დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქალაქი თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №417-ის მიმდებარედ

(ს/კ01.19.39.002.374)

წერილის ნომერი: **18-01211191527**
თარიღი: **29/04/2021**
პინი: **0613**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01211161232
წერილის თარიღი:	26 აპრილი, 2021
განმცხადებელი:	თემურ მალანია
განაცხადის N	AR1822932
მისამართი	ქ. თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპ, N417-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.39.002.374
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ენსი გრუპი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი ტოპო. გეგმა ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **6 ძირი** მწვანე ნარგავ(ებ)ის (შავი ფიჭვის - N1(D=5), N2(D=6), N3(D=5), N4(D=6), N5(D=5); ნეკერჩხლის - N28(D=12) ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების (ლეღვის- N12(=16); ალუბლის - N11(D=7), N13(D=12), N14(D=6), N15(D=12), N16(D=10), N17(D=11), N18(D=3), N19(D=6), N20(D=3), N27(D=12); ვაზის - N23(D=3), N24(D=7), N25(D=4); უნაბის - N22(D=11); ქლიავის -N9(D=5) (მათგან მხოლოდ 1 ძირის დიამეტრი აღემატება 12-ს) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ***

ნებართვას არ საჭიროებს.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

განსათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის განსაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა განსაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

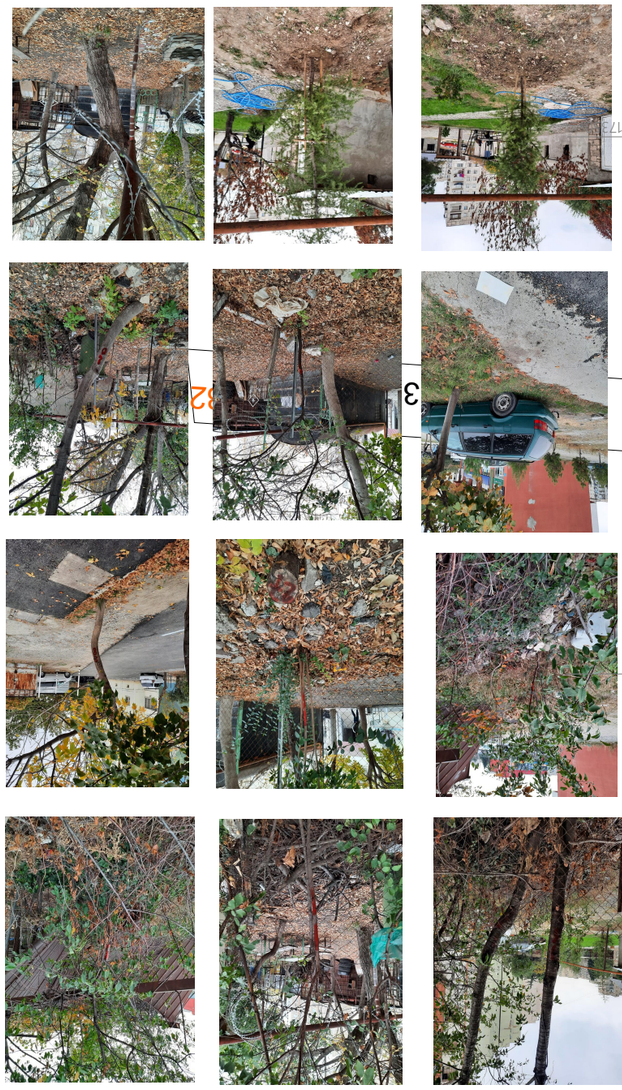
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

