შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სილვა გრუპ
Limited Liability Company
Silva Group

N 001/184

01. 06. 2019 წ

შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"-ს
ID ნომერი:205244190

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12). საკადასტრო კოდი: N 01.10.18.007.009 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე.

პატივისცემით,

დირექტორი
დავით კობახიძე

შპს "სილვა გრუპ" • "SILVA GROUP" LLC • 400256502 •

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ +995 551 606226
,Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995) 551 606226, Email: davitkob@gmail.com

# საექსპერტო ლაბორატორიული დასკვნა

## მწვანე ნარგავების დაავადებების კვლევაზე

**N 07/021**

**თარიღი:** 01.06.2019წ

**კვლევის ჩატარების მეთოდი:** ლაბორატორიული.

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)

**საკადასტრო კოდი:** N 01.10.18.007.009

**დამკვეთი:** შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ID ნომერი:205244190

**ლაბორატორიის მისამართი:** ქ. თბილისი, ორხევი, ზ. დამენიას ქ. N 2, ”ოფისი“ მე–2 სართული) , შ.პ.ს „ბიოაგრო–მცანარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი“.

*ცხრილი N 1*

| რიგ N | ხის N | სახეობა | Do დიამეტრი 10სმ-ზე | Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე | H სიმაღლე მ | მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 9.2 | 5.1 | 3 | ხმობადი | იხ.ლაბორატორიული დასკვნა |

**1 ძირ ხე-მცენარეზე ჩატარდა ლაბორატორიული კვლევა, კერძოდ:**

- 1 ძირი ( N 1 ) **ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.**

ადგილზე შეგროვდა საკვლევი ფაქტობრივი მასალა (ქერქის ანათლები, ხმელი ტოტები, ნაღრღნი, აღებული იქნა ნიმუში პრესლერის ბურღით), რომლებიც დალუქული იქნა სპეციალურ კონტეინერში, გაუკეთდა წარწერა საკადასტრო კოდის და ხის ნომრის მითითებით და გასხნილი იქნა შ.პ.ს „ბიოაგრო–მცანარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის“ ლაბორატორიაში კვლევის ჩასატარებლად. (მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევი, ზ. დამენიას ქ. N 2, ყოფილი თვალჭრელიძის ქუჩა ნაკვეთი 06/012, ”ოფისი“ მე–2 სართული). კვლევის დამთავრების შემდგომ მოხდა შესწავლილი ნიმუშების ხელახალი დალუქვა კონტეინერში,



დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

რომელიც ინახება შპს სილვა გრუპის ოფისში. (მისამართი: ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქუჩა N 7, სავაჭრო ცენტრი „ქარვასლა“, ოფისი 412 ბ).

დაავადებული ეგზემპლარის კვლევის შედეგი ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მონაცემების მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков, 1969, Метод,ы, 1974, Hawksworth, 1974). მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით, მოთავსდა ონკანის წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

აღებული ნიმუშების და მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოს მომწიფებული ნაყოფიანობის მქონე ნიმუშების იდენტიფიკაცია მოხდა მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე. კვლევის შედეგად გამოვლენილია რიგი მავნებლები და დაავადებები, რომელიც შესწავლილი და აღწერილია საექსპერტო დასკვნაში.

ლაბორატორიულ კვლევის პროცესში ძირითადად გამოყენებული იქნა მავნებლების და სოკოების იდენტიფიკაციის კლასიკური მეთოდი, რომელიც ეფუძნება გარეგნული და სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორ–ფოლოგიური) ნიშნების აღწერას (Shoemaker, 1964).

## *ლაბორატორიული კვლევის შედეგები*

**N 1 ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis. მდგომარეობა - ხმობადი** ღეროტოტების 70% ხმელი, მავნებლით დაზიანებული და დაავადებულია. ღეროზე და ვარჯის ტოტებზე ხერხიას - Hoplocampa minuta დაზიანების კერები და ნაღრღნია. დასნებოვნებულია თეთრი, ყვითელი და ყავისფერი სოკოს - კონიოფორას ნაყოფსხეულებით, რომელსაც შემოვლებული აქვს თეთრი არშია, სადაც ჩამჯდარია მიკრომიცეტი სოკოს სპორები და დაავადებულ მერქანზე ჩნდება პერპენდიკულარული ბზარები. ბზარებში და აქერცლილ ქერქის ნაპრალებში ფიქსირდება შავი პატარა წერტილოვანი პიკნიდიუმები, რომლის იდენტიფიკაციის შედეგად გამოვლინდა სოკოვანი დაავადება ციტოსპორიოზი- Cytospora leucostoma (Leucostoma personi), რომლითაც აავადდება ჯერ წვრილი, შემდეგ მსხვილი ტოტები და საბოლოოდ იწვევს მათ ხმობას.

**დასკვნა:** მცენარეები ძლიერი დაზიანების და დაავადების გამო განკურნებას არ ექვემდებარება.

*შემსრულებელი:* *დავით კობახიძე*
*ექსპერტი*



*დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26*
*Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com*

# საექსპერტო დასკვნა

## მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

**თარიღი:** 01.06.2019წ
**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
**საკადასტრო კოდი:** N 01.10.18.007.009
**ფართობი:** 2114.00 კვ.მ.
**დამკვეთი:** შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" ID ნომერი:205244190
**ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა:** 8

### ინფორმაცია

### მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

*ცხრილი N 1*

| ხის N | სახეობა | Do დიამეტრი 10სმ-ზე | Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე | H სიმაღლე მ | მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 9.2 | 5.1 | 3 | ხმობადი | ხილ-კენკროვანი |
| 2 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 19.1 | 6.7 | 3 | ზეხმელი | ხილ-კენკროვანი |
| 3 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 9.6 | 5.4 | 3 | ზეხმელი | ხილ-კენკროვანი |
| 4 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 14.3 | 6.7 | 5.5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი |
| 5 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 13.1 | 8.6 | 4 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი |
| 6 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 24.5 | 10.2 | 5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი |
| 7 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 23.2 | 14.0 | 5.5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი |
| 8 | ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) | 16.2 | 13.4 | 5.5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი |

*ტერიტორიაზე განთავსებული 8 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით*

*ერთეულად მდგომი მცენარეებია 8 ძირი ხე, კერძოდ:*



დავით კობახიძე ი/მ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

1. *ხილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 8 ძირი:
   *აქედან 12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა* 2 ძირი:
   - 2 ძირი ( N 1, N 3 ) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.

   *12სმ-ზე მეტი დიამეტრისაა* 6 ძირი:
   - 6 ძირი ( N 2, N 4, N 5, N 6, N 7, N 8 ) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.

   *იხ. ცხრილი N 1*.

*აღრიცხული 6 ძირი ხე–მცენარიდან:*

1. *ხმოვადია* 1 ძირი ხე–მცენარე, კერძოდ:
   - 1 ძირი ( N 1 ) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.

   იხ. ლაბორატორიული დასკვნა. ( დანართი N 1 )

2. *ზეხმელია* 2 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ :
   - 2 ძირი ( N 2, N 3 ) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.

