ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsknetl HIghtway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქუჩაზე

ნაკვეთის ფართობი - 1882 მ²

ჯ1 = 1017.5 მ² = 1017.5/1882= 0.54

ჯ2 = 2895.9 მ² = 2895.9/1882= 1.54

ბინების ფართობების ჯამი პონტურზე (ტიხრების ჩათვლით) - 1744.6 მ²
ბინების ოთახების ფართობების ჯამი - 1683.4 მ²
აივნების ფართობების ჯამი - 84.4 მ²
ტერასების ფართობების ჯამი - 263.9 მ²

საზოგადოებრივი ტერასების ფართობების ჯამი - 176 მ²
სამშენებლო ფართობი ტერასებისა და აივნების გარეშე - 3579.6 მ²

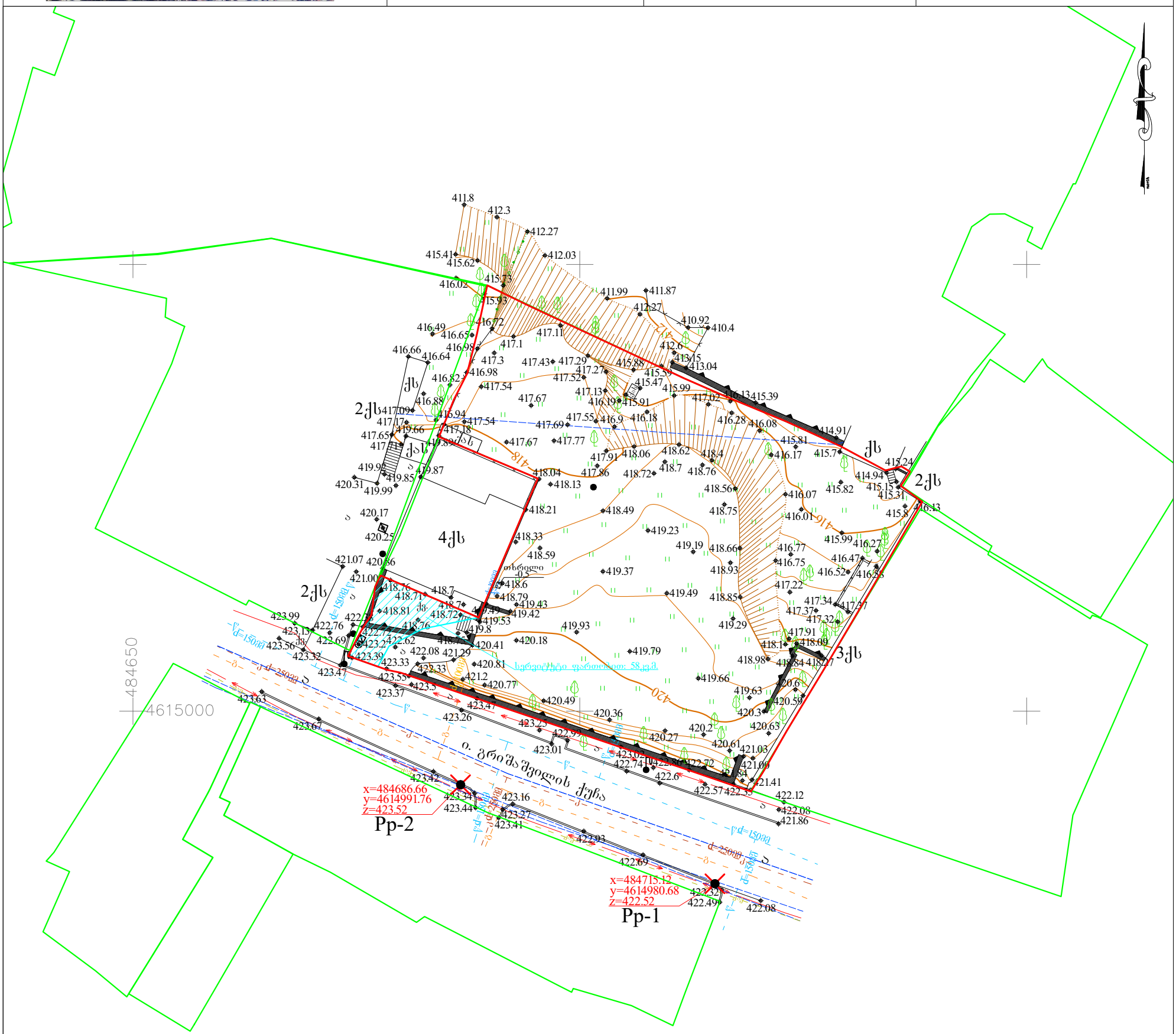
საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქუჩა №46-46ა-46ბ

