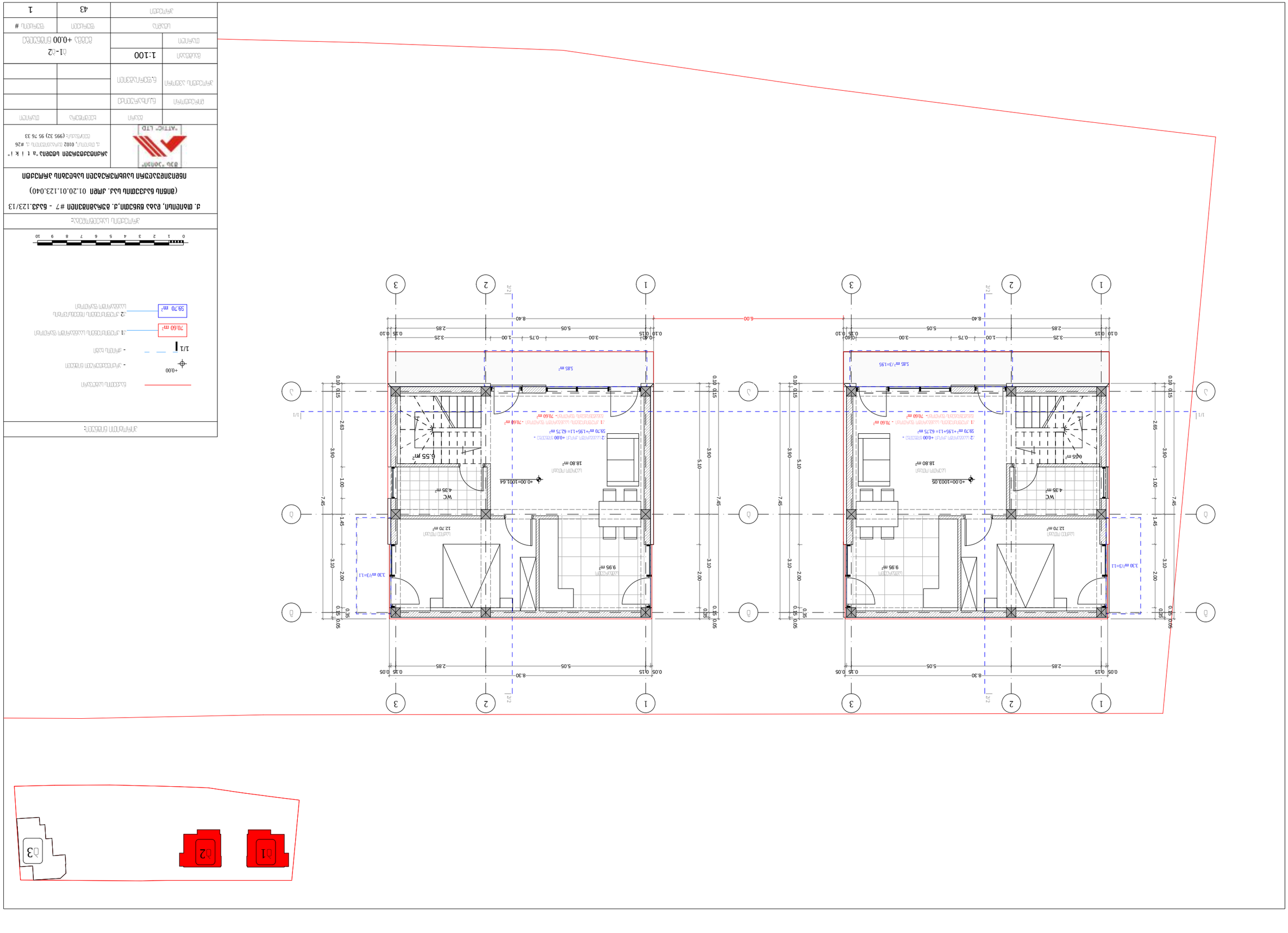


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ1-ბ2

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

1

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"
ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

9.95 m2 9.95 m2

4.35 m2

18.80 m2

6.55 m2

4.35 m2

18.80 m2
6.55 m2

59.70 m2

59.70 m2

ა ა

ბ ბ

გ გ

ა

ბ

გ

0.10 0.15
5.05 2.85

0.15 0.10

0.40 3.00 0.75 1.00 3.25

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

2.63 1.00 1.45 2.00

0.35

7.45

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

0.05 0.15
5.05 2.85

0.15 0.05

5.10 2.00

0.35

0.15 0.10
2.85 5.05

0.10 0.15

3.25 1.00 0.75 3.00 0.40

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

2.65 1.00 1.45 2.00

0.35

7.45

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

0.15 0.05
2.85 5.05

0.05 0.15

5.10 2.00

0.35

8.30 8.30

8.40 6.00 8.40

7.45

7.45

+0.00=1003.05 +0.00=1001.64

2/2 2/2

1/1 1/1

2/2 2/2

12.70 m2 12.70 m2

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

wc

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

wc

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -

კ2 საანგარიშო კროკი +0.00 ნიშნულზე -

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -

კ2 საანგარიშო კროკი +0.00 ნიშნულზე -

70.60 m2

70.60 m2

განაშენიანების ფართობი- განაშენიანების ფართობი-

/3=1.1

/3=1.95

/3=1.1

+1.95+1.1= 62.75 m2 +1.95+1.1= 62.75 m2
70.60 m2

70.60 m2

3.30 m2

5.85 m2

3.30 m2

5.85 m2

2

2

3

3

1

1

2

2

1

1

3

3

+0.00
- არქიტექტურული ნიშნული

1 - ჭრილის ხაზი /1

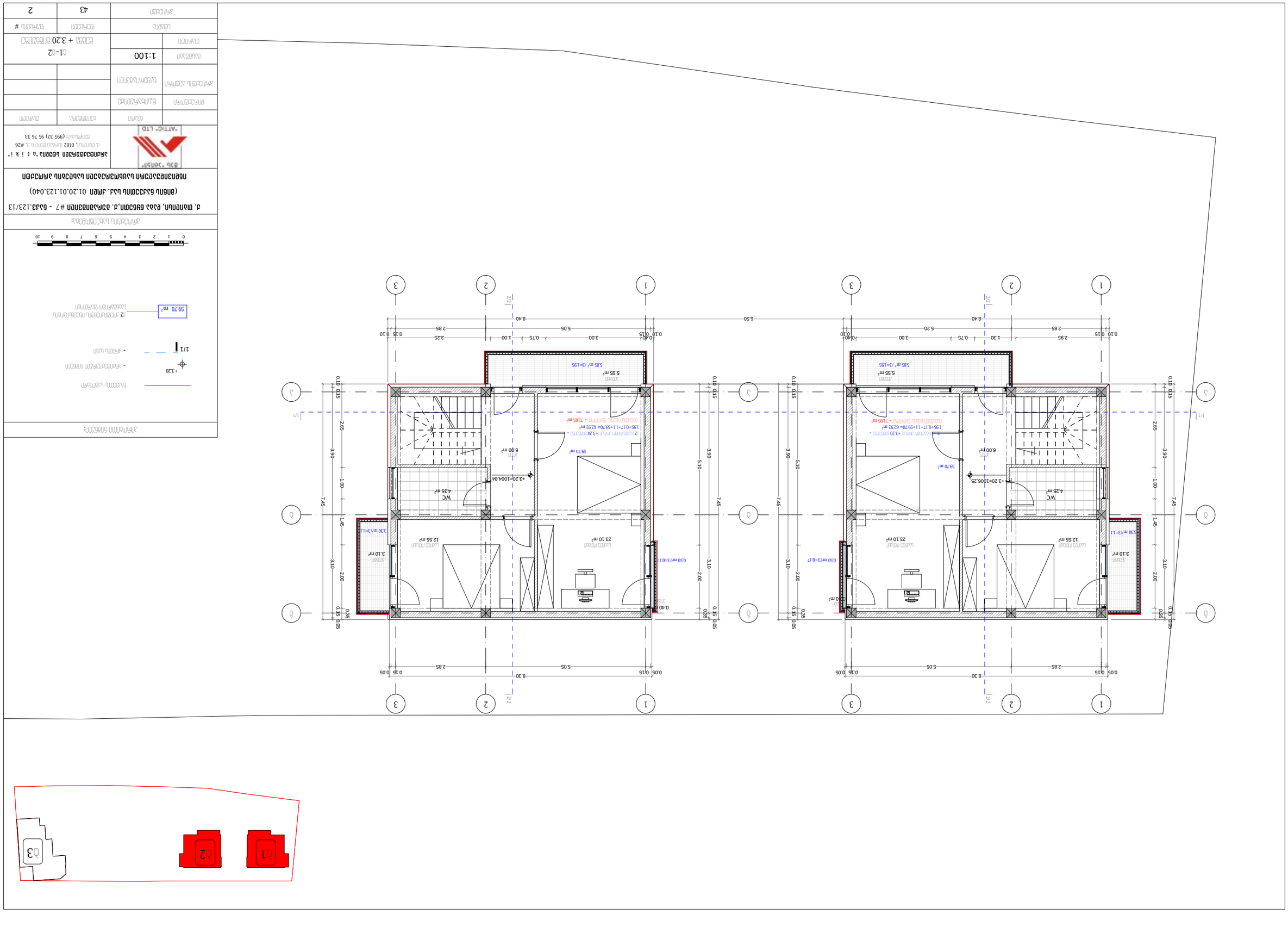
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი

70.60 m2

59.70 m2

ბ1 ბ2 ბ3



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ1-ბ2

გეგმა + 3.20 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

2

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"

ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26

ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

4.35 m2 4.25 m2

59.70 m2

59.70 m2

5.85 m2

3.30 m2

0.50 m2

5.85 m2

3.30 m2

0.50 m2

ა ა

ბ ბ

გ გ

ა

ბ

გ

7.45

0.10 0.15
5.05 2.85

0.15 0.10

0.40 3.00 0.75 1.00 3.25

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

2.65 1.00 1.45 2.00

0.35

7.45

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

5.10 2.00

0.35

0.05 0.15
5.05 2.85

0.15 0.05

8.30

8.40

7.45

0.10
2.85 5.20

0.10 0.15

2.95 1.30 0.75 3.00 0.40

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

2.65 1.00 1.45 2.00

0.35

7.45

0.10 0.15

3.90 3.10

0.15 0.05

5.10 2.00

0.35

0.15 0.05
2.85 5.05

0.05 0.15

8.30

8.40 6.50

+3.20=1004.84 +3.20=1006.25

2/2 2/2

1/1 1/1

2/2 2/2

12.55 m2

6.00 m2

23.10 m2

0.40 m2

3.10 m2

5.55 m2

12.55 m2

6.00 m2

23.10 m2

0.40 m2

3.10 m2

5.55 m2

აივანი

აივანი

აივანი

wc

საძილე ოთახი

ჰოლი

საძილე ოთახი

აივანი

აივანი

აივანი

wc

საძილე ოთახი

ჰოლი

საძილე ოთახი

კ2 საანგარიშო კროკი +3.20 ნიშნულზე -
1.95+0.17+1.1+59.70= 62.92 m2
განაშენიანების ფართობი- განაშენიანების ფართობი-

/3=1.1

/3=0.17

/3=1.95 /3=1.95

/3=1.1

/3=0.17

კ2 საანგარიშო კროკი +3.20 ნიშნულზე -
1.95+0.17+1.1+59.70= 62.92 m2

2

2

3

3

1

1

2

2

1

1

3

3

71.05 m2

71.05 m2

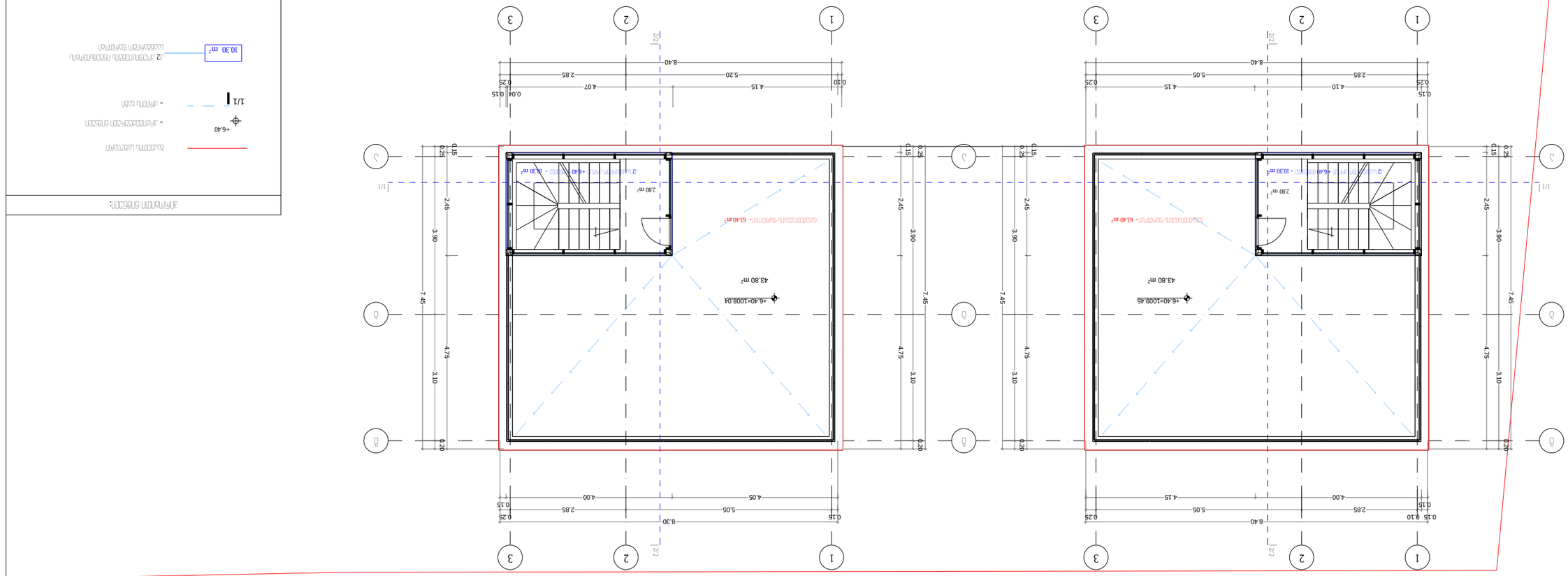
+3.20
- არქიტექტურული ნიშნული

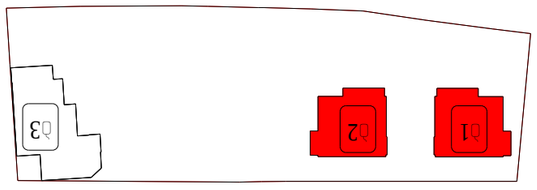
1 - ჭრილის ხაზი /1

კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი 59.70 m2

ბ1 ბ2 ბ3





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ1-ბ2

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

3

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"
ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

43.80 m2 43.80 m2

ა ა

ბ ბ

გ გ

ა

ბ

გ

4.15 4.07

0.04 0.15
0.10
5.20 2.85

0.25

7.45

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.45 4.75

4.05 4.00

0.15

0.15
5.05 2.85

0.25

8.30

8.40

7.45

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.45 4.75
4.10 4.15

0.15
0.25
2.85 5.05

0.25

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.45 4.75

8.40

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.45 4.75

7.45

0.25
2.85 5.05

0.15 0.10

4.00 4.15

0.15

8.40

7.45

+6.40=1009.45 +6.40=1008.04

2/2 2/2

1/1 1/1

2/2 2/2

2.80 m 2.80 m2

2

კ2 საანგარიშო კროკი +6.40 ნიშნულზე - კ2 საანგარიშო კროკი +6.40 ნიშნულზე -

განაშენიანების ფართობი- განაშენიანების ფართობი-

2

2

3

3

1

1

2

2

1

1

3

3

10.30 m2

10.30 m2

63.40 m2 63.40 m2

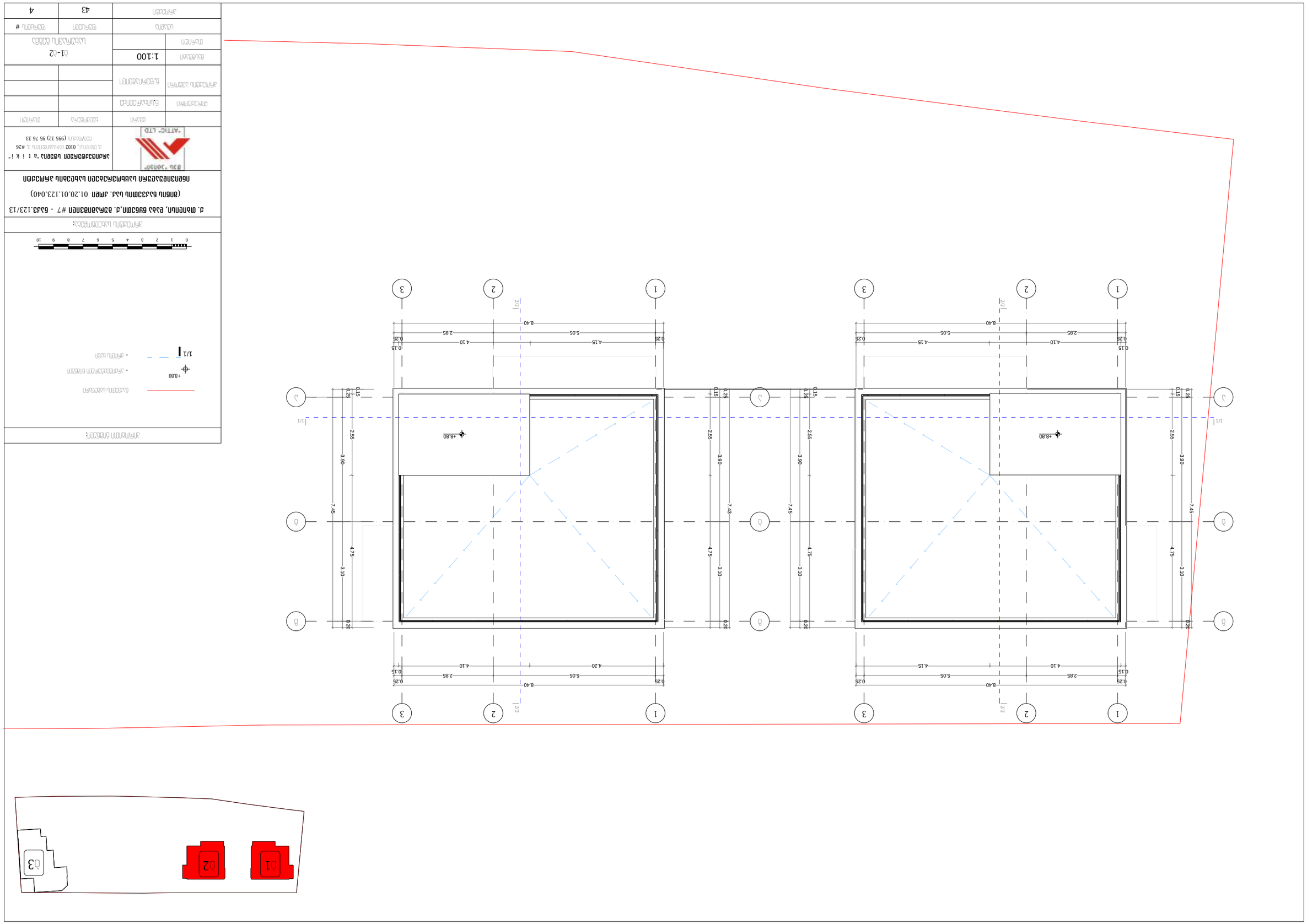
+6.40
- არქიტექტურული ნიშნული

1 - ჭრილის ხაზი /1

კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი 10.30 m2

ბ1 ბ2 ბ3



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ1-ბ2

სახურავის გეგმა

ნ.სიხარულიძე

4

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"

ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

ა ა

ბ ბ

გ გ

ა

ბ

გ

4.20 4.10

0.15

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.55 4.75
4.15 4.10

0.15

0.25
5.05 2.85

0.25

0.25
5.05 2.85

0.25

0.25

3.90 3.10

0.20

7.45

7.43

8.40

8.40

4.10 4.15

0.15

0.25

3.90 3.10

0.20

0.15

2.55 4.75
4.10 4.15

0.15

0.25
2.85 5.05

0.25

0.25
2.85 5.05

0.25

0.25

3.90 3.10

0.20

8.40

8.40

7.45

7.45

2/2 2/2

2/2 2/2

2

2

3

3

1

1

2

2

1

1

3

3

0.15

2.55 4.75

0.15

2.55 4.75

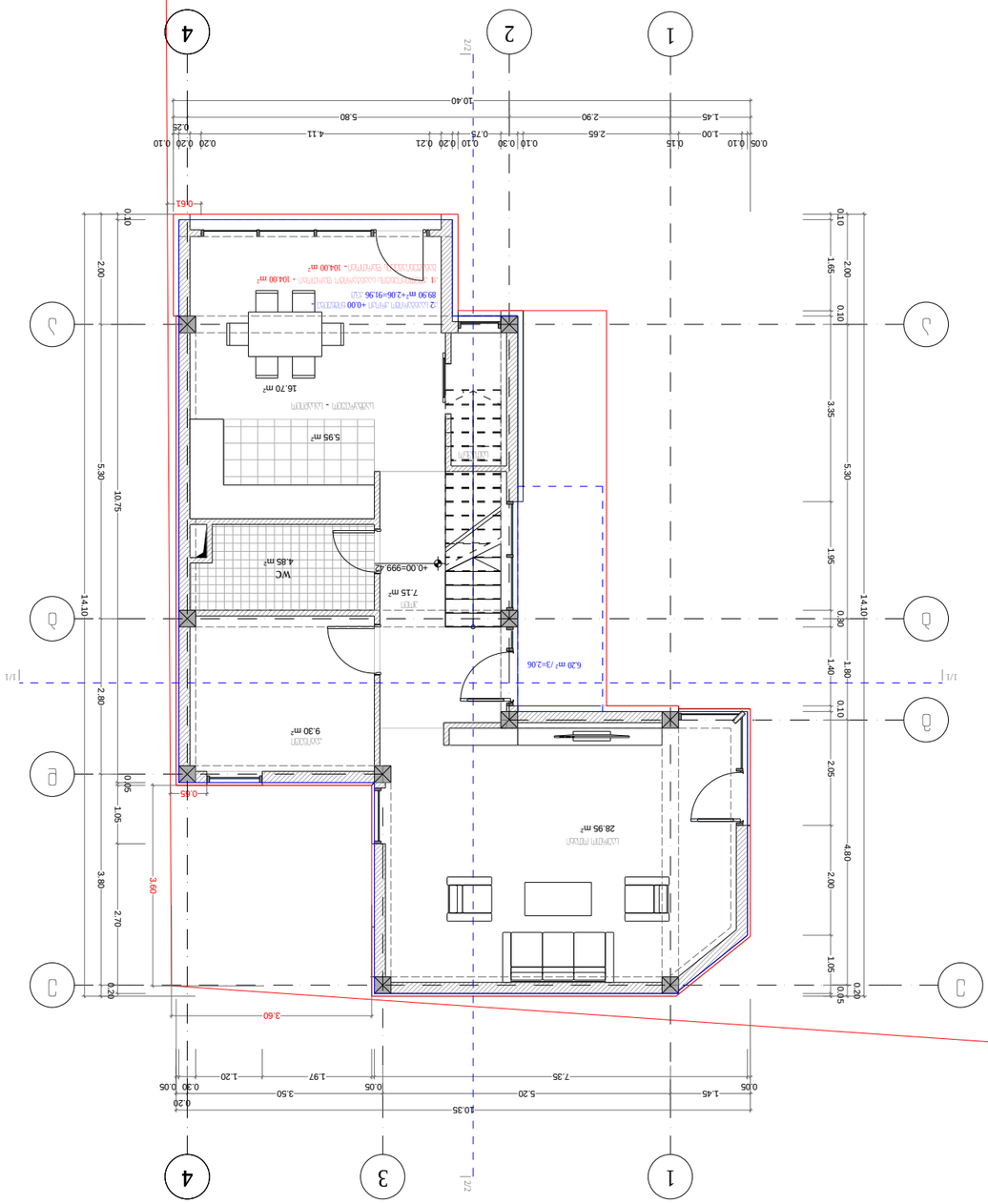
+8.80 +8.80

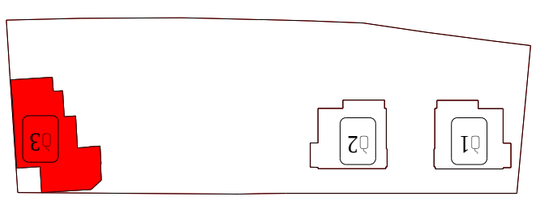
1/1 1/1

+8.80
- არქიტექტურული ნიშნული

1 - ჭრილის ხაზი /1

ბ1 ბ2 ბ3





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ3

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

11

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"
ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

4

4

16.70 m2

2.40 m2

7.15 m2

4.85 m2

9.30 m2

5.95 m2

6.20 m2

ა ა

ბ ბ

გ

ე ე

2

1

1

3

დ

1.45 2.90 5.80

0.25

0.05 0.10
1.00

0.15
2.65

0.10 0.30
0.75

0.10 0.20 0.21
4.11

0.20 0.20 0.10

10.40

2.00 5.30 2.80 3.80

0.20

0.10

10.75

0.05

1.05 2.70

0.05
7.35

0.05
1.97 1.20

0.30 0.05

1.45 5.20 3.50

0.20

10.35

0.10

1.65

0.10

3.35 1.95

0.30

1.40

0.10

2.05 2.00 1.05

0.05

2.00 5.30 1.80 4.80

0.20

14.10

14.10

3.60

3.60

0.65

0.61

+0.00=999.42

1/1 1/1

2/2 2/2

28.95 m2

სათავსო

სამზარეულო - სასადილო

კაბინეტი

ჰოლი

საერთო ოთახი

wc

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -

კ2 საანგარიშო კროკი +0.00 ნიშნულზე -

განაშენიანების ფართობი- 104.00 m2

/3=2.06

+2.06=91.96 კვ.მ
104.00 m2

89.90 m2

+0.00
- არქიტექტურული ნიშნული

1 - ჭრილის ხაზი /1

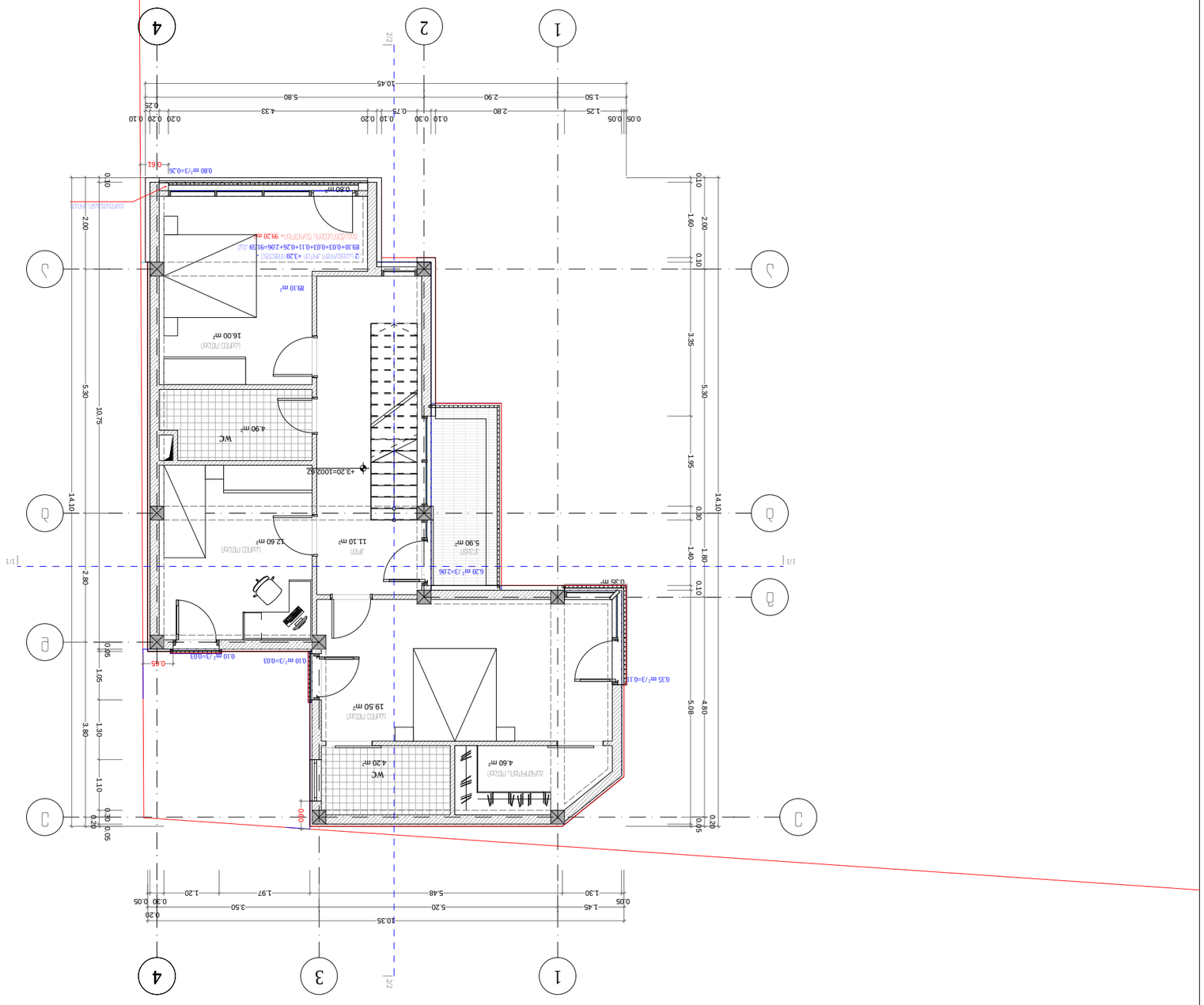
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

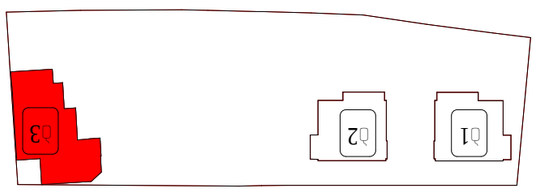
კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი

104.00 m2

89.90 m2

ბ1 ბ2 ბ3





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ3

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

12

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"

ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

4

4

4.90 m2

4.60 m2 4.20 m2

5.90 m2

12.60 m2 11.10 m2

16.00 m2

0.80 m2

0.35 m2
6.20 m2

0.80 m2

0.10 m2

0.10 m2

0.35 m2

ა ა

ბ ბ

გ

ე ე

2

1

1

3

დ

0.05 0.05
1.25 2.80

0.10 0.30
0.75

0.10 0.20
4.33

0.20 0.20 0.10

1.50 2.90 5.80

0.25

10.45

14.10

0.10

10.75

0.05

1.05 1.30 1.10

0.30 0.05

2.00 5.30 2.80 3.80

0.20

1.45 5.20 3.50

0.20

0.05
1.30 5.48 1.97 1.20

0.30 0.05

14.10

2.00 5.30 1.80 4.80

0.20

0.10

1.60

0.10

3.35 1.95

0.30

1.40

0.10

5.08

0.05

10.35

0.65

0.60

0.61

+3.20=1002.62

1/1 1/1

2/2 2/2 19.50 m2

89.10 m2

wc

wc

საძილე ოთახი

ჰოლი საძილე ოთახი

საძილე ოთახი

გარდირობის ოთახი

აივანი

კ2 საანგარიშო კროკი +3.20 ნიშნულზე -
89.10+0.03+0.03+0.11+0.26+2.06=91.59 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი-

/3=2.06

/3=0.03
/3=0.03

/3=0.11

/3=0.26

99.20 m2

გამოუყენებადი არიალი

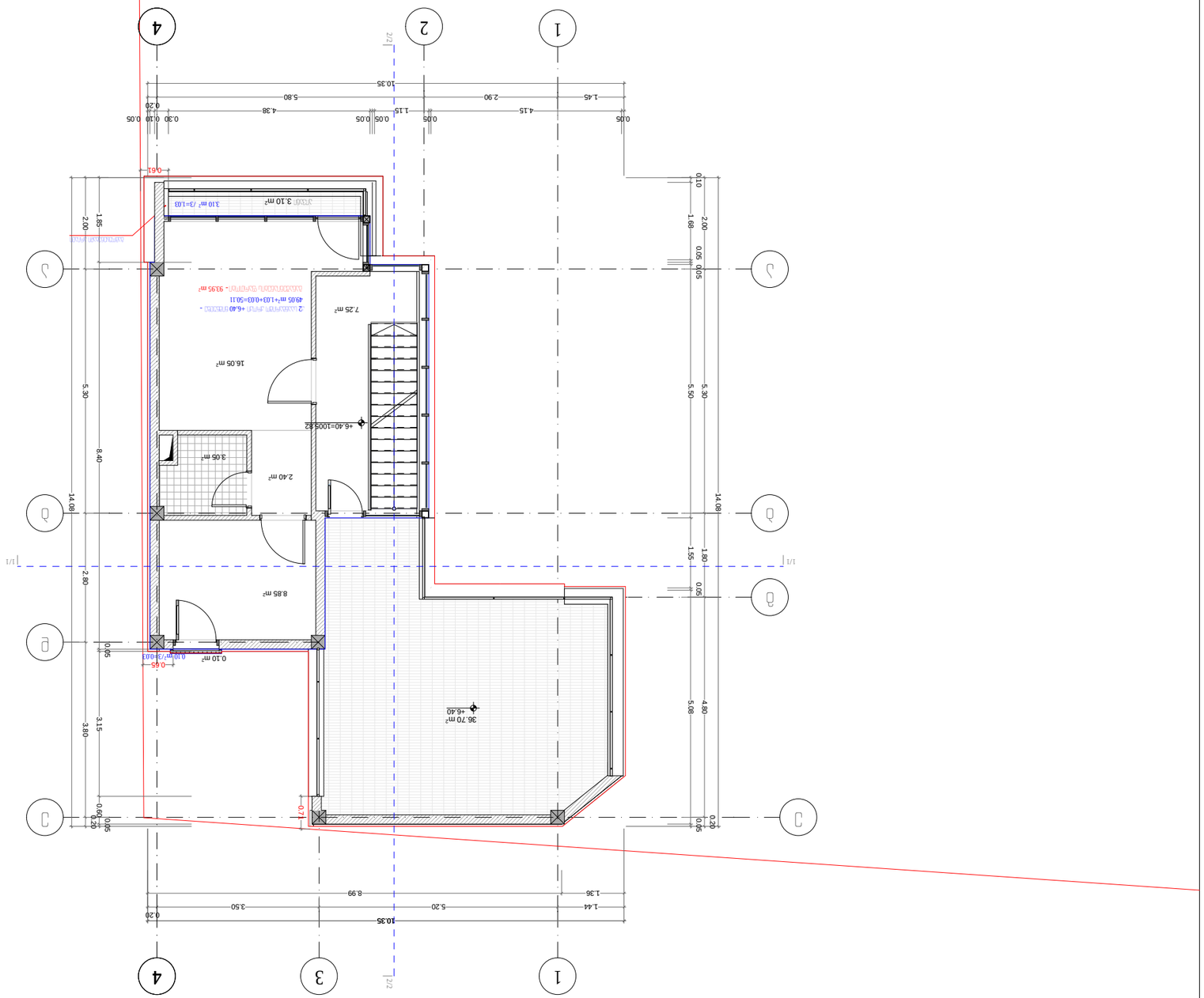
+3.20
- არქიტექტურული ნიშნული

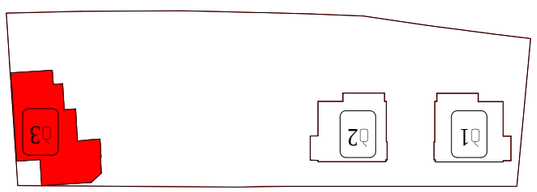
1 - ჭრილის ხაზი /1

კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი 89.90 m2

ბ1 ბ2 ბ3





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ3

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

13

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"
ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

0.10 m2

3.10 m2

4

4

36.70 m2

3.05 m2

8.85 m2

16.05 m2

2.40 m2

7.25 m2

3.10 m2

0.10 m2

ა ა

ბ ბ

გ

ე ე

2

1

1

3

დ

0.05
4.15

0.05
1.15

0.05 0.05
4.38

0.30 0.10 0.05

10.35

1.45 2.90 5.80

0.20

10.35
1.44 5.20 3.50

0.20

1.36 8.99

14.08

2.00 5.30 1.80 4.80

0.20

0.10

1.68

0.05 0.05

5.50 1.55

0.05

5.08

0.05

14.08

2.00 5.30 2.80 3.80

0.20

1.85 8.40

0.05

3.15 0.60

0.05

0.65

0.71

0.61

+6.40

+6.40=1005.82

1/1 1/1

2/2 2/2

კ2 საანგარიშო კროკი +6.40 ნიშნულზე -

განაშენიანების ფართობი-

/3=1.03

+1.03+0.03=50.11

/3=0.03

გამოუყენებადი არიალი

49.05 m2
93.95 m2

აივანი

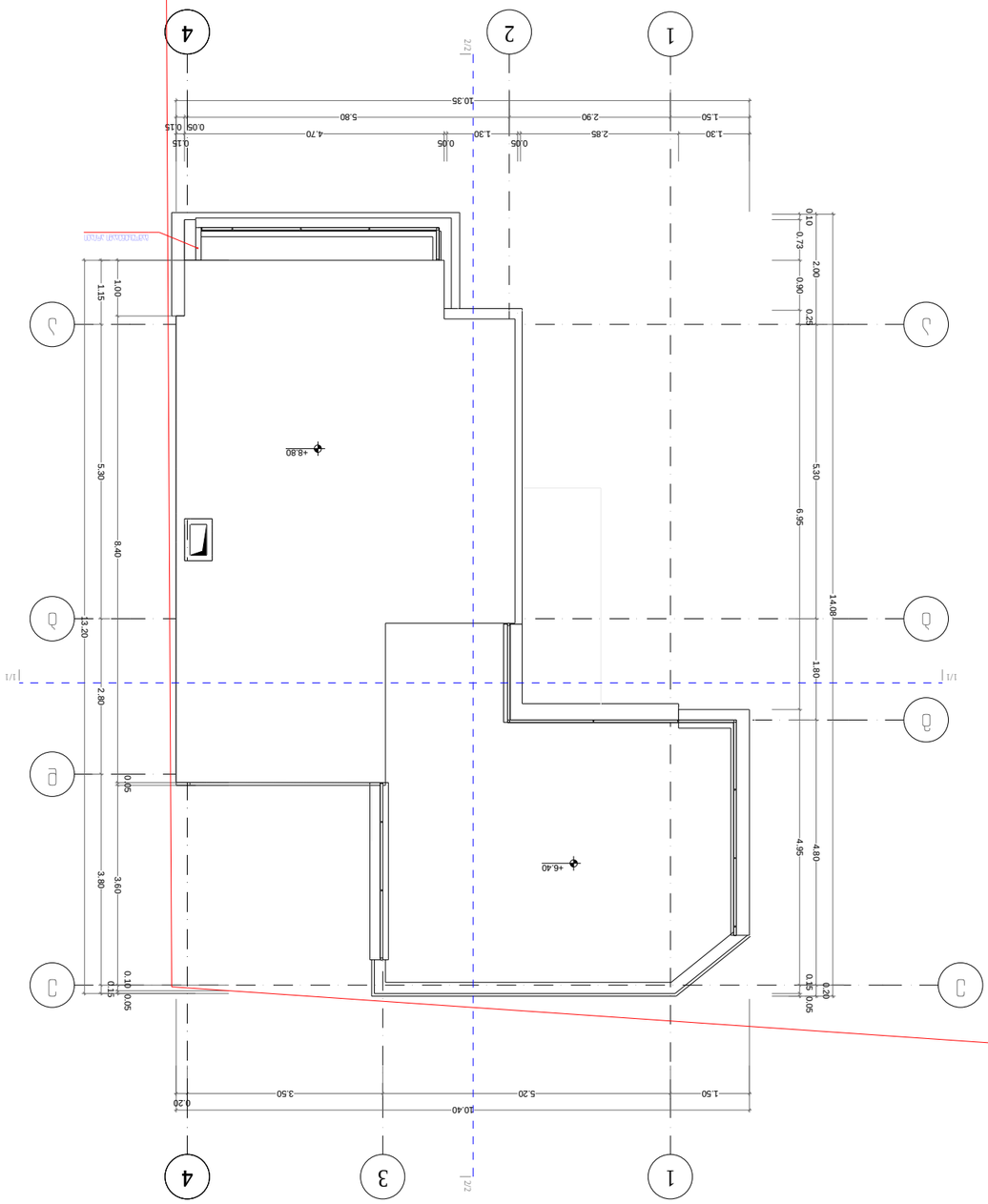
+6.40
- არქიტექტურული ნიშნული

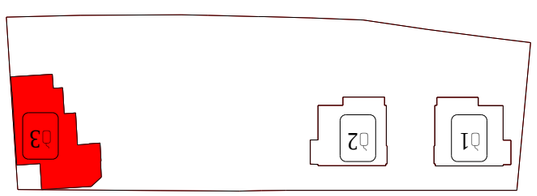
1 - ჭრილის ხაზი /1

კ2 კოეფიციენტის ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი 49.05 m2

ბ1 ბ2 ბ3





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნული:

პროექტის ავტორი

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცელი

პროექტის სახელწოდება:

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი ბ3

სახურავის გეგმა +8.80 ნიშნულზე

ნ.სიხარულიძე

14

1:100

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,ქ. გურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ნაკვეთის საზღვარი

43

ნ.ფერიაშვილი

არქიტექტურული სტუდია "a t i k i"
ქ. თბილისი, 0102 მარჯანიშვილის ქ. #26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 95 76 33