3. *ჯანსაღია* 5 ძირი ხე–მცენარე, კერძოდ:
   - 5 ძირი ( N 4, N 5, N 6, N 7, N 8 ) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis.

*შემსრულებელი:* *დავით კობახიძე*
*ექსპერტი*



დავით კობახიძე ი/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია ( ს/ნ 4162940067 )

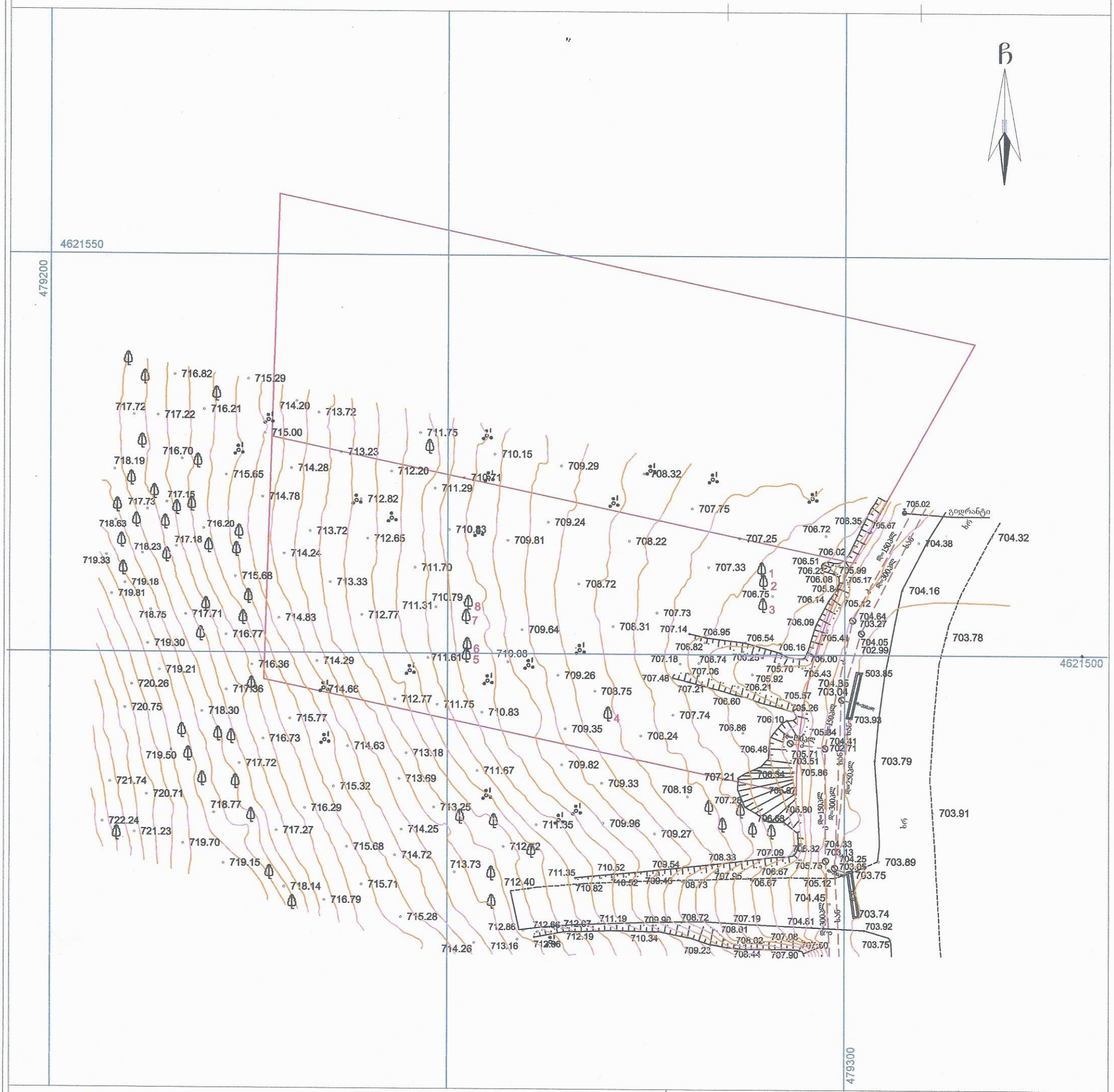
*L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"*

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

*Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00*

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ლისის ტბის მიმდებარედ,
სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი №1/12), (ს/კ 01.14.17.001.197)
არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

# გეგმა




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ძს | საცხ. შენობა | | ხის ღობე | წ | წყალგაყვანილობა |
| ძა | არასაცხ. შენობა | | ღობე | | |
| | ფარდული | | ქვის კედელი | გ | გაზი |
| | მშენებარე შენობა | | კედელი | კ | კანალიზაცია |
| | სატრანსფორ. ჯიხური | | ფლატე | სან | სანიაღვრე |
| | ხეები | | რკინიგზა | კგ | კავშირგაბმულობა |
| | გარე განათება | | სამეთვალყურეო ჭები | | ელ. ქსელები |
| | | | ელ. გადამცემი ხაზი | თგ | გათბობა |

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

*L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"*

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

*www. kirkitadze.ge* *kirkitadze@mail.ru*

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | რ. კირკიტაძე |
| აზომა: | | კ. მექვაბიშვილი |
| დახაზა: | | ე. კვეკვეცია |
| დამკვეთი | | კ. ხაზარაძე |
| მასშტაბი: 1:500 | | 24.03.2018 წ. |