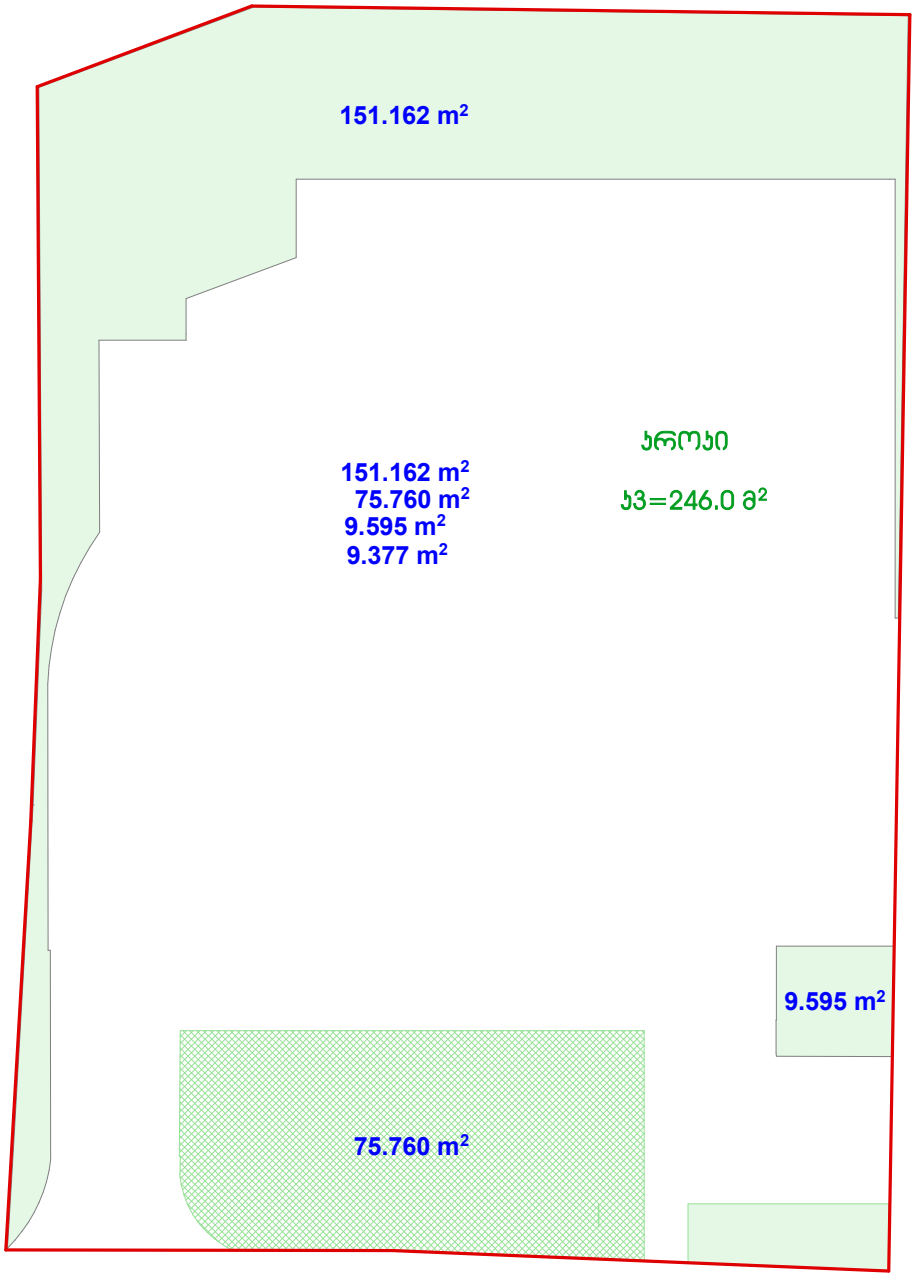
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

