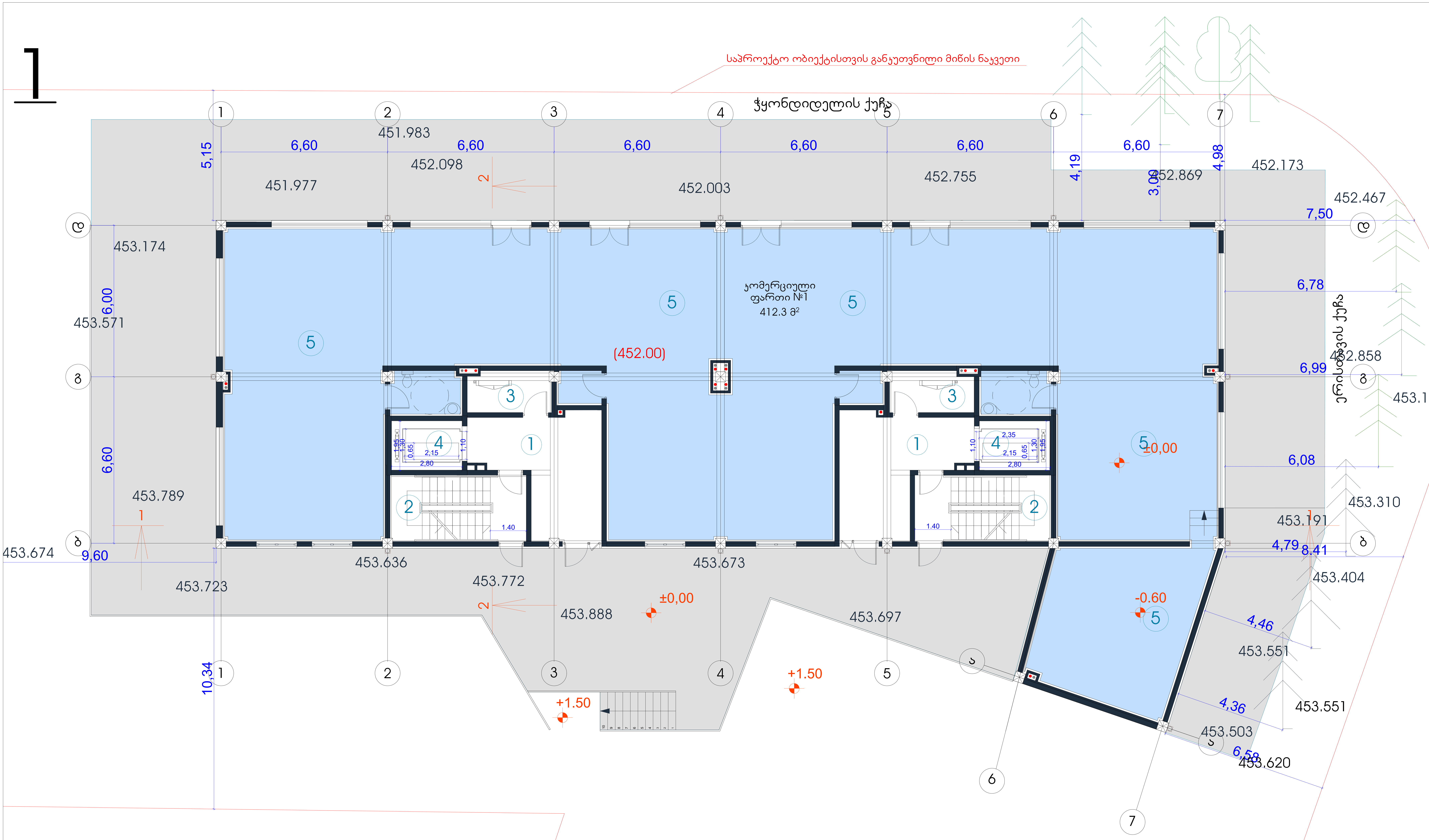
1



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m^2
	განაშენიანების ფართი	4739.0 m^2
	საერთო ფართი	4037 m^2
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	448.9 m^2
	საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m^2
	საზაფხულო ფართი	320.0 m^2
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m^2
	სამშენებლო ფართი	4129.1 m^2
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m^2
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m^3
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m^3
	0.00-ის ქვევით	-
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	563 მ²
საცხოვრებელი ფართი	-
საზაფხულო ფართი	-
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	86.8მ²
კომერციული ფართი	412.3 მ²

ექსპლიკაცია:

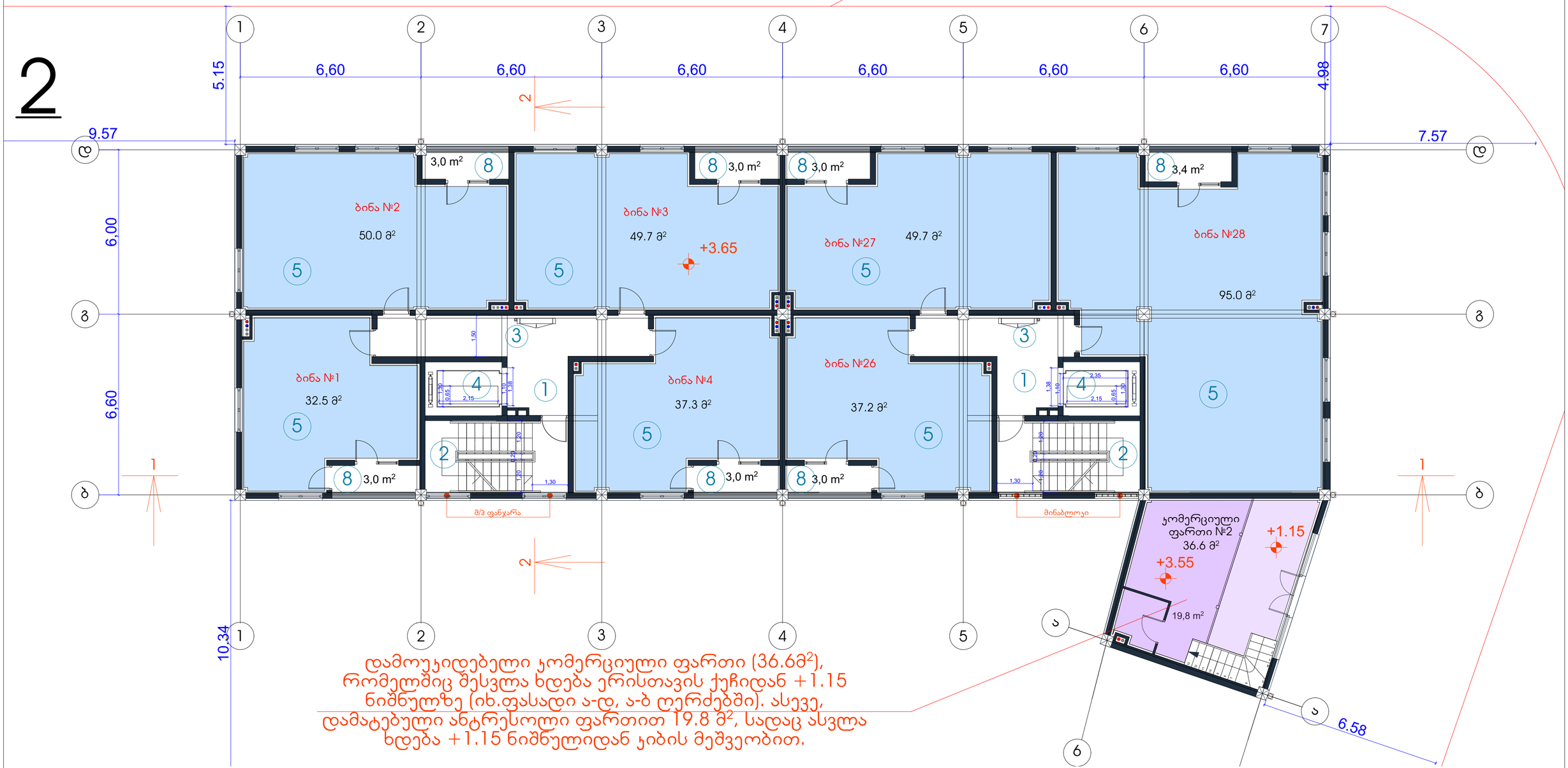
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2018		