# დენდროპროექტი.

კერძო საცხოვრებებლი სახლის ტერიტორია

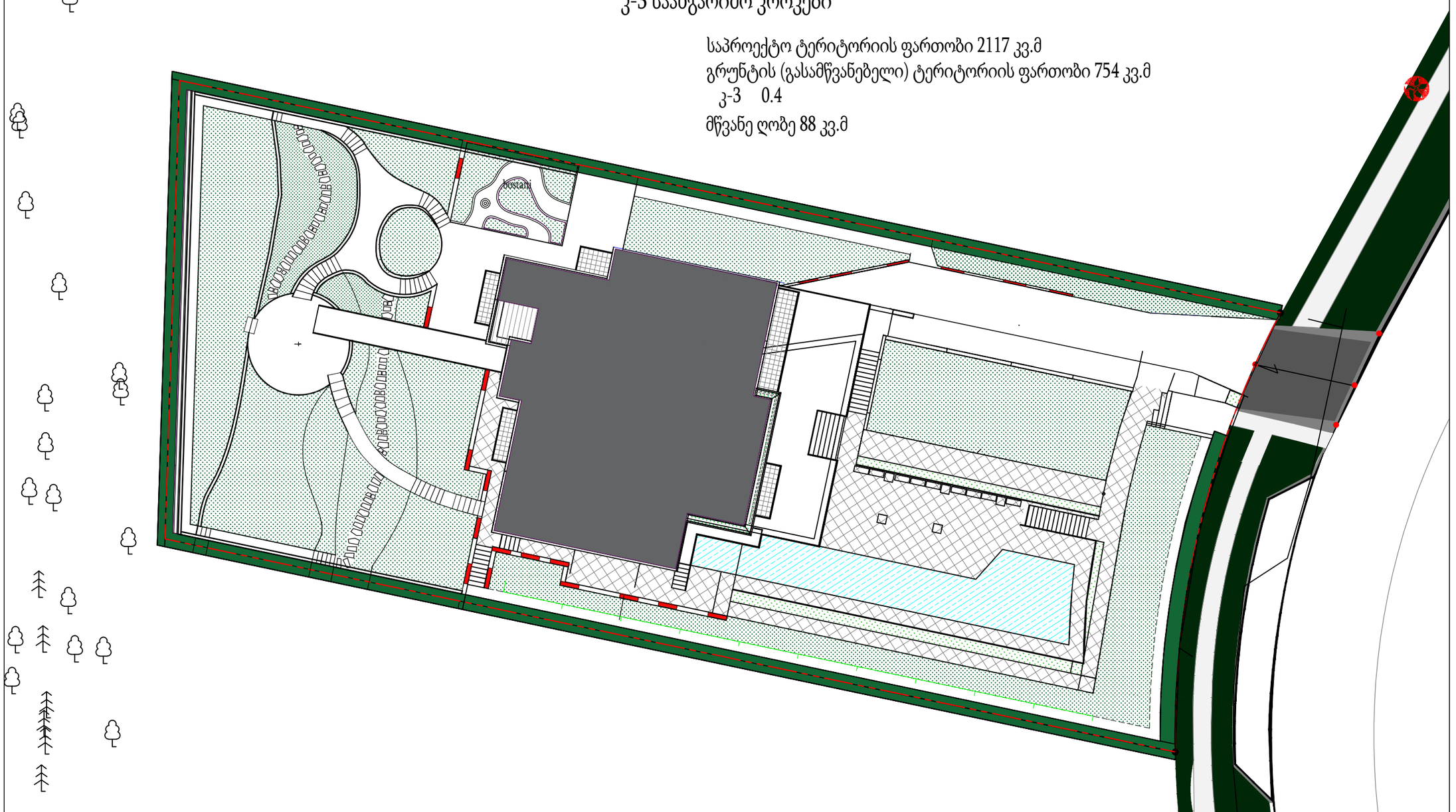


მისამართი:

თბილისი 2019

# კ-3 საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 2117 კვ.მ
გრუნტის (გასამწვანებელი) ტერიტორიის ფართობი 754 კვ.მ
კ-3 0.4
მწვანე ღობე 88 კვ.მ

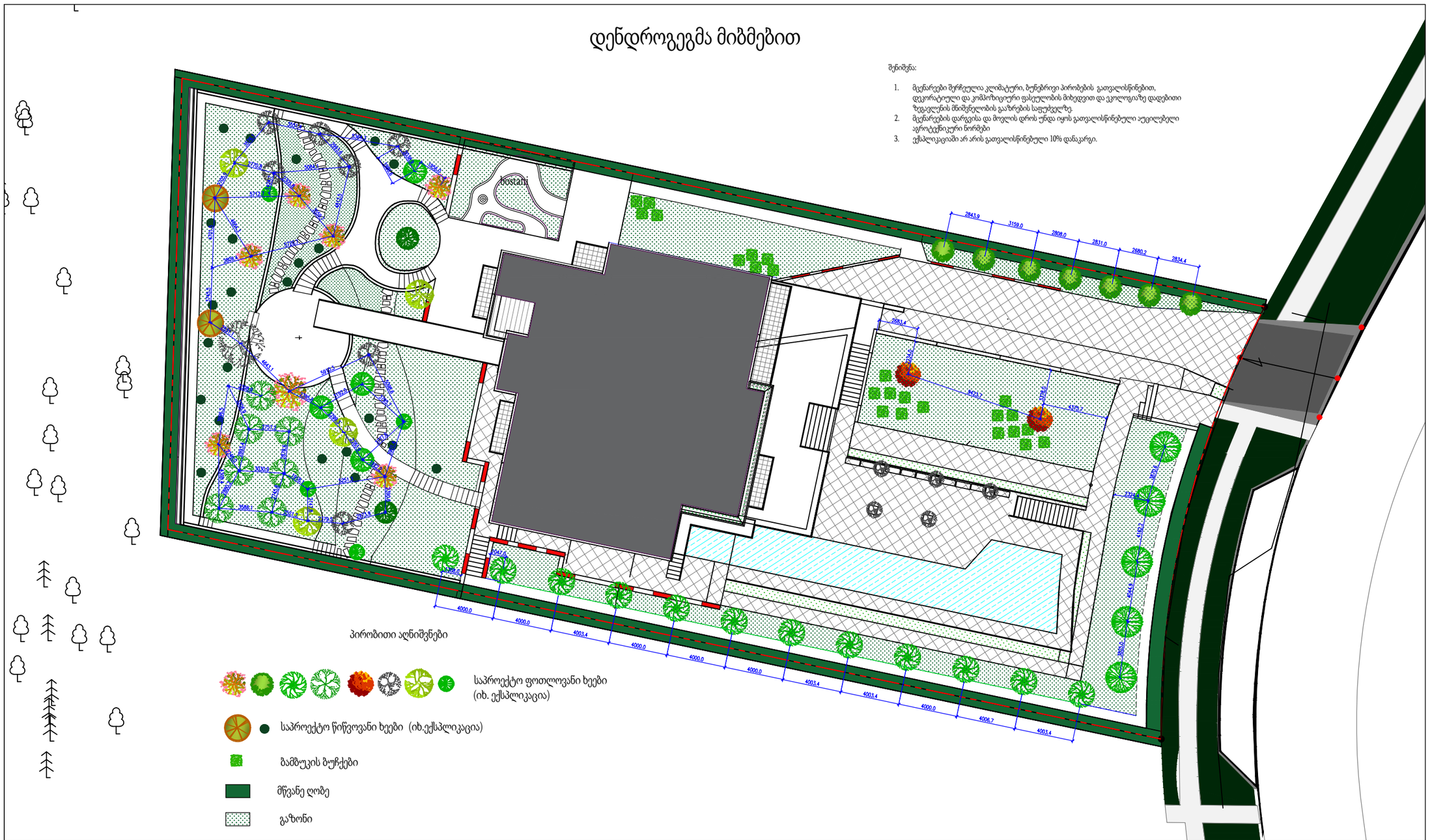



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11 Ninoshengelia1212@gmail.com | | გამწვანების კროკი | A-3 | ქ – 3 | |

# დენდროგეგმა მიბმებით

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ბუნებრივი პირობების გათვალისწინებით, დეკორატიული და კომპოზიციური ფასეულობის მიხედვით და ეკოლოგიაზე დადებითი ზეგავლენის მნიშვნელობის გაზრდის საფუძველზე.
2. მცენარეების დარგვისა და მოვლის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული აგროტექნიკური ნორმები
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% დანაკარგი.




პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ფოთლოვანი ხეები (იხ. ექსპლიკაცია)

საპროექტო წიწვოვანი ხეები (იხ.ექსპლიკაცია)

ბამბუკის ბუჩქები

მწვანე ღობე

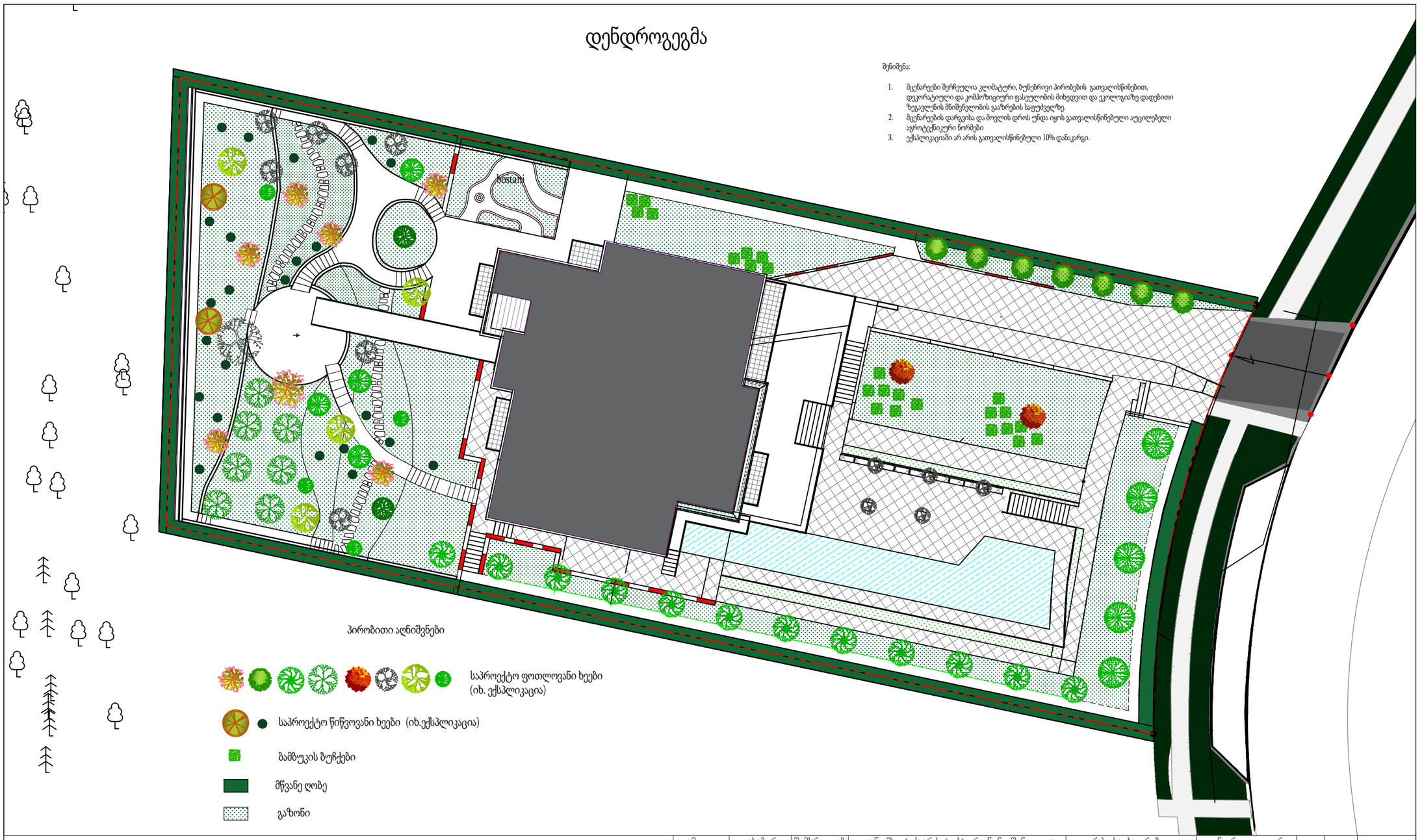
გაზონი

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11 Ninoshengelia1212@gmail.com | | დენდროგეგმა მიბმებით | A-3 | ქ –3 | |

# დენდროგეგმა

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ბუნებრივი პირობების გათვალისწინებით, დეკორატიული და კომპოზიციური ვასეულობის მიხედვით და ეკოლოგიაზე დადებითი ზეგავლენის მნიშვნელობის გაზრების საფუძველზე.
2. მცენარეების დარგვისა და მოვლის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული აგროტექნიკური ნორმები
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% დანაკარგი.




პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ფოთლოვანი ხეები (იხ. ექსპლიკაცია)

საპროექტო წიწვოვანი ხეები (იხ.ექსპლიკაცია)

ბამბუკის ბუჩქები

მწვანე ღობე

გაზონი

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11 Ninoshengelia1212@gmail.com | | დენდროგეგმა | A-3 | ქ – 3 | |

# მცენარეთა ექსპლიკაცია

| № | მცენარეთა დასახელება | | რაოდენობა | ფორმა | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწირულობა | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა | პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ჭყორი | Ilex aquifolium | 7 | შტამბზე | 3.0 მ დან | 20 სმ დან | ფოთლოვანი | მარადმწვანე | |
| 2 | ცაცხვი | Tilia tomentosa | 5 | შტამბზე | 3.0 მ დან | 20 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენი | |
| 3 | მაგნოლია | Magnolia Grandiflora | 12 | შტამბზე | 3.0 მ დან | 20 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენი | |
| 4 | მაგნოლია სულანჟის | Magnolia Soulangeana | 8 | შტამბზე | 2.5-3.0 დან | 20 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენი | |
| 5 | ნეკერჩხალი იაპონური | Acer palmatum | 2 | შტამბზე | 2.5მ დან | 18 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოტოლმცვანი | |
| 6 | ირმის რქა | Lagerstroemia indica | 7 | შტამბზე | 3.0 დან | 20 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენია | |
| 7 | ტყემალი | Prunus cerasifera Pisardii | 4 | შტამბზე | 2.0 მ დან | 14 სმ დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენი | |
| 8 | ნუში | Amigdalus communis | 3 | შტამბზე | 2.0 მ დან | 14 სმ. დან | ფოთოლმცვენი | ფოთლმცვენი | |
| 9 | ზეთისხილი | Olea europaea | 13 | შტამბზე | 3.0 მ დან | 20 სმ. დან | ფოთლოვანი | მარადმწვანე | |
| 10 | სოჭი კორეული | Abies koreana | 1 | პირამიდ. | 2.5 მ დან | 20 სმ. დან | წიწვოვანი | მარადმწვანე | |
| 11 | ნაძვი | Picea pungens | 1 | პირამიდ. | 2.5 მ დან | 20 სმ.დან | წიწვოვანი | მარადმწვანე | |
| 12 | ბროწეული | Punica Granatum | 4 | ოვალური | 2.5-3.0 მ. დან | 20 სმ.დან | ფოთლოვანი | ფოთოლმცვენი | |
| 13 | მუშმალა | Eriobothria | 2 | სტამბზე | 2.5-3.0 მ. დან | 20 სმ. დან | ფოთლოვანი | მარადმწვანე | |
| 14 | ღვია კლდის | Juniperus scopolorum Blue Arrow | 23 | კოლონისებ. | 2.5-3.0 მ.დან | 20 სმ.დან | წიწვოვანი | მარადმწვანე | |
| 15 | ბამბუკი | Phillostachis nigra | 24 | ვერტიკალური | 2.5-3.0 მ.დან | —— | ფოთლოვანი | მარადმწვანე | |