4

4

ა ა

ბ ბ

გ

ე ე

2

1

1

3

დ

10.35

1.50 2.90 5.80

0.05 0.15

1.30 2.85

0.05
1.30

0.05
4.70

0.15

1.00 8.40

0.05

3.60

0.10 0.05

1.15 5.30 2.80 3.80

0.15

13.20

10.40
1.50 5.20 3.50

0.20

0.10

0.73 0.90

0.25

6.95 4.95

0.15 0.05

2.00 5.30 1.80 4.80

0.20

14.08

+6.40

1/1 1/1

2/2 2/2

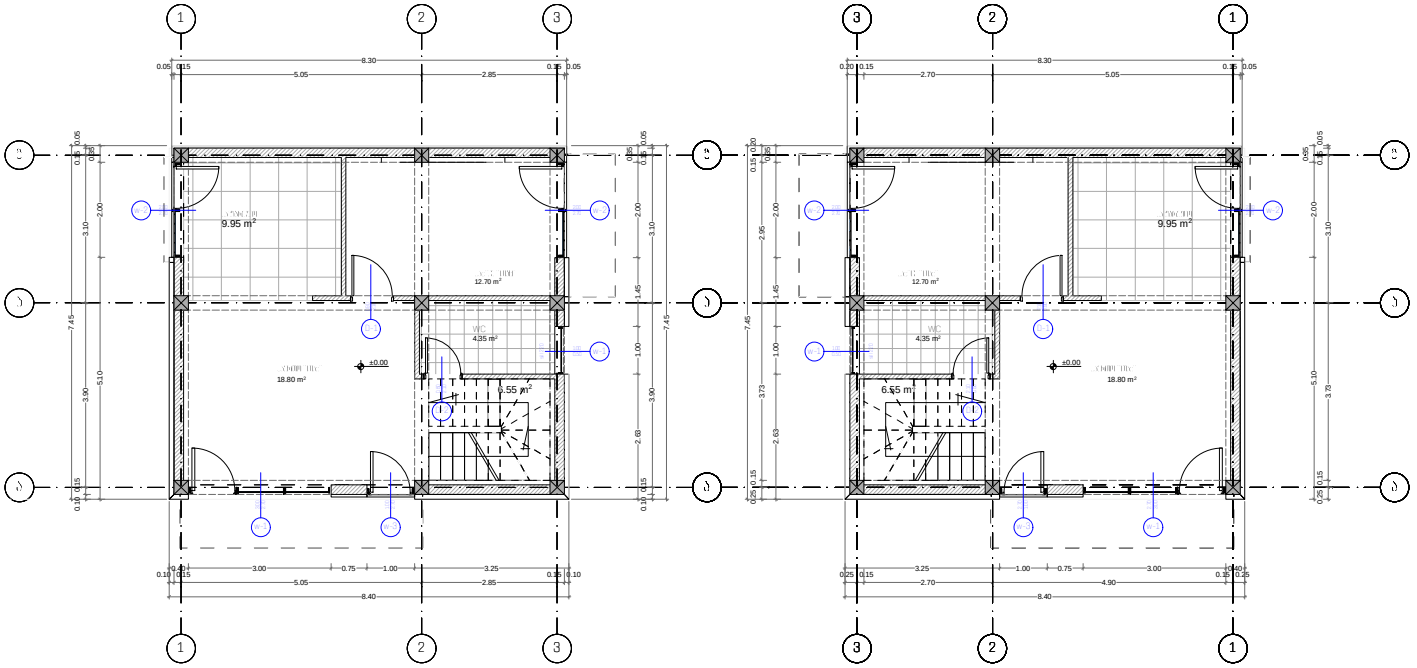
+8.80

გამოუყენებადი არიალი

+8.80
- არქიტექტურული ნიშნული

1 - ჭრილის ხაზი /1

ბ1 ბ2 ბ3



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

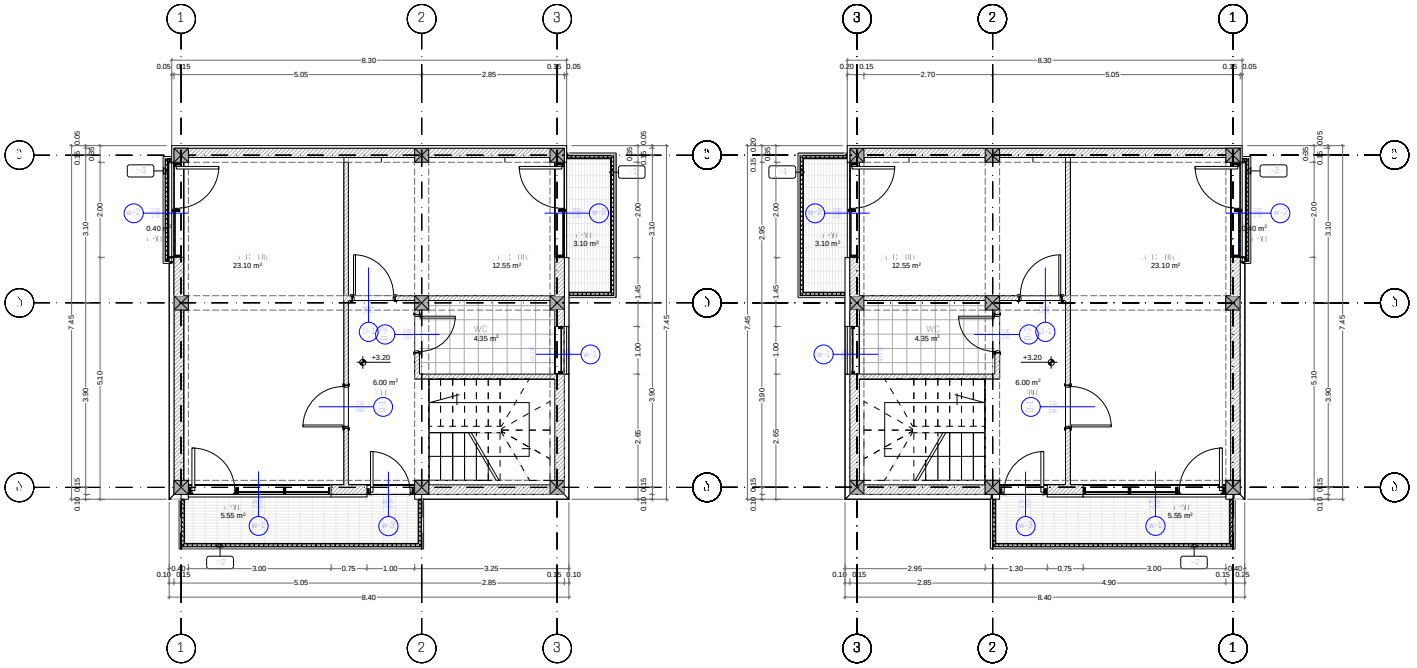
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ქ. თბილისი, ღალა წყნეთის,ქ. ბურაბეშვილი #7 - ნაკ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ	
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲚᲑᲝᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ-ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		ᲖᲔᲓᲐ ±0.000 ᲐᲠᲨᲔᲜᲔᲑᲘ	
ᲐᲚᲑᲝᲛᲘ		ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲐᲚᲑᲝᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲤᲐᲠᲗᲘ		44	30

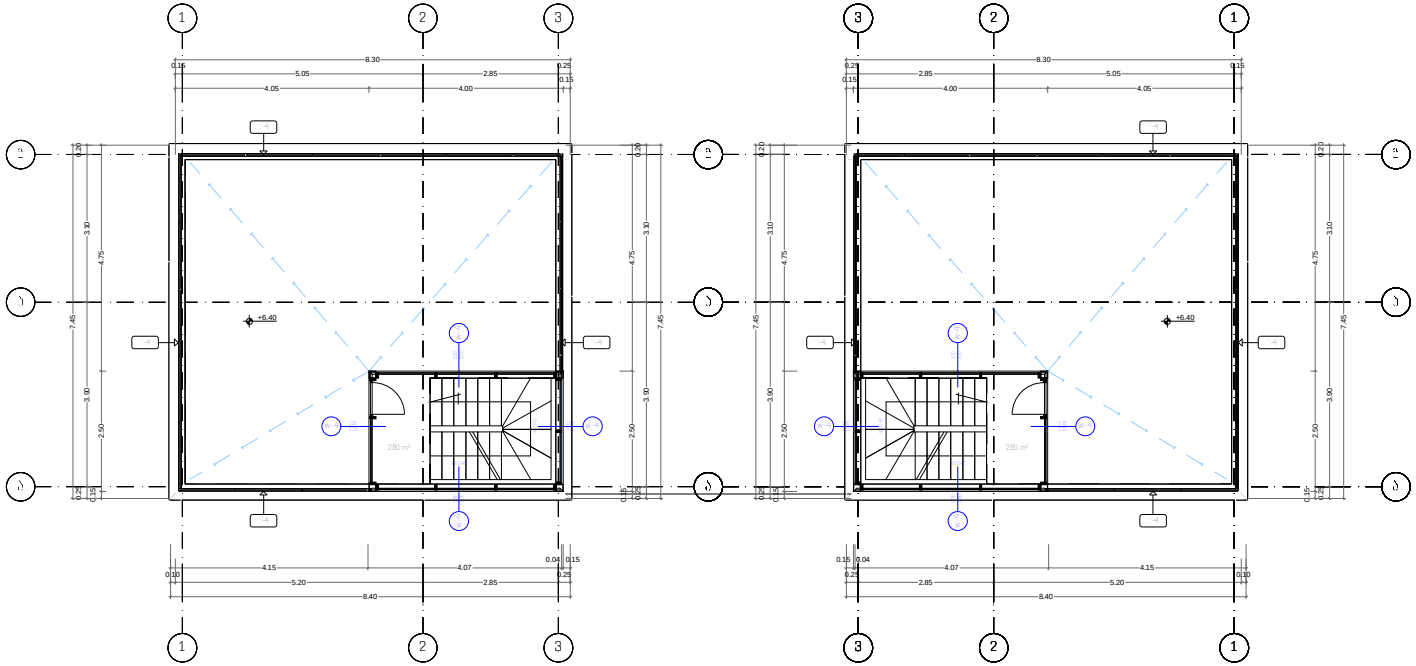


ძ. თბილისი, ღაბაა წყნეთი,ძ. ბურამბეგოვი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

	1:100		
			31

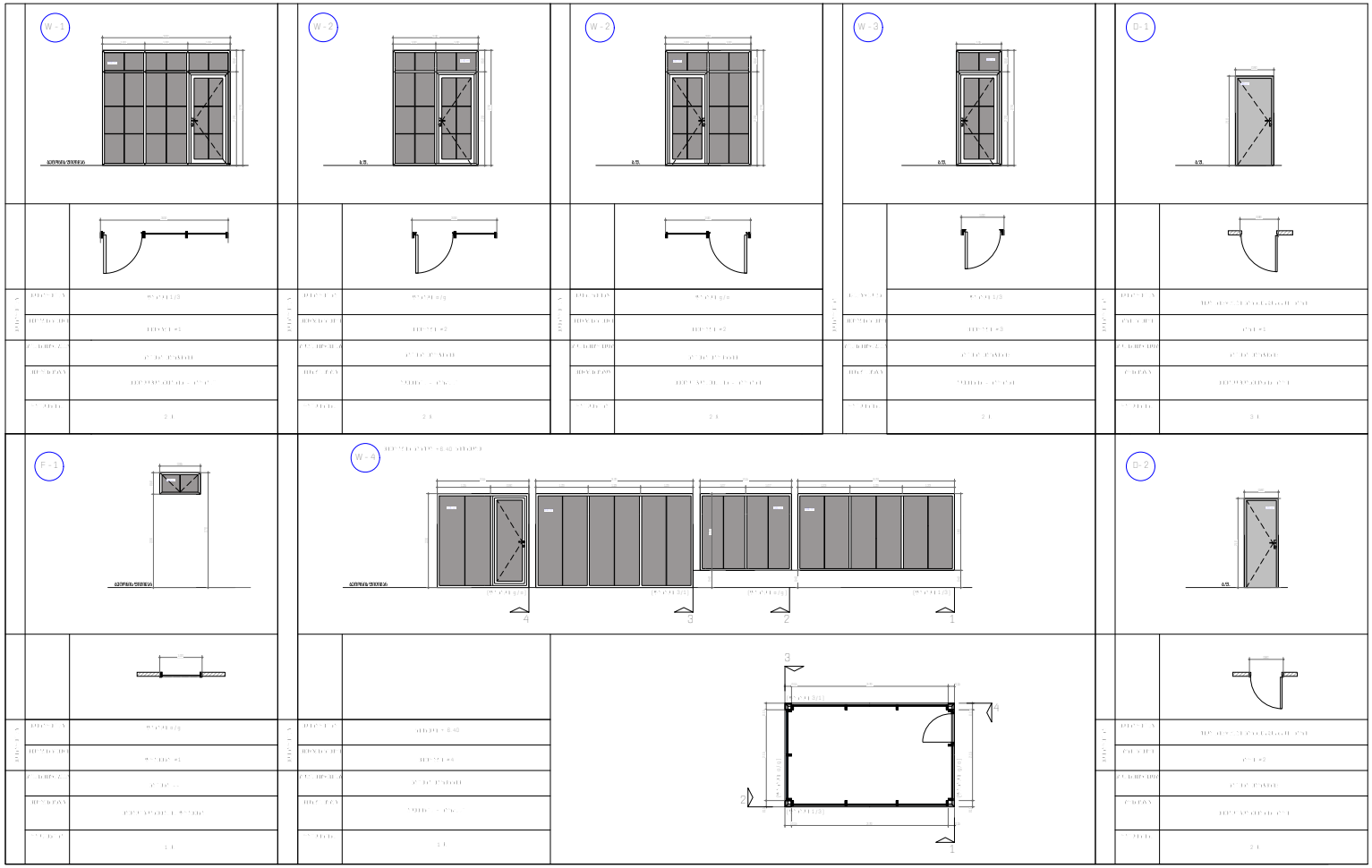


ქ. თბილისი, ღაბა წყნეთი,ქ. ბურჯანიძეული #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

1:100			
		44	32



ძ. თბილისი, ფაბა ფყნვთი,ძ. ბურაბიგვიდი #7 - ნაა3.123/13

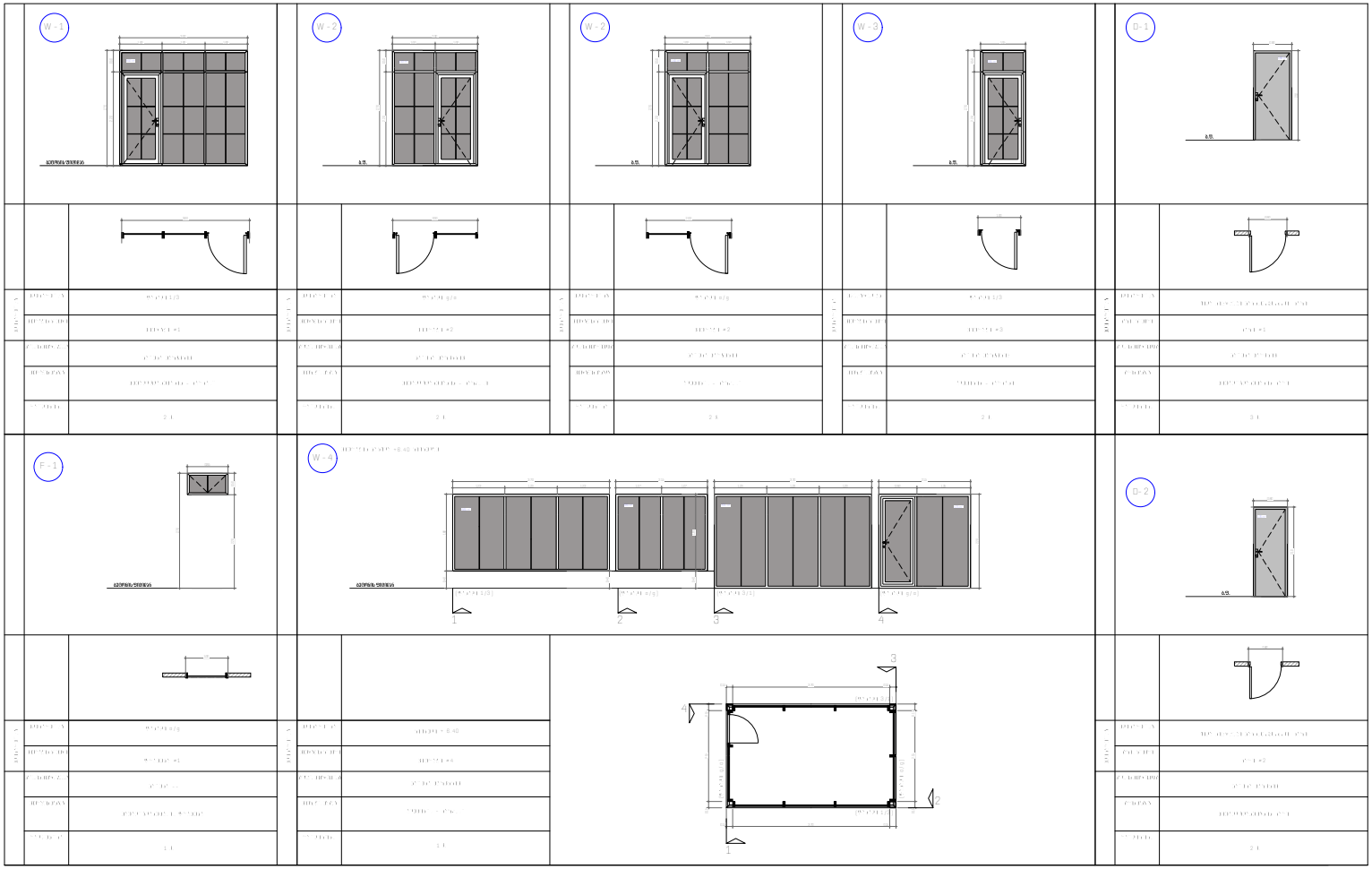
(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

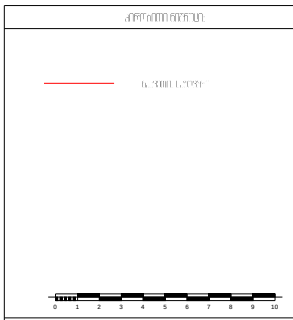
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

არქიტექტორები სტუდია ბ ი ბ ი

ტ. (+995 32) 95 78 33

1:100			
		44	33



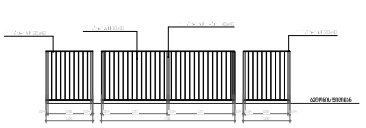


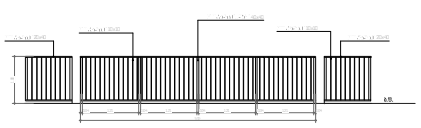
ძ. თბილისი, ღაბაა წყნეთი,ძ. ბურამთიშვილი #7 - ნაკ3.123/13

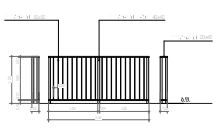
(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

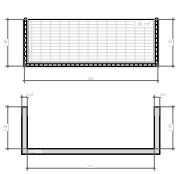
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების არქიტექტი

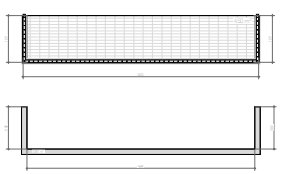
	ფაზა	ნახატის	ნ. ფურცელი
ხელმძღვანელი	რესპუბლიკური		
არქიტექტორი	გენერალური		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი		ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
სულ		ფურცელი	44
			34

