შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 01.16.02.040.002

მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2021 წელი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 01.16.02.040.002 მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ანგარიში პროგრამა Lira Sapr-ში დამუშავებული;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო ობიექტის მისამართია ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის №1/2. ტერიტორიის ფართი 730 მ^2. საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები ღერძებში 22.7X15.7 მ. შენობა სწორკუთხა ფორმისაა მცირე გამონაშვერებით კონსოლური აივნების სახით.

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ ცამეტსართულიანია, ერთი ტექნიკური სართულის ჩათვლით, სიმაღლით 229 სმ (სუფთა სიმაღლე). ასევე გააჩნია მიწისქვეშა სართული ავტოპარკინგისათვის.

შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 43.43 მ. სამანქანო განყოფილებისა და პარაპეტის ჩათვლით. მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე 2.9 მ.

შენობა აღჭურვილია ორი ლიფტისა და ორი კიბის უჯრედით.

კონსტრუქციული სქემა: სეისმური თვალსაზრისით სქემა მარტივი ფორმისაა მასებისა და სიხიტეების სიმეტრიული განაწილებით, რაც უდავოდ დადებითი პირობაა სეისმური ნორმების მოთხოვნებისათვის.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის საფუძველზე შენობის დაფუძნება ხდება თიხოვან გრუნტებზე.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით ტერიტორიის სეისმოაქტივობა შეადგენს 8 ბალს MSK64 შკალის მიხედვით, თბილისისთვის უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

საანგარიშო მოდელი მიღებულია სივრცითი კავშირებიანი სისტემა გრძივი და განივი დიაფრაგმების სისტემა (ჰორიზონტალურ ძალოვან ფაქტორებს

მთლიანად იღებს დიაფრაგმები), სადაც ძალოვანი ფაქტორების განაწილება ხდება ჰორიზონტალური ხისტი დისკით გადახურვის ფილის სახით.

ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira Sapr 2013-ის გამოყენებით პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" ყველა აუცილებელი პუნქტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია:

საძირკველი – მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ; **კოლონები** – მონოლითური რკინაბეტონის განიკვეთით 50X50 სმ;

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50 სმ ფილის სისქესთან ერთად;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ.

სარდაფის კედლები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ.

მასალები მიღებულია: ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240.

ჩატარებული ანგარიშის ანალიზის საფუძველზე, სისტემის დინამიური მახასიათებლები, რხევის სიხშირეები და პერიოდები ნორმის ფარგლებშია. გადაადგილებებიც მინიმალურია, X-ის მიმართულებით 2.56 სმ.

მუშა ნახაზები დამუშავებულია ანგარიშთან და არქიტექტურულ ნახაზებთან შესაბამისობაში, საკმარისი მოცულობით 87 სტანდარტულ ფურცელზე A3.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.