შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- **დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:**
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4396793 (05/03/2019) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:**
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა N32-ში (საკ. კოდი: 01.72.14.037.047). საპროექტო მიწის ნაკვეთი წესიერი მართკუთხედის ფორმისაა და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ასმათის ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან. ასევე დადგენილია განაშენიანების რეგულირების ხაზები.

- **პროექტის აღწერა:**
  პროექტი ითვალისწინებს 25.30მ. კონსტრუქციული სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 7, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა. მიწისპირა სართულზე განთავსდება კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მიწისზედა სართულები დაკავებული იქნება მხოლოდ საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 18.40მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია. სახურავის ნაწილზე რკინა/ბეტონის გადახურვის ფილის თავზე მოეწყობა ქანობიანი გადახურვა, რაც ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ფორიზონტალური ანაწყობით გამოიყოფა შენობის ბოლო სართულიდან.

  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის, ხეებისა და დეკორატიული ბუჩქების დარგვა.

- **საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:**
    - ხელის ცეცხლმაქრები დს დაკავებულობაში;
    - მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე, ლიფტის ვესტიბიულში; დერეფანში.
    - კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
    - მილდგარების სისტემა
    - ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

- **დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**
    - საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
    - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
    - მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 +0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; +18.39 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)
სვ +0.00 ნიშნულზე კომერციული ერთეული (მაღაზია)
დს -3.30 ნიშნულზე კერძო სარგებლობის დამხმარე სათავსები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	11	6 (1 მიწისპირა 5 მიწისზედა)
სვ	11	1 (+0.00)
დს	5	1 (-3.30)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	22.90 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2 (+0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; +18.39 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები))	შეუზღუდავი	3258.70კვ.მ.
სვ	შეუზღუდავი	72.70 კვ.მ.
დს	3300 კვ.მ.	646.60 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 988 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
1-10 და 14-17 (სც-2)	1.20მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
14-17 (სვ) სართული 1	1.20	2	2			დაუშვებელია			0%
10-14	0.48მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
ლ-ა	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
17-8 და 4-1	1.33მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
8-4	0.40მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	-
სვ		-	-	-	-	**კი**	-	-
დს	-	-	-	**კი**	-	**კი**	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	--	-	-	-	**კი**
ლიფტის ფოიე	-	--	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	**კი**
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	**კი** (-3.30)	-	**კი** (-3.30)	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში)
სვ	კი	-
დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი

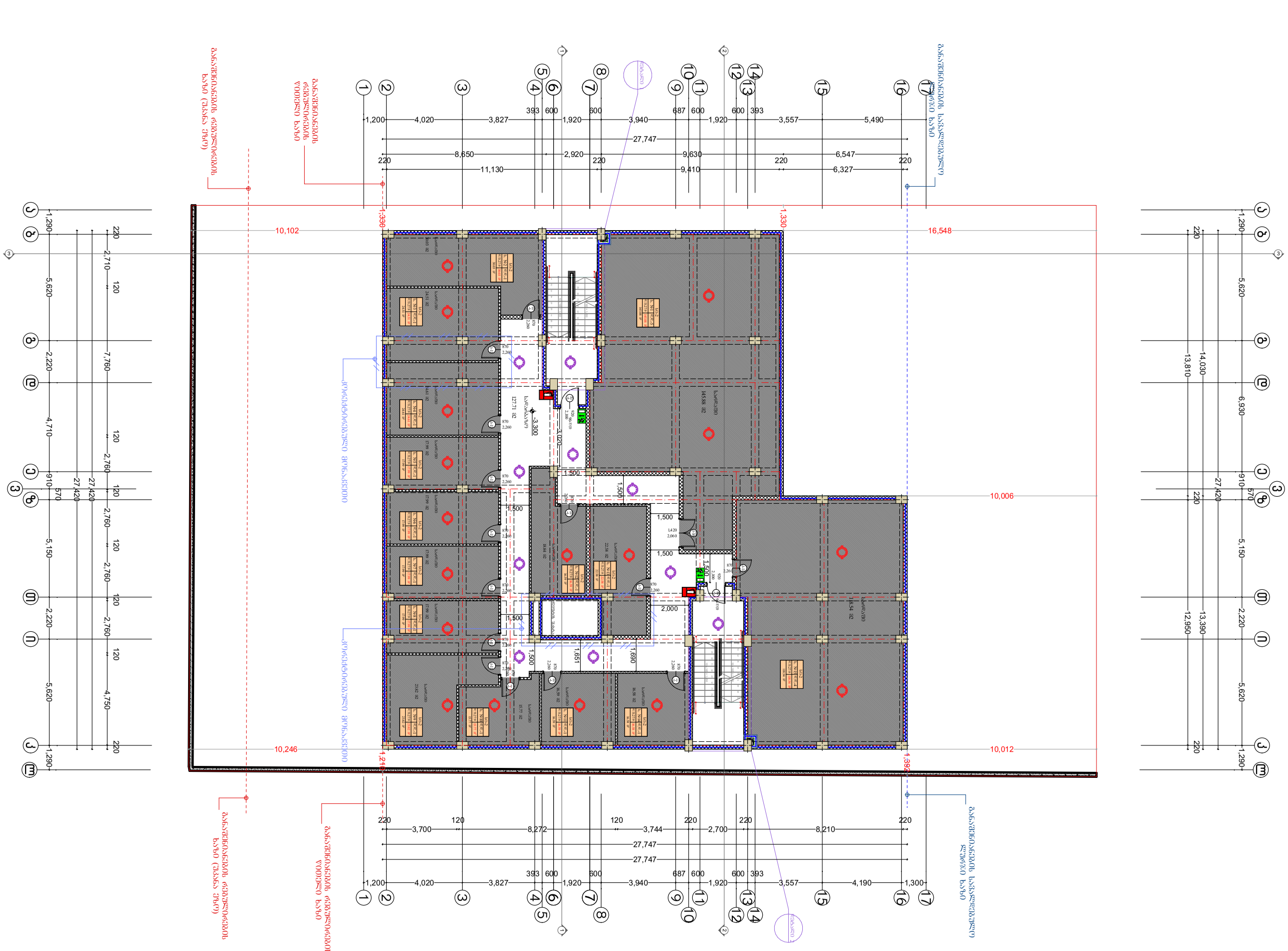
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	დს	2	2 (1 გზა-კარი და 1 გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	0,90	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სც-2 და სვ	2	5 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ; სვ; დს

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული ფართობი)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
I სართული	სც-2 (ბინები) დდ 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10

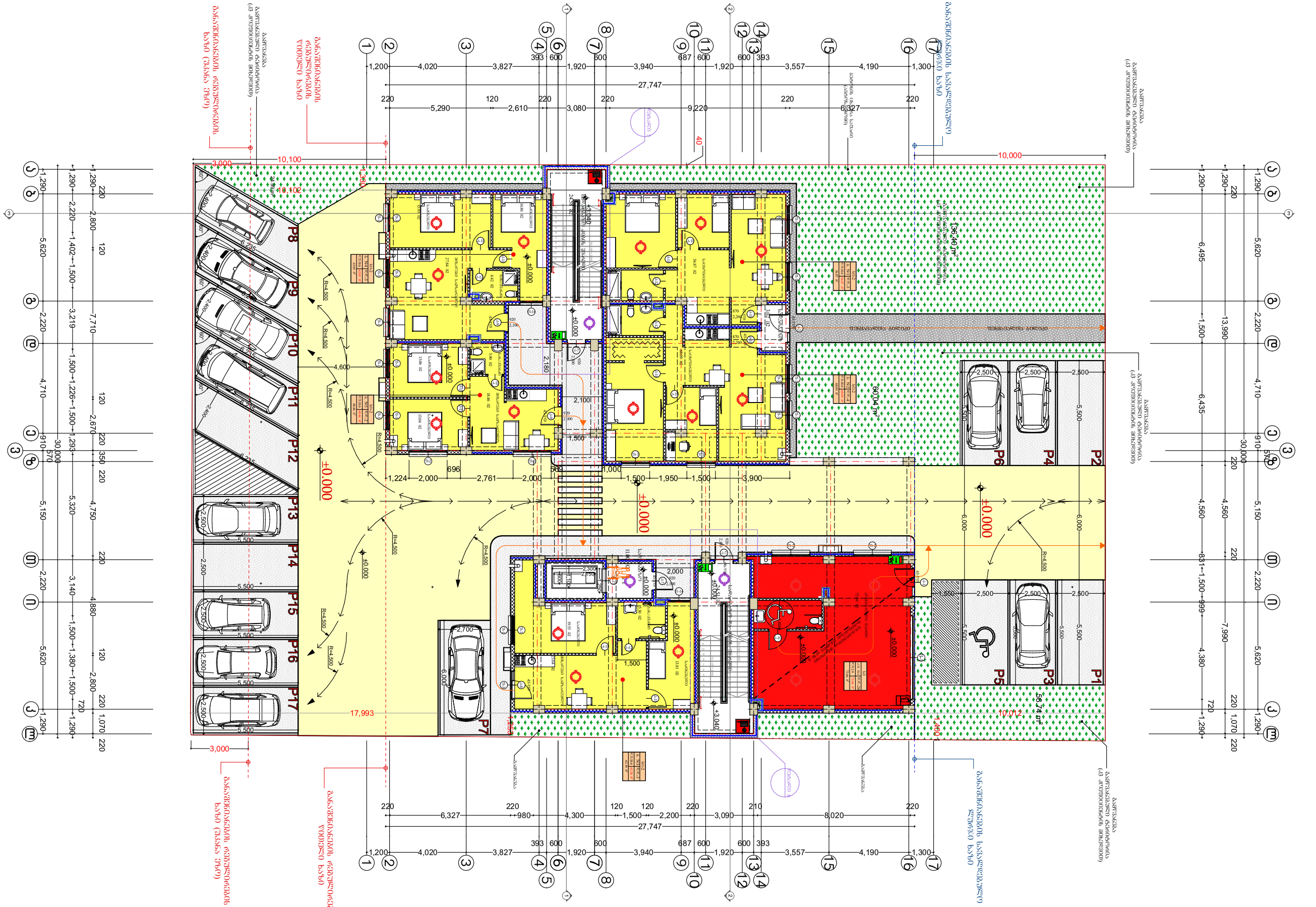
IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10
VI სართული	სც-2 (ბინები) დდ 10	3	3	3	3	3	3	3	3	3 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	3



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა -3.300 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)			კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		დამკვეთი		მისამართი		თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047		7/7/2021	1:200	06	33

