განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე 13/03/2019 წელს გაიცა ბრძანება № 4411472, რომლის მიხედვით დადგინდა იმ დროისთვის რეგისტრირებულ ს/კ: 01.17.10.012.146 მიწის ნაკვეთის (3878 კვ.მ.) სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. 2020 წლის 1 მაისის N№01.01201221 ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის განთავსების მიზნით. 2020 წელს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს გაემიჯნა 384 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რის გამოც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.008.155 და ფართი გახდა 3494 კვ.მ. 11/09/2020 წელს გაიცა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ახალი ბრძანება: №01.01202552 და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 5196980, გაცემის თარიღი: 24/11/2020) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით. დანიშნულება: საცხოვრებელი და საოფისე.

19.11.2020 წ. მიწის ნაკვეთის ნაწილი დაიტვირთა სერვიტუტით ს/კ 01.17.10.008.153 სასარგებლოდ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.155). ნაკვეთის ფართობია 3494 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 15 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 18 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში 31 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, გათვალისწინებულია 1 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის, ხოლო გარე ავტოსადგომზე კიდევ 2 ადგილი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობის პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის

ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეები, მეექვსედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელი ბინები. შენობის ფუნქციები ისე არის განაწილებული რომ არცერთი ფუნქცია არ აღემატება 60%-ს.

შენობის ორი შესასვლელიდან ერთი (მთავარი) შესასვლელი არის მისაწვდომი. ამ შესასვლელში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია შშმპ პანდუსის მეშვეობით.

შენობაში მოწყობილია ორი გზა-კიბე, რომლებსაც გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ კიბის უჯრედებს გააჩნიათ ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ორივე გზა-კიბე არის მისაწვდომი.

შენობაში არის 2 ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სართული მისაწვდომია და გააჩნია ორი მისაწვდომი სვლაგეზი. ეს ლიფტები ამავე დროს არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები, მათ გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც არის დაწნევადი. ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: მიწისქვეშა/შემოზღუდულ ავტოსადგომში, საოფისე ფართობებში, საცხოვრებელი და საოფისე სართულების დერეფნებში; 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟში, საოფისე ფართობებში, ბინის ჰოლებში და დერეფნებში; აგრეთვე, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც დაუკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები და კიბის ვესტიბიულები არის დაწნევადი; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 5) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების

განთავსება; 6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის იერსახე წარმოდგენილია სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი მასალით და ფაქტურული ლესვით. გათვალისწინებულია ფუნქციური დაყოფა და საოფისე სართულები მოპირეთებულია ტრავერტინის ფილით და ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით. საცხოვრებელი სართულების აივნები ასევე მოპირეთებულია კომპოზიტური პანელით, გარე კედლები კი შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ორივე ბლოკი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე);
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +19.20 ნიშნულიდან + 44.80 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 15 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2.დამხმარეჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**50.65**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 3.00**	**შეუზღუდავი**	**574.1**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**14.6**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**620.9**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**674.9**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**674.9**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**625.3**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+28.80**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.00**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+35.20**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+38.40**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+41.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+44.80**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
იატაკის საერთო ფართობი =		**10043.8**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 15**	
შენობის საერთო ფართობი =		**10043.8 + 109.9 (-3.00 ნიშ) + 130.8 (±0.00 ნიშნ) + 125.7 (+3.20 ნიშნ) + 120.8 (+6.40 ნიშნ) + 120.8 (+9.60 ნიშნ) + 125.7 (+12.80 ნიშნ) + 120.8 (+16.00 ნიშნ) + 120.1 (+19.20 ნიშნ) + 120.0 (+22.40 ნიშნ) + 120.0 (+25.60 ნიშნ) + 120.0 (+28.80 ნიშნ) + 120.0 (+32.00 ნიშნ) + 120.0 (+35.20 ნიშნ) + 120.0 (+38.40 ნიშნ) + 120.0 (+41.60 ნიშნ) + 120.0 (+44.80 ნიშნ) + 703.2 (+48.25 ნიშნ) = 12681.6**	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
“1-8”

ღერძებში 9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- -

აკმაყოფი
ლებს

“ა-დ”

ღერძებში 9-ზემეტი 0 2

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- - 0

“8-1”

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- -
აკმაყოფი
ლებს
“დ-ა”
ღერძებში

6.05

(მინიმალური)

1 2

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

45%

- -

0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახან ძრო მილდ გარებ ის სისტ მები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	_	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 31	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

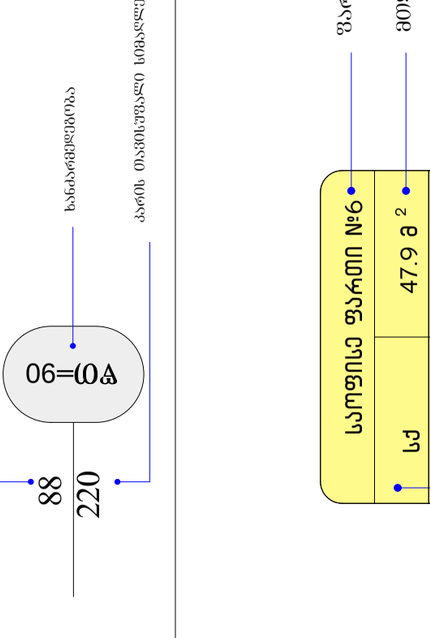
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+44.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+44.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ასაღებად	ჩასაწერად		ასაღებად	ჩასაწერად		ასაღებად	ჩასაწერად	ასაღებად	ჩასაწერად	ასაღებად	ჩასაწერად	ასაღებად	ჩასაწერად
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 31	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +3.20 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +3.20 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +12.80 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +12.80 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+12.80 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+16.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამდინარე	წყალი	ჩამდინარე	წყალი	ჩამდინარე	წყალი	ჩამდინარე	წყალი	ჩამდინარე (ცალკე ტუალეტის ოთახი)	წყალი
+19.20 ნიშნულზე	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+22.40 ნიშნულზე	ბინები №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99; №100;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+41.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+44.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

B-1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა

±0,00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

პარკინგის ნუმერაცია

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავენტილაციო შახტა

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-

იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა)

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

ფართის #

დაკავებულობის ინდექსი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-

იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა

გადახურვები)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

47.9 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

01

88

w

T

=
9

0

220

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

1:250

PAGES

პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

პირობითი აღნიშვნები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე

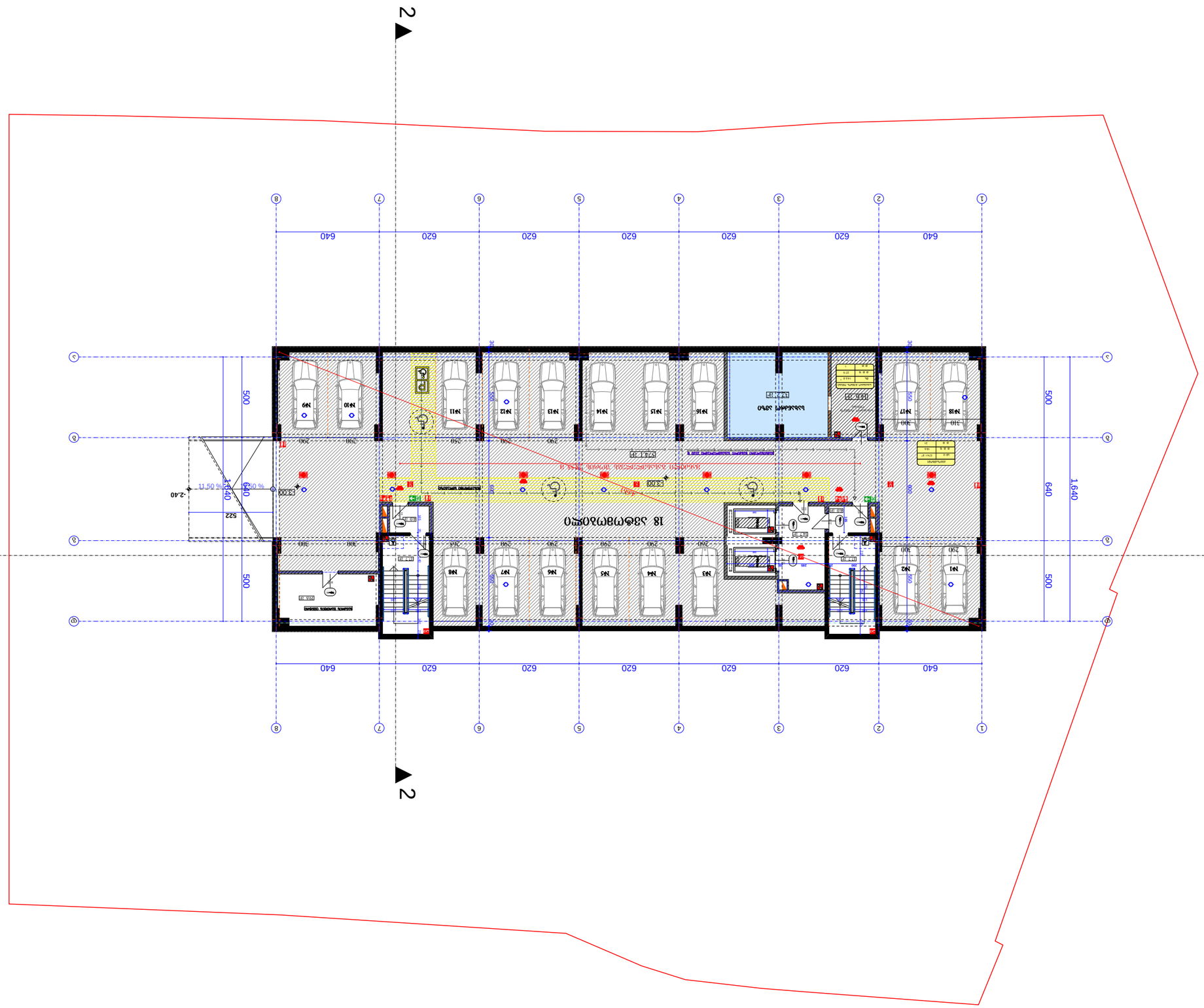
შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ც" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

არქიტექტურული პროექტი



574.1 m2

32.2 m 14.6 m 2 2

14.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

4.0 m2

11.50 % 11.50 %

..

30 550 600 550 30

30 550 600 550 30

165

260 265

250 290 290

500 640 500

500 640 500

1,640

1,640

310 300

290 300

290 290

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.55 მ

4,661

140

240

140

240

300 300

522

290 290 290 290

-3.00

-2.40 -3.00
17.7 m2

19.6 m2

4.0 m2

17.7 m2

18 ავტომობილი

#1 #2

#3 #4 #5 #6

#9

სახანძრო ტუმბოს

ოთახი სახანძრო ავზი

ავტოსადგომის ფართი: 574.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 66.4 კვ.მ

საერთო ფართი 698.6 კვ.მ

#7 #8

#10

#18 #17 #16 #15 #14 #13 #12 #11

2

2

1 1

5

5

6

6

7

7

8

8

574.1 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 31

14.6 m 2

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

ds

d. d. f 27.9

d. d. 1

640 620 620 620 620 620 640

218 252 140 290 25 285 20 300
640 620 620 620 620 620 640

252

165 20 78 140 252 140 25 136 136 120 120 136 136 120 120

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 25.00 მ

88
wT=90

220

მისაწვდომი სვლაგეზი

88
wT=90

220

ლიფტი ლიფტი88 წთ=90220 88 წთ=90220 88 წთ=90220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

ხანძრის მართვის ცენტრი

88
wT=45

220

88
wT=90

220

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე -3.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

386.8 m2

qa

34.4 m2

55.2 m2

20.7 m2

3.5 m 3.2 m 2 2
55.7 m2

55.7 m2

55.5 m2

4.0 m2

96.9 m2

3.4 m2

144.0 m2

136.5 m2

4.0 m2

55.5 m2

3.0 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F F

4.0 m2

16.8 m2

11.50 % 11.50 %

..

1,198 4,380 1,658

1,490 1,640 1,793 4,380

500 640 500

1,640

1,494 500 640 500

492

250

800 600

600 800

640 620 620 620 620 620 640

640 620 620 620 620 620 640 1,658

250 250

250

250

300

300

600

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.95 მ

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

650 650 650 650

250 150

200

200

120

110

550

550

704

160 20

140

240

140

240

160

4,742

178

194

1,238

250

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

-2.25

-0.60

±0.00 ±0.00

±0.00

±0.00

-1.35
-0.60

-2.40

-1.35 -1.35

-1.50

-0.65

-0.80

80.4 m2 38.5 m2 647.0 m2 66.3 m2

17.7 m2 16.4 m2

11.6 m2

8.7 m2

26.0 m2 26.0 m2 16.3 m2 16.3 m2
სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სახნძრო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი

v-1 v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-1 v-1

v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5 v-6 v-6 v-5 v-5

v-7 v-7

v-8 v-8 v-8 k-1

#19 #20 #21 #22 #23 #24 #25 #26 #27 #28 #29 #30 #31 #32 #33 #34 #35

პანდუსის დახრა 8%

საოფისე ფართი: 599.7 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 75.6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 21.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი: 457.2 კვ.მ

საერთო ფართი 1208.9 კვ.მ

#36 #37 #38 #39 #40 #41 #42 #43 #44 #45

#46 #47 #48 #49

სერვიტუტი

2

2

1 1

5

5

6

6

7

7

8

8

55.7 m 2

საოფისე ფართი #3

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6

100.9 m2

საოფისე ფართი #5

sq

d. d. f 9.3

d. d. 11

55.7 m 2

საოფისე ფართი #1

sq

d. d. f 9.3

6 d. d.