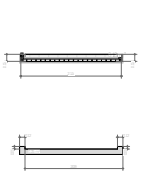


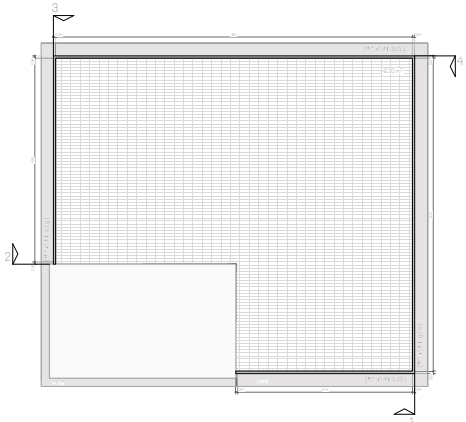


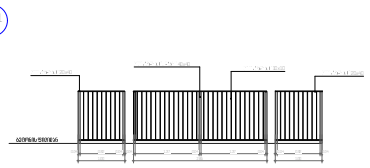


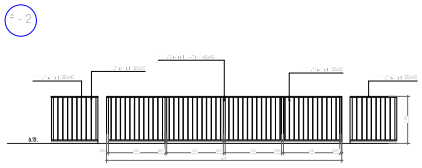


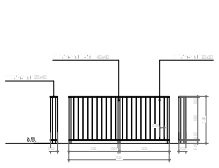


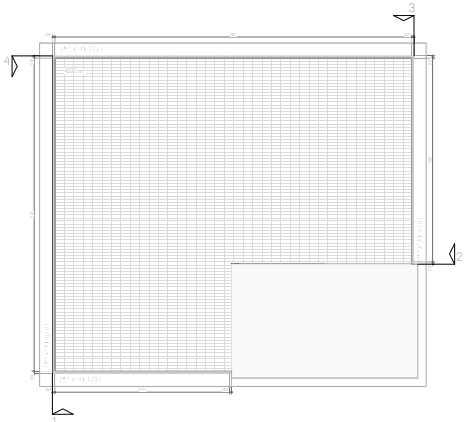




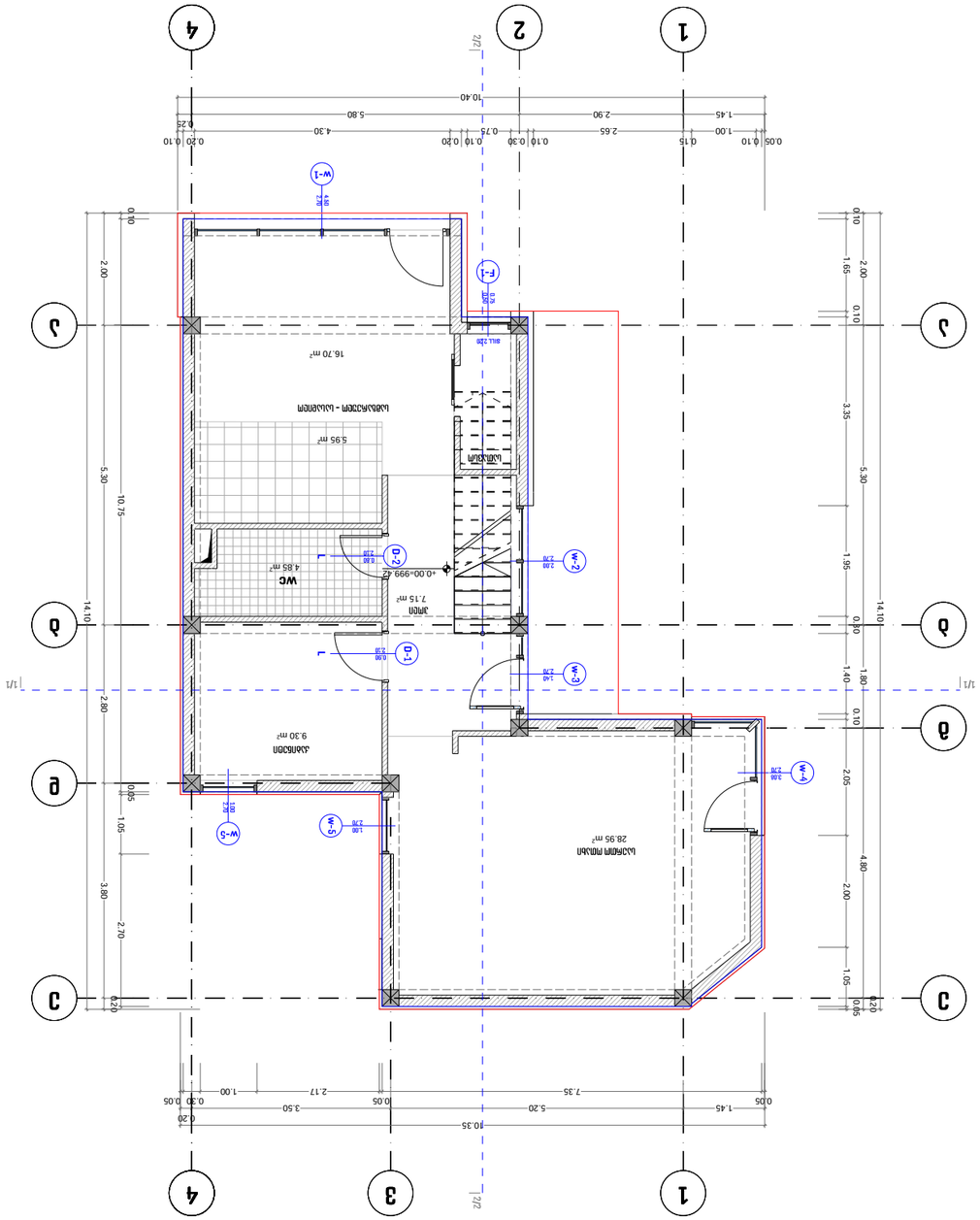








1
2
3
4

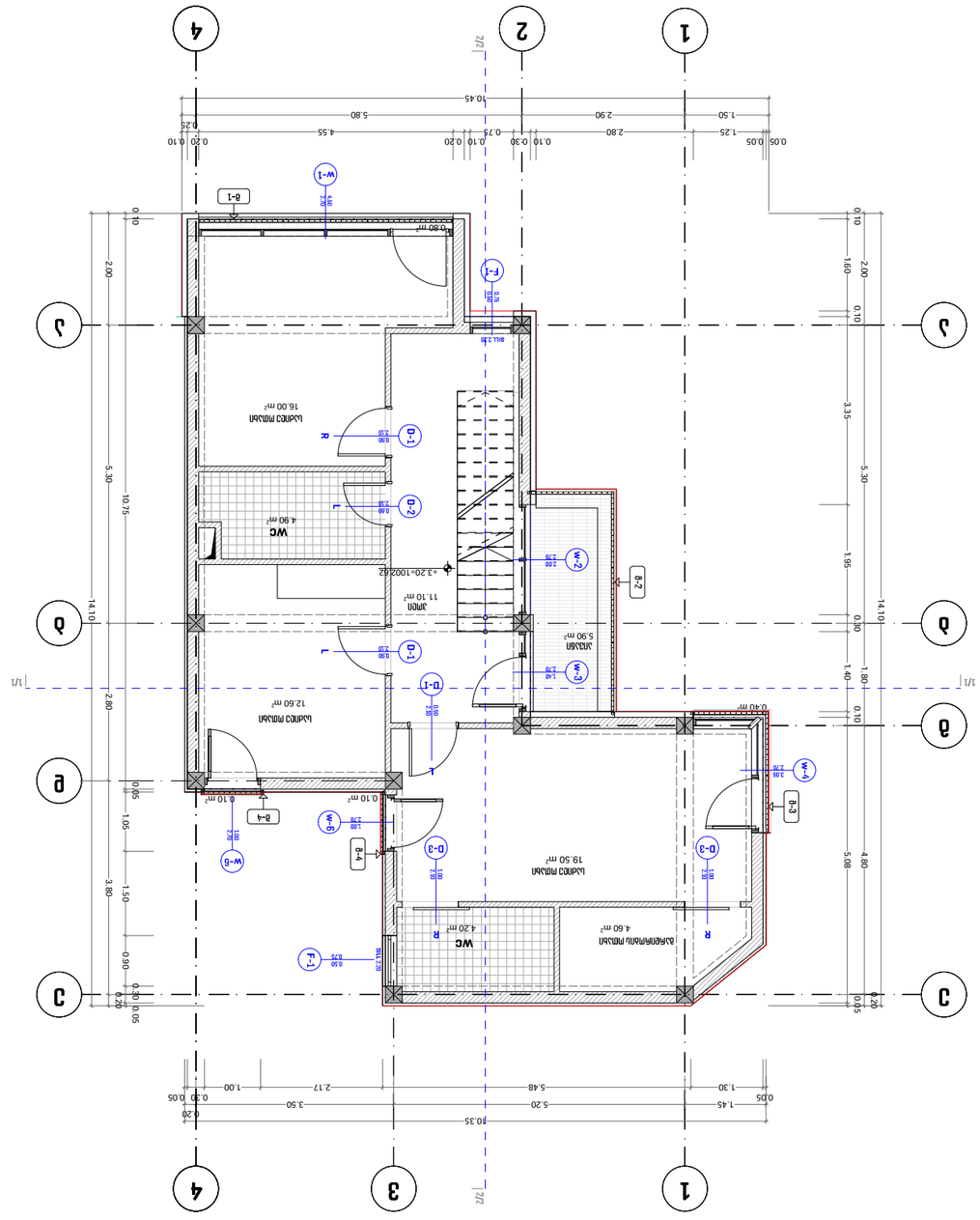


Забележителности:

Забележка:

Мащаб 1:100

Проектант:	инж. Мария Стоянова Иванова
Проектант:	инж. Мария Стоянова Иванова
Проектант:	инж. Мария Стоянова Иванова



ԱՄԱՐԱՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ:

ԱՄԱՐՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ:

ք. ՄԱՏԵՆԱՒԱՆ, ԲԱՅ ՄԻԿՐ.,Ք. ՅՈՎՀ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ #7 - ՇԱՀ.123/13

(ԸՆԴԱՐՁ ՇԱՀԱՅՈՒՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ)

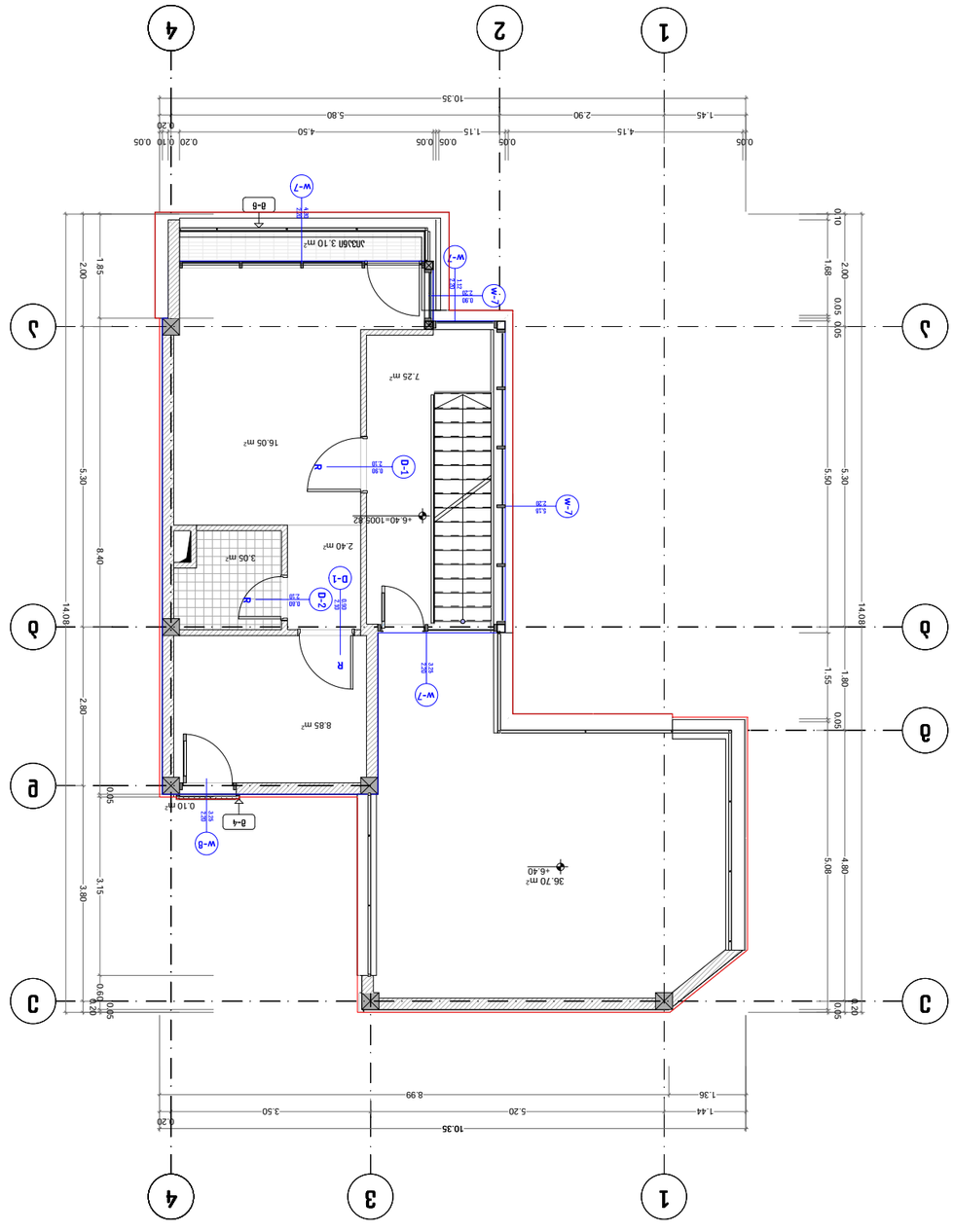
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, 0028, Կոմիտաս պող. 49/4
հեռ./ֆաքս՝ (995 32) 95 76 33

	ՄԱՍ	ՇՀԱՀ	ՄԱՍՆԱ
ԳՈՒՄԱՐՁԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ		
ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ	Ն.ԱՆԱՆՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ		1:100	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			ՄԱՍՆԱԿԱՆ
		ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇԱՐՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹԻՎԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	
		ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹԻ ԹԻՎԸ	41	36



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

ԵԼԱՆՅՈՒԹԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԲԱՅ ՁԱՐԳԱՑՄԱՆ Հ. ԳՈՐՈՒՄ, Բ.ԱԱՅ ՇԻՆ. ԹՎ. #7 - ՇԱՀ.123/13

(ԳՈՏՈՒ ՇԱՀԱՐԱՆՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՒԹՅԱՆ)

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 62, ՇԵՆՔ 28

ԱՇԽ/ՖԱՔՍ. (995 32) 95 76 33

	ՀԱՅԱՍ	ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ	ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ	Հ.ԱՆԴՐԻԿՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ	Հ.ՊՅՈՒՐԱՆՅԱՆ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀՀ - ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ՄԱՅԻՍՅԱՆ+6.40 ՄԻՋՀԱՐԿԱՆԵՐ
ՇԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	
ՇԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	1:100
ՇԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ #	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ #	41
ԷՋ	37

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ	ՉԱՓՍ	ՔԱՆԱԿ
W-1	պատուհան 1/4	1	2 կ.
W-2	պատուհան 2/3	2	2 կ.
W-3	պատուհան 2/3	2	2 կ.
W-4	պատուհան 2/3-1/4	2	2 կ.
W-5	պատուհան 2/3-4/1	1	2 կ.
W-6	պատուհան լամել	1	2 կ.

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ	ՉԱՓՍ	ՔԱՆԱԿ
F-1	պատուհան 4/1	1	1 կ.
W-7	մուտք 4	3	ընդհանուր մակերես 6.40

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ
1	պատուհան 1/4-2/3
2	մուտք 4
3	ընդհանուր մակերես
4	ընդհանուր մակերես - մուտքեր
5	ընդհանուր մակերես - պատուհաններ
6	լամել

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ
1	պատուհան 1/4
2	պատուհան 2/3
3	ընդհանուր մակերես
4	ընդհանուր մակերես - մուտքեր
5	ընդհանուր մակերես - պատուհաններ
6	լամել

ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ:

ք. մանանա, բ.ձձ ճանապարհ #7 - ճ.ճճ.123/13
(ՁՈՆԱ ճ.ճճ.ՁՈՆԱՅԻՆ ԱՇԽ. ՃՄԲՈ 01.20.01.123.040)
ՈՒՍՈՒՑԻՉԱՑՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՁԱՀՐԱՊԱՐԱԿ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ			
ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ

| | | |

40	41

ЗАМЕСЕНИЯ	

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	

ВЕДОМОСТЬ ОКОН	
ВЕДОМОСТЬ ДВЕРЕЙ	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК	
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕГОРОДОК	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕКРЫТИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПАНДУСОВ

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ветохин Ю.Г.			
Проверил	Шульгина Е.В.			
Н.контр.	Ахмедова Э.			
ГИП	Ветохин Ю.Г.			

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 41

Схема расположения элементов покрытия

Ведомость элементов покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Перекрытие 1/4			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	
		Фрагмент №1			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	
		Перекрытие 1/4			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	
		Фрагмент №2			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	
		Перекрытие 1/4			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	
		Фрагмент №3			
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 13015-2012	Железобетонные изделия	
	Прилагаемые документы	
1.038.1-123/13 ГЧ	Плиты перекрытий	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочных решений.
2. Плиты перекрытий приняты по серии 1.038.1-123/13 ГЧ.
3. Бетон тяжелый класса В25, марки по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W6.
4. Арматура: продольная — класса А500С, поперечная — класса А240.
5. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры — 20 мм.
6. Монтаж плит производить кранами грузоподъемностью 25 т.
7. Сварные швы выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75.
8. Антикоррозионное покрытие закладных деталей — грунтовка ГФ-021 за 2 раза.
9. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
10. Отклонения от проектных размеров не должны превышать допусков по ГОСТ 13015-2012.

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ПГ-42.15-8	Плита ПГ-42.15-8	1	3850	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Зал	18.4
2	Коридор	6.2
3	Санузел	2.8

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Керамогранит	Окраска	Побелка
2	Керамогранит	Окраска	Побелка
3	Плитка	Плитка	Подвесной

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Масса, кг
1ПБ 13-1	120×140	1300	42
2ПБ 16-2	120×140	1600	51
3ПБ 22-3	120×140	2200	70

Ведомость окон

Марка	Размер, мм	Кол.	Примечание
ОК-1	1500×1400	4	ГОСТ 30674-99
ОК-2	1200×1400	2	ГОСТ 30674-99
ОК-3	600×600	1	ГОСТ 30674-99

Ведомость дверей

Марка	Размер, мм	Кол.	Примечание
ДВ-1	900×2100	2	ГОСТ 6629-88
ДВ-2	800×2100	1	ГОСТ 6629-88
ДВ-3	700×2100	1	ГОСТ 6629-88

Ведомость ворот

Марка	Размер, мм	Кол.	Примечание
ВР-1	2400×2200	1	Секционные
ВР-2	3000×2200	1	Секционные
ВР-3	3600×2200	1	Секционные

Ведомость фундаментов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ФЛ 12.8-30	Фундамент ленточный	1	1250	
2	ФЛ 14.8-30	Фундамент ленточный	1	1380	
3	ФЛ 16.8-30	Фундамент ленточный	1	1510	
4	ФЛ 18.8-30	Фундамент ленточный	1	1640	
5	ФЛ 20.8-30	Фундамент ленточный	1	1770	
6	ФЛ 22.8-30	Фундамент ленточный	1	1900	

Ведомость стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СБ 24.12-3	Стеновой блок 24.12-3	120	1450	
2	СБ 24.12-2	Стеновой блок 24.12-2	60	1210	
3	СБ 24.12-1	Стеновой блок 24.12-1	40	970	
4	ПБ 13-1	Перемычка 1ПБ 13-1	12	42	
5	ПБ 16-2	Перемычка 2ПБ 16-2	8	51	
6	ПБ 22-3	Перемычка 3ПБ 22-3	4	70	

Ведомость перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ПГ 12-3	Перегородка ПГ 12-3	24	1080	
2	ПГ 12-2	Перегородка ПГ 12-2	12	720	
3	ПГ 12-1	Перегородка ПГ 12-1	8	480	

Ведомость лестниц

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ЛМ 28.12-1	Лестничный марш ЛМ 28.12-1	2	1850	
2	ЛП 28.12-1	Лестничная площадка ЛП 28.12-1	2	1420	

Ведомость балок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	БМ 36.4-1	Балка монолитная БМ 36.4-1	6	1240	
2	БМ 36.4-2	Балка монолитная БМ 36.4-2	4	1240	
3	БМ 36.4-3	Балка монолитная БМ 36.4-3	2	1240	

Ведомость колонн

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	К 1-1	Колонна К 1-1	4	2100	
2	К 1-2	Колонна К 1-2	4	2100	
3	К 1-3	Колонна К 1-3	4	2100	

Ведомость ригелей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Р 1-1	Ригель Р 1-1	2	1850	
2	Р 1-2	Ригель Р 1-2	2	1850	
3	Р 1-3	Ригель Р 1-3	2	1850	

Ведомость плит

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ПК 60.12-8	Плита ПК 60.12-8	1	3850	
2	ПК 60.12-8	Плита ПК 60.12-8	1	3850	
3	ПК 60.12-8	Плита ПК 60.12-8	1	3850	
4	ПК 60.12-8	Плита ПК 60.12-8	1	3850	

Ведомость прогонов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ПР 6.0-1	Прогон ПР 6.0-1	2	1240	
2	ПР 6.0-2	Прогон ПР 6.0-2	2	1240	
3	ПР 6.0-3	Прогон ПР 6.0-3	2	1240	

Ведомость кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	К-1	Кровельный ковер К-1	1	1850	
2	К-2	Кровельный ковер К-2	1	1850	
3	К-3	Кровельный ковер К-3	1	1850	

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	О-1	Ограждение О-1	1	1850	
2	О-2	Ограждение О-2	1	1850	
3	О-3	Ограждение О-3	1	1850

სამშენებლო მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

#	სამშენაოთა დასახელება	ობიექტი #1		ობიექტი #2		ობიექტი #3	
		კვ.მ	მრძ.მ	კვ.მ	მრძ.მ	კვ.მ	მრძ.მ
1	[illegible]	116.9		116.9		72.6	
2	[illegible]	90.2		90.2		264.3	
3	[illegible]	67.4		67.4		86.9	
4	[illegible]	9.10		9.10		16.9	
5	[illegible]		37.1		37.1		34.4
6	[illegible]	10.4		10.4		90.1	
7	[illegible]	7.05		7.05		5.8	
8	[illegible]	42.2		42.2		45.5	

ადრეული ნაგებობები

ახალი მშენებლობა

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

არქიტექტურული ნაწილი:

ქ. თბილისი, ლაბა წყნეთი,ქ. ბურამიშვილი #7 - ნაკვ.123/13

(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.123.040)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტი

არქიტექტორი სტუდია [illegible]

	ტიპი	ხელმოწერა	თარიღი
ცხელია	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
მასშტაბი	1:65.83	[illegible]	
[illegible]			
ფორმატი		ფურცელი	ფურცელი #
[illegible]		44	44

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ, №7 (ნაკვ.№123/13)

ს/კ 01.20.01.123.040

გათბობა-გაბრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2021წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ინდივიდუალური ერთბინიან საცხოვრებელი [illegible] გათბობის გაანგარიშებას ქ. ქუთაისის ანძელის ტერიტორიაზე.

საანგარიშო ტემპერატურა ქუთაისის ზამთრის პერიოდისათვის **T=-3°C**

საანგარიშო ტემპერატურა გარე ჰაერის **T=+30°C**

რეგისტრატურისათვის.

