მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

0.82 | 208
2.20 | 20

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №0	
0 . 0 m²	3204
სც-2	
დ.დ - 0	

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

სასაწყობო ჯგუფი - სწ

სავაჭრო ჯგუფი - სვ

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი -3.35 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული, სავაჭრო ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.70 დან +19.95)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი -3.35 ლიფტის სამანქანე +23.00)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	25.31 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		8
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.35	7340	284.2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	91.9
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+4.70 დან +19.95	შეუზღუდავი	1781.3
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი, სამანქანე)	-3.35 +23.00	3300	70.8
იატაკის საერთო ფართობი		2228.2	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		154.7	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 1 მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი		2382.9	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-5 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	0.54 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
5-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	0.6 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება			კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ლიფტის სამანქანე)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (ლიფტის სამანქანე)	კი (სამანქანე)	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3,35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1,20	1,80	0.82	0.88
-3,35 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1,20	1,80	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34 (21-13)		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+4.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+4.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 18		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 7 .75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+7.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 10.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+10.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 13.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+13 .85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 16.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16 .90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 16		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88

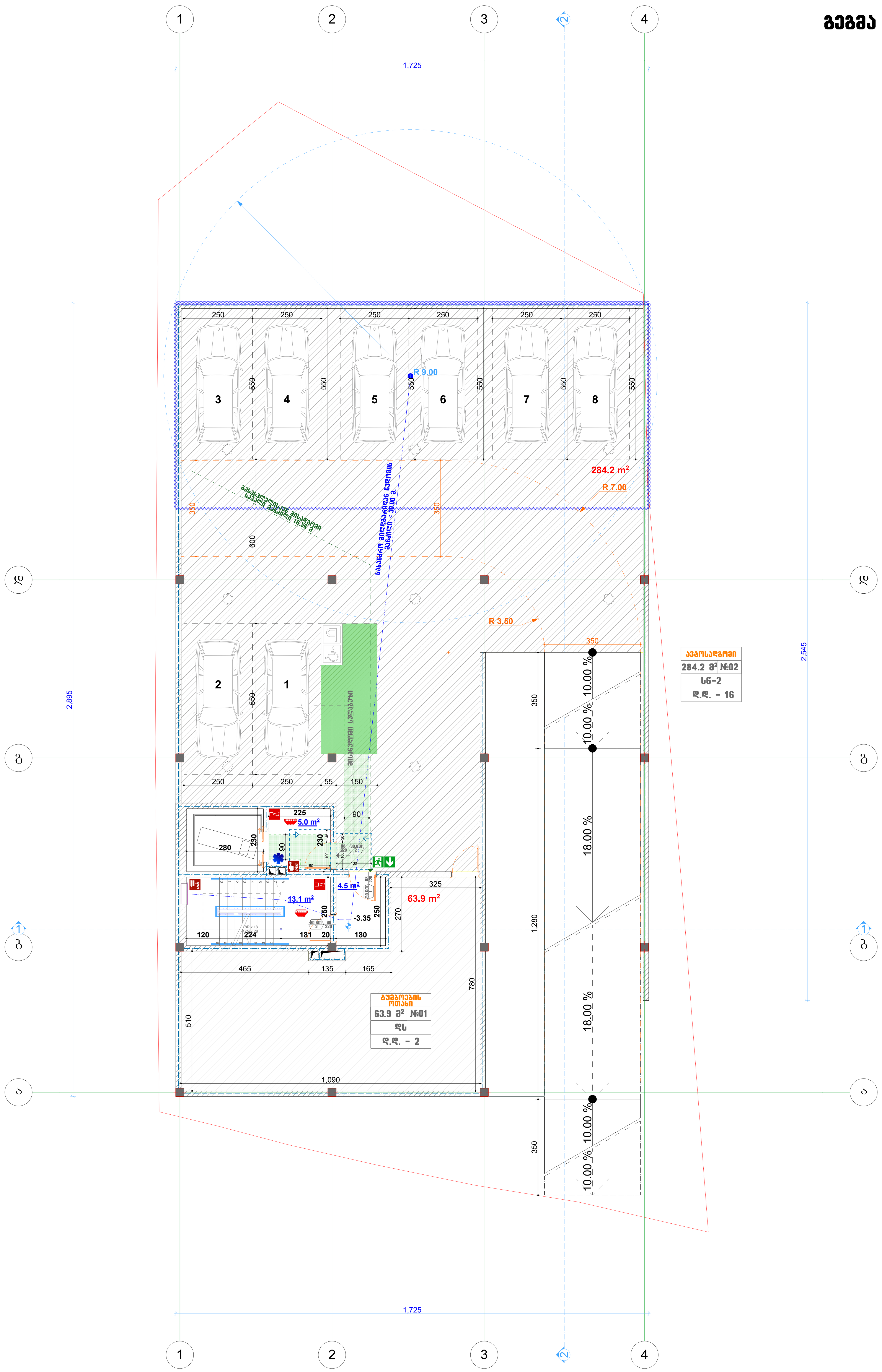
+ 19.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19 .95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სამანქანე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+23 .00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 1		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	–	–	0.82	0.88

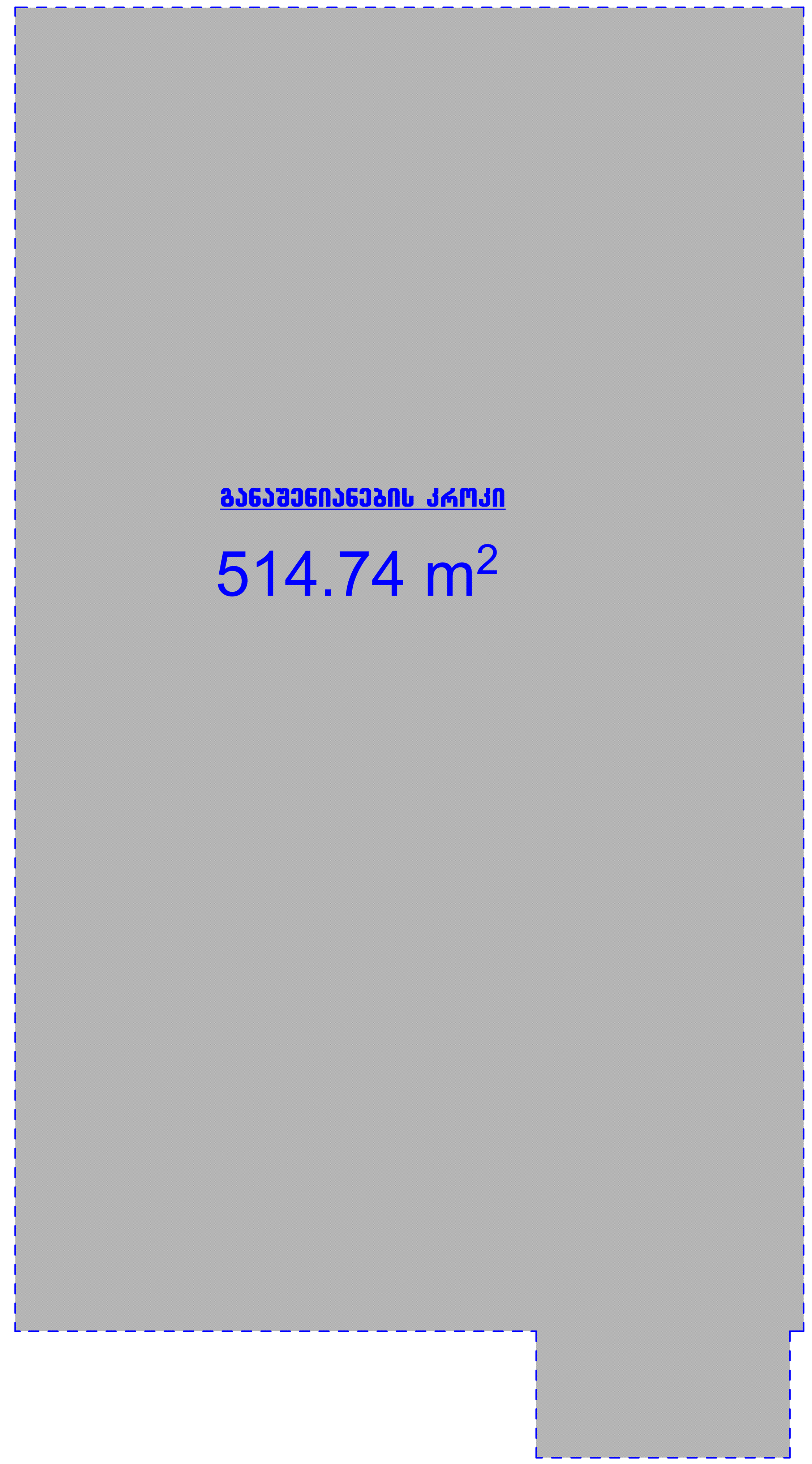
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,35 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3,35 ნიშნულზე	დს დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ ს.დ.დ. 34 (21-13)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	-	-	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	-	-
+4.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 18	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 7 .75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 16	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 10.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 16	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 13.85 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 16	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 16.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 16	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 19.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 13	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 23.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა -3.35