55.5 m 2

საოფისე ფართი #4

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6 55.5 m 2

საოფისე ფართი #7

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

151.4 m2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

146.2 m2

საოფისე ფართი #2

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

136

25 165 20 218 252 140 136

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 120 120 136

172

136

120 120

გენერატორის განთავსების

ადგილი

88
wT=20

220

88
wT=20

220 88

wT=20

220

88

wT=90

220

88

wT=0

250

მისაწვდომი სვლაგეზი

88

wT=0

250

88
wT=20

88

220

wT=20

220
88
wT=20

220

88
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 30.4 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე 0.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

u

k

a

n

a

e

z

o

u

k

a

n

a

e

z

o

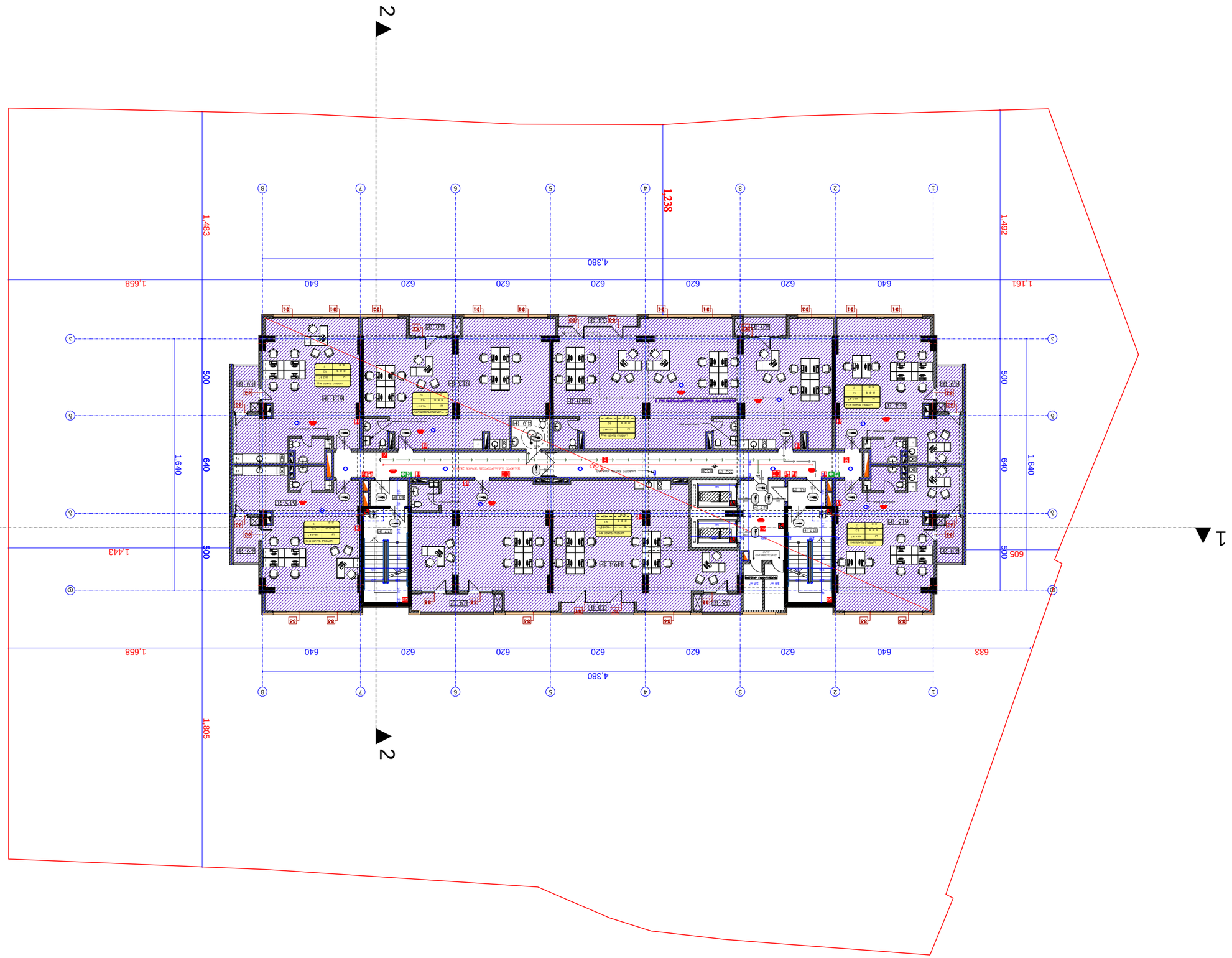
ლიფტი ლიფტი88 წთ=90220 88 წთ=90220 88 წთ=220 90
88
wT=90

220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 32.10 მ



3.5 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

55.2 m2

14.7 m2
3.7 m2 3.8 m2

61.5 m2

61.5 m2

144.0 m2 61.4 m2

4.0 m2

61.4 m2

4.0 m2

149.4 m2

4.9 m2

6.9 m2

91.3 m2

3.4 m2

3.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

4.0 m2

4.0 m2

..

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ
140

240

140

240

160 25 4,742

4,380

605 1,443

455

1,238

+3.20

2

2

1 17.7 m2 17.7 m2 1

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

v-1 v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-1 v-1

v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5 v-6 v-6 v-5 v-5

v-7 v-7

v-8 v-8 v-8

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

საოფისე ფართი: 630.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 60.1 კვ.მ

საერთო ფართი 801.1 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

66.4 m 2

საოფისე ფართი #8

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #14

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

151.4m 2

საოფისე ფართი #13

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #11

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.4 m 2

საოფისე ფართი #10

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

162.8 m2

საოფისე ფართი #9

sq

d. d. f 9.3

18 d. d.

95.3 m 2

საოფისე ფართი #12

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

25 165 20 218 252 140

165 20 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +3.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

88
wT=20

220

კვალგაუმტარი

კარი

88
wT=20

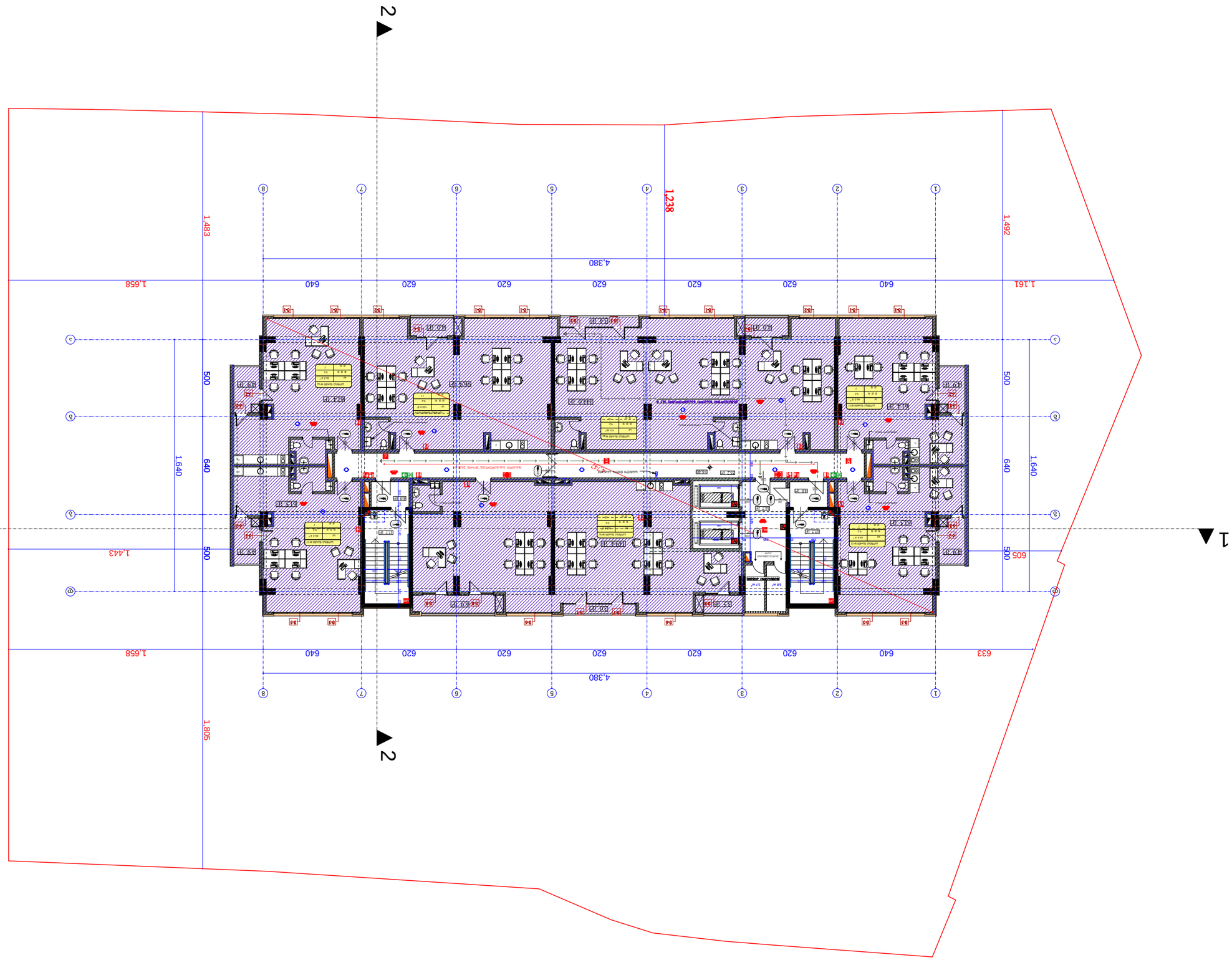
88

220

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ



3.5 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

55.2 m2

14.7 m2
3.7 m2 3.8 m2

61.5 m2

61.5 m2

144.0 m2 61.4 m2

4.0 m2

61.4 m2

4.0 m2

149.4 m2

6.9 m2

96.9 m2

3.4 m2

3.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

4.0 m2

4.0 m2

..

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

140

240

140

240

160 20 525

4,380

605 1,443

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ 4,742

1,238

+6.40

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

v-1 v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-1 v-1

v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5 v-6 v-6 v-5 v-5

v-7 v-7

v-8 v-8 v-8

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

საოფისე ფართი: 636.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 801.7 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

66.4 m 2

საოფისე ფართი #15

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #21

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

151.4m 2

საოფისე ფართი #20

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #18

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.4 m 2

საოფისე ფართი #17

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

162.8 m2

საოფისე ფართი #16

sq

d. d. f 9.3

18 d. d.

100.9 m2

საოფისე ფართი #19

sq

d. d. f 9.3

11 d. d.