1. შენობის საანგარიშო სითბური ბალანსი **43 21 920** კკალ/სთ. **Q=37kw.**
2. კაძმარობულ ელემენტებად ძირითადად შერჩეულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მადალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. [illegible] **N 18KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სათბობ რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გაშვების მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილიანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია ოთახის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის საკონტროლო დახუსტებს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის მოთხოვნილი [illegible] **Q =37kw**
   [illegible] **Q 45.4kw**

ზამთრის პერიოდი

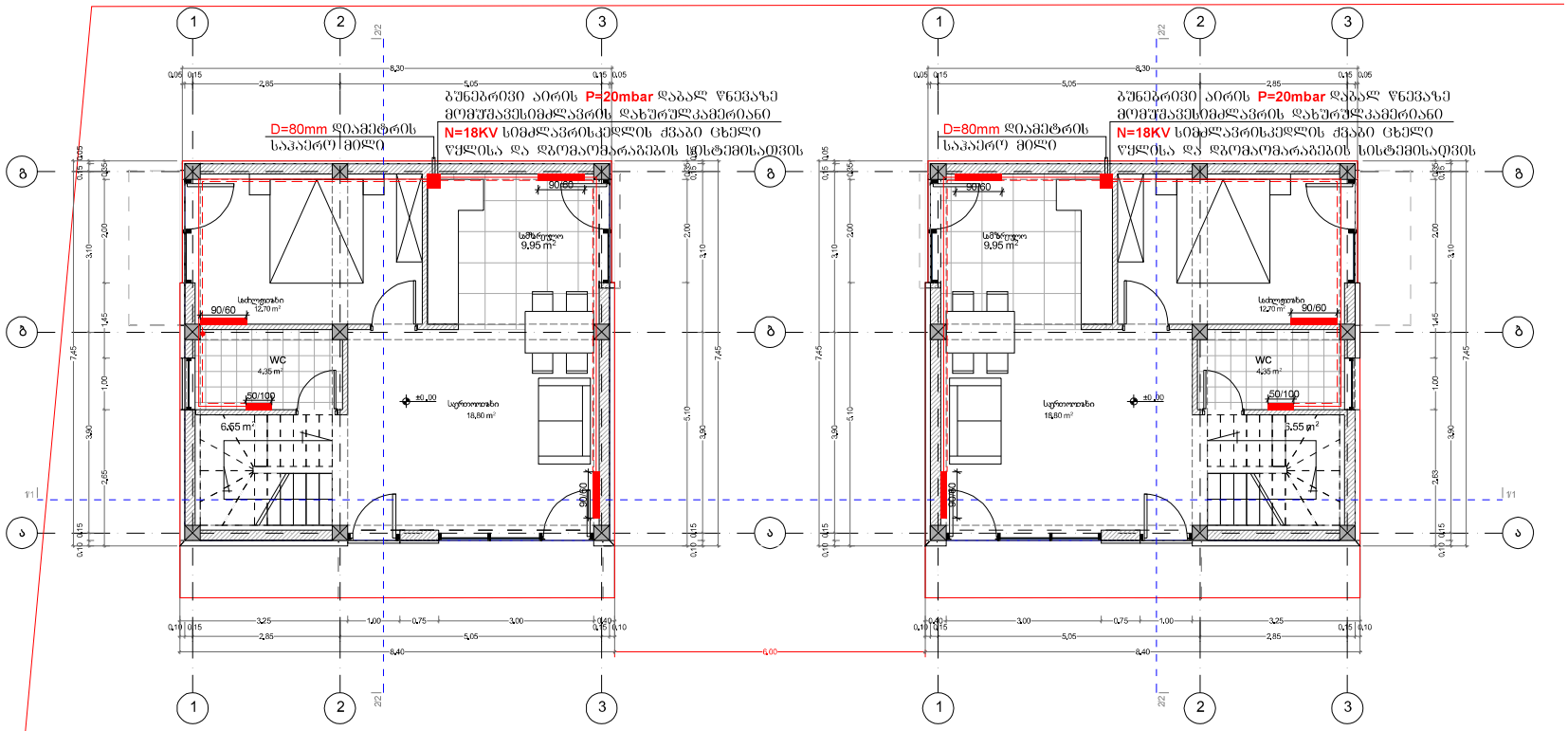
შენობის გათვალისწინებისათვის საჭირო ანგარიშო ტემპერატურა **T=+30°C**
ტემპერატურის შეთვისების **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

- თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**
- თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60°C**
- იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
- წყლის მოძრაობის მიმართულება
- 103 — ოთახის ნომერი
- L=0.5m — **22PKKR–**ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- Nელ=2.4kw, Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
- Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
- N=18kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
- i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.
- ბურთულიანი ვენტილი
- 25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.
- წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
- ჰაერგამშვები ვენტილი

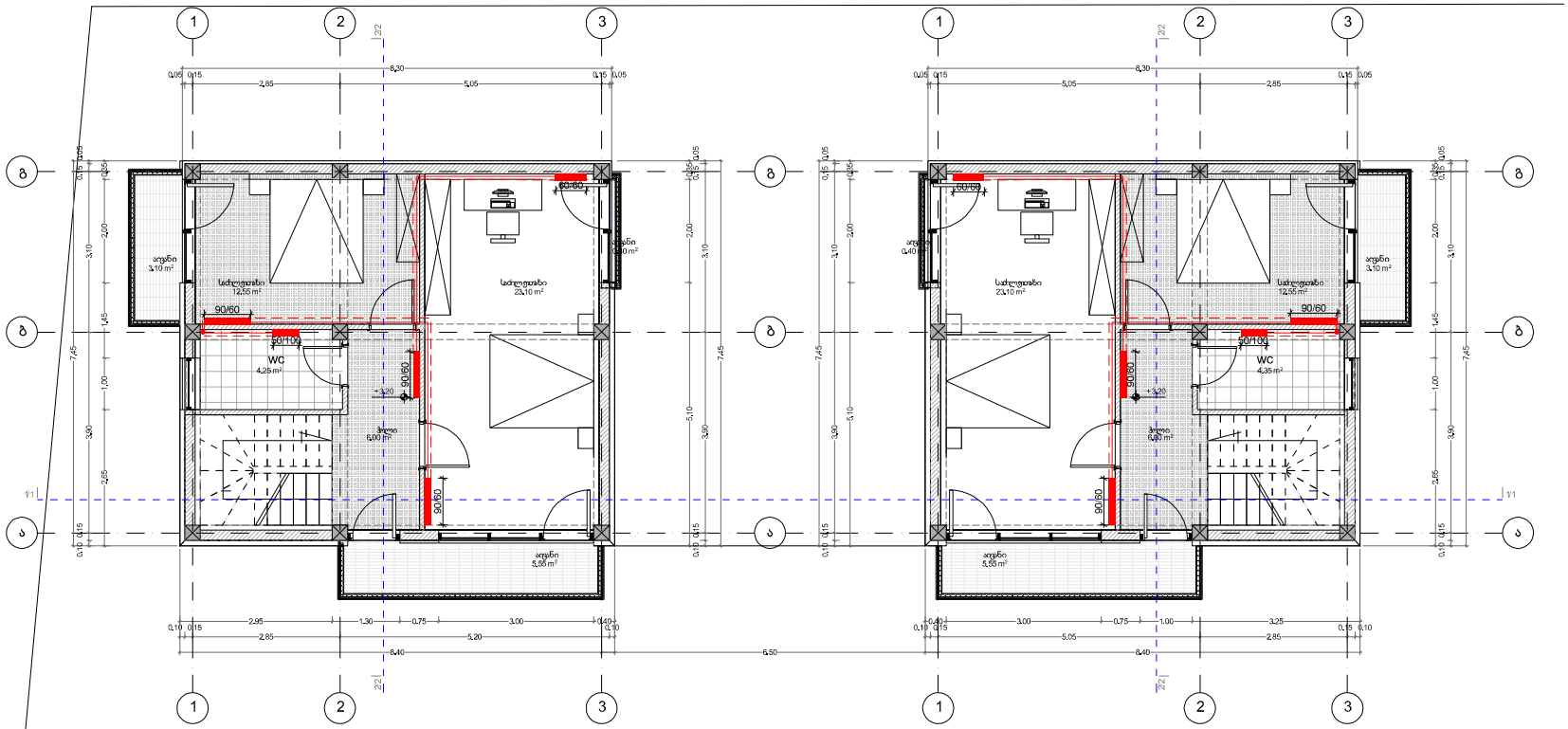
დამკვეთი:	საქართველოს პროვინციული ადმინისტრაციის განვითარების ფონდი		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა		optimus ინჟინიერი	
დირექტორი	ლ. ბანკვეტაძე		გათბობა-ბაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				34	2	-

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



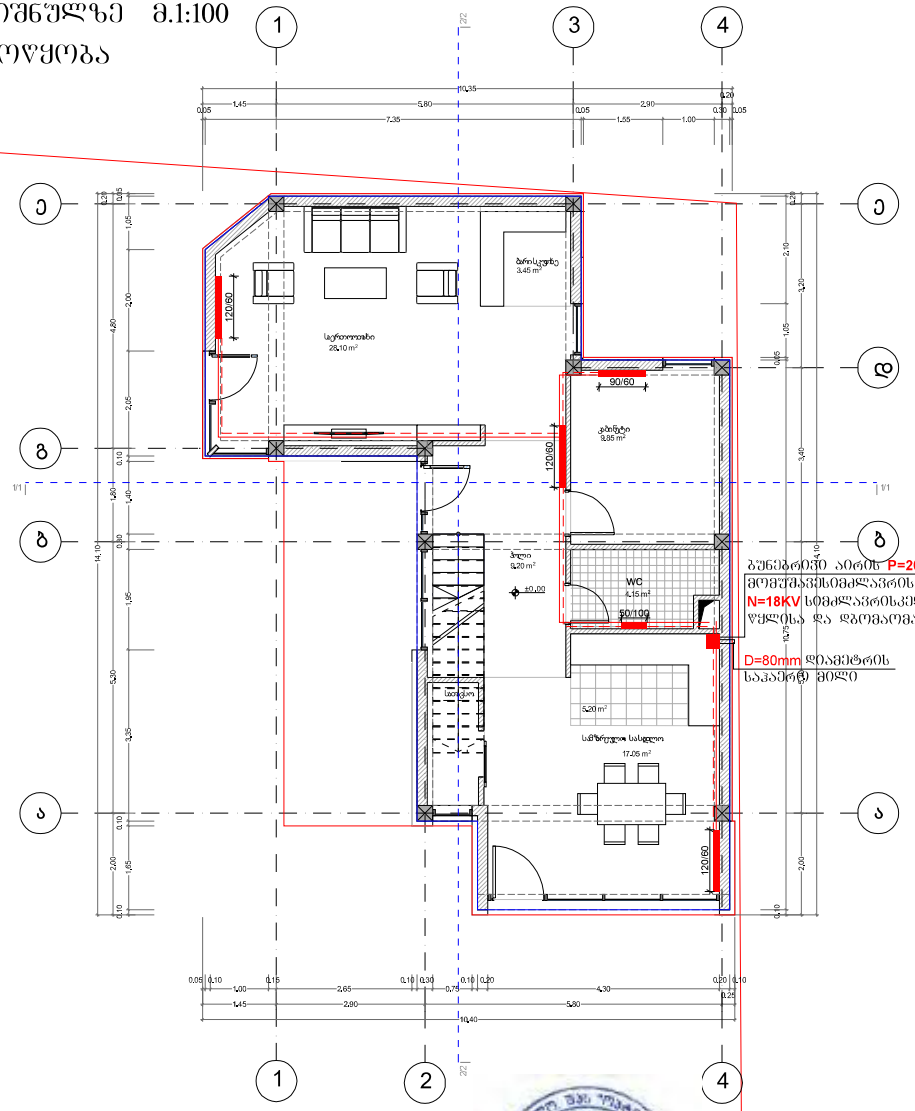
დამკვეთი: სააქციოსაზოგადოება კავკასიურიგაზის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	ხელმოწერა		optimus მშენებლობა	
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე	გათბობა-ბაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაძვილი	ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე		ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			ა-4	2	-

საპროექტო გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "ქალაქმშენის"			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	ხელმოწერა			optimus მშენი	
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		გათბობა-ბაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				ა-4 / 2 / -	

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა

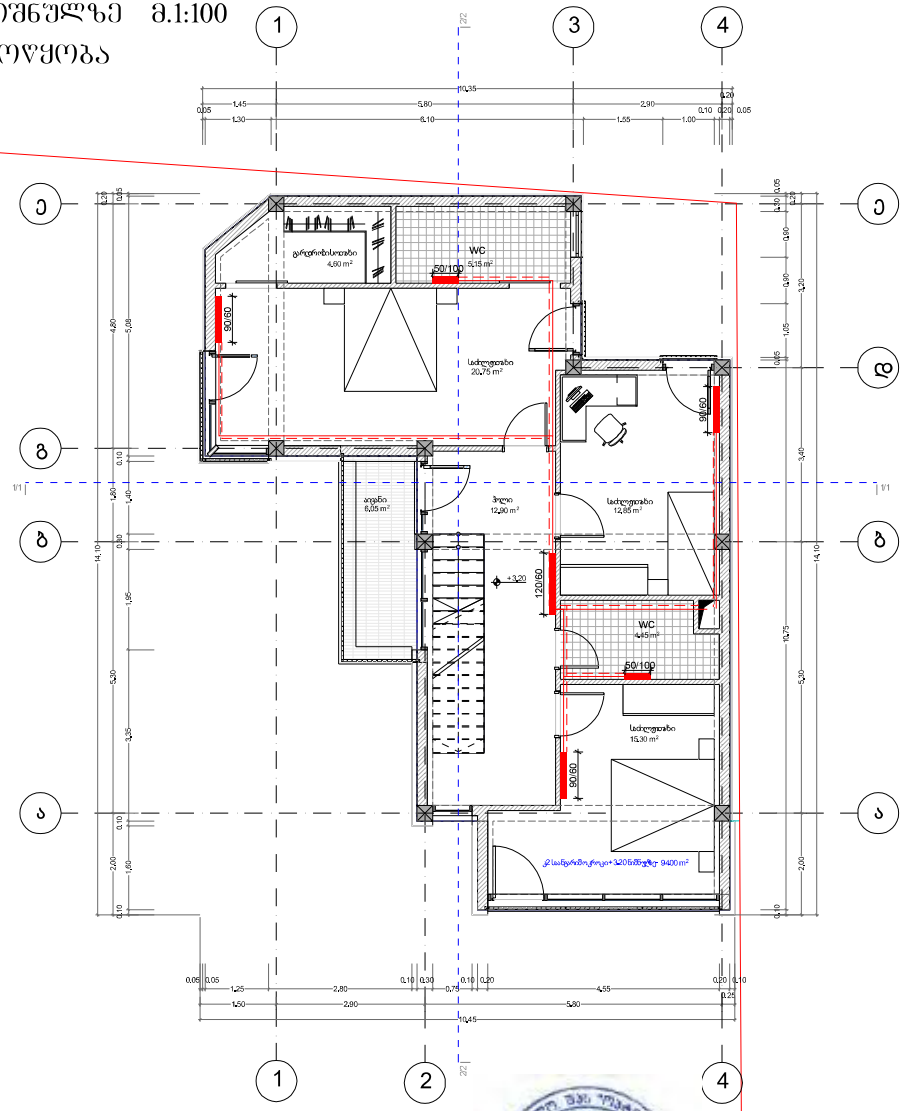


გუნებარეში აირის **P=20mbar** დაბალ წნევაზე მომუშავესხმძლავრის დახურულკამერიანი
N=18KV სხმძლავრისკედლის ძვაბი ცხელი წყლისა და დგომაღმარაგების სისტემისათვის

D=80mm დიამეტრის საკაერტე მილი

დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კოშმორების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus მშენებელი	
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		გათბობა-გაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			შენობა	შენობის ნაწილი	მასშტაბი
				ე-4	2	-

საპროექტო ბეჭმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100
ბათბობის ქსელის მოწყობა

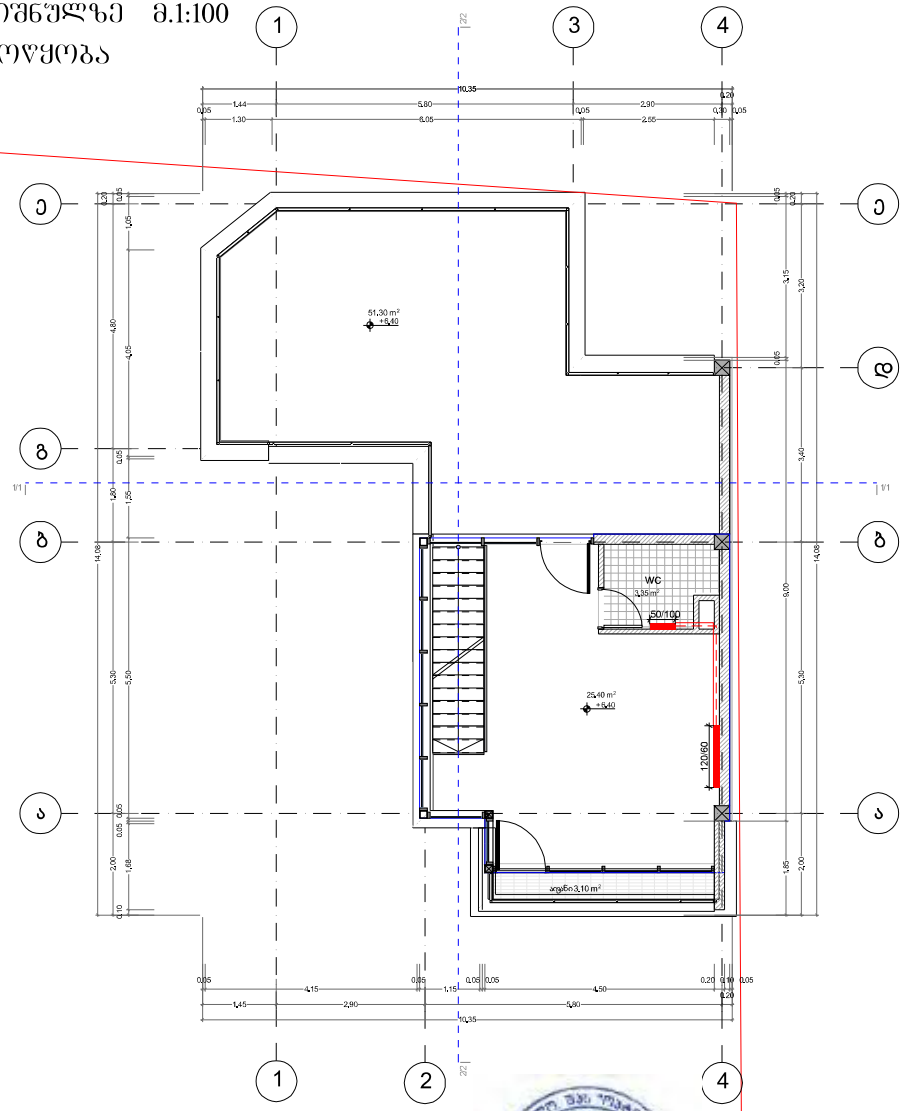


დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კოშმორების ბაზრობიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა		ბათბობა-ბაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი	optimus მშენებლობა	
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე				
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე				