2

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



დამოუკიდებელი კომერციული ფართი (36.6მ²), რომელშიც შესვლა ხდება ერისთავის ქუჩიდან +1.15 ნიშნულზე (იხ.ფასადი ა-დ, ა-ბ ღერძებში). ასევე, დამატებული ანტრესოლი ფართით 19.8 მ², სადაც ასვლა ხდება +1.15 ნიშნულიდან კიბის მეშვეობით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	4739.0 m²
საერთო ფართი	4037 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

2 სართულის გეგმა +3.65 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	351.4 მ²
საზაფხულო ფართი	21.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.7 მ²
კომერციული ფართი	36.6 მ²

ექსპლიკაცია:

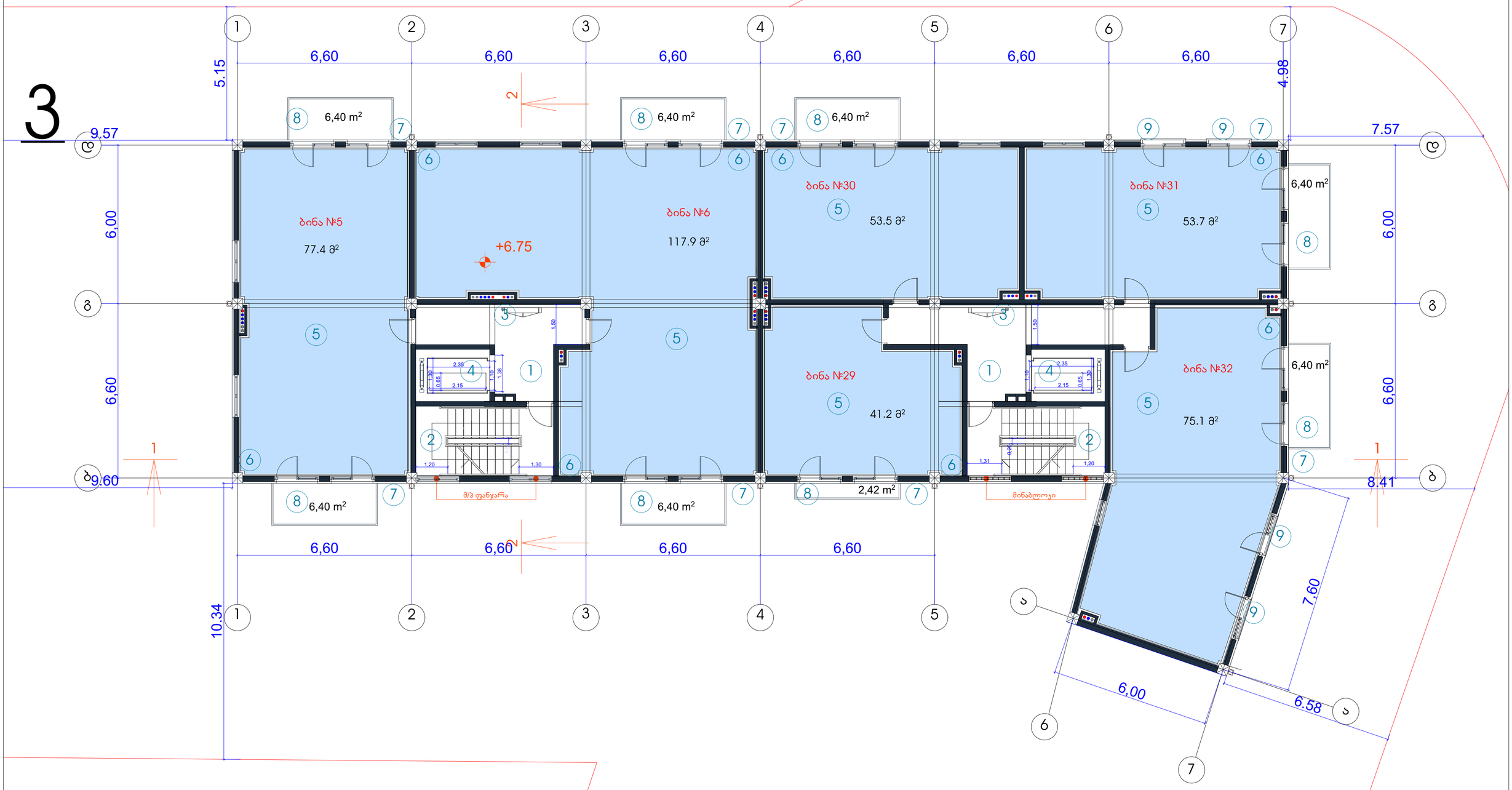
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
7. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
2 სართულის გეგმა +3.65 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი

3



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 მ²
	მოშენების ფართი	4739.0 მ²
	საერთო ფართი	4037 მ²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	448.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2755.4 მ²
	საზაფხულო ფართი	320.0 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უკრედები	512.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 მ²
	სამშენებლო ფართი	4129.1 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 მ²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 მ³
	0.00-ის ქვევით	-

3 სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	418.8 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	64.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