დაგეგმარება	ფართობი	ფართობი მ2
ფართობი	საერთო ფართობი	527.46
სართული 1÷15	დაბინძარებული ფართობის ფართობი	27.9
	დაბინძარებული ფართობის ფართობი	22

ფარდობითი სიმაღლეების ცხრილი	
ფარდობითი სიმაღლეების ცხრილი	
სართული	1÷15
სართულის სიმაღლე (მ)	90
საერთო სიმაღლე (მ)	120



დაგეგმარების ობიექტი					
სტ-2	ბინების - 1, 2, 3, 4, 5	298.77	72.66	18.6	15
სვ				2.8	26

ბინების ტიპობრივი დაგეგმარების ფრაგმენტი
M 1:100, 1:50, 1:25

ფორმატი: A3

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ღერძი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
- სავენტილაციო ღიობი

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა

მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

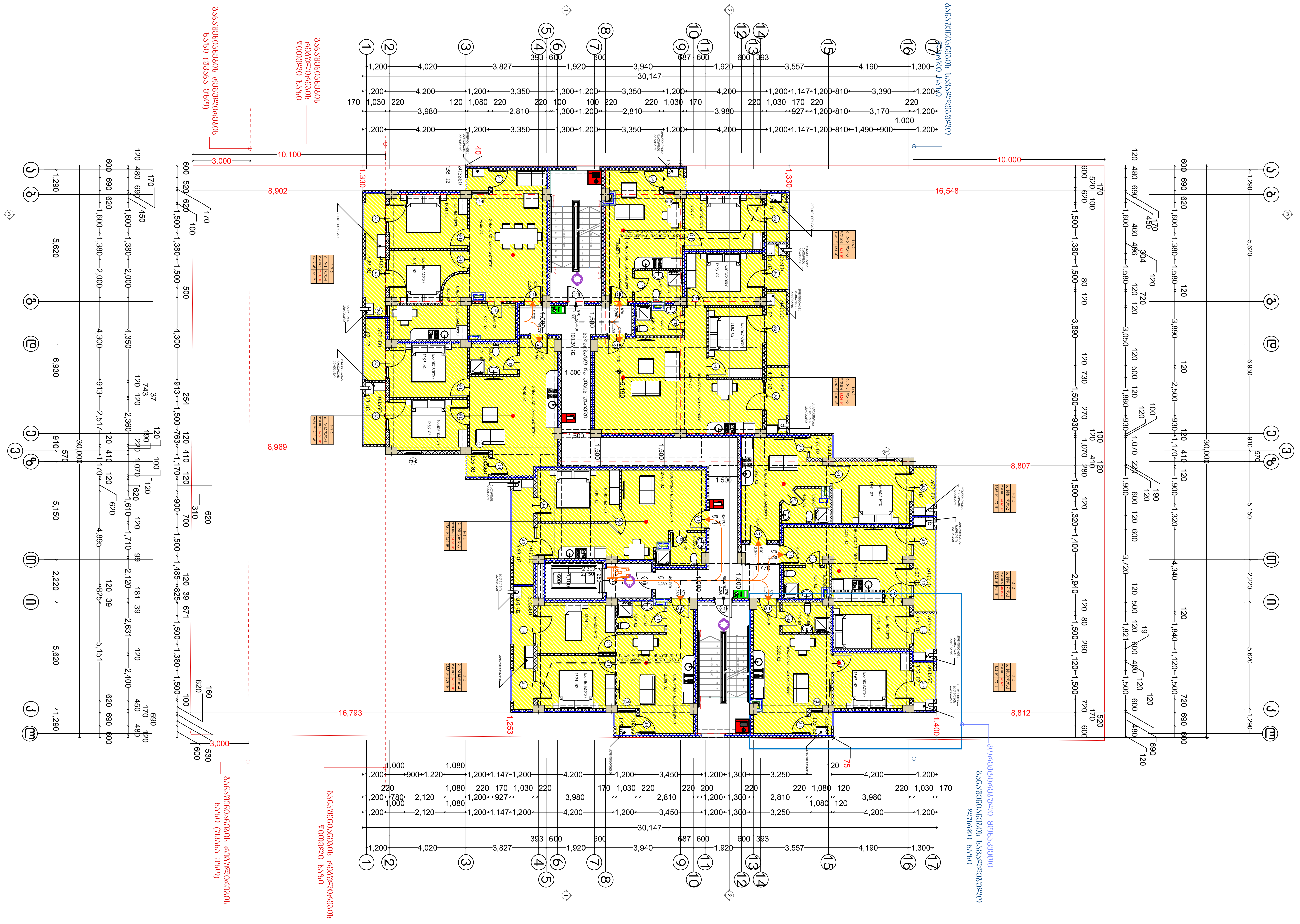
ნახაზის სახელწოდება: მეგმა 0.000 ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

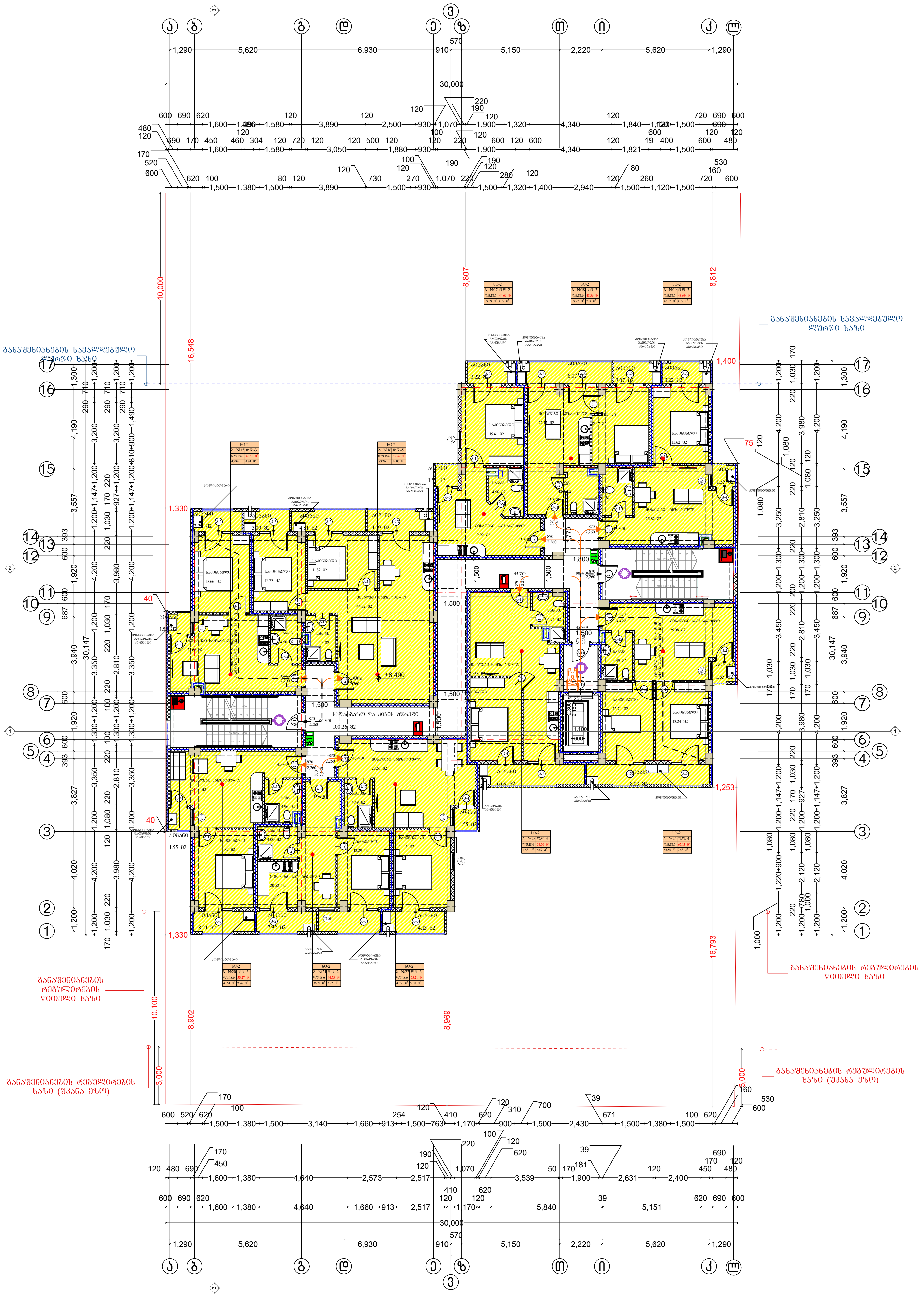
თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
7/7/2021	1:200	07	33

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინები - 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	542,16	18.6	31



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია					პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ბეგმა +5.190 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze design fusion		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი			დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:200	08	34



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინები - 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	546,49	18.6	31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გეგმა +8.490 ნიშნულზე

შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ჰაუს კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ლილო, ახმეტის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