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

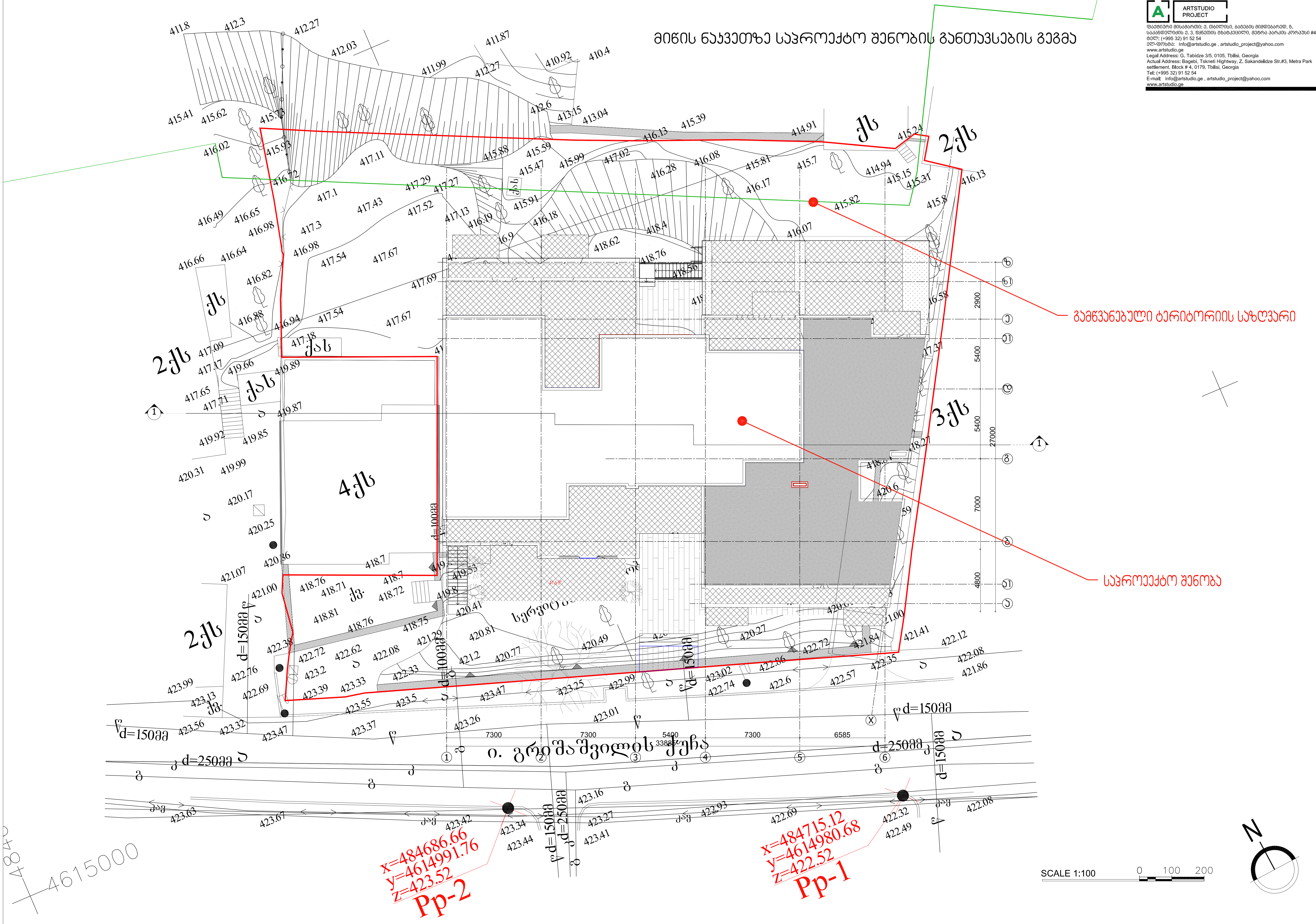
ქს საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	გაზის მილი არქივის მონაცემების მიხედვით	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ქას არასაცხოვრებელი შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის მილი არქივის მონაცემების მიხედვით	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფ. ფარდული	იზოჰიფსი სიმაღლით	კანალიზაცია არქივის მონაცემების მიხედვით	ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური სათბური	ქვის ღობე	კავშირგაბმულობა არქივის მონაცემების მიხედვით	ბოძები
დანგრეული შენობა	ლითონის ღობე	მაღალი ძაბვის კაბელი არქივის მონაცემების მიხედვით	განათების ელ. ბოძი
რეზ რეზერვუარი	ბეტონის ღობე	ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
ტრ ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	მავთულბადის ღობე		ანძა, ანტენა
თხრილი	ნაყარი მიწა		
	ცოცხალი ღობე		

თბილისი ჯგუფი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	ზ. ღოღაძე
დახაზა	კ. კრიოლიაკო
მ 1:500	2018წ.

მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების გეგმა

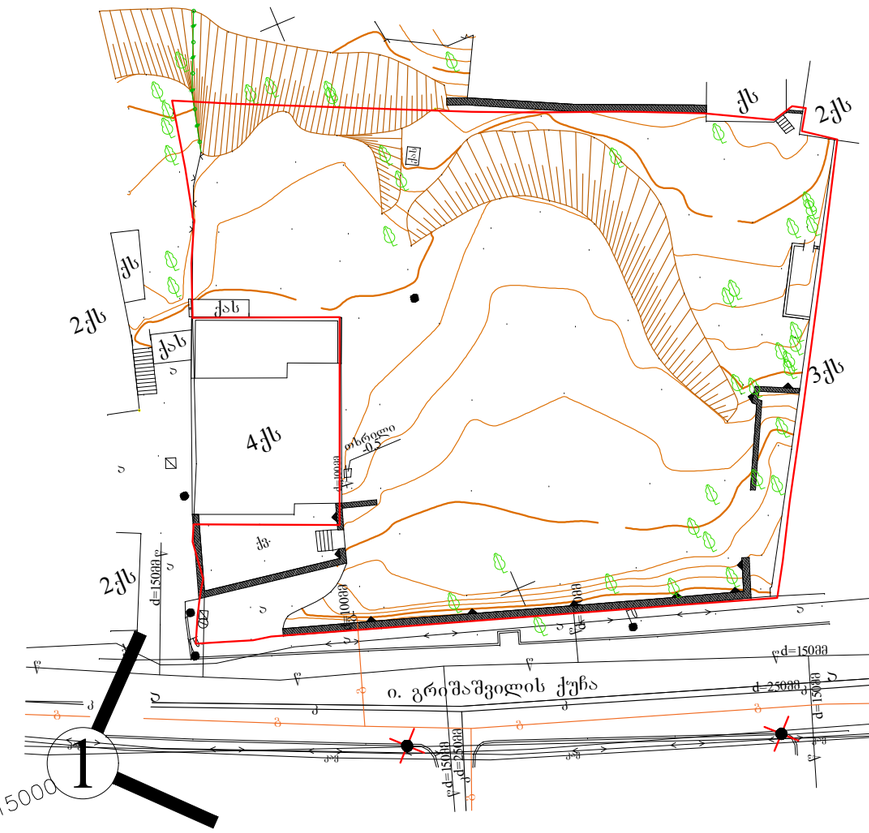
ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge



ARTSTUDIO
PROJECT

ზაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდინარეთ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მაგისტრალი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

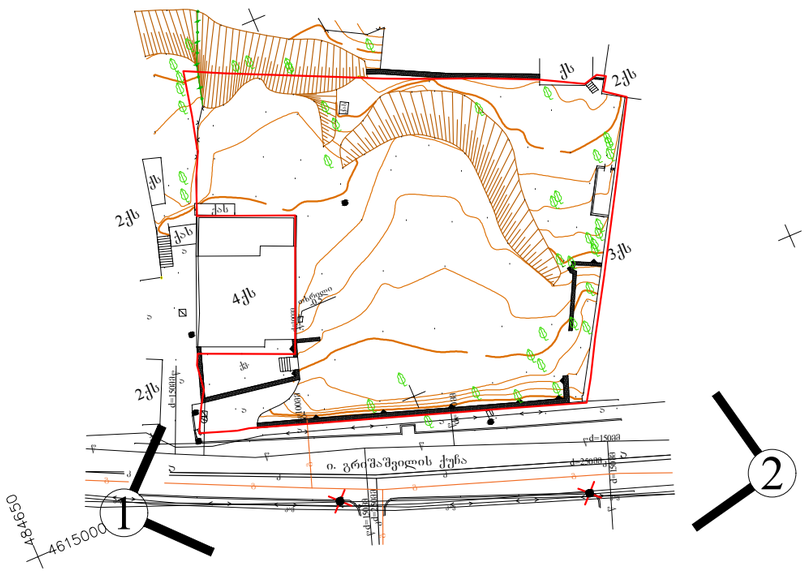
4



1

2







ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდინარეთ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაგატესილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge



ARTSTUDIO
PROJECT

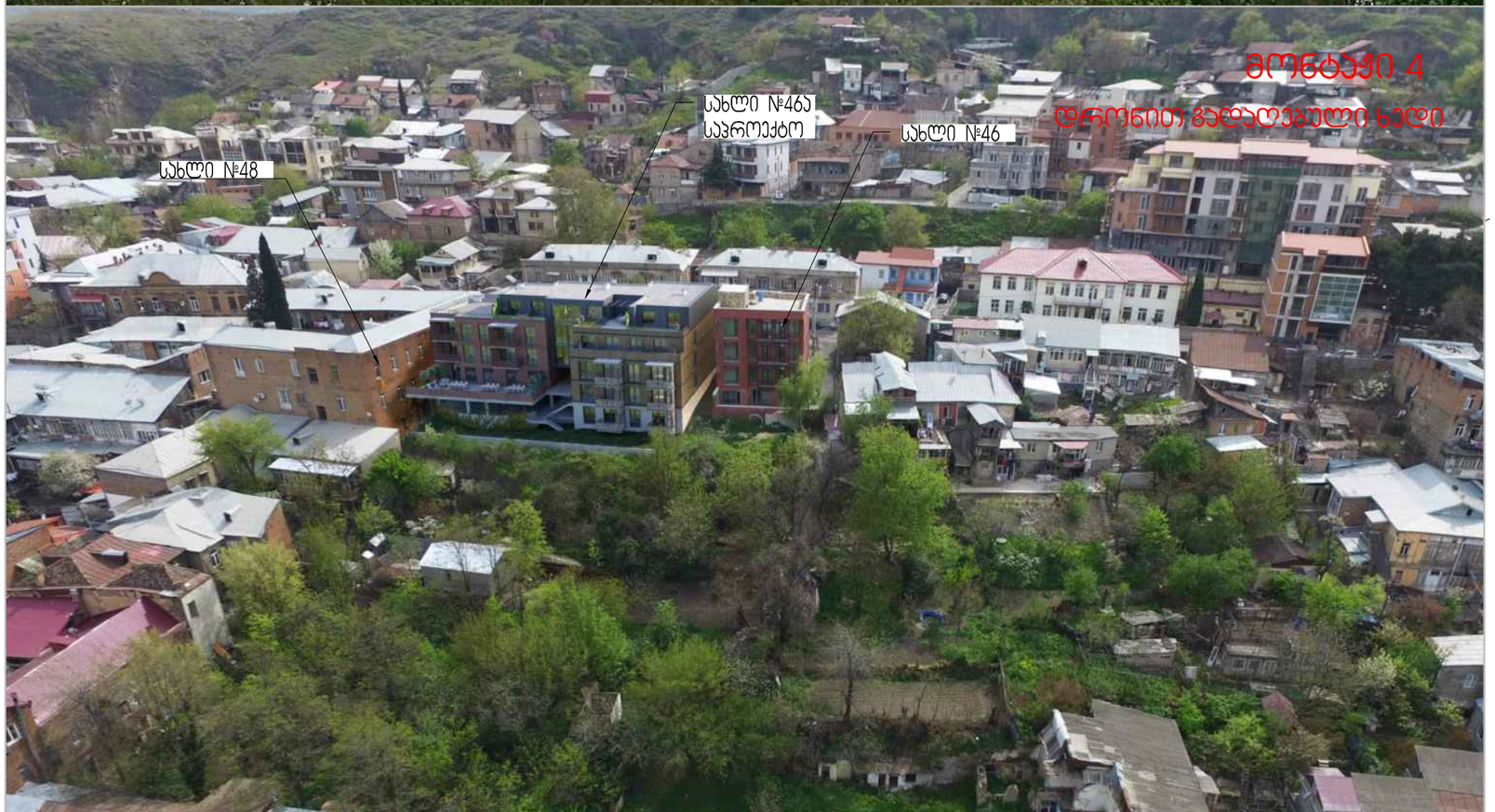
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მაგისტრალი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

