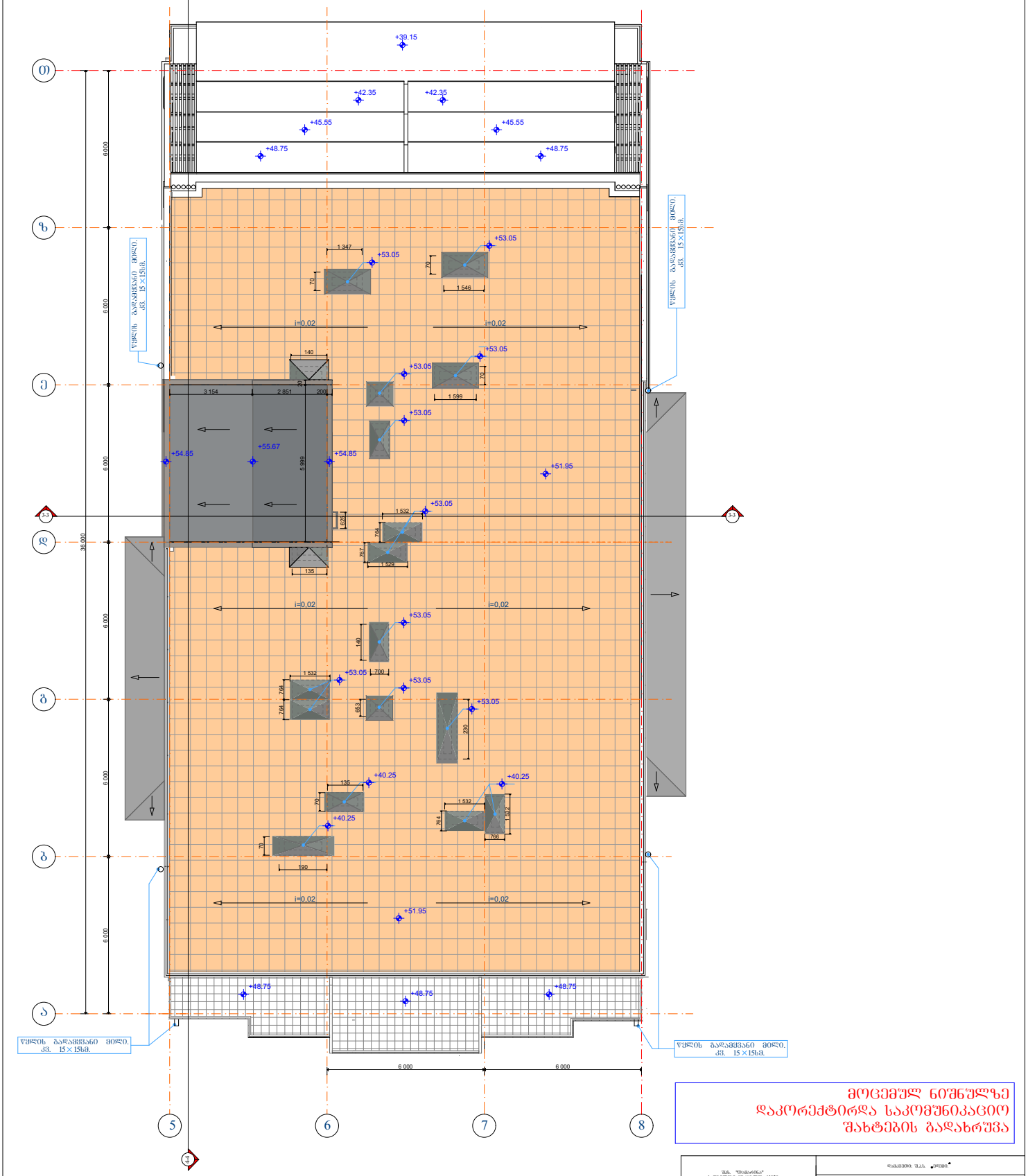
შპს. "შპსარიტა" ქ. თბილისი ვარძიის 20/20	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯეკი"
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ხაშური - 3 მიკრორაიონი.
სტადია პროექტი	დასახლების, პარკის არქიტექტორი: მ.ცისკარიშვილი
	არქიტექტორი: ე.ცისკარიშვილი
	კონსტრუქციების: გ.გელაშვილი
	შესრულებული: ე.ცისკარიშვილი
	შესრულებული: მ.ცისკარიშვილი
არქიტექტურა შესრულებული	კორპუსი - №2. ტექნიკური სართულის გეგმა. +52.00 ნიშნულზე.
პროექტის ნიშნები	შენიშვნები
ნაკვეთის საზღვარი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
1-1	2. ნაბიჯის ზომა იცვლება შესაბამისობაში შემოსაზღვრის პირობებთან.

კორპუსი №2.

სახურავის გეგმა +55.15 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



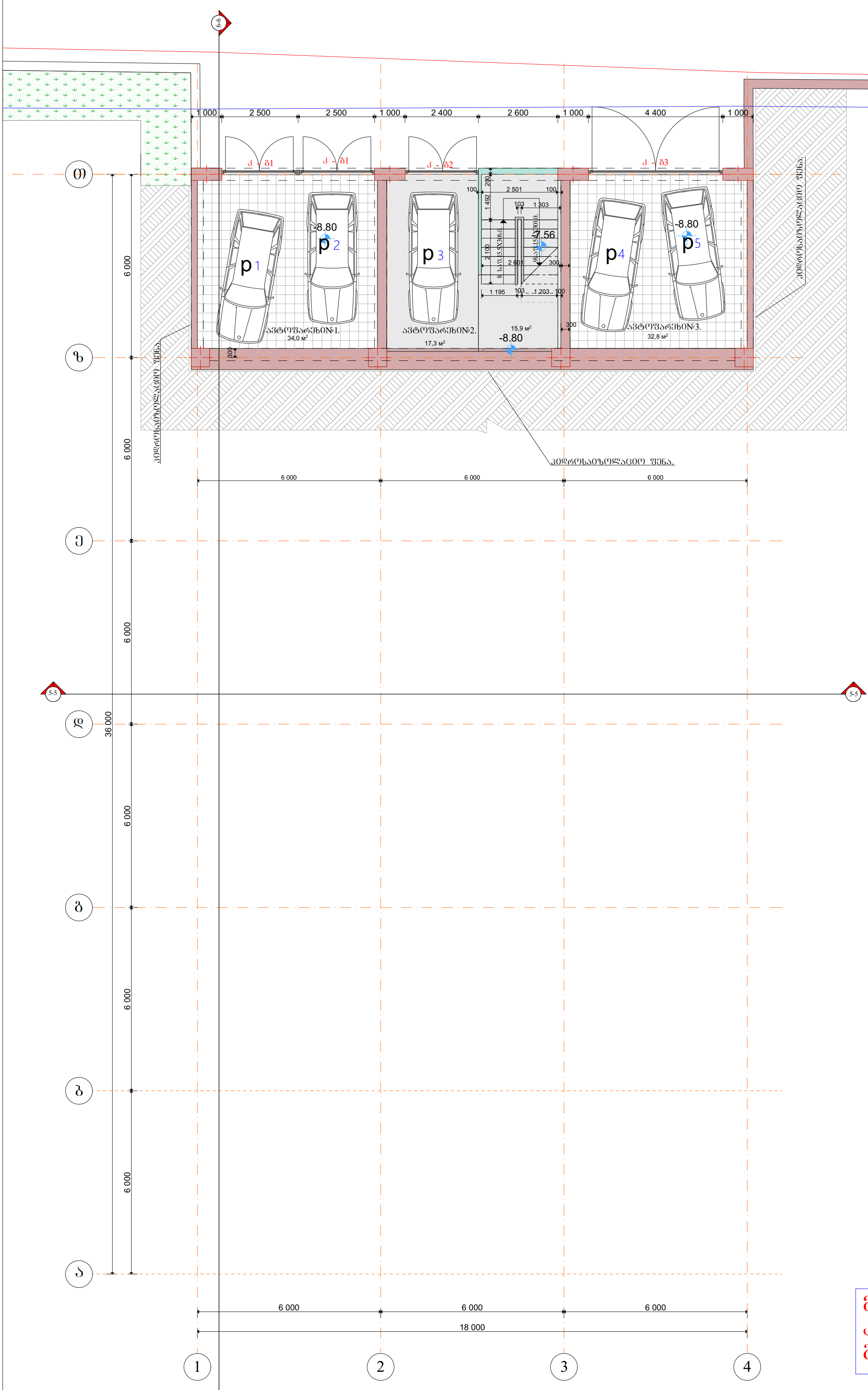
მოცემულ ნიშნულზე დაკორექტირდა საკომუნიკაციო შახტების გადახრაზე

შპს. "შპსპროექტ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქ.N20			
სტადია პროექტის	დატვირთა		
	მასშტაბი		
	შესრულებული		
პროექტირება	შესრულებული		

კორპუსი №3.

-3 სართულის გეგმა - 8.80 ნიშნულზე.

-3 სართულზე ავტოფარეხი №1,2,3 5 ავტოსადგომი
84.1 კვ.მ.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ. კორპ.№1	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		კორპუსი - №1. -3 სართულის გეგმა. -8.80 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