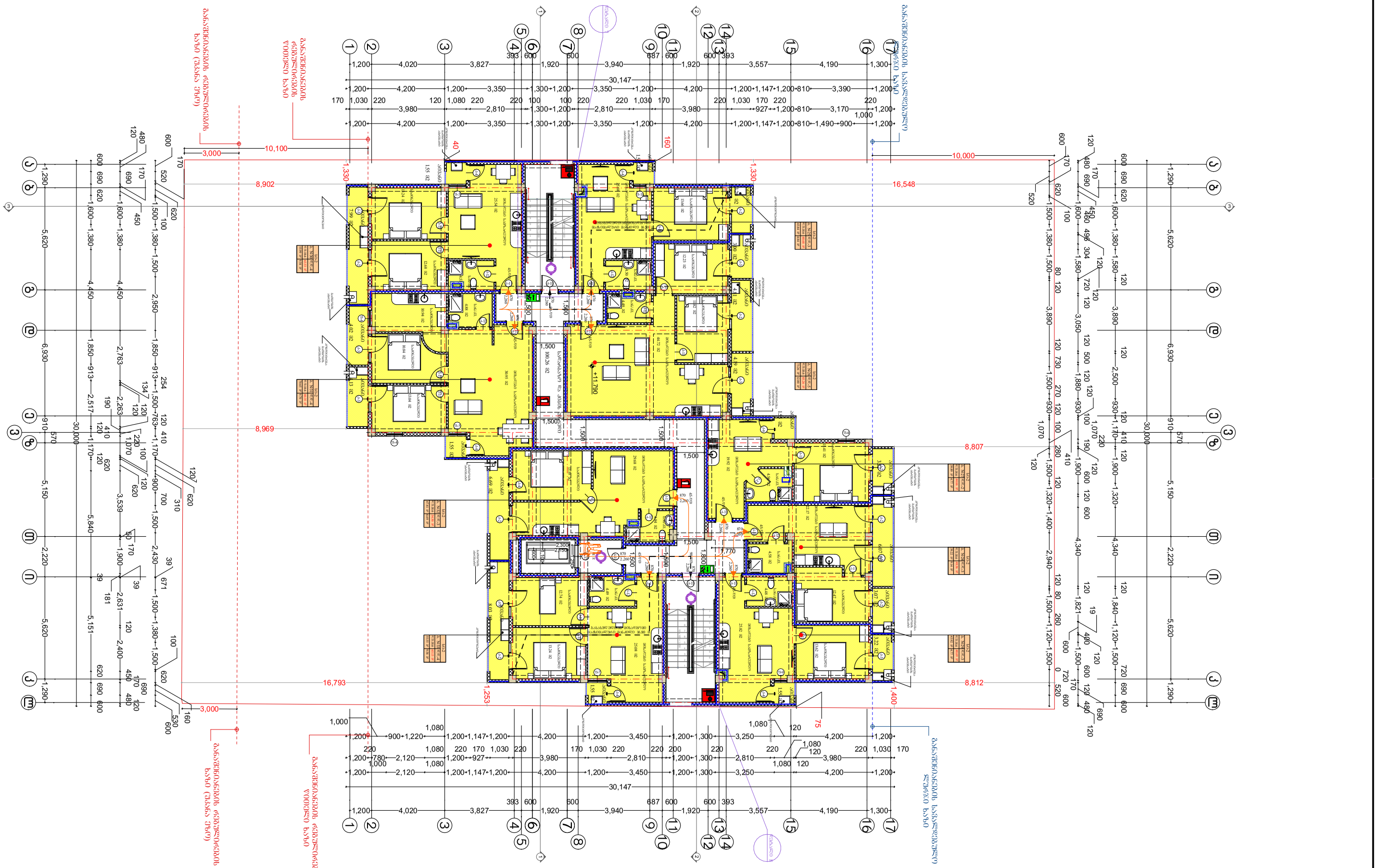
baramidze design fusion

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	7/7/2021	09	34

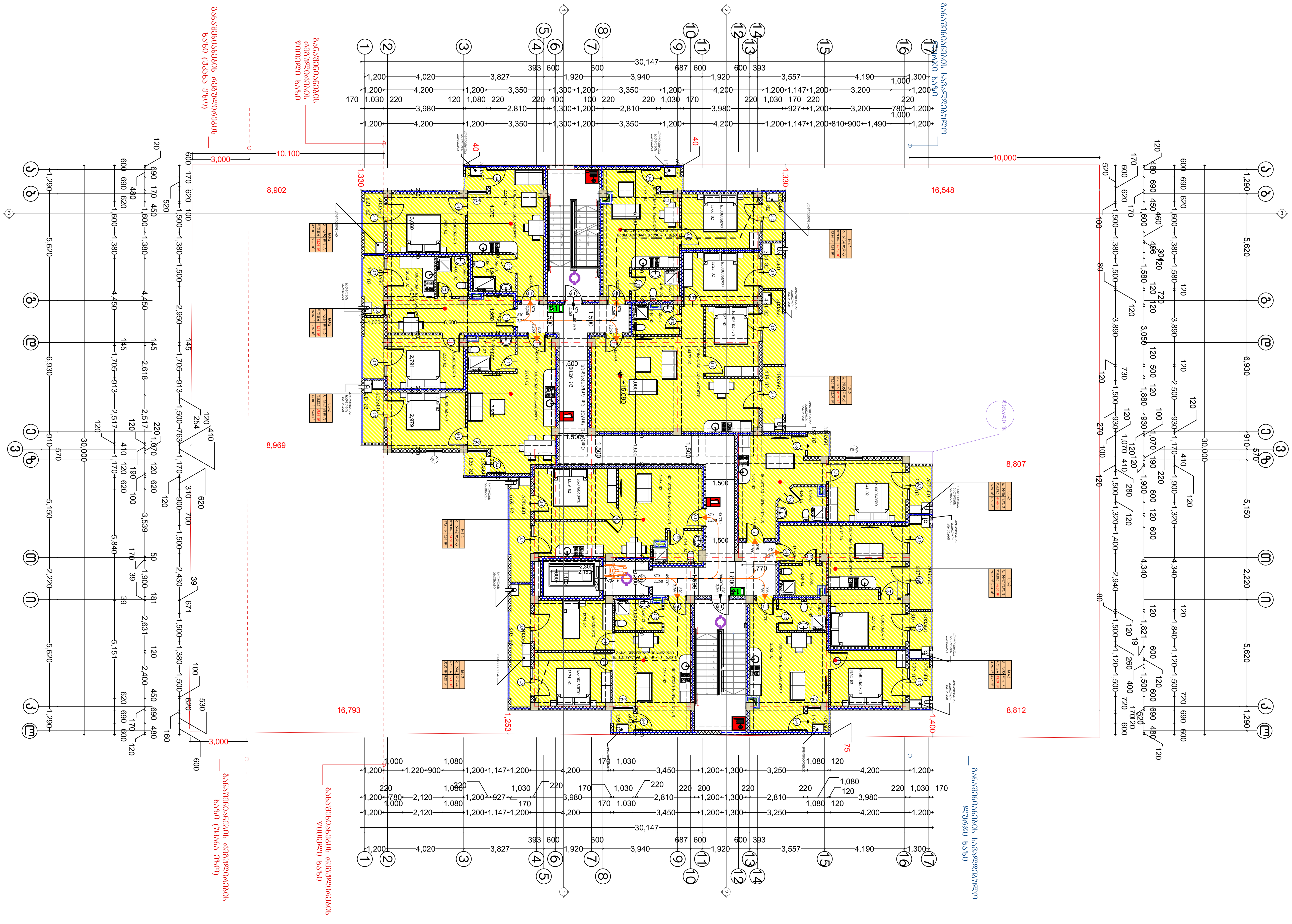
A3

დაყვებულობა	
სულ-2	აღმოსავლეთის ფასადი 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

ფართობის ცხრილი	
ფართობის ტიპი	ფართობი კვ.მ.
საერთო ფართობი	541.16
საერთო ფართობის საცხოვრებელი ფართობი	18.6
საერთო ფართობის არასაცხოვრებელი ფართობი	31



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454		გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +11.790 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:200	10	34



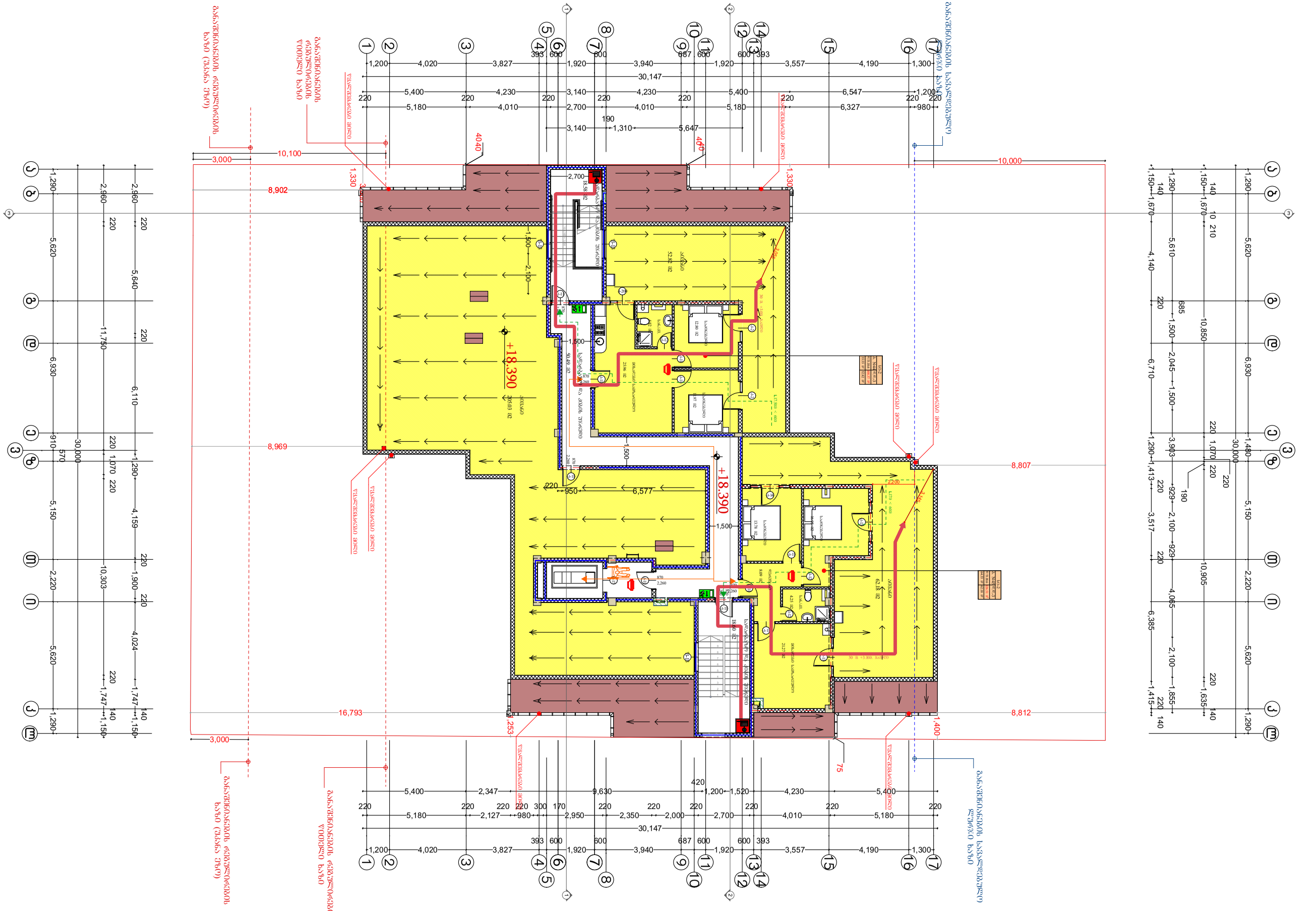
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინები - 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	546,34	18.6	31

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze design fusion	
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		

მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	
კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი		
დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