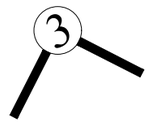
მონტაჟი 3

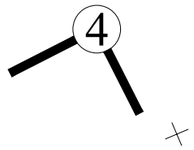


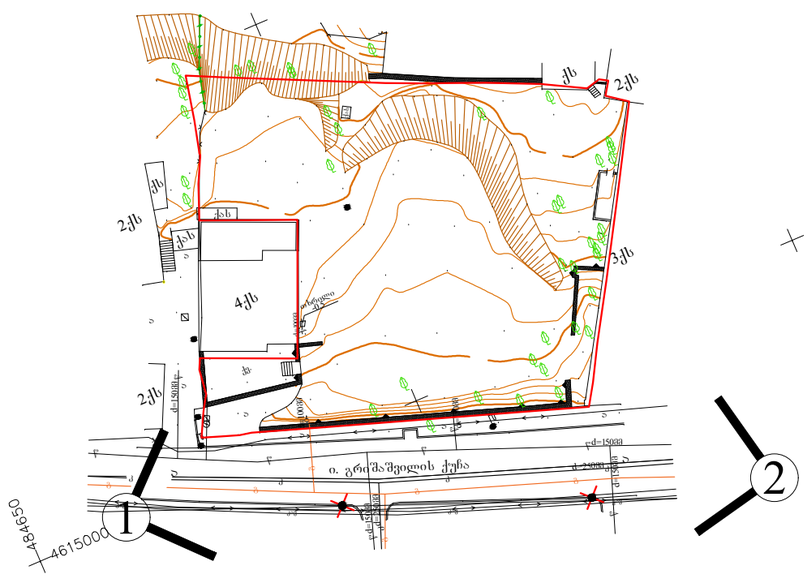
მონტაჟი 4

დრონით გადაღებული ხედი



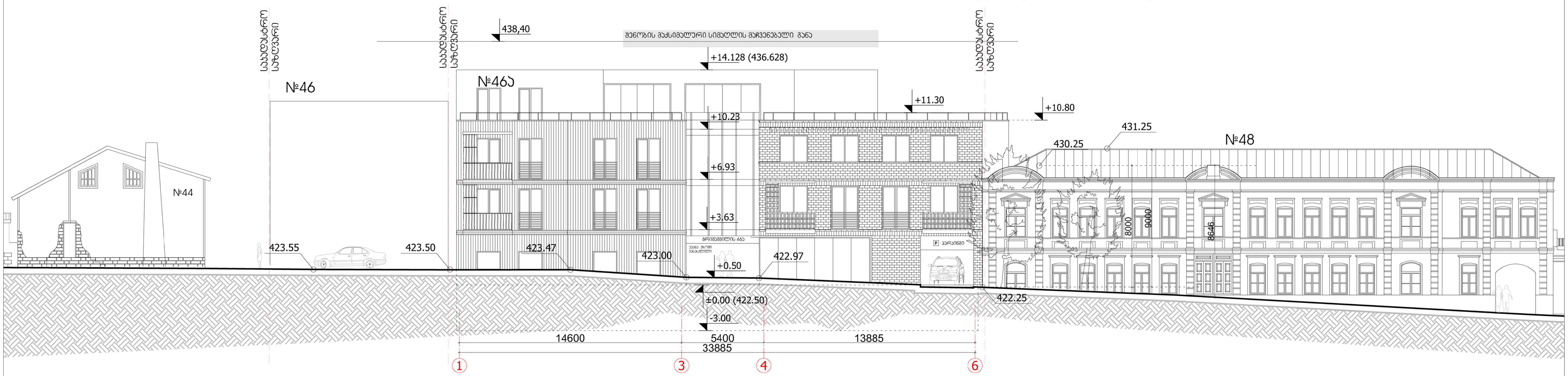






ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

განშლა გრიშაშვილის ქუჩაზე

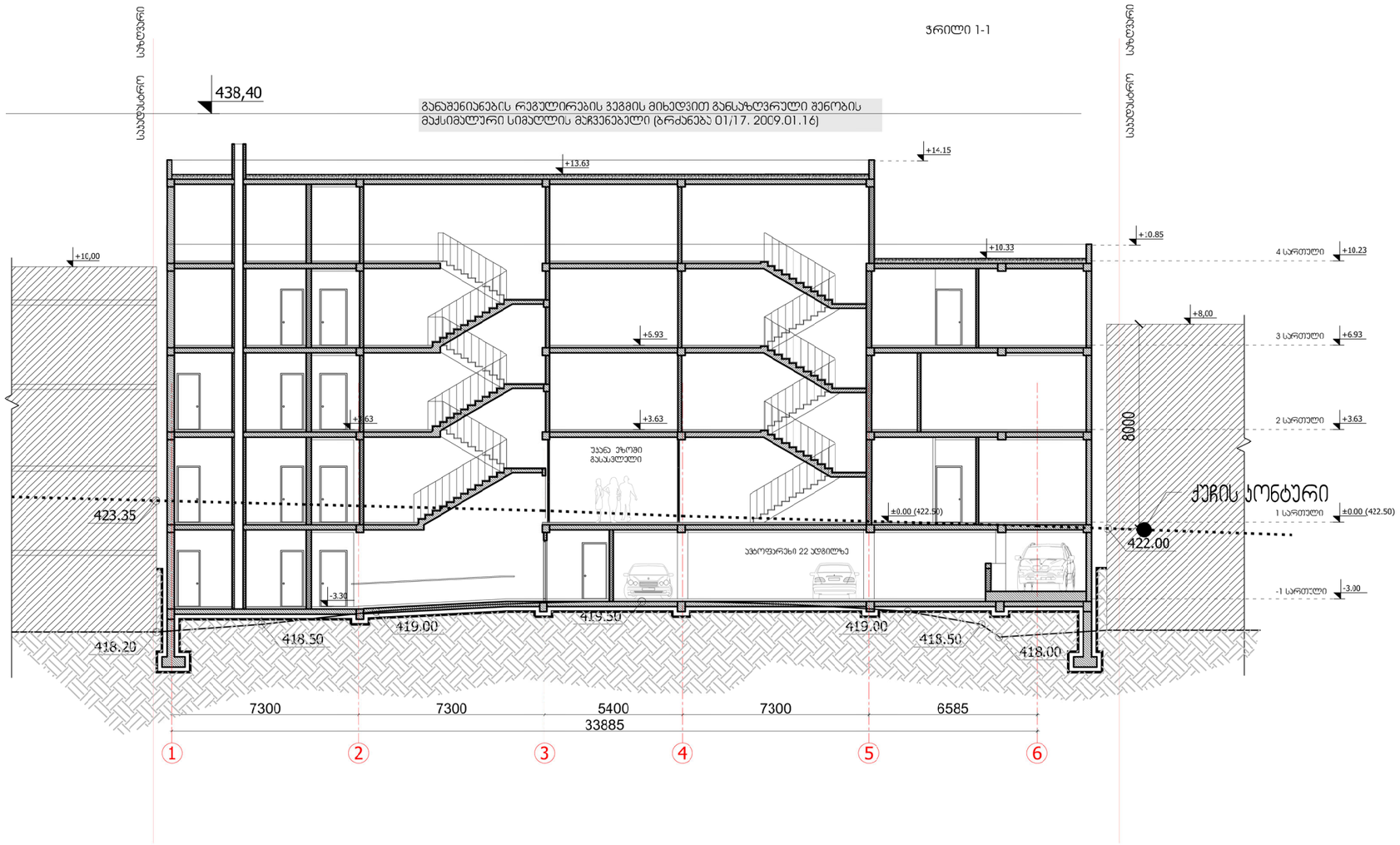


SCALE 1:250
0 250 500

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.
საკანწყლიძის ქ. 3, წყნეთის მხატვრული, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ჭრილი 1-1