252

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +6.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვალგაუმტარი

კარი

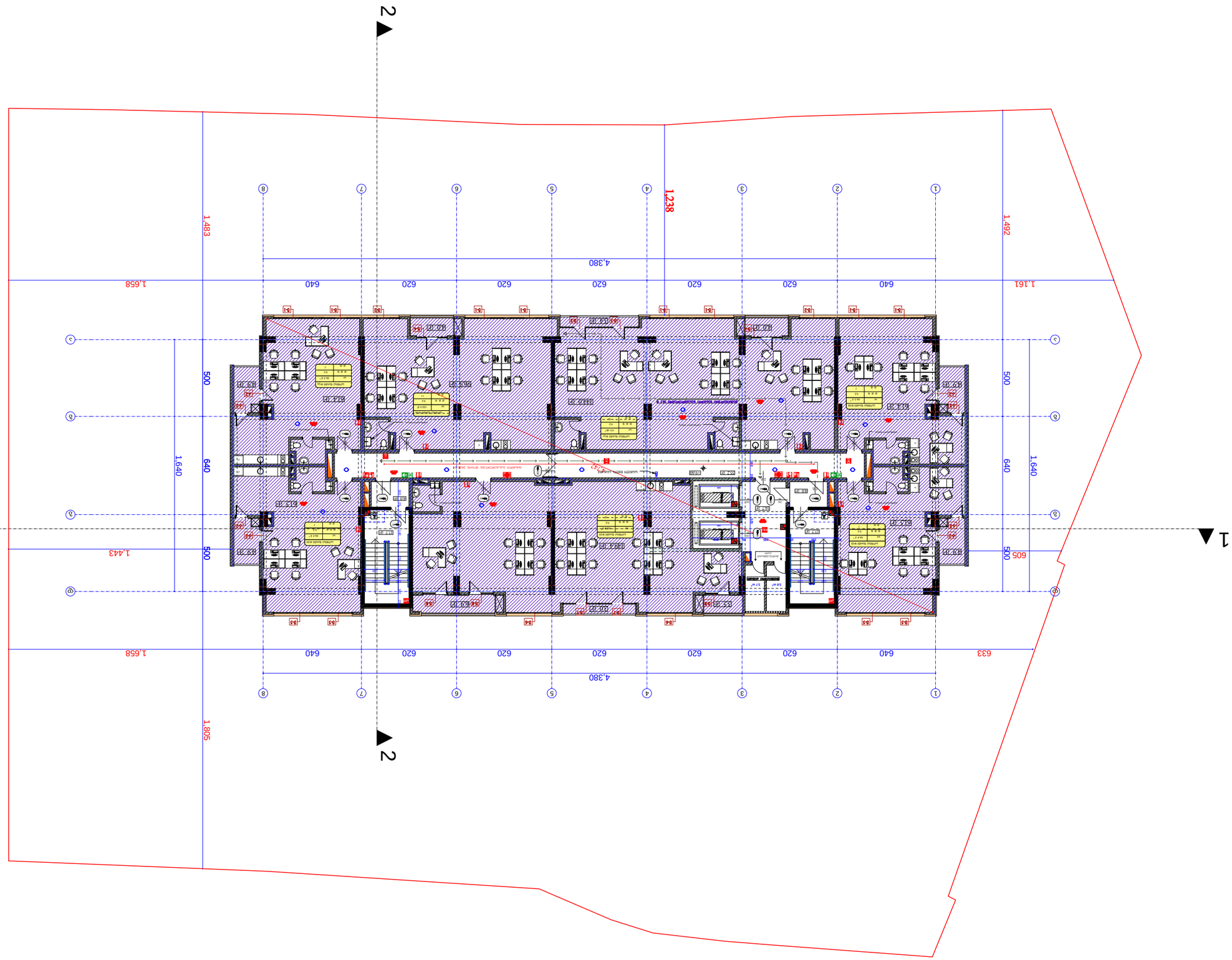
88
wT=20

88

220

wT=20

220



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელების გენერალური გეგმა

±0.00=455.5 აბსოლუტურ ნიშნულებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზღვის ხედი"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვ.ფრანკლინ-როზველტის ქ. №6

ტიპიური სართული	ბინები	სულ ფართი
ჯამური ფართი	სულ ბინების რაოდენობა	
ეკონომ კლასის	ბინების რაოდენობა	
ბიზნეს კლასის	ბინების რაოდენობა	
ელიტარული	ბინების რაოდენობა	

	შპს „ზღვის ხედი"
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-სამშენებლო ეკონომისტი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

გენერალური დირექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	
მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
მთავარი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
მთავარი ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
მთავარი ინჟინერ-სამშენებლო ეკონომისტი	
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	

მასშტაბი SCALE	დათარიღება DATE OF ISSUE
1:250	6ხბ5ხ0 DRVG.
ნიშნულები ცალკეული ელემენტების +9.60	
ფურც. PAGES	ფურცელი SHEET ALL
პროექტის №	

ნახაზის ლეგენდა

- ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა ნახაზის ფურცელზე
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის სართულიანობა

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

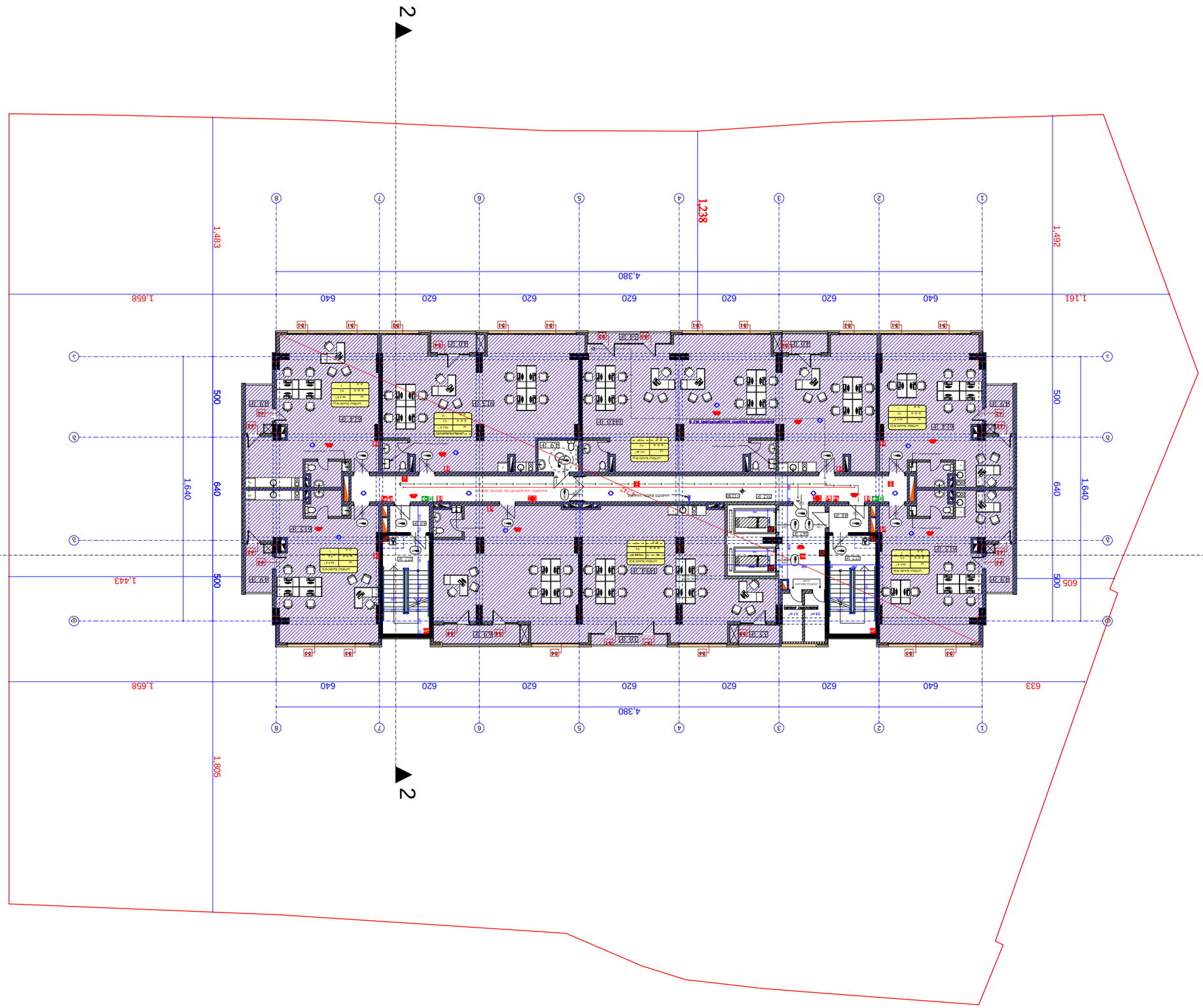
ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ფარგლები, ნაგებობის ნომერი, სართულიანობა, ნაგებობის ნიშნულები ცალკეული ელემენტების მიხედვით.



3.5 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

55.2 m2

14.7 m2
3.7 m2 3.8 m2

61.5 m2

61.5 m2

144.0 m2 61.4 m2

4.0 m2

61.4 m2

4.0 m2

149.4 m2

4.9 m2

6.9 m2

91.3 m2

3.4 m2

3.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

4.0 m2

4.0 m2

..

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

140

240

140

240

160 20 525

4,380

605 1,443

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ 4,742

1,238

+12.80

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

v-1 v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-1 v-1

v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5 v-6 v-6 v-5 v-5

v-7 v-7

v-8 v-8 v-8

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

საოფისე ფართი: 630.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 60.1 კვ.მ

საერთო ფართი 801.1 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

66.4 m 2

საოფისე ფართი #29

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #35

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

151.4m 2

საოფისე ფართი #34

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #32

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.4 m 2

საოფისე ფართი #31

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

162.8 m2

საოფისე ფართი #30

sq

d. d. f 9.3

18 d. d.

95.3 m 2

საოფისე ფართი #33

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

252

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +12.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

88
wT=20

220

კვალგაუმტარი

კარი

88
wT=20

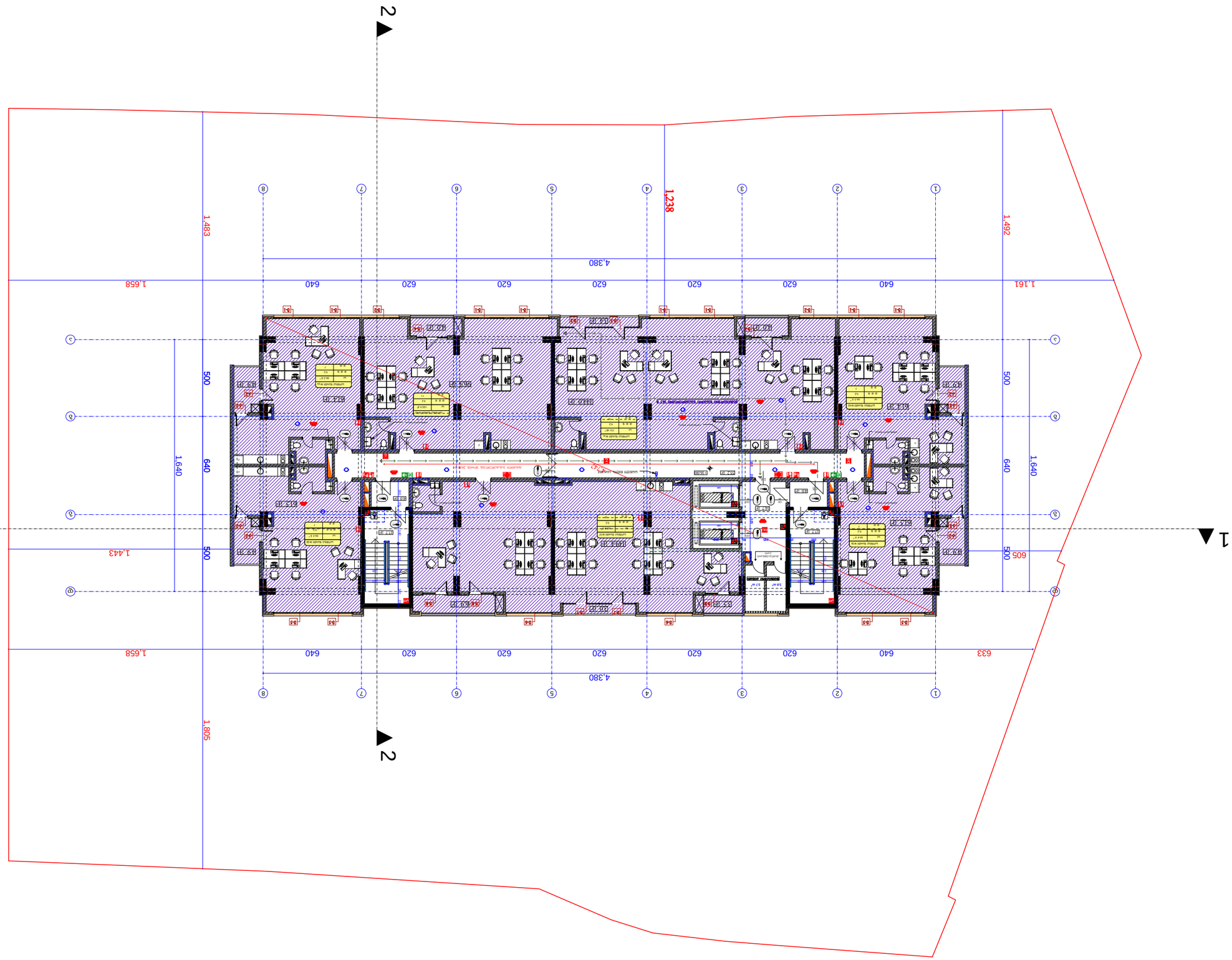
88

220

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ



3.5 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

4.9 m2

55.2 m2

14.7 m2
3.7 m2 3.8 m2

61.5 m2

61.5 m2

144.0 m2 61.4 m2

4.0 m2

61.4 m2

4.0 m2

149.4 m2

6.9 m2

96.9 m2

3.4 m2

3.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

4.0 m2

4.0 m2

..

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

140

240

140

240

160 20 525

4,380

605 1,443

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ 4,742

1,238

+16.00

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

v-1 v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-1 v-2 v-1 v-1

v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5 v-6 v-6 v-5 v-5

v-7 v-7

v-8 v-8 v-8

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

საოფისე ფართი: 636.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 801.7 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

66.4 m 2

საოფისე ფართი #36

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #42

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

151.4m 2

საოფისე ფართი #41

sq

d. d. f 9.3

16 d. d.

66.3 m 2

საოფისე ფართი #39

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

66.4 m 2

საოფისე ფართი #38

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

162.8 m2

საოფისე ფართი #37

sq

d. d. f 9.3

18 d. d.

100.9 m2

საოფისე ფართი #40

sq

d. d. f 9.3

11 d. d.