გაზონი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ბუნებრივი პირობების გათვალისწინებით, დეკორატიული და კომპოზიციური ფასეულობის მიხედვით და ეკოლოგიაზე დადებითი ზეგავლენის მნიშვნელობის გააზრების საფუძველზე.
2. მცენარეების დარგვისა და მოვლის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული აუცილებელი აგროტექნიკური ნორმები
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% დანაკარგი.

| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11<br>Ninoshengelia1212@gmail.com | | ექსპლიკაცია | A-3 | ქ – 4 | |

# სამუშაოთა მოცულობა

| N | სამუშაოთა დასახელება | განზომილება | რაოდენობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და სამშ. ნარჩენების გატანა | კვ.მეტრი | 754 | ამ ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას მიწის ზედაპირის პლანირება |
| 2 | ადგილების მომზადება წიწვოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის შეტანით ორმოებში (0.8*0.8*0.8) | ცალი | 25 | |
| 3 | წიწვოვანი ხეების დარგვა | ცალი | 25 | |
| 4 | ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების და ბამბუკის ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის შეტანით ორმოებში და ქოთნებში ( 7 ზეთისხილი)(0.8*0.8*0.8) | ცალი | 91 | |
| 5 | ფოთლოვანი ხეების დარგვა | ცალი | 67 | |
| 6 | ბამბუკის ბუჩქების დარგვა | ცალი | 24 | |
| 8 | ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად 20 სმ სისქის ნაზავის შეტანით 780 მ2 ფართობზე | კვ.მეტრი | 680 | |
| 9 | გაზონის მოწყობა | კვ.მეტრი | 680 | |
| 10 | გაზონის მოვლა | კვ.მეტრი | 680 | |
| 11 | ახალდარგული ხეების მოვლა | ცალი | 116 | საპრევენციო შეწამვლა |
| 12 | ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად | ცალი | 116 | |
| 13 | ახალ დარგული ხეების, ბუჩქების მორწყვა | ცალი | 116 | |
| 14 | ახლადმოწყობილი გაზონის მორწყვა | კვ.მეტრი | 680 | |

შენიშვნა :

1. მცენარეების დარგვისას გათვალისწინებულ იქნას აგროტექნიკური ნორმების დაცვა.
2. უზრუნველყოფილიყოს ახალდარგული მცენარეების მორწყვა
3. ხეების ღეროები დაიბას ქარისგან დასაცავად.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11<br>Ninoshengelia1212@gmail.com | | სამუშაოთა მოცულობა | A-3 | ქ – 4 | |

# საპროექტო მცენარეების ფოტოები

ღვია კლდია Juniperus scopolorum Blue Arrow



ნაძვი Picea pungens



სოჭი კორეული Abies koreana










ცაცხვი Tilia tomentosa

ტყემალი Prunus cerasifera Pisardii

ნუში Amigdalus communis

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11<br>Ninoshengelia1212@gmail.com | | საპროექტო მცენ. ფოტოები | A-3 | ქ –5 | |

# საპროექტო მცენარეების ფოტოები

მაგნოლია Magnolia Grandiflora




ჭყორი Ilex aquifolium



მაგნოლია სულანჟის Magnolia Soulangeana



ნეკერჩხალი იაპონური Acer palmatum

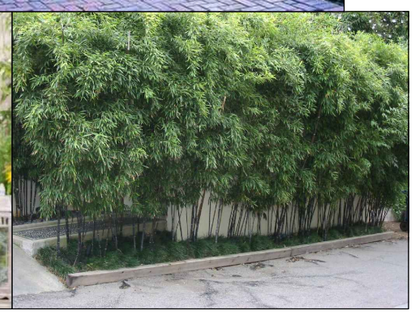












მუშმალა Eriobothria

ირმის რქა Lagerstroemia indica

ბროწეული Punica Granatum

ზეთისხილი Olea europaea

ბამბუკი Phillostachis nigra

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | კახაბერ ხაზარაძე | შემსრულებელი | ლანდშაფტის არქიტექტორი ნინო შენგელია | კერძო საცხოვრებელი სახლის ტერიტორია | დენდროლოგიური პროექტი | | | თბილისი |
| მისამართი | | მისამართი | თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა,ბინა 11<br>Ninoshengelia1212@gmail.com | | საპროექტო მცენ. ფოტოები 2 | A-3 | ქ –6 | |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს" პროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი" (205 244 190)

მისამართი: ქ. თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12) ს.კ 01.10.18.007.009

ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი 975 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 -(975/2112) =0.46

მიმდინარეობს მშენებლობის ნებართვის გაცემა

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
მშენებლობის დასრულებიდან 1 წლის განმავლობაში.







## დასარგავი მცენარეების დასახელება.რაოდენობა და ზომა

7 ძირი ჭყორი აკიფოლიუმი ( სიმაღლე 3.0 მ. დან,ღერ.გარშ.20 სმ. დან, ხნოვ. 7-10 წ.)
5 ძირი ცაცხვი უწგრული (სიმაღლე 3.0 მ. დან, ღერ.გარშ. 20 სმ. დან, ხნოვ. 7-10 წ)
12 ძირი მაგნოლია მარადმწვანე (სიმაღლე 3.0 მ. დან, ღერ.გარშ. 20 სმ. დან, ხნოვ. 7-10 წ)
8 ძირი მაგნოლია სულანჟის (სიმაღლე 2.5-3.0 მ. დან, ღერ.გარშ. 20 სმ. დან, ხნოვ. )
2 ძირი ნეკერჩხალი იაპონური (სიმაღლე 2.5 მ. დან, ღერ. გარშ. 18 სმ. დან)
7 ძირი ირმის რქა (სიმაღლე 3.0 მ. დან, ღერ. გარშ. 20 სმ. დან)
4 ძირი ტყემალი (სიმაღლე 2.0 მ.დან, ღერ. გარშ. 14 სმ.დან)
3 ძირი ნუში (სიმაღლე 2.0 მ.დან, ღერ. გარშ. 14 სმ. დან)
13 ძირი ზეთისხილი ევროპული(სიმაღლე 1.8-2.0 მ.დან ღერ.გარშ.20 სმ.დან)
1 ძირი სოჭი კორეული (სიმაღლე 2.5 მ დან, ღერ.გარშ. 18-20 სმ დან, ხნოვ. 7-10 წ)
1 ძირი ნაძვი ( სიმაღლე 2.5 მ. დან, ღერ. გარშემოწ. 18-20 სმ.დან. ხნოვ. 7-10 წ)
4 ძირი ბროწეული (სიმაღლე 2.5 მ დან , ღერ. გარშემოწ. 12 სმ.დან , ხნოვ. 6-7 წ)
2 ძირი მუშმალა (სიმაღლე 2.5-3.0 მდან, ღერ. გარშ. 20 სმ დან, ხნოვ. 7-10 წ)
23 ძირი ღვია კლდის (სიმაღლე 2.5-3.0 მ დან , ღერ. გარშ. 20 სმ. დან , ხნოვ. 6-7 წ)
24 ძირი ბამბუკი (სიმაღლე 3.0 მდან , ხნოვ. 5 წ)