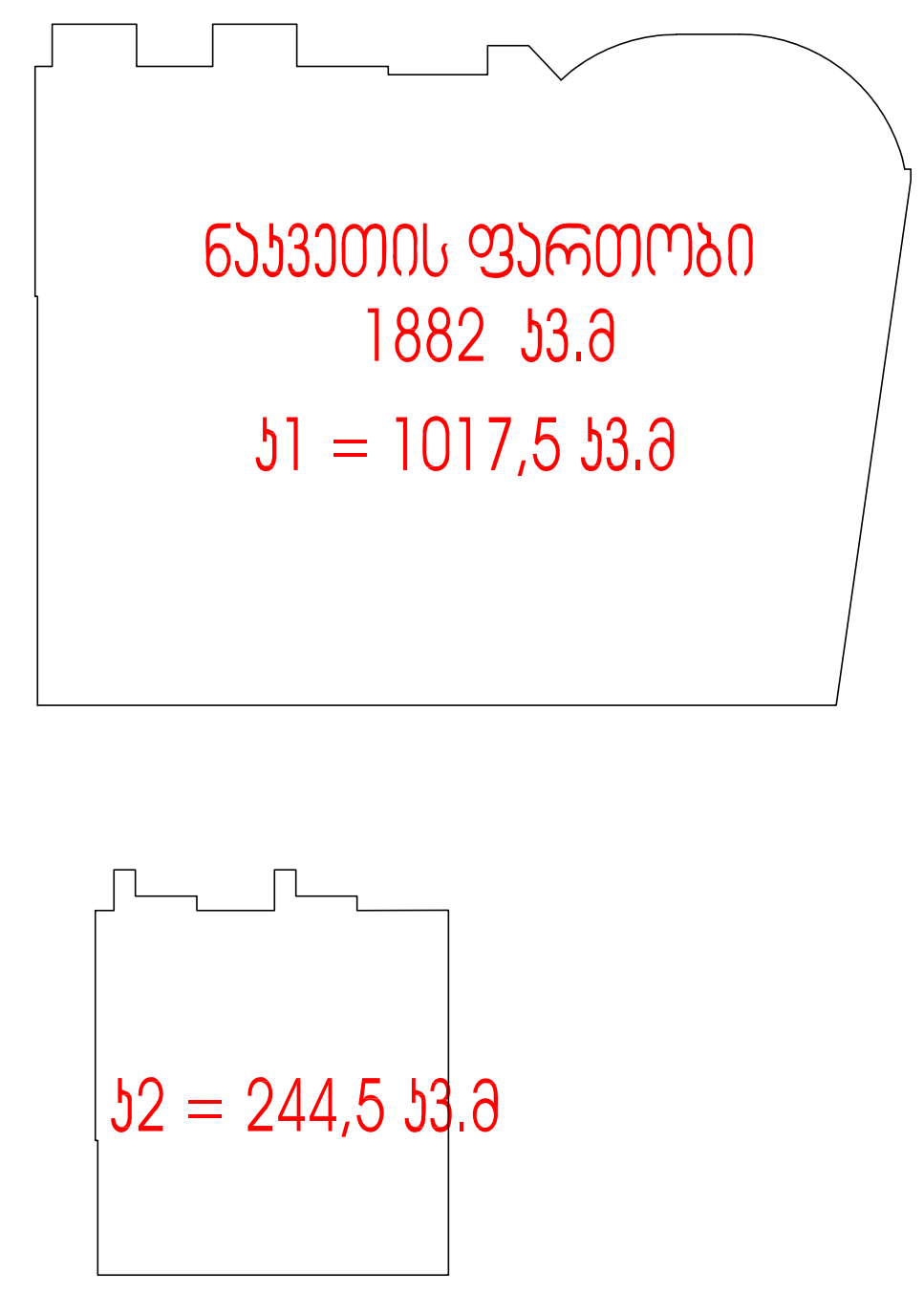


SCALE 1:200 0 200 400

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

-1 სართულის გეგმა (-3.30 ნიშნული)





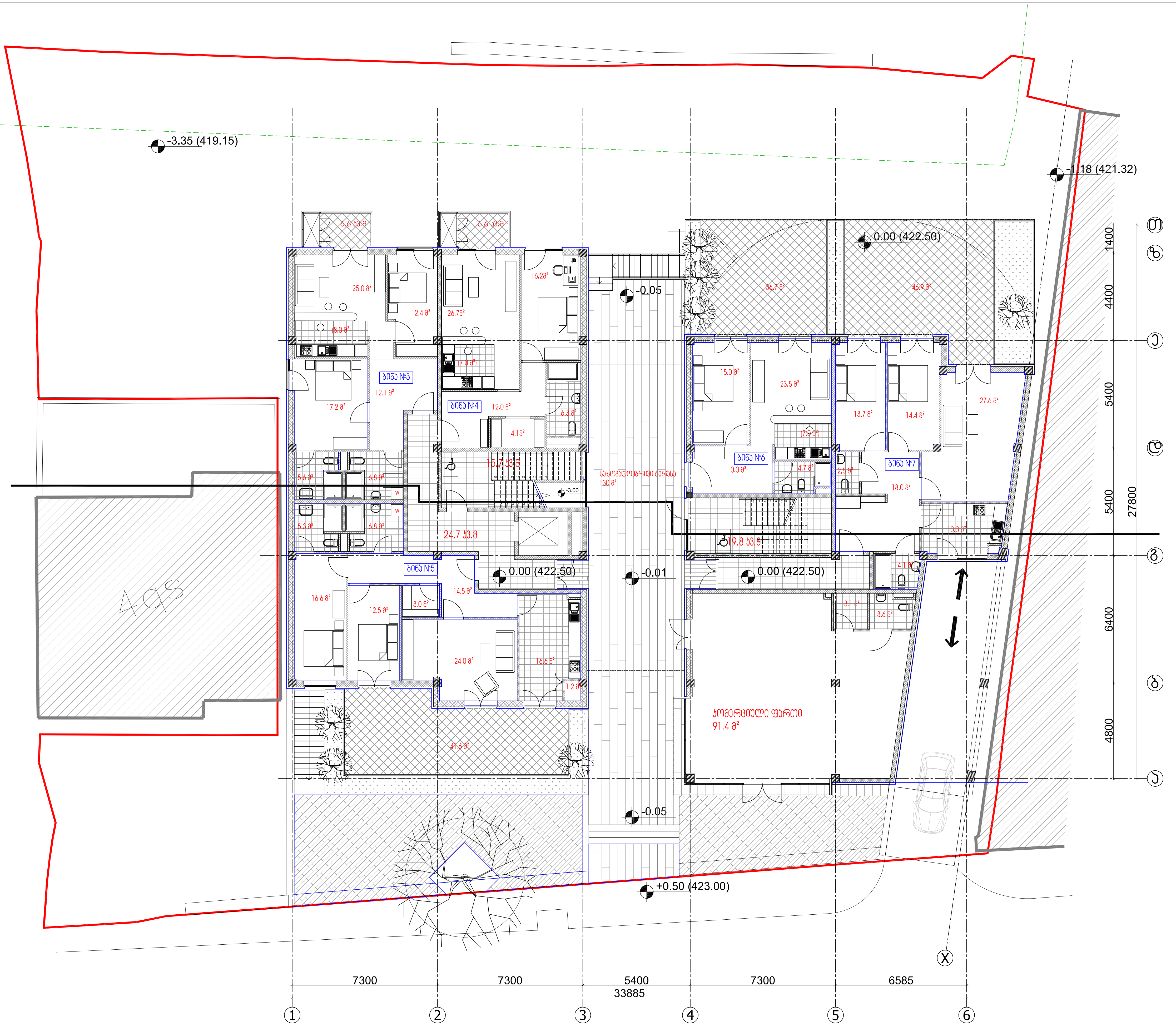
ბინა №1
ბინის ფართობი კონტურზე - 85.9მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 82.3 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