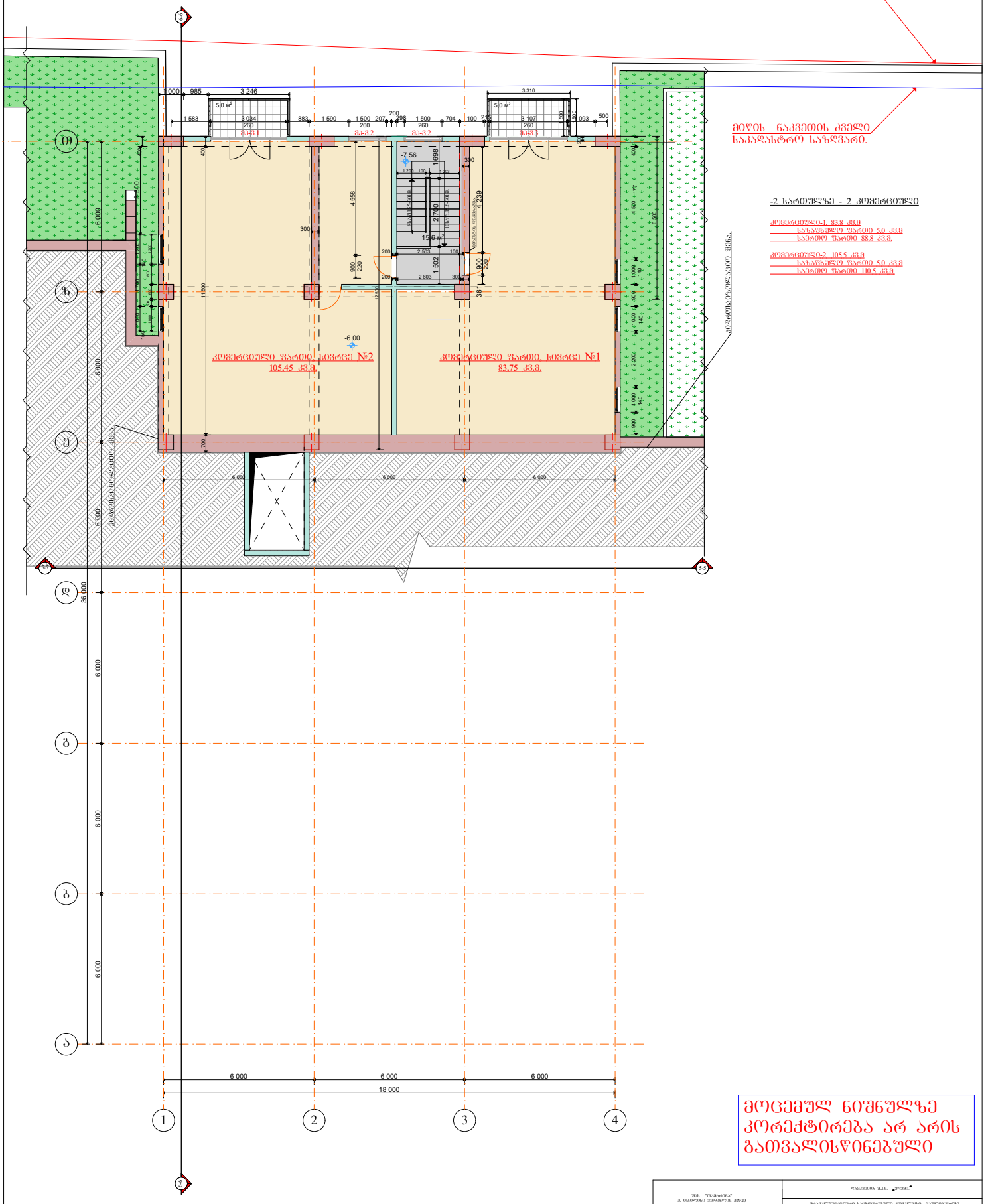
ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

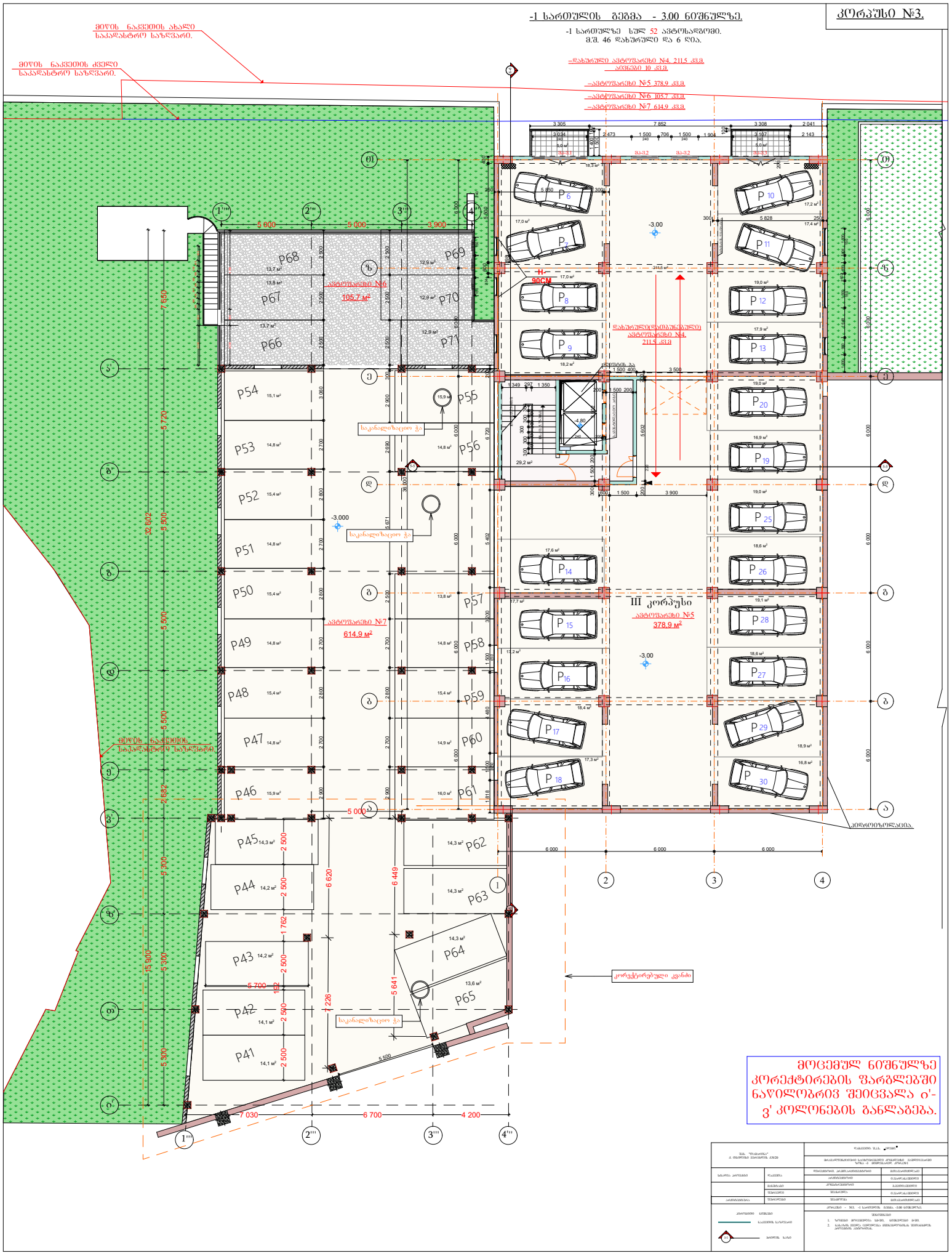
კორპუსი №3.

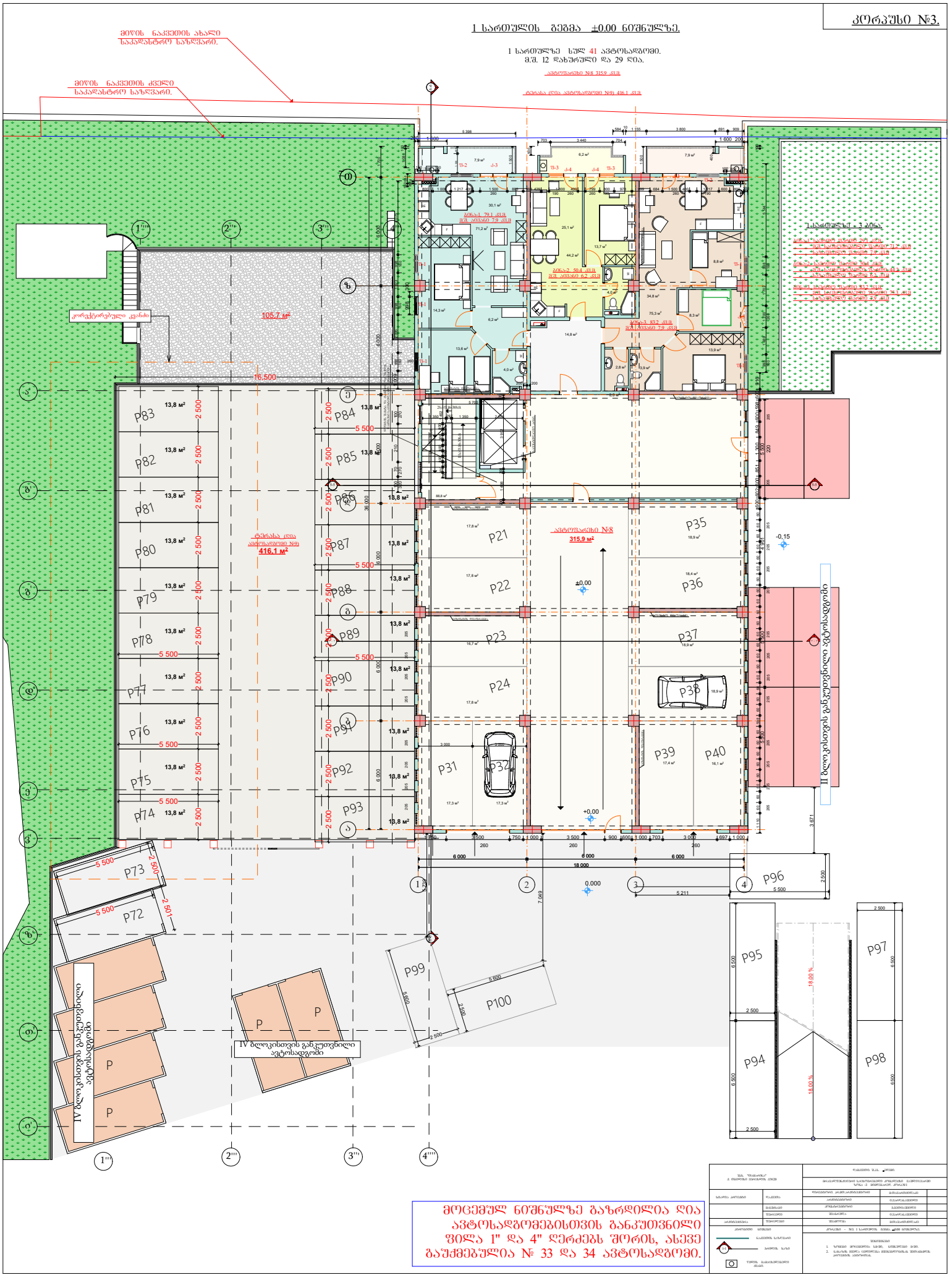
-2 სართულის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შიდაორბა" ქ. თბილისი 3256135011 ქ.N20		დამკვეთი შ.პ.ს. „ორბა"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირება ს/კ N -3 მისამართით:	
სტადია პროექტი	დანართი	დასახლების/ორგანიზაციის	მ.ციცარიშვილი
		არქიტექტორი	ე.ჯაფარიძე
		პროექტირების ხელმძღვანელი	გ.ტატიშვილი
		შემსრულებელი	ე.ჯაფარიძე
არქიტექტურა	შენიშვნები	შემმოწმებელი	მ.ციცარიშვილი
		პროექტი - N3. -2 სართულის გეგმა. -6.00 ნიშნულზე.	
ლეგენდა: ნიშნები		შენიშვნა:	
	საკადასტრო საზღვარი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
	ბრტყლის ხაზი	2. ნახაზის ზედა ცენტრალია მიმართულებას შეინახება პროექტის ანალოგიის.	