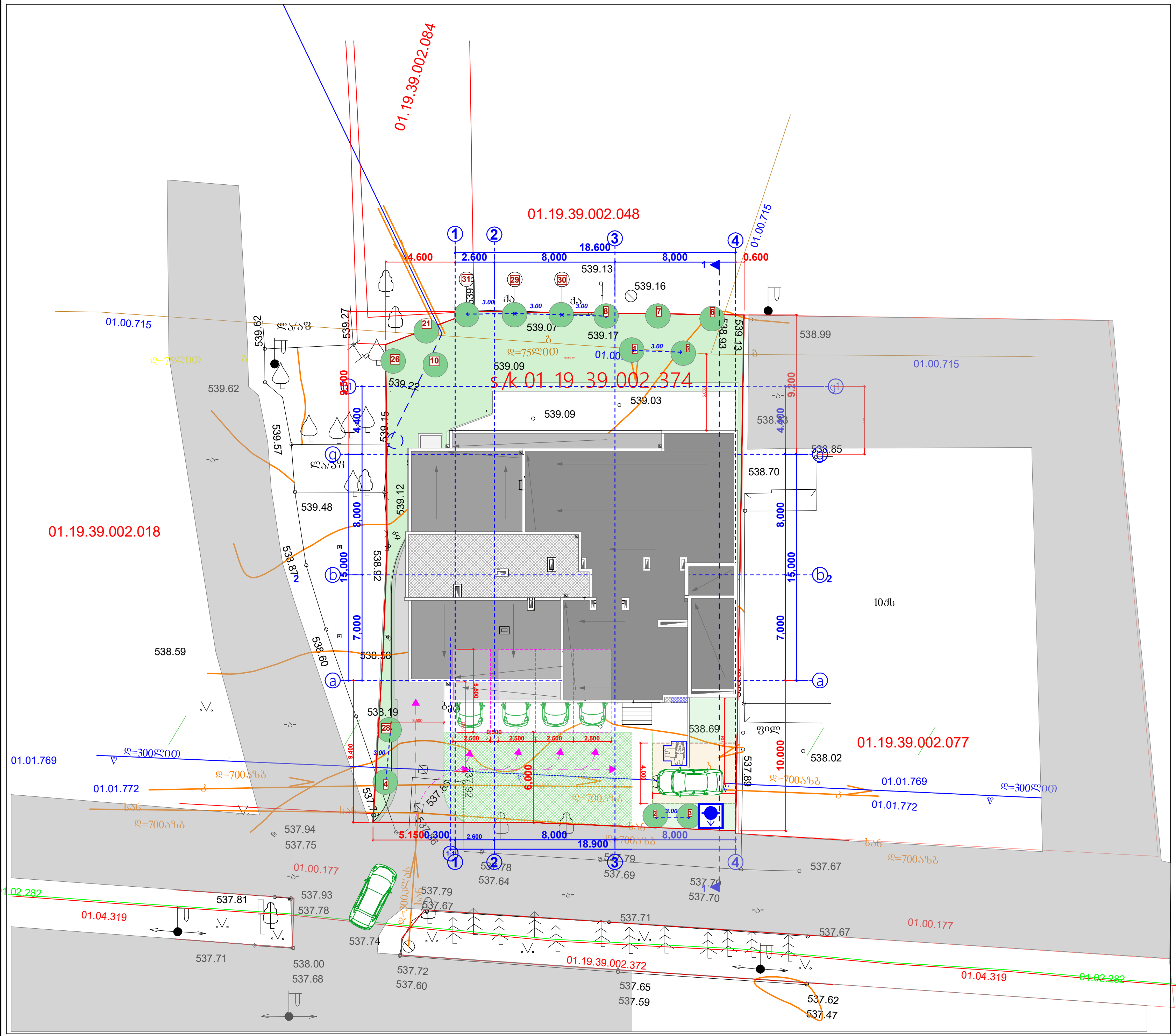
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ს ა ხ ე ლ მ წ ი ფ ო ქ ა ლ ა ქ ი თ ბ ი ლ ი ს ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა ზ ე

ტაქსირების ობიექტის, გასხვისებული ვაზის/ძალოსნობის IV, კვარტალის მიმდებარედ მდებარე №417-ის მიწის ნაკვეთის (ს/კ01.19.39.002.374) შპს "ეწარმო ბიზნეს ცენტრ-ის საკუთრებაში არსებული 796 მ/კვ ფართობის ნაკვეთის ბუნებრივ-ლანდშაფტური ობიექტების ტაქსირების ანგარიშის

ტექნიკური ნაწილი: 28 ს/ე-ისთვის,
ხელშეკრულების ნომერი: 15 ივნისი,
ტაქსირების ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი;
ტაქსირების თარიღი: 2 ივნისი;
ტაქსირების ადგილზე ჩასვლის დრო: 1 ივნისი.




