2021 წ.

პ ე ნ პ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

IV კლასის
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **714.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**

შეასრულა ზ. ადეიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, **ქ. თბილისი,** ქუჩა ბოჭორმის , **№11**, მიწის საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**. ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**. ფართობი: **714.0** კვ. მეტრია.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**.

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია **25** ძირი მწვანე ნარგავი. ყველა მათგანი ფოთლოვანია. აქედან **4** ძირი ხილ-კენკროვანია.

დამკვეთი ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებიდან აპირებს:
-მოჭრას **№5, №6, №18, №20, №21**-აილანტუსის - ხემყრალას მწვანე ნარგავები;
-მოჭრას ასევე **№9, №10, №11, №12, №16, №25**, ხილ-კენკროვანი ნარგავები;
-გადარგოს **№1**-თუთა, **№13, №15, №17, №19** -ნეკერჩხალი, **№14**-სურო, **№22**-აკაცია, **№23**-ფიკუსი, **№2, №3, №4, №7, №8**-აილანტუსი(ბუჩქად ფორმირება);
- ადგილზე დატოვოს **№24**-თრიმლი.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
.დადგენილი **გაპის** ბრძანების ნომერი.: **5221781**
.დადგენილი **გაპის** ბრძანების თარიღი.: **14/12/2020**.საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2(სსზ-2)** პარამეტრები. მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი: **კ3 =0.2** შეადგენს. **მინიმალური კ3** ფართობი შეადგენს **108** კვ. მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 13** ძირი მწვანე ნარგავი: **№1**-თუთა, **№13, №15, №17, №19** - ნეკერჩხალი, **№14**-სურო, **№22**-აკაცია, **№23**-ფიკუსი, **№2, №3, №4, №7, №8**-აილანტუსი (**მათი ბოჩქად ფორმირება იგეგმება**) და **დაირგვება 8** ძირი მწვანე ნარგავი (**მათი ბოჩქად ფორმირება იგეგმება**).

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **კ3 =182,2** კვ. მეტრს, **კ3=182,2/714=0.3.**