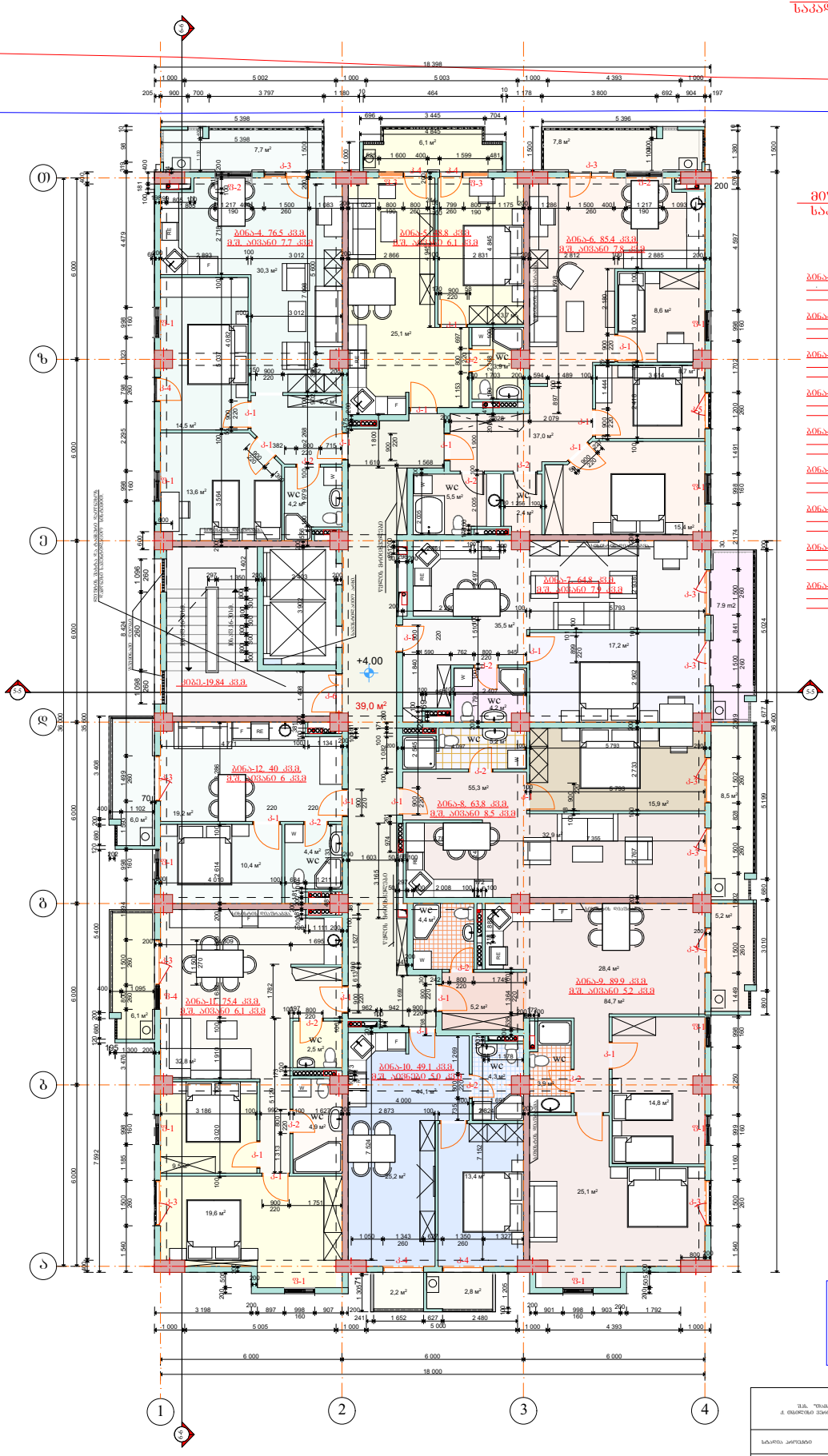

კორპუსი №3.
-1 სართულის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე.
-1 სართულზე სულ 52 ავტოსადგომი.
მ.შ. 46 დახურული და 6 ღია.
-დახურული ავტოსაწყობი №4. 211.5 კვ.მ.
აიგნისთ 10 კვ.მ.
-ავტოსაწყობი №5 378.9 კვ.მ.
-ავტოსაწყობი №6 105.7 კვ.მ.
-ავტოსაწყობი №7 614.9 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის ზღვარი.
მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.
III კორპუსი
ავტოსაწყობი №5
378.9 მ²
ავტოსაწყობი №6
105.7 მ²
ავტოსაწყობი №7
614.9 მ²
დახურული(ფასადაწეული)
ავტოსაწყობი №4.
211.5 კვ.მ
საკანალიზაციო ჭა
კონტროლის ჭა
კონტროლის ჭა
კონტროლის



მოცემულ ნიშნულზე გაზრდილია ღია ავტოსადგომებისთვის განკუთვნილი ფილა 1" და 4" ღერძებს შორის, ასევე გაუქმებულია № 33 და 34 ავტოსადგომი.

კორპუსი №3.

2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე.



2 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-4. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-5. საერთო ფართი 48.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-6. საერთო ფართი 85.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-7. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-8. საერთო ფართი 63.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.3 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 8.5 კვ.მ

ბინა-9. საერთო ფართი 89.9 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.7 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 5.2 კვ.მ

ბინა-10. საერთო ფართი 49.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 44.1 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 5.0 კვ.მ

ბინა-11. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-12. საერთო ფართი 40.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.0 კვ.მ
საბაუხელი ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი შარაშიძის ქ.№20	დამკვეთი: შპს. „ორიონ“
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ/ნაკ -3 მიწის ნაკვეთ №1
სტადია პროექტი	რიგისმარო. არქიტექტურული
	არქიტექტურული
	კონსტრუქციული
	შესაბამისი
	შესაბამისი
არქიტექტორი	შესაბამისი

შესაბამისობა	შემაჯამებელი ფურცელი
შესაბამისობა	შესაბამისობა
შესაბამისობა	შესაბამისობა
შესაბამისობა	შემაჯამებელი ფურცელი

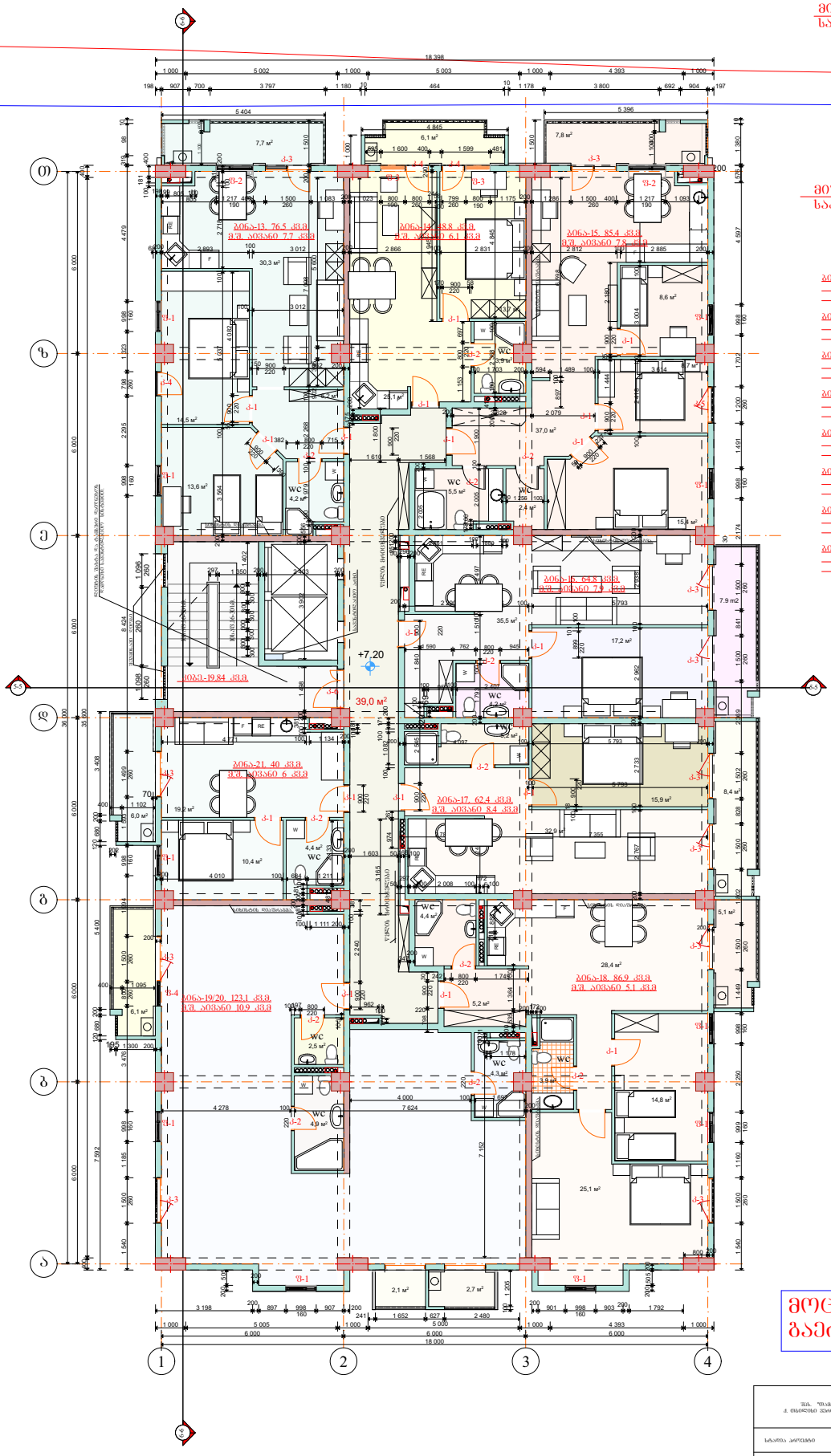
კორპუსი - №3. 2 სართულის გეგმა. +4.00 ნიშნულზე.

ნაკვეთის საზღვარი
ბინების ნომერი
ოთახის ნომერი და ფართობი

შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ზომები ცვლილებას მიწისპირა ფენის ანალიზის პროექტის პირობებს.