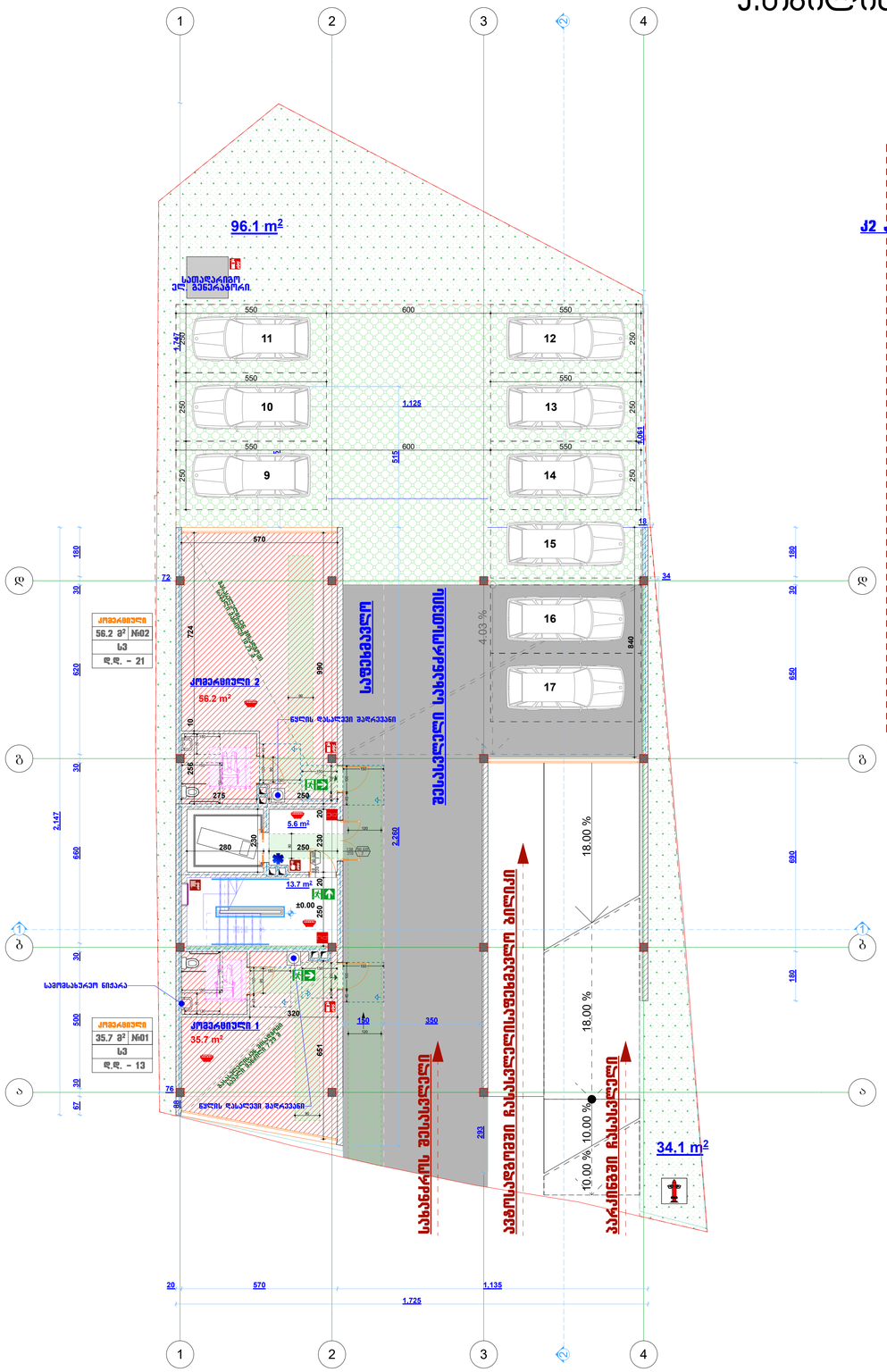


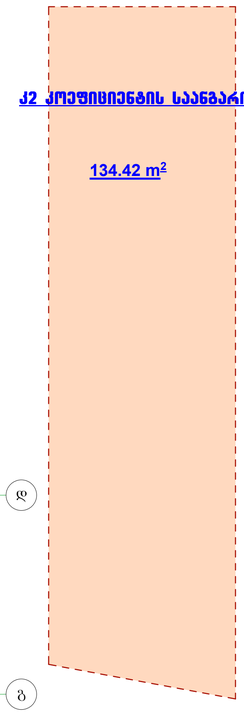


შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

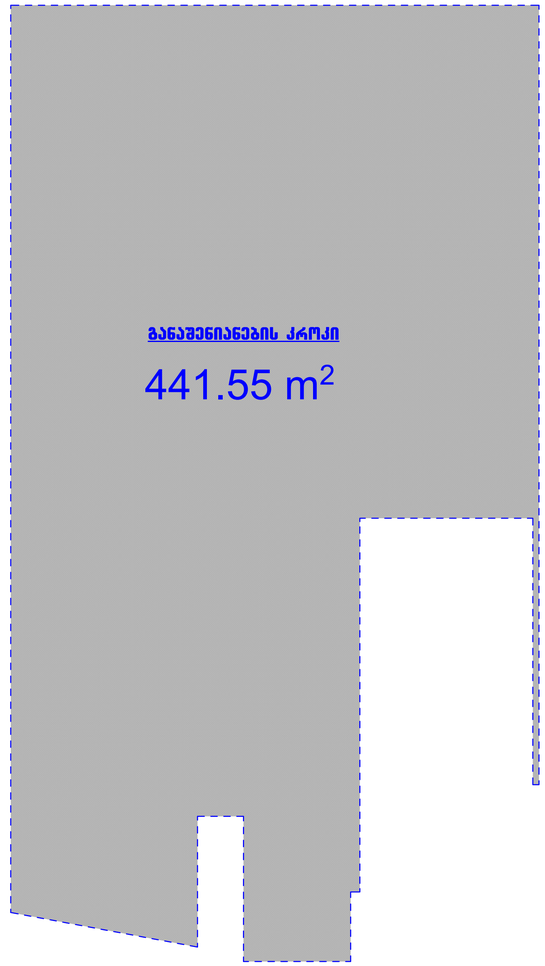
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)









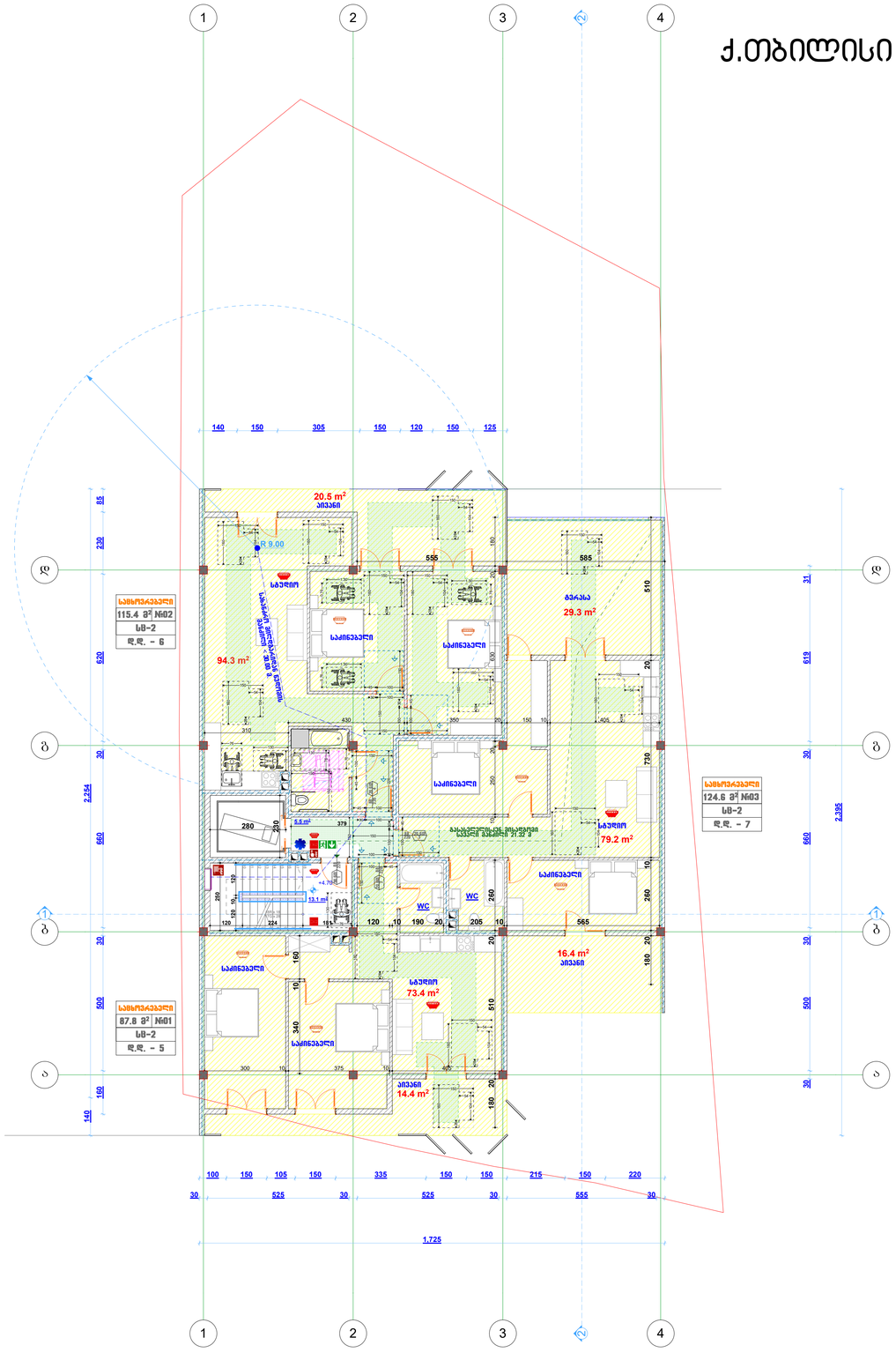
გეგმა ± 0.00

±0.00

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
L.T.D. "AR consulting"	
(404580388)	
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე
თარიღი	18.11.2020

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა +4.70


1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
20.5 m²
სივრცე
R 9.00
სველი
საძინებელი
საძინებელი
მაცივარი
29.3 m²
94.3 m²
საძინებელი
სველი
79.2 m²
WC
WC
საძინებელი
16.4 m²
სივრცე
საძინებელი
სველი
73.4 m²
სივრცე
14.4 m²
სველი
13.1 m²
სველი
8.8 m²
სველი
სველი
სველი

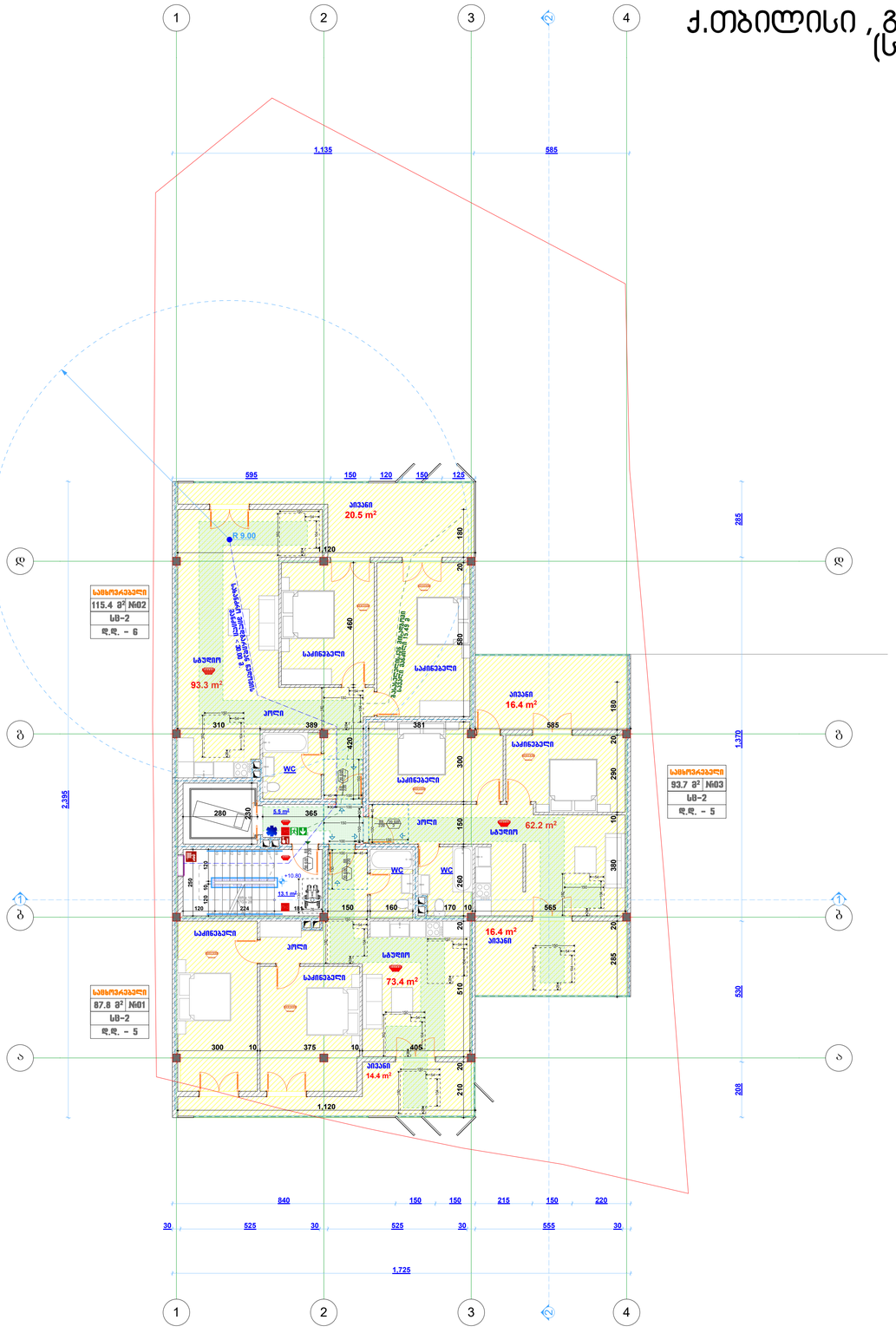
ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