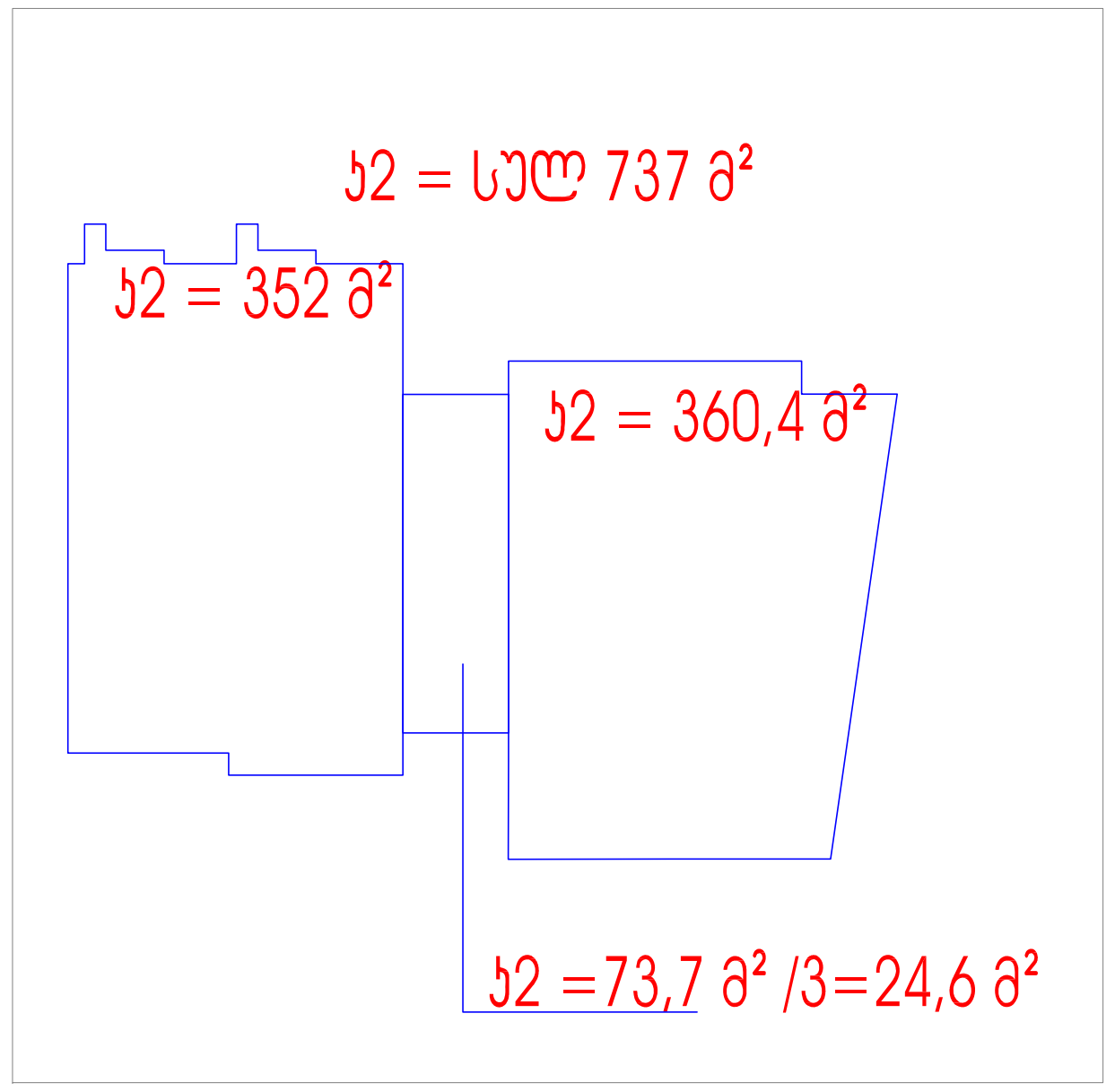
ბინა №2
ბინის ფართობი კონტურზე - 67.2 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 64.2 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

SCALE 1:100
0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

1 სართულის გეგმა (± 0.00 ნიშნული)





ბინა №3
ბინის ფართობი კონტურზე - 81.9მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 79.7 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №4
ბინის ფართობი კონტურზე - 68.7მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 65.3 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №5
ბინის ფართობი კონტურზე - 105.3 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 100.5 მ²
ტერასის ფართობი - 41.6მ²

ბინა №6
ბინის ფართობი კონტურზე - 54.1მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 53.2 მ²
ტერასის ფართობი - 36.7 მ²

ბინა №7
ბინის ფართობი კონტურზე - 94.5 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 90.3მ²
ტერასის ფართობი - 46.9 მ²

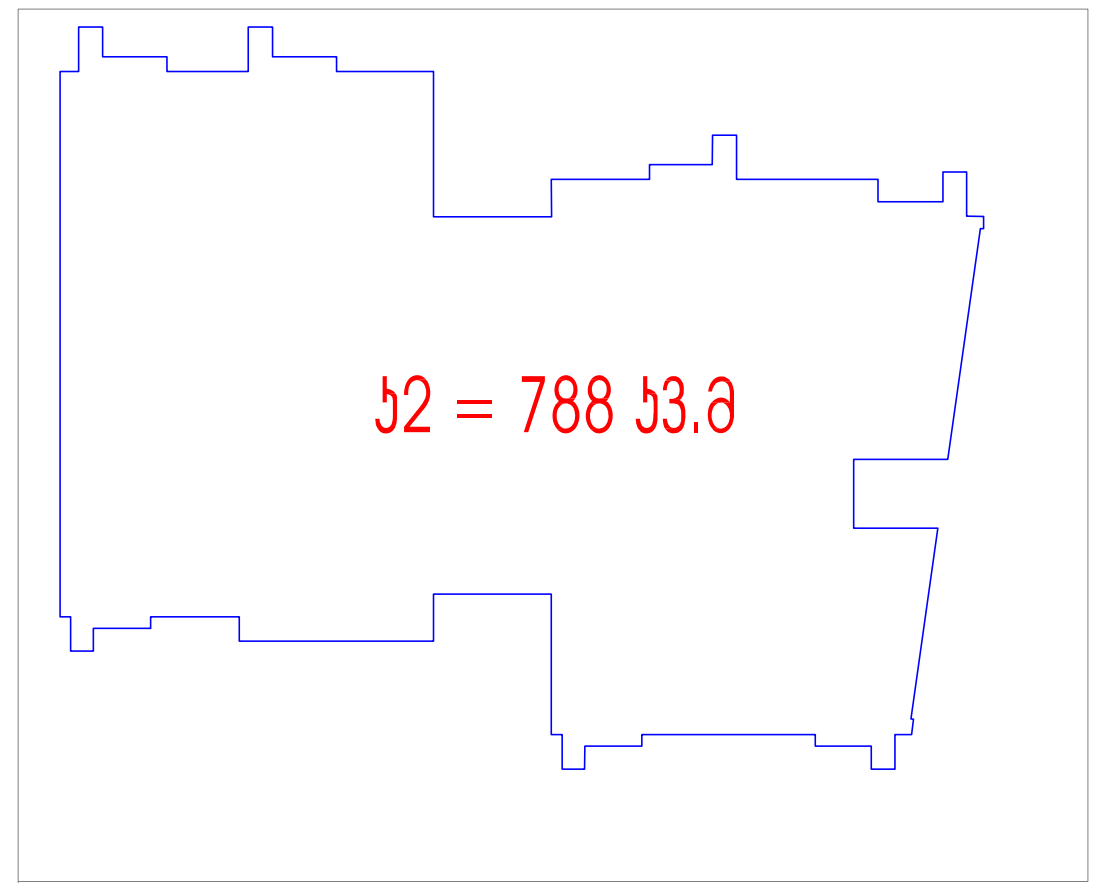
საზოგადოებრივი ტერასა - 130 მ²

SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მე-2 სართულის გეგმა (+ 3.63 ნიშნული)