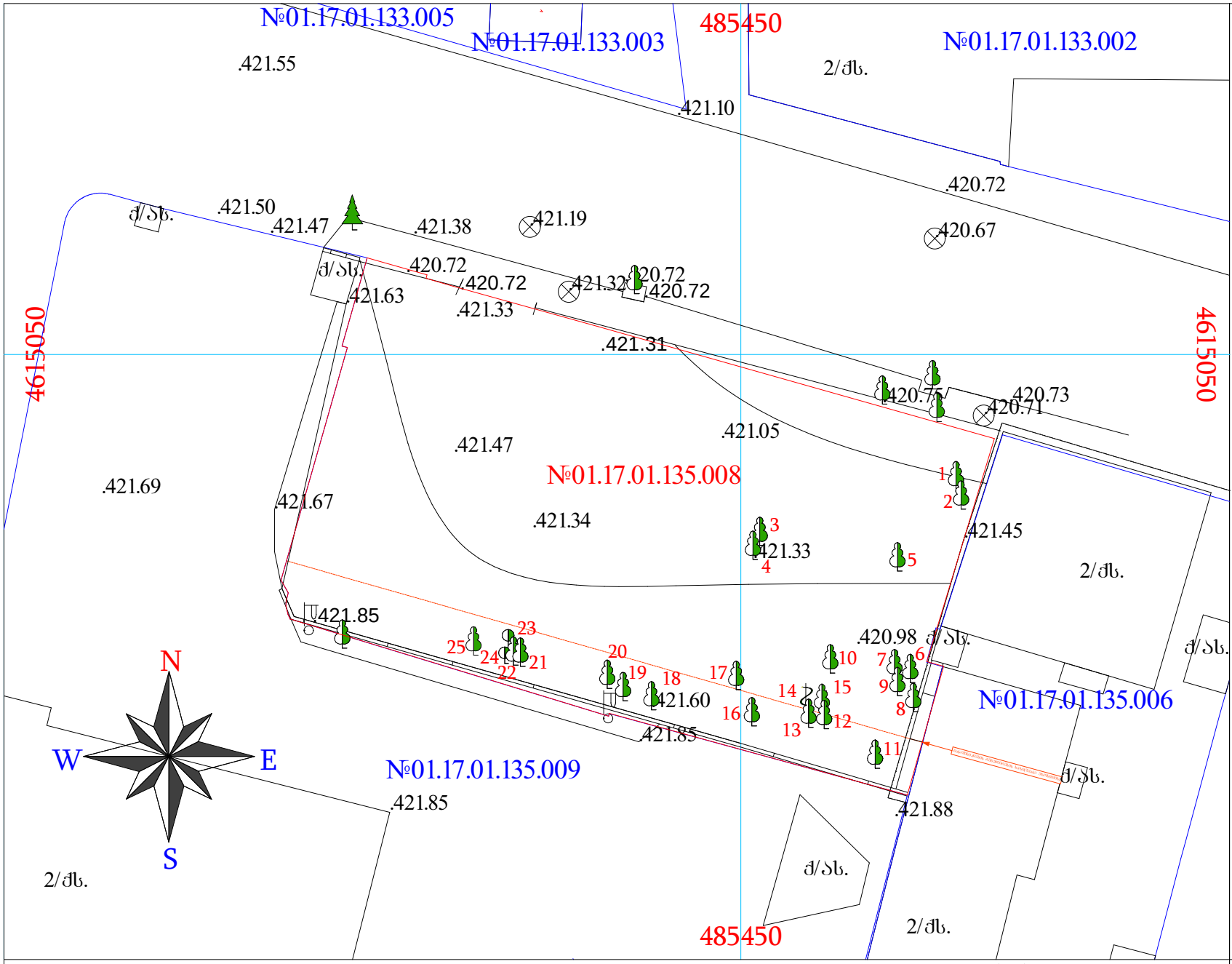
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის , **№11** (საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ მ.მ. შალვა აფციაურის **20. 10. 2020** წლის **№72** დასკვნაში.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008 ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11				
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021			
დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საშუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.						



ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **714.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ **შალვა აფციაურის** დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.