კორპუსი №3.

3 სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე.



3 სართულზე - 8 ბინა.

ბინა-13. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
- მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-14. საერთო ფართი 48.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-15. საერთო ფართი 85.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-16. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-17. საერთო ფართი 62.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54.0 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-18. საერთო ფართი 86.9 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.8 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-19/20. საერთო ფართი 123.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 112.2 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 10.9 კვ.მ

ბინა-21. საერთო ფართი 40.0 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.0 კვ.მ
საპაწპელი ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე გაერთიანდა ბინები №19-20

შპს. "შპსპროექტი" ქ. თბილისი 2046,ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.№20	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯეკი"
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსების პროექტი ზონა -3 მიწაზედა კორპუსი №1
სპეციალობა / დასახელება	დასახლების/ორ. არქიტექტონიკური ნაწილის გენერალური გეგმა
	არქიტექტონიკური ნაწილი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	წყალმომარაგება და კანალიზაცია
	ელექტრომომარაგება
	სითბომომარაგება და ვენტილაცია
არქიტექტონიკა / წყალმომარაგება და კანალიზაცია	ელექტრომომარაგება და სითბომომარაგება და ვენტილაცია
	კორპუსი - №3. 3 სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე.

აღნიშნები ნიშნები

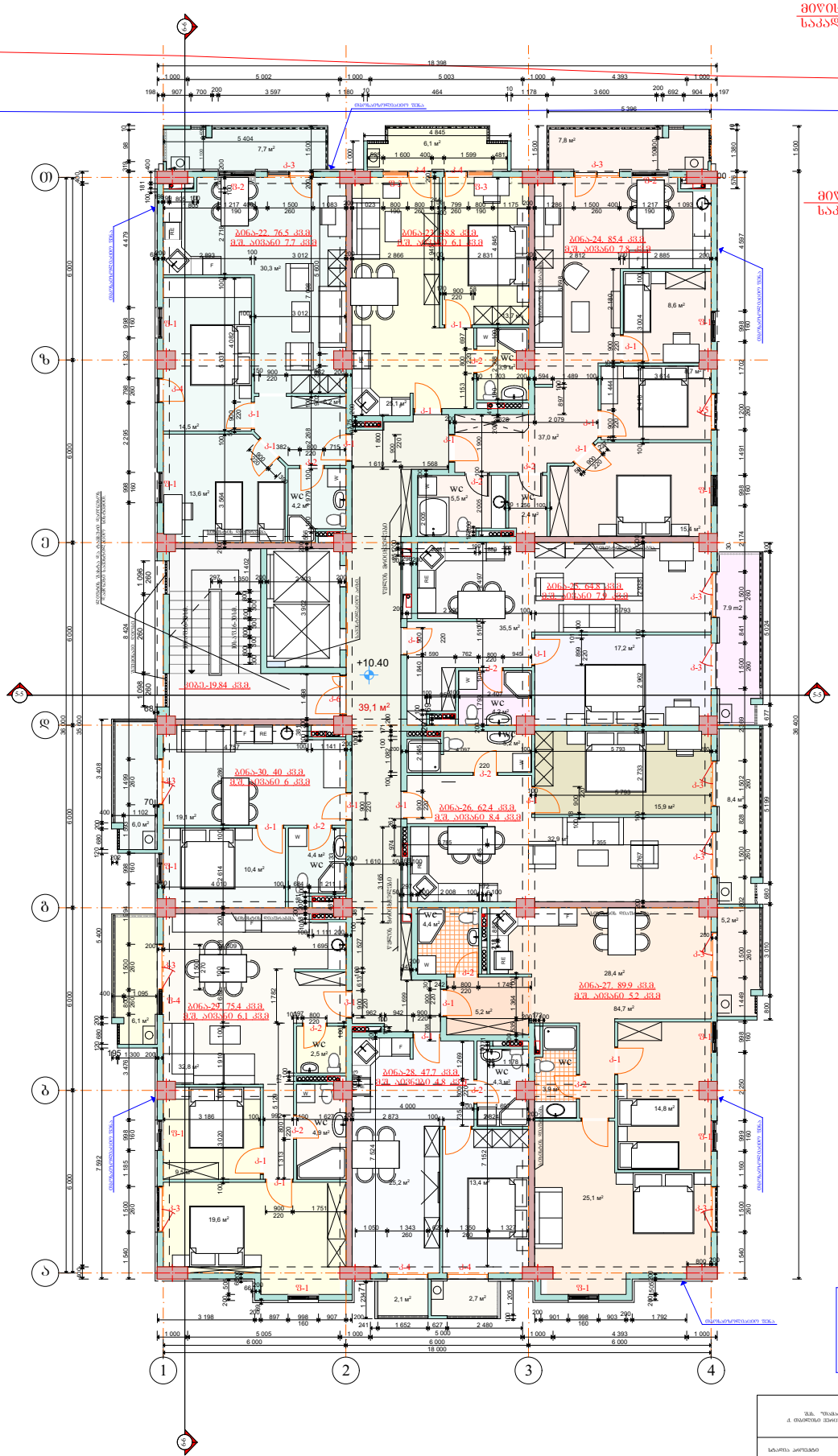
- ნაკვეთის საკუთარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- წერტილ-ბრტყელებული მრავალკუთხედი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის მეშვეობა ნებისმიერმა მშენებლობის პროექტის ავტორმა.
3. შეიძლება ბინის კორექტირება ავტორისა და საკონსტრუქციო ნაწილის.

კორპუსი №3.

4 სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე.



4 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-22. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ.
- მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-23. საერთო ფართი 48.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საბაზისო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-24. საერთო ფართი 85.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-25. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საბაზისო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-26. საერთო ფართი 62.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54 კვ.მ
საბაზისო ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-27. საერთო ფართი 89.9 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.7 კვ.მ
საბაზისო ფართი 5.2 კვ.მ

ბინა-28. საერთო ფართი 47.7 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.9 კვ.მ
საბაზისო ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-29. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საბაზისო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-30. საერთო ფართი 40.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.0 კვ.მ
საბაზისო ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს. "შპსპროექტ" ქ. თბილისი მელიქიშვილის ქ.N20		დაგეგმარებითი ელემენტების ჩამონათვალი	
ხელმძღვანელი	დ.ჯაფარიძე	არქიტექტორი	ნ.ტაბატაძე
		არქიტექტორი	ა.ბერიძე
		კონსტრუქციების	გ.ბერიძე
		წყალგაყვანილობა	ნ.ლომსაძე
არქიტექტორი	ნ.ტაბატაძე	წყალმომარაგება	ნ.ლომსაძე
		ელექტრომოწყობილობა	ნ.ლომსაძე

ნაკვეთის საზღვარი	
მიწის ნაკვეთი	
ელექტრომოწყობილობის ტიპის	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

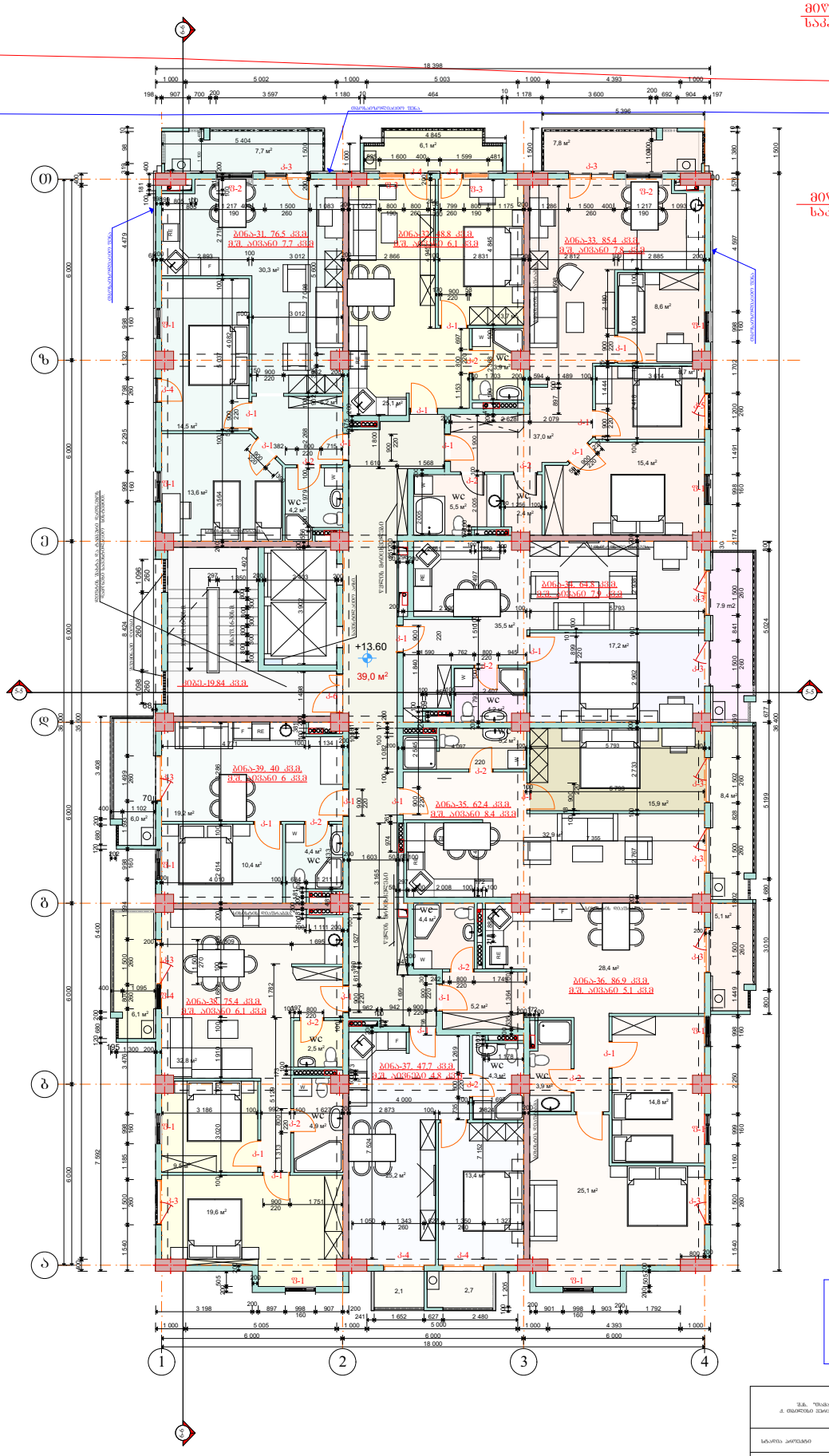
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა. ბინა-19. +10.40 ნიშნულზე.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის მასშტაბი ელექტრონულად შეიძლება გაიზომოს პრინტერის პარამეტრებში.
3. ფასადის გადაწყვეტა ტექნიკური პროექტის ნაწილში.

