შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები ±0.00 -დან +56.10 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	18 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	965.7
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	21.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	161.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18089.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	19238.02	
სართულების რაოდენობა =	19 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ (*ღეძებში*)	6.20	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	--	12%
11-1 (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
დ-ა (*ღერძებში*)	0.58	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელი	--	--	არ არის ღიობი
1-11 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოეი*	-	კი (*ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დ.დ. 60	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სც-2, სვ დ.დ. 102	7 (შენობიდან გასასვლელი)	7 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	0.90
მეორე სართულიდან მეთვრამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ 55	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.70	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1*-ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებე ლ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
II სართული დან XVIII სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1*-ის მიხედვით*														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
პირველი სართული	თითოეული კომერც. ფართისათვის	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

11 ձեռքի ավտոբուսների 65 (30+35)ձեղնահարկային տեղամաս

1-ին հարկի (ավտոբուսների) հատակագիծ

1- նախագիծ	
ք. Երևան 2021 մարտ	
	Ճանապարհների և տրանսպորտային կառուցվածքների ազգային ինստիտուտ
	Ա.Ղ.Ա. ՀՀ ԱՆ ՀՀ ՊՆ ՀՀ ԱԻՆ ՀՀ ԱՆ ՀՀ ԱՆ ՀՀ Ա

מגרש 3- מגרשי מגורים מתחם מע"ר 2021 שכונת בית שמש		שטח המגרש					
	מס' המבנים במגרש	מספר יחידות דיור במגרש	מספר קומות מירבי	אחוזי בניה מירביים	קווי בניין	תכסית מירבית	מספר חניות
	1	11 יחידות + 0.00 = 581.70	1 קומת מגורים, גג רעפים, 8-מ גובה מירבי	3 מ' 3 מ' לחזית הבתים, 11 מ'לגג רעפים, 6 מ'לחניות	60% מתוכם עד 40% שטחי שירות	538.5 מ"ר מתוכם עד 215.4 מ"ר שטחי שירות	11

מגרש שטח המגרש במ"ר	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח בנוי	מרפסות	שטח מגונן	שטח חלחול
1 538.5	11	323.1	215.4	538.5	59.6	538.5	0

- קווי בניין
- גבול מגרש
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- מבנה מגורים חד משפחתי
- מבנה עזר
- מבנה מגורים חד משפחתי מוצע
- מבנה מגורים חד משפחתי קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מגורים חד משפחתי להריסה
- מבנה עזר להריסה
- מבנה מגורים חד משפחתי מוצע
- מבנה עזר מוצע
- מבנה מגורים חד משפחתי קיים
- מבנה עזר קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מגורים חד משפחתי להריסה
- מבנה עזר להריסה

מקרא	
מגרש	1
שטח המגרש במ"ר	538.5
מספר יחידות דיור	11
מספר קומות מירבי	קומת מגורים, גג רעפים, 8-מ גובה מירבי
אחוזי בניה מירביים	60% מתוכם עד 40% שטחי שירות
קווי בניין	3 מ' 3 מ' לחזית הבתים, 11 מ'לגג רעפים, 6 מ'לחניות
תכסית מירבית	323.1 מ"ר מתוכם עד 215.4 מ"ר שטחי שירות
מספר חניות	11
שטח מגונן	538.5 מ"ר
שטח חלחול	0

מקרא	
גבול מגרש	---
גבול מגרש מוצע	---
גבול מגרש קיים	---
מבנה מגורים חד משפחתי מוצע	---
מבנה מגורים חד משפחתי קיים	---
מבנה להריסה	---
מבנה מגורים חד משפחתי להריסה	---
מבנה עזר מוצע	---
מבנה עזר קיים	---
מבנה עזר להריסה	---

מפתח	
1:200	1 אינץ' = 16.67 מ'.מ

מגורים -3	מתחם מגרש 2021						

שלב ג- תוכנית מפורטת מס' 2021		זיהוי תכנית	מגורים	מבנה חניה תת קרקעית	מבנה עזר	מבנה עזר	מבנה עזר