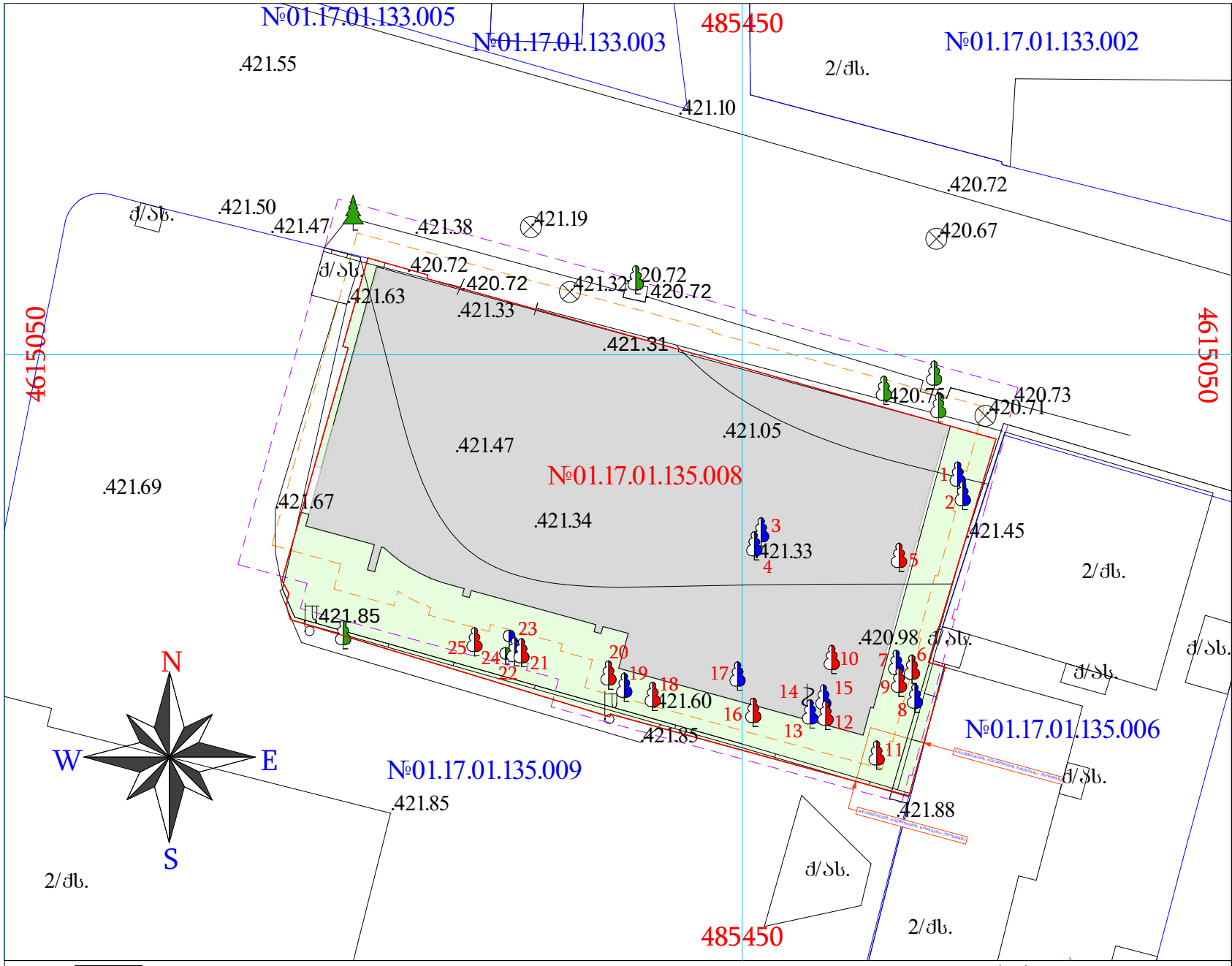
პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თბ გაობობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)
შესრულა	ზ. ადეიშვილი
საშუალება	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.



ბენ-ბეჭმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავებით

მ 1:300

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **714.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ **შალვა აფციაურის** დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.

