საპროექტო ობიექტი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაპროექტებულია ქ. თბილისში, დელისის III ქუჩაზე, შპს “ჯიჯი და მეგობრები”-ს კუთვნილ 871 მ2 მიწიწს ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი # 01.14.15.001.267.

ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დელისის III ქუჩა, დანარჩენ სამ მხარეს სამეზობლო მიწის ნაკვეთებია. რელიეფი თითქმის სწორია ნიშნულებს შორის სხვაობა 521.90-დან 522.20-მდე მერყეობს, აბსოლუტური ნიშნული 0.00 შეესაბამება 522.35-ს.

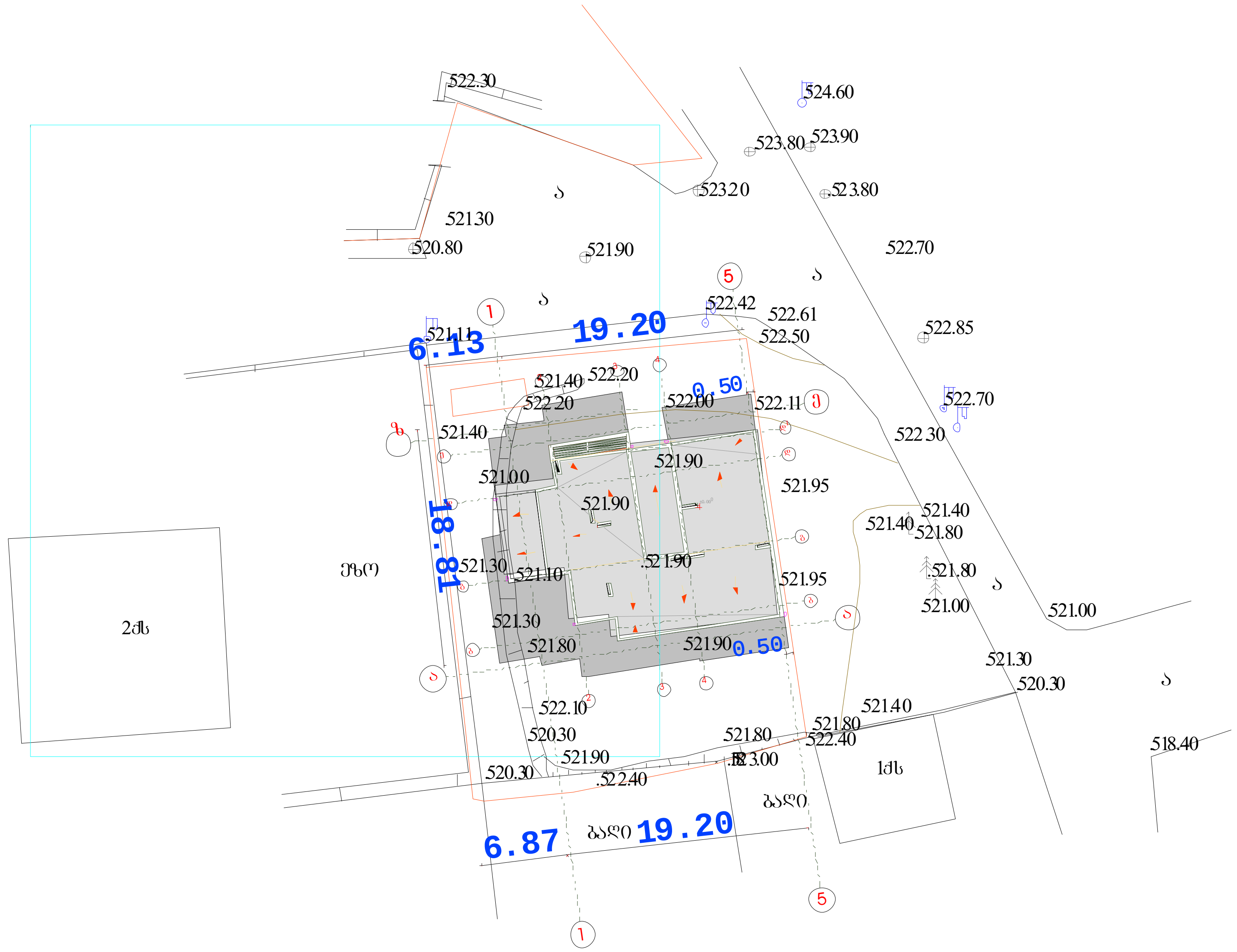
შენობა ცხრა სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით სადაც ჩავდივართ დელისის III ქუჩის მხრიდან დაგეგმარებული პანდუსით. შენობა ცენტრალური ფასადით ქუჩისკენაა ორიექნტირებული. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომები და სადარბაზო .

+3.30 -დან +19.80 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმარებული სხვადასხვა ნომენკლატურის საცხოვრებელი ბინები, +23,10-ზე კი მოწყობილია სამანქანო განყოფილება.

დასავლეთის ფასაზე ღიობები მხოლოდ 4 სართულამდეა (სხივის გათვალისწინებით) მომიჯნავ საკადასტრო ერთეულის სიახლოვის გამო, ხოლო აღმოსავლეთის ტორეცი ემიჯნება მშენებარე ობიექტს.

შენობის ფასადები მარტივი სადა ელემენტებით არის გადაწყვეტილი, მოპირეკეთებაში გამოყენებულია მიუნხენური ლესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავი ღია ყავისფერი და ნაცრისფერი. მოაჯირის ელემენტები არის როგორც ლითონის ასევე მინის შევსებითაც.

გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი
შპს "ჯიჯი და მეგობრები"

მისამართი
ქ.თბილისი, დელისის III ქ. (ნაკვ.#01/250)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ხუხაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" — "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: — adress:

თბილისი, საბურთალოს ქ.#33, — #33, saburtalo st., Tbilisi, Georgia
ტელ/ფაქსი: (99532)384152 — tel/fax: (995 32) 384152

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: გენგეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-1	ა-19


მიუნხენური ლესვა მუქი ნაცრისფერი
მაღალი ხარისხის საფასადე სალებავი ღია ყავისფერი
ლითონის მოაჯირი მუქი ნაცრისფერი
მაღალი ხარისხის საფასადე სალებავი ღია ნაცრისფერი



ארכיטקטורה רחב היקפית בגישה
ברוכה לבניה מתקדמת ומתוחכמת

חומרי גמר איכותיים ועמידים
מתוך שאיפה לשמירה על הסביבה

חומרי בידוד ואיטום מתקדמים


11/05/2012