შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

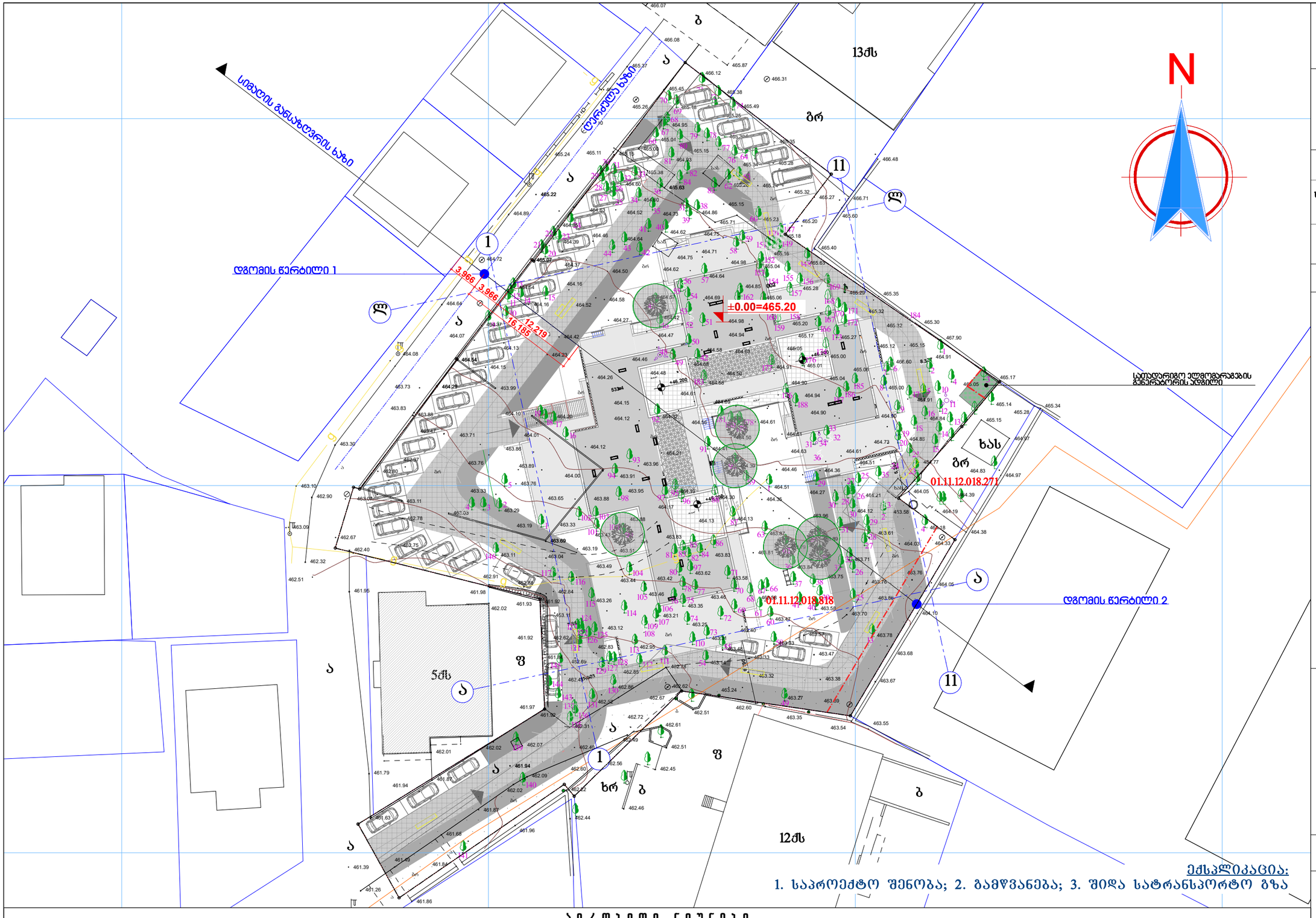
- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობა
- გზის საფარი
- გამწვანების ზოლი
- ±0.00 იატაკის ნიშნული
- წითელი ხაზები
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი
გენგეგმა მ. 1:500



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა; 2. გამწვანება; 3. შიდა სატრანსპორტო გზა