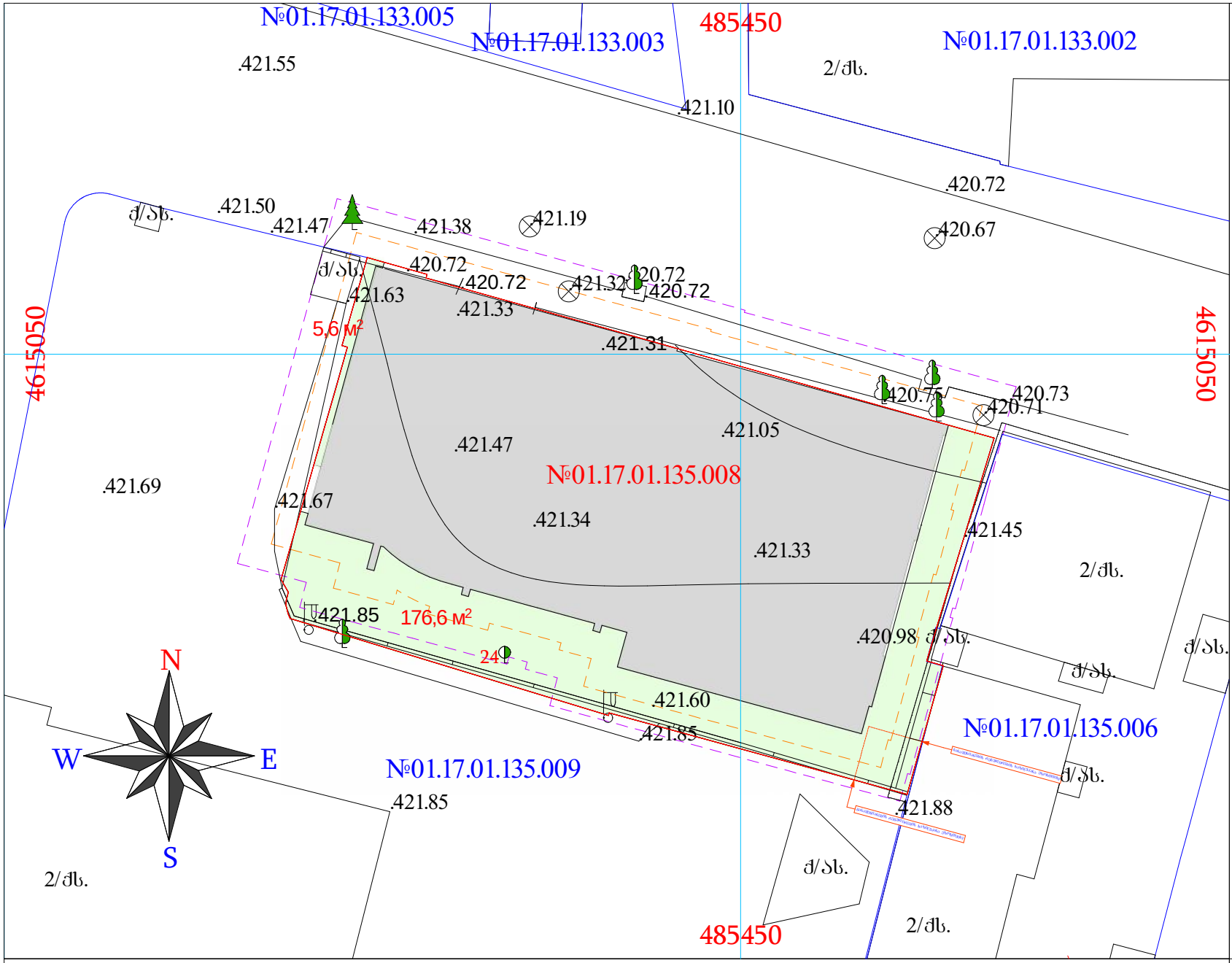
პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვახი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)
შესრულა	ზ. ალეიშვილი
საშუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.



საპროექტო გენ-გეგმა
კვ-ს ფართის დატანით
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **714.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
კვ=0.2

საპროექტო ტერიტორიის
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=182,2 მ² კვ=182,2/714=0.3

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება 176,6+5,6=182,2 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს საცხ. შენობა
ძა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თგ გაბიონი
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)
შესრულა	ხ. ალეიშვილი
საშუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	1	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	13	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი		
5	წიწვიანი ხეები	ცალი		
6	ბუჩქები	ცალი	8	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 182 მ² მართობზე.	მ³	18,2	
8	ჩვეულებრივი ბაზონის მოწყობა	მ²	182	
9	ჩვეულებრივი ბაზონის მოვლა	მ²	182	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და ბაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



8 წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera Pisardii



26 არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum

2. რეკომენდირებული ხეები



14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია
Albizia julibrissini



8 ჭალაფშატი
Elaeagnus angustifolia

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი			საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008 ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11				
შესრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021			
დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)		სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	ს/ნ	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
საშუქველი	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.						

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ბუჩქები:						8	
1	**წითელი ტყემალი / Prunus cerasifera Pisardii**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	ბუჩქად ფორმირება
2	**არღავანი, იუდას ხე / Cercis siliguastrum**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	1	ბუჩქად ფორმირება
3	**ჭალაფშატი / Elaeagnus angustifolia**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	ბუჩქად ფორმირება
4	**აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული. ნელა მზარდი	1	ბუჩქად ფორმირება
5	**კვიდო იაპონური / Ligustrum japonicum**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	2	ბუჩქად ფორმირება
6	**ირმის რქა / Lagerstroemia indica**	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	ბუჩქად ფორმირება
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები: №1-თუთა, №13, №15, №17, №19 -ნეკერჩხალი, №14-სურო, №22-აკაცია, №23-ფიკუსი, №2, №3, №4, №7, №8-აილანტუსი(ბუჩქად ფორმირება)						13	
						სულ:	21	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და შრბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