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	-

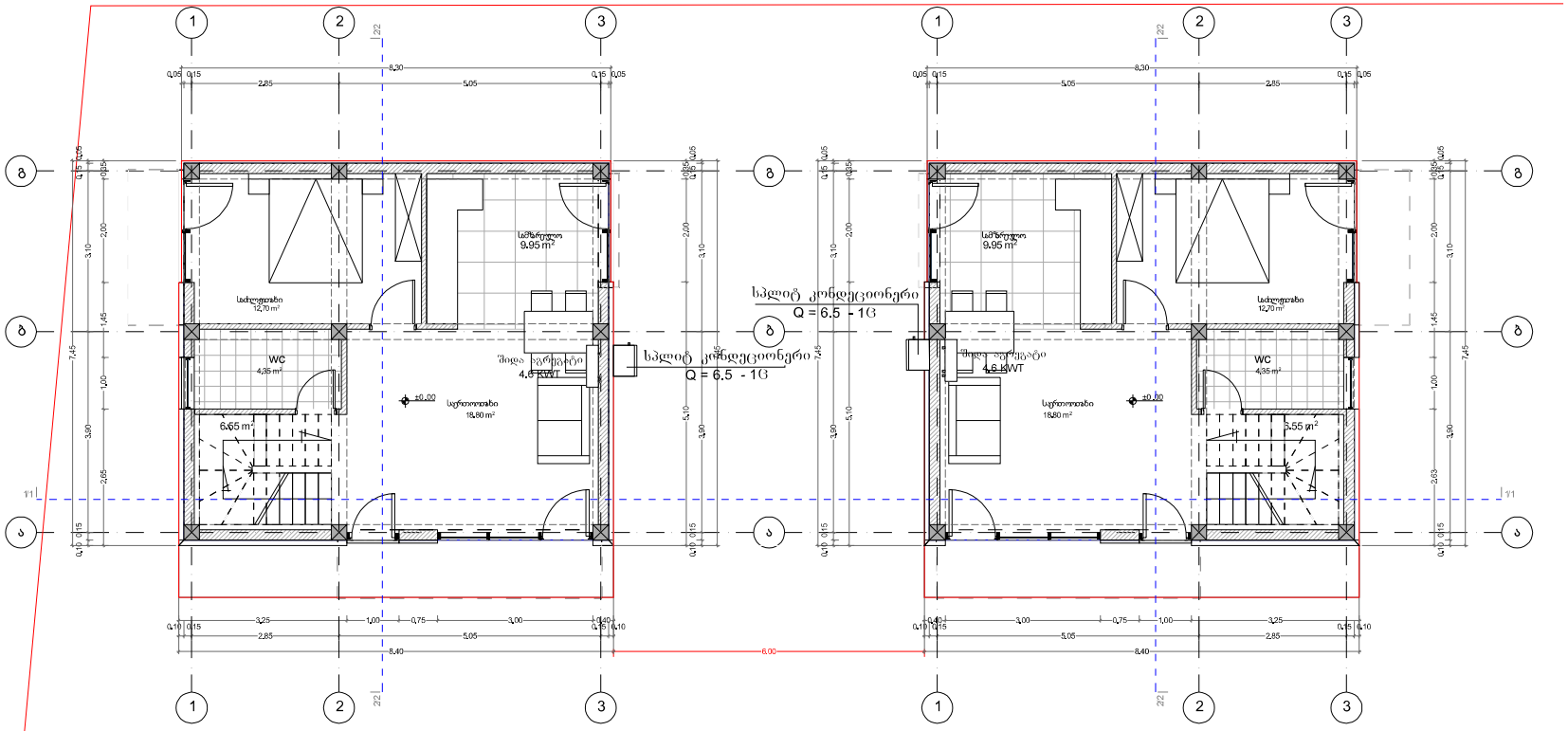
საპროექტო ბეჭმა +6.40 ნიშნულზე მ.1:100

ბათბობის ქსელის მოწყობა



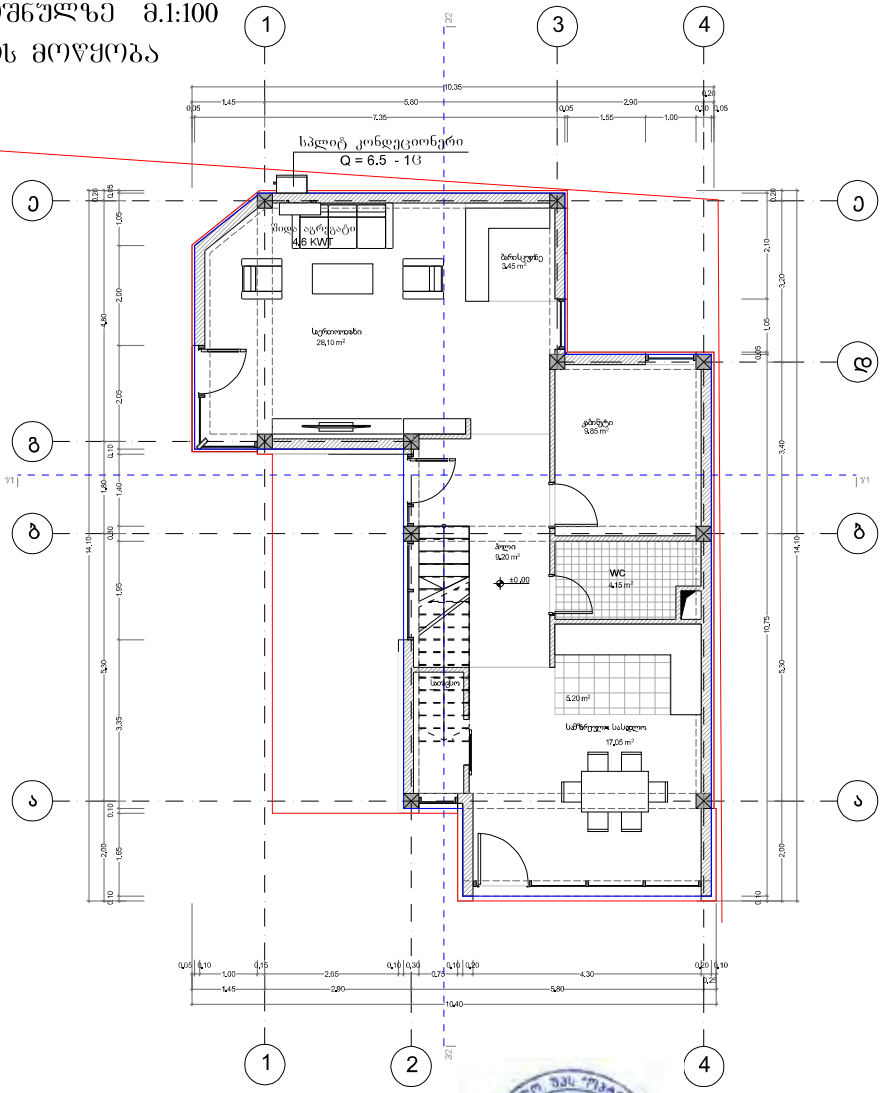
დამკვეთი:	საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის ბალთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა				
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		ბათბობა-ბაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				ე-4 / 2 / -	

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გაბარილების სისტემის მოწყობა



დამკვეთი: საქართველოს პენიტენციური კორპორაციის გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ორსაბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამფლობელი		ხელმოწერა			
დირექტორი	ზ. ჯანკვეტაძე		გათბობა-გაბარილების და აირმომარაგების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფეროაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა ნყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ზ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

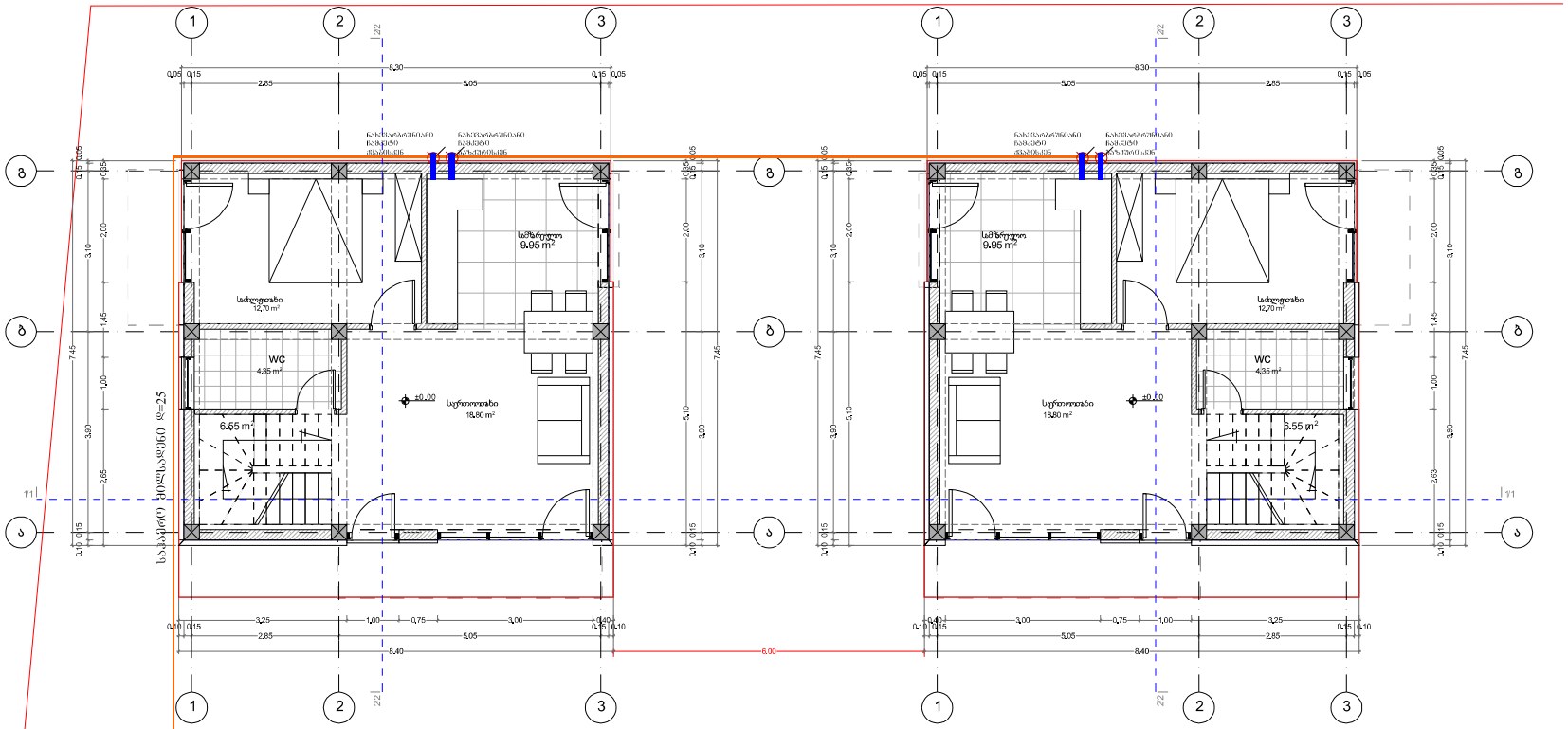
საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გაბარილების სისტემის მოწყობა

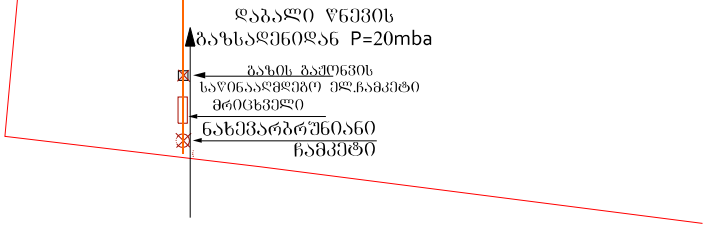


დამკვეთი: საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის ადმინისტრაციული დეპარტამენტი			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებლობა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		გათბობა-გაგრილების და აირმომარაგების ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფეტრიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაგ.№123/13) ს/ს 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	-

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
აირმომარაგება



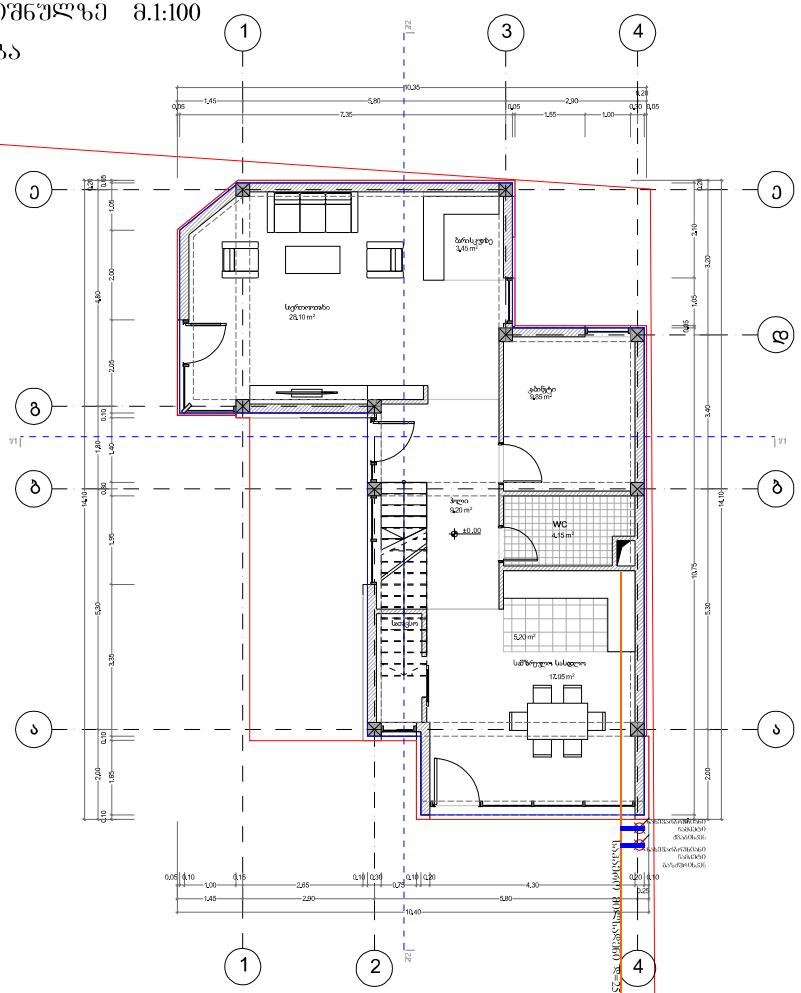


დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება ქალაქმშენის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებლობა
თანამდებობა	ხელმოწერა	გათბობა-გაბრილების და აირმომარაგების ნაწილი	
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი	ქ.თბილისი, დაბა ნყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ. ბანკვეტაძე		

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	-

საპროექტო ბეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100

აირმომარაგება



დაბალი წნევის
გაზსადენიდან P=20mba

გაზის გაშვების
საერთაშორისო ელჩაკეტი
მრეცხელი
ნახევარბრუნიანი
ჩამკეტი

დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება (ინდივიდუალური პირისთვის საცხოვრებელი სახლის) წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	შემსრულებელი ორგანიზაცია optimus თბილისი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე			
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფეროაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
3-4	2	-

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება
აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების აირმომარაგება რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის d=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე d=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისძვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
აირმომარაგება					
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძ.მ	20	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	ბრძ.მ	20	
	გოფრე	d=25	ბრძ.მ	30	
	მრიცხველი		კომპ.	1	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: საქართველოს პროფსოფელი საკრების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ზ. ჯანკეტაძე		გათბობა-გაზრილების და აირმომარაგების ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.შერიაზდილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	ზ. ჯანკეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები

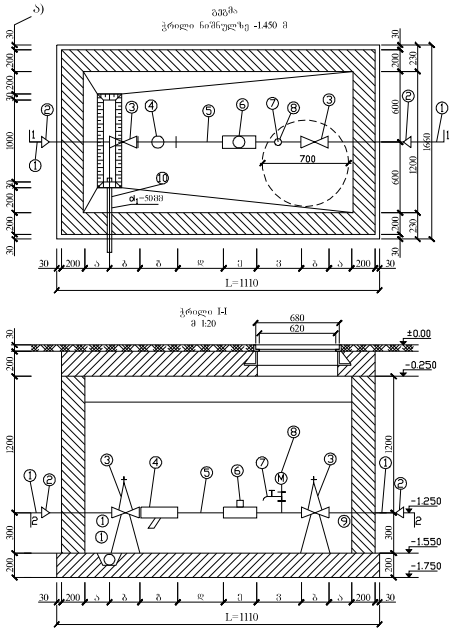
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ, №7 (ნაკვ.№123/13)

ს/კ 01.20.01.123.040

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2021წ

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გაზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსაღენის მილი	d=20	ბრძ.მ	35	
2	მუხლი	d=20	ცალი	10	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	8	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი საშხაპისათვის		კომპ.	2	
6	იგივე ხელსაბანისთვის		კომპ.	2	
7	იგივე ჯურჯლის სარეცხისთვის		კომპ.	1	
შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	5	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	5	
4	მუხლი	d=100	ცალი	2	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	2	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	2	
7	გადამყვანი	d=50/100	კომპ.	3	
8	გამწმენდი	d=100	ცალი	2	
9	რევიზია	d=100	ცალი	2	
10	ხელსაბანი სიფონით		კომპ.	2	
11	შხაპის სიფონით		კომპ.	2	
12	ჯურჯლის საშრეტი ი სიფონით		კომპ.	1	
გარე წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსაღენის მილი	d=32	ბრძ.მ	35	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
3	გადამყვანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჩაღრმავებაში		კომპ.	1	
გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	30	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	2	



წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	ფიტინგის d_y მმ	მანძილი L – მმ (ზომა ზუსტდება ადგილზე)	ზომა B მმ	ზომა H მმ	ზომა h მმ	ზომა l მმ	წონა კგ-ში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/ხმ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. გაანგვრანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ძელი ჩაერთვება ქალაქის ძელში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ძელი ჩაერთვება ქალაქის ძელში.

არსებულ ძელებში ნართში განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი
- რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი
- წყლის ჭალსადენის ზომა
- კანალიზაციის დგარი

მაჩალიკაცია

პოზის	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ძელი
2.	გაანგვრანი
3.	ტიდული (ცხნილი)
4.	შიდატრი
5.	მილები
6.	წყალმზომი
7.	სამშენებლო კონსტრუქციები: ორკანი (ლითელი)
8.	მანიშნებელი
9.	საქონელნი
10.	ისინა ორმო წყალგამტანი მილი უშიშელია კანალიზაციის გას სიფონური მოპირკეთება

დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების ფედერაცია

პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯანჯღავა	
მთ. არქიტექტორი	ნ.შარიაშვილი	
დაამშვა	ბ. ჭანკვეტაძე	

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13)

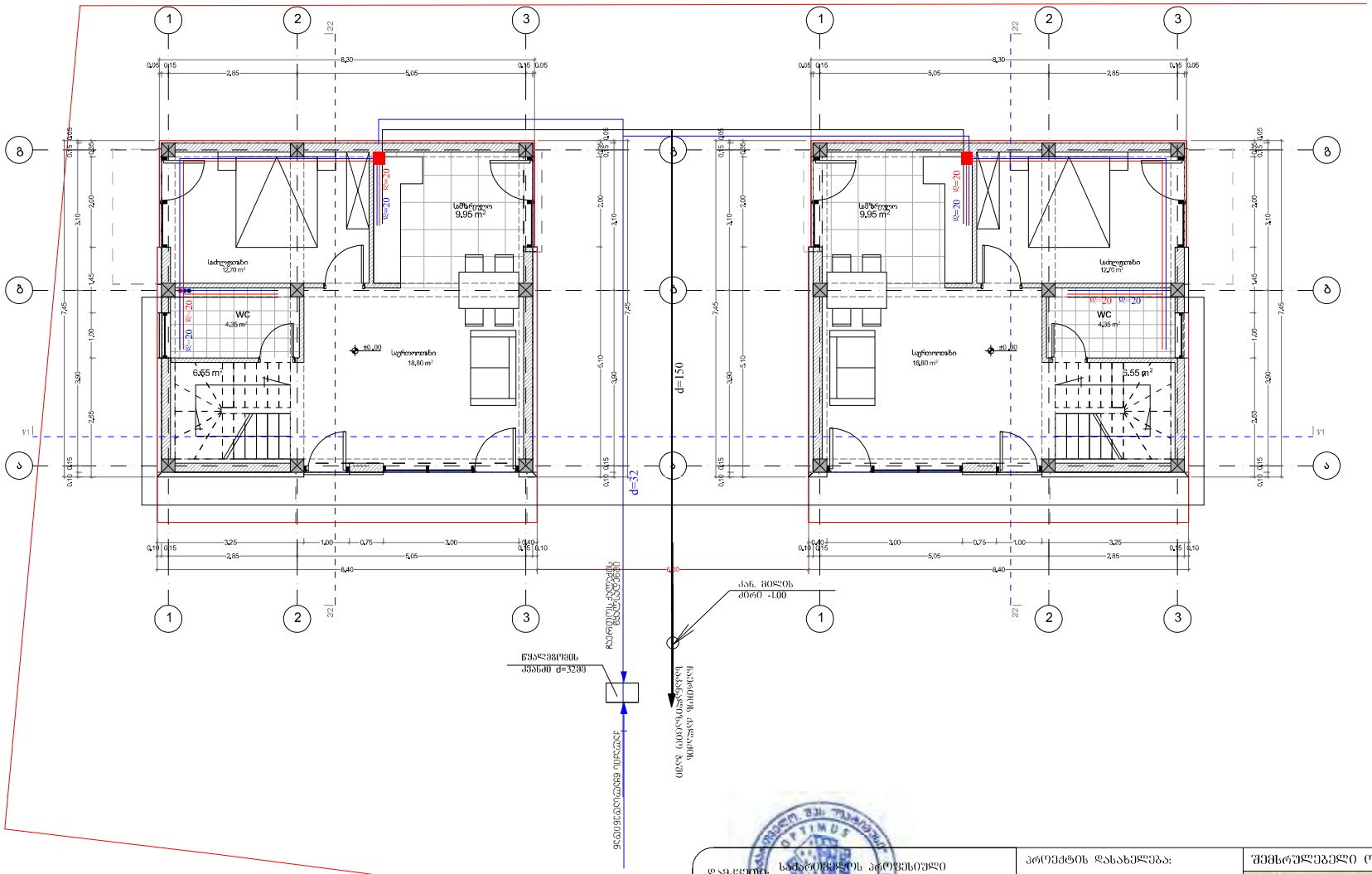
ს/კ 01.20.01.123.040

თარიღი 2021წ.