კორპუსი №3.

5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე.



5 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-31. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-32. საერთო ფართი 48.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-33. საერთო ფართი 85.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-34. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-35. საერთო ფართი 62.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-36. საერთო ფართი 86.9 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-37. საერთო ფართი 47.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 4.8 კვ.მ

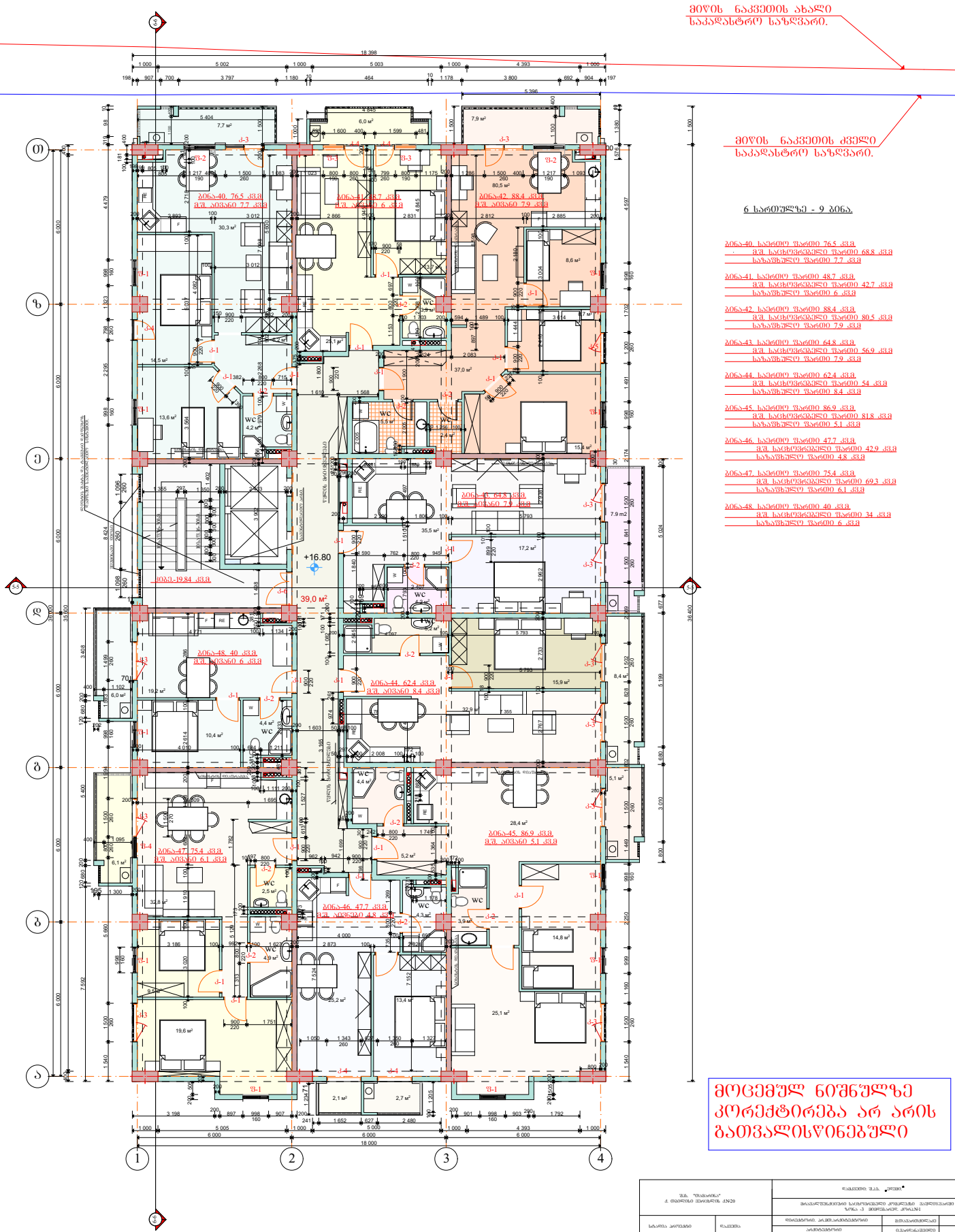
ბინა-38. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-39. საერთო ფართი 40.0 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №3.

6 სართულის ბეჭმა +16.80 ნიშნულზე.



6 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-40. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-41. საერთო ფართი 48.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 6 კვ.მ

ბინა-42. საერთო ფართი 88.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 80.5 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-43. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-44. საერთო ფართი 62.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-45. საერთო ფართი 86.9 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.8 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-46. საერთო ფართი 47.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.9 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-47. საერთო ფართი 75.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 6.1 კვ.მ

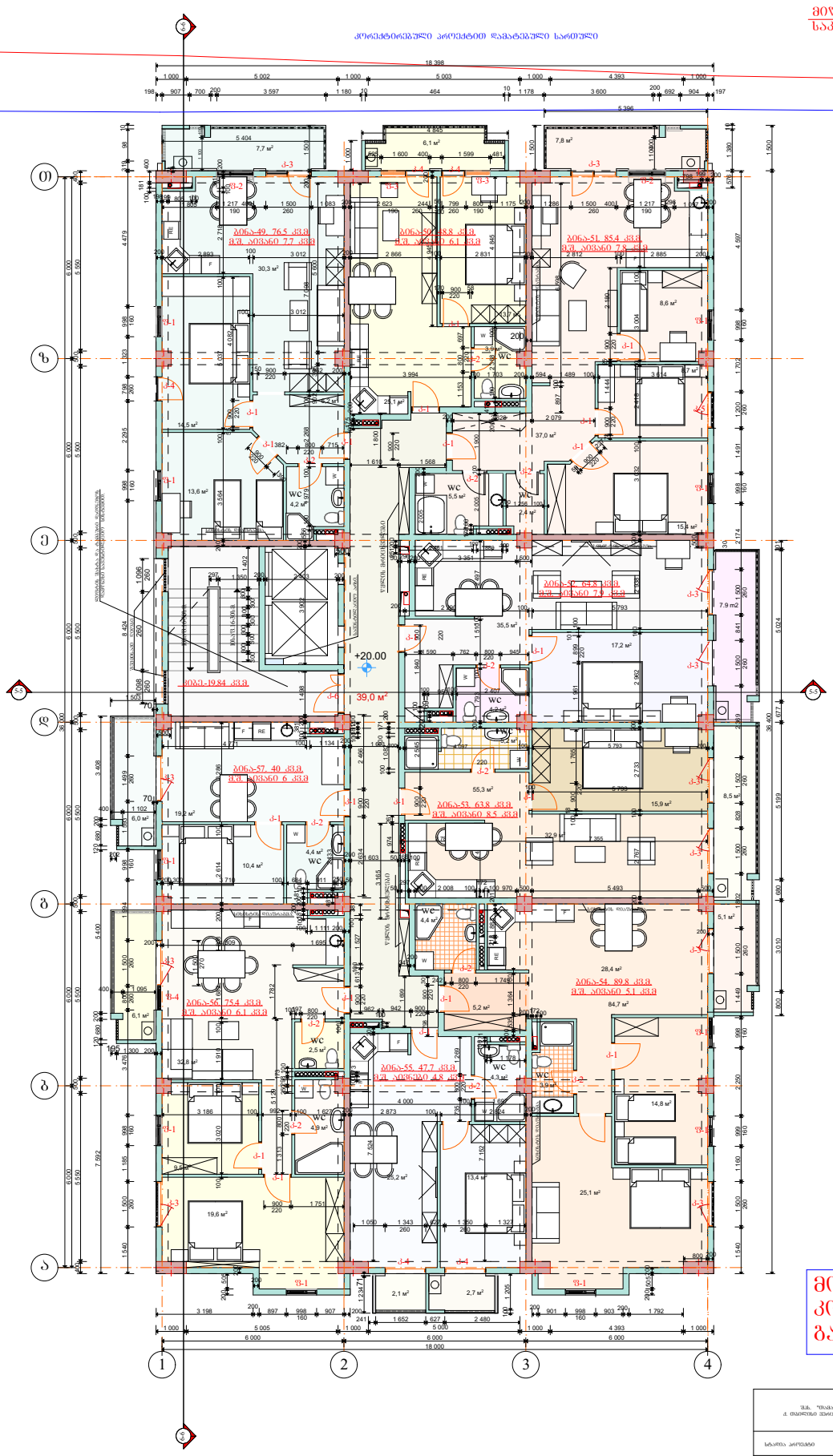
ბინა-48. საერთო ფართი 40 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34 კვ.მ
საბაშხლეი ფართი 6 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპარტნერი" ქ. თბილისი შარტავის ქუჩა, ბ№20		შენობა-ნაგებობის დასახელება	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის -3 მონოლითური კორპუსი	
სტადია	პროექტი	რეგისტრაციის ორგანო, ორგანიზაციის დასახელება	
		არქიტექტორი	
		კონსტრუქციები	
		ინჟინერული სისტემები	
არქიტექტორი		ნახაზის დასახელება	
კონსტრუქციები		კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული სისტემები		ნახაზის №, ფურცლების რაოდენობა	
		კორპუსი - №3. 4 სართულის ბეჭდი. +16.80 ნიშნულზე.	
ნახაზების საორიენტაციო სქემა		შენიშვნები	
1:1	ნახაზის მასშტაბი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
	ფურცლის მასალისგამოყენების მსვლელი	2. ნახაზის ყველა ცვლილება ინჟინერული სისტემების პროექტში ასახულიყოს.	
		3. ყველა ბინის კედლის მოპირკეთება ასაწმენდი ნაწილობრივ საბოლოო ხარისხის მასალით.	

კორპუსი №3.

7 სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე.



7 სართულზე - 9 ბინა.