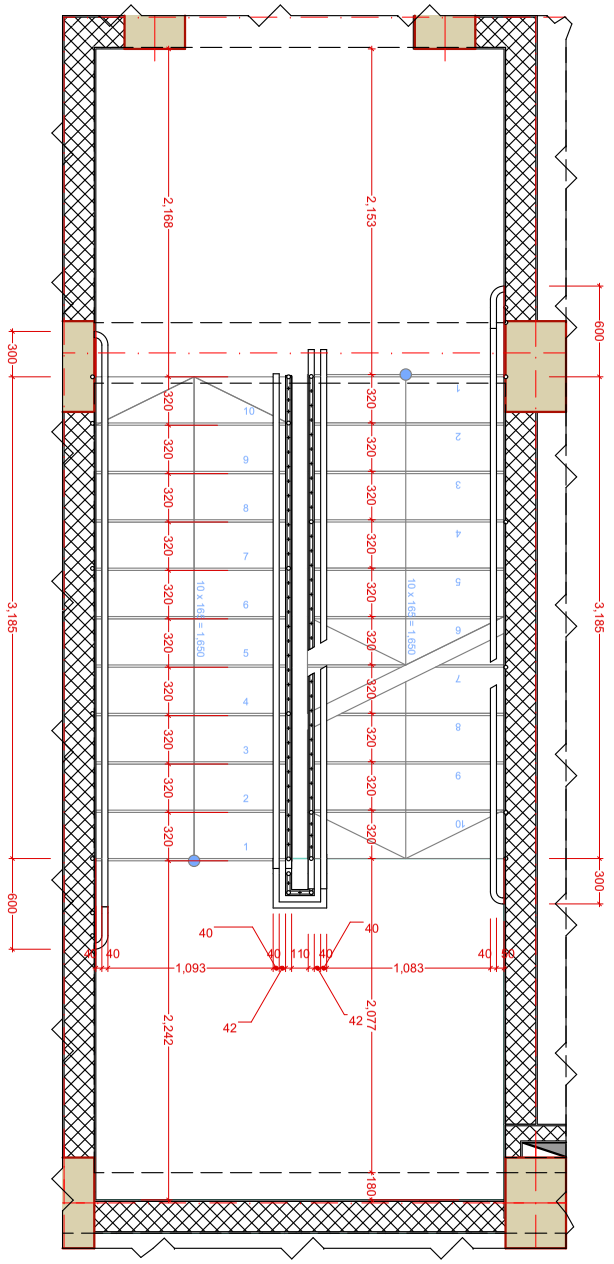
ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა +15.090 ნიშნულზე	7/7/2021	1:200	11	34



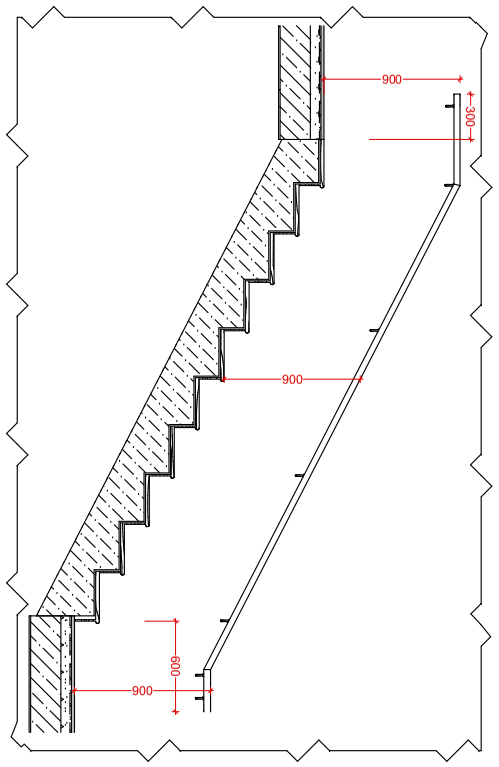
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სამანქანო სართულის გეგმა
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021 / 1:200 / 12 / 34

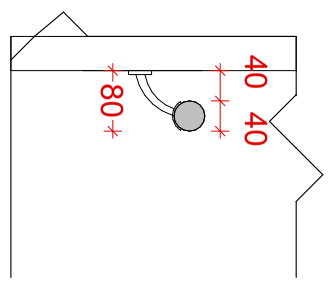
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სახურავის გეგმა			
	1 / 0.000 / 0.000 / 1/1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა							
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საველენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:200	13	34
				მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
				არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
				კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი					