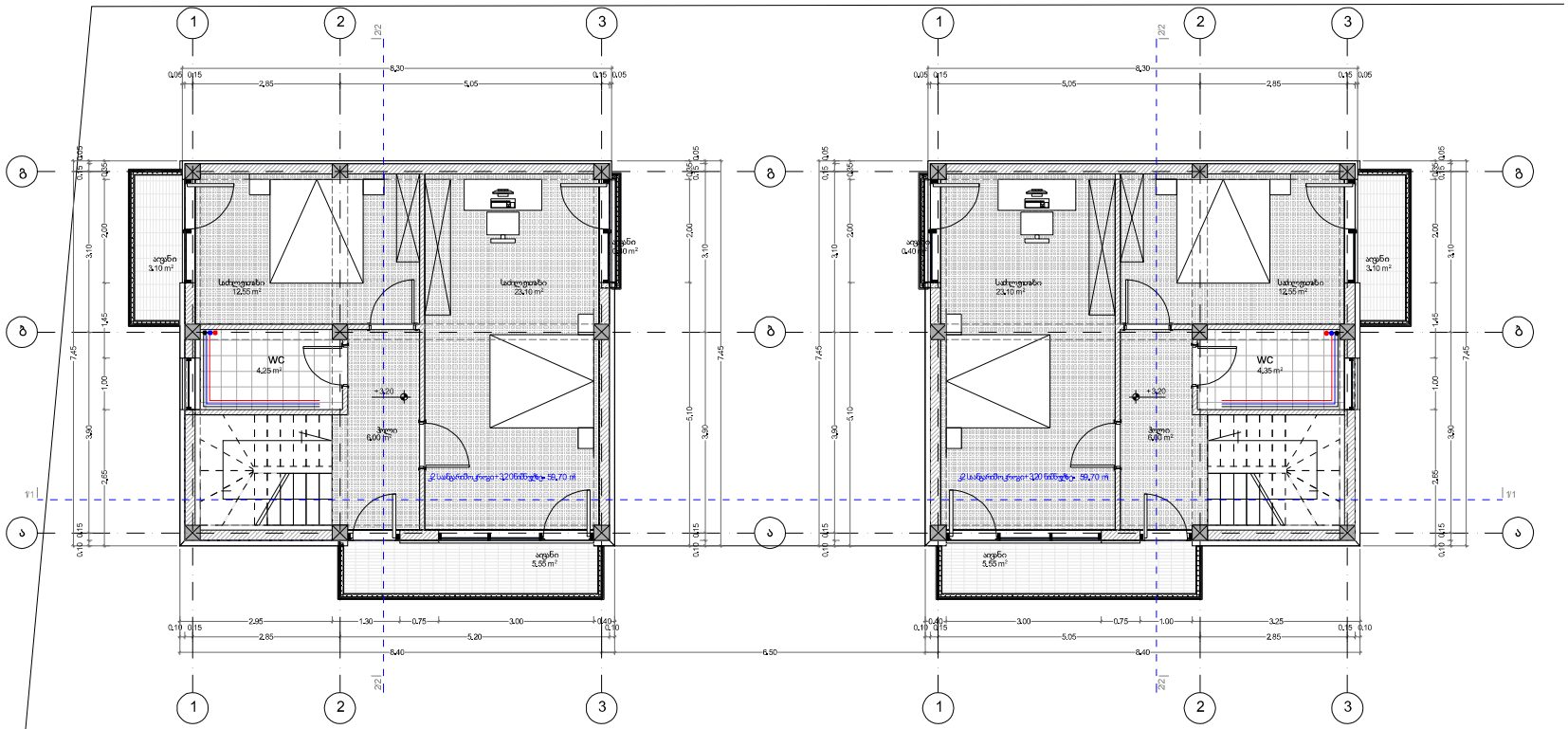
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
1-4	2	-

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



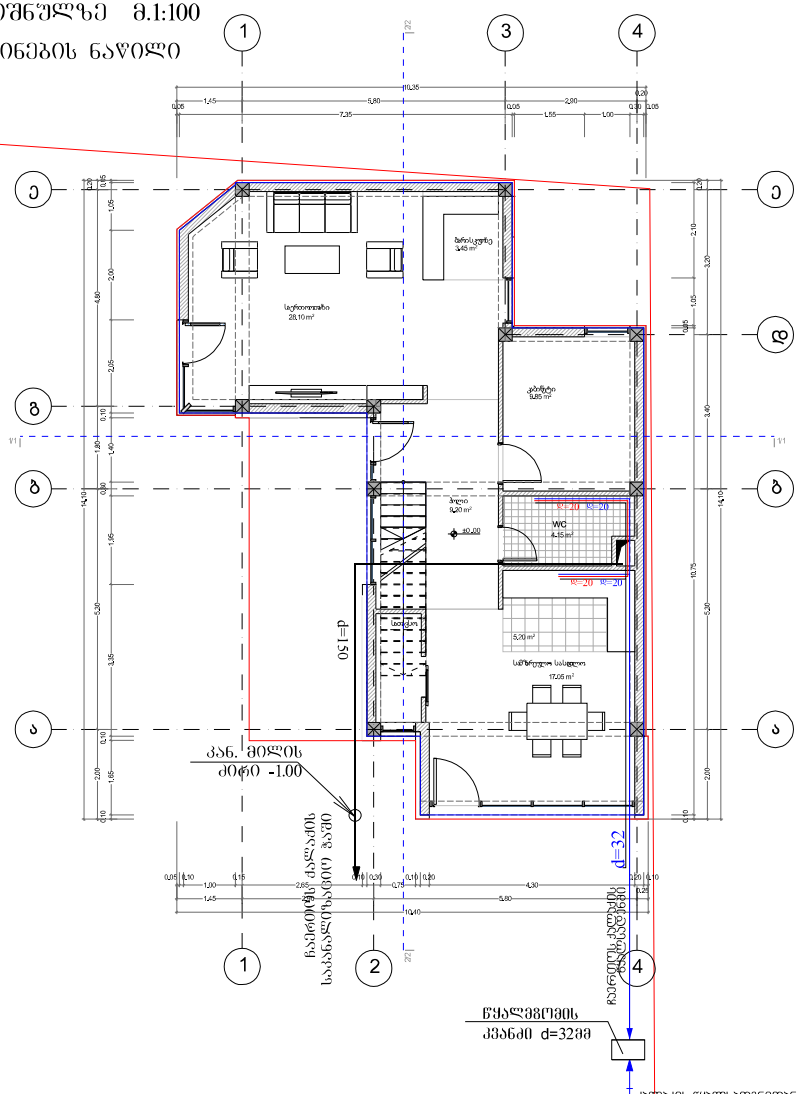
საპროექტო ბეჭმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100
წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პატრიარქის კანცელარიის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	ხელმოწერა		წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	optimus მშენებლობა	
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე				
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაძვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი	
				ე-4 / 2 / -	

საპროექტო ბებმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100

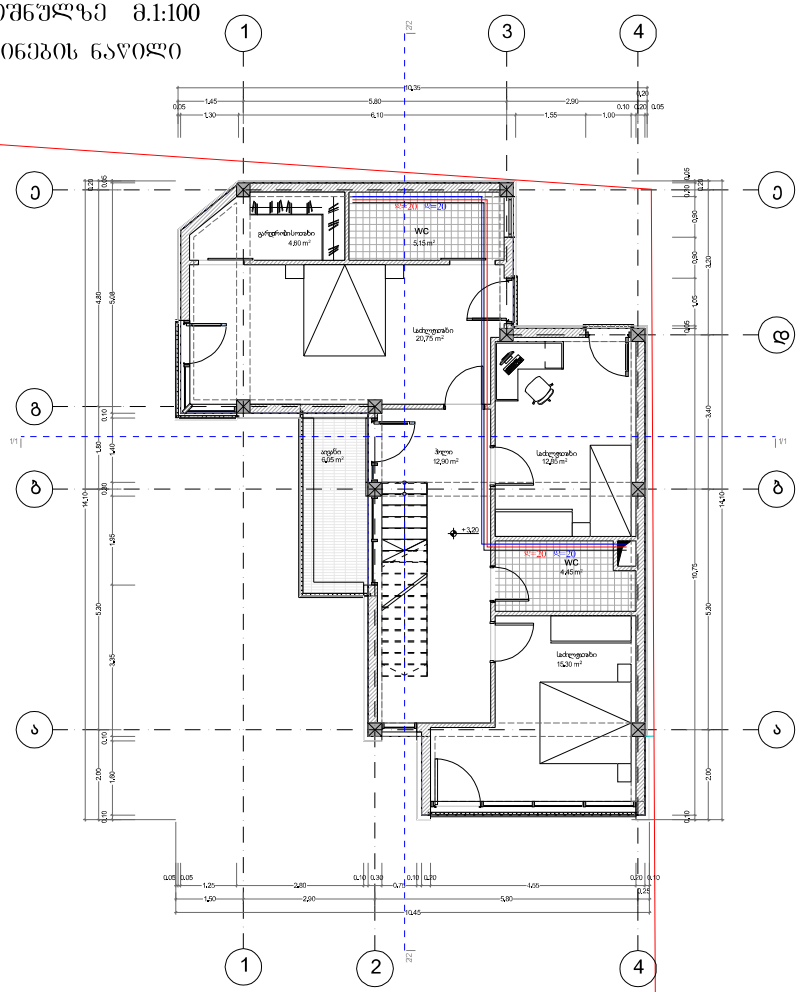
წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები) წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე				
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფეიქრიშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წნელთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ჭანკვეტაძე				
				ფურცელი 3-4	ფურცლები 2	მასშტაბი -

საპროექტო გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100

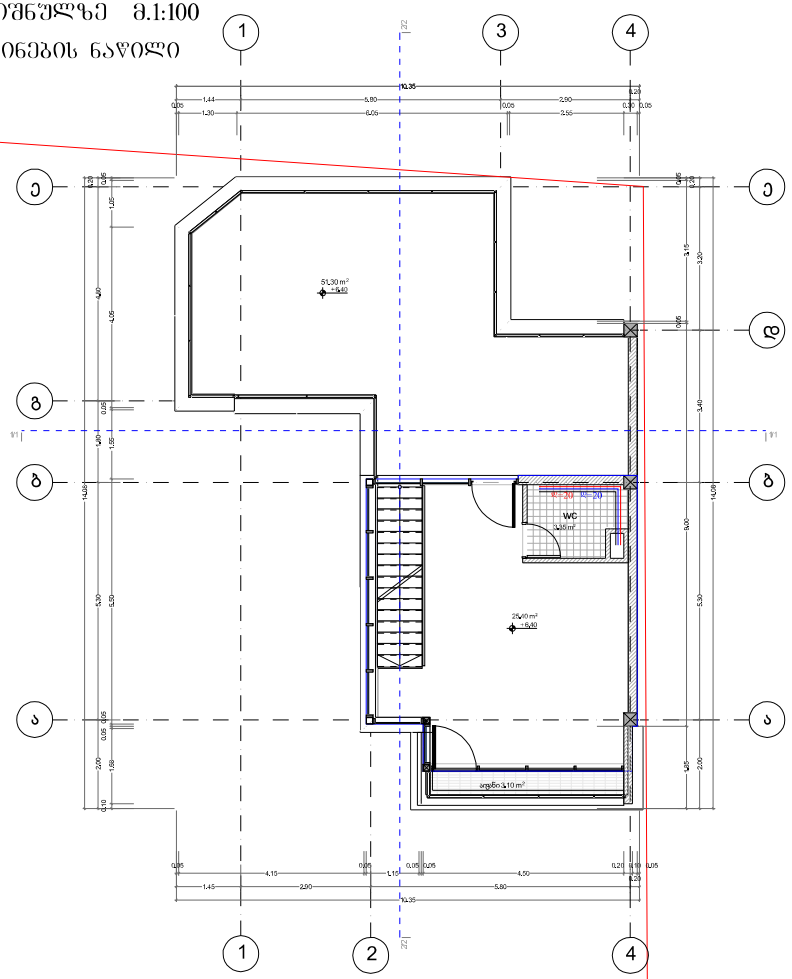
წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი		
დირექტორი	ბ. პანკვიტაძე				
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფეიქრიშვილი		ქობულეთი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. პანკვიტაძე			შეკვეთა	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				19-4	2	-

საპროექტო გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ.1:100

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პრეზიდენტის აპარატის ბალანსის სამმართველო		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფხაკაძე		ქ.თბილისი, დაბა ნგნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე.4	2	-

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *600 (h) ზომებით		2
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	5
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	8
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		16
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	4
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	4
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გარე met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	4
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძმ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	საშკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	საშკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჭუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	გაბრელება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6,5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	3
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		3
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	3
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=18KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	3
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		3
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		3
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბოL=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	3
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბოL=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	3
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	3
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბოL=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	3
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გარე met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძმ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჭუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

დამკვეთი:	საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა		optimus მეთოდი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.წერეთელი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დააპროექტა	გ. ჯანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	-

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ, №7 (ნაკვ.№123/13)

ს/კ 01.20.01.123.040

ელექტრო მომარაგების ნაწილი

თბილისი 2021წ

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება. 1სართულის გეგმა	ე-2
3	ელ. განათება. 2სართულის გეგმა	ე-3
4	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-4

პირობითი აღნიშვნები

მთ. ფარი

სანათი

წერტილოვანი განათება

კედლის სანათი

როზეტი

ერთკლავიშიანი ჩამრთველი

ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი

ორკლავიშიანი ჩამრთველი

ვინტილაცია

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

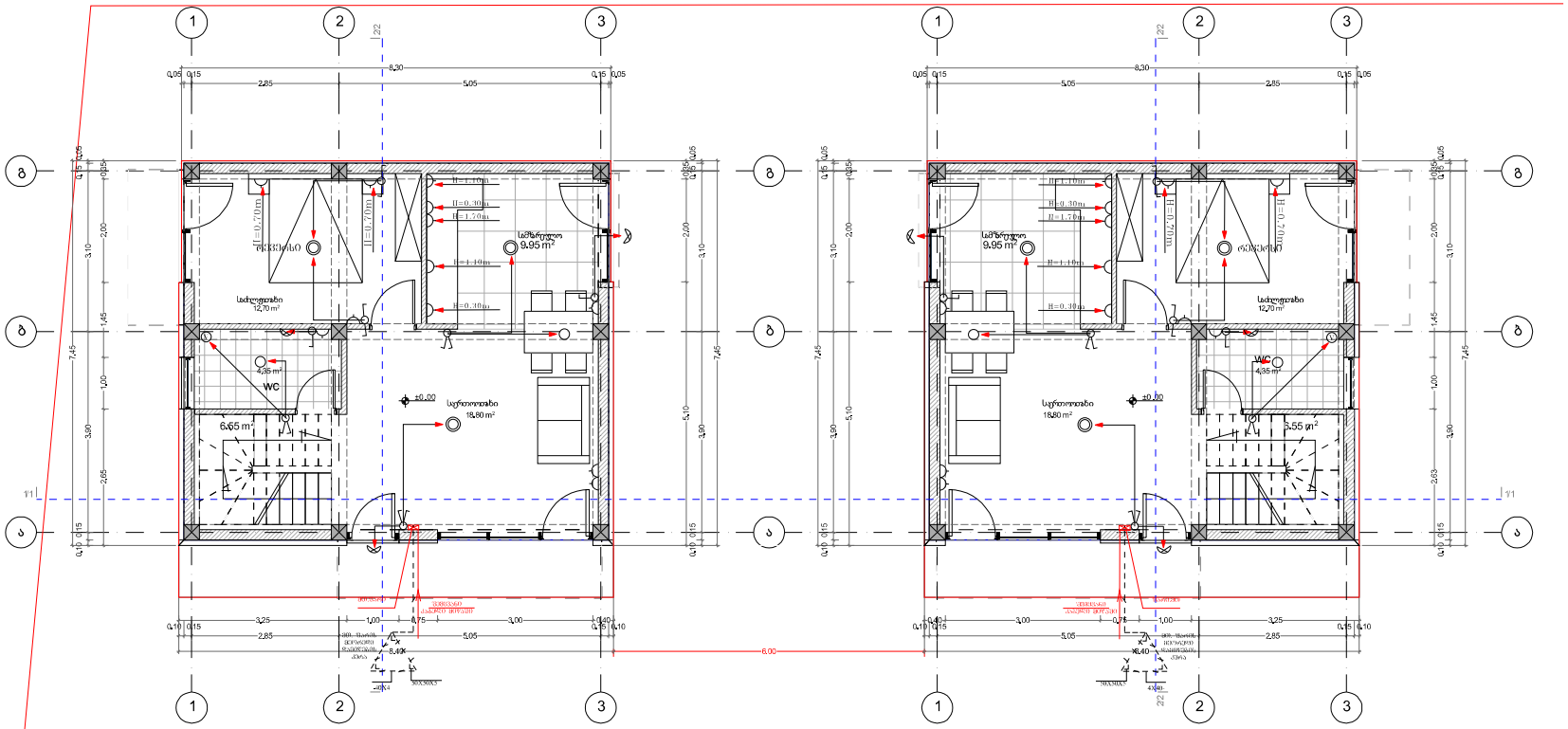
პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.

პროექტი დამუშავებულია მომქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

დამკვეთი: ს.ს. „ოპტიმუს ჯორჯიან ჰოლდინგის“ წარმომადგენლობა			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ბოხუაშვილი		ელექტრონული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.შერვაშიძე		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ, №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ. ბანკაძე			

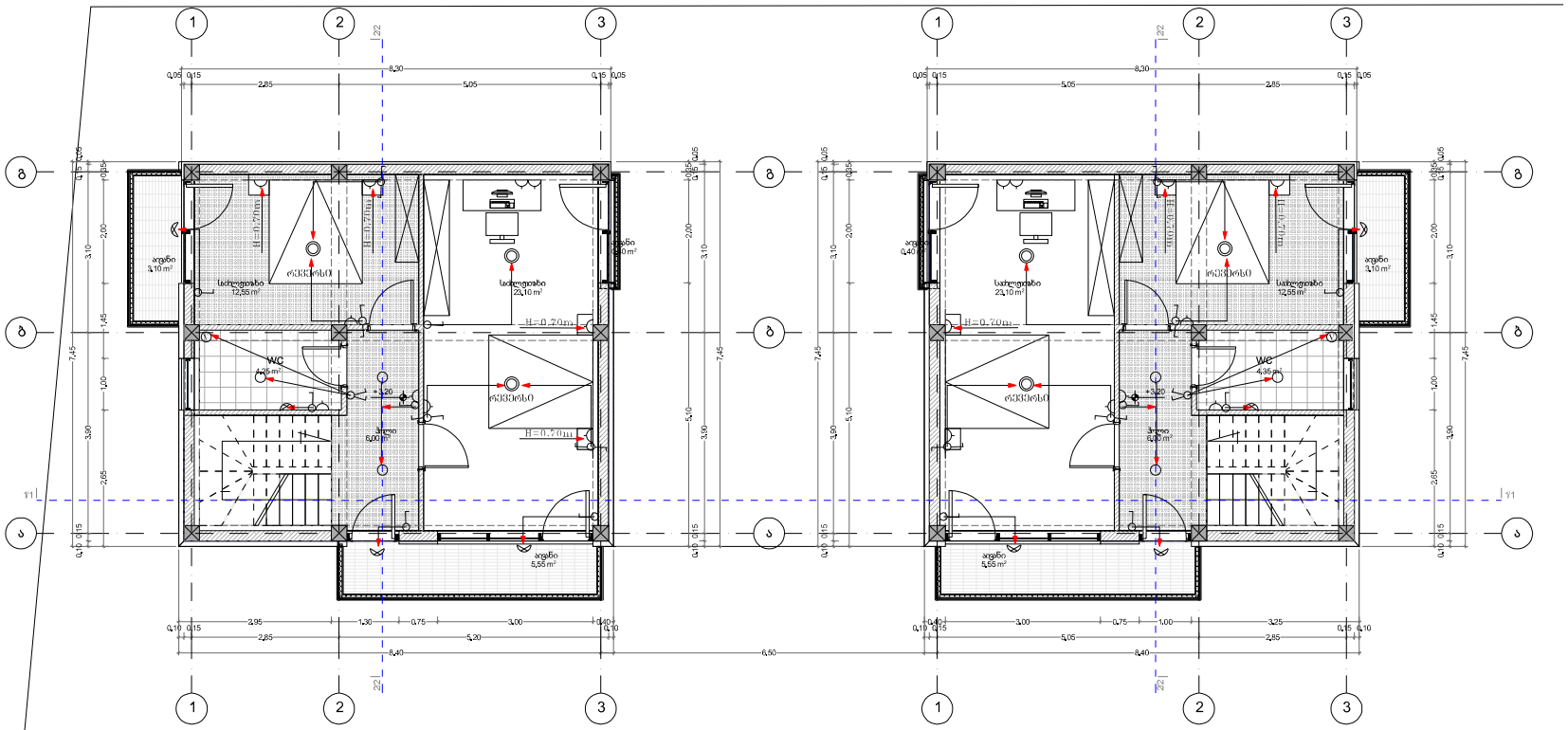
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი



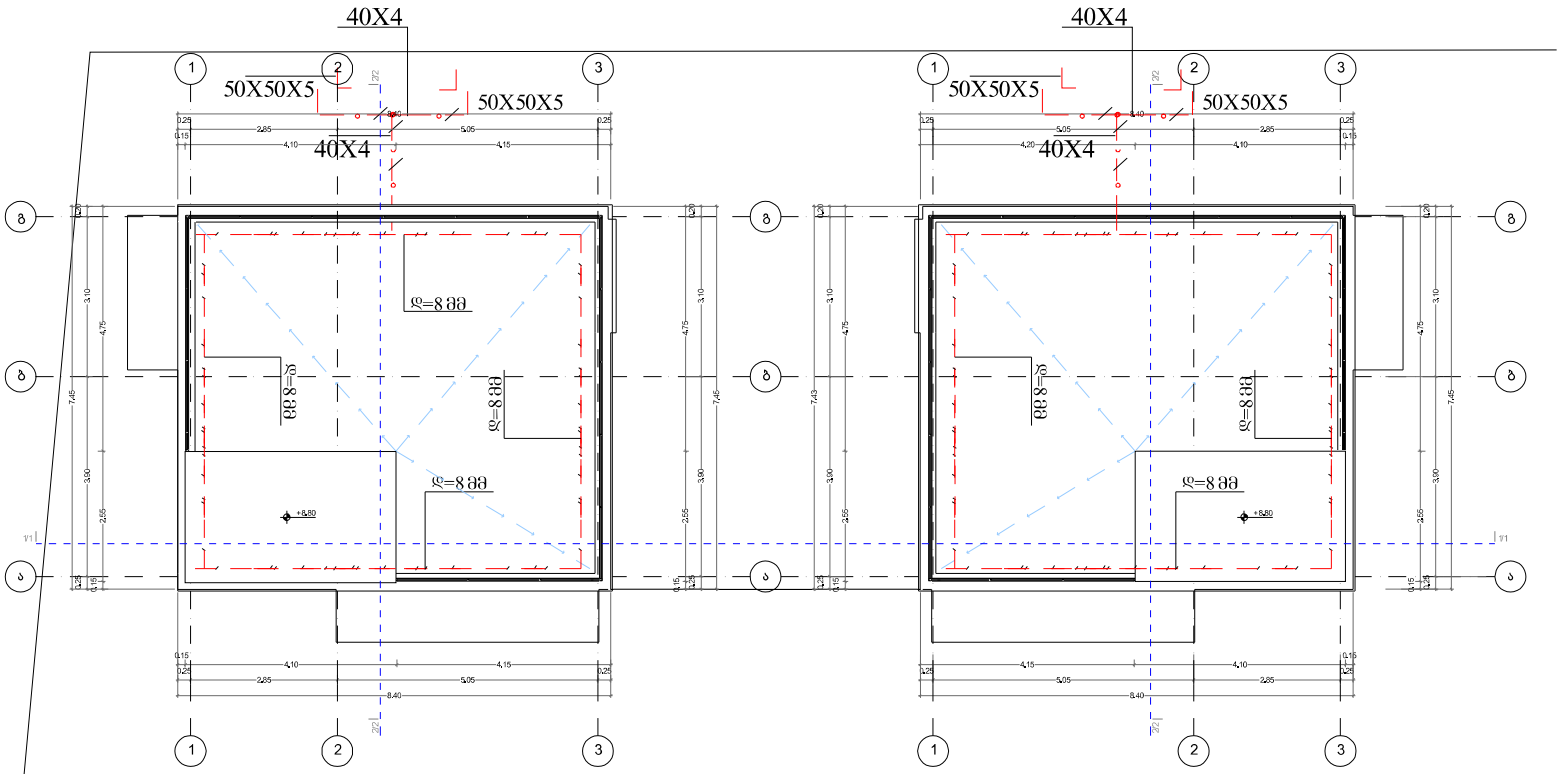
დამკვეთი: საქართველოს პენიტენციური კორპორაციის გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	ხელმოწერა			optimus მშენებლობა	
დირექტორი	გ. ბანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაძიშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	გ. ბანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4 / 2	-

საპროექტო გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი



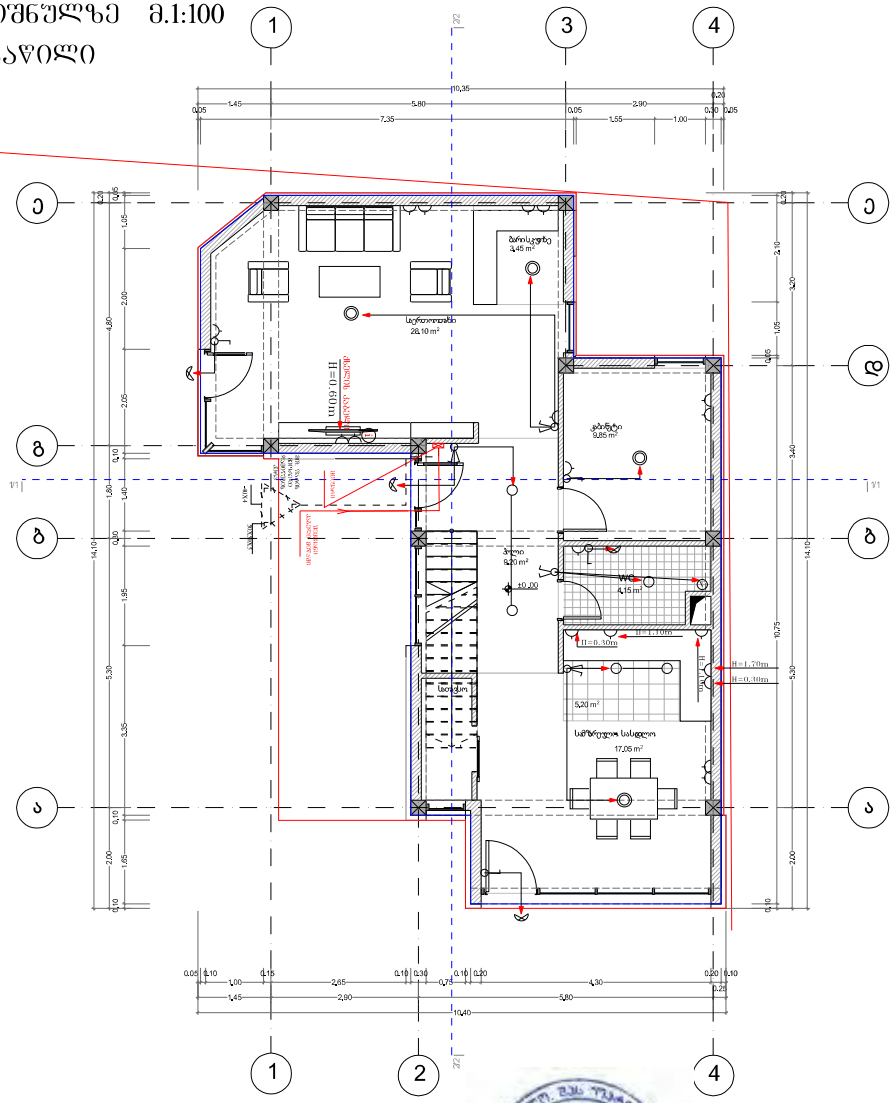
დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "ქალაქ ბათუმის გაზიფიკაცია"			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	ხელმოწერა				
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაძველი		ქ.ბათილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

საპროექტო გადახურვის გეგმა მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი



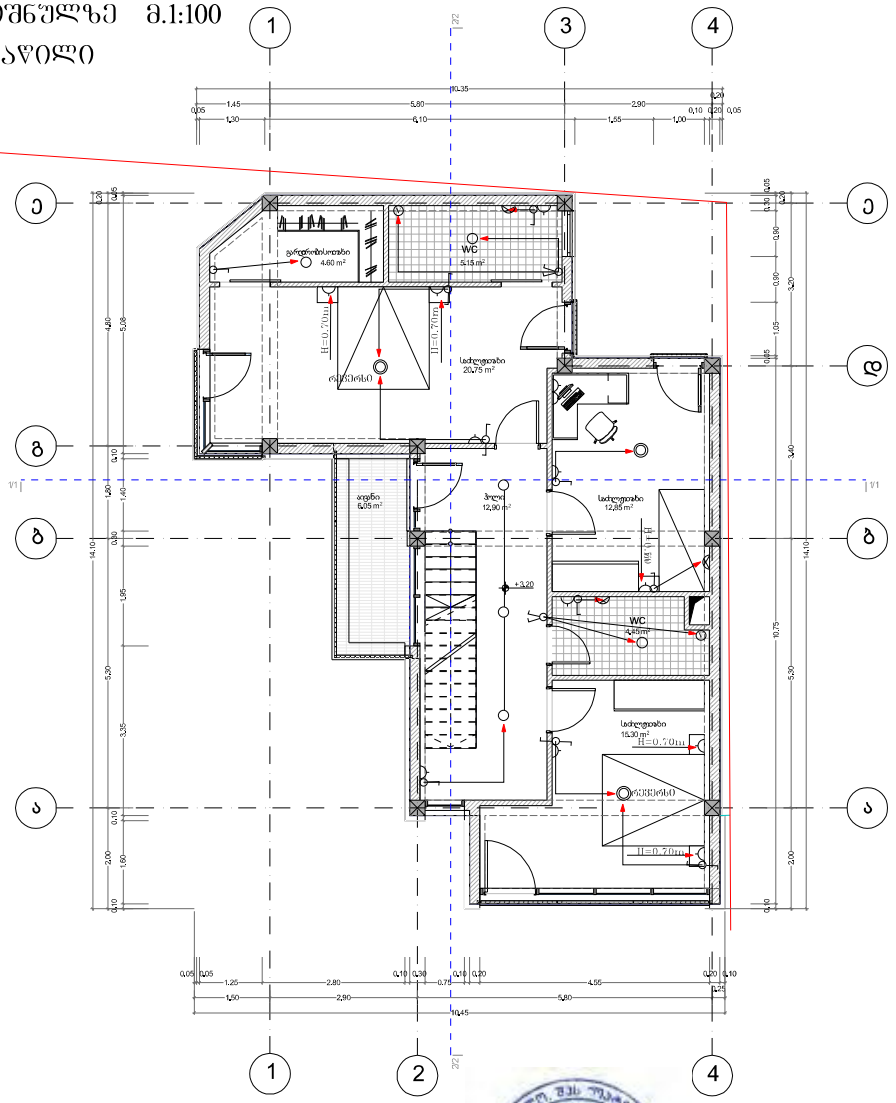
დამკვეთი:	სააგენტოს კონსულტაციის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამხელმძღვ.	ბ. ბანკვეტაძე	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ბანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ბანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ა-4	2	-

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
ელ. გაყვანილობის ნაწილი



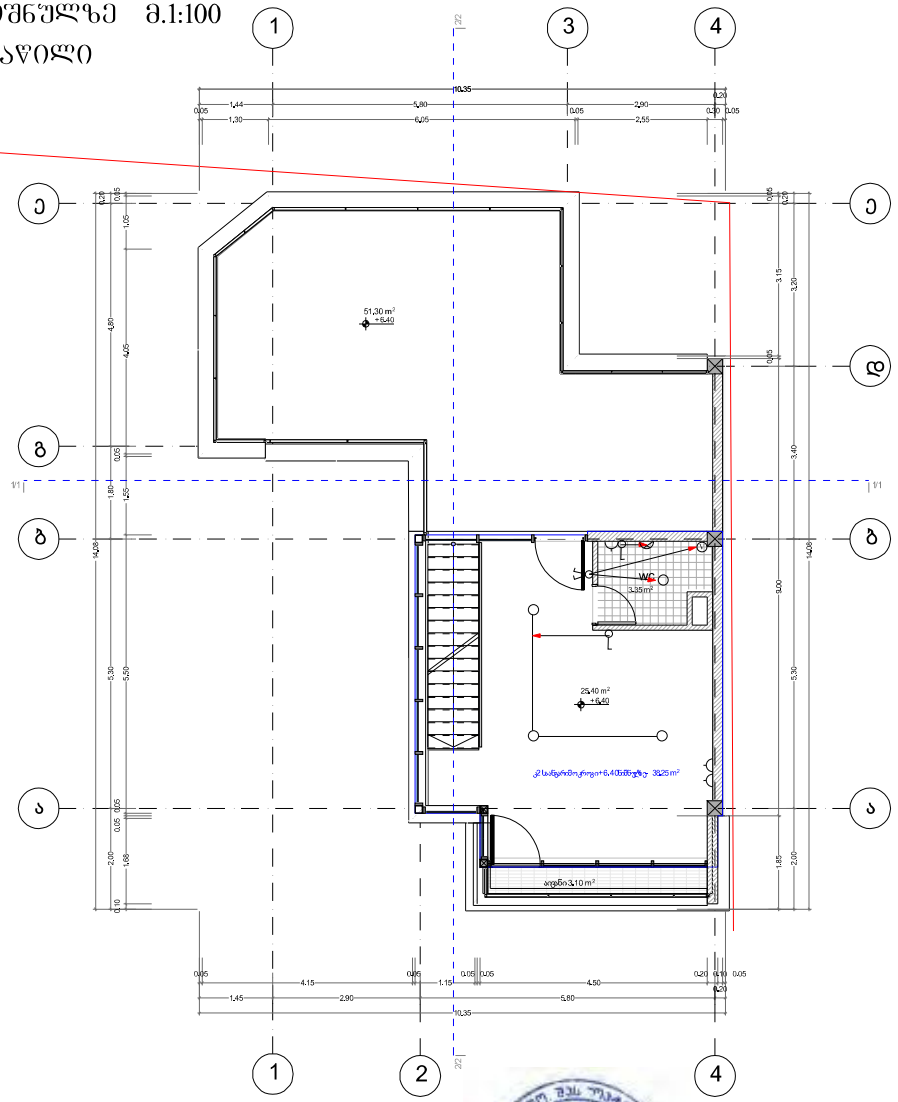
დამკვეთი: საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის ბაქრობანია			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ელ.გაყვანილობის ნაწილი		
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე				
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	ბ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

საპროექტო გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:100
ელ. გაყვანილობის ნაწილი



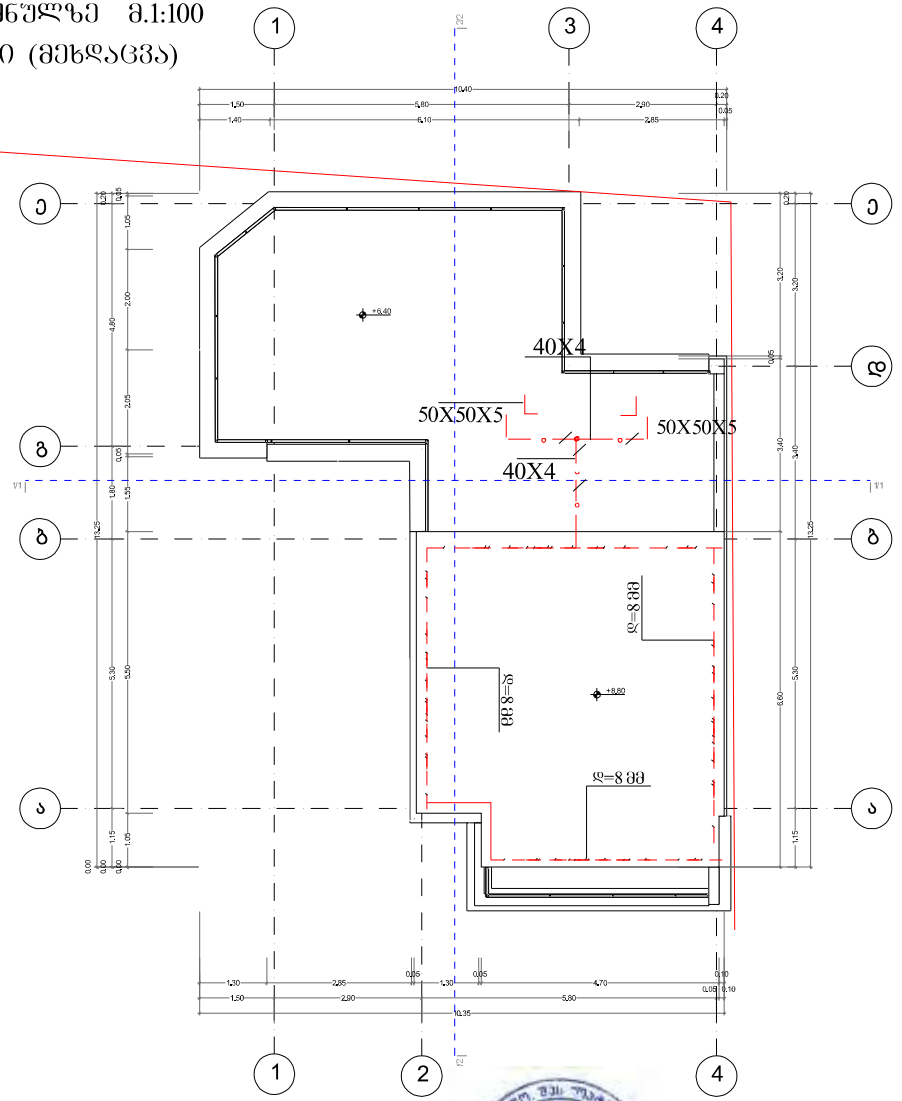
დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ეთნიკინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.	
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი: 3-4	ფურცლები: 2	მასშტაბი: -

საპროექტო გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ.1:100
ელ. გაყვანილობის ნაწილი



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კაუშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეთოდი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	ბ. ჯანკეტაძე			ფურცელი: ე-4; ფურცლები: 2; მასშტაბი: -

საპროექტო ბეგმა +8.80 ნიშნულზე მ.1:100
ელ. გაყვანილობის ნაწილი (მეხდაცვა)



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეთოდი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ფერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე4	2	-

შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე–2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	3
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	17
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	39
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	31
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	55
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	17
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	600
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	70

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

დამკვეთი: საქართველოს პრეზიდენტის აპარატის გადრთვა			პროექტის დასახელება: (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი
თანამდებობა	ხელმოწერა			
დირექტორი	ბ. ჯანჯღავა		ელ.გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ.შერიაშვილი		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქ. №7 (ნაკვ.№123/13) ს/კ 01.20.01.123.040	თარიღი 2020წ.
დაამოწმა	ბ. ჯანკეტაძე			

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	1	-

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქ N7 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.20.01.123.040) საპროექტო საცხოვრებელი სახლების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

პროექტირება, მშენებლობა, სამშენებლო ექსპერტიზა

ქ.თბილისი 02 აპრილი 2021 წ.

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქ N7 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.20.01.123.040) საპროექტო საცხოვრებელი სახლების სახლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქ N7 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.20.01.123.040);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა;

შენობის სტატუსი/კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - საპროექტო/II კლასი

ექსპერტიზის დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი – ჟ.ღვინჯილია პ/ნ 62004001293;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქ N7 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.20.01.123.040) საპროექტო საცხოვრებელი სახლების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია საცხოვრებელი შენობების პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხნარი კენჭების ჩანართებით (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობა R_0=3.5კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე p=1,95გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,01კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=400კგ.ძ/სმ2, შინაგანი ხახუნის კუთხე - $\varphi^{=}40^0$

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

ტერიტორიაზე იგეგმება სამი ერთეული საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუსაოები. შესასწავლი საპროექტო შენობები ფუნქციური დანიშნულებით - ორსართულიანი, საცხოვრებელი სახლებია. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობები იდენტურა და მიეკუთვნებიან კარკასულ ტიპს, ხისტი კვანძებით. გამომდინარე აქედან მათი განხილვა მოხდა ერთიანად და არა განცალკევებით. ისინი გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა მაქსიმალური გაბარიტული კონსტრუქციული ზომებით - 8,40X7.45 მ. 8,40X7.45 მ. და გეგმაში „Г" ფორმის 14,10X10,35მ.

წარმოდგენილ პროექტში მოცემულია კონსტრუქციების სქემები, დეფორმაციული და საანგარიშო სქება და მათი ანგარიშის საფუძველზე მომზადებული შენობის მზიდი რკ/ბეტონის კოსტრუქციები.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

შენობების საძირკველი - ლენტური ტიპისაა განივკვეთით 1,00X0,80მ. გამოყენებულია არმატურა 8 18A500c, 8A240c, (წერტილოვანი ტუმბოების გაბარიტული ზომებით - 1,50X1,50X0,80 1,20X1,20X0,80 გამოყენებულია არმატურა 4 16A500c, და 12A500c ბ-200მმ, 8A240c;
რკ/ბეტონის სვეტები - 0,30X0,30მ. - გამოყენებულია არმატურა 8 18A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - 8A240c;
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს:
სართულების, ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა (რიგელები: 0,30X0,40(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 6 18A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - 8A240c
2 ნიშნულზე მოწყობილია სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილა: h=0,16 მ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით.
შენობის გადახურვა მრავალქანობიანი, ვალმური ტიპისაა და მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით.
შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი "Лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები" მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის

სქემატურად პროექტში ნახაზები შესრულებულია კვალიფიციურად როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქ N7 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.20.01.123.040) საპროექტო საცხოვრებელი სახლების პროექტის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს. გამომდინარე აქედან, პროექტს დასამტკიცებლად ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

ბიუცა გაიოზ ლეონის ძე
ჭანკვეტაძეს
მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს
მთავლდქნიკოს ინსტიტუტში
და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის სრული კურსი
საინჟინრო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
ოქმების მდივანი
ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 09

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

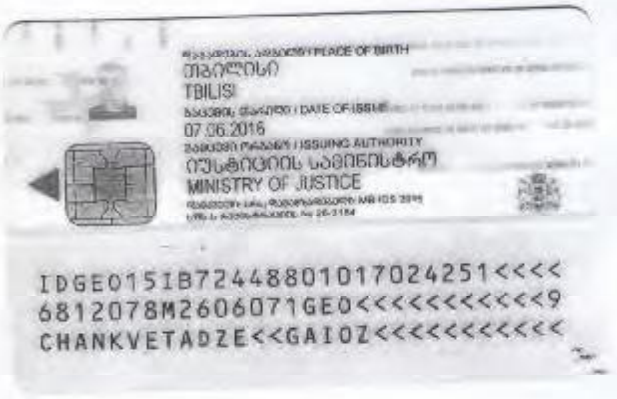
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

GEO
FIRST NAME
GAIOZ
LAST NAME
CHANKVETADZE
SEX
M
PERSONAL No
01017024251
DATE OF BIRTH
07.12.1968
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
CARD No
15IB72448
SIGNATURE


PLACE OF BIRTH
TBILISI
DATE OF ISSUE
07.06.2016
ISSUING AUTHORITY
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<