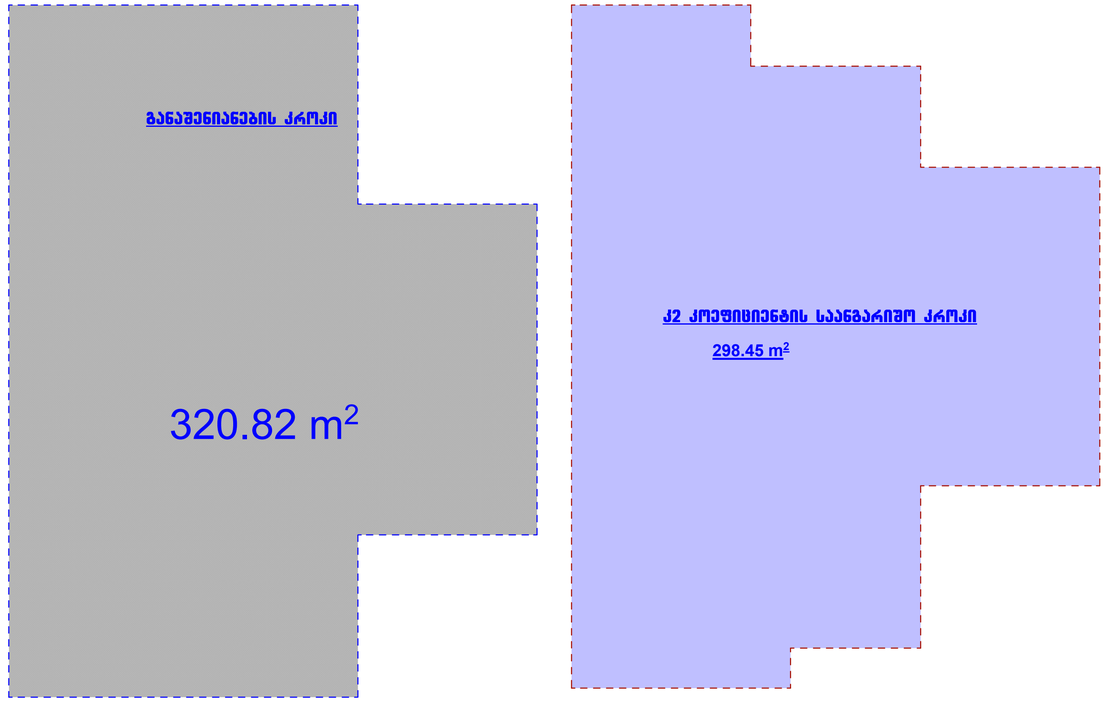
გეგმა +7.75


1
2
3
4
ბ
ბ
ბ
ა
ა
586
285
205
620
2,395
660
1,900
30
30
საბინაო
93.3 m²
სველი
საბინაო
საბინაო
სველი
16.4 m²
სველი
სველი
საბინაო
საბინაო
სველი
WC
საბინაო
საბინაო
62.2 m²
სველი
WC
WC
16.4 m²
სველი
საბინაო
სველი
73.4 m²
საბინაო
სველი
14.4 m²
სველი
საბინაო
საბინაო
საბინაო
სველი
სველი
სველი

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა +10.80



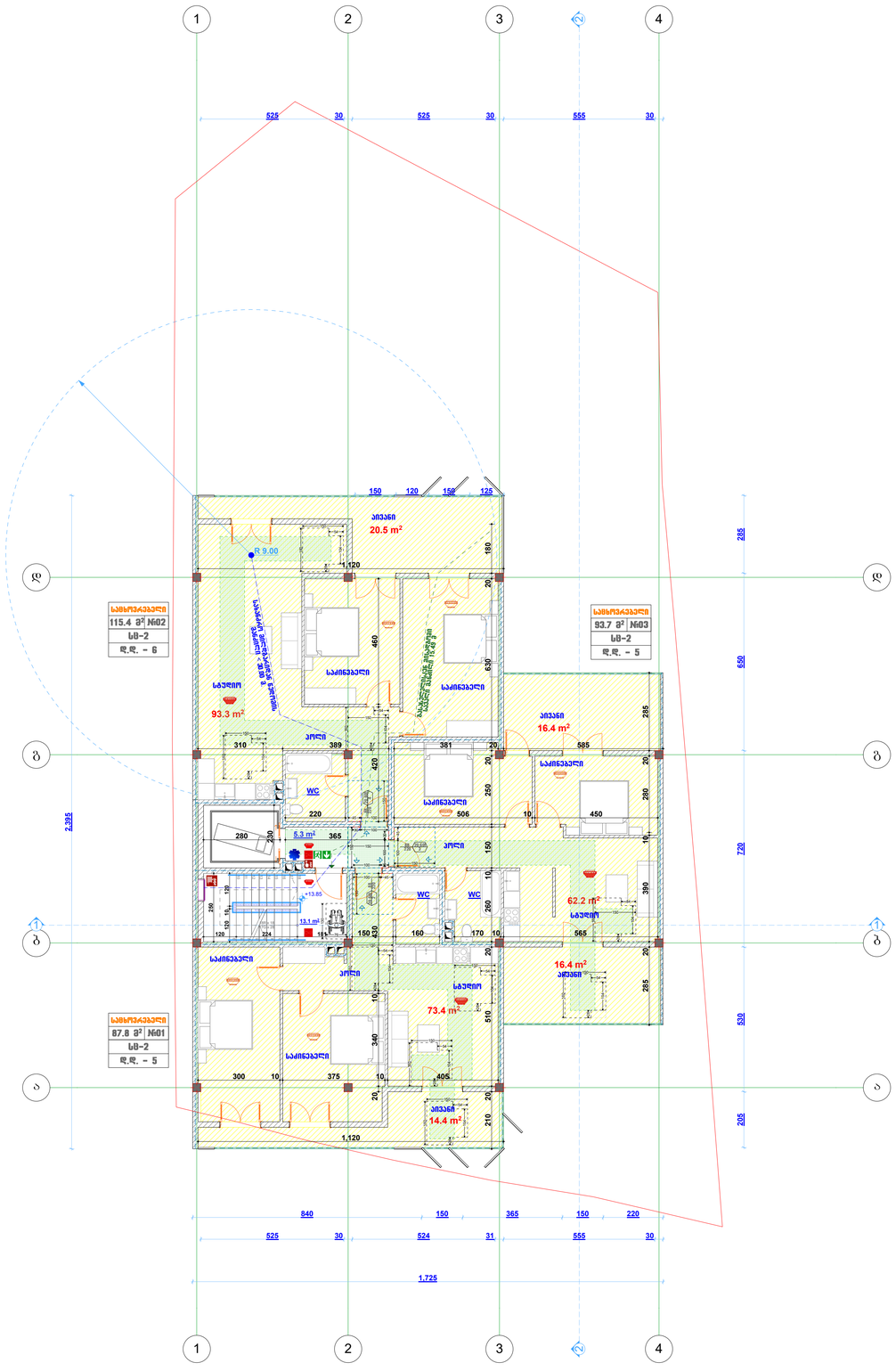


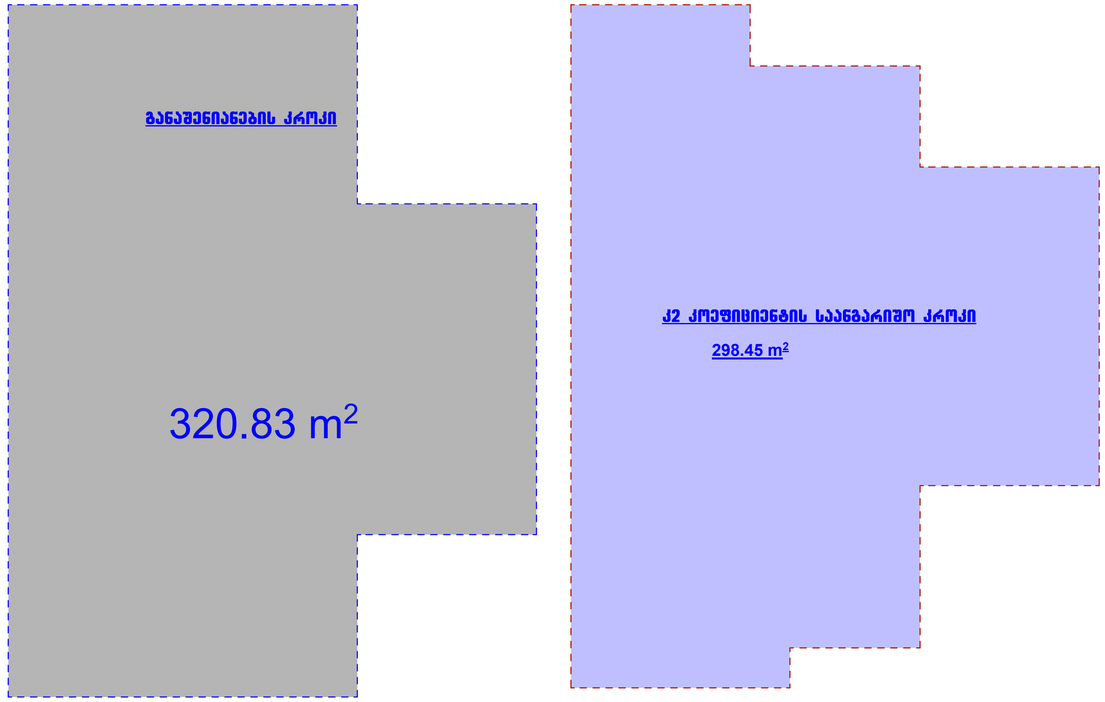
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
L.T.D. "AR consulting"	
(404580388)	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა +13.85