დეტალი 2 — 1:50



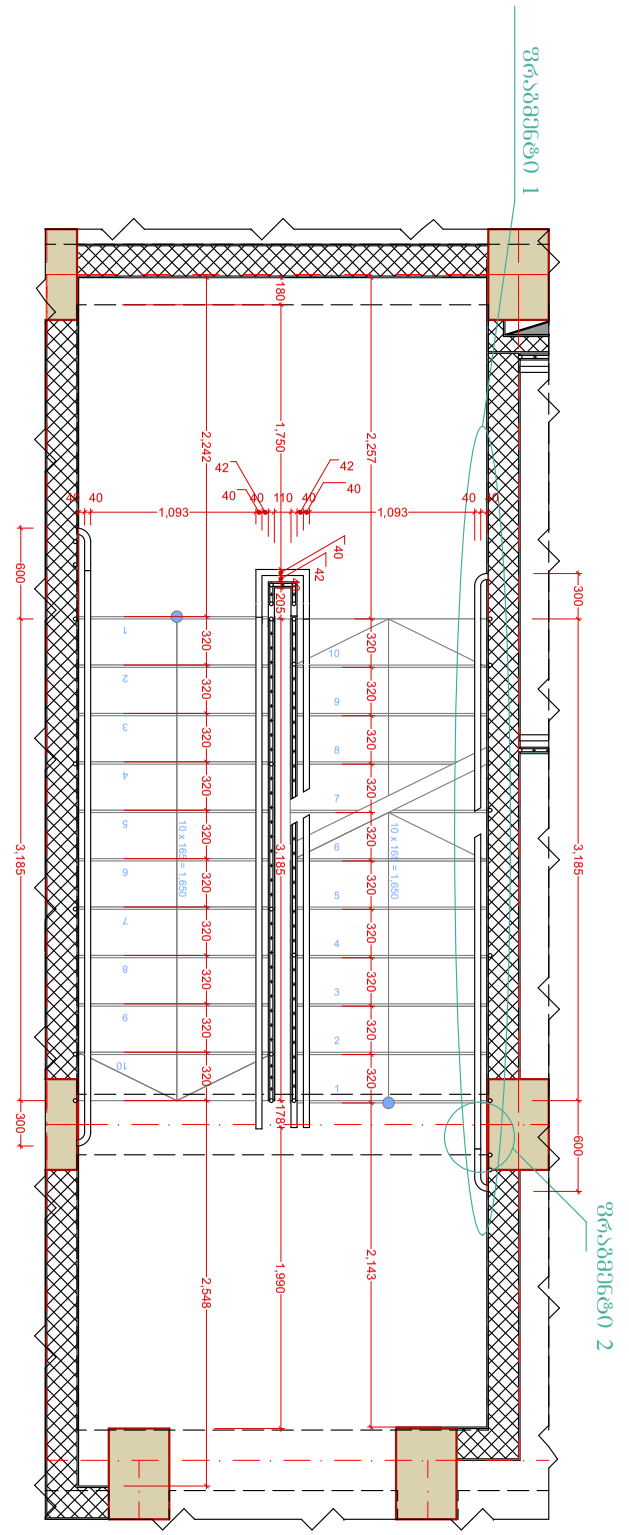
ფრაგმენტი 1 — 1:50





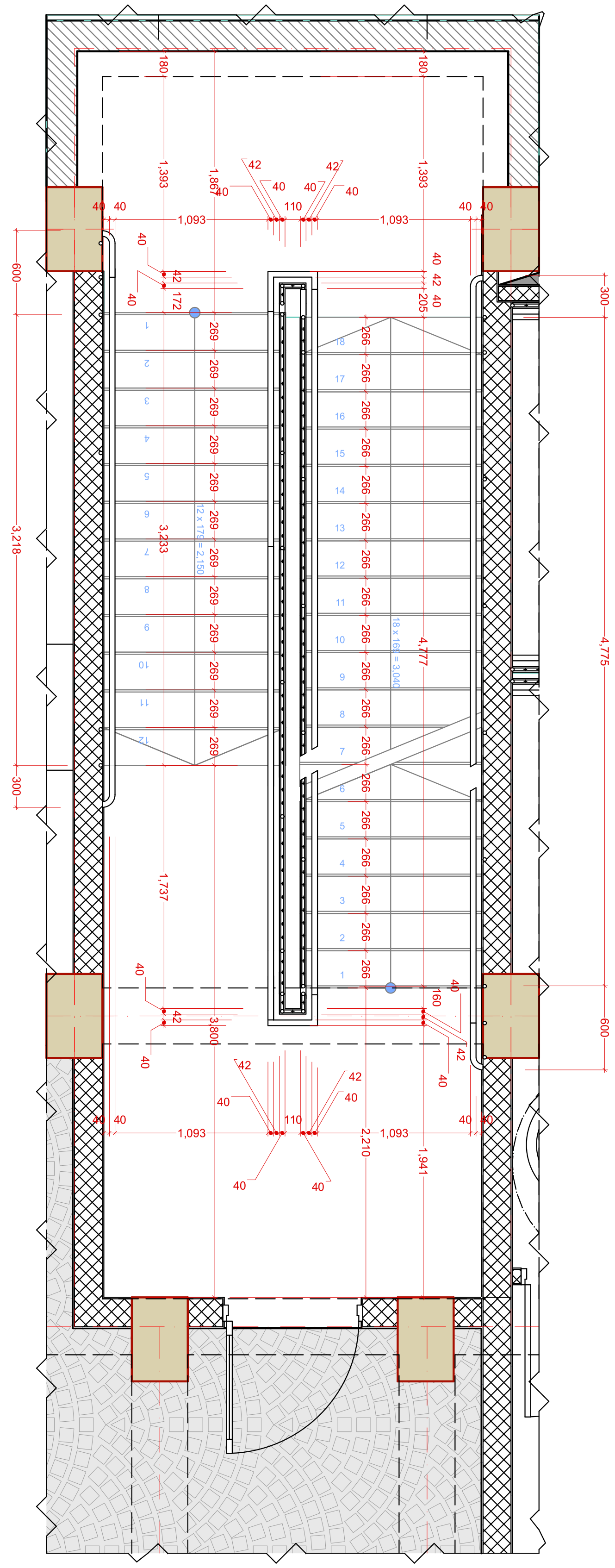
ფრაგმენტი 2 — 1:10

1 ორღობე — 1:50

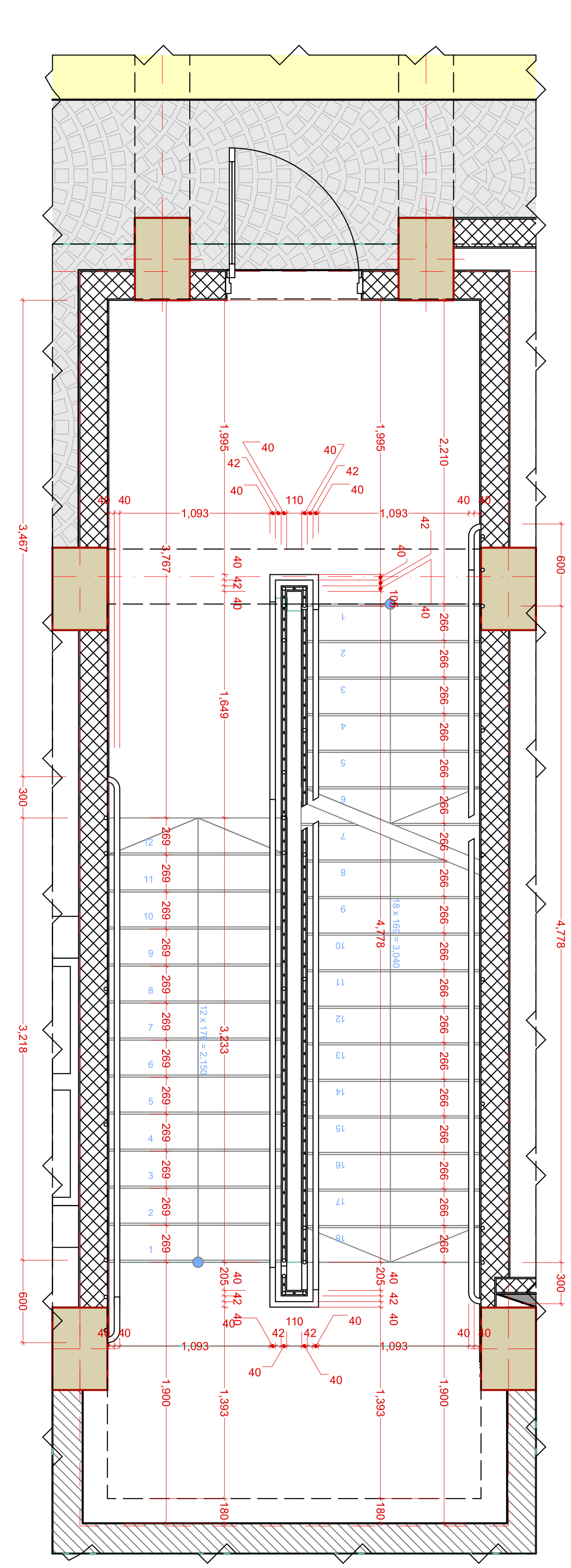


ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კევლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 1			
			baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:50, 1:10	4	34