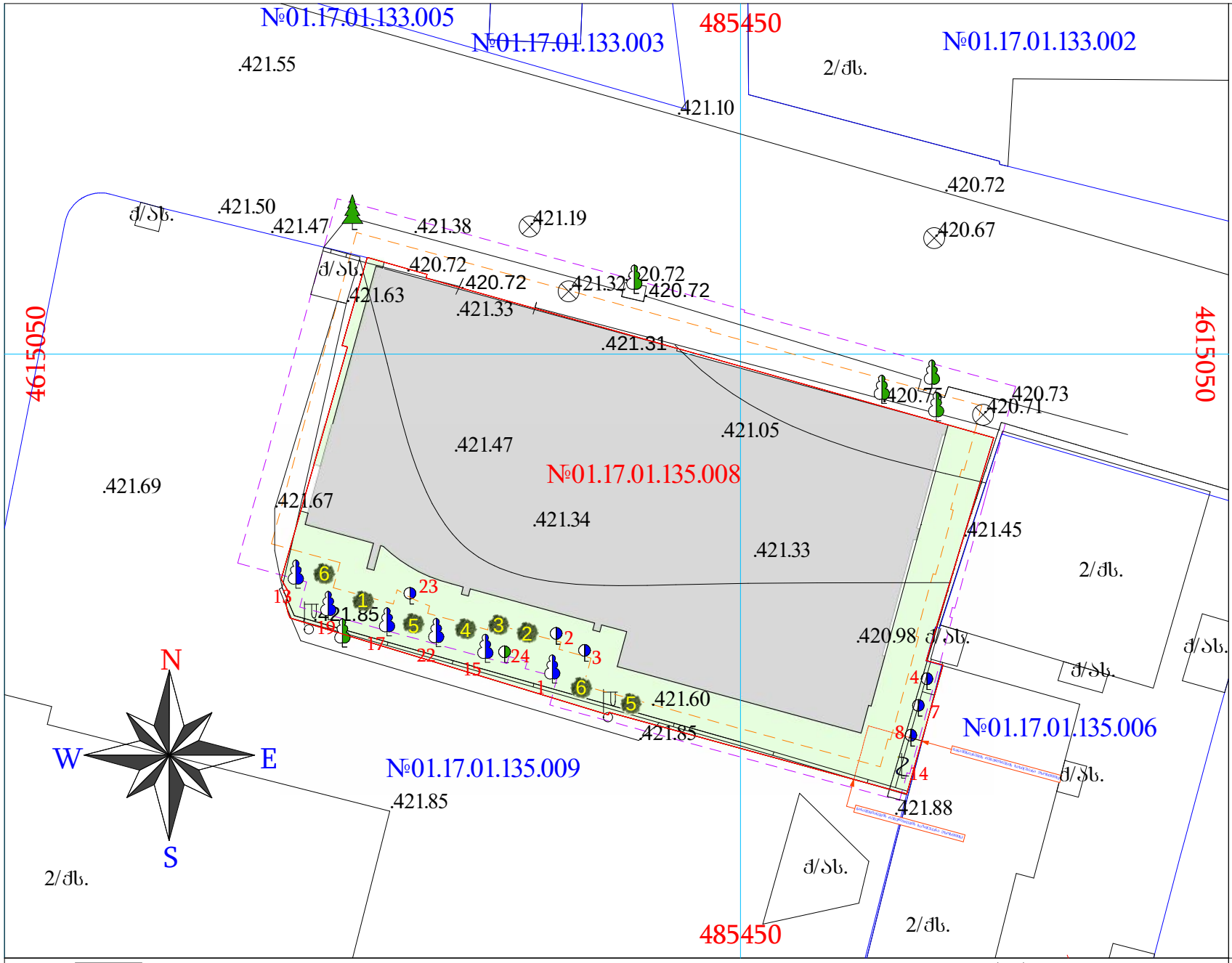
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008** **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**	
შესრულა	ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021
დამკვეთი	**შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**	**საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია**	სტადია / შეკვეთა / ფურცელი / რაოდ. / მასშტაბი
საწყისები	**შალვა აფციაურის** დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.		