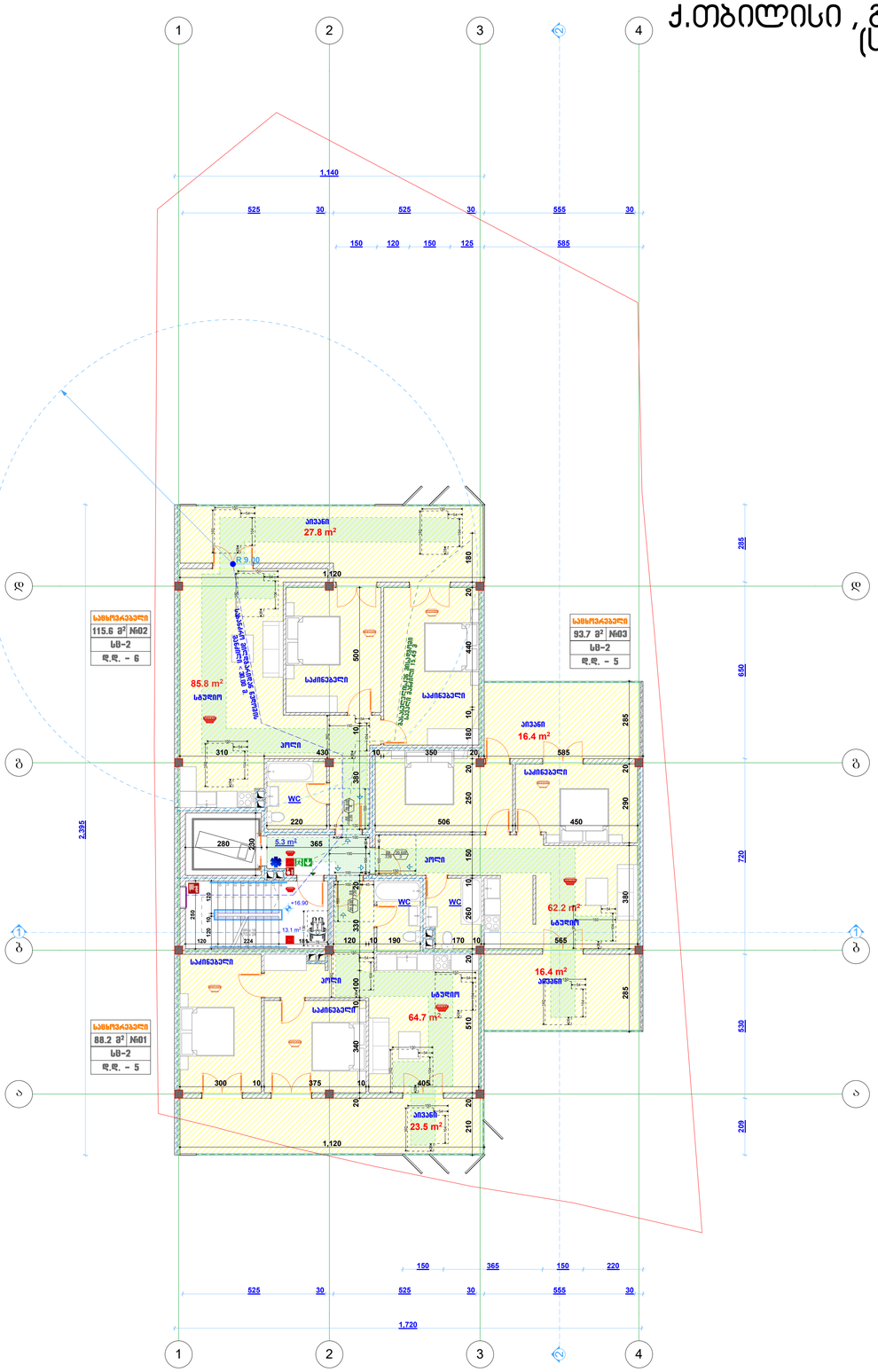


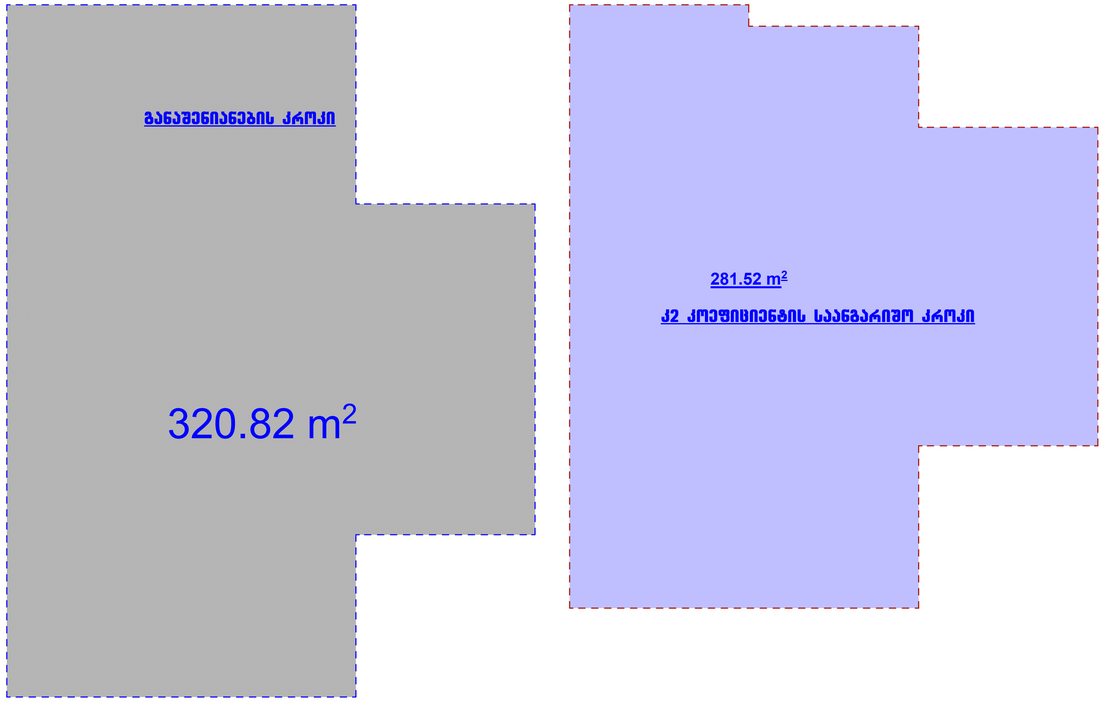


შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ გგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა +16.90

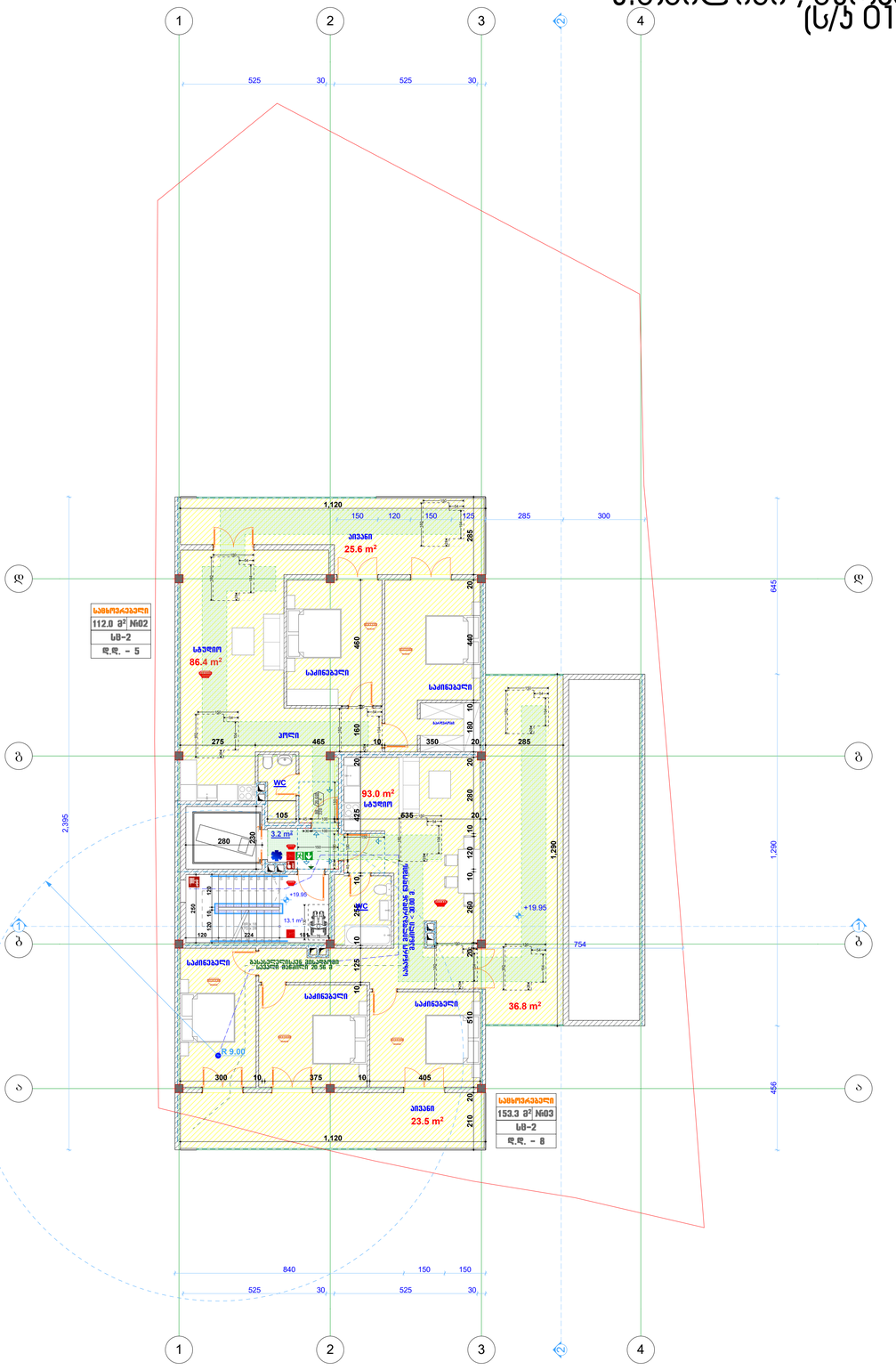




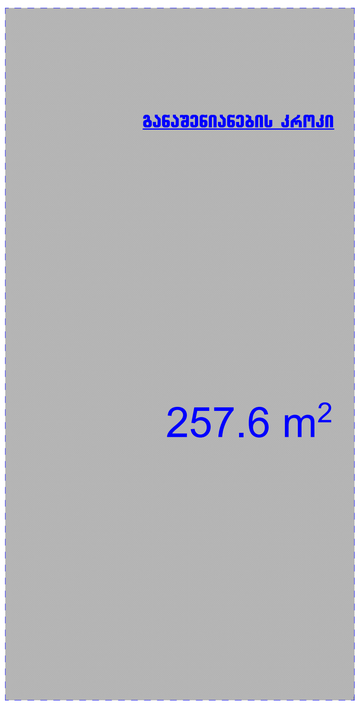
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

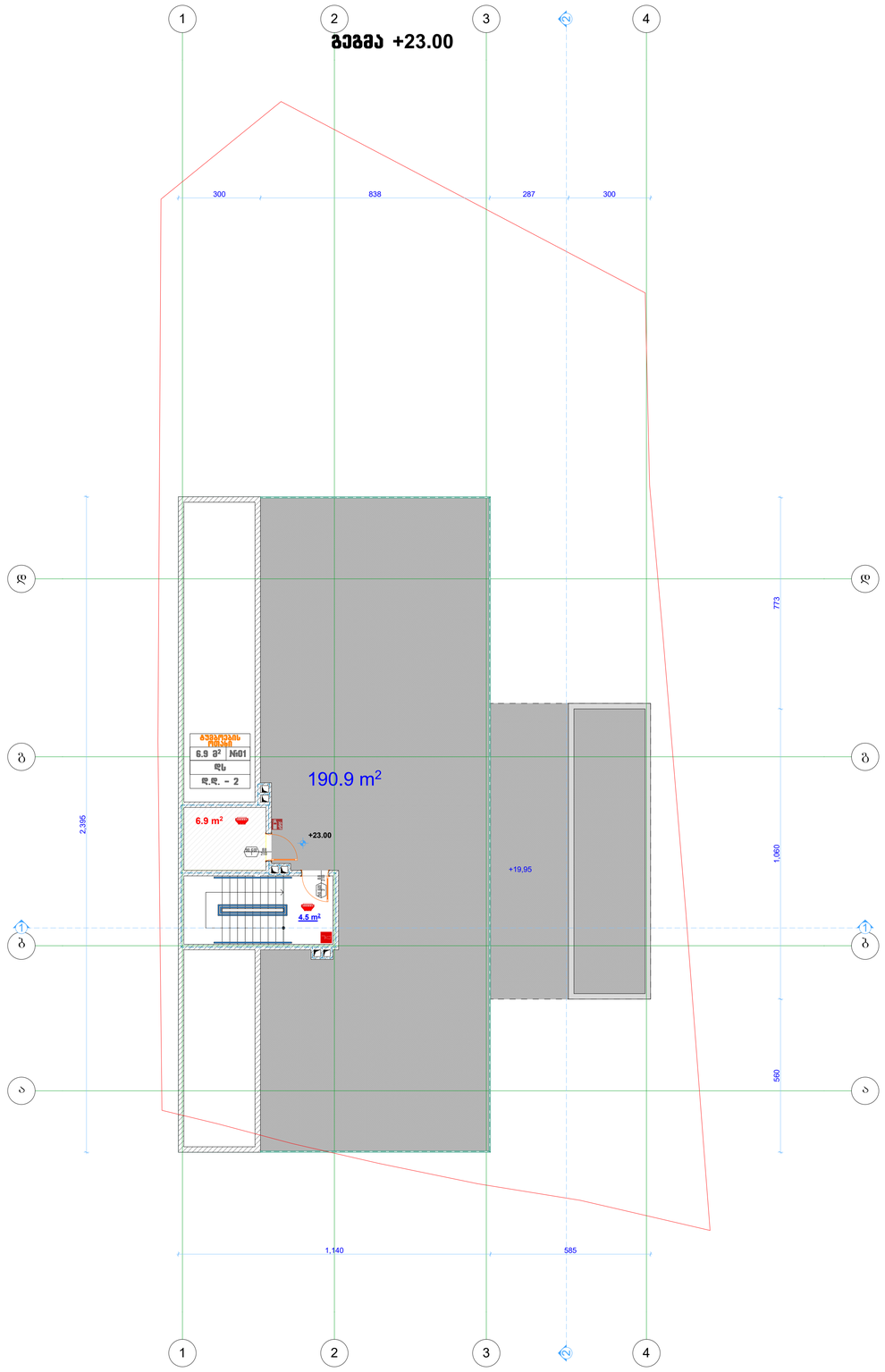
ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

გეგმა +19.95


1
2
3
4
ა
ბ
გ
525
30
525
30
1,120
150
120
150
125
285
300
645
1,290
754
456
2,395
სპილენძის ელექტრული სისტემა
სპილენძის ელექტრული სისტემა
სპილენძის ელექტრული სისტემა

ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

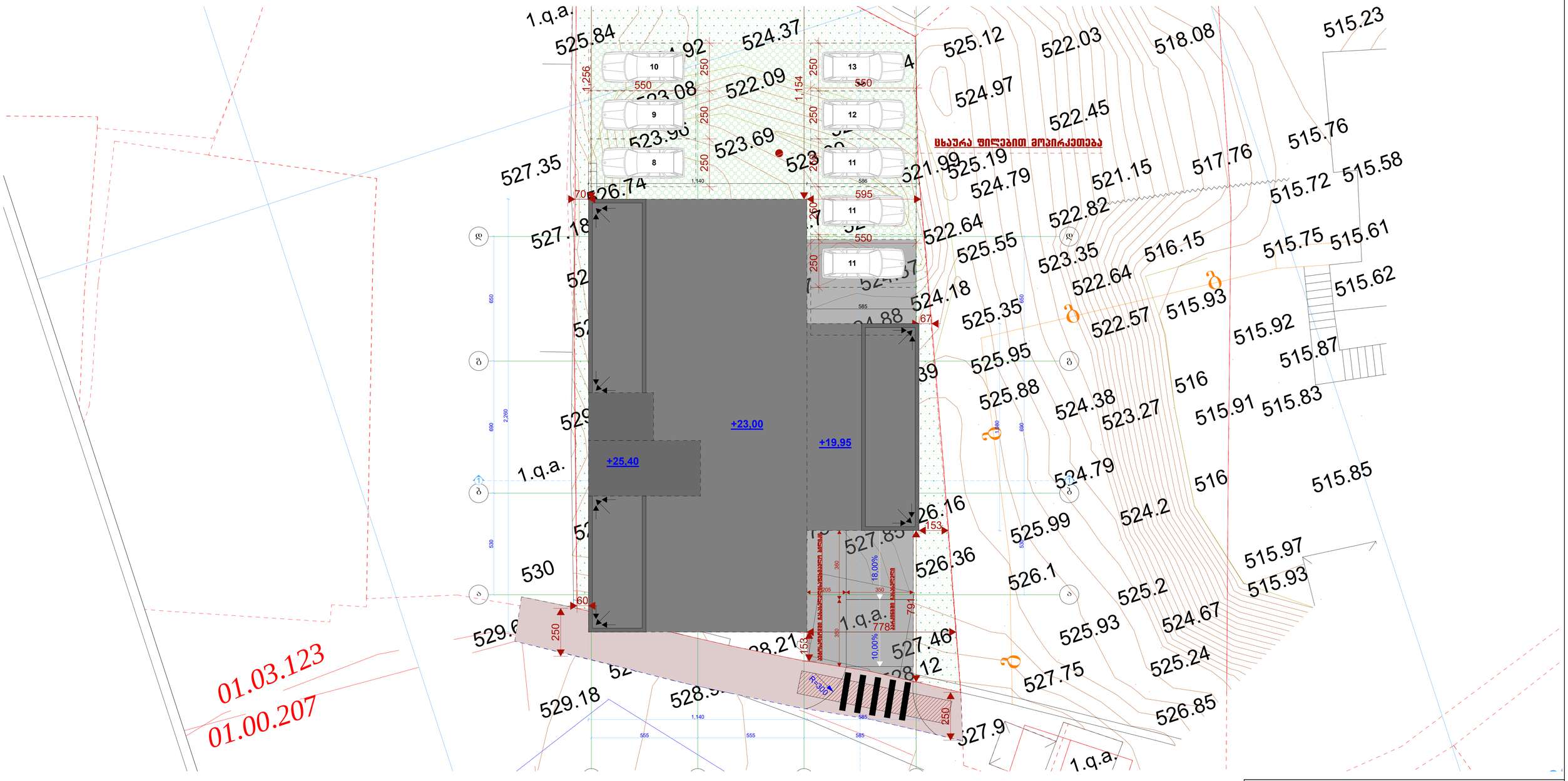




შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

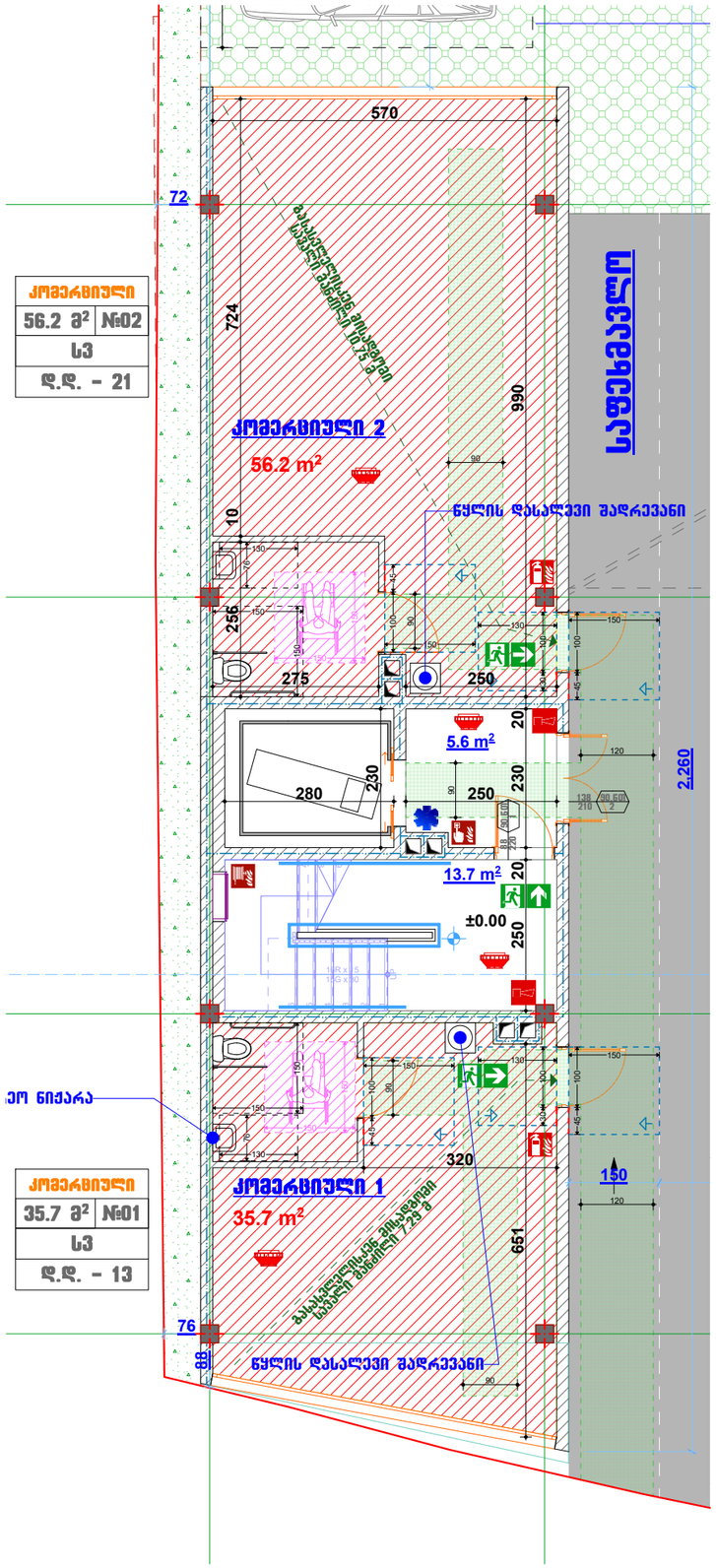
ქ.თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა №11
(ს/კ 01.15.02.054.066)

სახურავის გეგმა



შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"		
L.T.D. "AR consulting"		
(404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

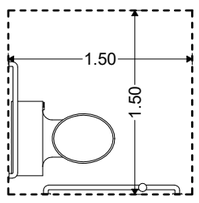


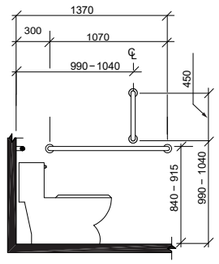
მისაწვდომი ავტოსადგომის გეგმა -3,35 ნიშნულზე

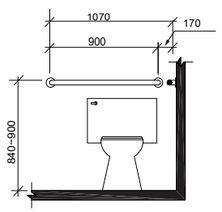
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.

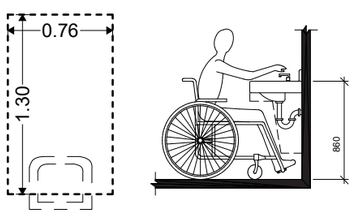
უნიტაზი





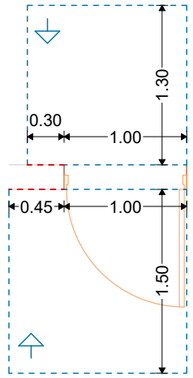


ხელსაბანი



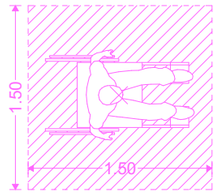
606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით.
სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი

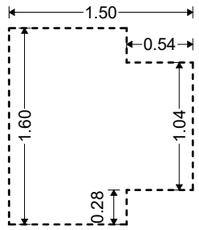


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

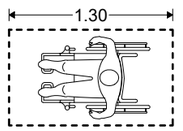
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



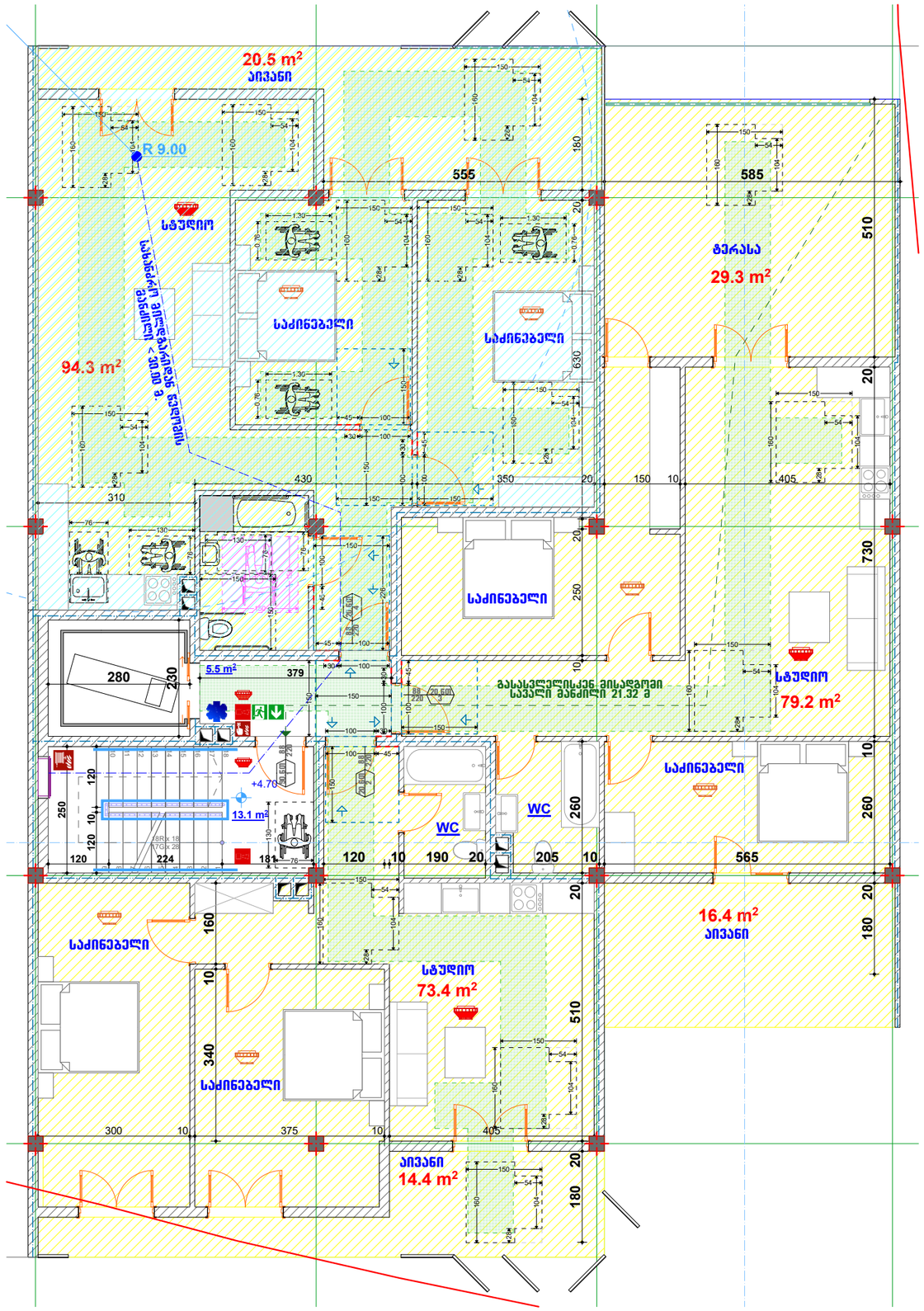
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

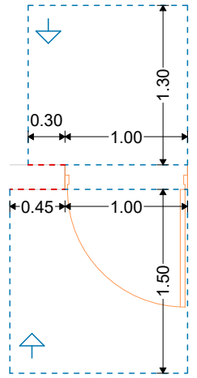
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

მისაწვდომობის გეგმა +4.70 ნიშნულზე



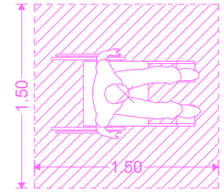
კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი



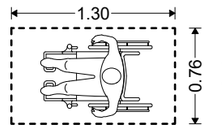
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**

T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



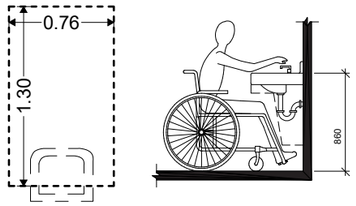
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ოჯახები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

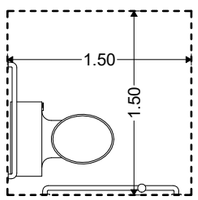
ხელსაბანი

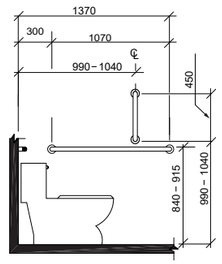


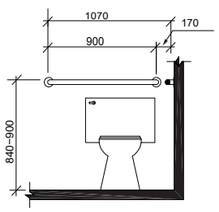
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.