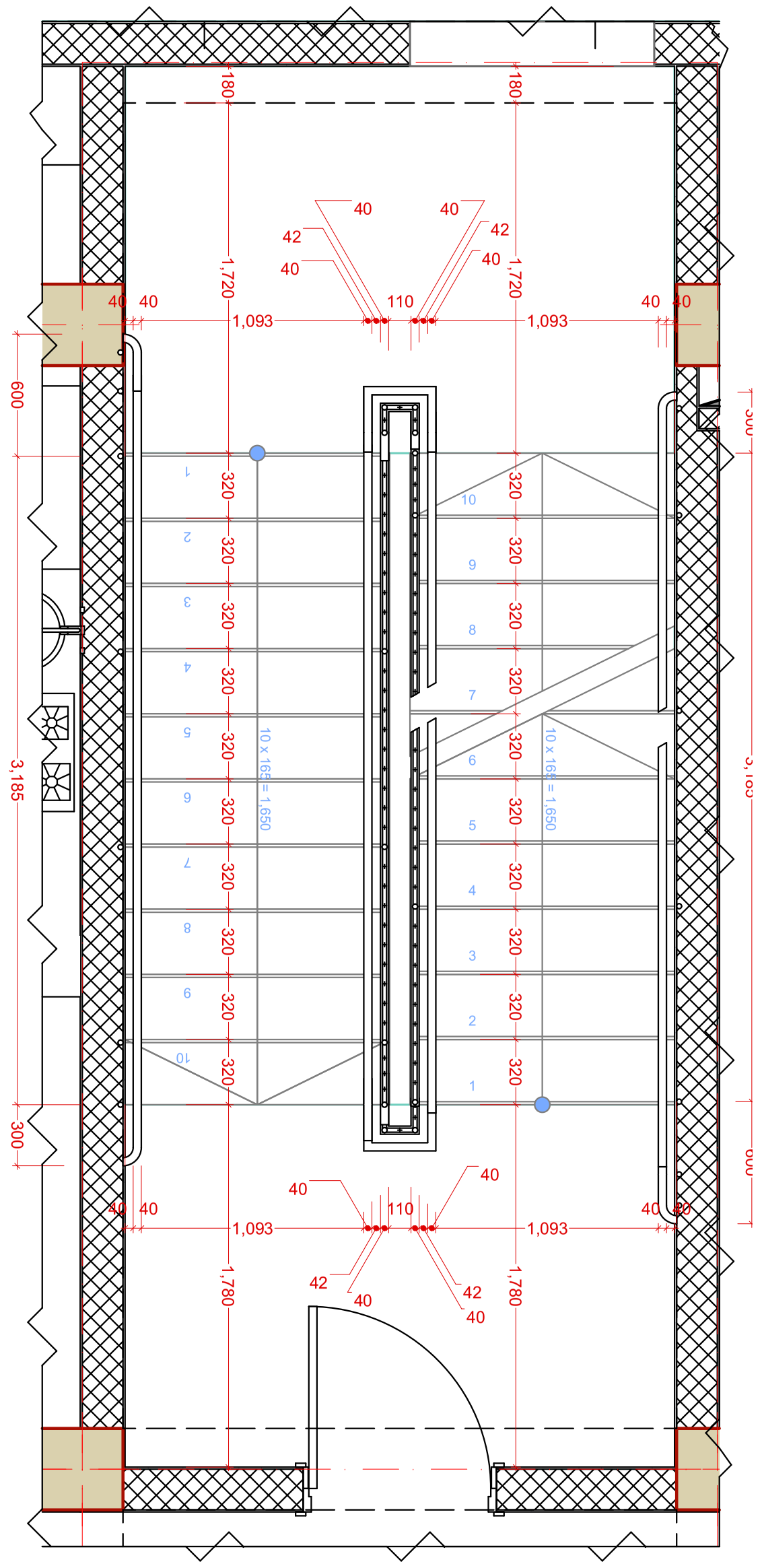
დეტალი 5 1:50



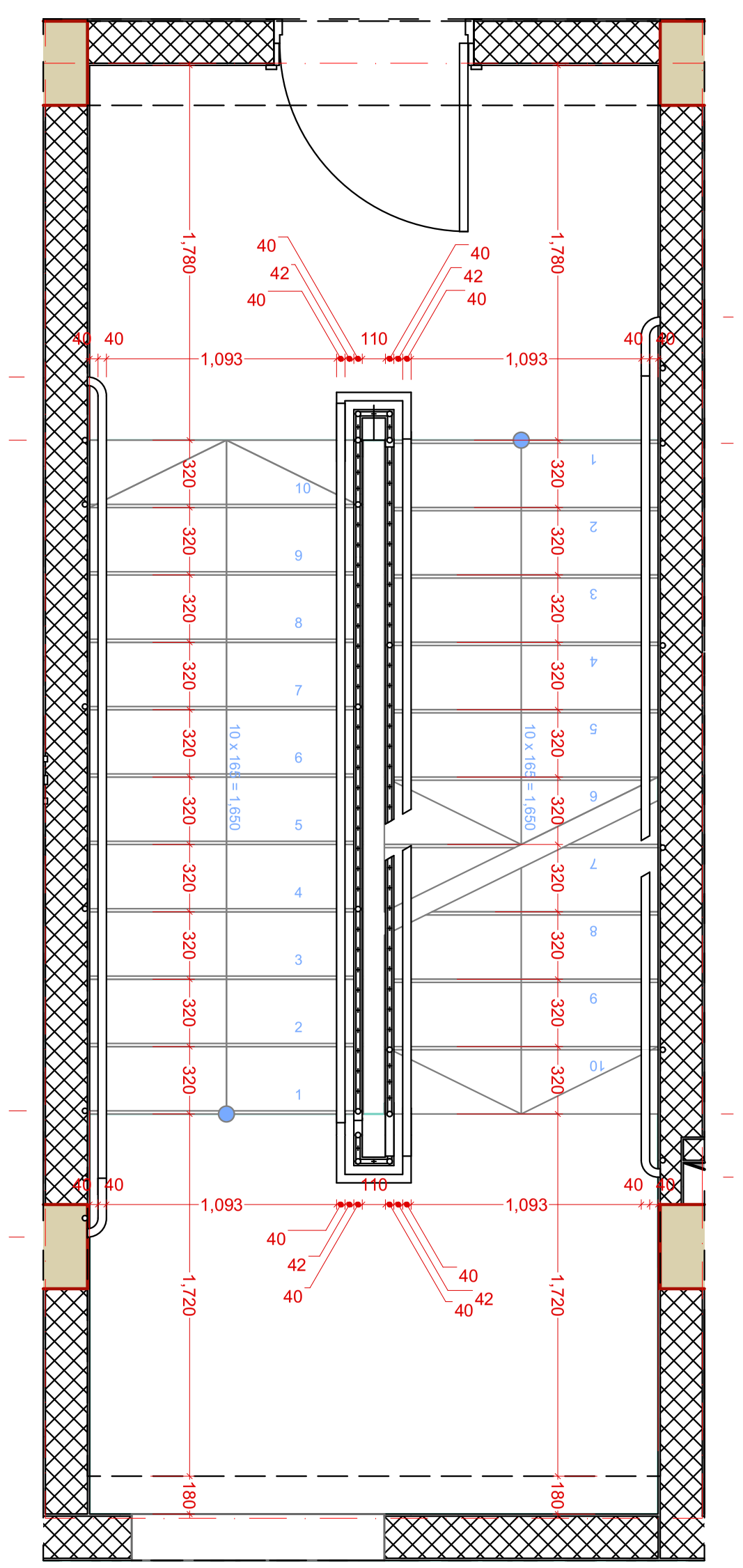
დეტალი 6 1:50



დეტალი 7 1:50



დეტალი 8 1:50

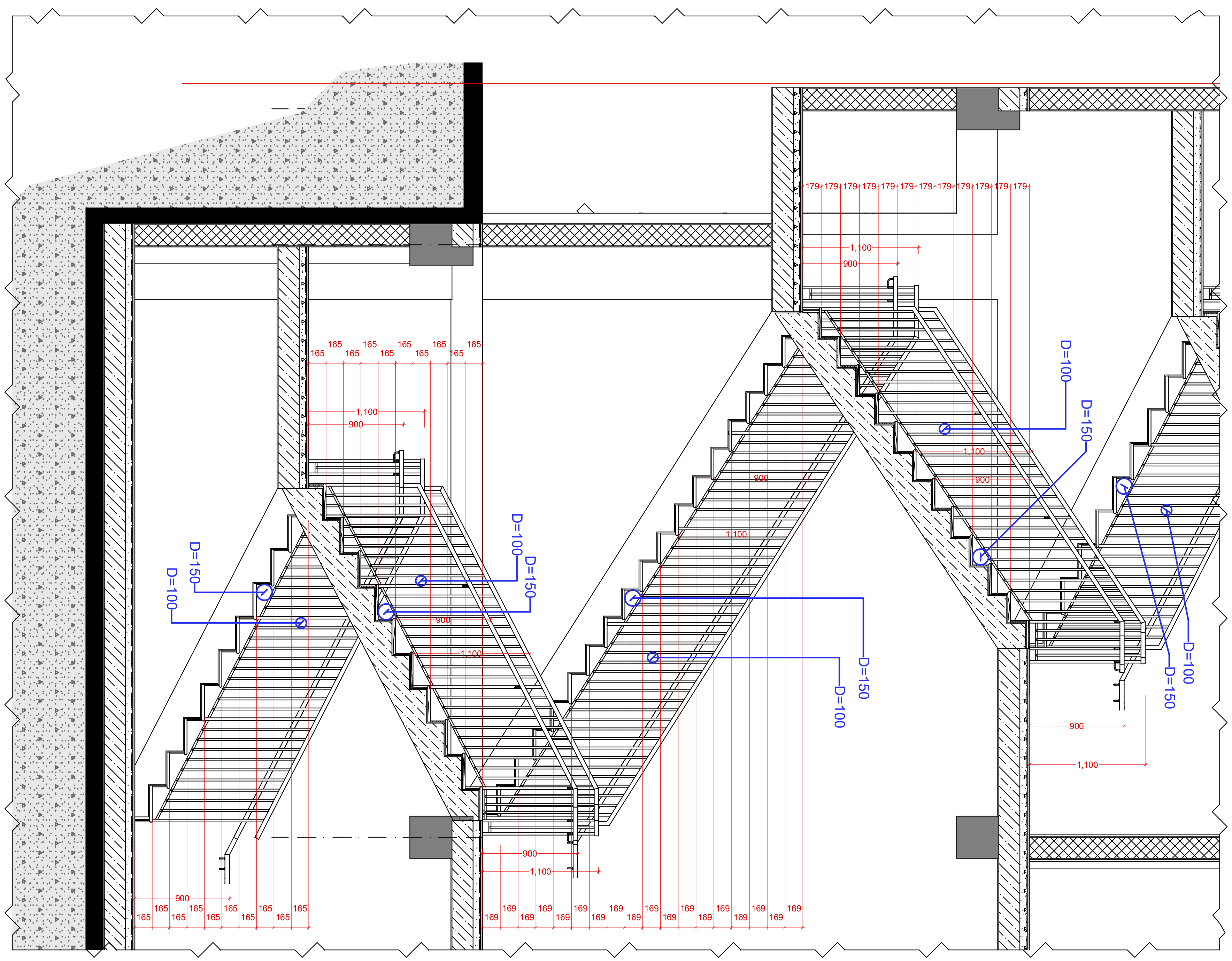


ფორმატი	პირობითი ნიშნები	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი

საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი ქველიშვილი	
baramidze	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		

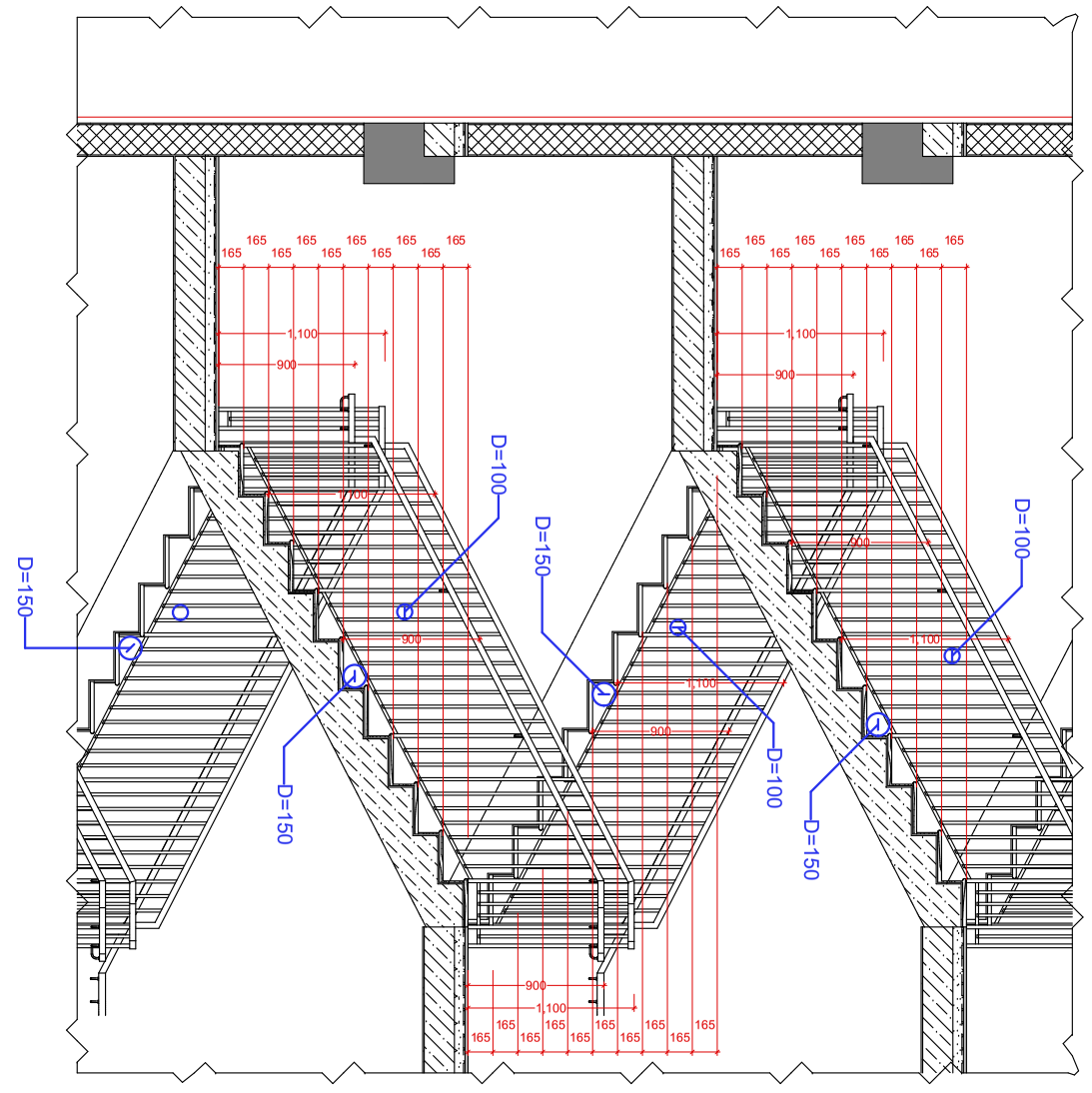
პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 2			
მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:50	15	34

დეტალი 9 1:50



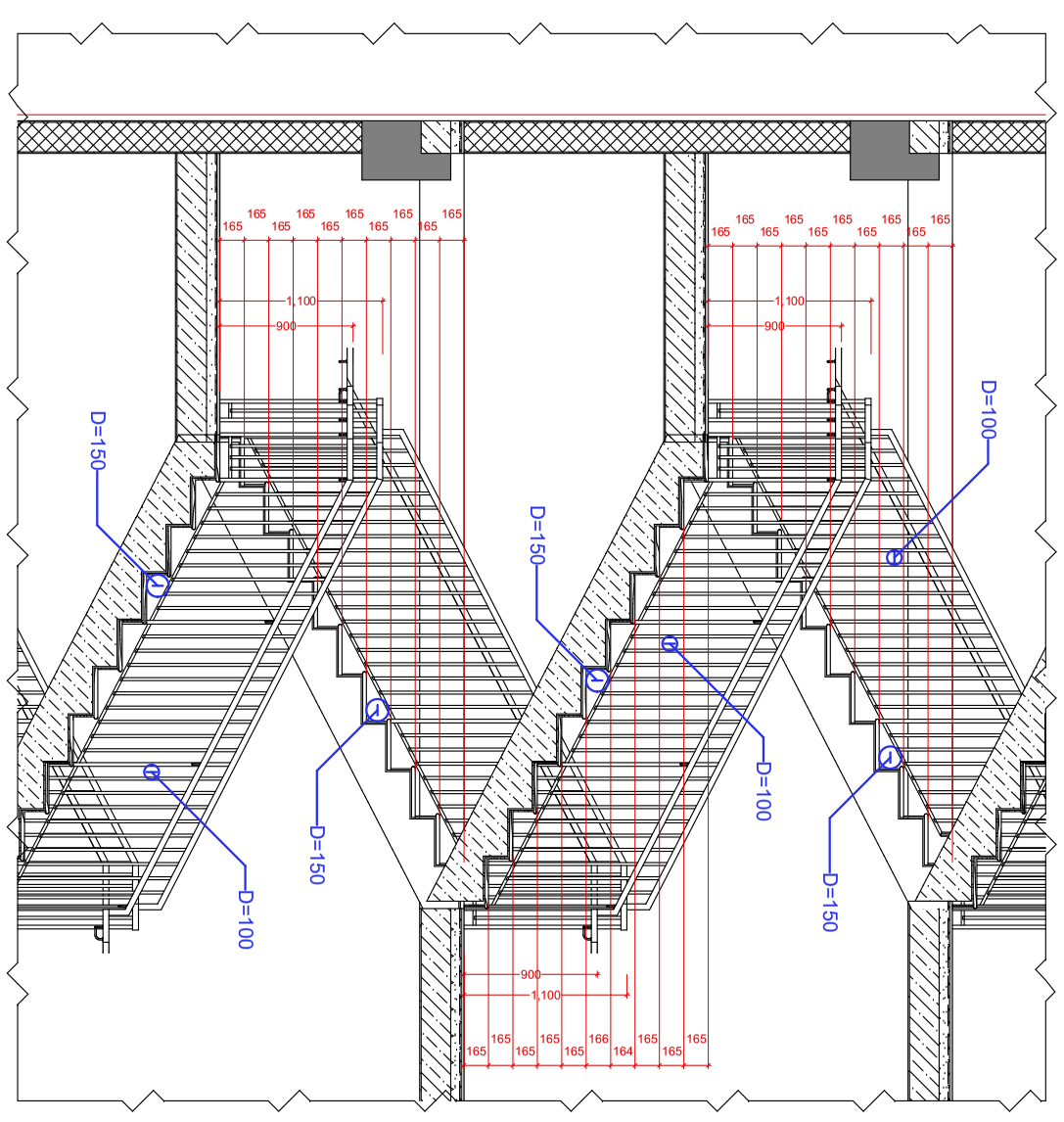
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	[signature]	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი; კონსტრუქციული ღერძი; არქიტექტურული ნიშნული; ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა; რკინა-ბეტონის რიგელი; სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი); სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	[signature]	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 3			
			მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კველიშვილი						
			baramidze design fusion		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:50	16	34