252

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +16.0

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვალგაუმტარი

კარი

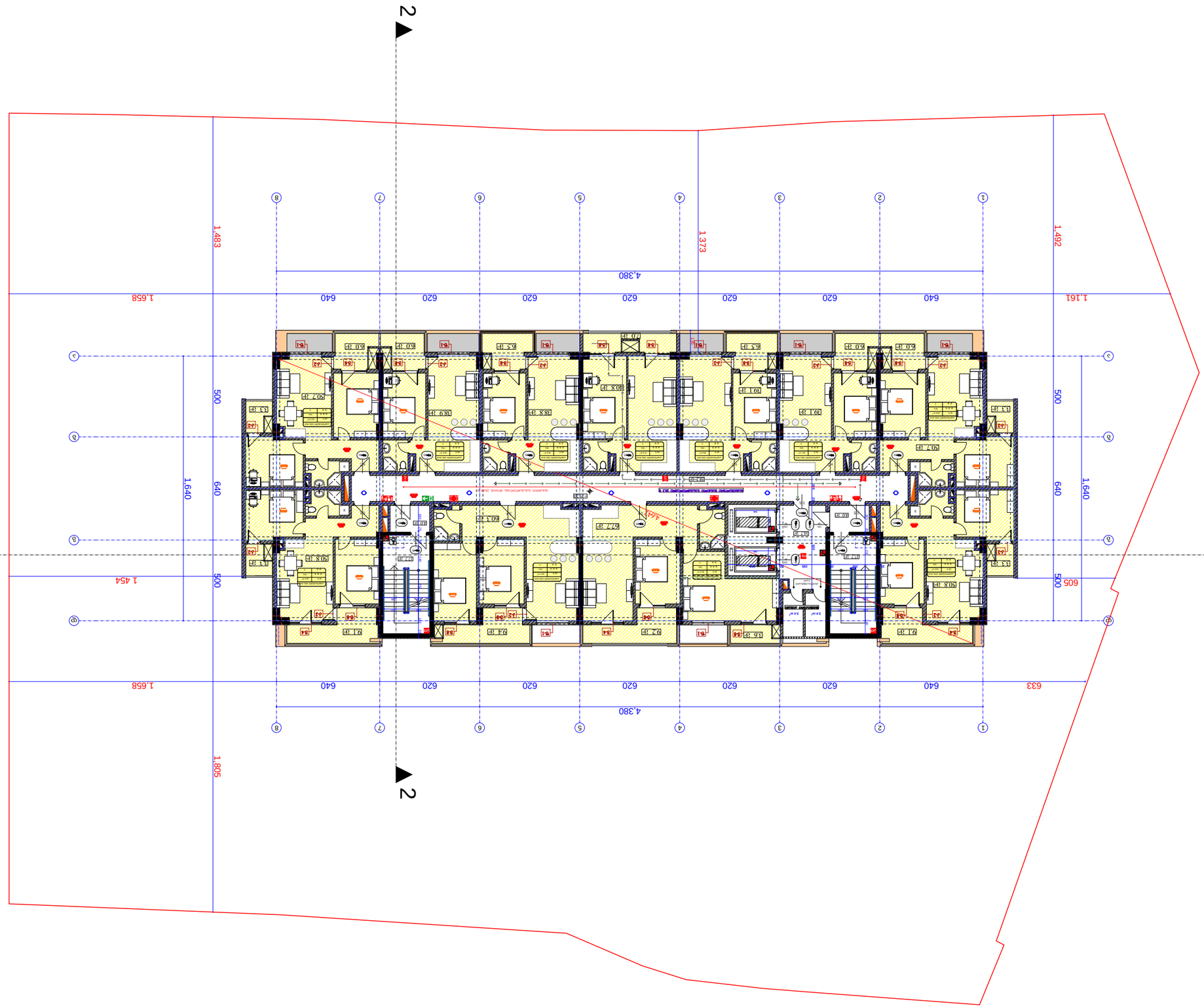
88
wT=20

88

220

wT=20

220



50.8 m2

50.7 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.8 m2

50.7 m2

6.5 m2

7.0 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

9.4 m2

55.2 m2

9.1 m2

6.0 m2 6.0 m2

9.1 m2

6.0 m2 6.0 m2 6.5 m2

14.7 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

9.2 m 3.6 m 2 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Custom Text

4.0 m2

4.0 m2

W

W

W

W

..

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 454

1 373

605

135

4,642 140 240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +19.20

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4 v-4 v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 104.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 742.0 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

63.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #43

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

80.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #44

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #53

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

69.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #45

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

63.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #46

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

60.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #47

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

44.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #48

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

45.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #49

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #50

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

45.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #51

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

45.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #52

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

165 20 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +19.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

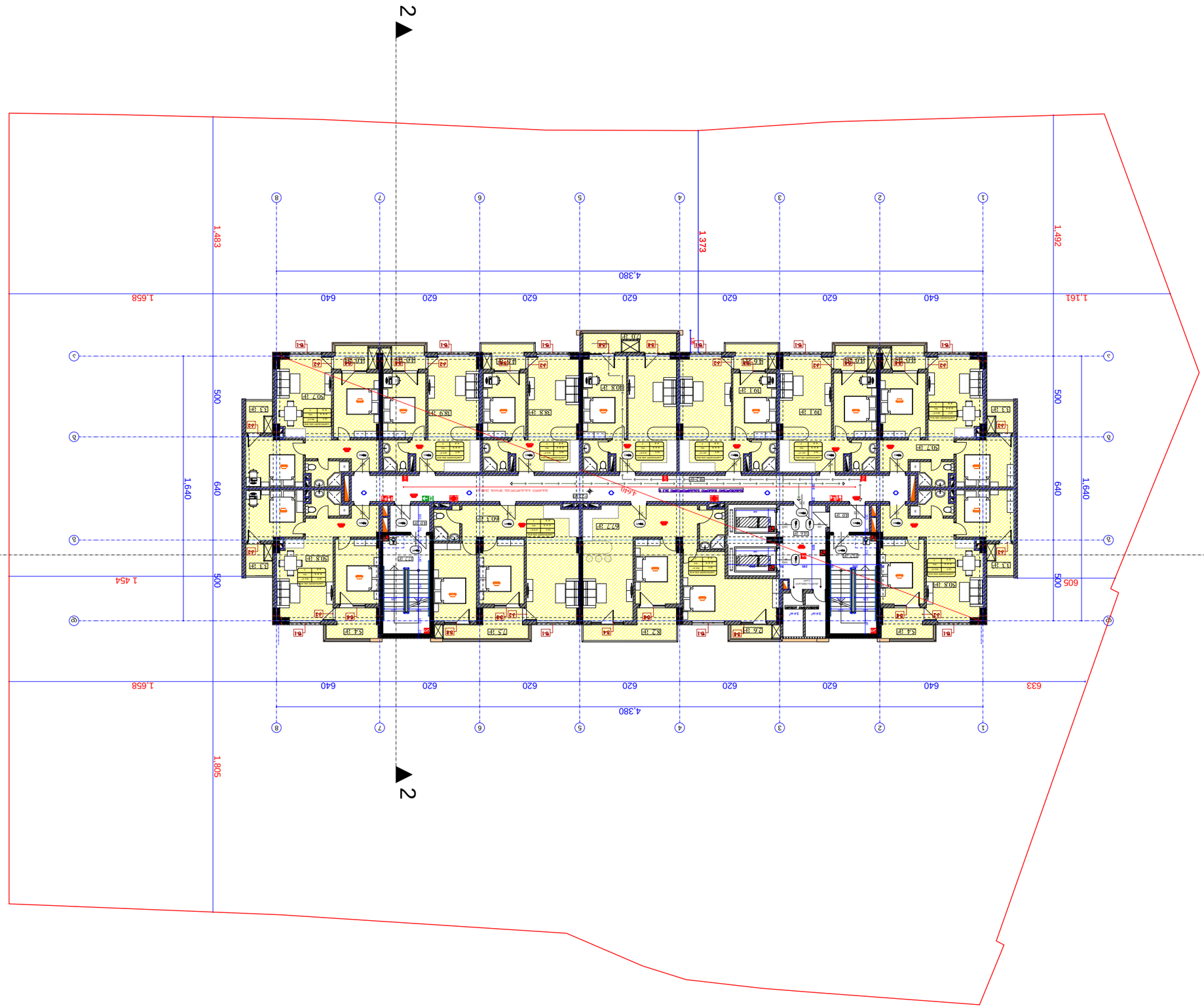
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +22.40

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #54

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #55

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #64

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #56

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #57

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #58

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #59

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #60

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #61

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #62

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #63

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

165 20 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +22.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

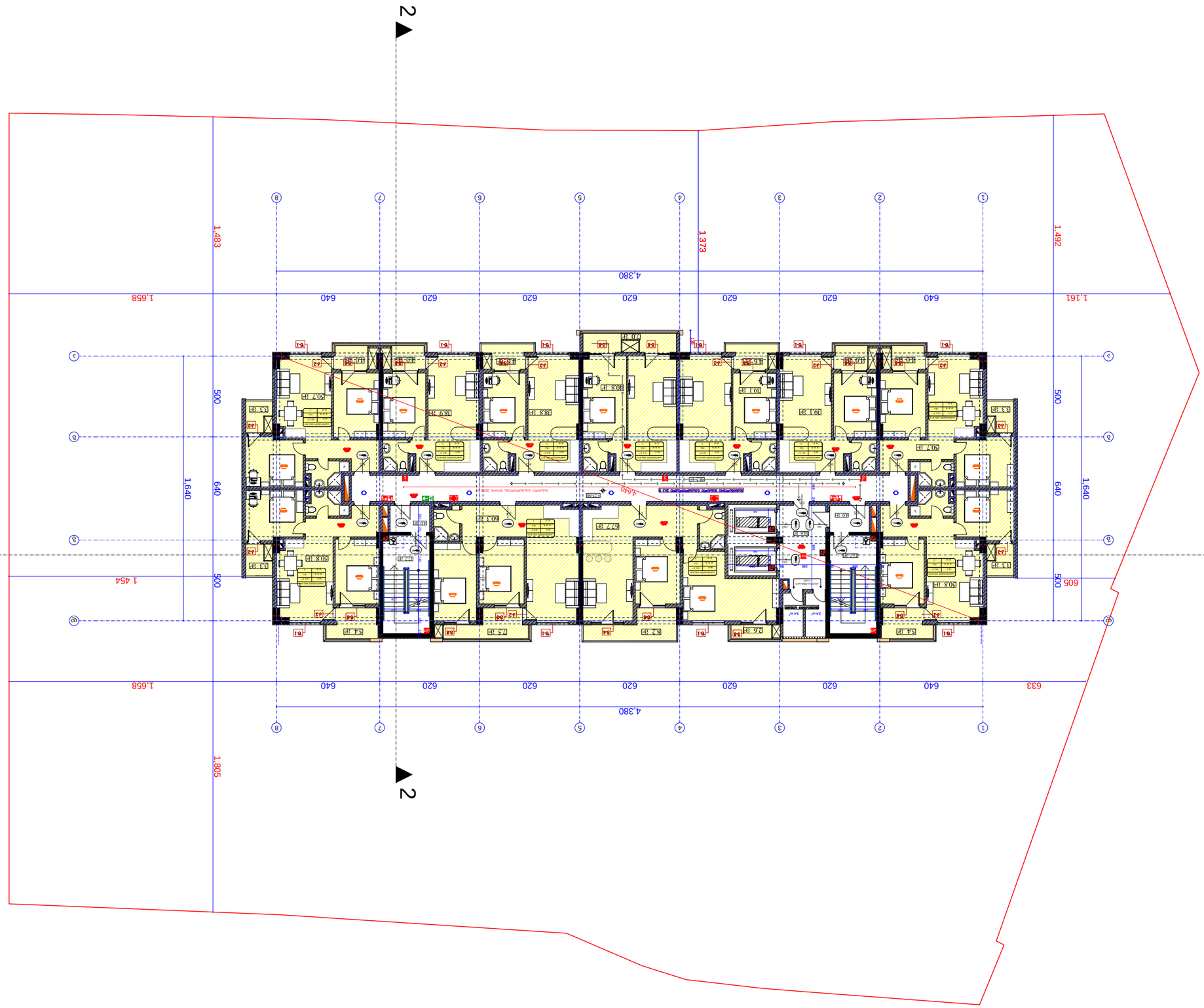
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +25.60

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #65

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #66

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #67

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +25.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