ბინა №8
ბინის ფართობი კონტურზე - 81.9მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 79.7 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №9
ბინის ფართობი კონტურზე - 68.7მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 65.3 მ²
აივნის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №10
ბინის ფართობი კონტურზე - 106.5 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 103.8 მ²
ტერასის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №11
ბინის ფართობი კონტურზე - 91მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 86.6 მ²
ტერასის ფართობი - 6.8 მ²

ბინა №12
ბინის ფართობი კონტურზე - 61.6 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 60.1მ²
ტერასის ფართობი - 4.5 მ²

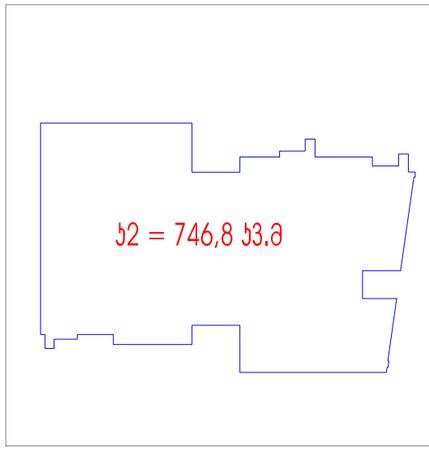
ბინა №13
ბინის ფართობი კონტურზე - 66.3მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 64.9 მ²
ტერასის ფართობი - 4.5 მ²

ბინა №14
ბინის ფართობი კონტურზე - 131.5 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 126.8მ²
ტერასის ფართობი - 4.5 მ²

SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.
საკანწალელიძის ქ. 3, ზესტაფონის მრავალქვეყნიანი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabldze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მე-3 სართულის გეგმა (+6.93 ნიშნული)



ბინა №15
ბინის ფართობი კონტურზე - 71,2მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 68.2 მ²
ტერასის ფართობი - 7.9 მ²

ბინა №16
ბინის ფართობი კონტურზე - 58,2მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 55.4 მ²
ტერასის ფართობი - 7.9 მ²

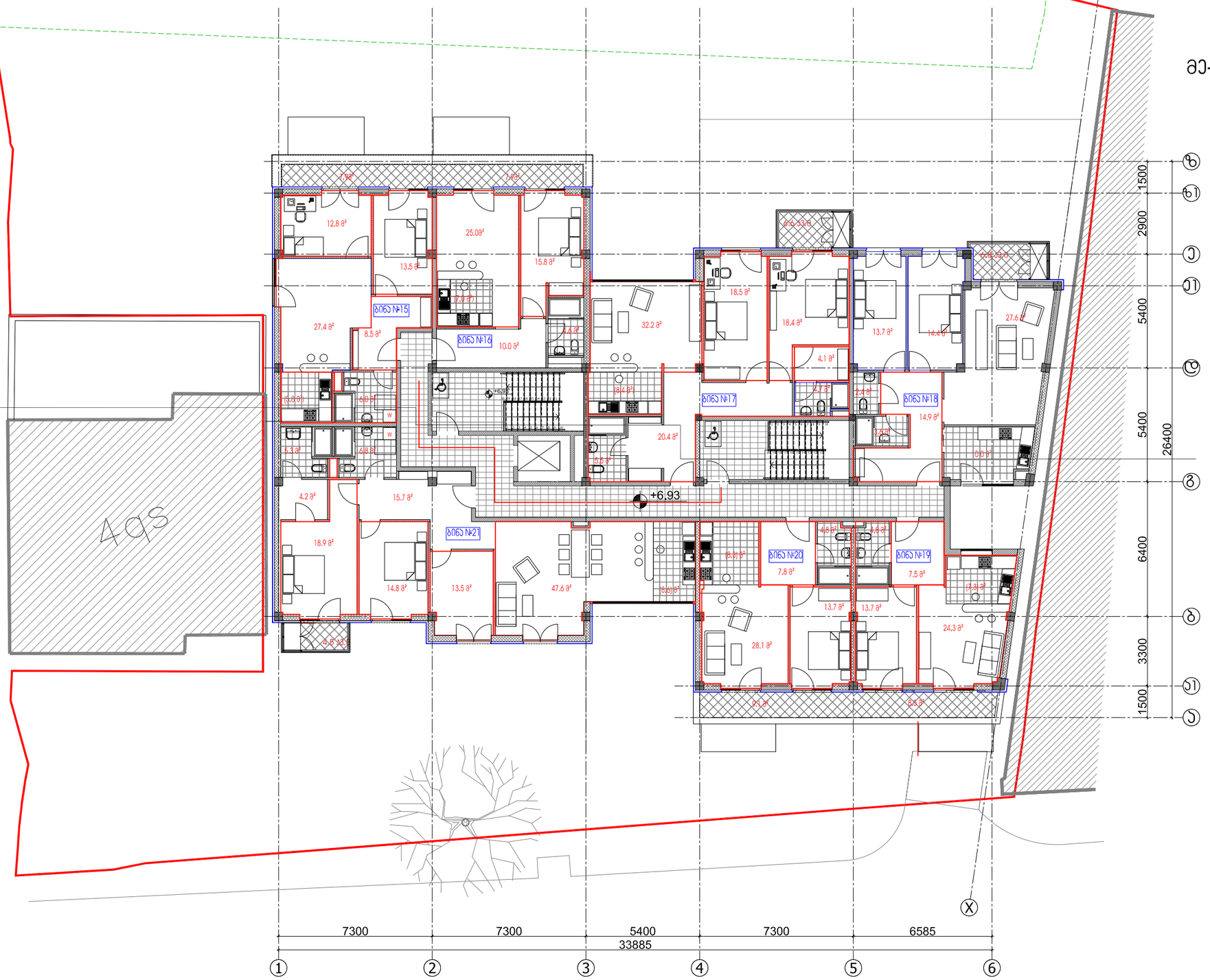
ბინა №17
ბინის ფართობი კონტურზე - 106.5 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 103.8 მ²
ტერასის ფართობი - 6.6 მ²

ბინა №18
ბინის ფართობი კონტურზე - 91მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 86.6 მ²
ტერასის ფართობი - 6.8 მ²

ბინა №19
ბინის ფართობი კონტურზე - 51.6მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 50.3მ²
ტერასის ფართობი - 8.5 მ²

ბინა №20
ბინის ფართობი კონტურზე - 55.63მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 54.4 მ²
ტერასის ფართობი - 9.1 მ²

ბინა №21
ბინის ფართობი კონტურზე - 131.5 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 126.8მ²
ტერასის ფართობი - 4.5 მ²