სვეტი 10



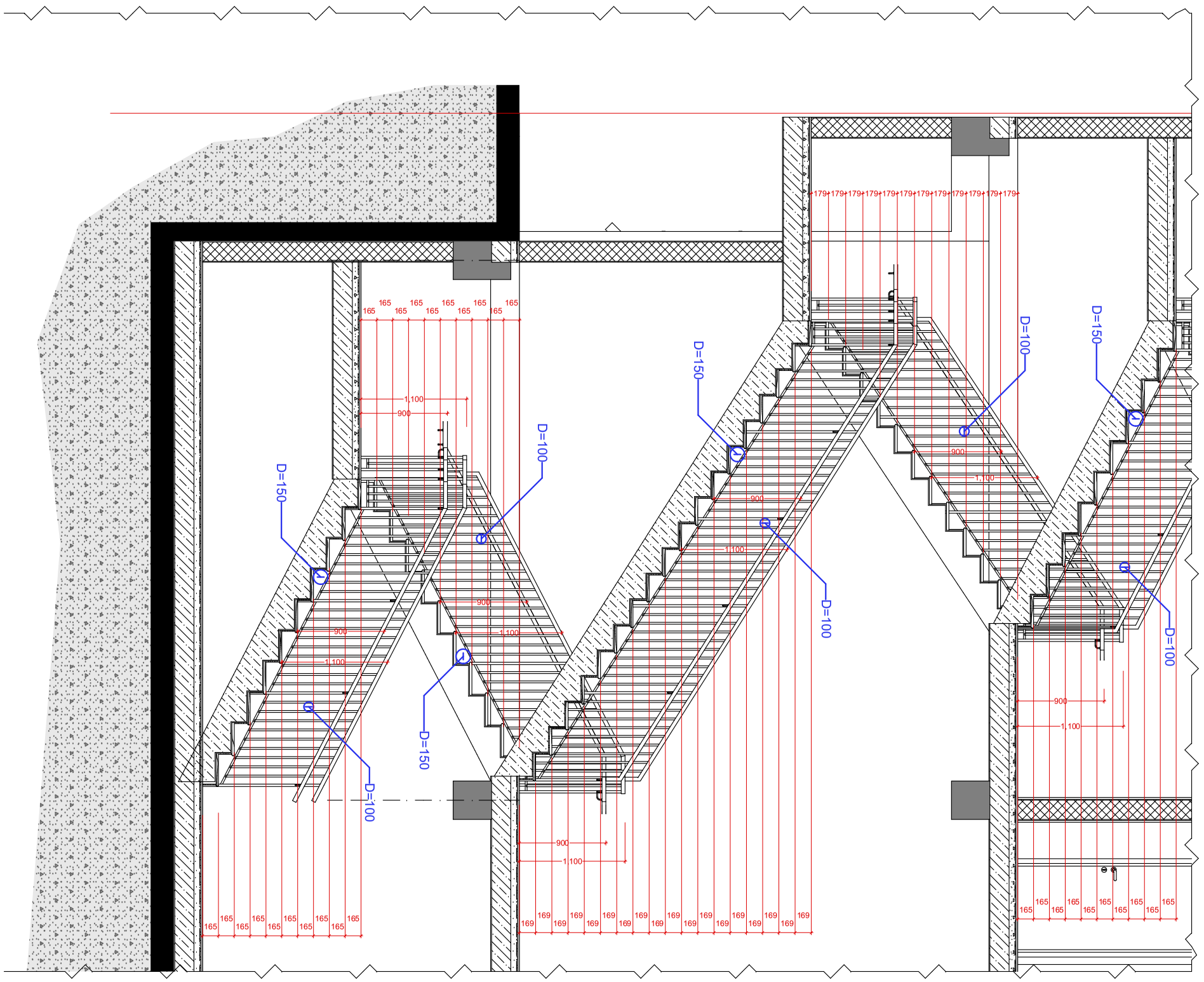
1:50

სვეტი 11



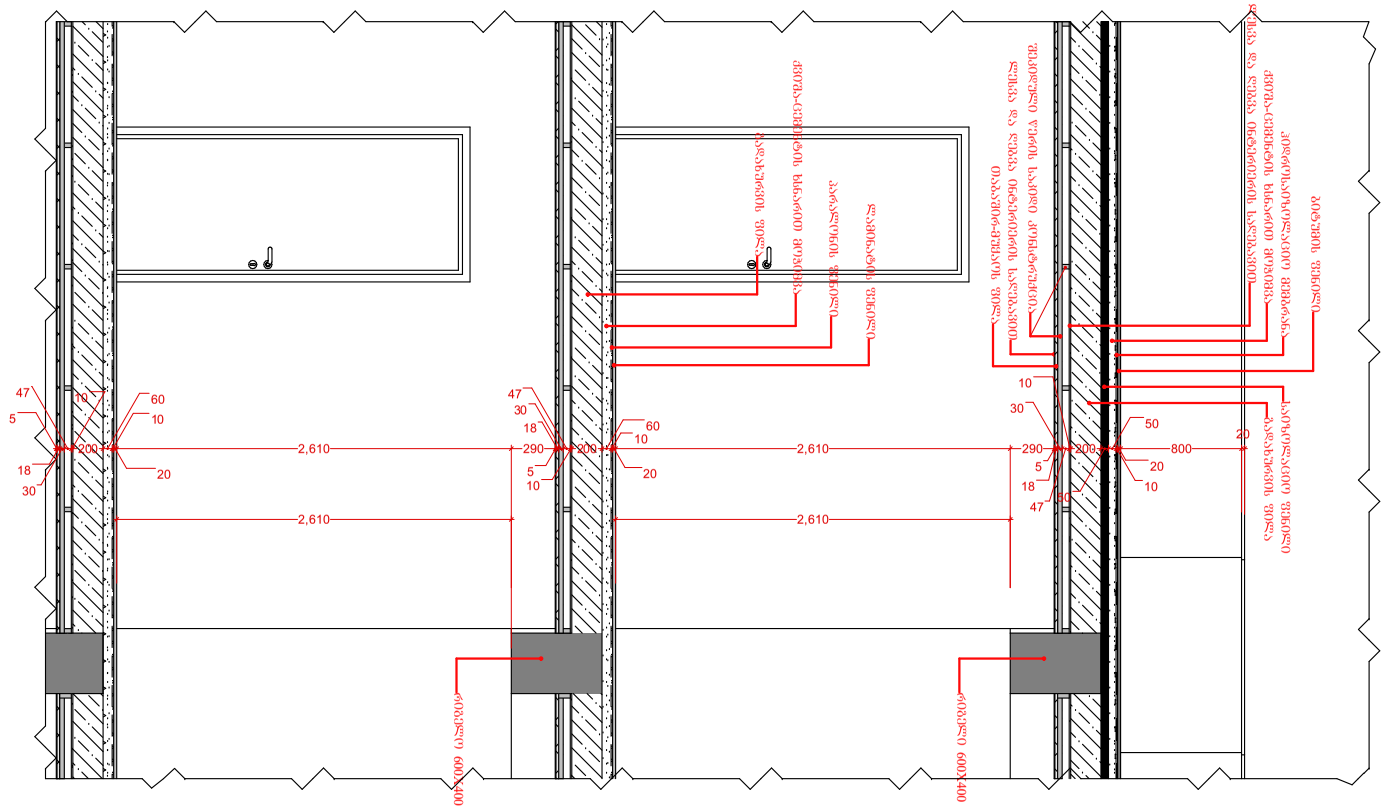
1:50

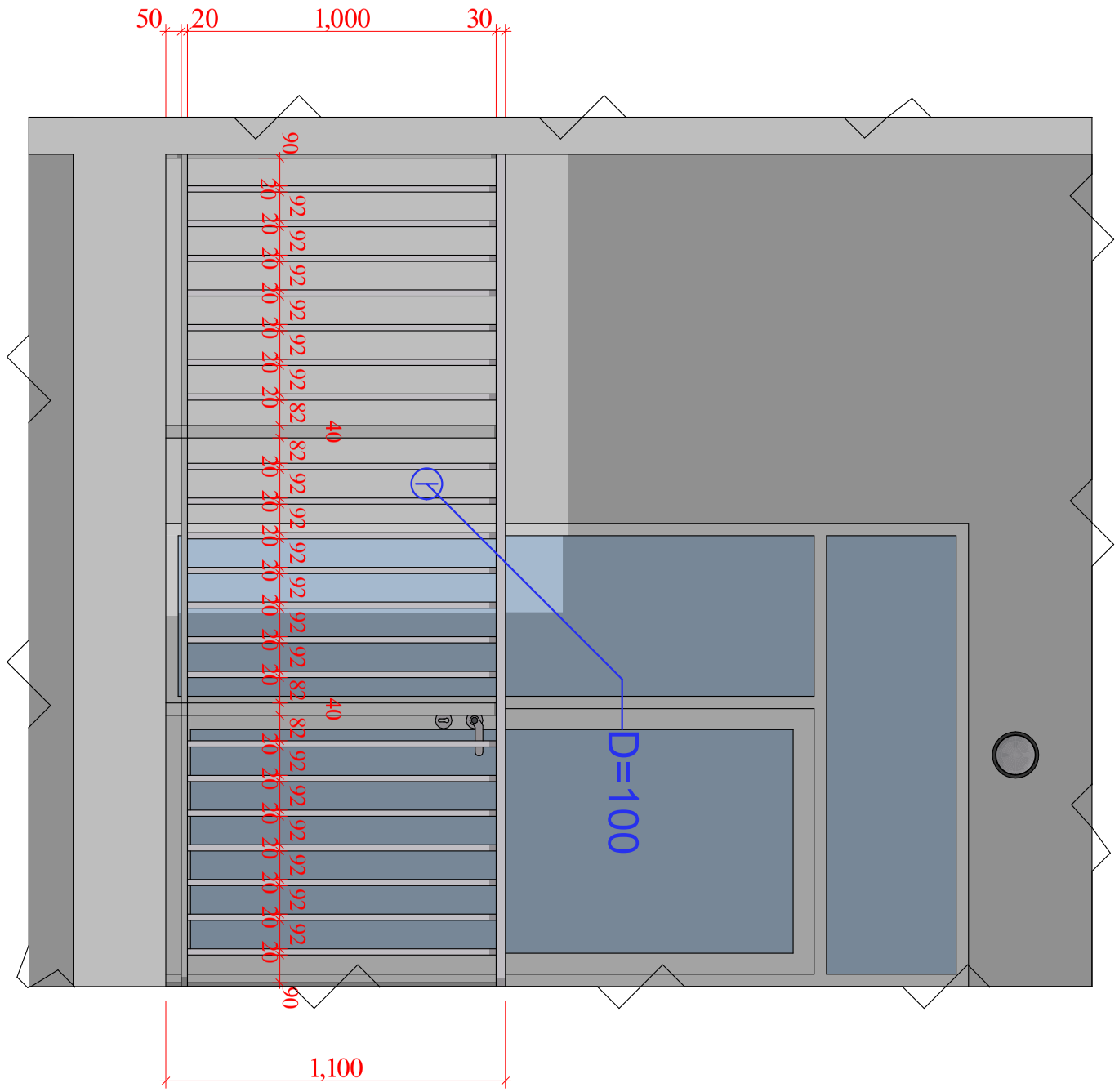
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კვლივიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 4			
			baramidze	დამკვეთი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:50	17	34



1:50

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი				
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საფენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:50	18	34


2,610
2,610
2,610

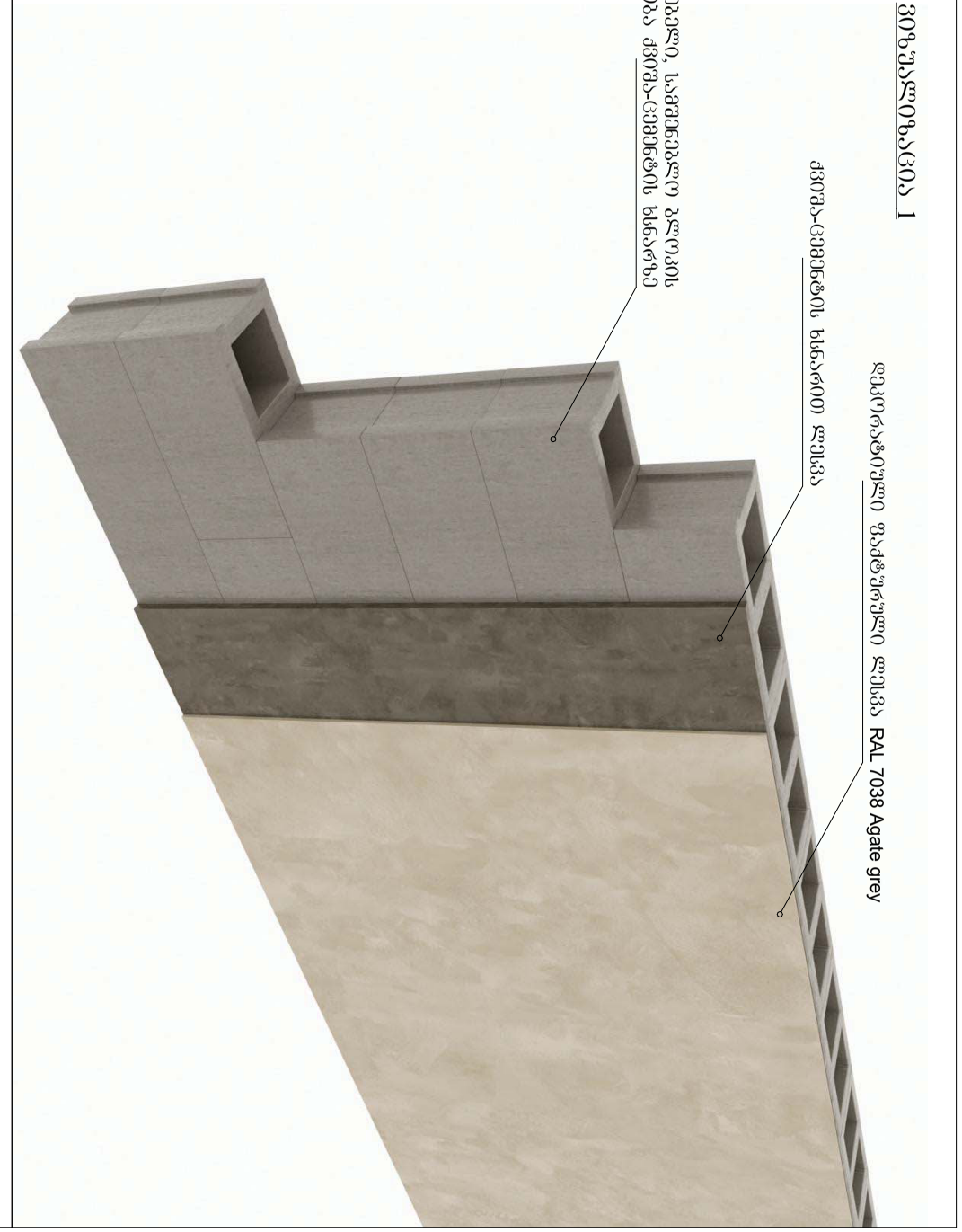


1:20

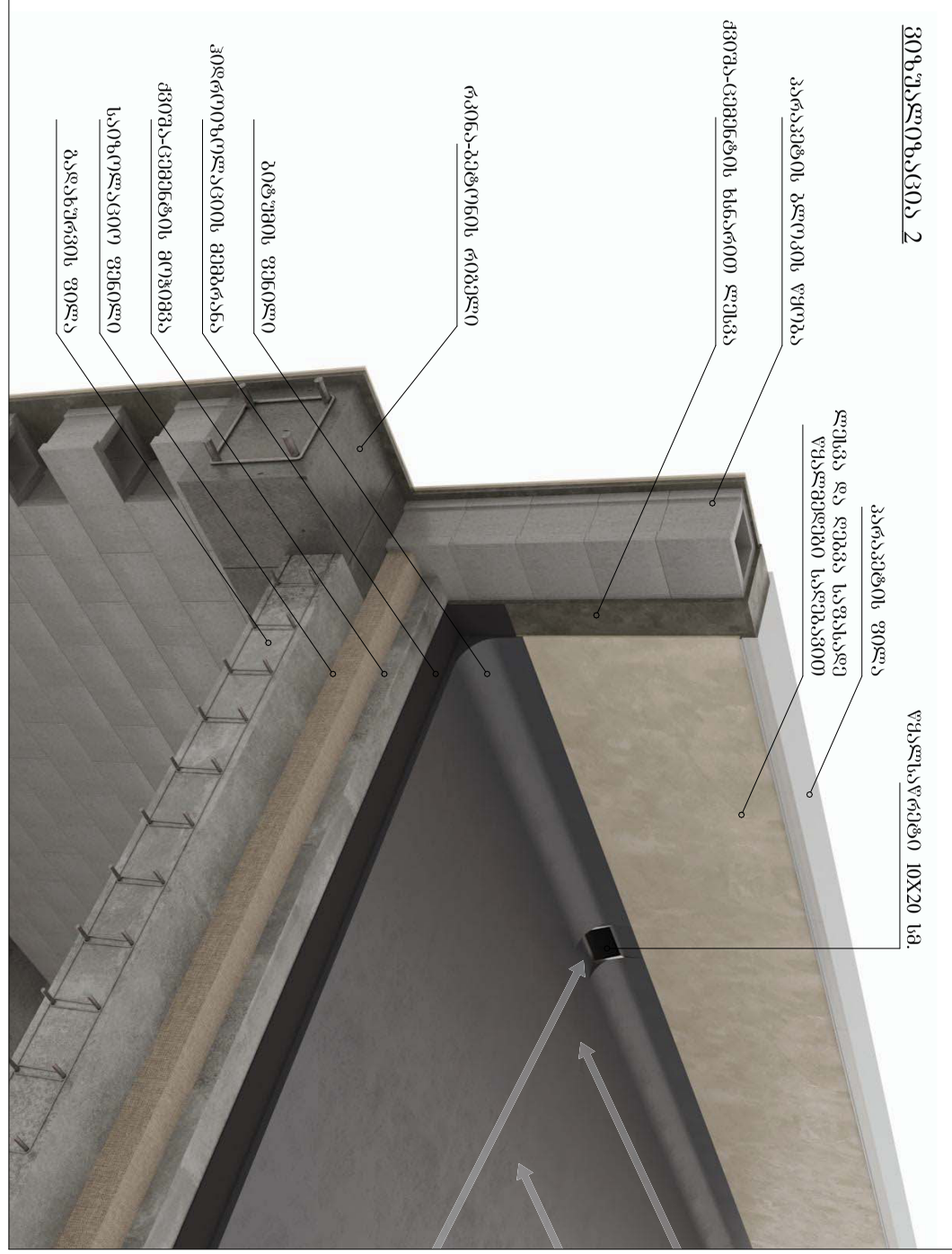
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა baramidze				მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დეტალი 20 აივნის ტიპიური მოაჯირი			
				მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
				არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
				კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი						
				დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	7/7/2021	1:20	21	34

ვიზუალიზაცია 1

დეკორატიული ფასადური ლითონის ჭიშკარ-ვიწინჭის ხანაოით კარებს



ვიზუალიზაცია 2


ბეტონის ფილა
ჭიშკარ-ვიწინჭის ხანაოით კარები
ბეტონის ფილა
ფასადური ლითონის ჭიშკარ-ვიწინჭის ხანაოით კარები
ბეტონის ფილა