151.162 m²
151.162 m²
75.760 m²
9.595 m²
9.377 m²
ᲐᲠᲝᲔᲘ
ᲐᲓ=246.0 მ²
9.595 m²
75.760 m²



proeqtis dasaxeleba :

mcenareTa dakvalvis gegma

damkveTi : Sps "ensi grupi "
s/k 405186365

misamarTi :
qalaqi Tbilisi , masivi varkeTili ,
mikro /raioni IV , korpusi # 417 -is mimdebared

ტერიტორიის საერთო ფართი: 796 მ/კვ
არსასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
და მისი მიმდებარე ტერიტორია
k3=246.0 m²

01.19.39.002.374

ექსპლიკაცია:

საპროექტო ტერიტორიაზე
გადარგული ხე-მცენარეები:

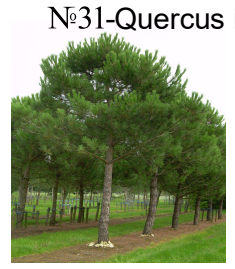
№1-შავი ფიჭვი
№2-შავი ფიჭვი
№3-შავი ფიჭვი
№4-შავი ფიჭვი
№5-შავი ფიჭვი
№28-ნეკერჩხალი

საპროექტო ტერიტორიაზე
ადგილზე რჩება:

№6-ჰიმალაური კედარი
№7-ჰიმალაური კედარი
№8-ჰიმალაური კედარი
№26-ჩვეულებრივი კვიდო
№10-კაკალი
№21-ნეკერჩხალი

საპროექტო ხე-მცენარეები:

№29-Pinus pinea-----1ძირი
№30-Ginkgo biloba---1ძირი
№31-Quercus ilex-----1ძირი

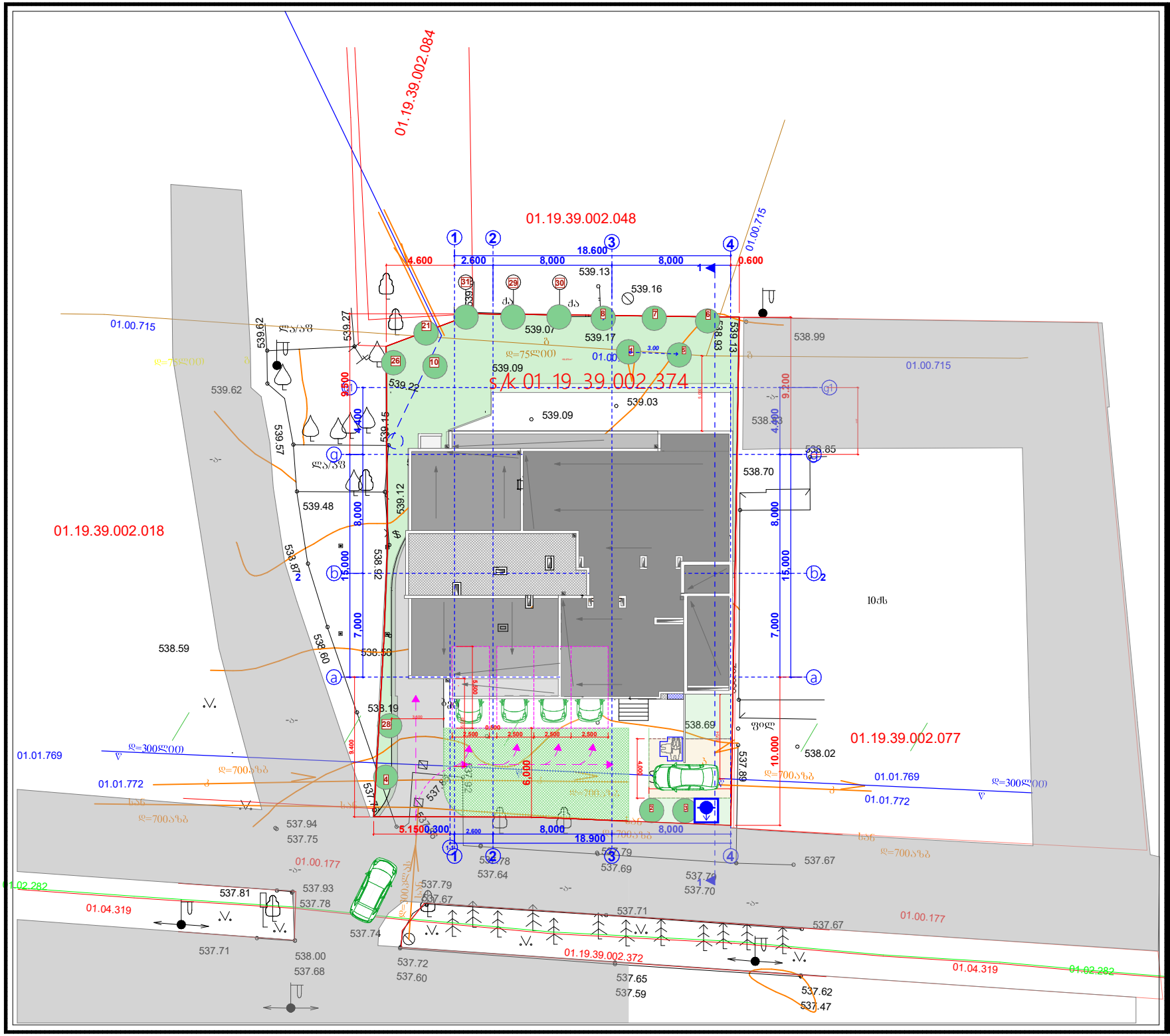

№29-Pinus pinea-----1ძირი


№30-Ginkgo biloba---2ძირი


№31-Quercus ilex-----1ძირი

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	n. kvantaliani	
mT. arqiteqtori	T . malania	
arqiteqtori		
konstruqtori	r . silagaZe	
landS. dizaineri	e. xarCilava	



proeqtis dasaxeleba :

mcenareTa dakvalvis gegma

damkveTi : Sps "ensi grupi "
s/k 405186365

misamarTi :
qalaqi Tbilisi , masivi varkeTili ,
mikro /raioni IV , korpusi # 417 -is mimdebared

ტერიტორიის საერთო ფართი: 796 მ/კვ
არსასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
და მისი მიმდებარე ტერიტორია
k3=246.0 m²

01.19.39.002.374

ექსპლიკაცია:

საპროექტო ტერიტორიაზე
გადარგული ხე-მცენარეები:

№1-შავი ფიჭვი
№2-შავი ფიჭვი
№3-შავი ფიჭვი
№4-შავი ფიჭვი
№5-შავი ფიჭვი
№28-ნეკერჩხალი

საპროექტო ტერიტორიაზე
ადგილზე რჩება:

№6-ჰიმალაური კედარი
№7-ჰიმალაური კედარი
№8-ჰიმალაური კედარი
№26-ჩვეულებრივი კვიპრი
№10-კაკალი
№21-ნეკერჩხალი

საპროექტო ხე-მცენარეები:

№29-Pinus pinea-----1ძირი
№30-Ginkgo biloba---1ძირი
№31-Quercus ilex-----1ძირი


№29-Pinus pinea-----1ძირი


№30-Ginkgo biloba---2ძირი


№31-Quercus ilex-----1ძირი

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	n. kvantaliani	
mT. arqiteqtori	T . malania	
arqiteqtori		
konstruqtori	r . silagaZe	
landS. dizaineri	e. xarCilava	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Pinus pinea იტალიური ფიჭვი	1	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
2	Ginkgo biloba ორნაკვთიანი ბინკგო	1	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი, შემოდგომის ეფექტი
3	Quercus ilex მუხა მარადმწვანე	1	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის შართობი	კვ.მეტრი	254,7	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	254,7	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	3	
4	ხეების დარგვა	ცალი	3	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	6	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	6	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	254,7	
8	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	254,7	
9	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	254,7	ადგილზე რჩება: 6 ძირი
10	ახალ დარგულ და გადარგულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	9	
11	ხე-მცენარეების და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