ბინა-49 საერთო ფართი 76.5 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საერთო ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-50 საერთო ფართი 48.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ
საერთო ფართი 6.1 კვ.მ

ბინა-51 საერთო ფართი 85.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 77.6 კვ.მ
საერთო ფართი 7.8 კვ.მ

ბინა-52 საერთო ფართი 64.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საერთო ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-53 საერთო ფართი 63.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.3 კვ.მ
საერთო ფართი 8.5 კვ.მ

ბინა-54 საერთო ფართი 89.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.7 კვ.მ
საერთო ფართი 5.1 კვ.მ

ბინა-55 საერთო ფართი 47.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.9 კვ.მ
საერთო ფართი 4.8 კვ.მ

ბინა-56 საერთო ფართი 75.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.3 კვ.მ
საერთო ფართი 6.1 კვ.მ

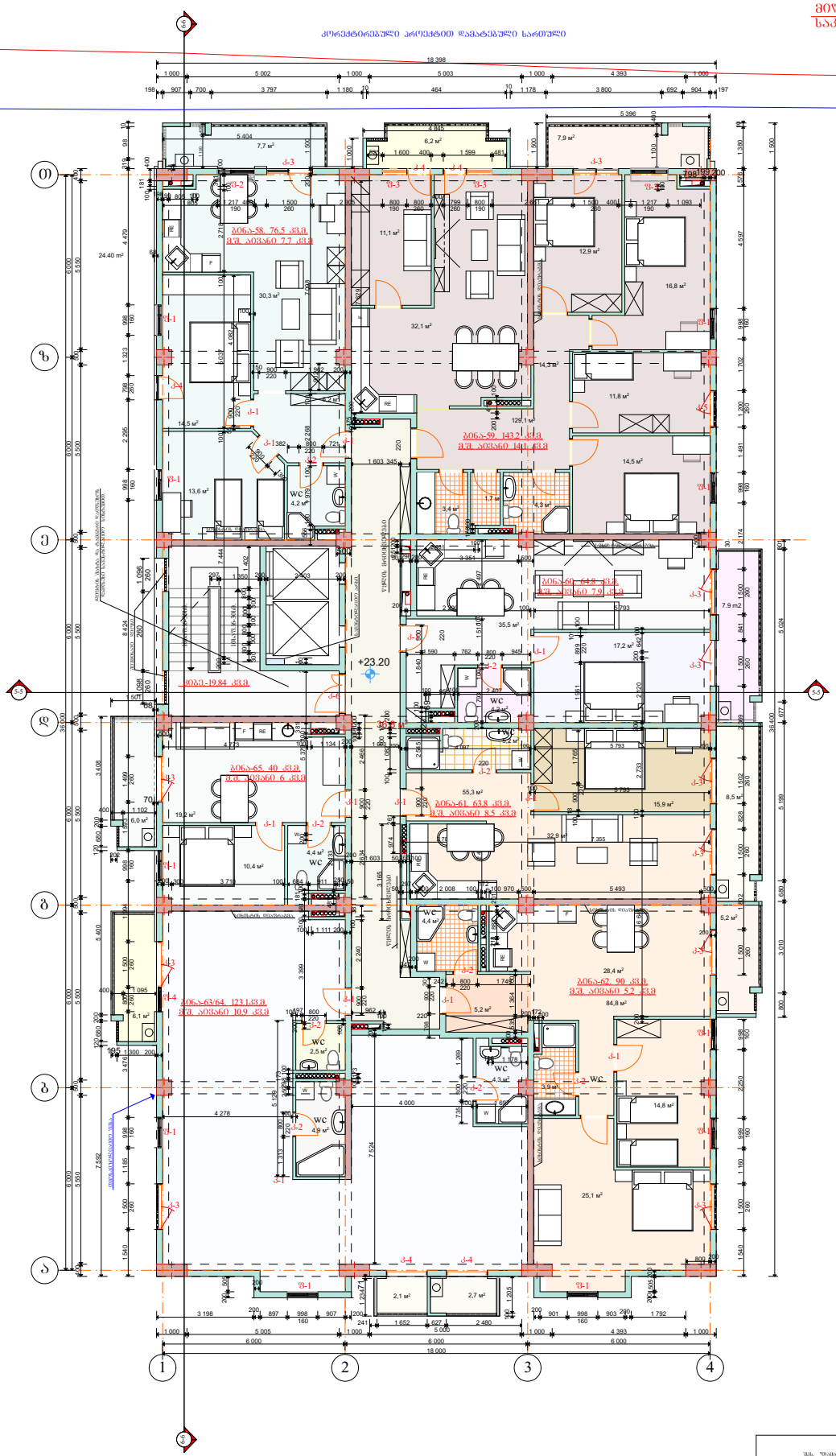
ბინა-57 საერთო ფართი 40 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34 კვ.მ
საერთო ფართი 6 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპარტნერი" ქ. თბილისი შარაშიძის ქ.№20		დამკვეთი შ.პ.ს. "ჯეგო"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის მე-3 მონაკვეთის კორპუსი	
სპეციალობა	ხელმძღვანელი	არქიტექტორი: არქ.ირაკლი ბერიძე	მ.შ.ა.ა.ი.პ.ს.ი.ს.ნ.ო.
		არქიტექტორი	ს.ე.რ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ტ.ი.
		კონსტრუქციები	№.0.0.0.4.2.0.0.0
		ინჟინერია	ს.ე.რ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ტ.ი.
არქიტექტურა		ინჟინერია	მ.შ.ა.ა.ი.პ.ს.ი.ს.ნ.ო.
პროექტი	ნახაზის	კორპუსი - №3. 7 სართული. ბინა№ 49-57	
	ნაკვეთის საზღვარი	შენიშვნები	
1:1	ბინის საზღვარი	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის მიხედვა ცვლილებას ითხოვს მხოლოდ ავტორისაგან.	
	წერტილ-გადახურვების ტიპები	3. მიხედა ბინის კონტურის პარკინგთან ზედაპირის გადახურვის ტიპი	

კორპუსი №3.

8 სართულის ბეგმა +23.20 ნიშნულზე.



8 სართულზე - 7 ბინა.

ბინა-58. საერთო ფართი 76.5 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.8 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 7.7 კვ.მ

ბინა-59. საერთო ფართი 143.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 129.1 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 14.1 კვ.მ

ბინა-60. საერთო ფართი 64.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.9 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-61. საერთო ფართი 63.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.3 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 8.5 კვ.მ

ბინა-62. საერთო ფართი 90 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.8 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 5.2 კვ.მ

ბინა-63/64. საერთო ფართი 123.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 112.2 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 10.9 კვ.მ

ბინა-65. საერთო ფართი 40.0 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.0 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსარინა" ქ. თბილისი ვაზისუბნის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ჯიეს"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზოლი -3 მიწათმოქმედების კოოპ.№1	
სამუშაოს პროექტი	დასახელება	რეგისტრაციის№ და თარიღი	შესასრულებელი სამუშაოს ჩამონათვალის№
	მასშტაბი	კორექტირების№	ა.პ.ა.ე.ს.ს.ე.ბ.ი.ს.ე.
	შემსრულებელი	შემსრულებელი	ა.პ.ა.ე.ს.ს.ე.ბ.ი.ს.ე.
არქიტექტორი	შემოწმებული	შემოწმებული	შესასრულებელი სამუშაოს№
		კორპუსი №3. 8 სართულის ბეგმა +23.20 ნიშნულზე.	

ნახაზის ლეგენდა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიუნის ხაზი
- წვრილი ბასრმხრჭამდელი ქვაბარი

ზოგადი მითითებები
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ზედა ნაწილში მოთავსებულია ფასადის პროექტის ანაწყობები.
3. ზედაპირ. ბინის ფორმები მოცემულია ასაწყობ ნახაზებზე/ფასადის ანაწყობებზე.

კორპუსი №3.

9 სართულის ბეგმა +26.40 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

9 სართულზე - 8 ბინა.

ბინა-66. საერთო ფართი 75.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 68.3 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 7.5 კვ.მ

ბინა-67. საერთო ფართი 142.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 128.3 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 14.1 კვ.მ

ბინა-68. საერთო ფართი 66.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.9 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-69. საერთო ფართი 62.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54.3 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 8.5 კვ.მ

ბინა-70. საერთო ფართი 89.7 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 82.6 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 7.1 კვ.მ

ბინა-71. საერთო ფართი 48.9 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.9 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 5 კვ.მ

ბინა-72. საერთო ფართი 75.2 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.2 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 8 კვ.მ

ბინა-73. საერთო ფართი 39.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33.7 კვ.მ
საპაწხელი ფართი 6.1 კვ.მ

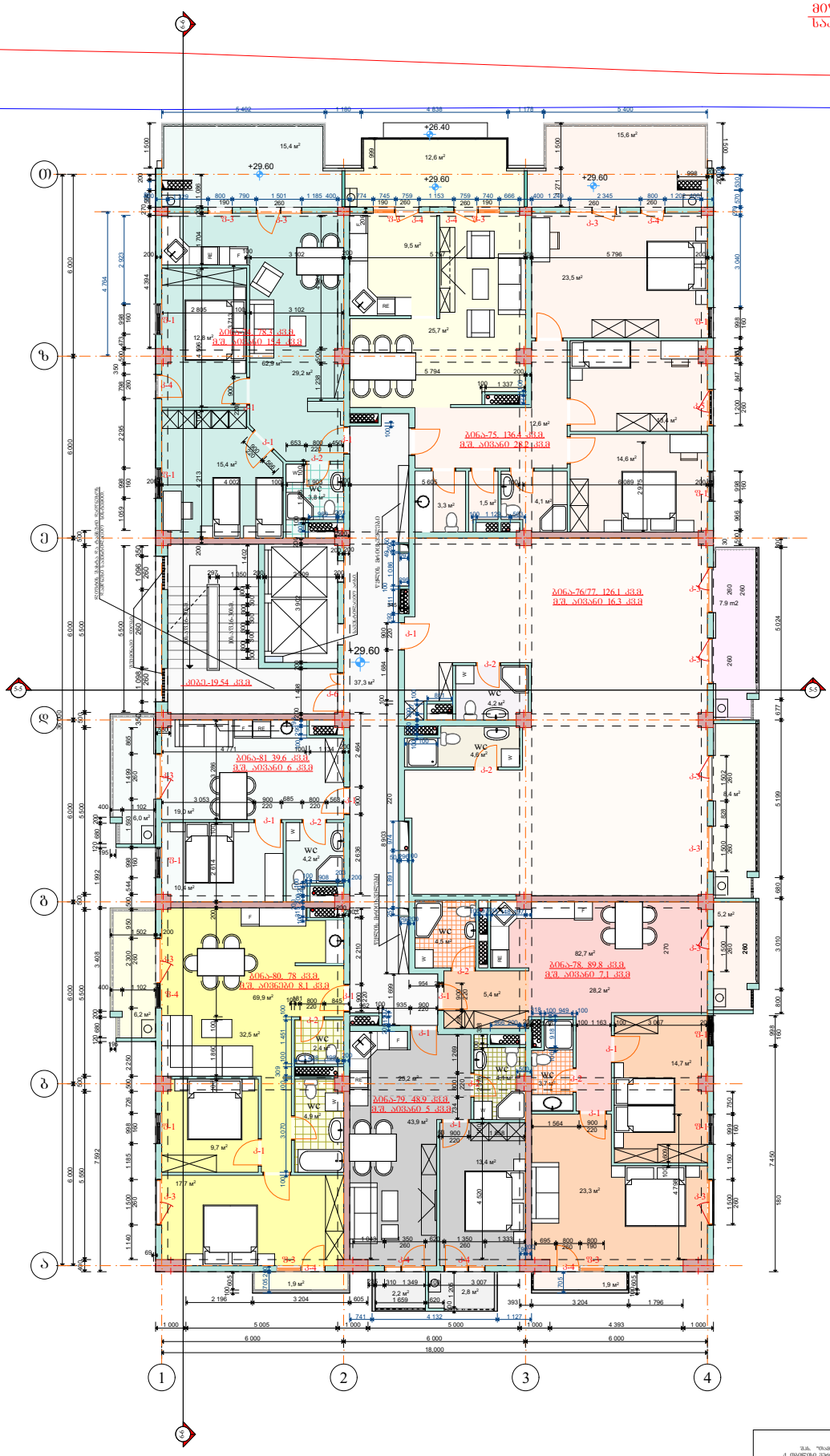
მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №3.