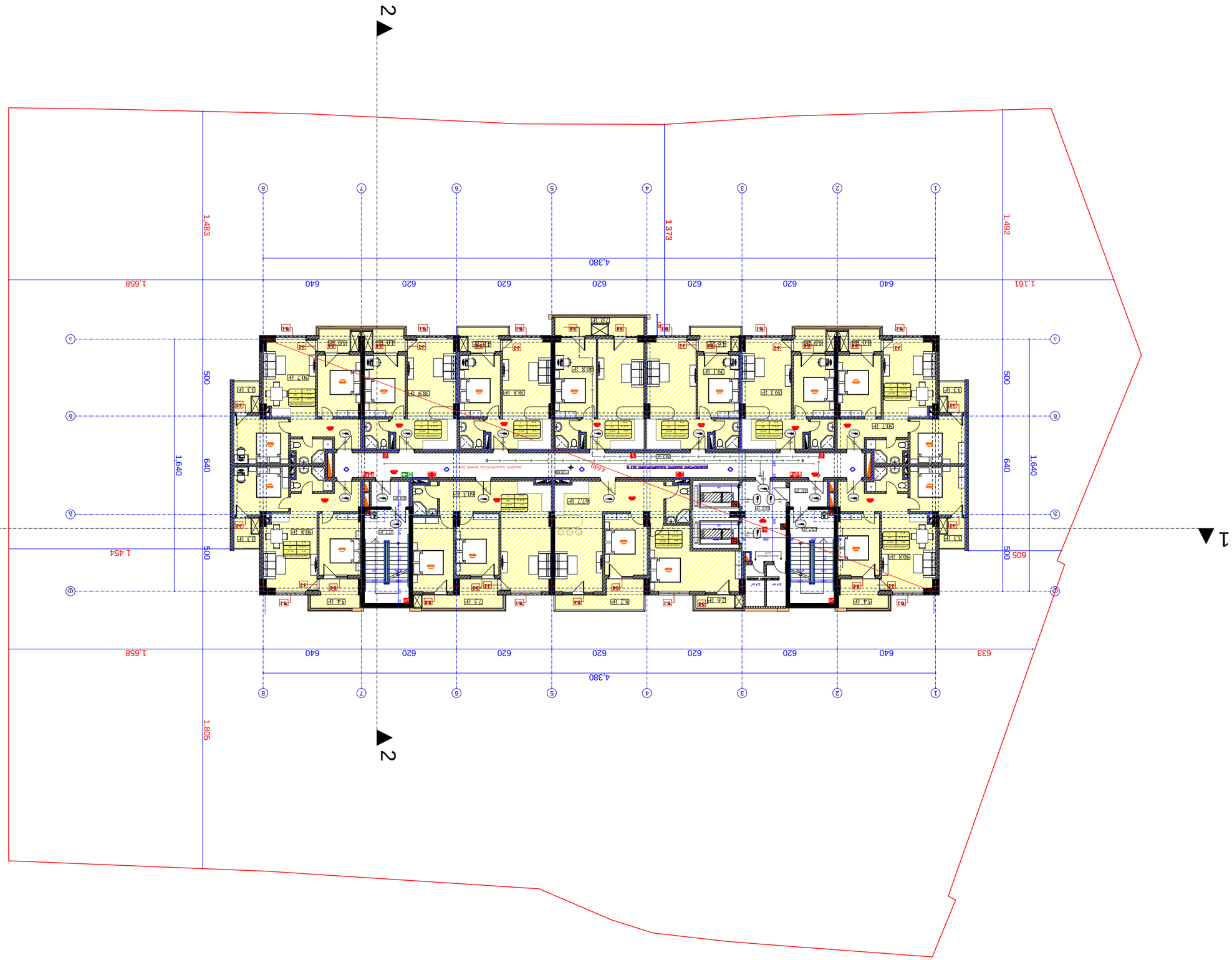
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +28.80

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #86

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #79

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #80

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #81

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #82

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #83

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #84

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #85

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +28.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

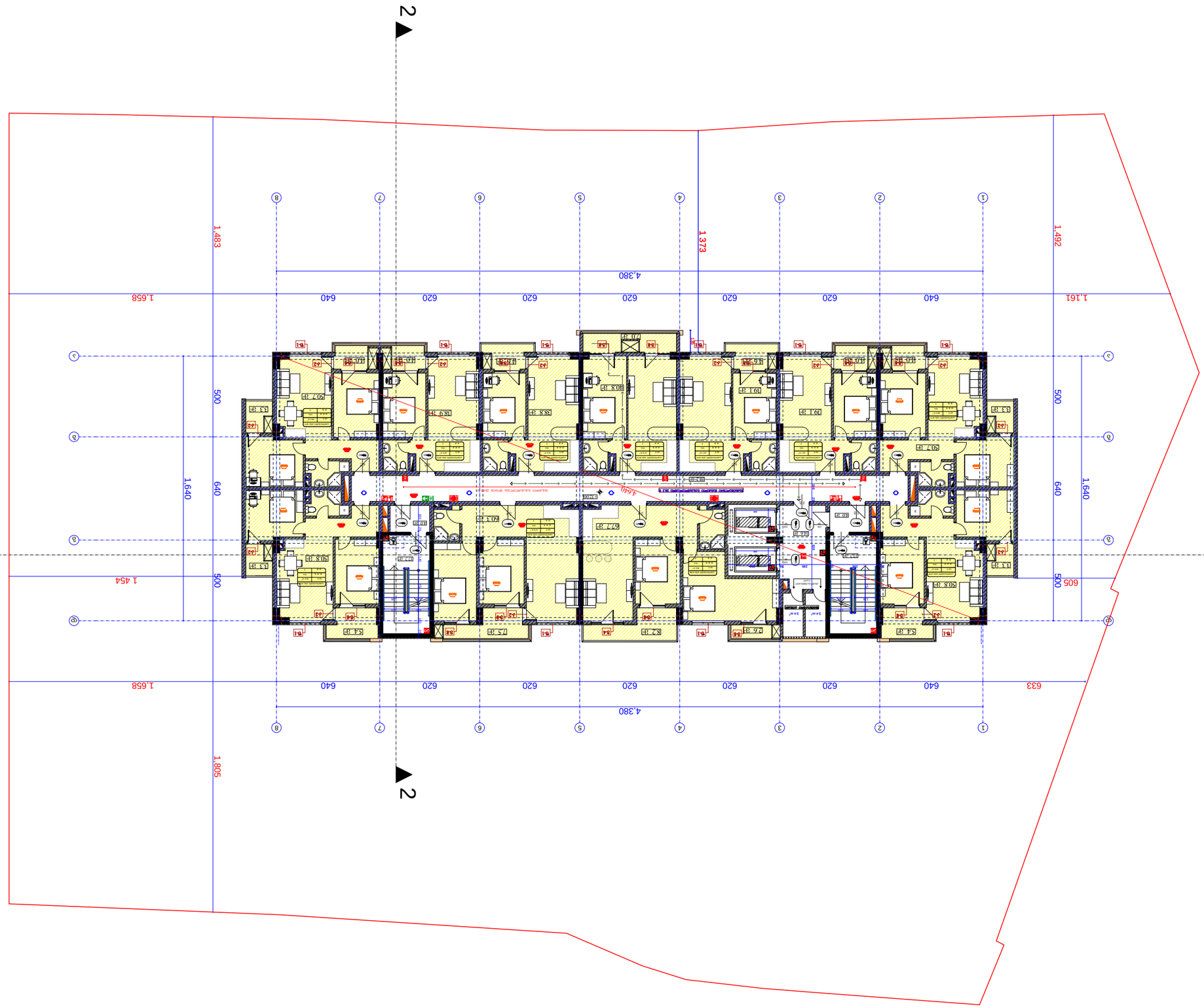
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +32.00

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #87

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #88

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #97

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #89

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #90

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #91

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #92

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #93

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #94

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #95

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #96

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +32.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

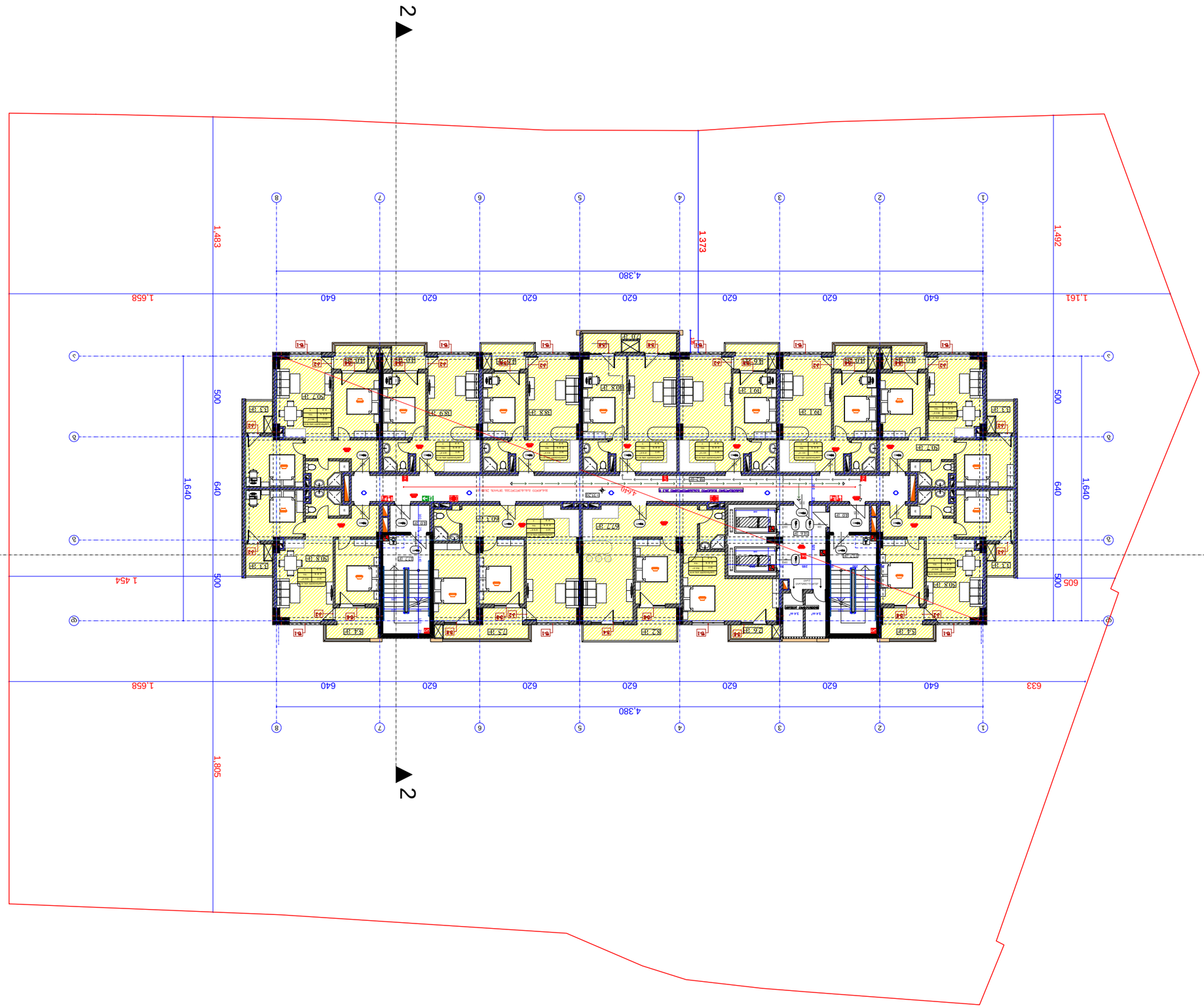
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +35.20

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #98

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #99

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #108

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #100

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #101

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #102

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #103

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #104

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #105

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #106

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #107

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +35.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