გაშენებული მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "პროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"

გაშენებული მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ინვესტიციური ერთობიანია საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ქალაქი

# "LISI HILLS"

თბილისი,ლისის ტბის მიმდებარედ,სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (*!H!$H!'H**!H!($]*!H!$H!'H**!H!(%]]*!H!*H!(H**&H!##]*!H!*H!(H**&H!#$N



Edifice ART Urban

ინბდივიდუალური ერთბიანია საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

# "LISI HILLS"

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, 01.14.17.001.184 / 01.14.17.001.185 / 01.10.18.006.133 / 01.10.18.006.134

## განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების ალბომი

დამკვეთი: შ.პ.ს."ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

შემსრულებელი: შ.პ.ს."Edifice ART Urban"

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

თბილისი
2018 წ.

# დამტკიცებული
# სატრანსპორტო სქემა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01181452878**

თარიღი: **25.05.2018**

**ადრესატი:**
იანეკ შიხიაშვილი
პირადი ნომერი: 01011030924
მისამართი: ლისის ქ. 1, ბლოკი ბ2 ბ.7

მოქალაქე იანეკ შიხიაშვილს

**ბატონო იანეკ,**

თქვენი მ/წლის 24 მაისის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01181442272-16; 24.05.2018წ.) წარმოდგენილი მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დანართი: A3 ფურცლები

**პატივისცემით,**

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე)

ვასილ აბულაძე

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 3 18 01261333

29/05/2018

მოქ. ი. შიხიაშვილს
თბილისი განთიადის ქ. N 22;
თქვენს 2018 წლის 28 მაისის განცხადებაზე
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში მწვანე ქალაქი ლისის ნაკვეთებზე ს/კ.01.14.17.001.184, ს/კ.01.14.17.001.185, ს/კ .01.10.18.006.134 და ს/კ. 01.10.18.006.133,–ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას და ქ. თბილისის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის გადაწყვეტილებას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური

90, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 7 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
/ საორგანიზაციო სამმართველო /
საგზაო მოძრაობის ზედამხედველობის
განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01180954319**

თარიღი: **05.04.2018**

**ადრესატი:**
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

**ასლი**
იანეკ შიხიაშვილი
პირადი ნომერი: 01011030924
მისამართი: თბილისი განთიადის ქ. N 22

თქვენი 2018 წლის 23 იანვრის AR1570849 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.14.17.001.184, 01.14.17.001.185, 01.10.18.006.134, 01.10.18.006.133) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ, იმისთვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხის სრულყოფილად განხილვის შესაძლებლობა, საჭიროა გასწორდეს რიგი ხარვეზი, **კერძოდ:**

**წარმოსადგენია, განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა, რომლის შემადგენლობა განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების ტექნიკური რეგლამენტის 22-ე მუხლის თანახმად. გთხოვთ, წარმოადგინოთ დარჩენილი კვლევის ნაწილი:**

**1. ფიზიკური გარემოს კვლევა:**

**ბ) საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიურ რუკა;**

**ტოპოგრაფიული გეგმა**

- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთ(ებ)ის რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით (აღნიშნული ხარვეზი გამოსწორებული იქნეს www.tas.ge-ზე შესაბამის ველში წარმოდგენილ დოკუმენტაციაშიც, განაახლეთ pdf და CAD ფაილები);

**ი) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (არსებულ კომუნიკაციებთან დაერთების წერტილების ჩვენებით)**

ნახაზზე წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ხაზობრივი ნაგებობები (შესაბამისი კატეგორიის ხაზობრივი ნაგებობა და დაცვის ზოლი) და პარამეტრების ცხრილი;(პოტენციალი);

- ცხრილში წარმოადგინეთ ცალკეული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი ელექტრომომარაგების ქსელისთვის საჭირო სიმძლავრე(ები) და პოტენციალი.
- ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ ქსელით უზრუნველყოფის განმარტებები;

**კ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (არსებულ კომუნიკაციებთან დაერთების წერტილების ჩვენებით)**

ნახაზზე წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და

ლოკალური ქსელი (შესაბამისი კატეგორიის საზოგრივი ნაგებობა და დაცვის ზოლი) და პარამეტრების ცხრილი (პოტენციალი);

- ცხრილში წარმოადგინეთ ცალკეული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელისთვის საჭირო სიმძლავრე(ები);
- ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ ქსელით უზრუნველყოფის განმარტებები;

**მ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (ნახაზი დამუშავებულია ლოკალურად, მხოლოდ დაინტერესებაში არსებული არეალის ფარგლებში).**

**საჭიროა ნახაზი მომზადდეს მუხრან მაჭავარიანის ქუჩასთან კავშირის ჩვენებით**

- ნახაზი წარმოადგინეთ აეროფოტო/სატელიტური ფოტოს საფუძველზე, იმგვარად რომ ჩანდეს ქალაქის სატრანსპორტო ქსელთან კავშირები;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ არსებული ან/და დაგეგმილი ძირითადი და ლოკალური **საავტომობილო გზები/ქუჩები** და შესაბამისი პარამეტრების **ცხრილი;**
- პარამეტრების ცხრილში მოცემული უნდა იყოს **ქუჩების/გზების იერარქია** (სახელმწიფო, საქალაქო, საუბნო), **კატეგორიები** (I, II, III - მთავრობის **57-ე** დადგენილების მიხედვით) და სატრანსპორტო დატვირთვების ანგარიში;

**2. დოკუმენტური კვლევა:** მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე, მისი დაგეგმარებისათვის საჭირო, არსებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემებს, დაკავშირებულ ანალიტიკურ და სამეცნიერო მასალებს;

**3. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება:**

ბ) განმარტებული უნდა იყოს დაგეგმვის ამოცანები — **რა გარემოებები იქნა გათვალისწინებული გადაწყვეტებში და რა გამოწვევებს პასუხობს გრგ;**

გ) ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ **გრგ დაგეგმვის შედეგად გასაწევი სარჯების გადანაწილების პირობები და მათი სამომავლო შედეგები (ეფექტი), სადაც დეტალურად აღწერილი იქნება კომუნიკაციებთან და გზის მიყვანასთან დაკავშირებით სარჯები და ვალდებულებები;**

დ) ალბომის ტექსტურ ნაწილში **წარმოადგინეთ პროექტის განხორციელების სარგებლიანობის** შეფასება კერძო და **საჯარო ინტერესების ჭრილში;**