ფურცელი № 2021 წლის მდგომარეობით		ჯამური ფართობის ცხრილი ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 03.03.03.222.034 ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, 8-ში მიკრო. ნაკვეთი I კორპუსი 3.მიმართულება: ჩრდილოეთ-სამხრეთ. II ეტაპი. მე-2 ფაზა II სართული + 0.00 = 581.70					
ფურცელი № 2							
ფურცლის დასახელება ფასადი 1-1							
ფურცლის ტიპი ფასადი							
პროექტის ეტაპი ტექნიკური პროექტი							
პროექტის დასახელება ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, 8-ში მიკრო. ნაკვეთი I კორპუსი 3.მიმართულება: ჩრდილოეთ-სამხრეთ. II ეტაპი. მე-2 ფაზა							

ფურცელი -ი	მშენებლობის ნებართვა № 2021	ზონირება					

פרויקט -3 מגורים בניה רוויה 2021 שכונת הנחלים, מגרש 101		אחוזים		שטחים			

ש-מגרש 2021	מגרש מס' 2	זיהוי	מסמך				

ծրագրի անվանում		ընդհանուր տվյալներ		գծագրի անվանում		գծագրի համարը	
շենքի և հարակից տարածքի նախագծային փաթեթ		3-րդ մանրամասնացված նախագծի փուլի համար. 11 առանձնատնային բնակելի շենքերի և 8-ից մինչև 12 բնակարանների համար նախատեսված ընդհանուր օգտագործման տարածքների		գլխավոր		ՆԱ.ՀՏՀ.ԱՇՁ.ՀՀՊ.գ.	
						ՀՀՊ.ԱՇՁ.ՀՏՀ.ՆԱ	
		11 հարկ				ՀՀՊ.ԱՇՁ.ՀՏՀ.ԼՀ	
		+ 0.00 = 581.70				ՀՀՊ.ԱՇՁ.ՀՏՀ.ԱՀ	

ფურცელი №3	მასშტაბი 2021	ზომა	ტიპი	ნახაზის დასახელება			
		A1		ტერიტორიის გენერალური გეგმა			

ფურცელი -ი	მშენებლობის 2021 წლის ივნისის №№		ნახაზის დასახელება				
			პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი გიორგი ლაზარაშვილი				
			პროექტის ხელმძღვანელი კონსტრუქციებში არქიტექტორი ალექსანდრე ლაზარაშვილი				
			პროექტის ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგ

ფურცელი №3	მასშტაბი 2021		ნახაზის დასახელება				
			ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა				
			ბინათმშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა				
			ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ზ.კ.№05-08-01-001-001

ფურცელი -ი	მასშტაბი 2021 წ.		ობიექტის დასახელება				
	№ ნახაზის						
ზომა							

3- תוכנית קומת	מגורים 2021	1	מגורים	מסמך			
קומת קרקע ומגורים							
3.מיזם הנדסה ובניה בע"מ. 11 מגרש 178. שכונת הנחלה							
שכונת הנחלה 8-מ. מרכז מערב. 1							
11 מגרשים							
+ 0.00 = 581.70							

מהנדס							

3- תוכנית קומת הגג 2021 מאי		זיהום	מים	ביוב	ניקוז	מפלסים	
	מס' תכנית						
		3.מיתקן לאגירת מי גשמים. 11 מגלי אגירה. 8-תא מלבני. נפח אגירה כולל 1	11 מרחבי מגורים	מפת סימון מיקום מתקני תברואה על גג הבניין	מפת מיקום מתקני תברואה על גג הבניין	11 מרחבי מגורים + 0.00 = 581.70	

פרויקט -3 מגורים		תוכנית					
	מס' תוכנית	מהדורת 2021					

ფურცელი №3	მასშტაბი 2021		ზომა				

3- תוכנית מגרש 2021		מגורים					
	מס' דף מסכם						
		מגורים	מסחר	משרדים	מלונאות	מבני ציבור	מבני תעשיה

ფურცელი -3							
ფურცელი №							
მასშტაბი 2021							

٩٣٨٣٥٢٠٠٣	٣٥٢٥٢٠٢٠٢١ ١٤٠ ٢٥٣٥٢٢٤	٢٠٢٨٣٨٣٠	٣٠٢٨٣٨٣٠	٣٠٢٨٣٨٣٠	٣٠٢٨٣٨٣٠	٣٠٢٨٣٨٣٠	٣٠٢٨٣٨٣٠
٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢٠٢٨٣٨٣٠	٢