არსებულ ხე-მცენარეთა ინვენტარიზაცია

აღბილზე რჩება

მოიჭრება

გადაირგვება

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
2	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	6	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
3	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
4	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	6	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
5	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
6	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
7	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
8	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
9	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
10	კაკალი (Juglans regia)	ხე	20	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
12	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
13	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	12	ხმობადი	ხილკენკროვანი ორკაპი
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ხმობადი	ხილკენკროვანი გადაბელილი
15	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება

16	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
21	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	37	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	უნაბი (Zizyphus jujuba)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
23	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
24	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
25	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
26	ჩვეულებრივი კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	1.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	ალუბალი (Prunus cerasus)	კუნძი	12	ზეხმელი	ძველი მოჭრილია
28	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: Sps "ensi grupi " 405186365

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №417-ის მიმდებარედ (ს/კ01.19.39.002.374)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: ნოემბერი, 2022 წელი

კ-3 246,0მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Pinus pinea-1ძ**
იტალიური ფიჭვი (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2. **Ginkgo biloba-1ძ**
ორნაკვთიანი გინკგო (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3. **Quercus ilex-1ძ**
მარადმწვანე მუხა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

არსებული ხე მცენარეები:
12 ძირი

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

Sps "ensi grupi " 405186365

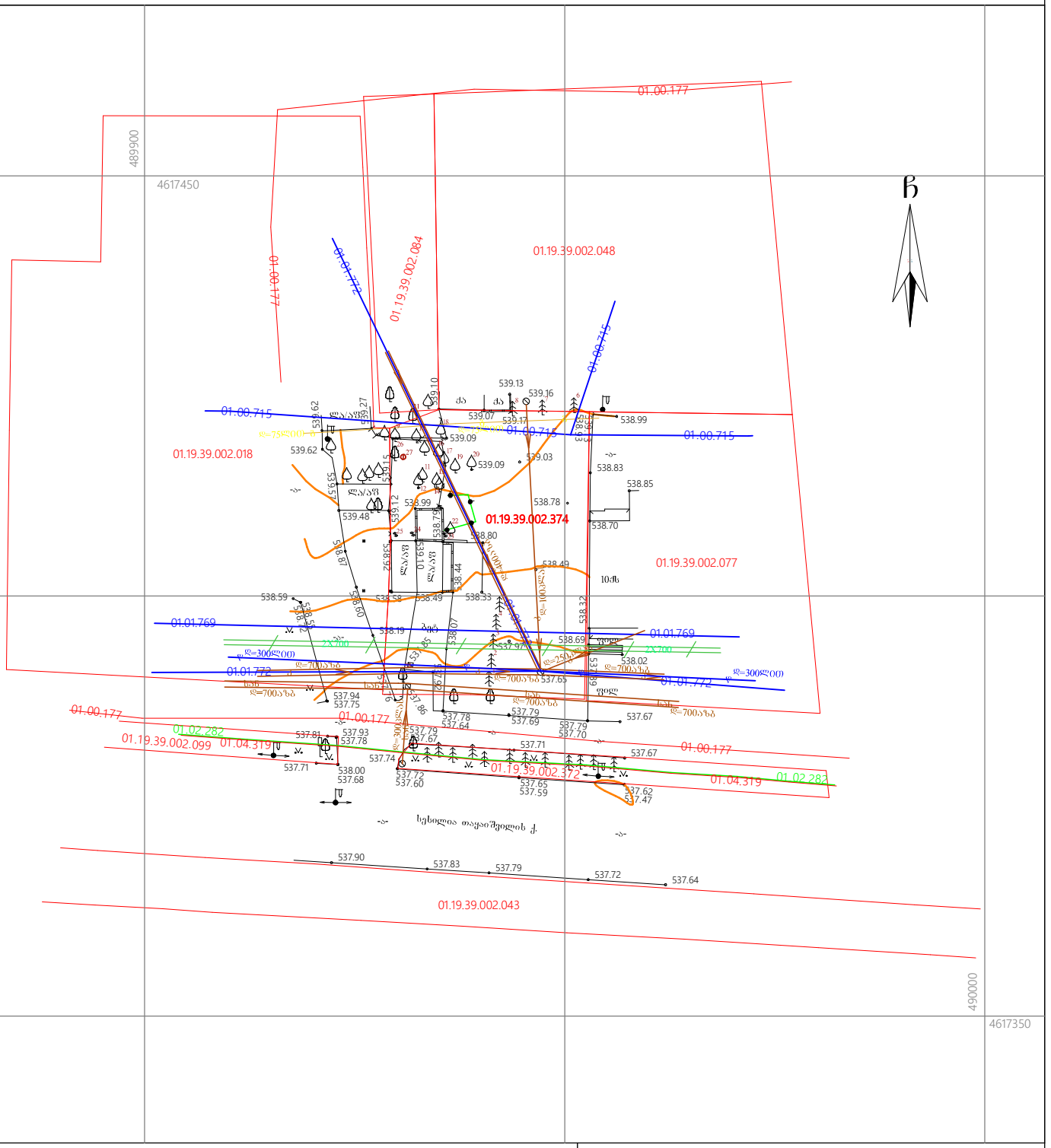
გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი



შ.პ.ს ალფა" (ს/ნ 405298574)

ქალაქი თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №417-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.19.39.002.374)
მეს. სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 613 და 185 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეოდანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდ ლი	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კშ	კავშირგაბმ ლობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
მცენარეც გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს ალფა" (ს/ნ 405298574)
ქ.თბილისი.ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4
ltd.alfa2018@gmail.com MOB; 591 99 46 46

დირექტორი:		დ. როგავაძე
აზომა:		.
დახაზა:		.
დამკვეთი		შპს ენსი გრუპი ID 405186365
მასშტაბი: 1:500		02.05.2021 წ.

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი
შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 1 ნოემბერი 2020 წ.

მისამართი:
ქალქი თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპ.,N417-ის მიმდებარედ ;

საკადასტრო კოდი:
01.19.39.002.081;

ფართობი:
613.00 კვ.მ;

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო;

მისამართი:
ქალქი თბილისი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპ.,N417-ის მიმდებარედ ;

საკადასტრო კოდი:
01.19.39.002.080;

ფართობი:
185.00 კვ.მ;

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო;

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
2	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	6	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
3	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
4	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	6	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
5	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	ხე	5	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
6	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
7	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
8	ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	7	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
9	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
10	კაკალი (Juglans regia)	ხე	20	ჯანსაღი	ექემდებარება გადარგვას
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

12	ლელვი (Ficus carica)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
13	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	12	ხმობადი	ხილკენკროვანი ორკაპი
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ხმობადი	ხილკენკროვანი გადაბელილი
15	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
21	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	37	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	უნაბი (Zizyphus jujuba)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
23	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
24	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

25	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
26	ჩვეულებრივი კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	1.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	ალუბალი (Prunus cerasus)	კუნძი	12	ზეხმელი	ძველი მოჭრილია
28	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 28

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 15

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 25

ხმობადი ხე–მცენარეები : 2

ზეხმელი ხე–მცენარეები : 1 (1 ძირი კუნძია)

კუნძი: 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მარადმწვანე სახეობათა ხე-მცენარე 8 ძირი:

5ძირი(№ 1, 2, 3, 4, 5) - შავი ფიჭვი(Pinus nigra);

3ძირი(№ 6, 7, 8) - ჰიმალაური კედარი (Cedrus deodara).

2. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 1 ძირი:

1ძირი(№ 10) - კაკალი (Juglans regia).

3. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 2 ძირი:

2ძირი(№ 21, 28) - ნეკერჩხალი (Acer negundo).

4. ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 15 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 14 ძირი:

1ძირი(№ 9) - ქლიავი (Prunus domestica);

9ძირი(№11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) - ალუბალი (Prunus cerasus);

1ძირი(№ 22) - უნაბი (Zizyphus jujuba);

3ძირი(№23, 24, 25) - ვაზი (Vitis).

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 1ძირი:

1ძირი(№12) - ლეღვი(Ficus carica).

5.ბუჩქი 1 ძირი:

1ძირი (№ 26) - ჩვეულებრივი კვიდო (Ligustrum vulgare).

6. კუნძი 1ძირი:

1ძირი(№ 27) - ალუბალი(Prunus cerasus).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე

