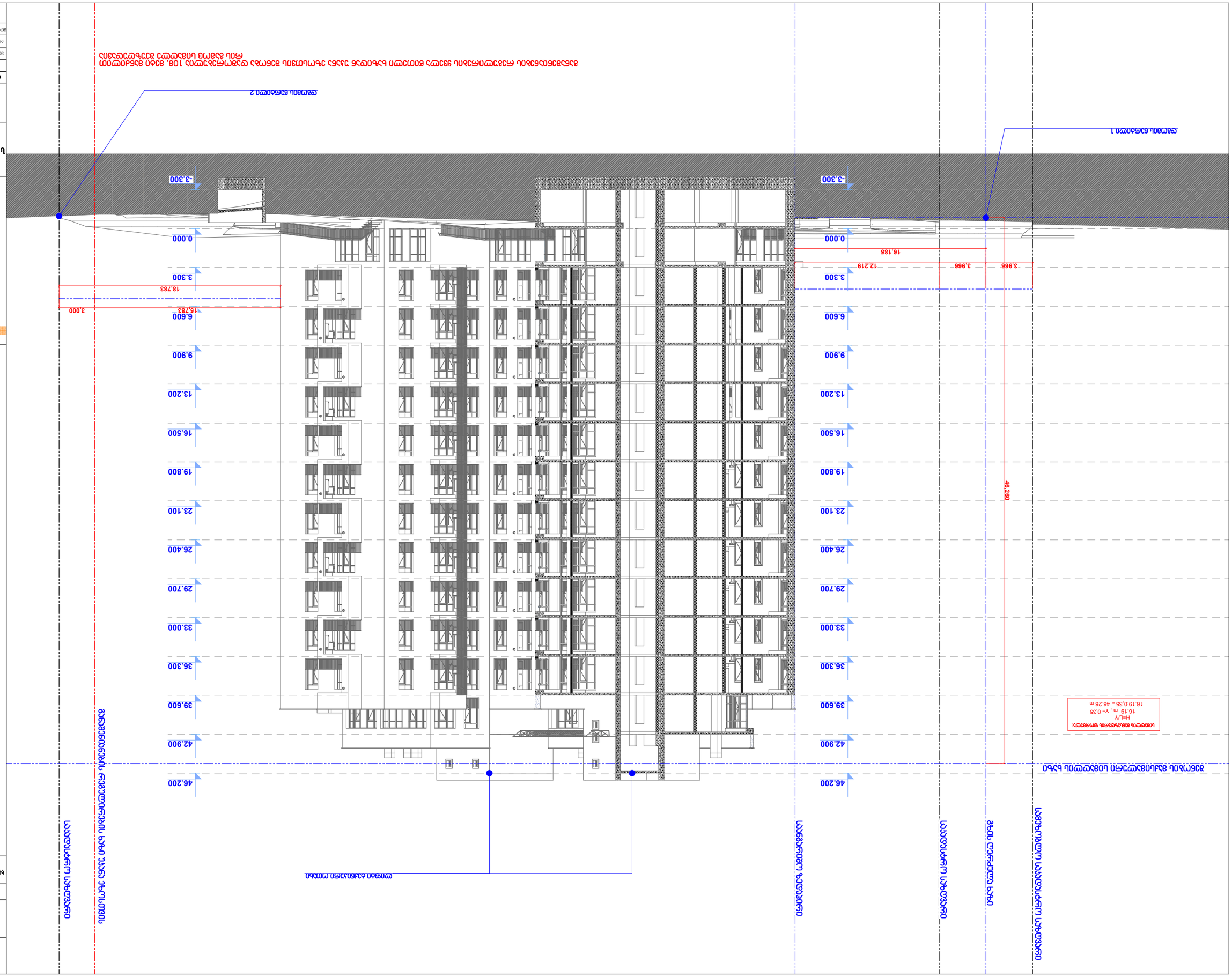
პირობითი ნიშნები

საცხ. სახლი		სატრანსფორმატორო ჯიხური		ღობე		საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.		ხის ღობე		ელ. ქსელები
არასაცხ. სახლი		რეზერვუარი		ქვის კედელი			წ	წყალგაყვანილობა		გაზი
შარდული		რკინიგზა		კედელი ბორდიური			კ	კანალიზაცია		კავშირგაბმული
მშენებარე	მშენებ. შენობა	ელ. გადამცემი ხაზი		ფლატე	0.00 0.00	ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინ.	სნ	სანიაღვრე		
სამეთვალყურეო ჭები		ხეები		ბენზოგასამართი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტიპად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეკრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოპოტაშვილი		შ. №__

თბილისი 2021 წ.

A-2



H=L/Y

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

m

16.19:0,35 = 46.26 m

16.19 Y= 0,35

განაშენიანების რეგულირების ყველა წითელი ხაზიდან უკანა ეზოსთვის შენობა დაშორებულია 10მ. მეტი მანძილით

რის გამოც სიმაღლე შეუზღუდავია

-3.300

0.000

3.300

6.600

9.900

13.200

16.500

19.800

23.100

26.400

29.700

33.000

36.300

39.600

42.900

46.200

3,966 3,966 12,219

16,185

18,783

46,260

15,783 3,000

-3.300

0.000

3.300

6.600

9.900

13.200

16.500

19.800

23.100

26.400

29.700

33.000

36.300

39.600

42.900

46.200

დგომის წერტილი 1

დგომის წერტილი 2
ლიფტი ტექნიკური ოთახი

ნახაზის კოდი

ae - 300

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საანგარიშო ზედაპირი

საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ზ. ქანთარია

f. #___ fur.r.

პროექ.

გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2021წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

ა.კორკოტაშვილი

A-0

დირექტორი:

მთ. კონსტრუქტორი:

Tqt!"lbslbtj"

s/k 430029015
მრავალფუნქციური შენობა

კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:

01.11.12.018.818

სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი

ჭრილი მ.1:200
არქიტექტორი: ბ. ჯინჭარაძე

ი. აგაბაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ,

ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,

ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი,

ხიზაბავრის ქუჩა #13-ის მიმდებარედ;