უნიტაზი

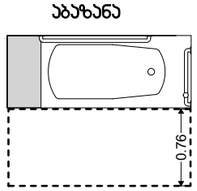


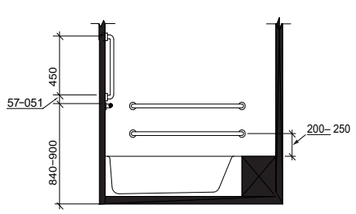




607.2 თავისუფალი სივრცე. აბაზანების წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე. სადაც აბაზანის ბოლოში მდებარეობს მუდმივი დასაჯდომი, თავისუფალი სივრცე უნდა გაგრძელდეს აბაზანის თავის ბოლოსთან მდებარე კედლის მიღმა, არაუმცირეს, 300 მმ-ზე.

აბაზანა



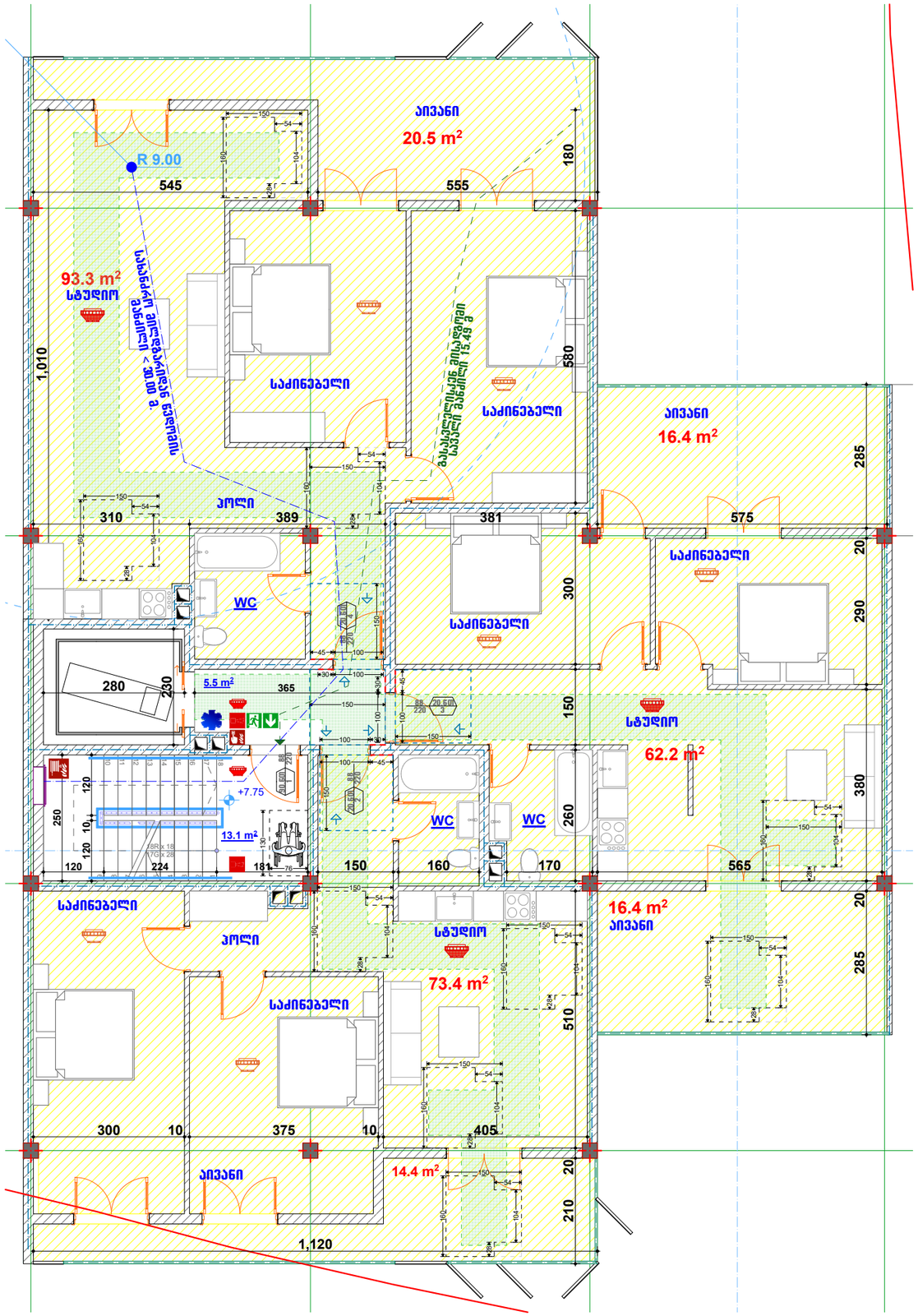


მისაწვდომი ინვენტარი "ა" ტიპის ერთეულში

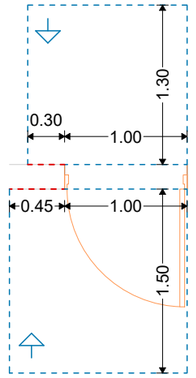
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

მისაწვდომობის გეგმა +7.75 ნიშნულზე

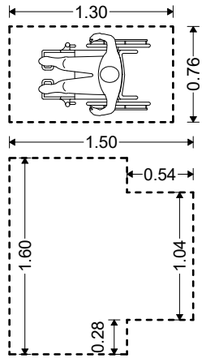


კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

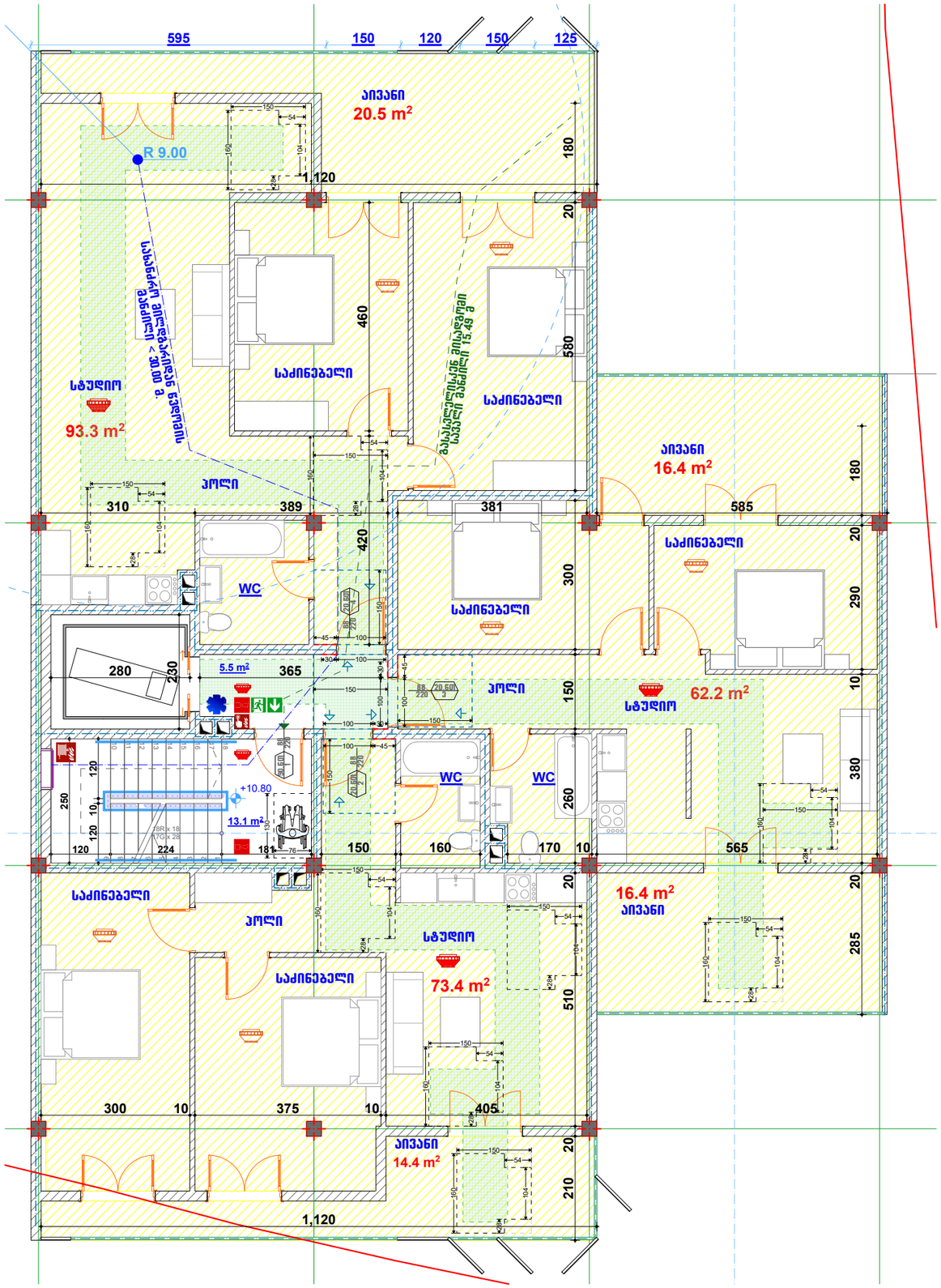
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

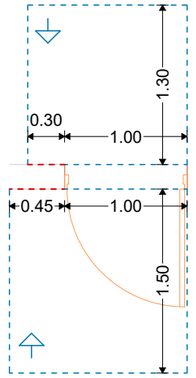
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