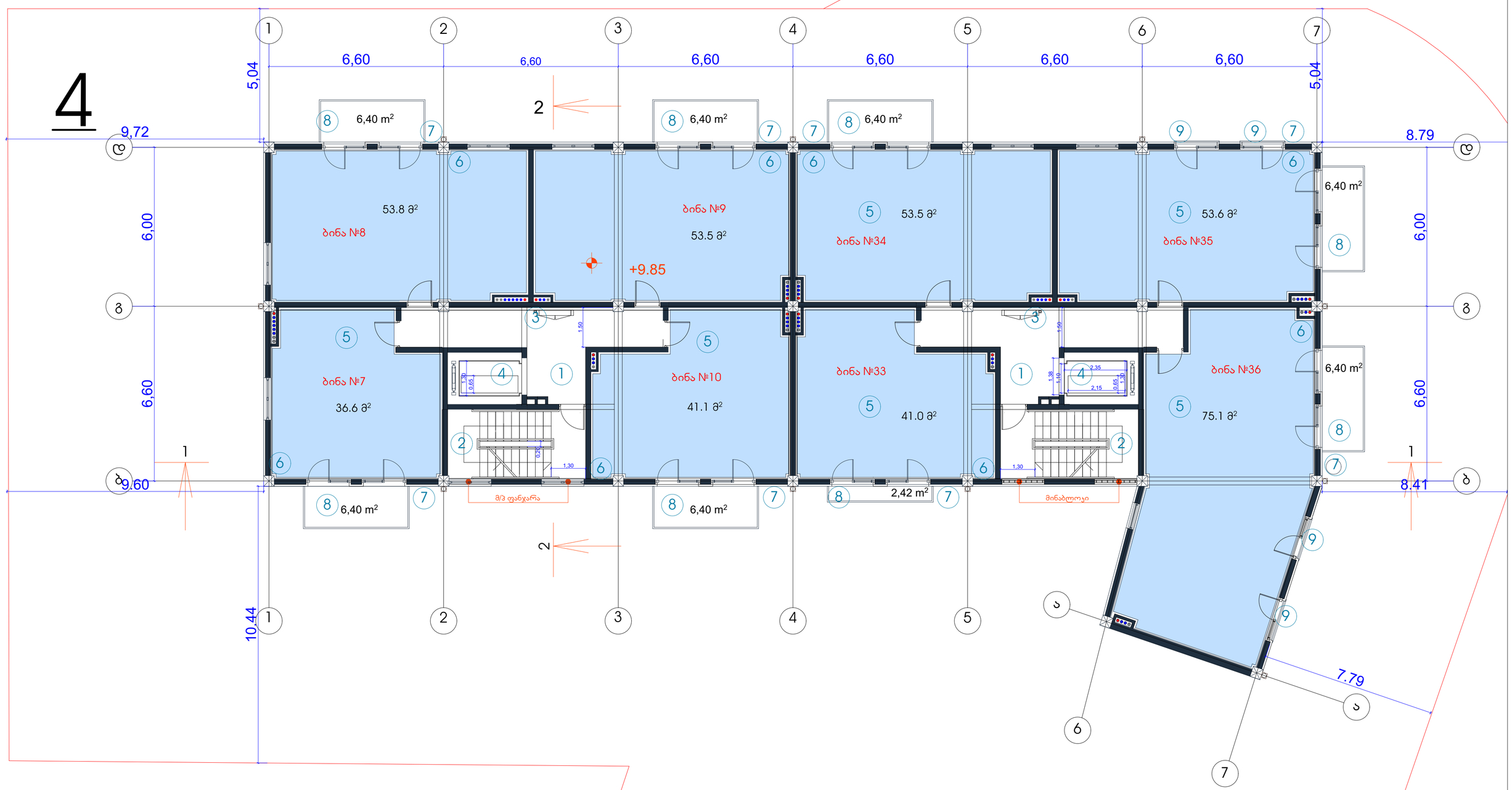
მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
3 სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე		m.1/100
file	layout	form. A3
შპს კიევიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნეკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიძვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2018		

4

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები		
მიწის ნაკვეთის ფართი		2786.0 მ²
მთშენების ფართი		4739.0 მ²
საერთო ფართი		4037 მ²
მათ შორის		
კომერციული ფართი		448.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2755.4 მ²
საზაფხულო ფართი		320.0 მ²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები		512.7 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		4509.5 მ²
სამშენებლო ფართი		4129.1 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	4129.1 მ²
	0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა		16096.6 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	16096.6 მ³
	0.00-ის ქვევით	-

4 სართულის გეგმა +9.85 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	408.2 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	64.2 მ2

ექსპლიკაცია:

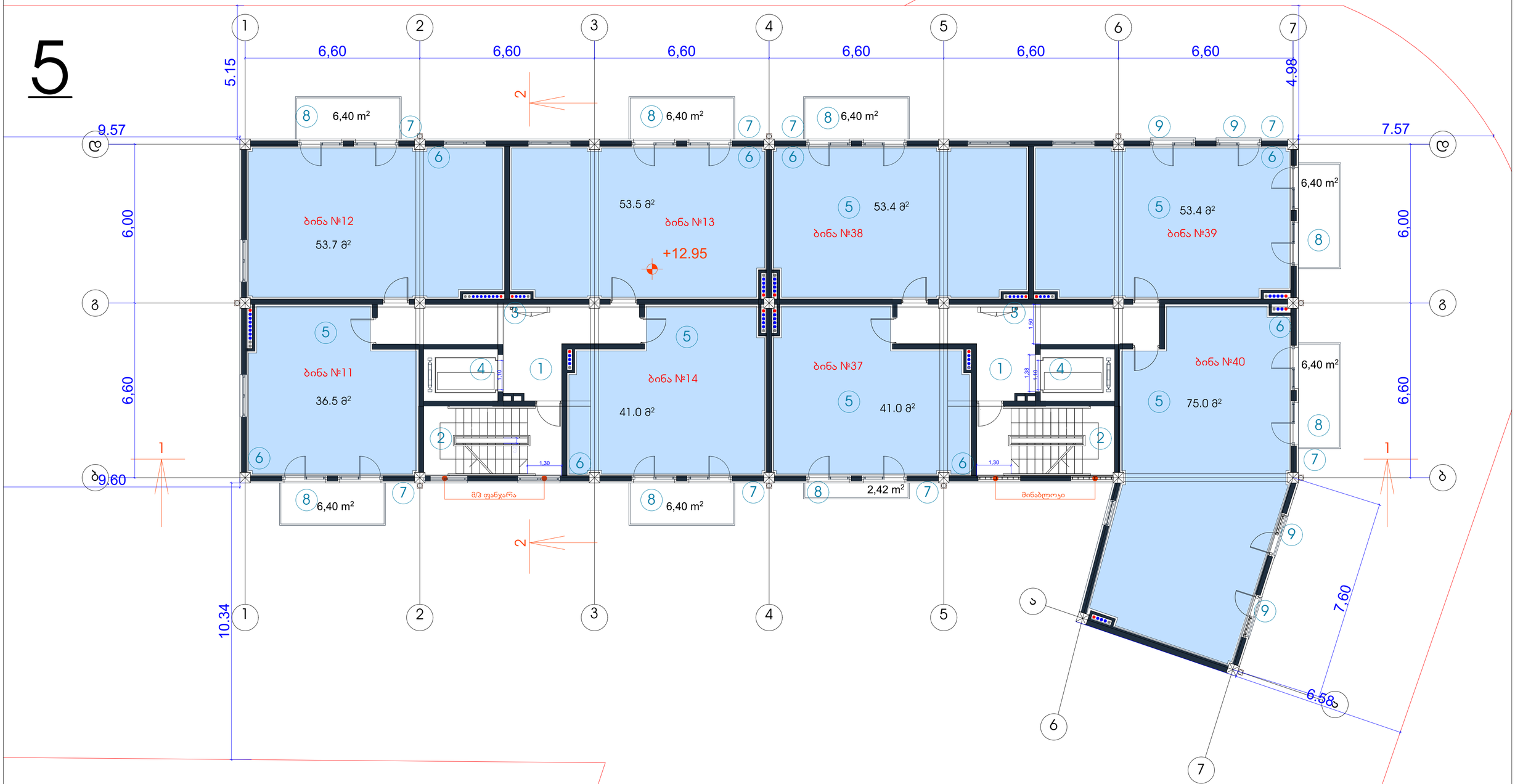
1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ყონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
4 სართულის გეგმა 9.85 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ყიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ურბნისოვის ქ. N8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯანაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიძიული		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

5

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	4739.0 m²
საერთო ფართი	4037 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

5 სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	407.5 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	64.2 მ2

ექსპლიკაცია:

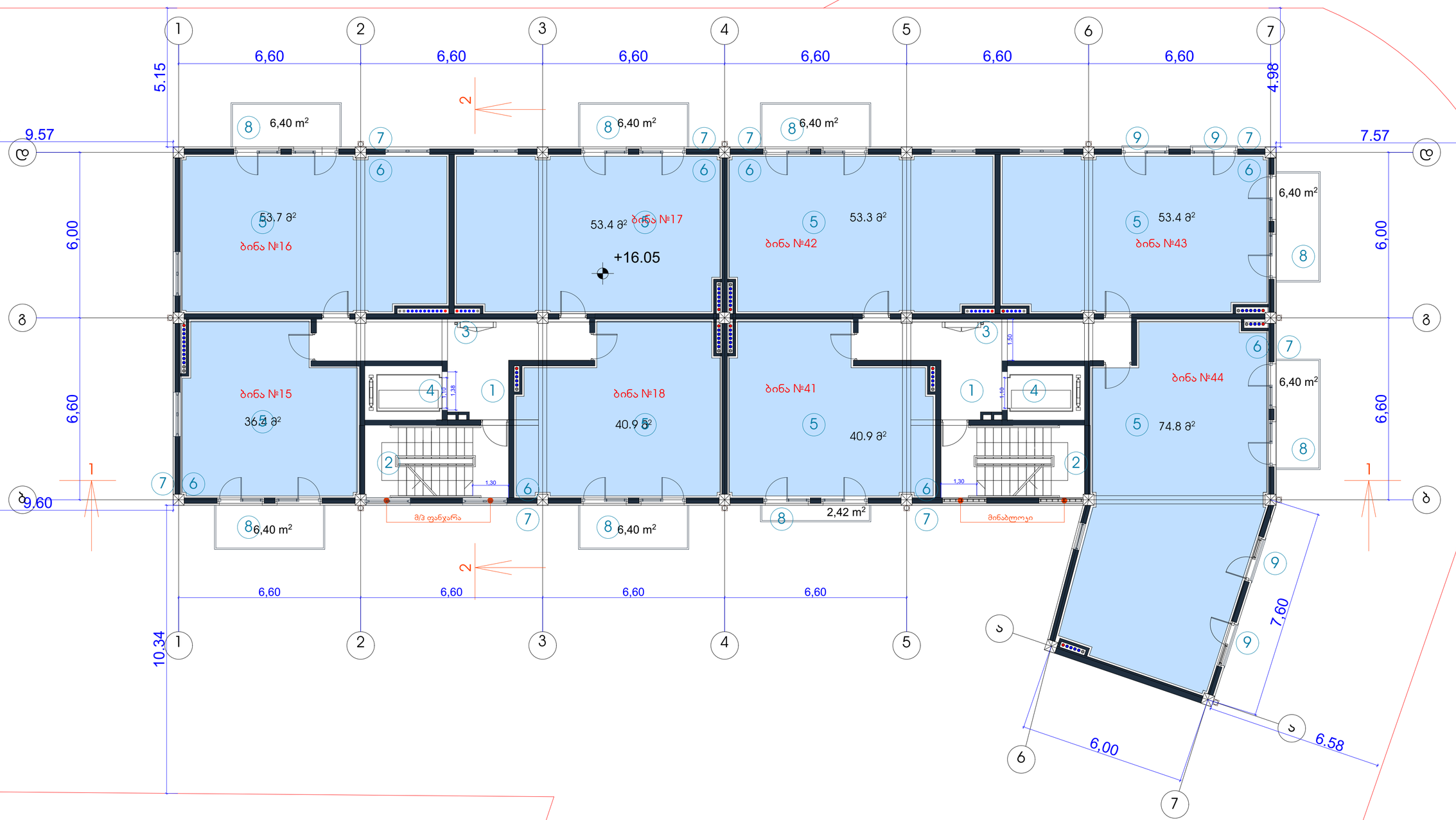
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
5 სართულის გეგმა 12.95 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიევიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯანაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

6

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი		2786.0 m²
მთშენების ფართი		4739.0 m²
საერთო ფართი		4037 m²
მათ შორის		
კომერციული ფართი		448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი		2755.4 m²
სახაფხულო ფართი		320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		512.7 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		4509.5 m²
სამშენებლო ფართი		4129.1 m²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	4129.1 m²
	0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა		16096.6 m³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	16096.6 m³
	0.00-ის ქვევით	-

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +16.05 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	406.8 მ2
სახაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	64.2 მ2

ექსპლიკაცია:

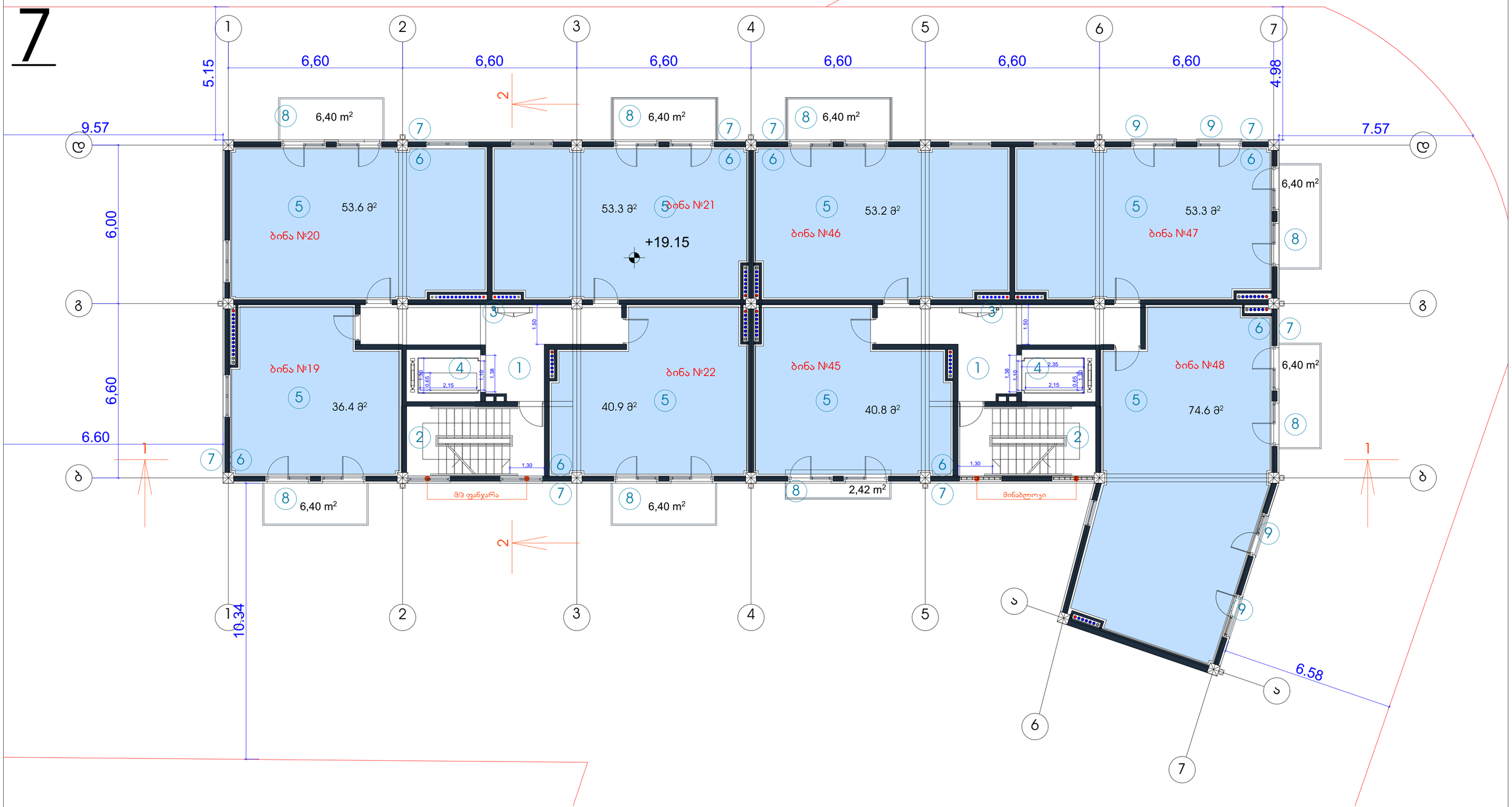
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
6 სართულის გეგმა 16.05 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიევიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ცერასთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯანაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიძვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