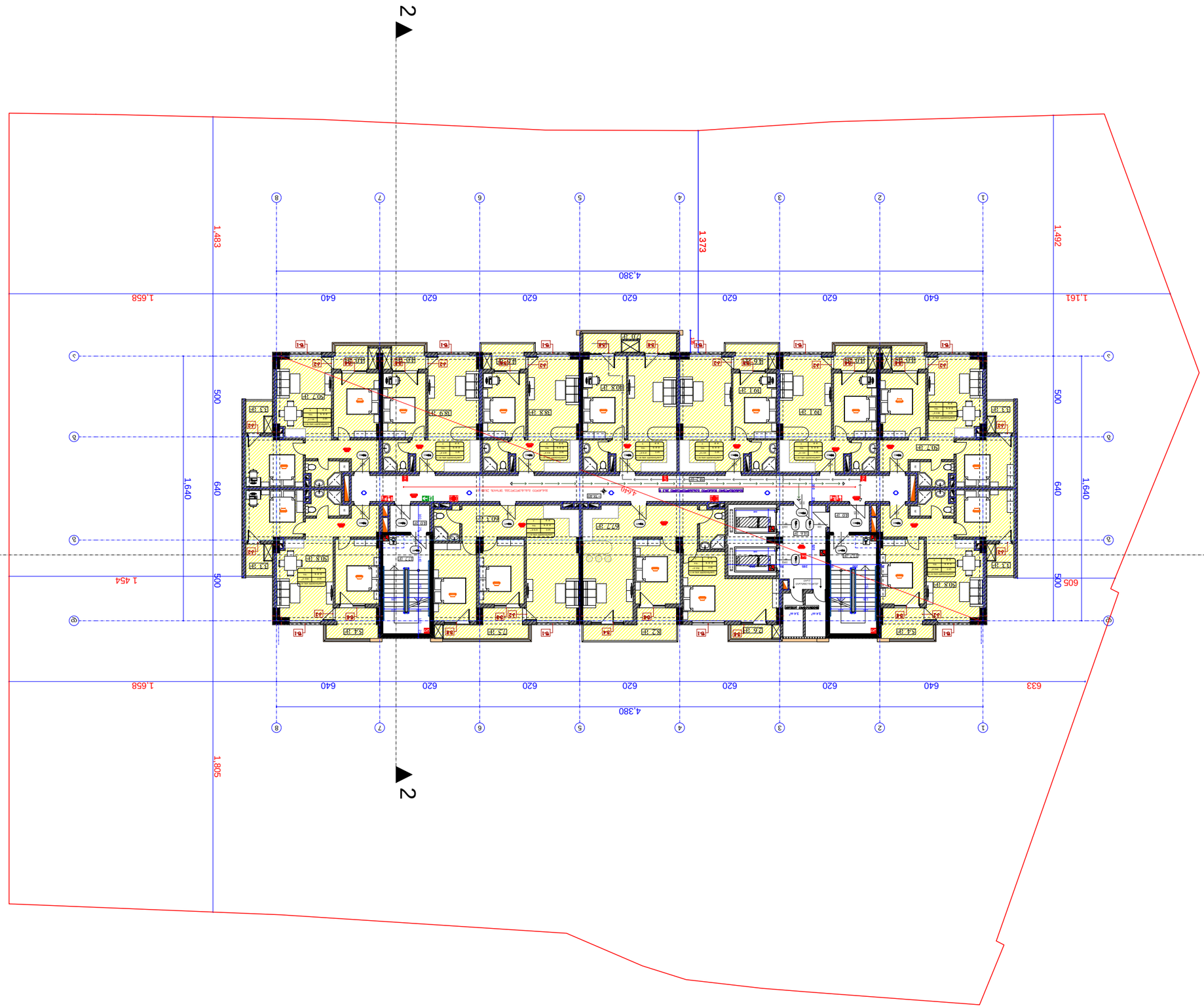
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +38.40

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #109

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #110

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #119

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #111

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #112

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #113

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #114

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #115

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #116

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #117

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #118

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +38.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

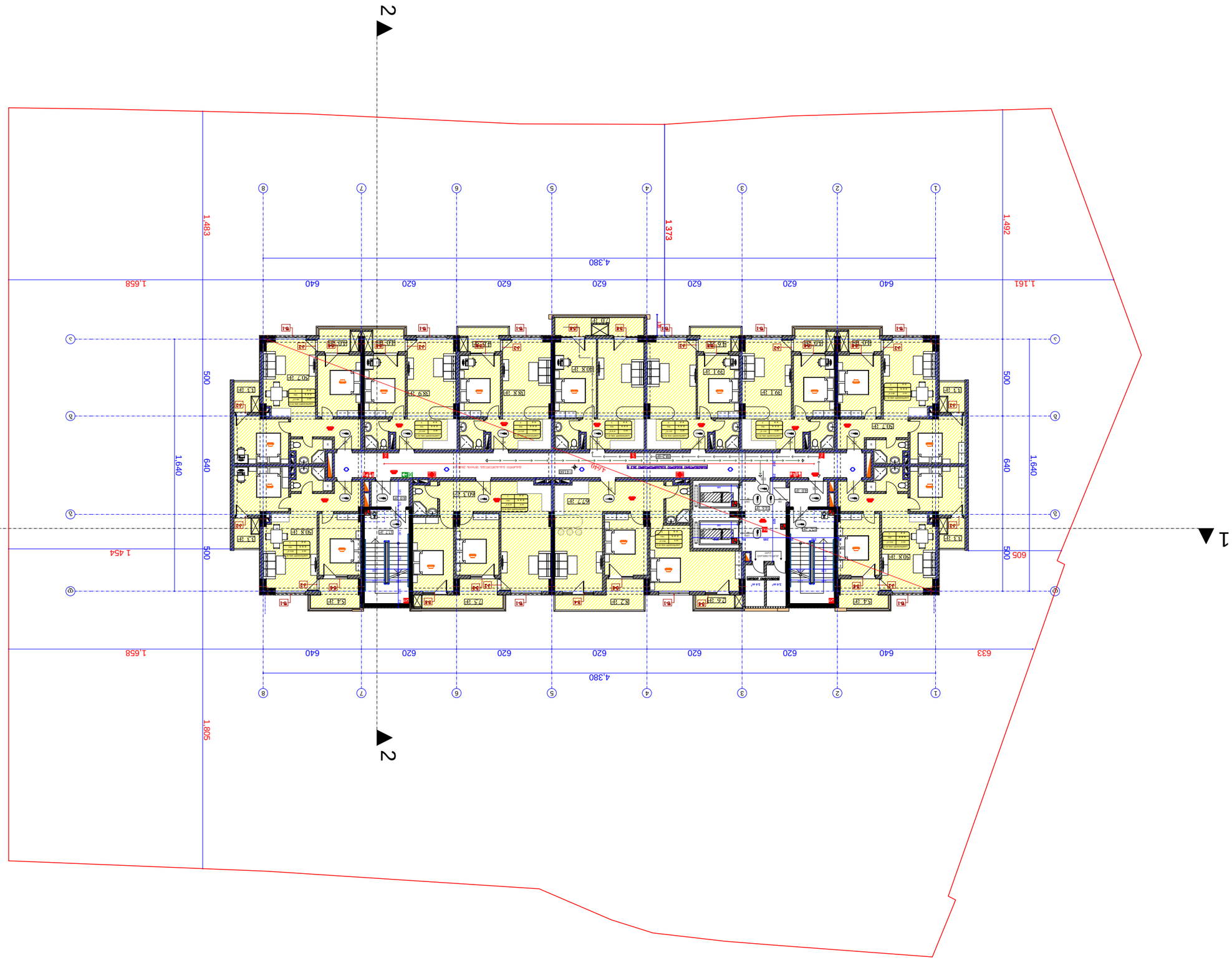
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +41.60

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #120

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #121

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #130

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #122

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #123

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #124

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #125

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #126

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #127

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #128

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #129

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +41.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

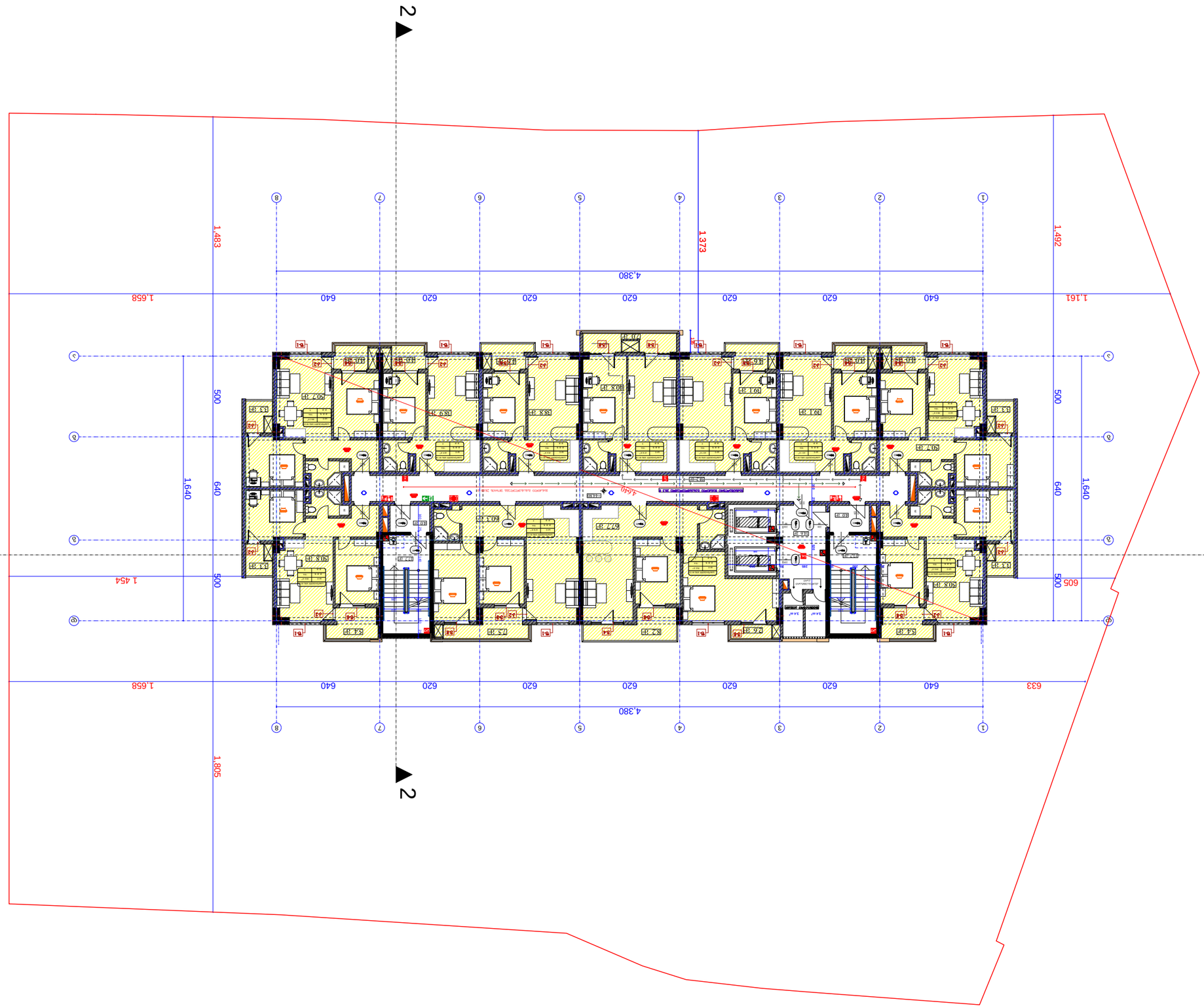
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.8 m2

50.7 m2

50.8 m2

50.7 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.9 m2
40.8 m2

67.7 m2

60.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

4.0 m2

..

W

W

W

W

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +44.80

17.7 m2 17.7 m2

k-2

k-2

k-2

k-2

v-4

v-8

v-8

v-8 v-8

v-8

v-8

v-8 v-8 v-8
v-8 v-8

v-8 v-8 v-8 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #131

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #132

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #141

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #133

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #134

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #135

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #136

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #137

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #138

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #139

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #140

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25

252

25 290 25 285 20 300

136 136

120 120

136 136

120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +44.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

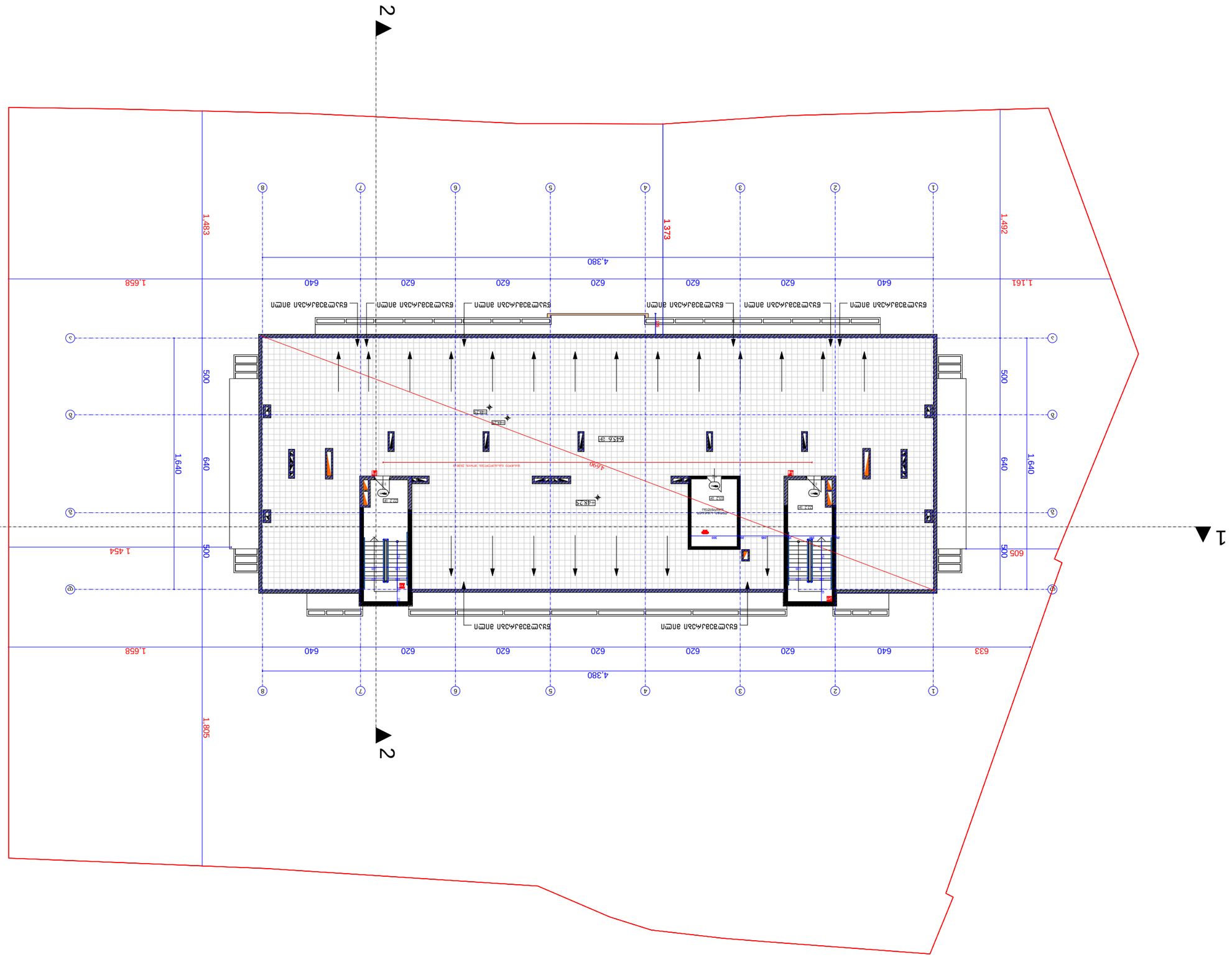
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
კვალგაუმტარი

კარი



645.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

..