**4. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების დეტალური განმარტებითი ბარათი;**

**ამასთან, აღნიშნული საკითხი სამსახურმა განსახილველად გადააგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურებში, რომელთა პოზიციების გათვალისწინებაც, გეგმარებითი დავალების წინასაპროექტო კვლევისას, აუცილებელია, კერძოდ:**

<u>ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:</u>

**„2018 წლის 16 მარტს ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში შემოსული #67-0118075490 წერილის, რომელიც ეხებოდა ქ. თბილისში ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (AR1570849) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების საკითხს, პასუხად გაცნობებთ, რომ არსებული ტერიტორია მდებარეობს გაუნაშენიანებელ გარემოში. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად იგეგმება**

**ინდივიდუალური ტიპის საცხოვრებელი სახლების უბანი, ხოლო მსგავსი ტიპის განაშენიანებას, რომელიც მოწყვეტილია ქალაქის განაშენიანებულ ტერიტორიას, ახასიათებს მანქანაზე დამოკიდებულება. ასეთი განაშენიანების მაცხოვრებლების თითქმის ყველა მგზავრობის განხორციელება მოითხოვს შორ მანძილებზე გადადგილებას, შესაბამისად ასეთ დასახლებას ახასიათებთ უარყოფითი სატრანსპორტო და ეკოლოგიური შედეგები. გაშლილ ტერიტორიაზე მცირე მგზავრთნაკადის გამო, ასეთი ტიპის განაშენიანება ვერ იქნება მომსახურებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მაღალი სიხშირით და კომფორტული გადაადგილებით, შესაბამისად განაშენიანება იქნება მანქანაზე დამოკიდებული. ასეთი განაშენიანების დაშვების შემთხვევაში გაჩნდება მიმდებარე ტერიტორიის იმავე პრინციპით განვითარების პრეცენდენტი, რითაც ბუნებრივია გაიზრდება მიზიდული მსუბუქი მანქანების რაოდენობა, რაც უარყოფით გავლენას მოახდენს მიმდებარე გზების გამტარუნარიანობაზე. თუმცა ტრანსპორტის სამსახურის მიერ, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების და მათი სატრანსპორტო ქსელით უზრუნველყოფის თაობაზე საბოლოო პოზიციის დასაფიქსირებლად აუცილებლად მიგვაჩნია წარმოდგენილი იქნას საპროექტო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სატრანსპორტო კვლევა, როგორც ეს გათვალისწინებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით.“**

**<u>გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:</u>**

„თქვენი ამა წლის 14 მარტის N 67-01180732519 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, 01.14.17.001.185, 01.10.18.006.134, 01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების (AR1570849 23.01.2018) განხილვას და კომპეტენციის ფარგლებში სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებული გამწვანებული არეალები მოცულობის წილობრივი მაჩვენებლებით შესაბამისობაშია განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლებთან. აქედან გამომდინარე, სამსახური საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული განაშენიანების წინააღმდეგი არ არის. **გთხოვთ, ასევე წარმოდგენილ იქნას გამწვანების დენდროლოგიური პროექტის ესკიზური ვარიანტი“.**

**გთხოვთ, წარმოადგინოთ ზემოაღნიშნული სამსახურების მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.**

შესწორებული დოკუმენტაცია უნდა აიტვირთოს **http://tas.ge/-ზე** ამავე განაცხადის დახარვეზებულ ან, საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით ველში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო 3 დღის ვადაში ამოწმებს განცხადების შესაბამისობას ამ კოდექსის 78-ე მუხლის მოთხოვნებთან;

თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;

თუ კანონით სხვა რამ არ არის დადგენილი, დამატებითი დოკუმენტის ან სხვა ინფორმაციის წარდგენის დაწესებული ვადა არ შეიძლება იყოს 5 დღეზე ნაკლები. ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია განმცხადებლის მოთხოვნით მხოლოდ ერთხელ, მაგრამ არა უმეტეს 15 დღით, გააგრძელოს დოკუმენტის ან სხვა ინფორმაციის წარდგენის ვადა;

თუ კანონით სხვა რამ არ არის დადგენილი, დამატებითი დოკუმენტის ან სხვა ინფორმაციის წარდგენამდე განცხადების განხილვის ვადის დინება შეჩერებულად ითვლება;

თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ;

განცხადების განხილვის ვადის დინება განახლდება შესაბამისი საბუთის ან ინფორმაციის წარდგენისთანავე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, აღნიშნული გადაწყვეტილებით განსაზღვრული დოკუმენტაციის/ან სხვა ინფორმაციის წარმოსადგენად გეძლევათ **30 დღე.**

გაითვალისწინეთ, რომ დადგენილ ვადაში დოკუმენტაციის/ან სხვა ინფორმაციის წარმოუდგენლობის ან არასრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახური უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

რუსუდან მირზიკაშვილი

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სააქალაქო სამსახურის
უშრომის მოადგილე