7

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
	მოშენების ფართი	4739.0 m²
	საერთო ფართი	4037 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	448.9 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
	საზაფხულო ფართი	320.0 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
	სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
	0.00-ის ქვევით	-

7 სართულის გეგმა +19.15 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	406.1 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	64.382

ექსპლიკაცია:

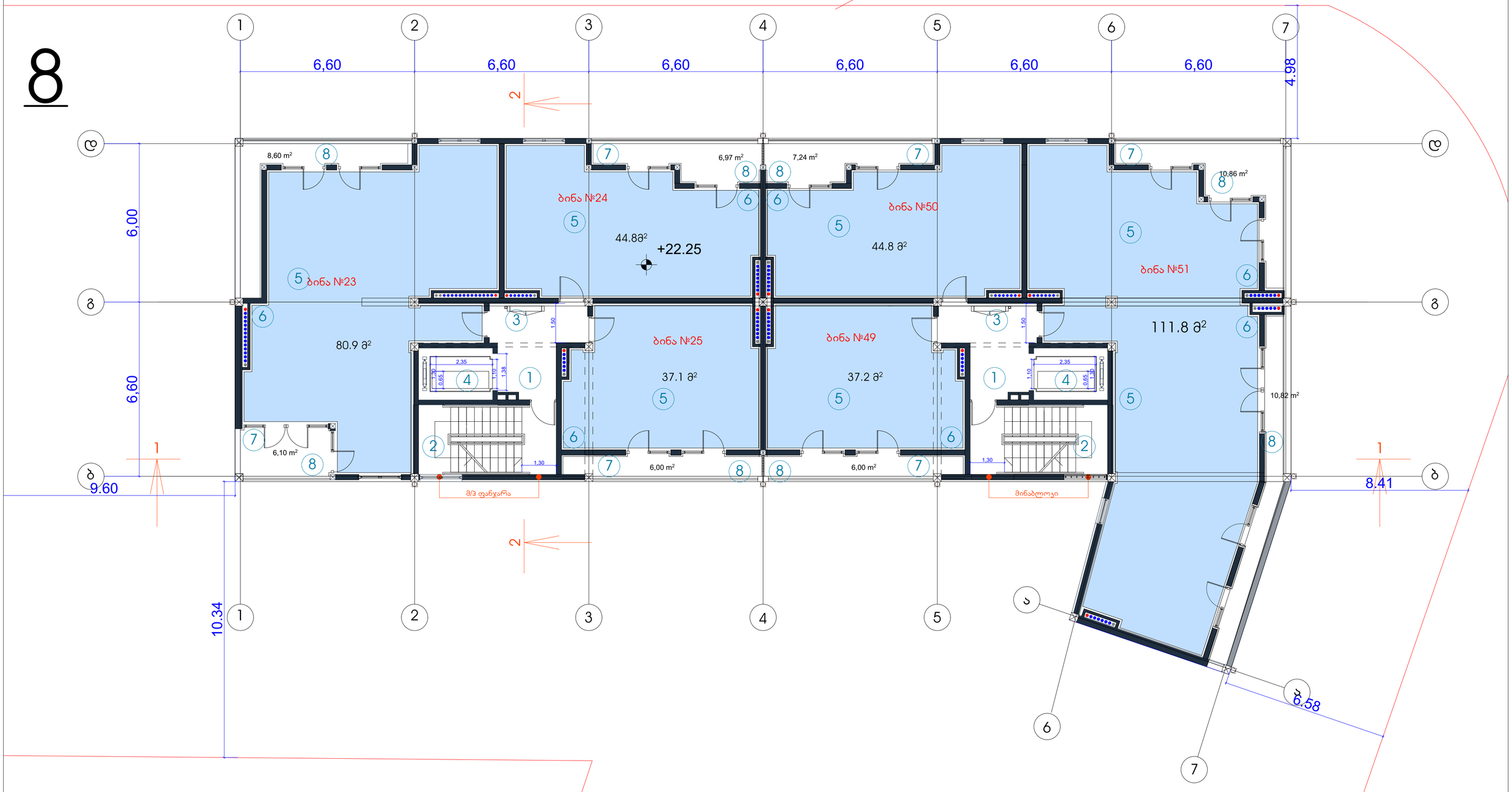
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
7 სართულის გეგმა 19.15 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიევიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ურისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუმეცური		
არქიტექტორი	ს.პერიმეტილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

8

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	4739.0 m²
საერთო ფართი	4037 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უკრედები	512.7 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

8 სართულის გეგმა +22.25 ნიშნულზე

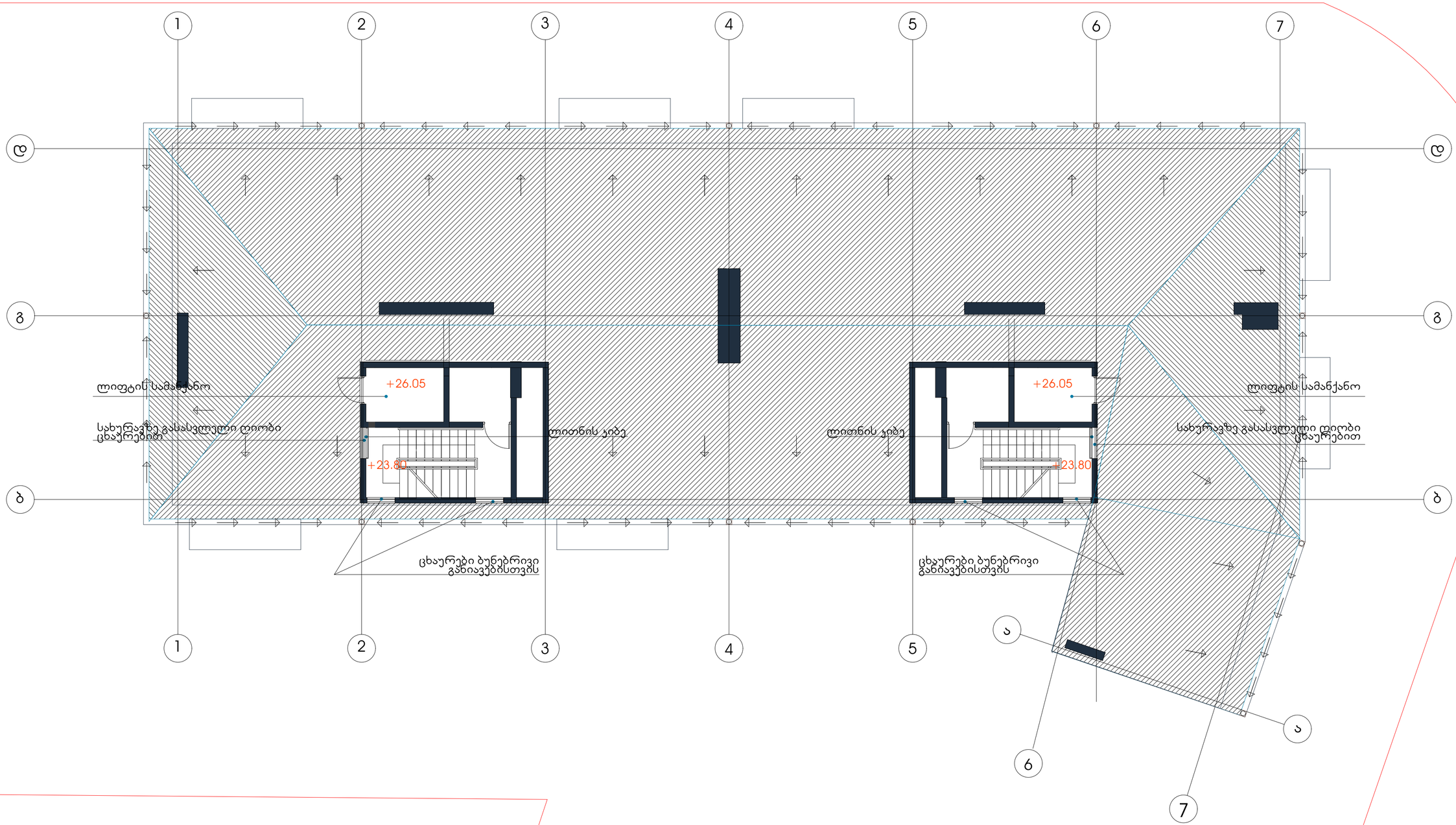
კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.1 მ2
საცხოვრებელი ფართი	356.6 მ2
საზაფხულო ფართი	62.7 მ2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	43.1 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
8 სართულის გეგმა 22.25 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიქვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნეკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2018		