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

1 373 135

605 1 454

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ
+48.25

+48.25

+48.25

13.2 m2

22.2 m2

22.2 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 44.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 645.6 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 13.2 კვ.მ

საერთო ფართი 703.2 კვ.მ

ლიფტის სამანქანო

განყოფილება

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2

1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

252 140 25

4,690

25 290 25 285 20 300

252 140 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +48.25

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

±0.00=455.5

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

მრავალფუნქციური შენობა

88
wT=90

220

88

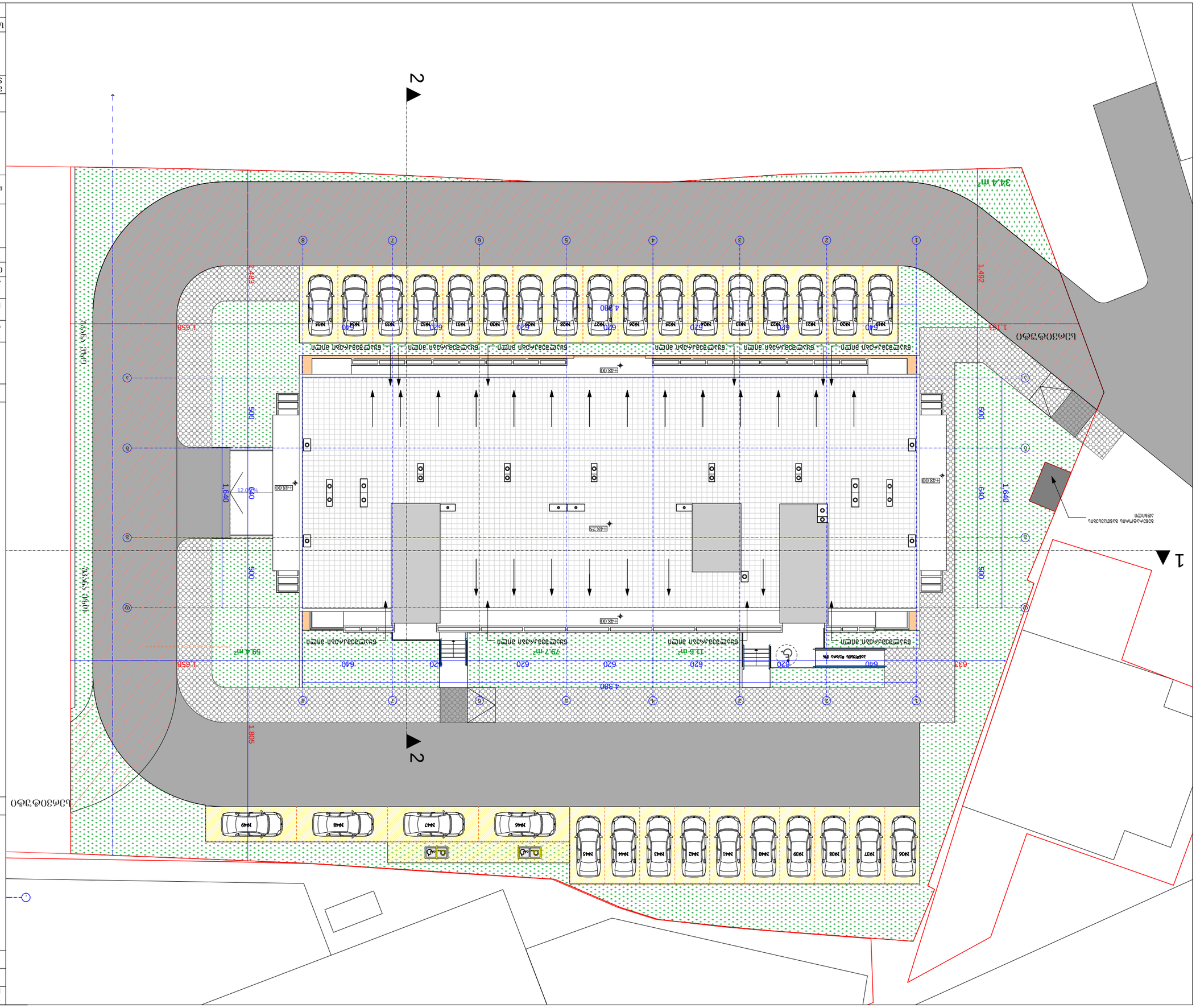
wT=90

220

88

wT=90

220



34.4 m2

..

12.00 %

2

2

1 1

1,492 500 640 500 1,161 640 620 620 620 620 620 640 1,658

1,483 500 640 500 1,805 633 640 620 620 620 620 620 640 1,658 4,380

1,640

1,640

4,380

+48.25
+48.00

+48.00

+48.00

+48.00

79.7 m2 11.6 m2 59.4 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

სერვიტუტი

პანდუსის დახრა 8%

სერვიტუტი

#19 #20 #21 #22 #23 #24 #25 #26 #27 #28 #29 #30 #31 #32 #33 #34 #35

#36 #37 #38 #39 #40 #41 #42 #43 #44 #45

#46 #47 #48 #49

5

5

6

6

7

7

8

8

2

2
1

1

3

3

4

4

აა

ბბ

გგ

დდ

გენერატორის განთავსების

ადგილი

±0.00=455.5

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

სახურავის გეგმა

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

u

k

a

n

a

e

z

o

u

k

a

n

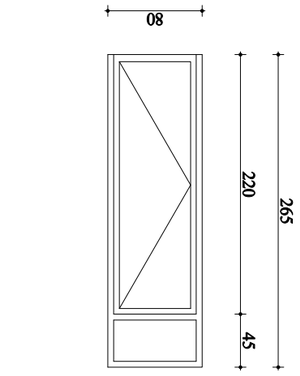
a

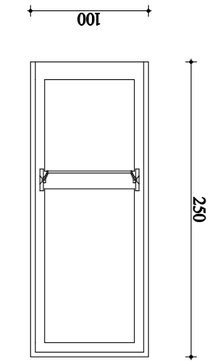
e

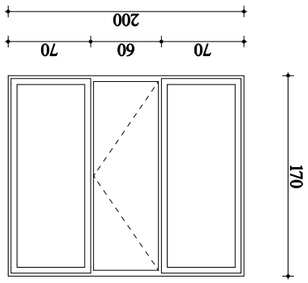
z

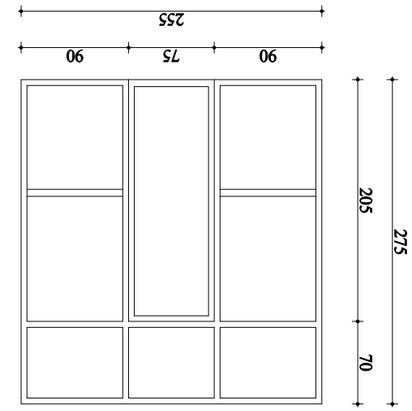
ოსაპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

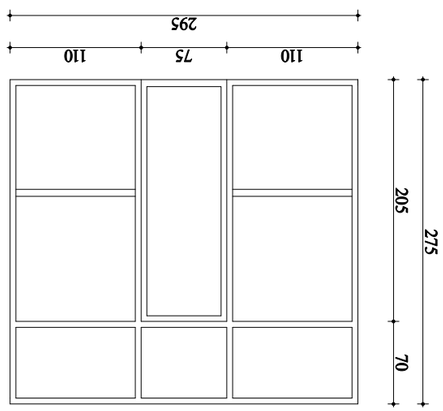
მრავალფუნქციური შენობა

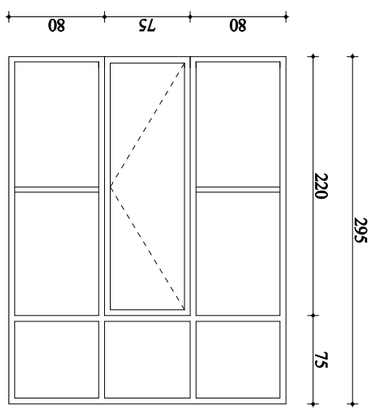


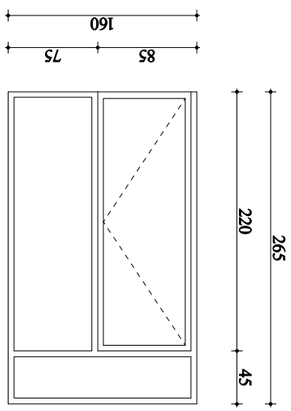


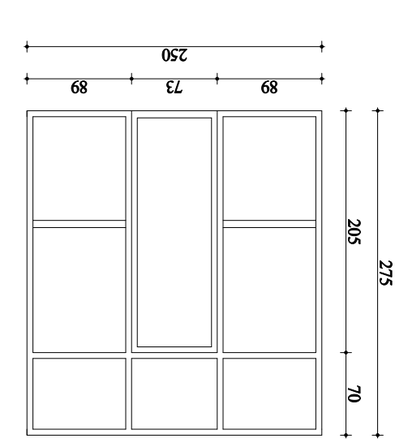


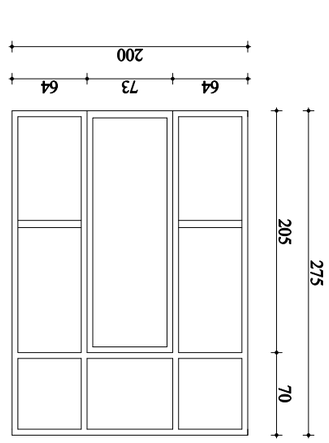


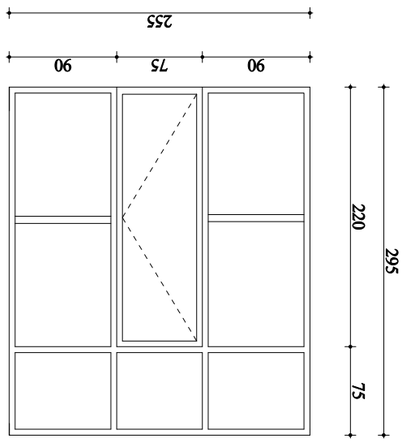


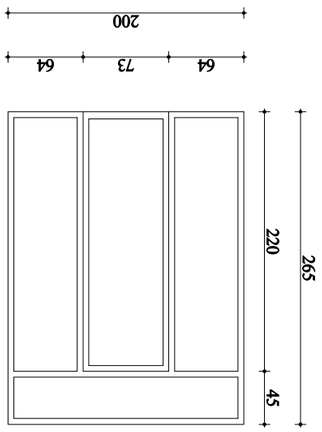












250

89 73 89
275

205 70

160

85 75
265

220 45

200

64 73 64
275

205 70

70 60 70

200

170

265

80
220 45

90 75 90

255

295

220 75

275

255

275

205 70

295

90 75 90 110 75 110

235

80 75 80

205 70

295

220 75

100

250

200

64 73 64
265

220 45

v-1 (48c) v-2 (12c) v-3 (12c)

v-5 (24c) v-6 (12c) v-7 (12c) v-8 (144c)

k-2 (157c) k-1 (1c) f-1 (88c)

v-4 (23c)

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #
PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, პწულუკიძის ქ. #6