ვ. აბულაძე

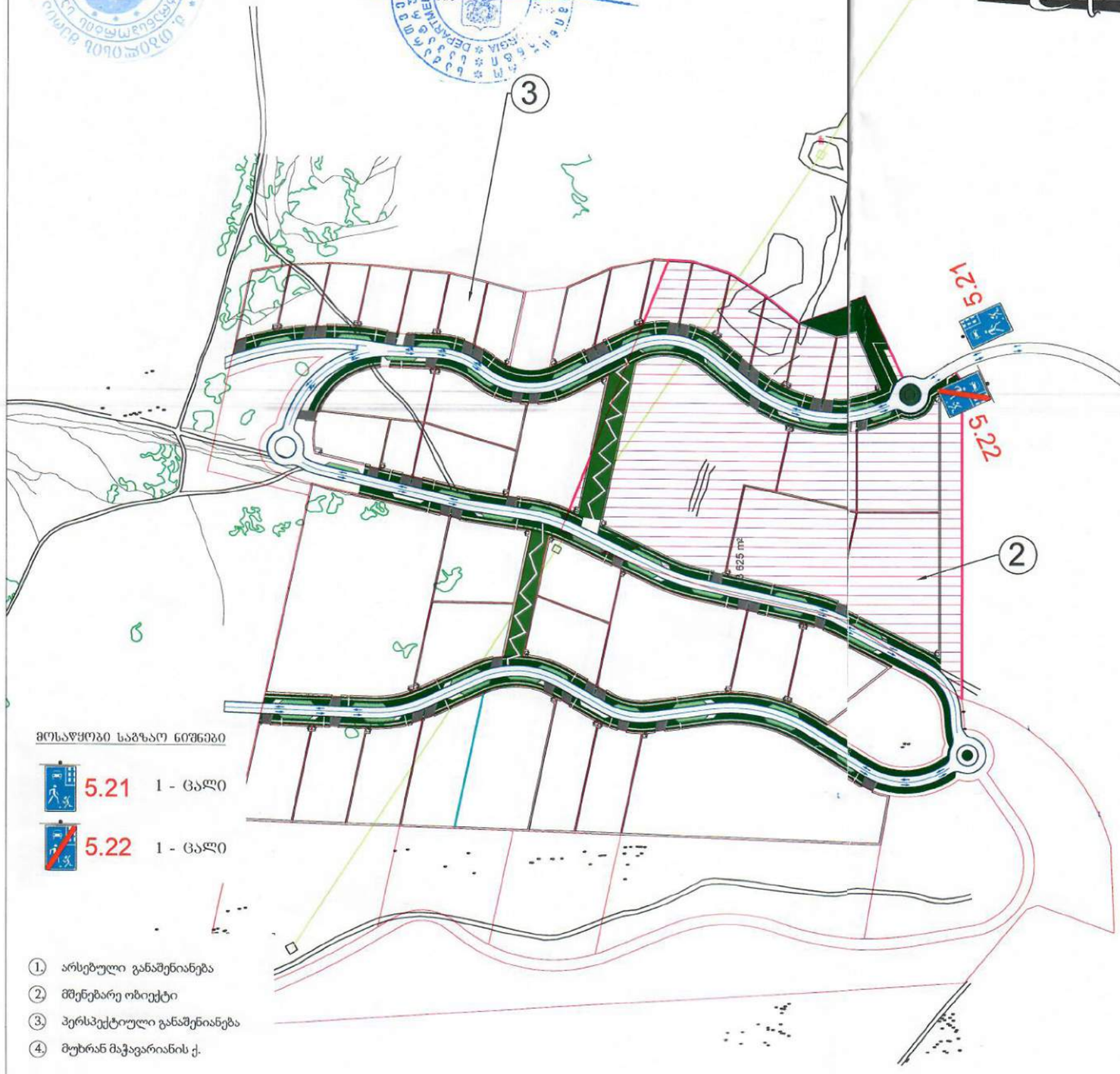
25. 05 2018

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მთავარი სამმართველოს უშროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

2018




ჩრდილოეთი

მოსაწყობი საგზაო ნიშნები

5.21 1 - ცალი

5.22 1 - ცალი

1. არსებული განაშენიანება
2. მშენებარე ობიექტი
3. პერსპექტიული განაშენიანება
4. მუხრან მაჭავარიანის ქ.

სქემა №2'. საკვლევი ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სააქალაქო სამსახურის უშროსის მოადგილე

ვ. აბულაძე

---------- 2018

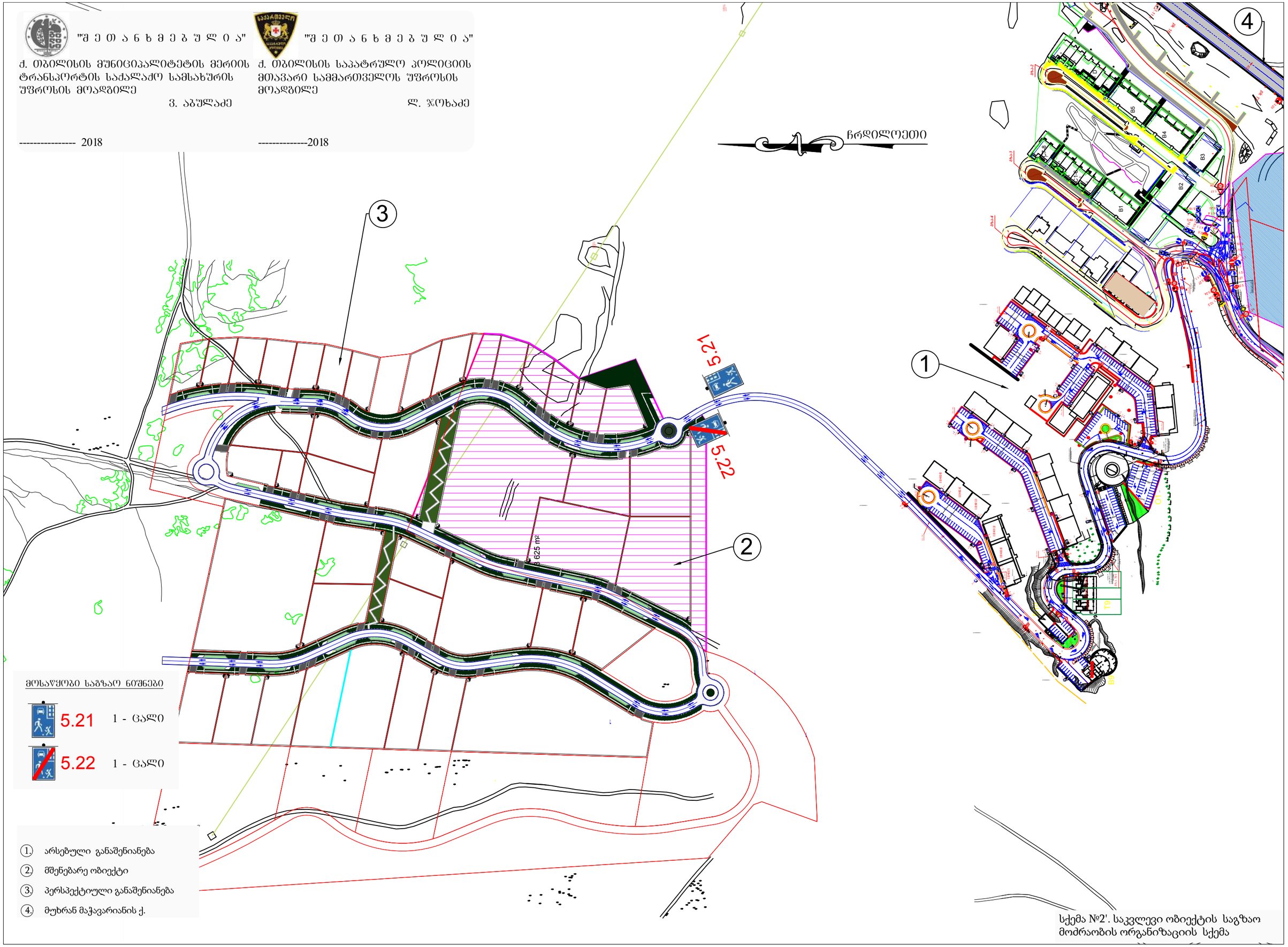
"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უშროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

----------2018

ჩრდილოეთი




მოსაწყობი საგზაო ნიშნები

5.21 1 - ცალი

5.22 1 - ცალი

1. არსებული განაშენიანება
2. მშენებარე ობიექტი
3. პერსპექტიული განაშენიანება
4. მუხრან მაჭავარიანის ქ.

სქემა №2'. საკვლევი ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა



**C.V.V.1**

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინვდივიდუალური ერთბიანია საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი,ლისის ტბის მიმდებარედ,სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, * !#! $#! '#** !#! ($] * !#! $#! '#** !#! (%)] * !#! *#! (#**&#!##] * !#! *#! (#**&#!#$

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვიზუალიზაცია

არქიტექტორი

იანეკ შიხიაშვილი

მასშტაბი ---:---

ფურცელი № 68

თარიღი: აგვისტო 2017