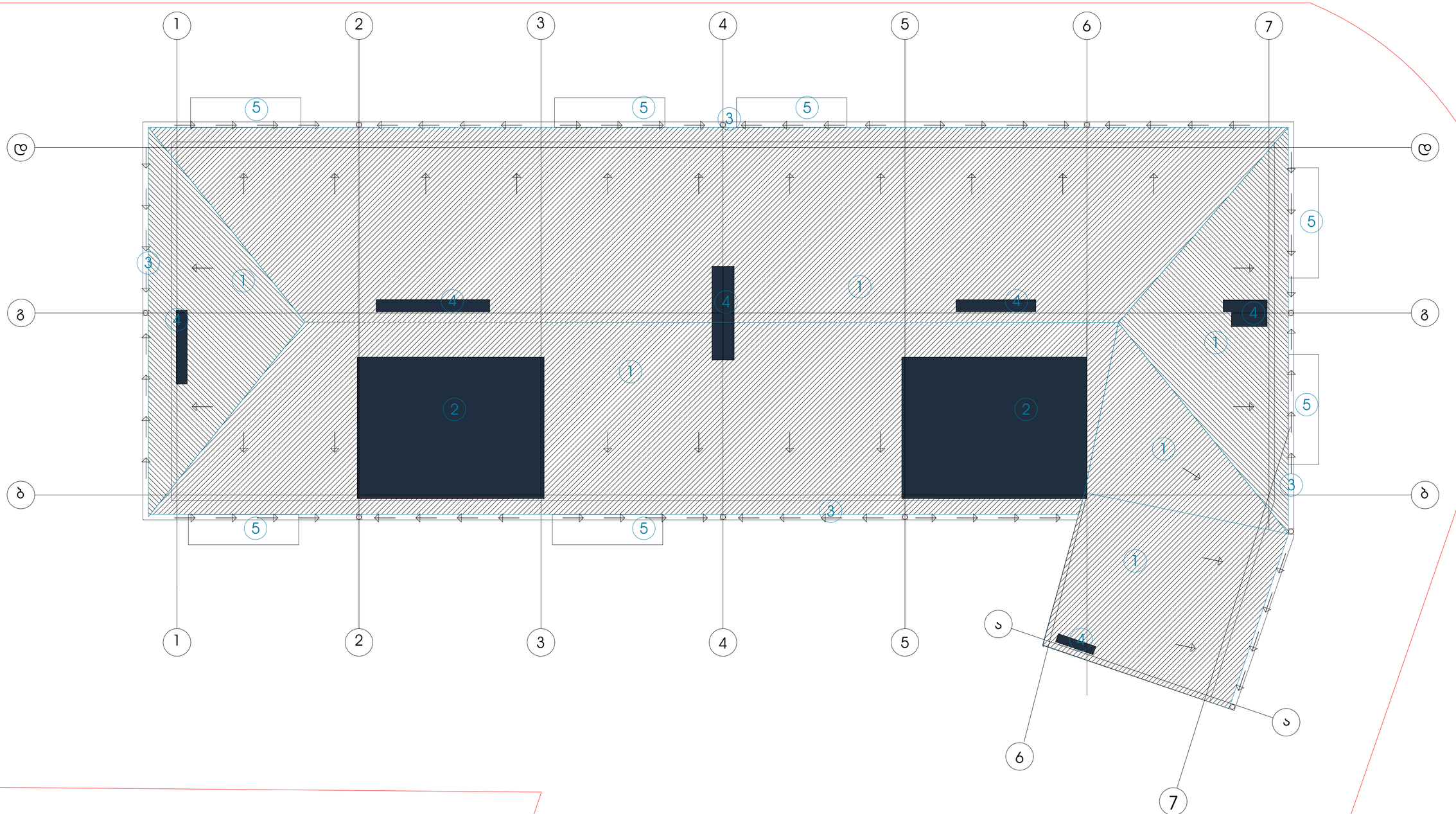
მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	4739.0 m²
საერთო ფართი	4037 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

კიბის უჯრედის განიავების მაჩვენებელი გეგმა

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ურწისთავის ქ. №8		
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		



სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	4739.0 m²
საერთო ფართი	4037 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	448.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

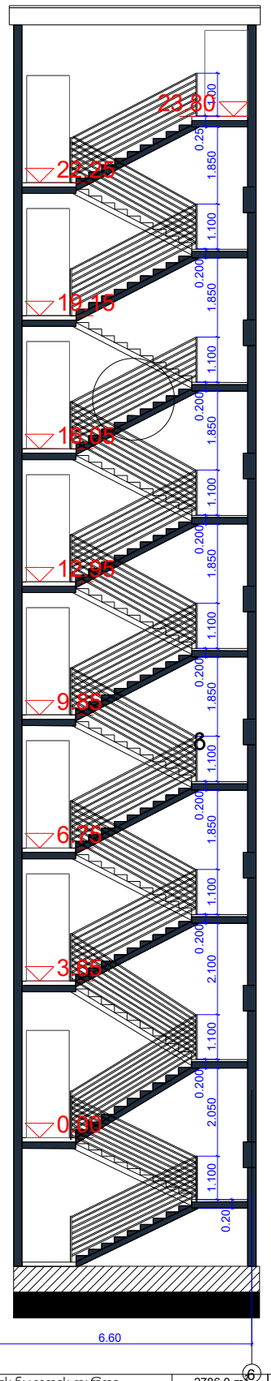
ექსპლიკაცია:

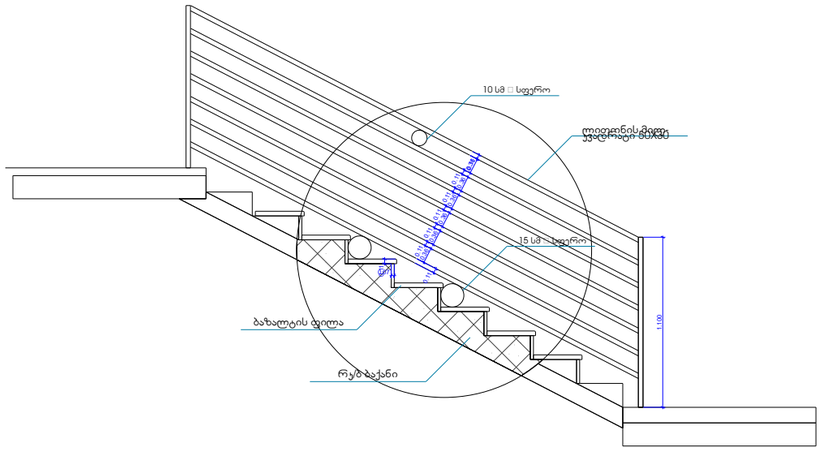
1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 28.60 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VII სართულის აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

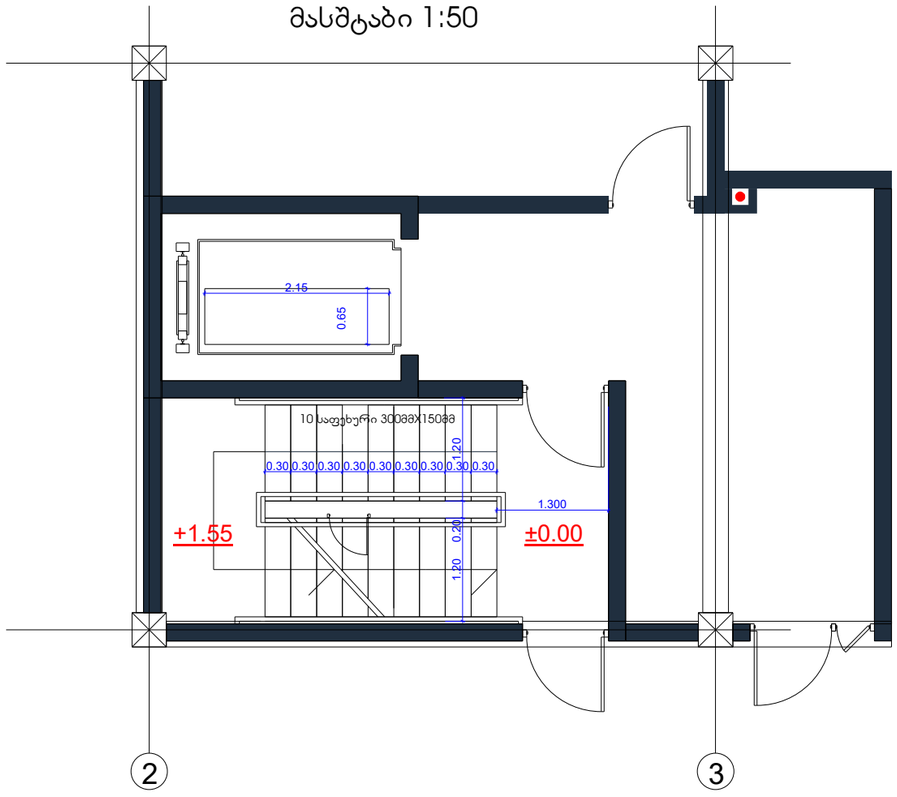
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სახურავის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიკიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯანაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიძიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2018		

ჯიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

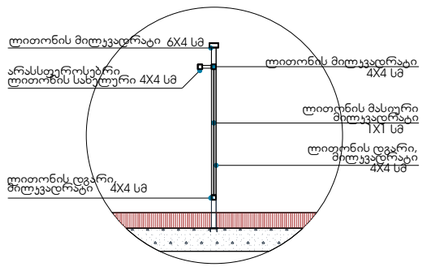




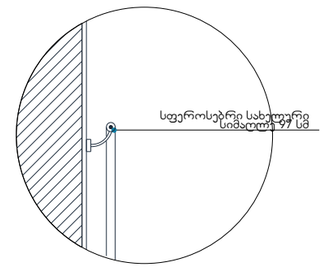
მასშტაბი 1:50

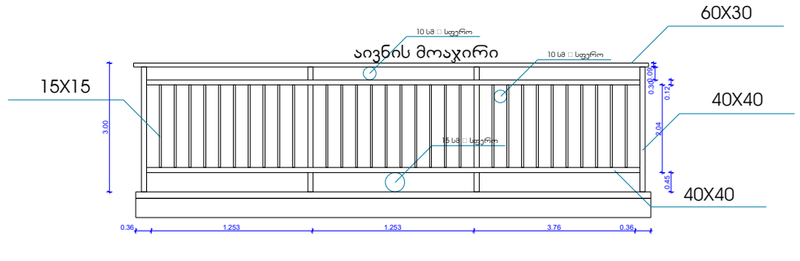


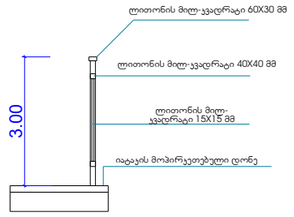
მოაჯირის ჭრილი



მოაჯირის ჭრილი







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

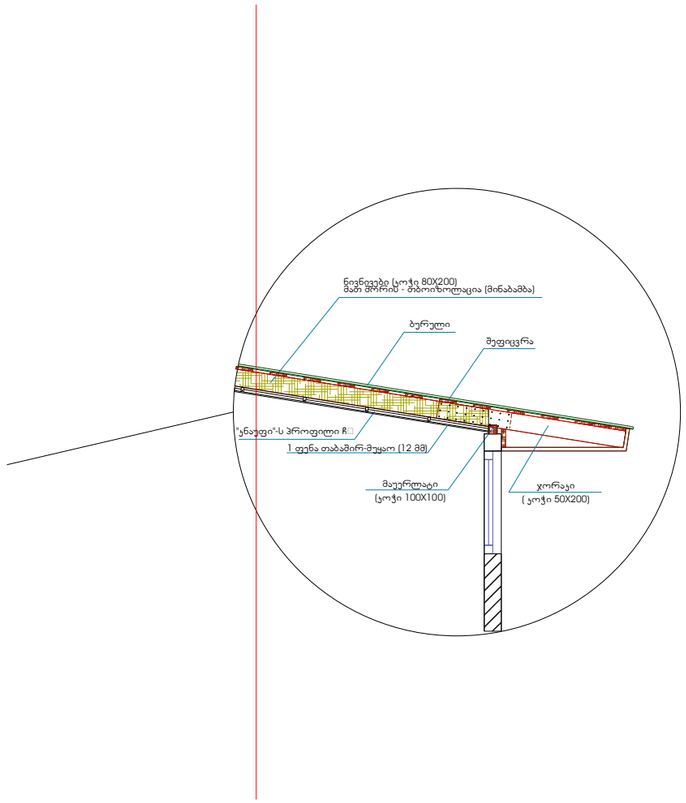
მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	3995.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
საზაფხულო ფართი	320.0 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	512.7 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
3 სართულის გეგმა 6.75 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს ჯიკეძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბეჭვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაძაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2018		