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

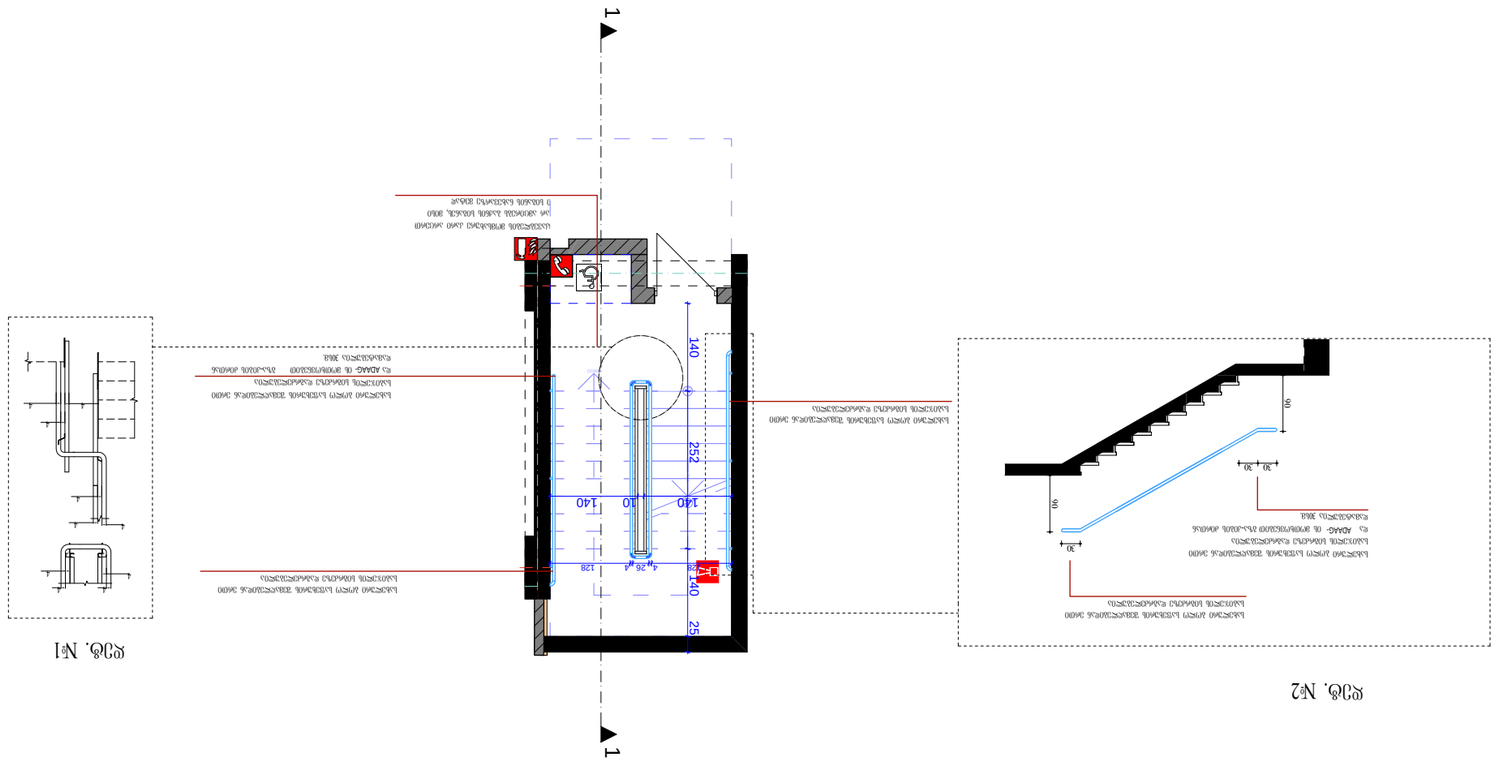
პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია



დეტ. #4

ნაშვერი 2 სმ.

15 სმ.-იანი სფერო

10 სმ.-იანი სფერო

28

1

6

ნაშვერი 2 სმ.
ნაშვერი 2 სმ.

დეტ. #3

8

4 4

I ტიპის მეტალის სახელური

1

6
28

28

28

28

28

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

გზა-კიბის ძირთან

დამატებულია 30სმ.

და ADAAG- ის მოთხოვნებით

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ

აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

და ADAAG- ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან

დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #1

4
4
4

4 4

4
4
4

4

4

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

16 16 16 16

28 28 28 28

90 90

90

16 16 16 16

30

30 30

30

30

30 30

30

90

90

1

1

დეტ. #4

დეტ. #1

დეტ. #3

140 10 140

140 252 140 25 128 4 26 4 128

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

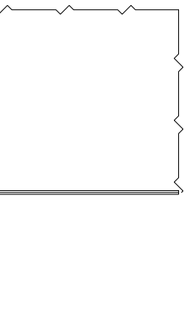
შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

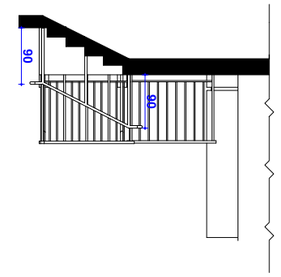
ა.მიქუჭაძე

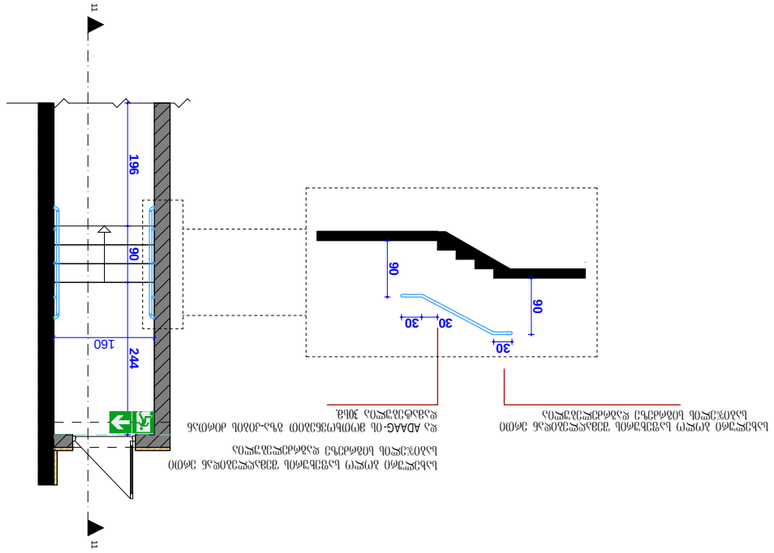
მრავალფუნქციური შენობა

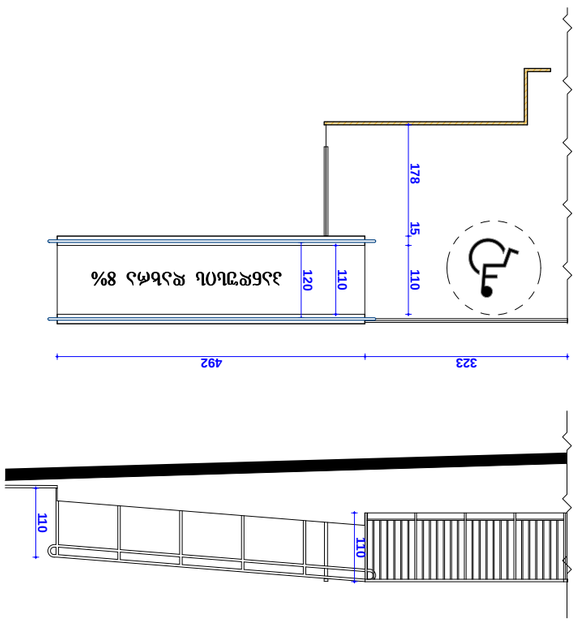
ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

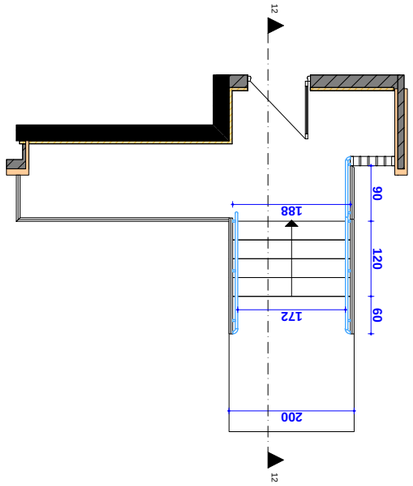
შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

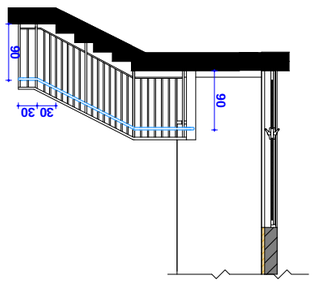












სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

და ADAAG-ის მოთხოვნებით

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

160

196 90 244 30 30 30

90

90

200

90

30 30

90 120 60
90

110

120

200

178

194

323 492

178 15 110

110

110

90
90

პანდუსის დახრა 8%
პანდუსის დახრა 8%

11 11

12 12 172 188

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

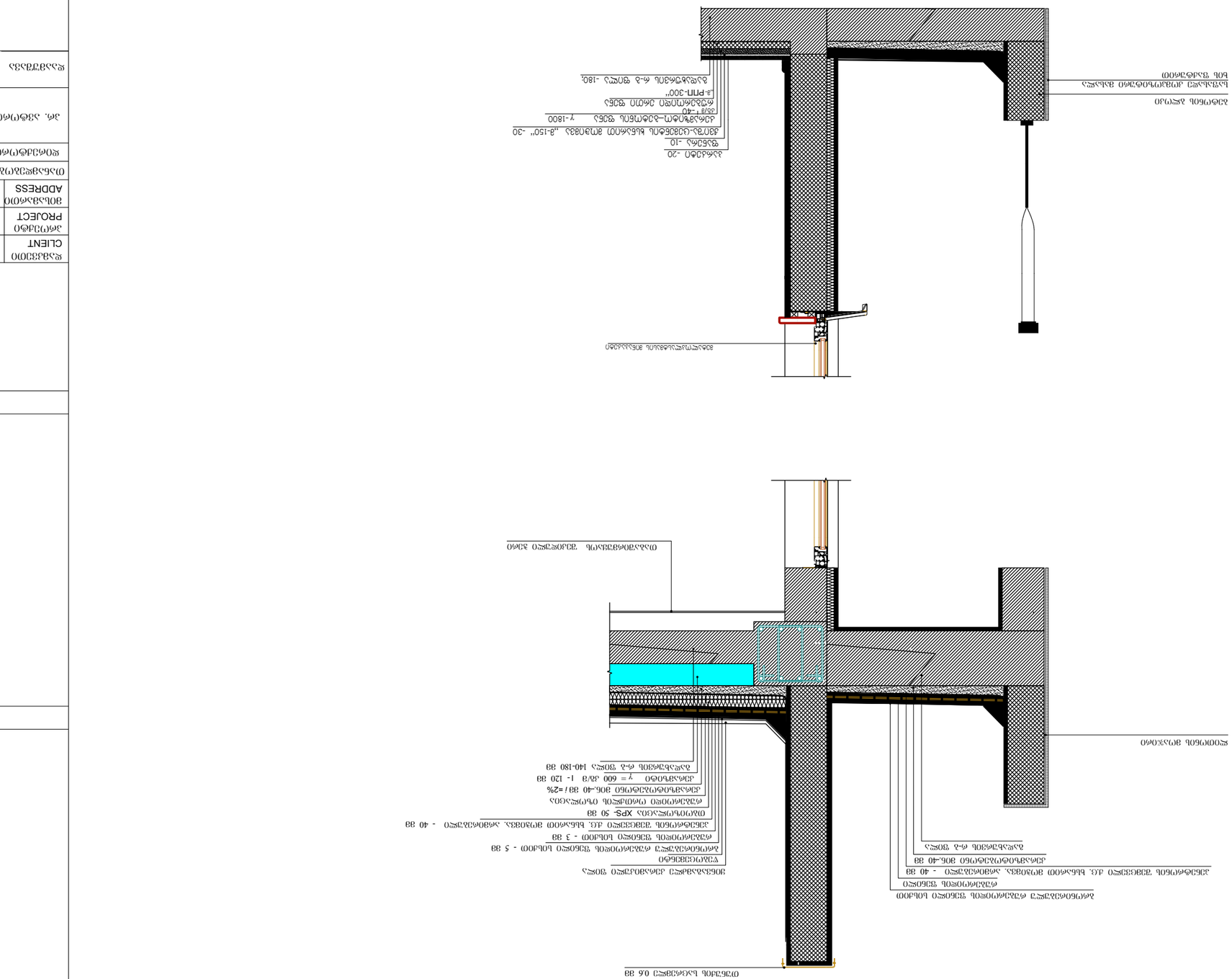
შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

ა.მიქუჭაძე

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"



გადახურვის რ-ბ ფილა -180;

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი

რუბეროიდი ერთი ფენა

`m-РПП- 300~

კერამზიტო_ბეტონის ფენა γ -1800

kg/m і -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

ფანერა -10

პარკეტი -20

კერამზიტი γ = 600 კგ/მ І- 120 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ ი =2%

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

თბოიზოლაცია XPS- 50 მმ

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

გადახურვის რ-ბ ფილა 140-180 მმ

თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

რუბეროიდის ფენილი

ბრონირებულუ რუბეროიდის ფენილი სისქით - 5 მმ

სისქით - 3 მმ
წებოცემენტი

ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა

თუნუქის საცრემლე 0.6 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

გადახურვის რ-ბ ფილა

რუბეროიდის ფენილი
ბრონირებულუ რუბეროიდის ფენილი სისქით
საფასადე კომპოზიტური მასალა

ხის ფაქტურით

ბეტონის ბლოკი

ლითონის მოაჯირი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

ა.მიქუჭაძე

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. #6

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"