მისაწვდომობის გეგმა +10.80 ნიშნულზე

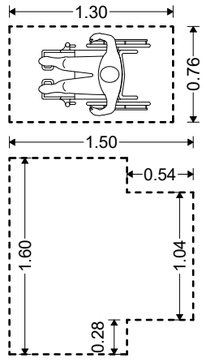


კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



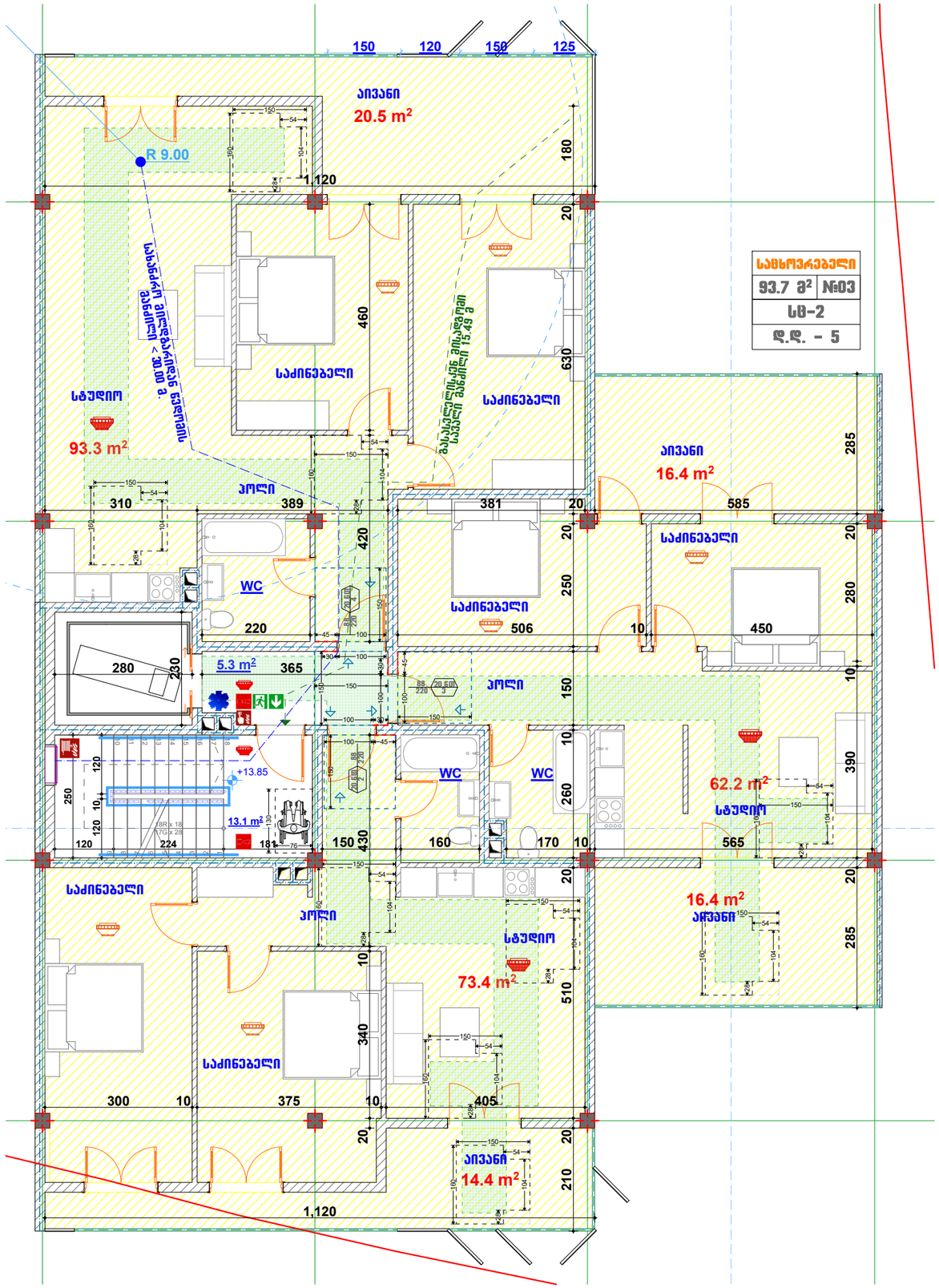
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

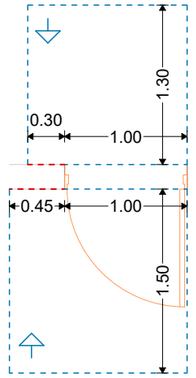
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

მისაწვდომობის გეგმა +13.85 ნიშნულზე

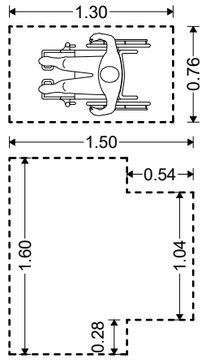


კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

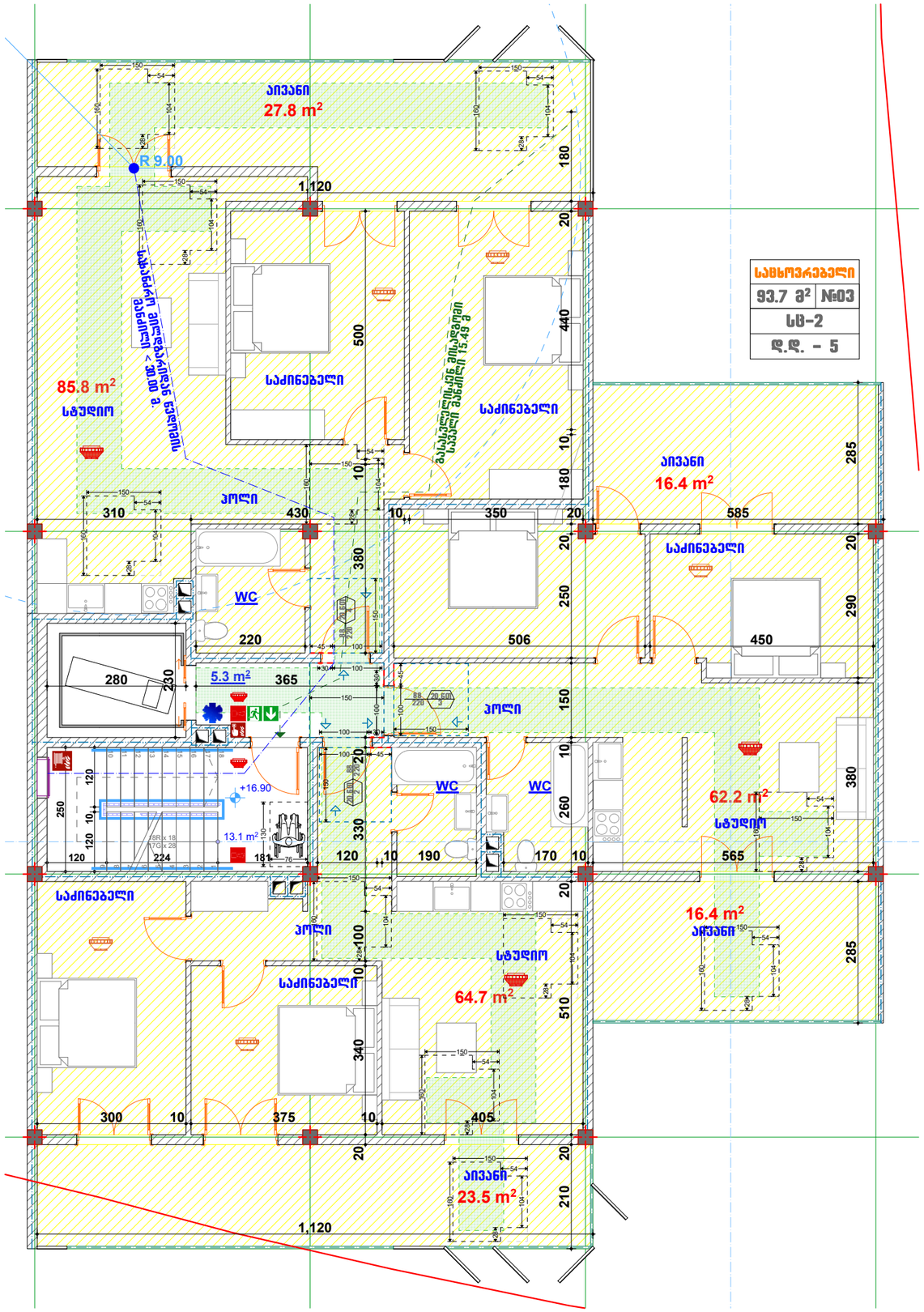
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

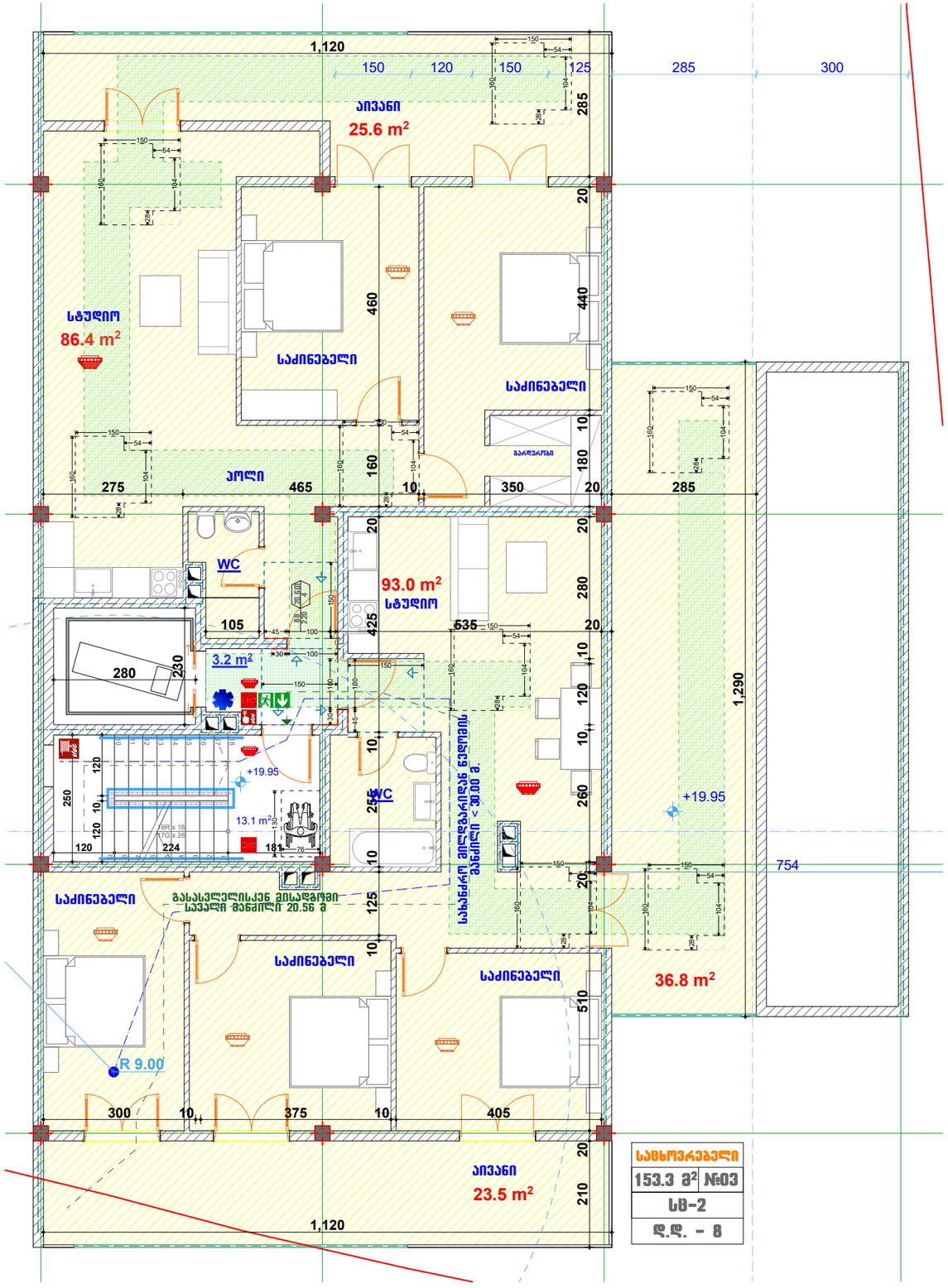
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

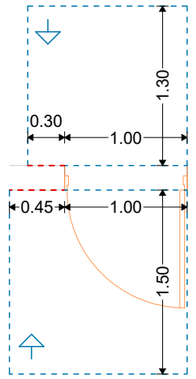
მისაწვდომობის გეგმა +16.90 ნიშნულზე


აივანი
27.8 m²
R 9.00
1,120
საძინებელი
85.8 m²
სტუდიო
საძინებელი
აივანი
16.4 m²
საძინებელი
სველი წერტილის ფანჯარა
სველი წერტილის ფანჯარა
სველი წერტილის ფანჯარა

მისაწვდომობის გეგმა **+19.95** ნიშნულზე

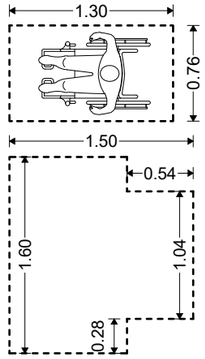


კარებთან არსელი თავისუფალი სივრცის კვანძი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