საპროექტო გენგეგმა
მოწვანე ნარგავების დატანით
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.135.008**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **714.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
კ3=0.2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=182,2 მ² კ3=0.3

პირობითი ნიშნები:

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- გადარგული ხე
- გადარგული ბუჩქი
- გამწვანება 176,6+5,6=182,2 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს საცხ. შენობა
- ქა არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- თგ გაობობა
- წ წყალგაყვანილობა
- გ გაზი
- კ კანალიზაცია
- სან სანიაღვრე
- კბ კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ნარგავი
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	**შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)**
შემსრულა	ზ. ადეიშვილი
საშუალებელი	**შალვა აფციაურის** დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.17.01.135.008
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , № 11

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 714.00 $მ^2$
კ1=182,2 $მ^2$ კ1=0.3

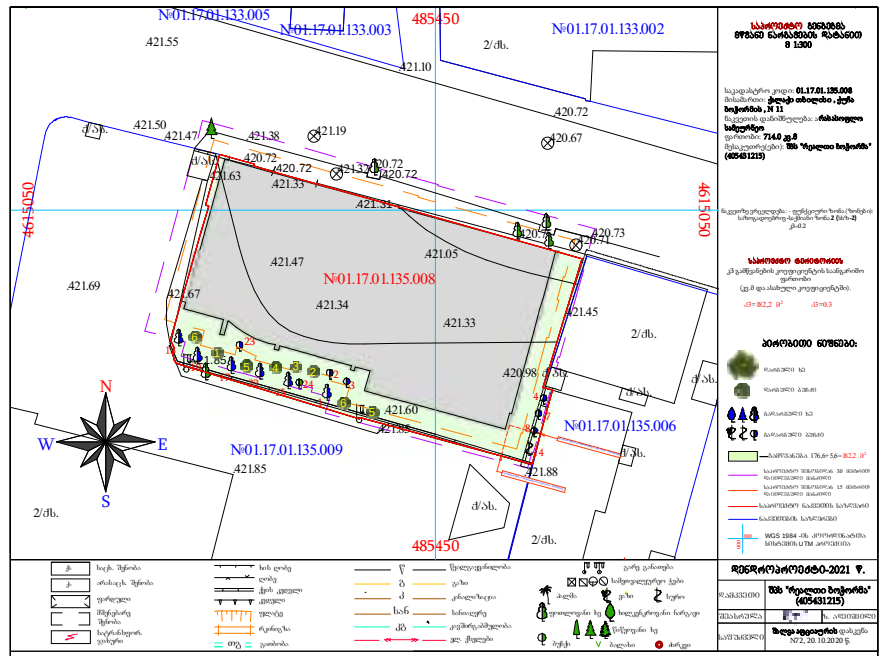
№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ბუჩქები:				8
1	წითელი ტყემალი	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	1
2	არღავანი, იუდას ხე	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	1
3	ჭალაფშატი	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	1
4	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	1
5	კვიდო იაპონური	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
6	ირმის რქა	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
გადასარგავი მწვანე ნარგავები: №1-თუთა, №13, №15, №17, №19 -ნეკერჩხალი, №14-სურო, №22-აკაცია, №23-ფიკუსი, №2, №3, №4, №7, №8-აილანტუსი(ბუჩქად ფორმირება)					13
				სულ:	21

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







ფიზიკური პირი			საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008 ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11	
შემსრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021
დამკვეთი	შპს "რეალთი ბოჭორმა" (405431215)		საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. / რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა N72, 20.10.2020 წ.			