10 სართულის ბეჭდა +29.60 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.



10 სართულზე - 7 ბინა.

ბინა-74, საერთო ფართი 78.3 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 62.9 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 15.4 კვ.მ

ბინა-75, საერთო ფართი 136.4 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 108.2 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 28.2 კვ.მ

ბინა-76/77, საერთო ფართი 126.1 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 109.8 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 16.3 კვ.მ

ბინა-78, საერთო ფართი 89.8 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 82.7 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 7.1 კვ.მ

ბინა-79, საერთო ფართი 48.9 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.9 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 5.0 კვ.მ

ბინა-80, საერთო ფართი 78 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.9 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 8.1 კვ.მ

ბინა-81, საერთო ფართი 39.6 კვ.მ
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 33.6 კვ.მ
საპაუხელი ფართი 6.0 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპაროსა" ქ. თბილისი შოთა რუსთაველის ქ.№20		დამკვეთი: შპს „ [illegible]“	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ.ონა -3 მიწის ნაკვეთზე,	
სამუშაოს ხელმძღვანელი	ფ.სვანიძე	რეგისტრაციის ნომერი, ადმინისტრაციული ერთეული	მუნიციპალიტეტი, დასახლება
		არქიტექტორი	ტ.სარიშვილი
		კონსტრუქციების ინჟინერი	ა.ბებიაშვილი
		შესრულებული	ტ.სარიშვილი
არქიტექტორი	შესრულებული	შემოწმებული	მუნიციპალიტეტი, დასახლება
		კორპუსი - №3. 10 სართულის ბეჭდა +29.60 ნიშნულზე.	
პროექტის ნიშნები		შენიშვნები	
საკვლევი ობიექტის საზღვარი		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
ბინის საზღვარი		2. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეიძლება	
ჭერის ბაზისებური ელემენტი			

კორპუსი №3.

11 სართულის ბეჭდა +32.80 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

11 სართულზე - 8 ბინა.

ბინა-82. საერთო ფართი 85.7 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 71.0 კვმ
საზაფხულო ფართი 14.7 კვმ

ბინა-83. საერთო ფართი 96.1 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.2 კვმ
საზაფხულო ფართი 14.9 კვმ

ბინა-84. საერთო ფართი 66.7 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.8 კვმ
საზაფხულო ფართი 7.9 კვმ

ბინა-85. საერთო ფართი 63.2 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54.8 კვმ
საზაფხულო ფართი 8.4 კვმ

ბინა-86. საერთო ფართი 90.1 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 83.1 კვმ
საზაფხულო ფართი 7 კვმ

ბინა-87. საერთო ფართი 48.9 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.9 კვმ
საზაფხულო ფართი 5 კვმ

ბინა-88. საერთო ფართი 75.3 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.2 კვმ
საზაფხულო ფართი 8.1 კვმ

ბინა-89. საერთო ფართი 42 კვმ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 35.8 კვმ
საზაფხულო ფართი 6.2 კვმ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №3.

12 სართულის ბეგმა +36.00 ნიშნულზე.

მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო საზღვარი.

მიწის ნაკვეთის ძველი საკადასტრო საზღვარი.

12 სართულზე - 7 ბინა.

ბინა-90, საერთო ფართი 169.9 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 139.7 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 30.2 კვ.მ

ბინა-91, საერთო ფართი 66 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.1 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7.9 კვ.მ

ბინა-92, საერთო ფართი 63.2 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 54.8 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 8.4 კვ.მ

ბინა-93, საერთო ფართი 89.8 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 82.8 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 7 კვ.მ

ბინა-94, საერთო ფართი 49.1 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 43.9 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 5.2 კვ.მ

ბინა-95, საერთო ფართი 78.4 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 70.3 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 8.1 კვ.მ

ბინა-96, საერთო ფართი 40.7 კვ.მ.
მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 34.5 კვ.მ
საზაფხულე ფართი 6.2 კვ.მ

ბინა-90, 169.9 კვ.მ. მ.შ. ბინა 30.2 კვ.მ

ბინა-91, 66 კვ.მ. მ.შ. ბინა 7.9 კვ.მ

ბინა-92, 63.2 კვ.მ. მ.შ. ბინა 8.4 კვ.მ

ბინა-93, 89.8 კვ.მ. მ.შ. ბინა 7 კვ.მ

ბინა-94, 49.1 კვ.მ. მ.შ. ბინა 5.2 კვ.მ

ბინა-95, 78.4 კვ.მ. მ.შ. ბინა 8.1 კვ.მ

ბინა-96, 40.7 კვ.მ. მ.შ. ბინა 6.2 კვ.მ

ბინა-19.84 კვ.მ.

29,6 მ²

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

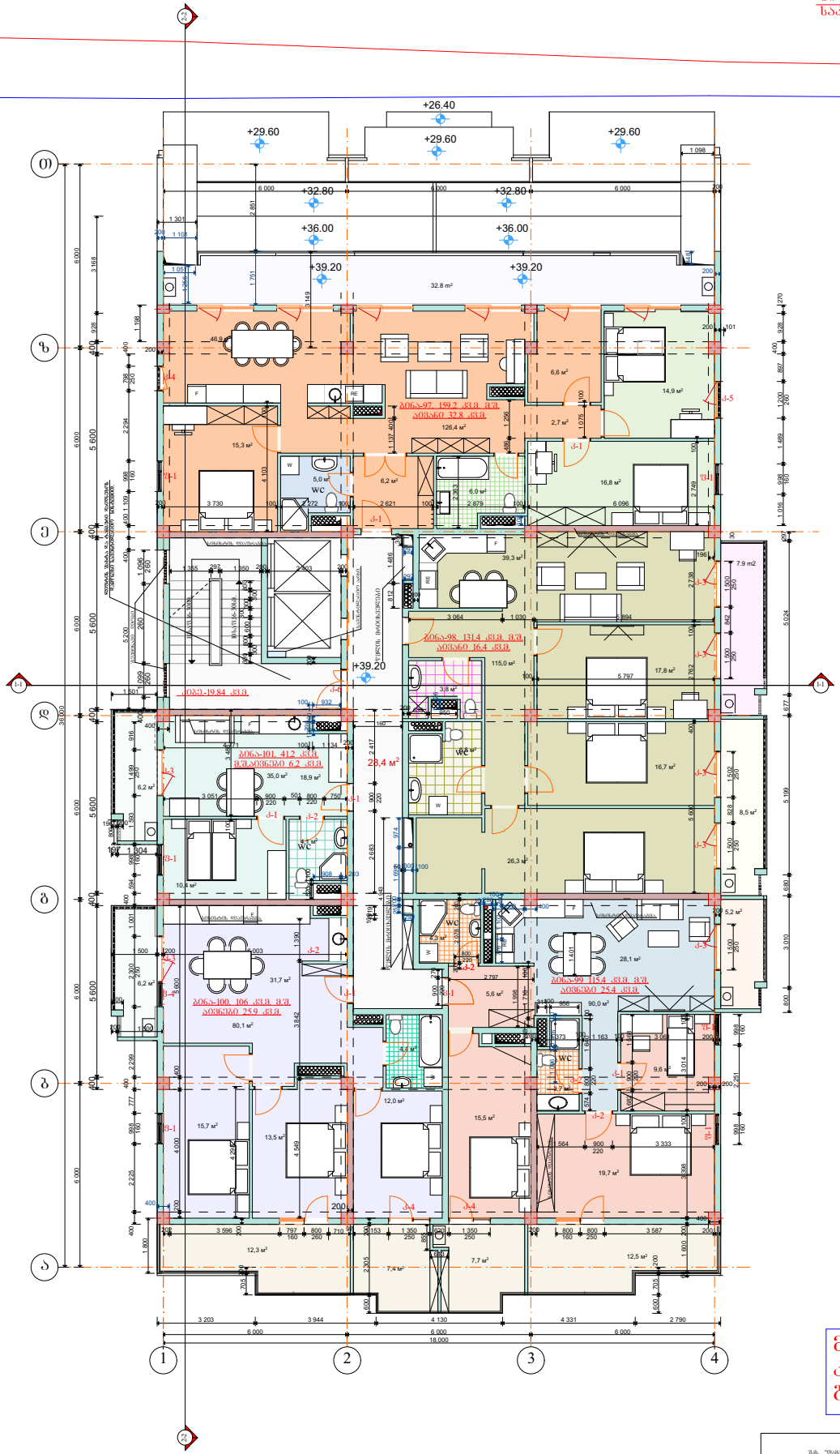
შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი შარაშიძის ქუჩა 20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ჯეოსი"	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ზ/ნ-ზე -3 მიწის ნაკვეთზე, ქ/ო ა/ნ-1	
სტადია	დასტადია	რეგისტრაციის, ლიცენზიის/ნებართვის	მემორიალური ფასადის
		არქიტექტურული	ელექტრომომარაგების
		კონსტრუქციული	წყალმომარაგების
		წყალგაყვანილობა	ქსელების ანალიტიკური
არქიტექტორი	წყალგაყვანილობა		
		პროექტი - N3. 12 სართულის. ბეგმა. +36.00 ნიშნულზე.	
		შენიშვნები	
		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.	
		2. ნახაზის შესრულება მიმართულია შემოსაზღვრის პროექტის ავტორისთან.	
		3. შენიშვნა ბინის კონტურ მოცულობის ავტორისაგან ნახაზის ტექნიკური ნაწილის.	