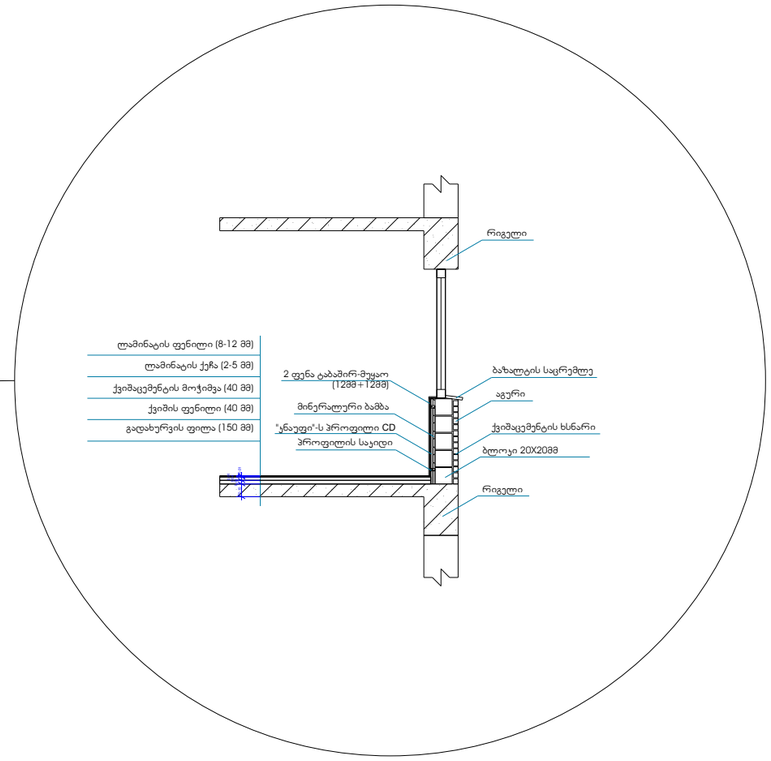
სახურავის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



ჭედლის და ღიობის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
	მოშენების ფართი	563.0 m²
	საერთო ფართი	3995.7 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	407.6 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2755.4 m²
	სახაფხულო ფართი	320.0 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	512.7 m²
	ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4509.5 m²
	სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
	0.00-ის ქვევით	-

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი	ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბეჭვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაჯაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2018		

გზის ცენტრი
ჭყონდიდელის ქუჩა

დაკავებულობის გეგმა 0.00
ნიშნულისთვის

საფეხმავალ ბილიკი

ა-ბლოკი	
პრო. ფართი	
101	161.082
U3	
დ.დ.58	

ა-ბლოკი	
პრო. ფართი	
102	66.082
U3	
დ.დ.24	

ბ-ბლოკი	
პრო. ფართი	
103	6682
U3	
დ.დ.24	

ბ-ბლოკი	
პრო. ფართი	
104	161.082
U3	
დ.დ.58	

ბ-ბლოკი	
პრო. ფართი	
105	35.682
U3	
დ.დ.13	

თარახული ანჯყოხის ხანარგმეცხოის ხარისხი 2 სათი

1-1

2-2

451.980 | 452.00 | 452.00 | 452.00 | 452.00 | 452.869 | 453.150 | 452.00 | 452.00 | 453.150 | 453.150

მასალებთანმიმართებაში მიღებულია 2 ეტ

მასალებთანმიმართებაში მიღებულია 1 ეტ

მასალებთანმიმართებაში მიღებულია 1 ეტ

მასალებთანმიმართებაში მიღებულია 1

გზის ცენტრი
ჭყონდიდელის ქუჩა

დაკავებულობის გეგმა +3.65 ნიშნულისთვის

ა-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №2	
201	53.2ა3.მ

ა-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №3	
202	53.0ა3.მ

ბ-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №29	
203	53ა3.მ

ბ-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.5	
ბინა №30	
204	92.0ა3.მ

ბინა №1	
208	35.7ა3.მ
სც-2	
დ.დ.2	
ა-ბლოკი	

ბინა №4	
207	40.9ა3.მ
სც-2	
დ.დ.2	
ა-ბლოკი	

ბინა №28	
206	40.0ა3.მ
სც-2	
დ.დ.2	
ბ-ბლოკი	

იხ. დეტალური ნახაზი

იხ. დეტალური ნახაზი

მეტალოპლასტმასის არა-ფენილარა

მინა-ბლოკი

1 სართული +1.15

ერისთავის ქუჩა
გზის ცენტრი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	3987.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
სახაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4198.3 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m²
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან + 28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
2 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაშაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	28.05.2018		

გზის ცენტრი

ჭყონდიდელის ქუჩა

დაკავებულობის გეგმა ტიპიური სართულისთვის
ნიშნულები +6.75; +9.85; +12.95; 16.05; 19.15.

ა-ბლოკი
სც-2
დ.დ.3
ბინა №6
301	60.43ვ.მ

ა-ბლოკი
სც-2
დ.დ.3
ბინა №7
302	60.23ვ.მ

ბ-ბლოკი
სც-2
დ.დ.3
ბინა №32
303	60.03ვ.მ

ბ-ბლოკი
სც-2
დ.დ.3
ბინა №33
304	60.03ვ.მ

ბინა №5
305	43.03ვ.მ
სც-2
დ.დ.2
ა-ბლოკი

ბინა №8
306	48.63ვ.მ
სც-2
დ.დ.2
ა-ბლოკი

ბინა №31
307	44.53ვ.მ
სც-2
დ.დ.2
ბ-ბლოკი

ბინა №34
308	81.03ვ.მ
სც-2
დ.დ.4

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	3987.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
სახაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საქნგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4198.3 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m²
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ [-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე]	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-3 და ტიპიური სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩეკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	28.05.2018		

გზის ცენტრი

ჭყონდიდელის ქუჩა

დაკავებულობის გეგმა +22.25 ნიშნულისთვის

ა-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.5	
ბინა №25	
801	96.03ვ.მ

ა-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №26	
802	52ვ3.მ

ბ-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №52	
803	51.8ვ3.მ

ბ-ბლოკი	
სც-2	
დ.დ.3	
ბინა №53	
804	51.5ვ3.მ

ჭყონდიდელის ქუჩა

ბინა №27	
806	40.8ვ3.მ
სც-2	
დ.დ.2	
ა-ბლოკი	

ბინა №51	
807	40.8ვ3.მ
სც-2	
დ.დ.2	
ბ-ბლოკი	

ბინა №54	
808	74.7ვ3.მ
სც-2	
დ.დ.4	

ერისთავის ქუჩა

გზის ცენტრი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	3987.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4198.3 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m²
0.00-ის ქვევით	-

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ
(-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-8 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიჯგიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.პარხაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციულიფართი, საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც -2** (საცხოვრებელი ფართობები +3.65; +6.75; +9.85; +12.95; +16.05; +19.15; +22.25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**25.40 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული +0,56=452,565)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**491,6**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3066,5კვ.მ**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3557.5 კვ.მ
სართულების რაოდენობა =	8
შენობის საერთო ფართობი =	4694,0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	3,62-10,45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	24.5%
7-1 ღერძებში	16.80	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	37.7%
ა-დ ღერძებში	19.08-28.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%-შეუზღუდავი	-	-	36,6%
ბ-დ ღერძებში	9.30	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭროჯგუფისვ	-	-	კი	კი		კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის	-	-

					სისტემა)		
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შავაჭროჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ა" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ (დ.დ -81)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)
მე-2 და მე-8 სართულები	სც-2. (დ.დ - 10 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "გ" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ (დ.დ -94)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)
მე-2 სართული	სც-2. (დ.დ - 10 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-3 -და მე-8 სართულები	სც-2 (დ.დ - 12)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა
პირველი სართული	სვ (დ.დ - 175)	1	6	1	6	-	-	3	3	1	3	1	3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მიწოდებული რაოდენობა
მე-2-	სც-2 (დ.დ - 20-თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-3 -მე-8 სართულები	სც-2 (დ.დ - 22)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1