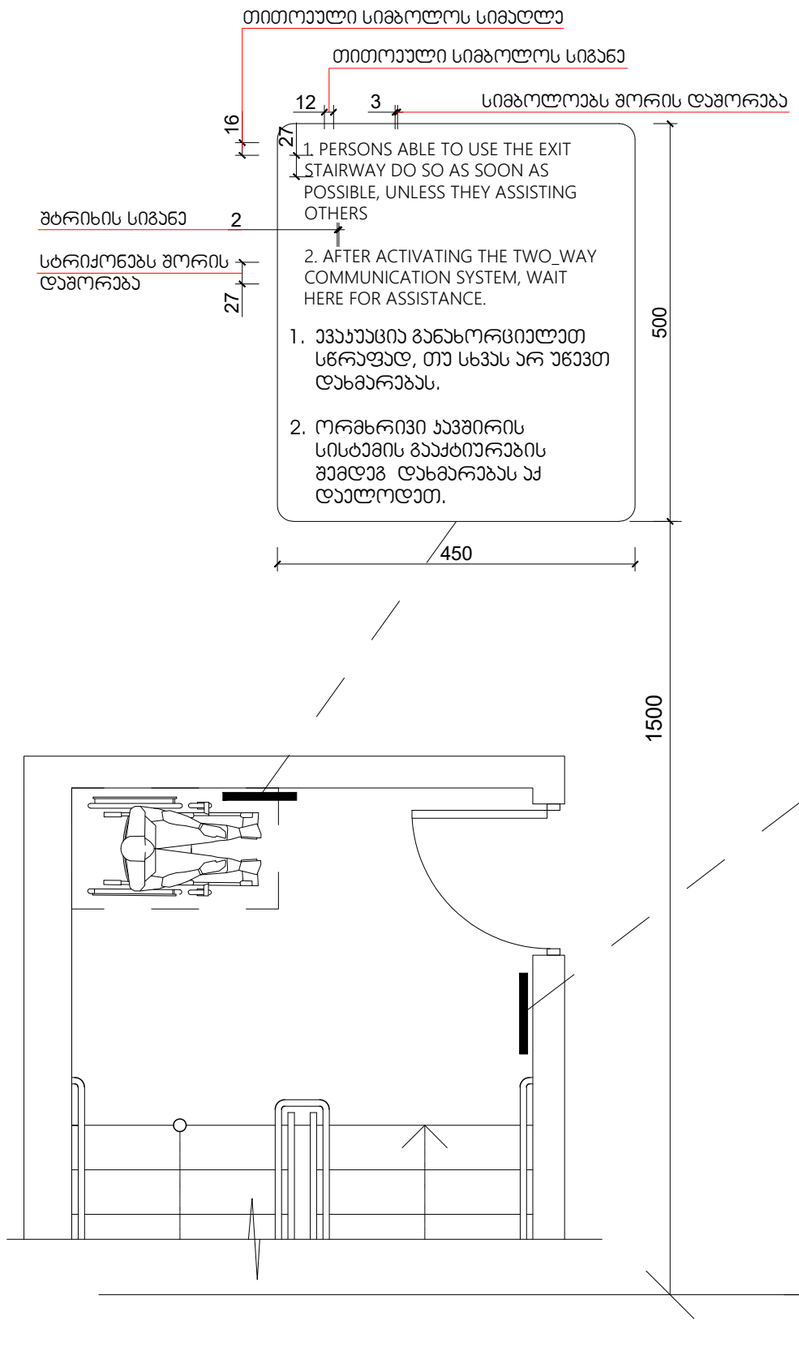
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

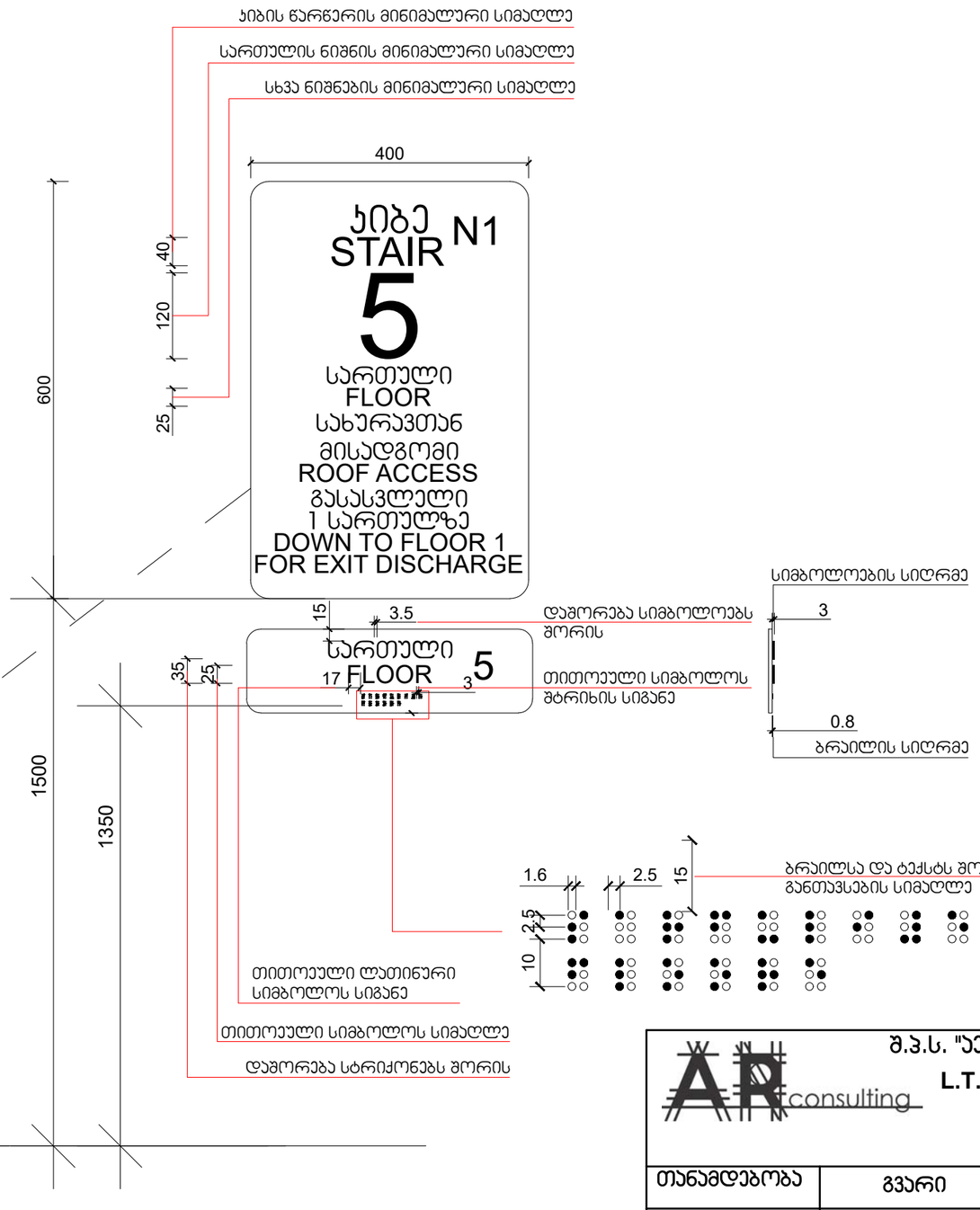
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



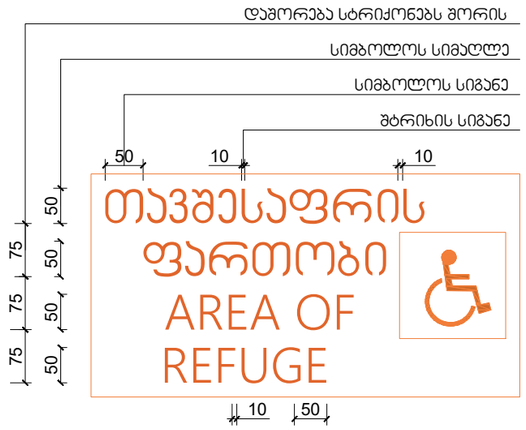
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ

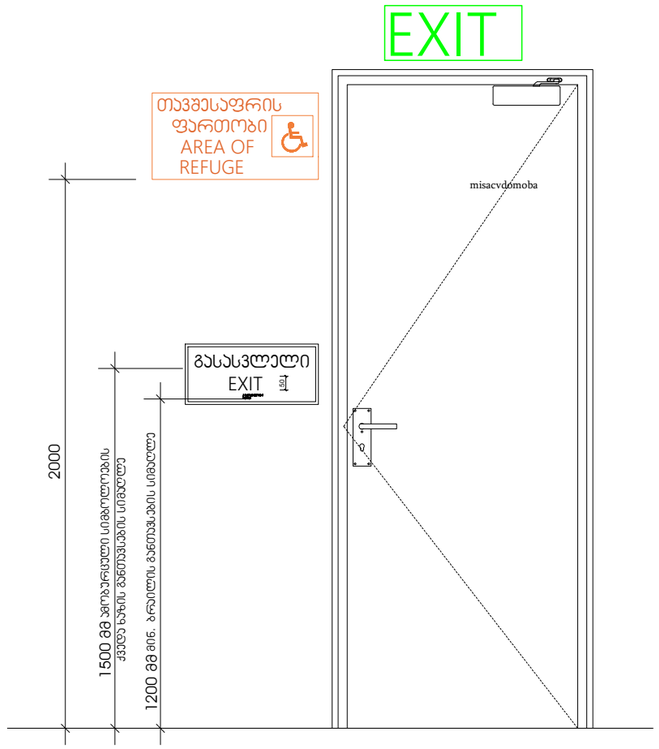


ბრაილის ზომები და პოზიცია

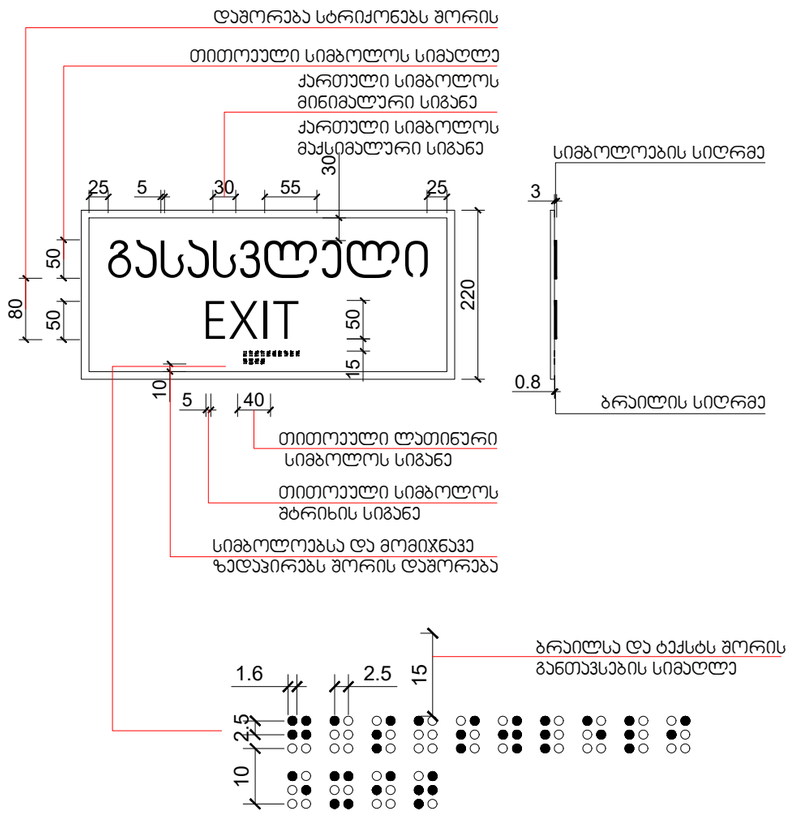
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

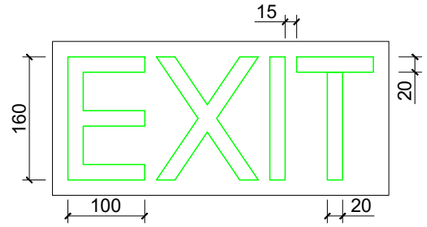




ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ბრაილის ზომები და პოზიცია

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	არჩილ მგელაძე	
თარიღი	18.11.2020	