პროექტის ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- პროექტის საზღვარი
- ჭიშკრის ბაზისური ელემენტის ცვლილება

კორპუსი №3.

13 სართულის გეგმა +39.20 ნიშნულზე.



13 სართულზე - 5 ბინა.

ბინა-97. საერთო ფართი 159.2 კვ.მ.
მ შ. საცხოვრებელი ფართი 126.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 32.8 კვ.მ

ბინა-98. საერთო ფართი 131.4 კვ.მ.
მ შ. საცხოვრებელი ფართი 115.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 16.4 კვ.მ

ბინა-99. საერთო ფართი 115.4 კვ.მ.
მ შ. საცხოვრებელი ფართი 90.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 25.4 კვ.მ

ბინა-100. საერთო ფართი 106.0 კვ.მ.
მ შ. საცხოვრებელი ფართი 80.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 25.9 კვ.მ

ბინა-101. საერთო ფართი 41.2 კვ.მ.
მ შ. საცხოვრებელი ფართი 35.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 6.2 კვ.მ

მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

შპს "შპსპროექტი" ქ. თბილისი შოთაძეები ქ.N20	დამკვეთი: შპს. "ჯეოსი"
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის სპორტული ნაწილი -3 მიწისქვეშა პარკინგი N-1
სტადია პროექტის	დასპეციფიკაციები. განმარტებითი ბარათი
	გენერალური გეგმა
	არქიტექტურული ნაწილი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	წყალგაყვანილობა
	ელექტრომოწყობილობა
	ვენტილაცია
	ელექტრომოწყობილობა
	ინჟინერული ქსელები
	ნაგებობის გენერალური გეგმა
	ხედები
	ფანჯრის, ბანაბრძივების ღიობის.
	საკანალიზაციო ჭაბარი

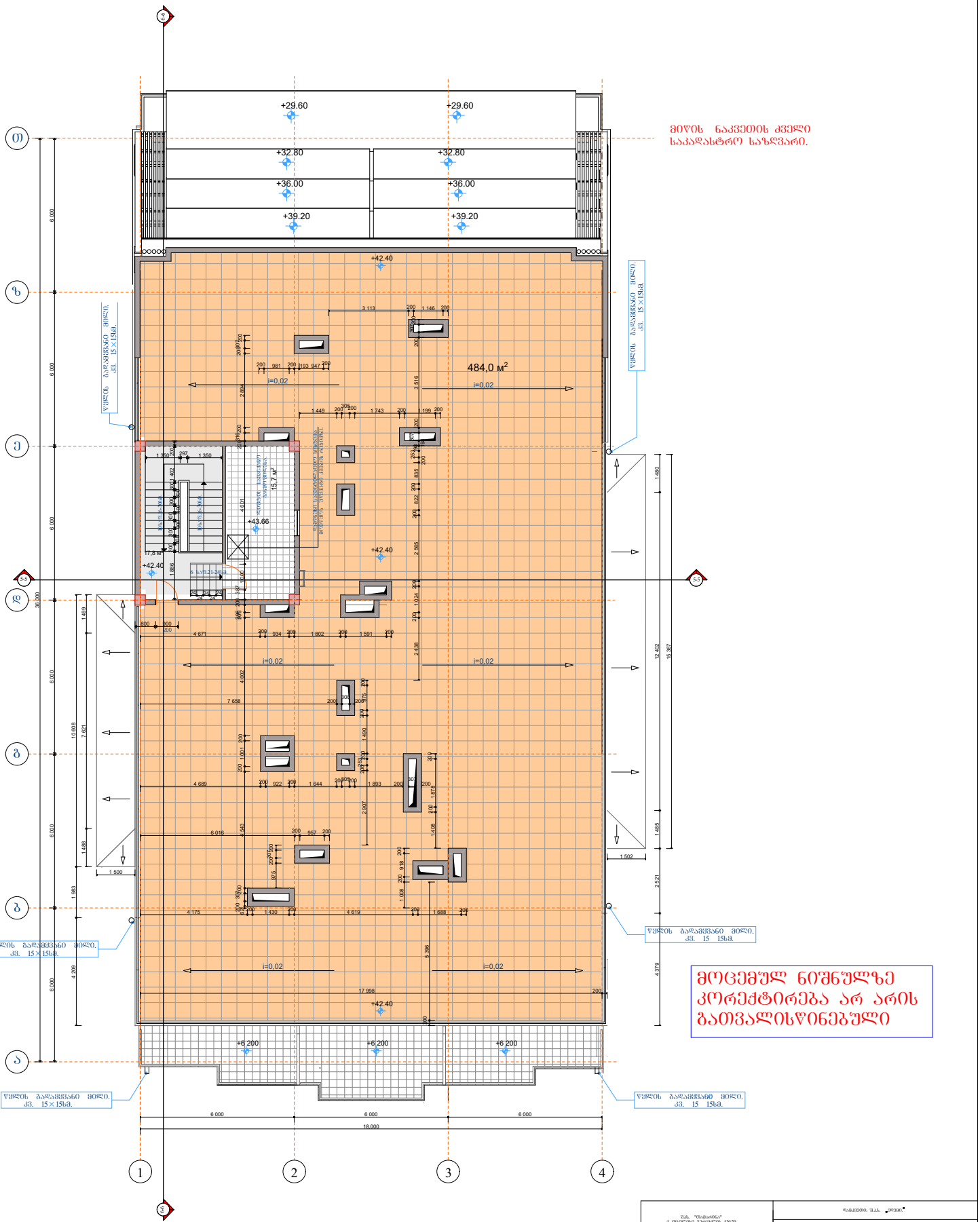
ნახატის დასახელება: ბინა. +39.20 ნიშნულზე.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახატის ყველა ელემენტი ზედაპირის ტიპისანაწილის პროექტის ავტორისაა.
3. ყველა ბინის კონტურ ფანჯრების ბანაბრძივების ზომები ალუმინის პროფილის სისტემისაა.

კორპუსი №3.

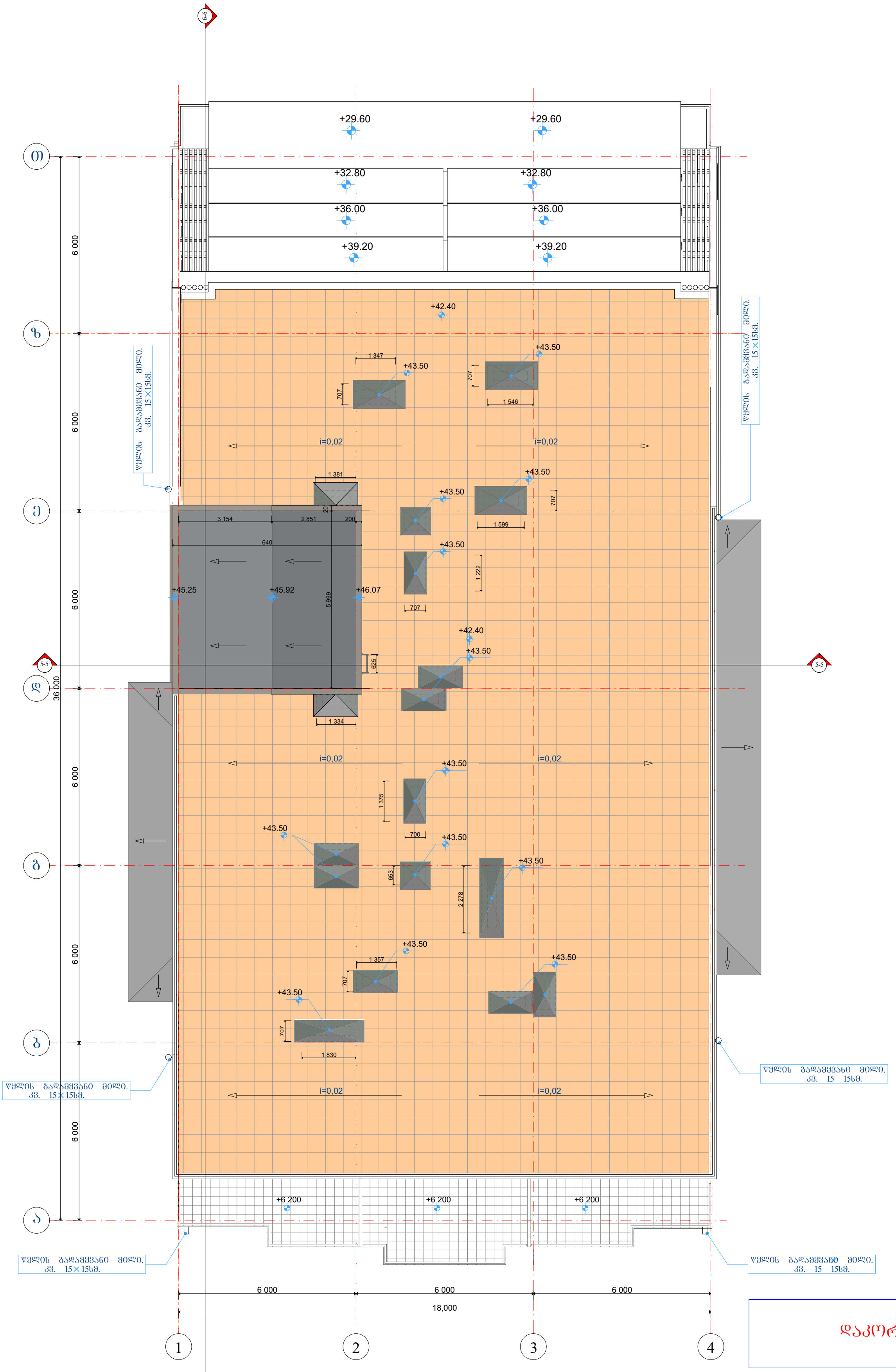
სახურავის გეგმა +42.40 ნიშნულზე.



მოცემულ ნიშნულზე კორექტირება არ არის გათვალისწინებული

კორპუსი №3.

სახურავის გეგმა +46.07 ნიშნულზე.



მოცემულ ნიშნულზე დაკორექტირდა საკომუნიკაციო შახტების გადახურვა

შპს. "თამარინა" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ედემი."	
		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვარში ზონა -3 მიმდებარედ.	
სტადია პროექტი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორი	ი.ვარდანაშვილი
	მასშტაბი	კონსტრუქტორი	გ.გეთიაშვილი
	ფურცელი	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურცლები	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		კორპუსი - №3. სახურავის გეგმა. +46.07 ნიშნულზე.	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.