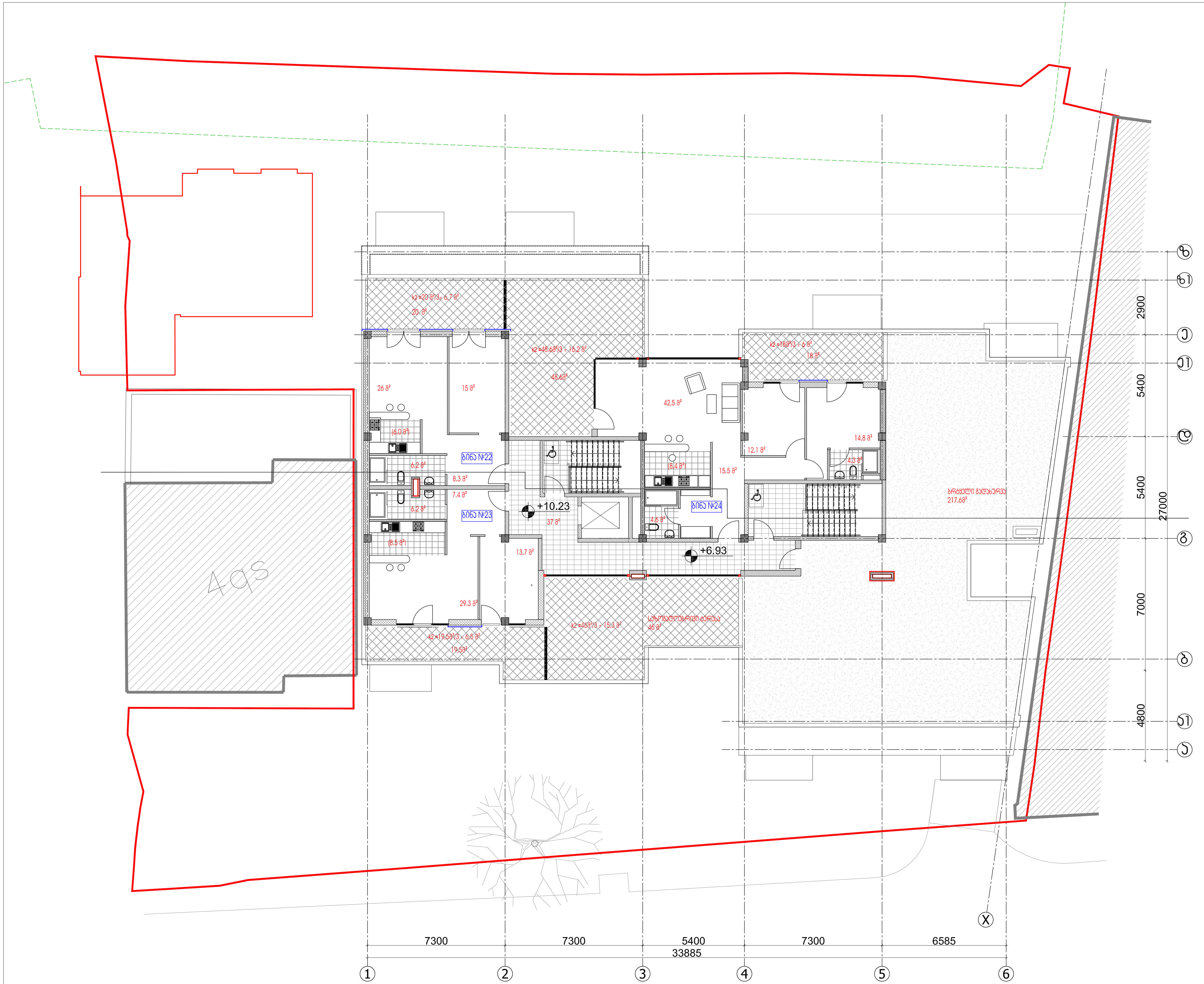


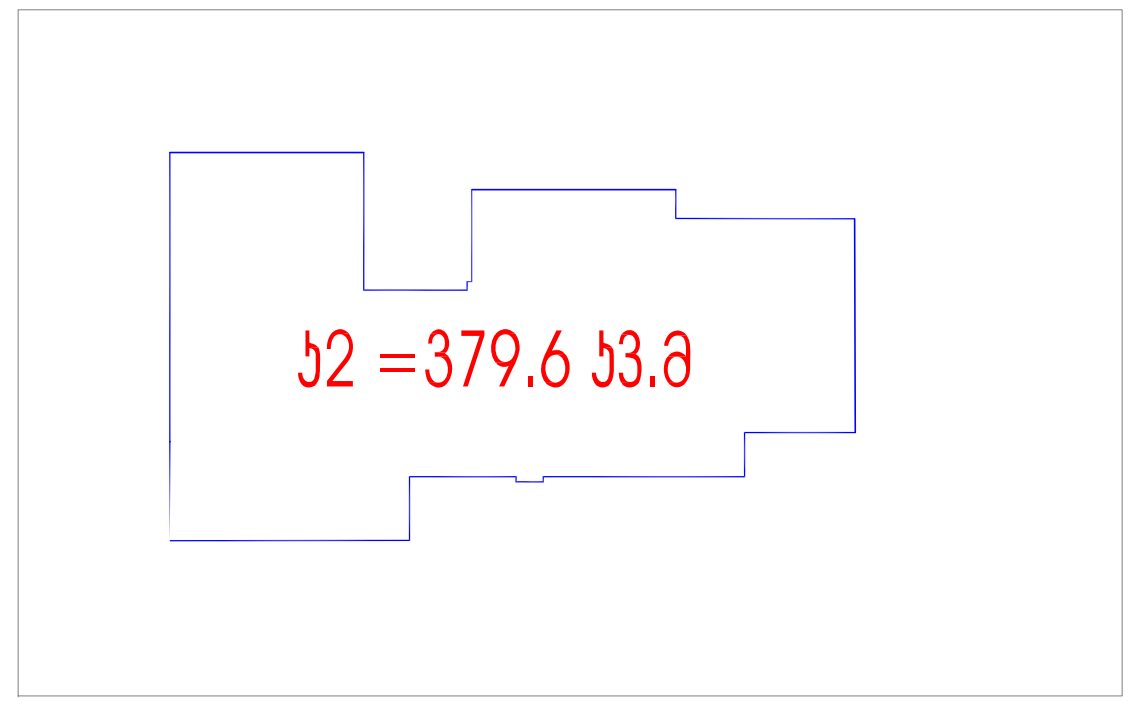
SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მე-4 სართულის გეგმა (+6.93 ნიშნული)





ბინა №22
ბინის ფართობი კონტურზე - 57.6მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 55.5 მ²
ტერასის ფართობი - 20 მ²

ბინა №23
ბინის ფართობი კონტურზე - 58.2მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 56.3 მ²
ტერასის ფართობი - 19.5 მ²

ბინა №24
ბინის ფართობი კონტურზე - 96.4 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი - 93.8 მ²
ტერასის ფართობი - 65.8 მ²

საზოგადოებრივი ტერასა - 46 მ²

SCALE 1:100 0 100 200

